



SENADO FEDERAL
Gabinete do Senador Mecias de Jesus

EMENDA Nº , CAE

(ao Projeto de Lei nº 4.173, de 2023)

O art. 3º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, na forma do art. 41 do Projeto de Lei nº 4.173, de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 41.

“Art.3º.....

.....

§ 1º

I - será concedido somente nos casos em que os Fundos de Investimento Imobiliário ou os Fiagro possuam, no mínimo, **60 (sessenta)** cotistas;

.....

.....” (NR)

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei nº 4.173, de 2023, estabelece a regra de 100 cotistas para Fundos de Investimentos Imobiliário - FII e Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro, hoje em 50 cotistas, com o intuito de evitar estruturas abusivas.

Ocorre que já foi inserida regra capaz de evitar estruturas abusivas, qual seja, a de que não seja concedido ao conjunto de cotistas pessoas físicas ligadas, titulares de cotas que representem 30% ou mais da totalidade das cotas emitidas pelos Fundos de Investimento Imobiliário ou pelos Fiagro, ou ainda cujas cotas lhes derem direito ao recebimento de rendimento superior a 30% do total de rendimentos auferidos pelo fundo.

Assim, cai por terra a alegação do Governo de que a alteração do número de cotistas visa a evitar planejamentos tributários. O número proposto, que corresponde ao dobro do atual, não foi fruto de nenhum estudo ou embasamento consistente.





SENADO FEDERAL
Gabinete do Senador Mecias de Jesus

SF/23394.27955-04

Relembramos, neste particular aspecto, que os investidores não podem estar sujeitos a penalidades decorrentes de fatos exógenos e alheios às suas vontades, que causem alterações imprevisíveis e significativas em relação ao estoque de fundos.

Portanto, sugerimos a alteração da regra para diminuir o mínimo de cotistas para 60, acréscimo de 20% em relação ao atual, o que nos parece razoável quando falamos de FII e Fiagro típicos de mercado.

Por todo o exposto, contamos com o apoio dos nobres pares que acolham a presente emenda.

Sala das Comissões, de novembro de 2023.

Senador Mecias de Jesus
(REPUBLICANOS/RR)

