

**EMENDA À MEDIDA PROVISÓRIA Nº 996, DE 25 DE**  
**AGOSTO DE 2020**  
(Do Sr. Christino Aureo)

Institui o Programa Casa Verde e Amarela.

**EMENDA Nº \_\_\_\_**

**Art. 1º** Inclua-se ao texto da MPV Nº 996, de 25 de agosto de 2020, o seguinte dispositivo:

“Art 6º-A - Fica criado o Fundo Garantidor Habitacional Verde Amarelo – FGHVA destinado a apoiar ações previstas no Programa Casa Verde Amarela.

§ 1º - Os recursos do Fundo Garantidor Habitacional Verde Amarelo - FGHVA serão destinados às seguintes ações relacionadas exclusivamente a empreendimentos de interesse social voltados às famílias com renda de até três salários mínimos, para:

I - prover recursos para garantir:

- a) risco de crédito em operações de empréstimo e financiamento, realizadas pelos agentes financeiros e promotores;
- b) colateralmente, operações de seguros de performance que visem à fiel execução de obras vinculadas às operações contratadas com o FGHVA, na proporção da responsabilidade deste, ficando excluídas penalidades de multas decorrentes de atrasos sem rompimento de contratos.

II - equalizar taxas de juros em operações de crédito destinadas à produção e comercialização de unidades habitacionais de interesse social;

III - conceder aval em programas e ações de aquisição, locação, arrendamento, construção, produção, conclusão, reforma, ampliação e melhoria, desenvolvimento, urbano compensações urbanísticas ou ambientais exigíveis nos projetos;



IV - seguro por morte ou invalidez permanente e danos físicos do imóvel provocados por situação de calamidade pública.

§ 2º Constituem recursos do Fundo Garantidor Habitacional Verde Amarelo - FGHVA:

I - dotações orçamentárias anuais que lhe forem atribuídas pelo Orçamento Geral da União – OGU, Orçamentos Estaduais e Municipais e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS;

II - aportes financeiros ou doações de pessoas físicas e jurídicas, públicas ou privadas, nacionais ou estrangeiras;

III - juros e quaisquer outros rendimentos eventuais dos recursos do FGHVA;

IV - comissões cobradas pelo FGHVA por conta das operações aprovadas com recursos do FGHVA;

V - recuperação de crédito de operações honradas com recursos do FGHVA;

VI – contribuições realizadas pelos agentes financeiros na forma definida pelo CGFGHVA.

VII - outros recursos que lhe vierem a ser destinados;

§ 3º - são consideradas quaisquer linhas de empréstimos e financiamentos, disponibilizadas por quaisquer instituições, entidades, órgãos, fundos ou pessoas, públicos ou privados, nacionais ou estrangeiros, que possam constituir fonte de financiamento habitacional vinculada ao Programa Casa Verde Amarela.

§ 4º - Sem prejuízo das suas finalidades, é admitido com recursos do FGHVA, prestar garantias a projetos de parcerias público-privadas que incluam ações habitacionais e, de modo subsidiário, operações de seguro de crédito para cobertura de risco de empréstimos e financiamentos habitacionais.

§ 5º - O FGHVA será regulamentado por Decreto e terá um Conselho Gestor a quem caberá definir a forma de atuação e condições para o acesso aos recursos.” (NR)



## JUSTIFICAÇÃO

A presente proposta, uma vez incorporada ao Programa Casa Verde e Amarela, permitirá o atendimento habitacional a milhões de famílias que hoje não tem condições de acessar o crédito imobiliário, tanto pela renda, quanto pelos rígidos critérios de capacidade de pagamento.

O Fundo Garantidor, nos moldes propostos, permitirá: a) que o agente financeiro tenha segurança quanto ao recebimento das prestações em caso de inadimplência temporária dos mutuários, por doença ou outro evento relevante; e b) possibilitará a incorporação no sistema de uma gama maior de agentes financeiros, a exemplo das Cohabs estaduais e municipais que, juridicamente estão aptas a exercerem esse papel, mas que não conseguem ser aprovadas nas análise de rating do agente operador do FGTS.

Também haverá uma economia de recursos não onerosos da União, Estados e Municípios, na medida em que os recursos aportados no Fundo Garantidor possibilitarão a alavancagem de recursos onerosos para produção habitacional.

Confiante da importância da matéria aqui proposta e da sensibilidade de meus pares, solicito o apoio de vossas excelências para a aprovação da presente emenda.

Sala da Comissão,      de 2020.

DEPUTADO CHRISTINO AUREO  
PP/RJ



CD/20329.00713-00