



CONGRESSO NACIONAL

MPV 759
00651

ETIQUETA

APRESENTAÇÃO DE EMENDAS

Data

Proposição
Medida Provisória nº 759/2016

Autor
Deputado Marcos Rogério (DEM/RO)

Nº do prontuário

1 Supressiva 2. Substitutiva 3. Modificativa 4. Aditiva 5. Substitutivo global

Página	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea
--------	--------	-----------	--------	--------

TEXTO / JUSTIFICAÇÃO

O art. 18 da Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009, com a redação dada pela Medida Provisória nº 759, de 2016, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 18. O descumprimento das condições resolutivas pelo titulado ou pelo terceiro adquirente implica rescisão do título de domínio ou do termo de concessão, após notificação a todos os relacionados na cadeia dominial obtida junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, com a consequente reversão da área em favor da União, declarada no processo administrativo que apurar o descumprimento das cláusulas resolutivas, assegurada a ampla defesa e o contraditório.

Parágrafo único. Rescindido o título de domínio ou o termo de concessão na forma do caput, será cumprida a cláusula de destinação do imóvel e seus requisitos, constante do contrato inicial. Caso o contrato inicial expedido pelo Incra não contenha cláusula de destinação do imóvel e seus requisitos, as benfeitorias úteis e necessárias, desde que realizadas com observância da lei, serão indenizadas.” (NR)

JUSTIFICATIVA

Atualmente são intimados apenas o licitante original, mesmo existindo CCIR expedido pelo Incra em nome de terceiros, com informação de Registro Imobiliário e o imóvel sendo produtivo. A falta de contraditório e ampla defesa para os proprietários que constam ou constaram do Registro de Imóveis em cadeia dominial constitui embaraço ao contraditório e ampla defesa, gerando a judicialização desnecessária da questão, com consequente atraso no andamento de processos para assentamento, assim como muitas paralisações de atividades provocadas por invasões de terras.

Os Contratos de Alienação de Terras Públicas – CATP, firmados na década de 1970, possuem cláusula que determina a nova licitação do imóvel inadimplente, com pagamento do valor obtido na nova licitação diretamente ao antigo proprietário de quem o imóvel foi retomado. Destinação diversa vai gerar a judicialização da questão, prejudicando a produção agrícola ou

CD/17520.38316-17

pecuária e atrasando qualquer providência de reforma agrária.

PARLAMENTAR



CD/17520.38316-17