



SENADO FEDERAL  
Gabinete do Senador Humberto Costa

**REQUERIMENTO N° 72 DE 2015 – CDH**

Senhor Presidente,

Nos termos do inciso II do artigo 93, combinado com o inciso III do artigo 104-A, do Regimento Interno do Senado Federal, requeiro a realização de Audiência Pública para discutir a situação do Cais José Estelita, localizado no município de Recife, Pernambuco, com os seguintes convidados:

- **Jurema Machado** – Presidenta do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Iphan;
- **Sérgio Eduardo Urt Almeida de Moraes** – Representante do Movimento Estelita do Brasil;
- **Liane Cirne Lins** – Professora da Faculdade de Direito da Universidade Federal de Pernambuco;
- **Monalisa Duarte Azizi** – Procuradora do Ministério Público Federal em Pernambuco;
- **Maxwell Lucena Vignoli** – Promotor do Ministério Público de Pernambuco;
- **Tomaz Lapa** – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil – Seccional Pernambuco;
- **Antônio Alexandre** – Secretário de Desenvolvimento e Planejamento Urbano da Prefeitura da Cidade do Recife;
- **Paulo Roberto de Barros e Silva** – Coordenador do Projeto Novo Recife; e
- **Eduardo Moura** – Representante do Consórcio Novo Recife.
- **Thiago Leandro** – Representante do Movimento Ocupe Estelita

**JUSTIFICAÇÃO**



SENADO FEDERAL  
Gabinete do Senador Humberto Costa

O Consórcio Novo Recife apresentou projeto imobiliário e urbanístico a ser implementado no Cais José Estelita. São oito lotes destinados para polos empresariais, residenciais, hoteleiro e cultural, além de novas vias que integrarão a malha urbana, incorporando a cidade, a ilha e o terreno do Consórcio. Porém, após forte mobilização popular, as obras foram embargadas no fim do primeiro semestre do ano passado, dias depois da demolição dos armazéns que compunham o local.

O Cais José Estelita se encontra na Ilha de Antônio Vaz, em Recife, Pernambuco, e liga os bairros Cabanga e São José. No cais está uma série de galpões da extinta Rede Ferroviária Federal.

Marco no cenário cultural brasileiro, a capital pernambucana passa por uma transformação urbana profunda.

A possível revitalização da região do Cais José Estelita, Cais de Santa Rita e Cabanga insere-se nesse contexto, em que se busca uma solução discutida à exaustão que visa beneficiar toda a população do Recife, em observância à legislação vigente, à inclusão popular nas discussões sobre o que deve ser feito na área, ao respeito ao meio ambiente e ao investimento imobiliário responsável.

Diante disso, considero relevante que o Senado Federal, por intermédio desta Comissão, ingresse na discussão entre os setores envolvidos e requeiro apoio dos Pares para aprovação desta matéria.

Sala das Comissões, em 12 de maio de 2015.

Senador **HUMBERTO COSTA**