

Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

1

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	Institui o Estatuto da Metrópole, altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e dá outras providências.
	O CONGRESSO NACIONAL decreta:
	CAPÍTULO I
	DISPOSIÇÕES PRELIMINARES
	Art. 1º Esta Lei, denominada Estatuto da Metrópole, estabelece diretrizes gerais para o planejamento, a gestão e a execução das funções públicas de interesse comum em regiões metropolitanas e em aglomerações urbanas instituídas pelos Estados, normas gerais sobre o plano de desenvolvimento urbano integrado e outros instrumentos de governança interfederativa, e critérios para o apoio da União a ações que envolvam governança interfederativa no campo do desenvolvimento urbano, com base nos incisos XX do art. 21 , IX do art. 23 e I do art. 24 , no § 3º do art. 25 e no art. 182 da Constituição Federal.
	§ 1º Além das regiões metropolitanas e das aglomerações urbanas, as disposições desta Lei aplicam-se, no que couber:
	I – às microrregiões instituídas pelos Estados com fundamento em funções públicas de interesse comum com características predominantemente urbanas;
	II – às cidades que, não obstante se situarem no território de apenas 1 (um) Município, configurem uma metrópole.
	§ 2º Na aplicação das disposições desta Lei, serão observadas as normas gerais de direito urbanístico estabelecidas na Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade , que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências, e em outras leis federais, bem como as regras que disciplinam a política nacional de desenvolvimento urbano, a política nacional de desenvolvimento regional e as políticas setoriais de habitação, saneamento básico, mobilidade urbana e meio ambiente.
	Art. 2º Para os efeitos desta Lei, consideram-se:
	I – aglomeração urbana: unidade territorial urbana constituída pelo agrupamento de 2 (dois) ou mais Municípios limítrofes, caracterizada por complementaridade funcional e integração das dinâmicas geográficas, ambientais, políticas e socioeconômicas;
	II – função pública de interesse comum: política pública ou ação nela inserida cuja realização por



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

2

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	parte de um Município, isoladamente, seja inviável ou cause impacto em Municípios limítrofes;
	III – gestão plena: condição de região metropolitana ou de aglomeração urbana que possui:
	a) formalização e delimitação mediante lei complementar estadual;
	b) estrutura de governança interfederativa própria, nos termos do art. 8º desta Lei; e
	c) plano de desenvolvimento urbano integrado aprovado mediante lei estadual;
	IV – governança interfederativa: compartilhamento de responsabilidades e ações entre entes da Federação em termos de organização, planejamento e execução de funções públicas de interesse comum;
	V – metrópole: espaço urbano com continuidade territorial que, em razão de sua população e relevância política e socioeconômica, tem influência nacional ou sobre uma região que configure, no mínimo, a área de influência de uma capital regional, conforme os critérios adotados pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE;
	VI – plano de desenvolvimento urbano integrado: instrumento que estabelece, com base em processo permanente de planejamento, as diretrizes para o desenvolvimento urbano da região metropolitana ou da aglomeração urbana;
	VII – região metropolitana: aglomeração urbana que configure uma metrópole.
	Parágrafo único. Os critérios para a delimitação da região de influência de uma capital regional, previstos no inciso V do <i>caput</i> deste artigo considerarão os bens e serviços fornecidos pela cidade à região, abrangendo produtos industriais, educação, saúde, serviços bancários, comércio, empregos e outros itens pertinentes, e serão disponibilizados pelo IBGE na rede mundial de computadores.
	CAPÍTULO II
	DA INSTITUIÇÃO DE REGIÕES METROPOLITANAS E DE AGLOMERAÇÕES URBANAS
	Art. 3º Os Estados, mediante lei complementar, poderão instituir regiões metropolitanas e aglomerações urbanas, constituídas por agrupamento de Municípios limítrofes, para integrar a organização, o planejamento e a execução de funções públicas de interesse comum.



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

3

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	Parágrafo único. Estado e Municípios incluídos em região metropolitana ou em aglomeração urbana formalizada e delimitada na forma do <i>caput</i> deste artigo deverão promover a governança interfederativa, sem prejuízo de outras determinações desta Lei.
	Art. 4º A instituição de região metropolitana ou de aglomeração urbana que envolva Municípios pertencentes a mais de um Estado será formalizada mediante a aprovação de leis complementares pelas assembleias legislativas de cada um dos Estados envolvidos.
	Parágrafo único. Até a aprovação das leis complementares previstas no <i>caput</i> deste artigo por todos os Estados envolvidos, a região metropolitana ou a aglomeração urbana terá validade apenas para os Municípios dos Estados que já houverem aprovado a respectiva lei.
	Art. 5º As leis complementares estaduais referidas nos arts. 3º e 4º desta Lei definirão, no mínimo:
	I – os Municípios que integram a unidade territorial urbana;
	II – os campos funcionais ou funções públicas de interesse comum que justificam a instituição da unidade territorial urbana;
	III – a conformação da estrutura de governança interfederativa, incluindo a organização administrativa e o sistema integrado de alocação de recursos e de prestação de contas; e
	IV – os meios de controle social da organização, do planejamento e da execução de funções públicas de interesse comum.
	§ 1º No processo de elaboração da lei complementar, serão explicitados os critérios técnicos adotados para a definição do conteúdo previsto nos incisos I e II do <i>caput</i> deste artigo.
	§ 2º Respeitadas as unidades territoriais urbanas criadas mediante lei complementar estadual até a data de entrada em vigor desta Lei, a instituição de região metropolitana impõe a observância do conceito estabelecido no inciso VII do <i>caput</i> do art. 2º.
	CAPÍTULO III
	DA GOVERNANÇA INTERFEDERATIVA DE REGIÕES METROPOLITANAS E DE AGLOMERAÇÕES URBANAS
	Art. 6º A governança interfederativa das regiões metropolitanas e das aglomerações urbanas respeitará os seguintes princípios:
	I – prevalência do interesse comum sobre o local;



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

4

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	II – compartilhamento de responsabilidades para a promoção do desenvolvimento urbano integrado;
	III – autonomia dos entes da Federação;
	IV – observância das peculiaridades regionais e locais;
	V – gestão democrática da cidade, consoante os arts. 43 a 45 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 ;
	VI – efetividade no uso dos recursos públicos;
	VII – busca do desenvolvimento sustentável.
	Art. 7º Além das diretrizes gerais estabelecidas no art. 2º da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 , a governança interfederativa das regiões metropolitanas e das aglomerações urbanas observará as seguintes diretrizes específicas:
	I – implantação de processo permanente e compartilhado de planejamento e de tomada de decisão quanto ao desenvolvimento urbano e às políticas setoriais afetas às funções públicas de interesse comum;
	II – estabelecimento de meios compartilhados de organização administrativa das funções públicas de interesse comum;
	III – estabelecimento de sistema integrado de alocação de recursos e de prestação de contas;
	IV – execução compartilhada das funções públicas de interesse comum, mediante rateio de custos previamente pactuado no âmbito da estrutura de governança interfederativa;
	V – participação de representantes da sociedade civil nos processos de planejamento e de tomada de decisão, no acompanhamento da prestação de serviços e na realização de obras afetas às funções públicas de interesse comum;
	VI – compatibilização dos planos plurianuais, leis de diretrizes orçamentárias e orçamentos anuais dos entes envolvidos na governança interfederativa;
	VII – compensação por serviços ambientais ou outros serviços prestados pelo Município à unidade territorial urbana, na forma da lei e dos acordos firmados no âmbito da estrutura de governança interfederativa.
	Parágrafo único. Na aplicação das diretrizes estabelecidas neste artigo, devem ser consideradas as especificidades dos Municípios integrantes da unidade territorial urbana quanto à população, à renda, ao território e às características ambientais.
	Art. 8º A governança interfederativa das regiões metropolitanas e das aglomerações urbanas



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

5

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	compreenderá em sua estrutura básica:
	I – instância executiva composta pelos representantes do Poder Executivo dos entes federativos integrantes das unidades territoriais urbanas;
	II – instância colegiada deliberativa com representação da sociedade civil;
	III – organização pública com funções técnico-consultivas; e
	IV – sistema integrado de alocação de recursos e de prestação de contas.
	CAPÍTULO IV
	DOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
	Art. 9º Sem prejuízo da lista apresentada no art. 4º da Lei nº 10.257, de 10 de julho 2001 , no desenvolvimento urbano integrado de regiões metropolitanas e de aglomerações urbanas serão utilizados, entre outros, os seguintes instrumentos:
	I – plano de desenvolvimento urbano integrado;
	II – planos setoriais interfederativos;
	III – fundos públicos;
	IV – operações urbanas consorciadas interfederativas;
	V – zonas para aplicação compartilhada dos instrumentos urbanísticos previstos na Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 ;
	VI – consórcios públicos, observada a Lei nº 11.107, de 6 de abril de 2005 ;
	VII – convênios de cooperação;
	VIII – contratos de gestão;
	IX – compensação por serviços ambientais ou outros serviços prestados pelo Município à unidade territorial urbana, conforme o inciso VII do <i>caput</i> do art. 7º desta Lei;
	X – parcerias público-privadas interfederativas.
	Art. 10. As regiões metropolitanas e as aglomerações urbanas deverão contar com plano de desenvolvimento urbano integrado, aprovado mediante lei estadual.
	§ 1º Respeitadas as disposições do plano previsto no <i>caput</i> deste artigo, poderão ser formulados planos setoriais interfederativos para políticas públicas direcionadas à região metropolitana ou à aglomeração urbana.
	§ 2º A elaboração do plano previsto no <i>caput</i> deste artigo não exime o Município integrante da região metropolitana ou aglomeração urbana da



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

6

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	formulação do respectivo plano diretor, nos termos do § 1º do art. 182 da Constituição Federal e da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 .
	§ 3º Nas regiões metropolitanas e nas aglomerações urbanas instituídas mediante lei complementar estadual, o Município deverá compatibilizar seu plano diretor com o plano de desenvolvimento urbano integrado da unidade territorial urbana.
	§ 4º O plano previsto no <i>caput</i> deste artigo será elaborado no âmbito da estrutura de governança interfederativa e aprovado pela instância colegiada deliberativa a que se refere o inciso II do <i>caput</i> do art. 8º desta Lei, antes do envio à respectiva assembleia legislativa estadual.
	Art. 11. A lei estadual que instituir o plano de desenvolvimento urbano integrado de região metropolitana ou de aglomeração urbana deverá ser revista, pelo menos, a cada 10 (dez) anos.
	Art. 12. O plano de desenvolvimento urbano integrado de região metropolitana ou de aglomeração urbana deverá considerar o conjunto de Municípios que compõem a unidade territorial urbana e abranger áreas urbanas e rurais.
	§ 1º O plano previsto no <i>caput</i> deste artigo deverá contemplar, no mínimo:
	I – as diretrizes para as funções públicas de interesse comum, incluindo projetos estratégicos e ações prioritárias para investimentos;
	II – o macrozoneamento da unidade territorial urbana;
	III – as diretrizes quanto à articulação dos Municípios no parcelamento, uso e ocupação no solo urbano;
	IV – as diretrizes quanto à articulação intersetorial das políticas públicas afetas à unidade territorial urbana;
	V – a delimitação das áreas com restrições à urbanização visando à proteção do patrimônio ambiental ou cultural, bem como das áreas sujeitas a controle especial pelo risco de desastres naturais, se existirem; e
	VI – o sistema de acompanhamento e controle de suas disposições.
	§ 2º No processo de elaboração do plano previsto no <i>caput</i> deste artigo e na fiscalização de sua aplicação, serão assegurados:
	I – a promoção de audiências públicas e debates com a participação de representantes da sociedade civil e da população, em todos os Municípios integrantes da unidade territorial urbana;



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

7

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	II – a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos; e
	III – o acompanhamento pelo Ministério Público.
	CAPÍTULO V
	DA ATUAÇÃO DA UNIÃO
	Seção I
	Do Apoio da União ao Desenvolvimento Urbano Integrado
	Art. 13. Em suas ações incluídas na política nacional de desenvolvimento urbano, a União apoiará as iniciativas dos Estados e dos Municípios voltadas à governança interfederativa, observados as diretrizes e os objetivos do plano plurianual, as metas e as prioridades fixadas pelas leis de diretrizes orçamentárias e o limite das disponibilidades propiciadas pelas leis orçamentárias anuais.
	Art. 14. Para o apoio da União à governança interfederativa em região metropolitana ou em aglomeração urbana, será exigido que a unidade territorial urbana possua gestão plena, nos termos do inciso III do <i>caput</i> do art. 2º desta Lei.
	§ 1º Além do disposto no <i>caput</i> deste artigo, o apoio da União à governança interfederativa em região metropolitana impõe a observância do inciso VII do <i>caput</i> do art. 2º desta Lei.
	§ 2º Admite-se o apoio da União para a elaboração e a revisão do plano de desenvolvimento urbano integrado de que tratam os arts. 10 a 12 desta Lei.
	§ 3º Serão estabelecidos em regulamento requisitos adicionais para o apoio da União à governança interfederativa, bem como para as microrregiões e cidades referidas no § 1º do art. 1º desta Lei e para os consórcios públicos constituídos para atuação em funções públicas de interesse comum no campo do desenvolvimento urbano.
	Art. 15. A região metropolitana instituída mediante lei complementar estadual que não atenda o disposto no inciso VII do <i>caput</i> do art. 2º desta Lei será enquadrada como aglomeração urbana para efeito das políticas públicas a cargo do Governo Federal, independentemente de as ações nesse sentido envolverem ou não transferência de recursos financeiros.
	Art. 16. A União manterá ações voltadas à integração entre cidades gêmeas localizadas na faixa de fronteira com outros países, em relação à mobilidade urbana, como previsto na Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 , e a outras políticas públicas afetas ao desenvolvimento urbano.



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

8

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	Seção II
	Do Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano Integrado
	Art. 17. Fica instituído o Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano Integrado - FNDUI, de natureza contábil e financeira, com a finalidade de captar recursos financeiros e apoiar ações de governança interfederativa em regiões metropolitanas e em aglomerações urbanas, nas microrregiões e cidades referidas no § 1º do art. 1º desta Lei e em consórcios públicos constituídos para atuação em funções públicas de interesse comum no campo do desenvolvimento urbano.
	Art. 18. Constituem recursos do FNDUI:
	I – recursos orçamentários da União a ele destinados;
	II – recursos decorrentes do rateio de custos com Estados e Municípios, referentes à prestação de serviços e realização de obras afetas às funções públicas de interesse comum;
	III – contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas;
	IV – contribuições de entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;
	V – receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do Fundo; e
	VI – outros recursos que lhe vierem a ser destinados na forma da lei.
	§ 1º A aplicação dos recursos do FNDUI será supervisionada por um conselho deliberativo, com a participação da União, dos Estados e dos Municípios, bem como de representantes da sociedade civil.
	§ 2º O regulamento disporá sobre o órgão gestor do FNDUI e sobre o grupo de assessoramento técnico ao Fundo.
	§ 3º Fica vedada a utilização dos recursos do FNDUI para o pagamento de dívidas e coberturas de défices fiscais de órgãos e entidades de qualquer esfera de governo.
	§ 4º Os recursos referidos no inciso II do <i>caput</i> deste artigo, se alocados por Estado, somente podem ser aplicados na própria unidade da Federação e, se alocados por Município ou pelo Distrito Federal, na própria região metropolitana ou aglomeração urbana a que ele pertencer.
	CAPÍTULO VI
	DISPOSIÇÕES FINAIS
	Art. 19. Respeitada a vedação de divisão em



Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

9

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	Municípios estabelecida no <i>caput</i> do art. 32 da Constituição Federal , o Distrito Federal poderá integrar região metropolitana ou aglomeração urbana, aplicando-se a ele o disposto no art. 4º e nas demais disposições desta Lei.
	Art. 20. A aplicação das disposições desta Lei será coordenada pelos entes públicos que integram o Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano - SNDU, assegurando-se a participação da sociedade civil.
	§ 1º O SNDU incluirá um subsistema de planejamento e informações metropolitanas, coordenado pela União e com a participação dos Governos estaduais e municipais, na forma do regulamento.
	§ 2º O subsistema de planejamento e informações metropolitanas reunirá dados estatísticos, cartográficos, ambientais, geológicos e outros relevantes para o planejamento, a gestão e a execução das funções públicas de interesse comum em regiões metropolitanas e em aglomerações urbanas.
	§ 3º As informações referidas no § 2º deste artigo deverão estar preferencialmente georreferenciadas.
	Art. 21. Incorre em improbidade administrativa, nos termos da Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992 :
	I – o governador ou agente público que atue na estrutura de governança interfederativa que deixar de tomar as providências necessárias para:
	a) garantir o cumprimento do disposto no <i>caput</i> do art. 10 desta Lei, no prazo de 3 (três) anos da instituição da região metropolitana ou da aglomeração urbana mediante lei complementar estadual;
	b) elaborar e aprovar, no prazo de 3 (três) anos, o plano de desenvolvimento urbano integrado das regiões metropolitanas ou das aglomerações urbanas instituídas até a data de entrada em vigor desta Lei mediante lei complementar estadual;
	II – o prefeito que deixar de tomar as providências necessárias para garantir o cumprimento do disposto no § 3º do art. 10 desta Lei, no prazo de 3 (três) anos da aprovação do plano de desenvolvimento integrado mediante lei estadual.
	Art. 22. As disposições desta Lei aplicam-se, no que couber, às regiões integradas de desenvolvimento que tenham características de região metropolitana ou de aglomeração urbana, criadas mediante lei complementar federal, com base no art. 43 da Constituição Federal , até a data

Quadro comparativo do Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)

10

Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)	Projeto de Lei da Câmara nº 5, de 2014 (nº 3.460, de 2004, na Casa de origem)
	de entrada em vigor desta Lei.
	Parágrafo único. A partir da data de entrada em vigor desta Lei, a instituição de unidades territoriais urbanas que envolvam Municípios pertencentes a mais de um Estado deve ocorrer na forma prevista no art. 4º, sem prejuízo da possibilidade de constituição de consórcios intermunicipais.
	Art. 23. Independentemente das disposições desta Lei, os Municípios podem formalizar convênios de cooperação e constituir consórcios públicos para atuação em funções públicas de interesse comum no campo do desenvolvimento urbano, observada a Lei nº 11.107, de 6 de abril de 2005 .
	Art. 24. A Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, passa a vigorar acrescida do seguinte art. 34-A:
Art. 34. A lei específica que aprovar a operação urbana consorciada poderá prever a emissão pelo Município de quantidade determinada de certificados de potencial adicional de construção, que serão alienados em leilão ou utilizados diretamente no pagamento das obras necessárias à própria operação.	
	“ Art. 34-A. Nas regiões metropolitanas ou nas aglomerações urbanas instituídas por lei complementar estadual, poderão ser realizadas operações urbanas consorciadas interfederativas, aprovadas por leis estaduais específicas.
	Parágrafo único. As disposições dos arts. 32 a 34 desta Lei aplicam-se às operações urbanas consorciadas interfederativas previstas no <i>caput</i> deste artigo, no que couber.”
Seção XI	
Da transferência do direito de construir	
Art. 35. Lei municipal, baseada no plano diretor, poderá autorizar o proprietário de imóvel urbano, privado ou público, a exercer em outro local, ou alienar, mediante escritura pública, o direito de construir previsto no plano diretor ou em legislação urbanística dele decorrente, quando o referido imóvel for considerado necessário para fins de:	
	Art. 25. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

