



SENADO FEDERAL

REQUERIMENTO DA COMISSÃO DE TRANSPARÊNCIA, GOVERNANÇA, FISCALIZAÇÃO E CONTROLE E DEFESA DO CONSUMIDOR N° 13, DE 2025

Requer que sejam prestadas, pela Exma. Sra. Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, informações sobre o Acordo de Cooperação Técnica celebrado entre a União Federal, por intermédio da Secretaria de Patrimônio da União no Rio de Janeiro, SPU/RJ, e o Município do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria Municipal de Habitação, com vistas a regularização fundiária das comunidades Parque União e Parque Rubens Vaz, localizadas no Complexo da Maré.

AUTORIA: Comissão de Transparência, Governança, Fiscalização e Controle e Defesa do Consumidor



[Página da matéria](#)



SENADO FEDERAL

REQUERIMENTO N° DE - CTFC

Requer que sejam prestadas, pela Exma. Sra. Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, informações sobre o Acordo de Cooperação Técnica celebrado entre a União Federal, por intermédio da Secretaria de Patrimônio da União no Rio de Janeiro, SPU/RJ, e o Município do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria Municipal de Habitação, com vistas a regularização fundiária das comunidades Parque União e Parque Rubens Vaz, localizadas no Complexo da Maré.

Senhor Presidente,

Requeiro, nos termos do art. 50, § 2º, da Constituição Federal e dos arts. 216 e 217 do Regimento Interno do Senado Federal, que sejam prestadas, pela Exma. Sra. Ministra de Estado da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, informações sobre o Acordo de Cooperação Técnica celebrado entre a União Federal, por intermédio da Secretaria de Patrimônio da União no Rio de Janeiro, SPU/RJ, e o Município do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria Municipal de Habitação, com vistas a regularização fundiária das comunidades Parque União e Parque Rubens Vaz, localizadas no Complexo da Maré.

Nesses termos, requisita-se:

1. Cópia do Plano de Trabalho elaborado para atender os objetivos do Acordo, onde conste a efetiva atuação da SPU/RJ, o conjunto de atos sob sua atribuição;
2. O andamento atualizado de cada etapa da execução do Acordo;
3. Informações sobre a documentação encaminhada à Secretaria Municipal de Habitação do Rio de Janeiro para fins de auxiliar no processo de regularização fundiária e o número atual de matrículas de imóveis já registradas em cartório;
4. A data prevista para conclusão do objeto do Acordo de Cooperação Técnica, discriminando as etapas que, porventura, ainda deverão ser implementadas.

JUSTIFICAÇÃO

O presente Requerimento de Informação se faz necessário posto que a execução do referido Acordo de Cooperação Técnica possui premente caráter de interesse social, oportunizando a regularização fundiária urbana de áreas situadas no Complexo da Maré, quais sejam as comunidades Parque União e Parque Rubens Vaz, a titulação de seus ocupantes e a legitimação do direito real de propriedade, nos moldes da Lei nº 13.465/2017, art. 11, VII e da Portaria nº 2.826, de 31 de janeiro de 2020, da SPU, com estimativa de beneficiar, no mínimo, 10.138 (dez mil cento e trinta e oito) famílias.

Este Senador, na qualidade de representante do Estado do Rio de Janeiro, no cumprimento da função fiscalizadora e munido do direito à informação, nos termos da Lei nº 12.527/2011, enviou o OFÍCIO-EXT Nº 030/2024-GSFB solicitando as referidas informações, contudo, sem resposta.

Assim, considerando o lapso temporal de aproximadamente 03 (três) anos da data da assinatura do Acordo; considerando a legitimidade, as obrigações comuns assumidas e a responsabilidade da SPU/RJ pela iniciativa de encaminhar documentação referente às áreas e contribuir no processo

de regularização fundiária de interesse social; considerando sua finalidade essencial em assistir e dignificar o direito de inúmeras famílias fluminenses; e, considerando a tentativa frustrada de receber as devidas informações; apresento este requerimento e conto com o apoio dos pares para a sua aprovação.

Sala das Comissões, 9 de abril de 2025.

**Senador Flávio Bolsonaro
(PL - RJ)**