



**SENADO FEDERAL**  
Gabinete do Senador Izalci Lucas

**REQUERIMENTO N° DE**

Requeremos, nos termos do art. 199 do Regimento Interno do Senado Federal, a realização de Sessão Especial, no dia 29/08/2025, a fim de comemorarmos do Dia Nacional dos Corretores de Imóveis.

**JUSTIFICAÇÃO**

Em 27 de agosto se comemora o Dia Nacional do Corretor de Imóveis. Essa data homenageia o profissional que se dedica a garantir que o cliente tenha a melhor experiência durante o processo de compra e venda ou locação de um imóvel.

O corretor de imóvel é o profissional responsável por atuar como um intermediador nas negociações de compra, venda ou locação de imóvel. Durante esse processo, o corretor deve apresentar as informações para encontrar uma condição que seja favorável para o comprador e para o vendedor.

Frise-se, contudo que a sua função não se limita apenas a isso. Também cabe a esse profissional informar ao comprador sobre os principais aspectos do imóvel, bem como as características da região onde o imóvel está localizado.

Cabe ao corretor, ainda, avaliar o valor comercial do imóvel para especificá-lo de maneira justa. Para isso, ele considera questões como custo de vida da cidade, localização e condições estruturais da residência. Além disso, outro objetivo deve ser buscar soluções para valorizar o bem no mercado.



Destacando-se que esses profissionais também são responsáveis por verificar toda documentação da propriedade, do vendedor e do comprador. Essa responsabilidade dá mais segurança para as partes envolvidas no acordo. Por fim, o corretor ajuda a facilitar esse processo ao explicar todos os detalhes do contrato de locação.

Assim sendo, espero contar com o apoio dos meus pares para a realização da sessão especial em tela com o intuito de prestigiarmos esses profissionais.

Sala das Sessões, de .

**Senador Izalci Lucas**  
**(PL - DF)**  
**Senador**

Nome do Senador	Assinatura



Assinado eletronicamente, por Sen. Izalci Lucas e outros

Para verificar as assinaturas, acesse <https://legis.senado.gov.br/autenticadoc-legis/7560547651>



SENADO FEDERAL

Esta página foi gerada para informar os signatários do documento e não integra o documento original, que pode ser acessado por meio do QRCode

## **Realização de Sessão Especial alusiva ao Dia Nacional dos Corretores de Imóveis**

Assinam eletronicamente o documento SF247322634538, em ordem cronológica:

1. Sen. Izalci Lucas
2. Sen. Esperidião Amin
3. Sen. Luis Carlos Heinze
4. Sen. Hamilton Mourão
5. Sen. Flávio Arns
6. Sen. Dr. Hiran