



SENADO FEDERAL
Gabinete do Senador IZALCI LUCAS

EMENDA Nº
(ao PLP 68/2024)

Modificação do art. 263, do Projeto de Lei Complementar nº 68, de
2024:

“Art. 263. São contribuintes das operações de que trata este Capítulo:
(...)

III - o locador, o cessionário ou o arrendador, na locação, cessão
onerosa ou arrendamento de bem imóvel, o prestador de serviço de administração
de imóveis e o prestador de serviços a condomínios edilícios;

(...)

V- o prestador de serviço de intermediação imobiliária; e

VI – o prestador de serviço de construção.”

JUSTIFICAÇÃO

A despeito de o art. 263 do PLP nº 68/2024 prever os principais possíveis contribuintes que se sujeitarão ao recolhimento do IBS e da CBS em operações envolvendo bens imóveis, houve omissão no que concerne a demais contribuintes que também poderão ser tidos como sujeitos passivos, a depender da operação em análise. Sendo assim, é necessário que se promova a modificação do texto disposto no art. 263 do PLP nº 68/2024, nos moldes da sugestão ora apresentada, a fim de incluir no rol de possíveis sujeitos passivos do IBS e da CBS, nas operações envolvendo bens imóveis, os prestadores de serviço de administração de imóveis, os prestadores de serviços a condomínios edilícios, os



prestadores de serviço de intermediação imobiliária e os prestadores de serviço de construção.

De tal forma, deverão ser promovidas as devidas alterações no art. 263, do Projeto de Lei Complementar nº 68, de 2024.

Sala da comissão, de de .

Senador Izalci Lucas
(PL - DF)

