



SENADO FEDERAL

Gabinete do Senador Jaques Wagner

Emenda nº - CRA
(PL nº 510 de 2021)

Altera a Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009, que dispõe sobre a regularização fundiária das ocupações incidentes em terras situadas em áreas da União; a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, que institui normas para licitações e contratos da administração pública; a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que dispõe sobre os registros públicos; a Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015, que dispõe sobre a administração, a alienação, a transferência de gestão de imóveis da União e seu uso para a constituição de fundos; e a Lei nº 10.304, de 5 de novembro de 2001, que Transfere ao domínio dos Estados de Roraima e do Amapá terras pertencentes à União, a fim de ampliar o alcance da regularização fundiária e dar outras providências.



SF/21874.56951-50

EMENDA MODIFICATIVA

Dê ao art. 15 da Lei 11.952, de 25 de junho de 2009, na forma do art. 2º do Projeto de Lei nº 510, de 2021.

“**Art. 2º**

‘Art. 15 O título de domínio ou, no caso previsto no § 4º do art. 6º desta lei, o termo de concessão de direito real de uso, deverá conter, entre outras cláusulas que determinem, pelo prazo de dez anos a contar da data de emissão do título ou Concessão de Direito Real de Uso (CDRU): ’ ”

JUSTIFICAÇÃO

Conforme estabelece o art. 15 da Lei 11.952, de 25 de junho de 2009, o prazo para liberação das condições resolutivas é de 10 anos contados da emissão do título ou Concessão de Direito Real de Uso (CDRU).

Não há motivo para que se interprete o dispositivo constitucional no sentido de contagem de prazo a partir do cadastro, isto poderia fomentar a grilagem e alienação de imóveis inválidos.

O cadastro no órgão fundiário não pode ser tido como manifestação de conformidade da administração pública. Apenas o título emitido ou a CDRU podem ter validade e a contagem a partir de sua emissão.

Por tais motivos, intentamos incluir o referido dispositivo proposto nos termos do PL nº 510, de 2021.

Sala da comissão.



SENADO FEDERAL
Gabinete do Senador Jaques Wagner

SENADOR JAQUES WAGNER
PT – BA



SF/21874.56951-50