



**PL 3884/2020**  
**00006**

SENADO FEDERAL  
Gabinete do Senador Izalci Lucas

**EMENDA Nº - PLEN**  
(ao PL nº 3.884, de 2020)

Dê-se nova redação ao § 6º do art. 39 da Lei nº 11.196, de 21 de novembro de 2005, alterada pelo Projeto de Lei nº 3.884, de 2020, nos termos seguintes:

“§ 6º O prazo de 180 (cento e oitenta) dias citado no caput fica suspenso enquanto estiver vigente estado de calamidade pública, de abrangência nacional, declarado por autoridade competente.”

**JUSTIFICAÇÃO**

O meritório intento do PL 3.884, de 2020, é suspender o prazo de 180 dias, fixado em lei, para aquisição de novo imóvel residencial, para fins de isenção do imposto de renda sobre os ganhos de capital sobre a venda, enquanto durar a calamidade pública da Covid-19.

Acreditamos, porém, que seria extremamente oportuno, como de resto em diversas proposições que tramitam em nossa Casa legislativa, fixar a referência para contagem de prazo a fim de manter o texto permanente, e não apenas durante a pandemia atual.

Por esta razão estamos propondo substituir o texto original do projeto, que suspende o prazo “enquanto vigente o estado de calamidade pública reconhecido pelo Decreto Legislativo nº 6 de 2020”, por uma referência temporal genérica, que irá abranger a atual pandemia e também outras circunstâncias semelhantes, de caráter nacional, desde que reconhecida por autoridade competente.

Sala das Sessões,

Senador **IZALCI LUCAS**  
PSDB/DF



SF/21338.27587-30