



MPV 759  
00125

SENADO FEDERAL  
Gabinete Senador ACIR GURGACZ

**EMENDA N° - CM**

(à MPV nº 759, de 2016)

**Incluam-se os seguintes parágrafos no art. 16 da Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009, na forma do art. 4º da MPV nº 759, de 2016:**

**“Art. 16. ....**

§ 2º Com exceção da condição referente ao pagamento do preço, extinguem-se as demais cláusulas resolutivas por decurso de prazo dez anos após a assinatura do contrato sem que tenha ocorrido a propositura de ação judicial para a retomada do imóvel por parte do Incra.

§ 3º É encargo do Incra informar qual o inadimplemento existente, bem como manter prova de compromissos assumidos pelo beneficiário da regularização.” (NR)

**JUSTIFICAÇÃO**

A presente emenda busca criar uma extinção por decurso de prazo para as condições resolutivas, com exceção da condição referente ao pagamento do preço.

O preço na regularização fundiária é imprescritível, sob pena de se criar uma espécie de usucapião do imóvel público, o que é vedado pelo ordenamento jurídico brasileiro.

No entanto, as demais condições devem submeter-se a um prazo prescricional, não podem ficar em aberto indefinidamente, à espera de alguma providência por parte do Incra.

Dessa forma, propõe-se que ocorra a prescrição das demais condições resolutivas caso o Incra não ingresse com ação judicial para retomada do imóvel no prazo de dez anos da assinatura do contrato.

SF/17086.27304-04



SENADO FEDERAL  
Gabinete Senador ACIR GURGACZ

Por fim, buscamos ainda deixar claro na lei que é encargo do Incra informar qual o inadimplemento porventura existente, bem como manter prova de compromissos assumidos pelo beneficiário da regularização.

Sala da Comissão, 7 de fevereiro de 2017.

A blue ink signature of Senator Acir Gurgacz, which is a stylized, flowing cursive script.  
Senador **ACIR GURGACZ**  
**PDT/RO**

SF/17086.27304-04