



# SENADO FEDERAL

## PROJETO DE LEI DA CÂMARA

### Nº 122, DE 2015

(Nº 6.080/2009, NA CASA DE ORIGEM)

Altera a Lei nº 8.955, de 15 de dezembro de 1994 - Lei das Franquias, para vedar a sublocação de imóveis, pelo franqueador, por valor superior ao da locação.

O CONGRESSO NACIONAL decreta:

**Art. 1º** Esta Lei acrescenta parágrafo único ao art. 3º da Lei nº 8.955, de 15 de dezembro de 1994, que dispõe sobre o contrato de franquias empresarial (franchising) e dá outras providências, a fim de vedar ao franqueador a sublocação de imóveis por valor superior ao da locação.

**Art. 2º** O art. 3º da Lei nº 8.955, de 15 de dezembro de 1994, passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

**“Art. 3º .....**



*Parágrafo único.* É vedado ao franqueador sublocar imóvel ao franqueado por valor superior ao da locação, salvo quando tenham sido realizados investimentos no imóvel comprovadamente relacionados ao negócio franqueado.” (NR)

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PROJETO ORIGINAL**

[http://www.camara.gov.br/proposicoesWeb/prop\\_mostrarintegra?codteor=694019&filename=PL+6080/2009](http://www.camara.gov.br/proposicoesWeb/prop_mostrarintegra?codteor=694019&filename=PL+6080/2009)

ÀS COMISSÕES DE ASSUNTOS ECONÔMICOS; E DE  
CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E CIDADANIA.