

**MINISTÉRIO DAS
CIDADES**



Senado Federal
14 de junho de 2017.

Ministério Das Cidades

❖ Habitação

❖ Saneamento

❖ Desenvolvimento Urbano

❖ Mobilidade Urbana

❖ Denatran



MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Habitação:

Oferecer moradia digna

- ❖ Orgulho de ter sua casa própria
- ❖ Satisfação de pertencimento à comunidade
- ❖ Garantia de bons serviços prestados pelo Estado



MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Grandes projetos e políticas habitacionais incentivadas pelo Estado ocorrem há décadas no País



Resultados positivos:
diminuição do déficit habitacional,
proteção social e geração de
empregos



Resultados negativos:
grau de degradação, vandalismo e violência

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Desafios do PMCMV

O caminho do **PMCMV** é ir além das experiências anteriores

Precisamos oferecer mais moradias para atenuar o déficit habitacional

Precisamos também garantir a qualidade de vida aos moradores

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Desafios do Ministério das Cidades

Para superar os desafios
é preciso:



Enfrentar a forte crise herdada



Recuperar a economia e gerar empregos



Fornecer eficiência em gestão



Criar novos programas complementares
ao Minha Casa Minha Vida



Integrar as ações do Ministério

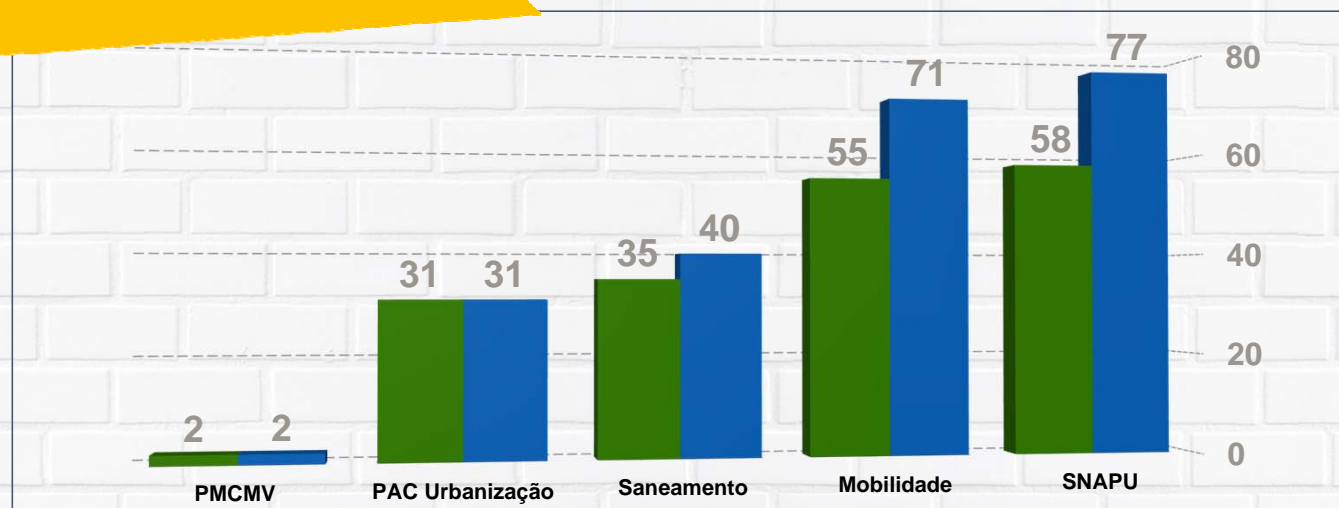
MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Compromissos do MCidades no PAC

(maio/2016)

➤ Anos necessários
para cumprir



■ Área de Orçamento 2016

■ Área de Limite 2016

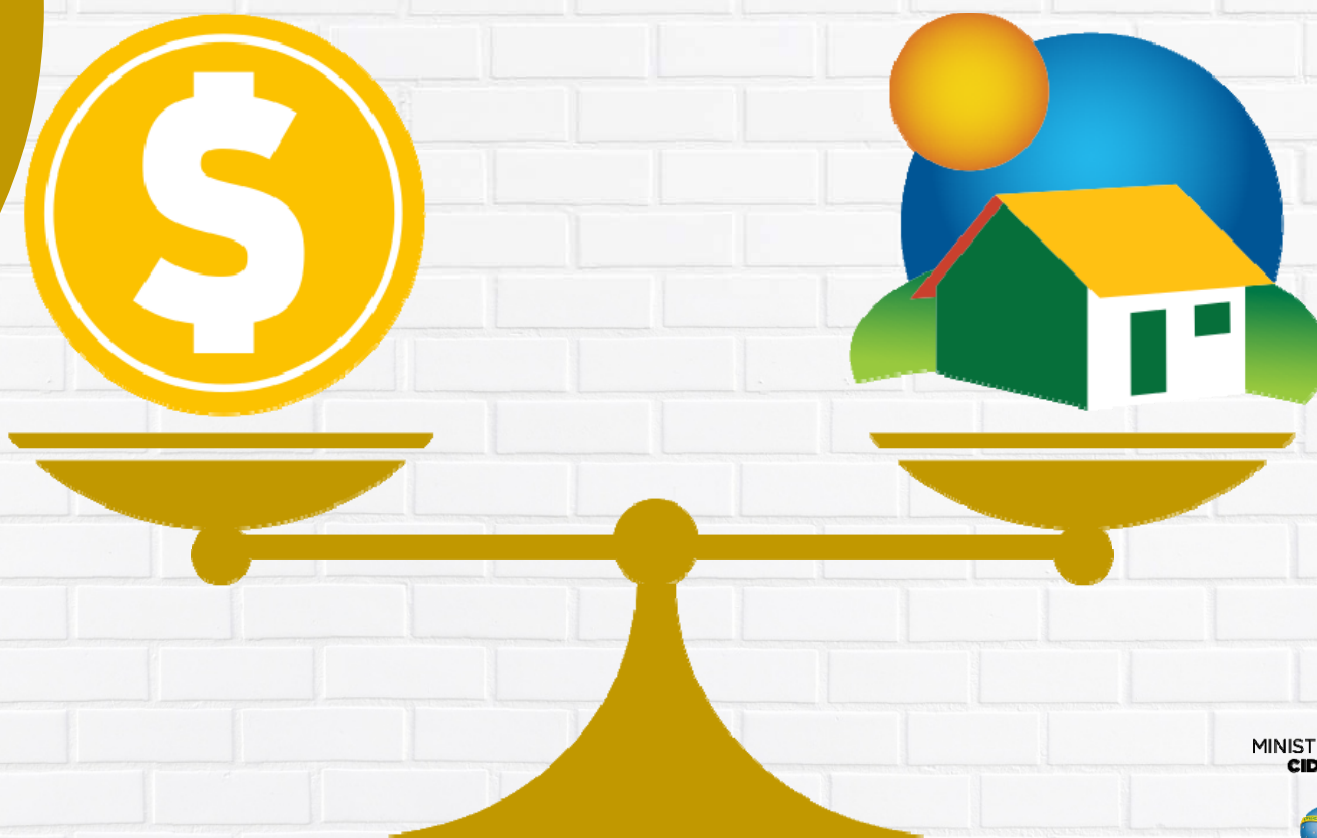
MINISTÉRIO DAS
CIDADES



O Ministério das Cidades
tem uma clara preocupação
com **governança**.

Adquirimos **equilíbrio
financeiro**.

Hoje **não** temos mais
faturas em **atraso**.



MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Déficit habitacional no Brasil


6,01 milhões de residências (2014)

Urbano: **5,3 milhões**

Rural: **753 mil**

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Défict habitacional Brasil por componente

Habitação precária	836 mil
Coabitação familiar	1,9 milhão
Ônus excessivo com aluguel	2,9 milhões
Adensamento domicílios alugados	366,9 mil

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Demanda de domicílios Brasil

2016-2020: **5.347.490**

2021-2025: **4.527.233**

2026-2030: **3.423.733**

2031-2035: **2.536.568**

2036-2040: **1.688.519**

Fonte: Ministério das Cidades

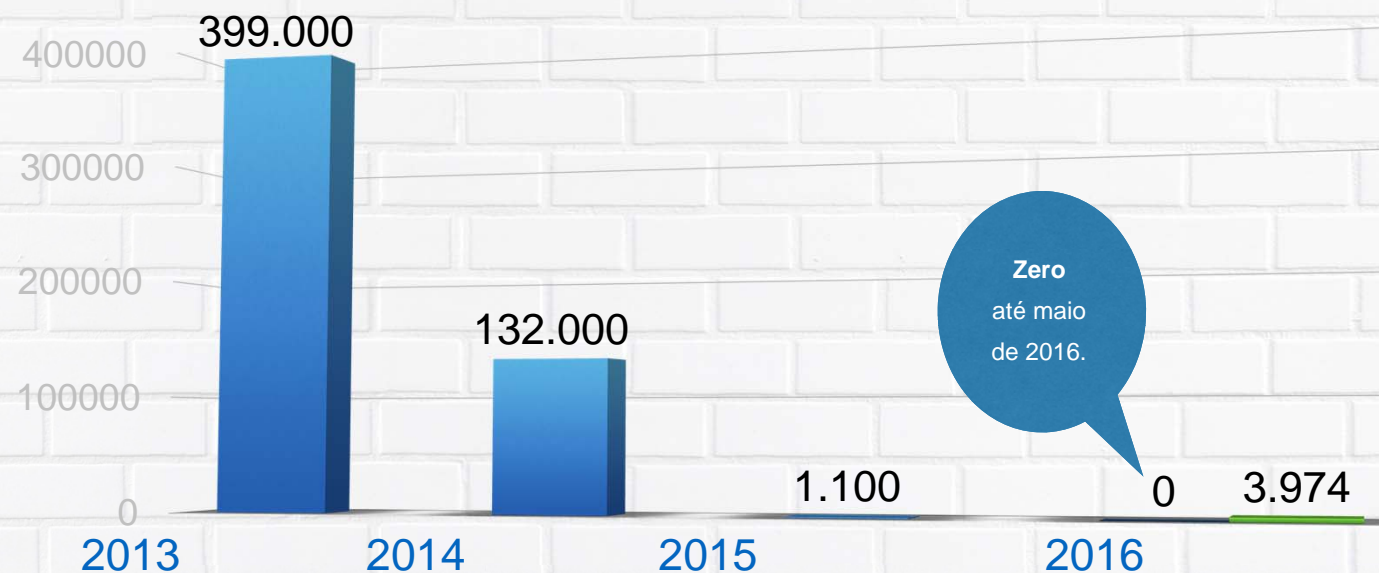


MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Diagnóstico PMCMV

O **PMCMV** teve forte queda de contratações no decorrer dos últimos anos na Faixa 1 (FAR):



Diagnóstico PMCMV

- 60 mil unidades paralisadas (Faixa 1)
- 30 mil unidades retomadas
- Prazo de pagamento de faturas após medição:

Empresas	2015	2016	2017
Pequenas	30 dias	10 dias	0
Médias	45 dias	20 dias	0
Grandes	60 dias	30 dias	0



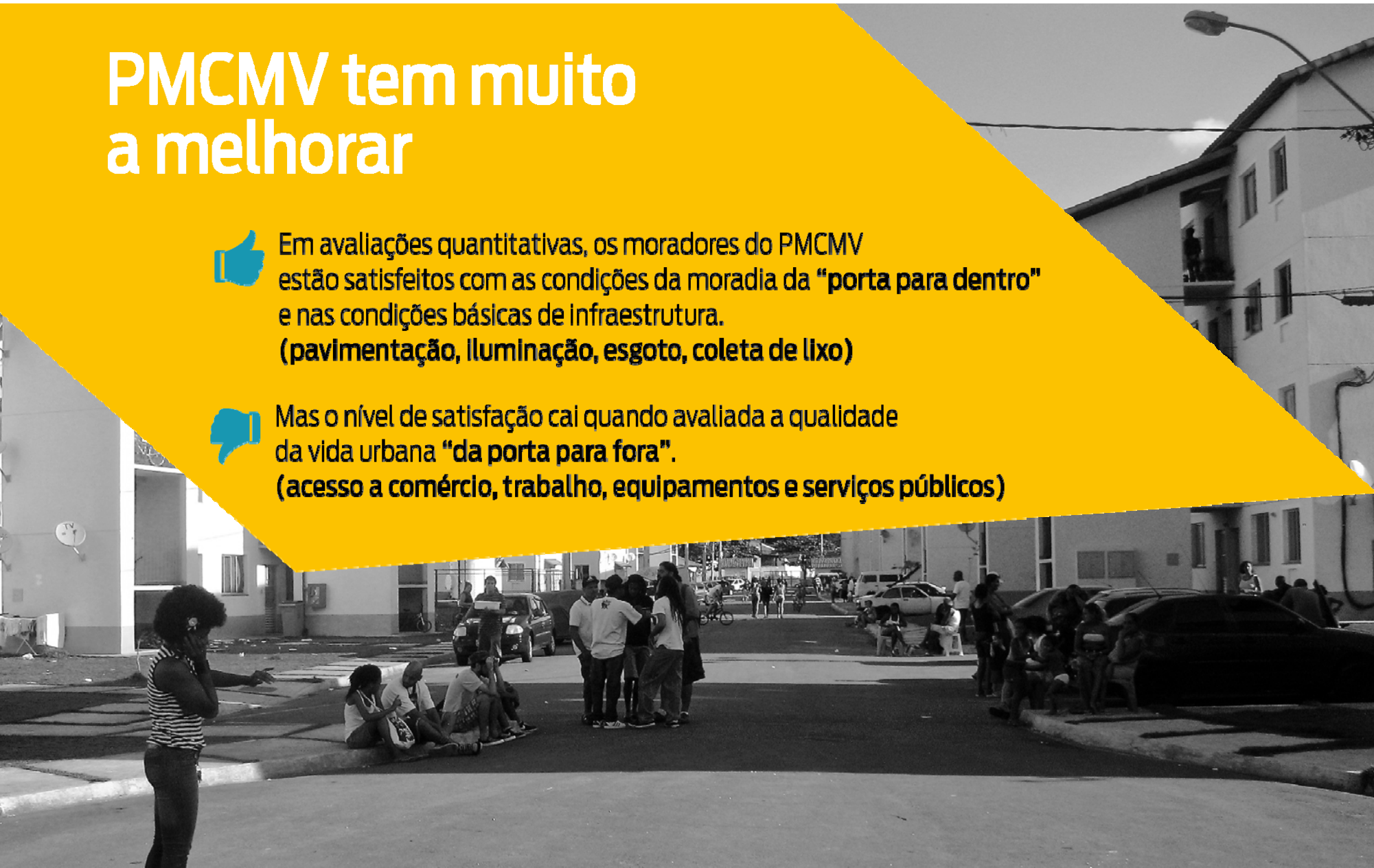
PMCMV tem muito a melhorar



Em avaliações quantitativas, os moradores do PMCMV estão satisfeitos com as condições da moradia da **“porta para dentro”** e nas condições básicas de infraestrutura. **(pavimentação, iluminação, esgoto, coleta de lixo)**



Mas o nível de satisfação cai quando avaliada a qualidade da vida urbana **“da porta para fora”**. **(acesso a comércio, trabalho, equipamentos e serviços públicos)**



Opinião dos moradores sobre o PMCMV

64% dos moradores do PMCMV preferem moradia atual à anterior

70,5% apontaram que sentem falta de um quintal

Preocupação com falta de **segurança**

Fonte: Publicação
Minha Casa Minha Cidade

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Opinião dos moradores sobre o PMCMV

Comparação dos serviços em relação à moradia anterior - Itanhaém

Serviço	Tipo de serviço	melhorou	piores	igual	sem resposta
Serviços básicos de Infraestrutura	1. Fornecimento de água	30,0 %	6,0 %	64,0 %	0,0 %
	2. Rede de Esgoto	48,0 %	8,0 %	44,0 %	0,0 %
	3. Fornecimento de energia elétrica	33,0 %	6,0 %	61,0 %	0,0 %
	4. Coleta de lixo	40,0 %	10,0 %	49,0 %	1,0 %
	5. Transporte público	25,0 %	49,0 %	25,0 %	1,0 %
	6. Pavimentação	68,0 %	8,0 %	23,0 %	1,0 %
	7. Iluminação pública	45,0 %	25,0 %	35,0 %	0,0 %
Serviços Complementares	8. Correios	5,0 %	85,0 %	9,0 %	1,0 %
	9. Telefone público	8,0 %	71,0 %	20,0 %	1,0 %
	10. Acesso de veículos	38,0 %	19,0 %	41,0 %	2,0 %
	11. Acesso de pedestres	58,0 %	20,0 %	20,0 %	2,0 %
	12. Acesso a serviços e equipamentos sociais	20,0 %	43,0 %	34,0 %	3,0 %
	13. Acesso aos locais de comércio	14,0 %	77,0 %	9,0 %	0,0 %
	14. Acesso ao trabalho	16,0 %	49,0 %	28,0 %	7,0 %
	15. Acesso à escola	33,0 %	41,0 %	25,0 %	6,0 %
	16. Presença de policiamento	16,0 %	61,0 %	22,0 %	1,0 %

Fonte: Questionário aplicado aos moradores. Elaboração: Instituto Polis.

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Análise do Ministério da Transparência (2012 a 2014)

48,9%
dos imóveis da
faixa 1
com falhas de
execução

29%
com infiltração

17,6%
com
vazamentos

30,8%
com trincas
e fissuras

ZH

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Diagnósticos de gestão

**Taxa de inadimplência
PMCMV (FAR/FDS)**

**33,4% dos beneficiários
estão com parcelas
vencidas há mais de 90
dias (abril/2017)**

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Soluções

É na mitigação desses problemas
que o Ministério vem dedicando atenção:



Seja por meio da criação
de programas
complementares ao **PMCMV**



Seja por maior exigência
na qualidade da
habitação entregue

MINISTÉRIO DAS
CIDADES




Processo de recuperação do PMCV

Mais realismo fiscal

Mais integração com os parceiros da iniciativa privada

Pagamentos em dia

Reajuste de valores, tetos mais altos para todas as faixas

 Renda familiar de até R\$ 9mil
para inscrição no programa



MINISTÉRIO DAS
CIDADES






Apesar da crise
**o PMCMV
nunca parou:**

736 mil unidades
de todas as faixas
entregues em 2016

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Há 450 mil
obras residenciais do
governo federal em
construção neste
momento
no Brasil.

R\$ 70 bilhões
entre
financiamento
e investimentos.

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Metas para 2017

Faixa 1

170 mil
unidades

Far: **100 mil**
Entidades rurais: **35 mil**
Entidades urbanas: **35 mil**


Faixa 1,5

40 mil
unidades

(Faixa tirada do papel)

Faixa 2 e 3

400 mil
unidades

Total: 610 mil 

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Novas regras para empresas e municípios (eliminatórias)

➤ Municípios ou empresas não podem ter empreendimentos paralisados;

➤ Empresa: inexistência de empreendimentos paralisados;

➤ Inexistência de unidades concluídas e legalizadas há mais de 60 (sessenta) dias, com ociosidade superior a 5% (cinco por cento) do total contratado;

➤ Municípios já atendidos com unidades habitacionais que somam mais do que 50% do déficit habitacional não participam;

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Novas Regras do PMCMV 2017

*Mais qualidade de vida, transparência e
novos critérios*

- Empreendimentos menores (até 500 residências)
- Ruas entre os edifícios
- Paisagismo
- Acessibilidade
- Critérios como proximidade de escolas, bancos e postos de correios
- Infraestrutura urbana básica
- Atendimento a municípios com menos de 50 mil habitantes



MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Seleção de Propostas (enquadramento)

➤ Regionalização: municípios com elevado déficit habitacional pouco atendidos pelo programa


➤ Avaliação do porte do empreendimento em relação ao número de habitantes da cidade

➤ Infraestrutura previa de água encanada, iluminação viária, rede de esgoto e pavimentação

➤ Atendimento do maior número de municípios no território nacional

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Prioridade para famílias no PMCMV:

- Em áreas de risco
- Em áreas insalubres
- Desabrigadas
- Pessoas com deficiência
- Famílias chefiadas por mulheres
- Famílias com bebês vítimas de microcefalia
- Idosos

PMCMV 2017

Primeiro lote
de seleção FAR:

- ❖ 30 mil empregos diretos
- ❖ 25.664 unidades habitacionais
- ❖ 122 empreendimentos
- ❖ R\$ 2,1 bilhões em investimentos



MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Regularização Fundiária

Estima-se que há **100 milhões**
de brasileiros vivendo
em imóveis não registrados

- ▶ Sentimento de pertencimento
- ▶ Garantia de segurança jurídica
- ▶ Possibilidade de transferência a herdeiros
- ▶ Acesso a crédito
- ▶ Chegada de bens e serviços
- ▶ Arrecadação de recursos

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Integração

O Ministério das Cidades entrega ao Brasil uma política de habitação completa e integrada em seus vários aspectos:



1 O Minha Casa Minha Vida revigorado



2 O Cartão Reforma, de melhoria residencial



3 A Regularização fundiária, que fará uma revolução silenciosa na questão dos títulos de propriedade no Brasil



MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Em breve... Aluguel Social

Famílias de baixa renda
poderão morar em imóveis
vazios localizados em
áreas com infraestrutura

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Mobilidade Urbana

O Governo Federal investe cerca de **R\$ 70 bilhões** em mais de **80 municípios**

Refrota 2017: Liberação de financiamento de **R\$ 3 bilhões** para compra de **10 mil ônibus** para transporte público (FGTS)



Modo	Km
Corredor	1.497,55
BRT	731,74
VLT	248,20
Trem Urbano	244,40
Metrô	209,58
Outros	189,07
Total	3.120,54



Avançar Cidades

Mobilidade

R\$ 3,7 bilhões (FGTS, no âmbito do Programa Pró-Transporte)

Dois grupos:

- ❖ municípios com até 250 mil habitantes
- ❖ municípios com mais de 250 mil habitantes

Obras atendidas: pavimentação, calçadas, ciclovias, ciclofaixas, sinalização, estações, terminais e abrigos de ônibus, iluminação pública

MINISTÉRIO DAS
CIDADES





Avançar Saneamento Cidades

R\$ 2,2 bilhões (FGTS + BNDES)

Três grupos:

- ❖ municípios com menos de 50 mil
- ❖ municípios com até 250 mil
- ❖ acima de 250 mil habitantes

Obras atendidas: abastecimento de água, esgotamento sanitário, manejo de águas pluviais, manejo de resíduos sólidos, redução e controle de perdas, estudos e projetos, plano municipal de saneamento básico.

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



**MINISTÉRIO DAS
CIDADES**



Senado Federal
14 de junho de 2017