



Doc.
000913

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

OFÍCIO CRIJ 494/2005

Belo Horizonte, 23 de agosto de 2005

À
Presidência da Comissão Parlamentar
Mista de Inquérito
Ala Senador Alexandre Costa – Sala 13
Senado Federal
Brasília - DF
70.164-900

ENVIO DE CERTIDÕES

Senhores:

Damos em nosso poder ofício-circular 051/CGJ/05 –
PROCESSO: 22.841/05 – oriundo da E. Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais,
determinando-nos atender a solicitação desta Comissão acerca da expedição de certidões
relativas as pessoas físicas e jurídicas lá apontadas.

Na oportunidade informamos que todos os registros aqui
assentados estão tendo suas cópias enviadas anexas. As pessoas apontadas no ofício de V.Sas.
cujo nome não consta em certidão alguma não possui qualquer registro em nosso serviço.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, renovamos
protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

A OFICIAL

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
VERA LÚCIA CARDOSO
- Oficial Substituta -
Rua Guicães, 406 - F.: 3213-4710 - CEP 30130-050
Belo Horizonte - MINAS GERAIS

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº - 0407
3600
Doc. - -



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-50213

DATA:- 02 setembro 1991

IMÓVEL:- Lote nº 11, da quadra 07, situado no Parque Jardim das Campones, atual Bairro Pilar, conforme decreto 3391/78.

PROPRIETÁRIOS:- Espólio de José Tauil, representado pelo inventariante-Gilberto Tauil, conforme alvará do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, Dr. José Francisco Bueno, datado de 15-08-91, que fica - arquivado.

Reg. ant. nº 34262, Lº 3-AL, fls. 114, 1º Oficial.

AV-1- 50213- Prot. 140565. 02-09-91. Certificou a PBH em 27-05-88, que de acordo com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78, pelo Decreto - 3391/78, o lote 11, do quarteirão 7, do Bairro do Pilar, originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de José Tauil e corresponde ao lote 11, do quarteirão 7, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Campones. Dou fé. L/E.Emol. cr\$848,85. Artº 40: cr\$169,77, Lº 1.

R-2- 50213- Prot. 140566. 02-09-91.- Transmittente:- Espólio de José Tauil. Adquirente:- WESLEY DE SOUZA BARTOLI, brasileiro, solteiro, maior, cpf. 219.762.106-82, comerciante, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 20-11-87, 9º Ofício, Lº 498-A, fls. 67. Preço:- cz\$----- 98.000,00, quitados. Dou fé. L/E.Emol. cr\$1.697,69. Artº 40: cr\$339,54,- Lº 1.

R-3- 50213- Prot. 140567. 02-09-91. Transmittente:- Wesley de Souza Bartoli, solteiro. Adquirente:- CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, casado (com Maria Tereza Chaves de Mello Paz), publicitário, cpf. 129.449.476-72, residente e domiciliado nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 07-04-88, 7º Ofício, Lº 163, fls. 79. Preço:- cz\$500.000,00, quitados. - Dou fé. L/E.Emol. cr\$2.037,23. Artº 40: cr\$407,45, Lº 1.

R-4-50.213 - Prot.145983 :-31-03-92.- Transmittentes:- Cristiano de Mello Paz e sua mulher Maria Tereza Chaves de Mello Paz.- Adquirente:- ACHILLES PAZ, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF 001.618.886/15, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 21-02-92, 7º Ofício,- Lº 210-N, fls. 12.- Preço:- Cr\$3.500.000,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$161.077,03 - Art. 40 - Cr\$32.215,41 - Lº 1.

Vera Lúcia Cardoso



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
 CERTIDÃO EXTRAÍDA em 23 de 08 de 2005
 O OFICIAL *Vera Lúcia Cardoso*
 Emol. _____ Rec. Civil _____ T.J. _____ Total _____

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS
0408
 Fls. Nº _____



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO IOLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 44.146

DATA:- 26 de abril de 1989

IMÓVEL:- Lote nº 11, da quadra 03, do Bairro Pilar, com frente para a Rua - São Pedro D'Aldeia, esquina de Rua Rosa Branca, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE JOSÉ TAUIL, representado pelo inventariante, Gilberto Tauil, CPF nº 298.266.756-87, conforme alvará do Dr. José Francisco -- Bueno, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, - datado de 14-09-87, transcrito na escritura.

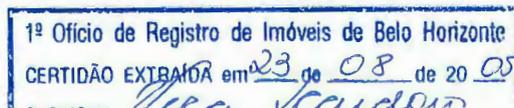
Reg. ant.:- Nº 34.262, Lº 3-AL, fls. 114, 1º Oficial.- nrp

AV-1-44.146 - Prot.122.594 :-26-04-89.- Certificou a Prefeitura desta cidade em certidão datada de 21-02-89, que fica arquivada, que de acordo com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78, pelo Decreto 3391/78, o lote 11, do quarteirão 03, do Bairro do Pilar, originou-se de subdivisão de um terreno de propriedade de José Tauil e corresponde ao lote 11, do quarteirão 03, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$7,96 - Art. 40 - NCz\$1,59 - Lº 1.

R-2-44.146 - Prot.122.595 :-26-04-89.- Transmitente:- Espólio de José Tauil. Adquirentes:- MALTHUS ALBERTO DE PAULA, comerciante, CPF 002.062.616-91 e sua mulher MARILANE DE QUEIROZ DE PAULA, administradora de empresas, CPF número - 196.346.256-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-02-89, 7º Ofício, Lº 174, fls. 79.- Preço:- NCz\$137,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$11,15 - Art. 40 - NCz\$2,23 - Lº 1.

R-3-44.146 - Prot.122.596 :-26-04-89.- Transmitentes:- Malthus Alberto de Paula e sua mulher Marilane de Queiroz de Paula.- Adquirente:- CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, casado (com Maria Tereza Chaves de Mello Paz), publicitário, CPF/MF 129.449.476-72, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-02-89, 7º Ofício, Lº 170, fls. 100.- Preço:- NCz\$300,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$11,15 - Art. 40 - NCz\$2,23 - Lº 1.

R-4-44.146 - Prot. 137312 :-25-04-91.- Transmitentes:- Cristiano de Mello Paz e sua mulher Maria Tereza Chaves de Mello Paz.- Adquirente:- CONSTPLAN LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 25.483.785/0001-21.- COMPRA E VENDA:- Público de 18-03-91, 7º Ofício, Lº 194, fls. 69.- Preço:- Cr\$3.000.000,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$29.395,90 - Art. 40 - Cr\$5.879,18 - Lº 1. Vera Lúcia Cardoso





1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 23062

DATA:- 16 de dezembro 1981

IMÓVEL:- Lote nº 4, da quadra 21, da Vila Nova Granada, ex-Goiabeiras.-

PROPRIETÁRIO:- ORESTES GOMES AROUCA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital.-

Reg. ant. nº 48.369, Lº 3-BH, às fls. 205, 1ª Oficial.- NRP.-

R-1- 23062 - Prot. 50328 - 16-12-981.- Transmitente:- Espólio de Orestes Gomes Arouca.- Adquirente:- ORESTES GOMES ROMETRO, inventariante e único herdeiro filho, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente em Curitiba- PR.- ADJUDICAÇÃO:- Carta de adjudicação extraída dos autos de inventário, datado de 7-10-1980 e aditamento de 18-11-1981, 2ª Ofício Judicial. VALOR:- Cr\$5.580.000,00 (incluído o valor de mais 30 lotes).- Os bens foram adjudicados por sentença do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível e Comercial desta Cidade, Dr. José de Resende Souza, em 3-10-1980.- Dou fê.- ORL. Emol.:- Cr\$3.535,34.-

Alfredo Costa

R-2-23062-Prot.69692B -04-02-83.- Transmitente:- Orestes Gomes Romeiro, solteiro, CPF 015.954.666-49.- Adquirente:- IBRESA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF 19.908.185/0001-65.- COMPRA E VENDA:- Público de 29-12-1982, 1ª Ofício, Lº 370-G, fls. 74.- Preço:- Cr\$.. 7.350.000,00 (incluído o preço de outros lotes), recebido e quitado.- A venda ora registrada é de apenas parte do lote supra matriculado, com 291m2 com as seguintes confrontações:- começa no ponto em que a divisa do lote 3 encontra-se o alinhamento da Rua Angra dos Reis, segue por este à distância de 12m, faz ângulo de 90º com o alinhamento, percorrendo a distância de 22m pela divisa com o lote de nº 5, até encontrar o novo alinhamento da Av. Barão Homem de Melo; vira à direita percorrendo o mesmo alinhamento, à distância de 13m até encontrar a divisa com o lote 3, vira à direita seguindo pela divisa com o lote 3, à distância de 26,50m onde se encontra o alinhamento da rua Angra dos Reis, onde se iniciou esta descrição.- O imposto municipal deixou de ser apresentado, por expressa vontade da compradora, conforme lhe faculto o artigo 677, do Código Civil Brasileiro.- Dou fê.- vlc.- Emol. Cr\$5.765,00

Vera Lúcia Cardoso

AV-3- 23062 - Prot. 95276 - 22-10-985.- Fica desligada desta matrícula, a área de 69m2 do lote dela constante, à qual, em virtude de desapropriação, passou a pertencer a matrícula 35482.- Dou fê.- ORL. Emol.:- Cr\$41.777-art. 40 = Cr\$8.355, Lº 1, fls. 27.-

Alfredo Costa

RGS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

AV-4-23062-Prot. 131242 -25-05-90.- Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 01-08-88, que fica arquivada, que de acordo com a planta CP-73-16-G, aprovada em 24-03-87, o lote 4, do quarteirão 21-A, do Parque Nova Granada, originou-se de modificação de subdivisão do quarteirão 21, do Parque Nova Granada, de propriedade de Ibresa - Empreendimentos e Participações Ltda.- (Documentação arquivada).- Dou fé.- vlc/vls.- Emol. Cr\$11,70.- Artigo 40:- Cr\$2,34, Lº 1.- *Vera Lúcia Cardoso*

R-5-23062-Prot. 131243 -25-05-90.- Transmitemte:- Ibresa - Empreendimentos e Participações Ltda.- Adquirentes:- CARLOS MUZZI NETO, solteiro, maior, estudante, CPF 871.449.726-34, RENATA ANDRADE MUZZI, estudante, menor púbere e BRUNO MUZZI, estudante, menor impúbere, assistida e representado respectivamente, por seu pai Carlos Muzzi Filho, casado, empresário, CPF 000.927.386/72 brasileiros, residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-06-89, 1º Ofício, Lº 456, fls. 057.- Preço:- NCz\$1.500,00 recebido e quitado.- Dou fé.- vlc/vls.- Emol. Cr\$32,76.- Art. 40:- Cr\$6,55, Lº 1.- *Vera Lúcia Cardoso*

AV-6-23.062: 12-03-2003. Conforme certidão datada de 01-10-2002, que fica arquivada, extraída do Lº 193, às fls. 006, Termo: 034754, Cartório de Registro Civil, Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 08 de fevereiro de 1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Pedro Paulo Luz Lacerda com Renata Andrade Muzzi, que passou a assinar Renata Andrade Muzzi Lacerda. Dou fé. mdt.

AV-7-23.062: 12-03-2003. Conforme certidão datada de 01-10-2002, que fica arquivada, extraída do Lº 203, às fls. 481, termo: 041227, Cartório de Registro Civil, Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 18 de setembro de 1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Carlos Muzzi Neto com Alessandra Barra Salvador, que passou a assinar ALESSANDRA BARRA SALVADOR MUZZI. Dou fé. mdt.

R-8-23.062: 12-03-2003. Transmitemtes: Carlos Muzzi Neto, Engenheiro Civil, CPF 871.449.726-34 e sua mulher Alessandra Barra Salvador Muzzi, bancária, CPF 796.507.406-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Correias, 365/701, Bairro Sion; Renata Andrade Muzzi Lacerda, decoradora, CPF 970.607.556-91 e seu marido Pedro Paulo Luz Lacerda, Administrador, CPF 313.524.051-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Calabria, 649, Bairro Bandeirantes; Bruno Muzzi, brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Civil, CPF 028.165.786-66, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Calabria, 649, Bairro Bandeirantes. ADQUIRENTE: IVO PERA EBOLI, brasileiro, Engenheiro Florestal, CPF 399.554.278-68, casado com MARIA INÊS RODRIGUES CARDOSO, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juvenal dos Santos, 222/508, Bairro Luxemburgo. COMPRA E VENDA: Público de 05-09-2002, 1º Ofício, Lº 1092-N, fls. 147, e re-ratificação de 16-01-2003, 1º Ofício, Lº 1116-N, fls. 025. Preço: R\$70.000,00, recebido e quitado. Dou fé. mdt.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Ofício de Registro de Imóveis



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 86.152 FICHA: 01
DATA: 01 de março de 2000

IMÓVEL: Apartamento 701, do Edifício Mirahy, à Rua Ernani Agrícola, n.º 70, e seu terreno fração ideal de 0,010454 do lote 04, da quadra 08, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a 03 vagas na garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o n.º 3042, L.º 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: MÁRCIO HIRAM GUIMARÃES NOVAES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com TERESA CRISTINA DE FREITAS NOVAES, engenheiro, CPF 088.098.016-87, residente nesta Cidade, à Rua Florália, 214/401, Bairro Sion.

Req. ant.: Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-86.152: 01-03-2000. Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 09-12-99, que fica arquivada, que em 03-11-99 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 094902/94-05) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 199417771, de 21-12-94, em nome de Márcio Hiram Guimarães Novaes e outros. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-2-86.152: 01-03-2000. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, n.º 043752000-11602009, datada de 23-02-2000, para o imóvel situado à Rua Ernani Agrícola, n.º 70. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-3-86.152: 01-03-2000. Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a servidão de passagem de ramal de esgoto sanitário no lote supra matriculado, conforme AV-2-Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

R-4-86.152: 09-05-2000. Transmitentes: Márcio Hiram Guimarães Novaes e sua mulher Teresa Cristina de Freitas Novaes, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CPF 088.098.016-87 e 702.938.806-20, residentes e domiciliados na Rua Florália n.º 214, apt.º 401, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: FLÁVIO DE PAOLI, engenheiro e sua mulher MARIA ANGÉLICA SILVA DE PAOLI, economiária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF 494.627.686-68 e 558.138.876-87, residentes e domiciliados na Rua Walter Guimarães Figueiredo n.º 130, apt.º 802, Belo Horizonte-MG. **COMPRA E VENDA:** Particular de São Paulo-SP, datado de 25-04-2000. Preço: R\$160.000,00, sendo R\$100.000,00, com recursos próprios e R\$60.000,00, financiados. Dou fé. SRC. Emol. R\$586,40. *Vera Lúcia Cardoso*

R-5-86.152: 09-05-2000. Devedores: Flávio de Paoli e sua mulher Maria Angélica Silva de Paoli. Credor: Banco Citibank S/A, CNPJ 33.479.023/0001-80, com endereço à Av. Paulista, n.º 1111, 2.º andar-parte, Bela Vista-SP.

HIPOTECA: Particular de São Paulo-SP, datado de 25-04-2000. Preço: R\$60.000,00. Resgate no prazo de 120 meses, à taxa nominal de juros de 12% ao ano. **REGISTRO DE IMÓVEIS**



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

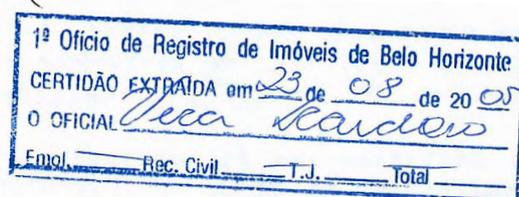
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

11,3866% ao ano e taxa efetiva de 12,0000% ao ano, sendo o valor total do encargo mensal de R\$919,63, com vencimento para 25-05-2000. 1ª hipoteca. Sistema de Amortização: Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R\$365,72.

AV-6-86.152: 21-08-2003. Conforme 1º instrumento particular datado de 18-08-2003, que fica arquivado, compareceram Flávio de Paoli e s/m Maria Angélica Silva de Paoli e o Banco Citibank S/A e renegociaram a dívida de R\$992,60, referente ao período de atraso, valor a ser incorporado ao saldo devedor de financiamento original de R\$35.355,48 (data base; 25-07-2003). A dívida renegociada perfaz o total de R\$36.348,08. Prazo remanescente: 115 meses. Período de vigência da renegociação: a partir da prestação com vencimento para 25-08-2003. O Sistema de Amortização e Plano de Reajustamento, permanecem inalterados. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original, que não foram alterados pelo instrumento ora averbado, sendo que o presente dele será parte integrante e complementar. Dou fé. L/E.





1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 88.641 **FICHA:** 01
DATA: 30 de outubro de 2000

IMÓVEL: Apartamento n.º 301, do Edifício JARDIM DO LUXEMBURGO, à rua Fábio Couri, n.º 310, e seu terreno fração ideal de 0,04377 dos lotes n.ºs 37, 38, 44 e 45, do quarteirão n.º 517, da ex-Colônia Afonso Pena. O apartamento tem direito a duas vagas de garagem e um box, conforme Convenção de Condomínio do Edifício, registrada sob o n.º 3845, L.º 3-Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIAS: LAS CASAS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Viçosa, 43, 3.º andar, CGC 16.829.194/0001-72 e PROBUS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede à Av. do Contorno, 8289, sala 301, CGC 18.576.124/0001-85.

Regs. ants.: R-5-Mats: n.ºs 33890, 33891, 33897 e 33898 - L.º 2- Registro Geral, desta Serventia.

AV-1-88.641: 30-10-2000. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 10-10-2000, que fica arquivada, que em 05-10-2000 (Processo: 046359/94-86), foram concedidos o "Habite-se" e a baixa de construção para a unidade supra matriculada, do Edifício Jardim do Luxemburgo, à Rua Fábio Couri, 310, construído nos lotes n.ºs 37, 38, 44 e 45, do quarteirão n.º 517, da ex-Colônia Afonso Pena, conforme Alvará 199409993 de 08-07-1994 em nome de Probus Engenharia e Comércio Ltda e outra. Dou fé. mdt* *Vera Lúcia Cardoso*

AV-2-88.641: 30-10-2000. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n.º 023862000-11602015, datada de 20-09-2000 para o imóvel construído à Rua Fábio Couri, nos lotes n.ºs 37, 38, 44 e 45, do quarteirão n.º 517, da ex-Colônia Afonso Pena. BH/MG. Dou fé. mdt* *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-88.641: 10-06-2003. Promitentes vendedoras: Las Casas Empreendimentos Ltda e Probus Engenharia e comércio Ltda. Promitente comprador: **WALTER EUSTÁQUIO CRUZ GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, CPF 118.613.206-04, residente e domiciliado à Rua Nascimento Gurgel, 15/102, nesta capital, Bairro Gutierrez. Interveniente quitante: Caixa Econômica Federal-CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E MÚTUO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, DENTRO DO PROGRAMA DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL COM DEMANDA CARACTERIZADA**, datado de 30-06-1998. Valor da fração ideal: R\$24.948,53, recebidos diretamente quitante, através de financiamento para a construção da unidade, no valor de R\$112.500,00, tendo os promitentes compradores assumido o compromisso de aplicar na obra recursos próprios, no valor de R\$127.500,00. Demais condições, conforme contrato arquivado. (ITBI pago em 14-06-2002, no valor de R\$3.023,81, documento n. 105503-8, índice cadastral 120517 037 006-9). Dou fé. L/NI.

R-4-88.641: 10-06-2003. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF. Devedores: Walter Eustáquio Cruz Gonçalves, divorciado. Intervenientes: Probus



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

Engenharia e Comércio Ltda, como construtora hipotecante e fiadora e Las Casas Empreendimentos Ltda, como hipotecante. **HIPOTECA:** Contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel e mútuo com garantia hipotecária e outras obrigações, dentro do Programa de Financiamento Habitacional com Demanda Caracterizada, datado de 30-06-2698. Valor da dívida: R\$112.500,00. Prazo de amortização: 180 meses. Sistema de amortização: SACRE. Plano de Reajuste: ARA. Taxa anual de juros: nominal: 12,0000% a.a; efetiva: 12.6825% a.a.- Reajuste: cláusula décima terceira. Encargo inicial: R\$1.862,26. Vencimento: Data do aniversário do contrato, após o término da construção/liberação da última parcela -30-01-1999. Valor da Avaliação/Garantia: R\$240.000,00. Em garantia das obrigações assumidas, as intervenientes, com anuência do promitente comprador, dão à credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta. A interveniente fiadora renunciou aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503 do C. Civil e 261/262 do C. Comercial, até entrega da última unidade do edifício, com "habite-se". Demais condições, que as partes se obrigaram a cumprir, conforme contrato arquivado. Dou fé. L/NI.

AV-5-88.641: 09-09-2003. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-4-retro, em virtude de autorização dada pela credora, por contrato particular de 17-05-2002, que fica arquivado. Dou fé. SRC.

R-6-88.641: 09-09-2003. Transmitentes: Las Casas Empreendimentos Ltda, CGC 16.829.194/0001-72, e Probus Engenharia e Comércio Ltda, CGC 18.576.124/0001-85. **ADQUIRENTES:** **OSCAR KYOSHI TANAKA**, brasileiro, casado, vendedor, CPF 074.829.908-44, e sua esposa **MARIA DE LOURDES PINHEIRO TANAKA**, brasileira, casada, dona de casa, CPF 004.007.166-90, residentes e domiciliados na Rua Conde Linhares, 1.033, aptº 304, Cidade Jardim, em Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Particular de 17-05-2002. Preço: R\$200.000,00, sendo R\$99.770,77 com recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$100.229,23 de financiamento concedido pela credora. Compareceu como interveniente Valter Eustáquio Cruz Gonçalves, brasileiro, divorciado, publicitário, CPF 108.613.206-04, residente na Rua Fábio Couri, 310/301, Luxemburgo, em Belo Horizonte-MG, cedendo aos compradores os direitos que possuía sobre o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00. (ITBI arquivado e pago em 27-05-2002, no valor de R\$5.010,71, documento nº 109940-x, índice cadastral: 120517 037 006-9). Dou fé. SRC. nrp.

R-7-88.641: 09-09-2003. Devedores: Oscar Kyoshi Tanaka e sua esposa Maria de Lourdes Pinheiro Tanaka. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **HIPOTECA:** Particular de 17-05-2002. Valor: R\$100.229,23. Resgate no prazo de amortização de 153 meses, à taxa nominal de juros de 12,0000% ao ano e taxa efetiva de 12,6825% ao ano, sendo o valor total do encargo mensal de R\$1.940,38, com vencimento do 1º de acordo com a cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. 1ª hipoteca. SACRE. Valor da garantia: R\$278.088,71. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC..



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Rogério Olinto Ferraz
 ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 29794

Data:- 20 de julho de 1983

Imovel:- Lote nº 41, do quarteirão nº 395, do Bairro Santa Lúcia, integrante da parte 3a. do Bairro São Bento, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pelo CP-219-10-M em 06-10-82; imóvel resultante, entre outros, da subdivisão de um terreno formado por lotes e partes de lotes da ex-colônia Afonso Pena, terreno que passou a constituir o aludido Bairro São Bento.-----

Proprietária:- EMPRESA PAMPULHA S/A, com sede nesta Capital, cgc.17160243/0001-90.-

Regs. ants.ns. 51.396, Lº 3-BL e 57852 e 57853, Lº 3-BS, 1º Oficial.-nrrp.

R-1- 29794 -Prot. 74643- 20-07-83 .-Transmitente:- Empresa Pampulha S/A.-

Adquirente:- ELZA TEREZINHA FREIRE, brasileira, casada, serventuária da justiça, CPF 407.454.656-68, residente e domiciliada nesta capital.-----

COMPRA E VENDA:- Público de 28-06-983, 7º Ofício, Lº 88, fls. 01. Preço: Cr\$4.000.000,00, quitado.-Dou fé.vlc.- Emol. Cr\$17.142,00

AV-2-29794 -Prot. 74643 - 20-07-83 .-Certifico que por escritura de 28-06-1983, 7º Ofício, Lº 88, fls. 01, o comprador constante do R-1-supra, expressamente constitui em favor de lotes vizinhos de cota superior, servidão para passagem de ramal de esgotos sanitários pelo terreno, objeto da escritura ora registrada, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a respeitar a servidão constituída, em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo os ônus de manutenção, reparos e ou substituição do ramal, entre tanto, por conta do proprietário do prédio dominante.-Dou fé.vlc.- Emol. Cr\$5.560,00

AV-3- 29794 -Prot. 74643 - 20-07-83.-Certifico que por escritura de 28-06-983, 7º Ofício, Lº 88, fls. 01, o comprador constante do R-1-supra, declara conhecer o Regulamento de Construções e Condições Gerais do Bairro São Bento.-Dou fé.- vlc.- Emol.-Cr\$5.560,00

R-3-29.794: 30-03-99. Transmitedores: Elza Terezinha Freire, CIC 407.454.656-68 e seu marido Joaquim Geraldo Freire, advogado, CIC 001.661.386-49, residentes nesta Capital à Rua Pium-í, 1482. ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO MOREIRA DE MELO, brasileiro, divorciado, aposentado, CIC 081.229.546-34, residente nesta Capital à Rua Amoroso Costa, 372. COMPRA E VENDA: Público de 25-02-99, 102 Ofício, Lº 607-N, fls. 57. Preço: R\$30.000,00, - recebido e quitado. O comprador tem conhecimento das condições constantes da AV-2 e AV-3-desta matrícula. Dou fé. mdt. Emol. R\$365,72 - RA: R\$124,34.



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

AV-4-29.794: 19-04-2002. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 27-02-2002, que fica arquivada, que em 18-02-2002 (Proc. 044261-00-22), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel residencial - 1º pavimento 199,80m², 2º pavimento 170,81m², caixa D'Água 13,38m², conforme alvará 200006815, de 08-05-2000, em nome de José Roberto Moreira de Melo. Dou fé. VLC. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-3-29.794: 19-04-2002. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, nº 037102002-11001090, datada de 20-02-2002, em nome de José Roberto Moreira de Melo, para o imóvel situado à Rua Helena Antipoff nº 834. Dou fé. VLC. *Vera Lúcia Cardoso*



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 2005			
O OFICIAL <i>Vera Lúcia Cardoso</i>			
Emol.	Rec. Civil	T.J.	Total



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE

RUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS

Rogério Olinto Ferraz
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-35985

DATA:- 17 janeiro 1986

IMÓVEL:- Parte do lote n. 15, da quadra 09, da Chácara Leonina, com os seguintes limites: de um lado com o lote 16, da mesma quadra, do outro lado com a outra parte do mesmo lote, pelos fundos com o lote 18 da mesma quadra, com área de 500m², mais ou menos, ou seja 10,00m X 50,00m, fazendo frente para a rua 7 de Setembro.

PROPRIETÁRIOS:- Espólio de Joaquim Caetano de Carvalho, legalmente substituído por Rubens Adalberto Freitas de Oliveira e Rogério Lanza Tolentino, cpf. 008112466-04 e 078496726-15, respectivamente, conforme alvará do MM. Juiz de Direito da 18a. Vara Cível Dr. Orlando Adão Carvalho, datado de 17-03-80, --- transcrito na escritura.

Reg. ant. n. 12294, Lº 3-C, fls. 420, 1º Oficial.nrp.

AV-1- 35985- Prot. 97365.-17-01-86. Certificou a Prefeitura desta cidade, em 14-01-86, que os lançamentos fiscais do lote 15, do quarteirão 09, da Vila Leonina, inscrito sob índice: 476-09-15-01, lançado naquela Prefeitura, para efeitos fiscais, em nome de Joaquim Caetano de Carvalho, resultantes de planta particular não aprovada, originaram-se de parte de uma área de 10 alqueires, do lugar denominado "Cercadinho", lançada em nome de Joaquim Caetano de Carvalho e outros, ficando ressalvado que a área constante da certidão ora averbada, somente é considerada para efeito de lançamento fiscal, pela mesma não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. Dou fé. L/E.Emol. cr\$41.777. Artº 40. cr\$8.355, Lº 1, fls. 30. *Rogério Olinto Ferraz*

R-2- 35985- Prot. 97366. 17-01-85. Transmitedor: Espólio de Joaquim Caetano de Carvalho. Adquirente: RONALDO BARBOSA DE ALENCAR, brasileiro, casado, aposentado, cpf. 202446906-00, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 22-10-81, 1º Ofício, Lº 367-B, fls. 42. Preço:- cr\$350,00. Compareceram como intervenientes Jacques Mourthé de Araujo e s/m Maria Aparecida Ramos Mourthé de Araujo, cpf. 000357696-53, cedendo ao ora comprador os seus direitos sobre o lote supra matriculado, pelo preço de cr\$350,00. O comprador assume a obrigação de permitir se necessário for e sem direito a qualquer indenização mais ressalvada a utilização normal do terreno, a passagem e colocação de esgotos sanitários dos terrenos situados a montante, assim como proceder as águas que naturalmente correm desses mesmos terrenos superiores; de concorrer caso venha a ser exigido em qualquer tempo e proporcionalmente a área de seu lote para os serviços de urbanização da chácara Leonina, onde o mesmo se situa, sejam os mesmos executados pela Prefeitura, seja pelos próprios outorgantes vendedores, contra a exibição por estes dos comprovantes respectivos e compreendendo ainda nos ditos serviços o de calçamento, redes de luz, água, esgotos, reparos nas vias públicas, arruamentos, etc., sempre que se fizerem necessários, o que foi aceito pelo mesmo. Dou fé. L/E. Emol. cr\$58.488. Artº 40: cr\$11.698, Lº 1, fls. 30.) Os intervenientes houveram os direitos sobre o imóvel conforme reg. 117, Lº 4, d/cart.). *Rogério Olinto Ferraz*

R-3-35985- Prot.97367.- 17-01-85. Transmitedores: Ronaldo Barbosa de Alencar

ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA

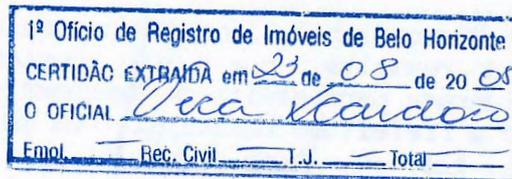


1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

SPIRITO FILHO, casado, comerciante, cpf. 374645906-00; JOSÉ DI SPIRITO, casado, comerciante, cpf. 077336236-34, brasileiros, residentes nesta capital. COMPRAS E VENDAS. Público de 22-10-81, 1º Ofício, Lº 368-D, fls. 37. Preço:- cr\$--50.000, quitados. Dou fé. L/E. Emol. cr\$41.777. Artº 40: cr\$8.355, Lº 1, fls. 30.

R-4-35.985: 13-11-98. Conforme mandado datado de 02-10-98, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da Terceira Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Dr. Itelmar Raydan Evangelista, extraído dos autos nº 98.13417-2, sendo exequente Fazenda Nacional e executado José Di Espírito, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel constante desta matrícula de propriedade de José Di Espírito. Dou fé. VLC. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-5-35.985: 01-07-2002. Conforme mandamento datado de 19-06-2002, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 24ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da execução fiscal nº 1998.38.00.013417-2/3100, o mesmo determinou o **CANCELAMENTO** do R-4-desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Vera Lúcia Cardoso*





1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 87.176

FICHA: 01

DATA: 18 de maio de 2000

IMÓVEL: Casa 160 da Rua Carlos Gomes e seu terreno formado pelo lote 21, do quarteirão 4, da ex-colônia Afonso Pena, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: DUÍLIO DE OLIVEIRA SANTOS, casado.

Reg. Ant. n.º 20.623, L.º 3-Q, fls. 198, 2.º Oficial.

R-1-87.176: 18-05-2000. Transmittente: Espólio de Duílio de Oliveira Santos. ADQUIRENTES: **ADELAIDE DE CASTILHO SANTOS**, viúva meeira, brasileira, CPF 355.113.116-34, residente nesta capital; **ELIANA MARIA DE CASTILHO SANTOS**, brasileira, solteira, CPF 108.534.486-04; **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, brasileiro, solteiro, CPF 098.486.226-91; **ELISA CASTILHO SANTOS**, brasileira, solteira, CPF 195.145.226-72; **CRISTINA CASTILHO SANTOS**, brasileira, solteira, CPF 278.805.596-04. MEIAÇÃO E HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos b de inventário, datado de 08-02-88, 3.º Ofício Judicial. Valor: Cr\$93.000,00. Fica pertencendo à viúva uma parte no valor de Cr\$46.500,00 e a cada um dos herdeiros uma parte no valor de Cr\$11.625,00. A partilha foi julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 8.ª Vara Cível e Comercial desta comarca, em 03-12-73, que transitou livremente em julgado. Dou fé. L/E.

R-2-87.176: 20-06-2000. Transmittentes: Eliana Maria de Castilho Santos, solteira, residente em Marselha, na França, no Boulevard Jeanne Dare, 11, Elisa de Castilho Santos, solteira, residente nesta Capital, à Rua Guaxupé, n.º 305/102, e Cristina de Castilho Santos, solteira, residente à Rua Guaxupé, 305/102. Adquirente: **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, jornalista, CPF 098.486.226-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PATRICIA COUTINHO NUNES DA SILVA**, agente de viagens, CPF 390.595.706-00, brasileiros, residentes à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio. COMPRA E VENDA: Público de 21-01-2000, 1.º Ofício de Vespasiano-MG, L.º 26-N, fls. 110. Preço: R\$99.000,00, recebido e quitado. A presente aquisição refere-se apenas a fração de 37,50% do imóvel constante desta matrícula, que equivale a 12,50% de cada uma das vendedoras. (ITBI - arquivado). Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-87.176: 20-06-2000. Doadora: Adelaide de Castilho Santos, viúva, residente nesta Capital, à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio. Donatários: **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, jornalista, CPF 098.486.226-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PATRICIA COUTINHO NUNES DA SILVA**, agente de viagens, CPF 390.595.706-00, brasileiros, residentes à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio. DOAÇÃO: Público de 21-01-2000, 1.º Ofício de Vespasiano-MG, L.º 26-N, fls. 112. Valor: R\$20.000,00. A doação ora registrada é apenas de 50% do imóvel constante desta matrícula. (ITCD arquivado). Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

segue no verso



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

AV-4-87.176: 21-08-2003. Conforme certidão datada de 07-08-2003, que fica arquivada, extraída do Livro 19 B-Aux, às folhas 100, Termo: 009072, Cartório de Registro Civil, Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 07-02-1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Francisco Marcos de Castilho Santos com Patrícia Coutinho Nunes da Silva, que passaram a assinar Francisco Marcos de Castilho Santos (sem alteração) e Patrícia Coutinho Nunes da Silva (sem alteração). Dou fé. SRC.

R-5-87.176: 21-08-2003. Doadores: Francisco Marcos Castilho Santos, CPF 098.486.226-91 e sua mulher Patrícia Coutinho Nunes da Silva, CPF 390.595.706-00, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, à Rua Carlos Gomes, n.º 160, Bairro Santo Antônio. DONATÁRIOS: **MATEUS COUTINHO NUNES CASTILHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 060.853.486-22 e **JÚLIA COUTINHO NUNES CASTILHO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 053.514.186-65, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à Rua Carlos Gomes, n.º 160, Bairro Santo Antônio. DOAÇÃO: Público de 10-06-2003, 1.º Ofício de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, L.º 038, fls. 146. Valor: R\$108.485,00. O imóvel ora doado fica pertencendo aos donatários na proporção de 50% para cada um. (índice cadastral: 120004 021 001-0). Dou fé. SRC.

R-6-87.176: 21-08-2003. Usufrutuários: Francisco Marcos Castilho Santos e sua mulher Patrícia Coutinho Nunes da Silva. Nú-proprietários: Mateus Coutinho Nunes Castilho, solteiro e Julia Coutinho Nunes Castilho, solteira. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Público de 10-06-2003, 1.º Ofício de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, L.º 038, fls. 146. Valor: R\$108.485,00. Dou fé. SRC.

AV-7-87.176: 21-08-2003. Conforme escritura de 10-06-2003, 1.º Ofício da Comarca de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, L.º 038, fls. 146, o imóvel desta matrícula ficou gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE. Dou fé. SRC.



1.º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAÍDA em	3	de	08
			de 2005
O OFICIAL	Vera Lúcia Cardoso		
Emol.	Rec. Civil	T.J.	Total



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 93.926 FICHA: 01

DATA: 22 de julho de 2002

IMÓVEL: Casa da Rua Paulo Afonso nº 677, e seu respectivo terreno lote nº 19, da quadra nº 4 (quatro), da ex-Colônia Afonso Pena, com a área de 396,00m², limites e confrontações da planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: NARCISO MOURA MACHADO COELHO, brasileiro, Advogado, CPF 162.503.626-49 e s/m MARISTELA DE ARAÚJO MACHADO COELHO, brasileira, empresária, CPF 198.622.966-15, residentes e domiciliados na rua Dálias, 515, Bairro Morro do Chapéu, Nova Lima, Minas Gerais, casado.

Req. Ant.: nº 61.202 - Lº 3-BV, desta Serventia. nrp.

R-1-93.926: 22-07-2002. Transmitentes: Narciso Moura Machado Coelho e s/m Maristela de Araújo Machado Coelho. **ADQUIRENTE: ESTHER DA COSTA PIRES**, brasileira, comerciante, maior, casada com **JOSÉ ROBERTO PIRES**, sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliada na Rua Silva Campos, 39, Bairro Comiteco, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 200.803.526-34. **COMPRA E VENDA:** Público de 05-09-2001, 10º Ofício, Lº 688-N, fls. 063. Preço: R\$80.000,00, recebido e quitado. Dou fé. mdt.

R-2-93.926: 18-09-2002. Transitentes: Esther da Costa Pires, CPF 200.803.526-34 e s/m José Roberto Pires, brasileiro, comerciante, CPF 156.360.546-53, residentes e domiciliados na Rua Paulo Afonso, 677, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte, Minas Gerais. **ADQUIRENTE: FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, brasileiro, publicitário, maior, casado, com **PATRICIA COUTINHO NUNES DA SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 098.486.226-91. **COMPRA E VENDA:** Público de 29-08-2002, 10º Ofício, Lº 711-N, fls. 143. Preço: R\$90.000,00, recebido e quitado. Dou fé. mdt. Emol. R\$588,65 - TFJ: R\$200,15.

R-3-93.926: 21-08-2003. Doadores: Francisco Marcos Castilho Santos, CPF 098.486.226-91 e sua mulher Patricia Coutinho Nunes da Silva, CPF 390.595.706-00, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, à Rua Carlos Gomes, nº 160, Bairro Santo Antônio. **DONATÁRIOS: MATEUS COUTINHO NUNES CASTILHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 060.853.486-22 e **JÚLIA COUTINHO NUNES CASTILHO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 053.514.186-65, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à Rua Carlos Gomes, nº 160, Bairro Santo Antônio. **DOAÇÃO:** Público de 10-06-2003, 1º Ofício de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, Lº 038, fls. 146. Valor: R\$120.766,00. O imóvel ora doado fica pertencendo aos donatários na proporção de 50% para cada um. (índice cadastral: 120004 019 001-2 . Dou fé. SRC.

R-4-93.926: 21-08-2003. Usufrutuários: Francisco Marcos Castilho Santos e Patricia Coutinho Nunes da Silva



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

sua mulher Patrícia Coutinho Nunes da Silva. Nú-proprietários: Mateus Coutinho Nunes Castilho, solteiro e Julia Coutinho Nunes Castilho, solteira. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Público de 10-06-2003, 1º Ofício de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, Lº 038, fls. 146. Valor: R\$120.766,00. Dou fé. SRC.

AV-5-93.926: 21-08-2003. Conforme escritura de 10-06-2003, 1º Ofício da Comarca de Vespasiano, Município de São José da Lapa-MG, Lº 038, fls. 146, o imóvel desta matrícula ficou gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE. Dou fé. SRC.



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
CERTIDÃO EXTRAÍDA em 23 de 08 de 2005
O OFICIAL Vera Lúcia Cardoso
Emp. — Rec. Civil — T.J. — Total —



1.º **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Goitacazes - 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

[Assinatura]
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 6151

DATA:- 13 de junho 1977

IMÓVEL:- Lote 5, do quarteirão 7, do Parque Jardim das Campomesas, situado no lugar denominado Olhos D'Água, na antiga Fazenda do Cercado, com limites da planta.-

PROPRIETÁRIOS:- GERVÁSIO GONÇALVES BARBOSA e s/m ADELITA VILELA BARBOSA, brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital.-

Regº antº nº 34.486, Lº 3-AE, às fls. 174, 2º Oficial.- OCM.- *Vendo*

R-1- 6151 - Prot. 11257 - 13-6-977.- Transmitentes:- Gervásio Gonçalves Barbosa e s/m Adelita Vilela Barbosa.- Adquirente:- LUIZ CARLOS HORTA FERNANDES, brasileiro, casado, economista, residente nesta Capital, CPF. 124.846.606.- COMPR E VENDA:- Público de 16-6-1976, 9º Ofício, Lº 271, fls. 48.- PREÇO:- Cr\$. 390,00 (incluído o preço de outro imóvel), já recebido e quitado.- Dou fé.-

AV-2-6151-Prot-41176 -26-12-80.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 17-12-80, que de acordo com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78, pelo Decreto - 3391/78, o lote 5, do quarteirão 7, do Bairro Pilar, corresponde ao lote 5, do quarteirão 7, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Campomesas. Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$975,00 *Sandra Regina Costa Cruz*

R-3-6151-Prot- 41177 -26-12-80.- Transmitentes:- Luiz Carlos Horta Fernandes, economista e s/m Lurdes Maria Ferreira Horta Fernandes, tesoureira, brasileiros, CPF-124.846.606/34, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente:- MANOEL VICENTE NOGUEIRA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, CPF-001.455.996/04, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 10-11-980, 3º Ofício, Lº 416-A, fls. 115.- Preço:- Cr\$400.000,00, recebido e quitado.- (Incluído o preço de outro lote).- Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$1.920,00 *Sandra Regina Costa Cruz*

R-4-6151- Prot. 92013. 05-07-85. Transmitentes: Manoel Vicente Nogueira Filho e s/m Maria das Dores Vicente Nogueira. Adquirente: WESLEY DE SOUZA BARTOLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, cpf. 219762106-82, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 10-06-85, 9º Ofício, Lº 455-A, fls. 87. Preço:- cr\$1.500.000, quitados. Dou fé. L/E.Emol. cr\$50.132. Artº 40: cr\$10.026, Lº 1, fls. 24. *[Assinatura]*

R-5-6.151 - Prot.111.449 :-12-11-87.- Transmitente:- Wesley de Souza Bartoli, solteiro.- Adquirentes:- ACHILLES PAZ, brasileiro, casado (com Maria das Mercês de Mello Paz), engenheiro, CPF nº 001.613.886/15, residente e domiciliado nesta capital e MARIA VIRGLÍNIA PAZ DE MOURA CASTRO, brasileira, casada (com Rodrigo Moura Castro), geógrafa, CPF nº 301.252.866/00, residente e domiciliada nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 03-08-87, 7º Ofício, Lº 157, fls. 11.- Preço:- cr\$130.000,00 (incluído o preço de outros lotes) recebido e quitado.- O vendedor declarou, sob as penas da lei, que não tem nenhum feito ajuizado que onere o imóvel supra matriculado, em cumprimento às exigências da lei 7433 de 18-12-85, e posterior provimento da Corregedoria de Justiça, item V, instrução 157/86.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$525,09 - Art. 40 - cr\$105,01 - Lº 1 - fls. 21. *Vera Lúcia Cardoso*

RÓS nº 03/2005 - CN



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

R-6-6.151 - Prot. 115.124 :-16-05-88.- Transmitedentes:- Achilles Paz e sua mulher Maria das Mercês de Mello Paz, Maria Virginia Paz de Moura Castro e seu marido Rodrigo Moura Castro.- Adquirentes:- CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, casado (com Maria Tereza Chaves de Mello Paz) publicitário, CPF número 129.449.476-72, residente e domiciliado nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 11-04-88, 7º Ofício, Lº 163, fls. 85.- Preço:- Cz\$300.000,00 recebido e quitado.- Compareceram a escritura ora registrada como anuentes Bernardo de Mello Paz, brasileiro, desquitado, industrial, CPF 390.725.929/20, André de Mello Paz, industrial e sua mulher Andréa Diniz de Mello Paz, do lar, brasileiros, CPF nº 355.734.226/34, residentes nesta capital, e por eles foi dito que concordam plenamente com a venda ora registrada, nada tendo a reclamar no futuro.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cz\$1.726,46 - Art. 40 - Cr\$345,29 - Lº 1 - - fls. 58 *Vera Lúcia Cardoso*

R-7-6.151 - Prot. 145992 :-31-03-92.- Transmitedentes:- Cristiano de Mello Paz e sua mulher Maria Tereza Chaves de Mello Paz.- Adquirente:- ACHILLES PAZ, -- brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF 001.618.886/15, residente e domiciliado -- nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 21-02-92, 7º Ofício, Lº 210-N, -- fls. 13.- Preço:- Cr\$1.500.000,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. - Cr\$116.333,41 - Art. 40 - Cr\$23.266,68 - Lº 1. *Vera Lúcia Cardoso*



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 2005			
O OFICIAL <i>Vera Lúcia Cardoso</i>			
Emol.	Rec. Civil	I.J.	Total



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS-R. Goitacazes. 407
BELG. HORIZONTE - - - - - MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 6152

DATA:- 13 de junho 1977

IMÓVEL:- Lote 6, do quarteirão 7, do Parque Jardim das Camponesas, situado no lugar denominado Olhos D'Água, na antiga Fazenda do Cercado, com limites da planta.-

PROPRIETÁRIOS:- GERVÁSIO GONÇALVES BARBOSA, e s/m ADELITA VILELA BARBOSA, brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital.-

Regº antº nº 34.486, Lº 3-AE, às fls. 174, 2º Oficial.- OCM.- *OCdo*

R-1- 6152 - Prot. 11257 - 13-6-977.- Transmittente:- Gervásio Gonçalves Barbosa e s/m Adelita Vilela Barbosa.- Adquirente:- LUIZ CARLOS HORTA FERNANDES, brasileiro, casado, economista, residente nesta Capital, CPF. 124.846.606.- COMPRA E VENDA:- Público de 16-6-1976, 9º Ofício, Lº 271, fls. 48.- PREÇO:- Cr\$390,00 (incluído o preço de outro imóvel), já recebido e quitado.- Dou fê.- ORL.- *f.*

AV-2-6152-Prot- 41176 -26-12-980.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 17-12-980, que de acordo com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78, pelo Decreto 3391/78, o lote 6, do quarteirão 7, do Bairro do Pilar, corresponde ao lote 6, do quarteirão 7, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas.- Dou fê.- MG.- Emol.- Cr\$975,00 *Sandra Reginalda Cruz*

R-3-6152-Prot- 41177 -26-12-980.- Transmittentes:- Luiz Carlos Horta Fernandes, economista e s/m Lurdes Maria Ferreira Horta Fernandes, tesoureira, brasileiros, CPF-124.846.606/34, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente:- MANOEL VICENTE NOGUEIRA FILHO, brasileiro, comerciante, CPF-001.455.996/04, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 10-11-980, 3º Ofício, Lº 416-A, fls. 115.- Preço:- Cr\$400.000,00, recebido e quitado.- (Incluído o preço de outro lote).- Dou fê.- MG.- Emol.- Cr\$1.920,00 *Sandra Reginalda Cruz*

R-4-6152- Prot. 92013. 05-07-85. Transmittentes: Manoel Vicente Nogueira Filho e s/m Maria das Dores Vicente Nogueira. Adquirente: WESLEY DE SOUZA BARTOLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, cpf. 219762106-82, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 10-06-85, 9º Ofício, Lº 455-A, fls. 87.- Preço:- cr\$1.500.000, quitados. Dou fê. L/E. Emol. cr\$50.132. Artº 40: cr\$---- 10.026, Lº 1, fls. 24. *Wesley de Souza Bartoli*

R-5-6.152 - Prot. 111.449 :-12-11-87.- Transmittente:- Wesley de Souza Bartoli, solteiro.- Adquirentes:- ACHILLES PAZ, brasileiro, casado (com Maria das Mercês de Mello Paz), engenheiro, CPF nº 001.618.886/15, residente e domiciliado nesta capital, e MARIA VIRGINIA PAZ DE MOURA CASTRO, brasileira, casada (com Rodrigo Moura Castro), geógrafa, CPF nº 301.252.866/00, residente e domiciliada nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 03-08-87, 7º Ofício, Lº 157, fls. 11.- -- Preço - cr\$130.000,00 (incluído o preço de outros lotes) recebido e quitado.- -- O vendedor declarou sob as penas da lei, que não tem nenhum feiço ajuizado que



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

onere o imóvel retro matriculado, em cumprimento às exigências da lei 7433 de 18-12-85, e posterior provimento da Corregedoria de Justiça, item V, -- instrução 157/86.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$525,09 - Art. 40 - cz\$105,01 -- Lº 1 - fls. 51. *Vera Lúcia Cardoso*

R-6-6.152 - Prot.115.124 :-16-05-88.- Transmitentes:- Achilles Paz e sua mulher Maria das Mercês de Mello Paz; Maria Virginia Paz de Moura Castro e seu marido Rodrigo Moura Castro.- Adquirentes:- CRISTIANO DE MELLO PAZ, -- brasileiro, casado (com Maria Tereza Chaves de Mello Paz) publicitário,- CPF nº 129.449.476-72, residente e domiciliado nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 11-04-88, 7º Ofício, Lº 163, fls. 85.- Preço:- Cz\$----- 300.000,00 recebido e quitado.- Comparecerem a escritura ora registrada com anuentes Bernardo de Mello Paz, brasileiro, desquitado, industrial, CPF nº 390.725.929/20, André de Mello Paz, industrial e sua mulher Andréa Diniz de Mello Paz. do lar brasileiros CPF nº 355.734.226/34, residentes nesta capital; e por eles foi dito que concordam plenamente com a venda ora registrada, nada tendo a reclamar no futuro.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cz\$ 1.726,46 - Art. 40 - cz\$345,29 - Lº 1 - fls. 58. *Vera Lúcia Cardoso*

R-7-6.152 - Prot.145992 :-31-03-92.- Transmitentes:- Cristiano de Mello Paz e sua mulher Maria Tereza Chaves de Mello Paz.- Adquirente:- ACHILLES PAZ, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF 001.618.886/15, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 21-02-92, 7º Ofício, Lº 210-N, fls. 13.- Preço:- Cr\$1.500.000,00 recebido e quitado. Dou fé.- VLC. Emol. Cr\$116.333,41 - Art. 40 - Cr\$23.266,68 - Lº 1. *Vera Lúcia Cardoso*



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 20 05			
O OFICIAL <i>Vera Lúcia Cardoso</i>			
Emol. _____	Rec. Civil _____	T.J. _____	Total _____



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 86.153 FICHA: 01

DATA: 01 de março de 2000

IMÓVEL: Apartamento 801, do Edifício Mirahy, à Rua Ernani Agrícola, n.º 70, e seu terreno fração ideal de 0,010454 do lote 04, da quadra 08, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a 03 vagas na garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o n.º 3042, L.º 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MARCOS CASTILHO DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PATRÍCIA COUTINHO NUNES DA SILVA, publicitário, CPF 098.486.226-31, residente nesta Capital, à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio.

Req. ant.: Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-86.153: 01-03-2000. Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 09-12-99, que fica arquivada, que em 03-11-99 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 094902/94-05) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 199417771, de 21-12-94, em nome de Márcio Hiram Guimarães Novaes e outros. Dou fé. vlc. *Lucia Cardoso*

AV-2-86.153: 01-03-2000. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, n.º 048752000-11602009, datada de 23-02-2000, para o imóvel situado à Rua Ernani Agrícola, n.º 70. Dou fé. vlc. *Lucia Cardoso*

AV-3-86.153: 01-03-2000. Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a servidão de passagem de ramal de esgoto sanitário no lote supra matriculado, conforme AV-2-Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. Dou fé. vlc. *Lucia Cardoso*

R-4-86.153: 14-04-2000. Transmitentes: Francisco Marcos Castilho dos Santos, CPF 098.486.226-31, e sua mulher Patrícia Coutinho Nunes da Silva, CPF 390.595.706-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio. ADQUIRENTE: ILDEU DE CASTRO JÚNIOR, brasileiro, industrial, casado com MARIA CRISTINA CASTRO CAMPOS, pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF 343.683.886-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ernani Agrícola, 70, apt.º 801, Bairro Buritis. **COMPRA E VENDA:** Público de 17-01-2000, 1.º Ofício, L.º 946-N, fls. 065. Preço: R\$174.000,00, recebido e quitado. O comprador tem conhecimento e aceita a cláusula de servidão mencionada na AV-3-supra. O comprador obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. mdt. Emol. R\$586,40 - TFJ: R\$199,38. *Lucia Cardoso*

R-5-86.153: 08-04-2003. Conforme Formal de partilha extraído da Separação Consensual de Ildeu de Castro Júnior e Maria Cristina Castro Campos, CPF 518.804.826-49, datado de 30-01-2003, 1.ª Vara de Família desta comarca, fica *Lucia Cardoso*



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

para a varoa o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$182.910,00. A partilha dos bens do casal foi julgada por sentença de 18-01-2003, transitada em julgado. Dou fé. L/E.

R-6-86.153: 16-02-2004. Transmitentes: Maria Cristina Castro Campos, brasileira, separada consensualmente, professora, CPF 518.804.826-49, residente nesta Capital na rua Turquesa, 145/301, Bairro Prado. ADQUIRENTE: **LEONARDO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, geólogo, CPF 179.422.761-04, residente nesta Capital, na Rua Ernani Agrícola, 70/801, Bairro Estoril, casado no regime de comunhão universal de bens com **LISANDRA PARAGUASSU SERRADOURADA DE SOUZA. COMPRA E VENDA:** Público de 30-01-2004, 9º Ofício, Lº 1314-N, fls. 84. Preço: R\$185.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a respeitar a escritura de convenção de condomínio do referido edifício. O comprador declara que dispensa a apresentação da certidão de quitação municipal, respondendo civil e criminalmente pelos débitos fiscais existentes como dispõe o artigo 1º, inciso V, Parágrafo 2º do decreto 93.240/86. (Valor da avaliação: R\$200.201,01 - Índ. Cad. 170.008.004.009-8). Dou fé. mdt. Emol. R\$586,40 - TFJ: R\$199,38.



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 2005			
O OFICIAL <u>Vera Lúcia Cardoso</u>			
Emol.	Rec. Civil	T.J.	Total



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R/Goitapebas, 407
 BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
 FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA- 10961

DATA:- 4 outubro 1978.

IMÓVEL:- Apartamento 103, do Edifício Conrenno I, a ser construído, à rua Conde de Linhares, 700, Bairro Coração de Jesus, e seu terreno fração ideal de 0,04853 dos lotes ns. 3 e 4, da quadra 32, da ex-colônia Afonso Pena, - com área total de 715,00m². O apartamento acima possui área privativa e garagem, conforme convenção de condomínio do Edifício, registrada sob o n.405, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Conrenno-Construtora Rennó S/A., com sede nesta capital, cgc. 17.180.977/0001-30.

Regs. ants. ns. 1 da matrícula 4615 e 4 da matrícula 5094, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial. Tit. cv- 14-6-977- cr\$750.000,00- lote. vls.

R-1-10961- Prot. 21539.- 4-10-978. Devedora: Conrenno-Construtora Rennó S/A. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais. HIPOTECA. Particular de 25-9-978. Valor: cr\$12.782.822,40 correspondentes a 45.810,00 UPC do BNH. Taxa de juros -nominal- 10% ao ano. Prazo para conclusão das obras: 13 meses. Prazo para venda das unidades: 6 meses. Interveniente responsável técnico, Danilo Miguel Curi, que está de acordo com todas as cláusulas, termos e condições do contrato. Intervenientes fiadores: Luiz Gonzaga Rennó, médico, e s/m Maria de Lourdes Naves Rennó, do lar, cpf. 001.267.486-91; Candido Roberto Naves Rennó, engenheiro civil, e s/m Flavia Delgado Rennó, do lar, cpf. 009.098.666-00; Walter Naves Rennó, administrador de empresa e s/m Marcia Dias Rennó, do lar, cpf. 156.539.006-72 e Rodrigo Naves Rennó, solteiro, industrial, cpf. 250.654.326-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, concordando com o contrato ora registrado, e assumindo como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503, do Código Civil. la. hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E.

Lucy Oulava de Oliveira Dias

AV-2-10961-Prot-31589 -7-1-980-Conforme certidão da PBH, datada de 28-12-79, que fica arquivada, em 21-12-79, foi concedida a Baixa de Construção e "habite-se" para o apartamento de n.º 103, da rua Conde de Linhares com rua Caramuru, 700, construído no lote matriculado acima, conforme alvará 3573, de 23-11-76 e novo alvará 188, de 04-09-78, em nome de CONRENNO-Construtora Rennó S/A.- Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$1.450,00

AV-3-10961-Prot. 31.755 - 10/1/80.- Certifico que foi apresentado para ser arquivado, o certificado de quitação CQ do IAPAS n.º 096823, série A, datado de 8/1/80, em nome de Conrenno - Construtora Rennó S/A, para o imóvel situado à rua Conde Linhares n.º 700.- Dou fé.- MVAF.- emol. cr\$100,00

AV-4-10961-Prot- 34605 -22-4-980.-Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por contrato particular de 21-3-980, que fica arquivado.- Dou fé.-MG. Emol-Cr\$1.650,00

03/2007 - CMI



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

R-5-10961-Prot-34605-22-4-980.-Transmitente:-Conrennô Construtora Rennô S/A, com sede nesta Capital,CGC-17.180.977/0001-30.-Adquirentes:-ROGERIO LANZA TOLENTINO,advogado,CIC-078.496.726-15 e s/m VERA MARIA MARTINS DE CARVALHO SOARES LANZA TOLENTINO,do lar,CIC-373.170.736-04,brasileiros,residentes nesta Capital.-COMPRA E VENDA.-Particular de 21-3-980.-Preço-Cr\$1.725.830,34,quitado. Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$3.830,00

R-6-10961-Prot-34605-22-4-980.-Devedores:-Rogerio Lanza Tolentino, e s/m Vera Maria Martins de Carvalho Soares Lanza Tolentino.-Credora:-Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais.-HIPOTECA:-Particular de 21-3-980.-Valor:-Cr\$1.389.606,01,correspondente a 2.848,54562 UPC do BNH.-Resgate em 180 prestações mensais, à taxa de juros de 10% ao ano, com vencimento da 1.ª prestação em 25-4-80.-1.ª hipoteca.-PES.-SAM.-FCVS.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$2.180,00

AV-7-10961-Prot-34605-22-4-980.-Fica arquivada a 2a.via.da cédula hipotecária nº 57362,serie 01,hipoteca de 1º grau,datada de 21-3-80, sendo emitente e favorecida a Caixa Econômica Federal-Filial de Minas Gerais e devedores:-Rogerio Lanza Tolentino e s/m Vera Maria Martins de Carvalho Soares Lanza Tolentino.-Valor da dívida inicial:-Cr\$1.389.606,01.-Condições gerais da dívida,as constantes da cédula arquivada.-Dou fé.-MG.-Emol-Cr\$98,00

R-8-10961- Prot. 46340.- 10-7-981. Transmitentes: Rogerio Lanza Tolentino e s/m Vera Maria Martins de Carvalho Soares Lanza Tolentino. Adquirente:ROGERIO DE ALMADA HORTA MADSEN, brasileiro, separado judicial e consensualmente, administrador de empresas, cic, 009694276-20, residente nesta capital. COMPRA E VENDA.Particular de 31-3-981. Preço:- cr\$2.592.721,96. Dou fé. L/E. Emol. cr\$4.574,06.

AV-10-10961-Prot. 46340.10-7-981.Devedor: Rogerio de Almada Horta Madsen. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais. SUBROGAÇÃO DA HIPOTECA CONSTANTE DO R-6-supra. Particular de 31-3-981. Valor:- cr\$1.987.759,03 equivalente a -- 2.691,61683 UPC do BNH. Resgate em 168 prestações, a juros de 10% ao ano. Total da prestação inicial: cr\$25.153,94. Vencimento da 1.ª prestação: 25-4-981. PES/SAM. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. cr\$-4.004,03.

AV-11-10961- Prot. 46340.10-7-981.Certifico que a cédula hipotecária n.57362, série 01,constante do AV-7-supra, novamente apresentada em 31-3-981, da qual uma cópia ficou arquivada, ficou com os referidos devedores substituído por Rogerio de Almada Horta Madsen, que pagará o valor da dívida de cr\$1.987.759,03, conforme condições nela mencionadas, à Caixa Econômica Federal. Dou fé. L/E. Emol. cr\$203,58

AV-12-10.961: 23-05-2002. Certifico que ficam CANCELADAS as inscrições hipotecárias constantes do R-6 e AV-10-desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora no verso da cédula hipotecária nº 57362, série 01, também cancelada em data de 05-11-91, que fica arquivada. Dou fé. mdt.



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso
ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 65844

DATA:- 17 de agosto de 1993

IMÓVEL:- Sala nº 1704, do EDIFÍCIO OURO NEGRO, à Rua Barão de Macaúbas, 460, e seu terreno fração ideal de 0,005664, dos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, da quadra 61-A, da ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2157, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sideada em Brasília-DF, no SIA, Trecho 01, nº 1741, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58 e filial - em Belo Horizonte, à Av. do Contorno nº 8000, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº nº:- matrícula 48604, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 65844 - Prot. 157386.- 17-08-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-07-93, que fica arquivada, que em 22-07-93 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua Barão de Macaúbas, 460, construído nos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, conforme alvará nº 588, de 03-04-90, prorrogado em 07-11-90, alvará 2214 de 13-11-90 prorrogado em 4-03-92, 13-01-93, 25-06-93 em nome da Encol S/A - Eng. Com. e Indústria.- Dou fé.- nrp.- *Vera Lúcia Cardoso*

AV-2- 65844 - Prot. 157387.- 17-08-93.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número - 805589, datada de 21-06-93, em nome da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel construído à Rua Barão de Macaúbas, 460 - lotes 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, B.Hte. MG.- Dou fé.- *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-65.844 - Prot. 172519 :-03-08-95.- Transmitente:- Encol S/A Engenharia, Comércio e indústria, sediada em Brasília-DF, no SIA/SUL, Trecho 01, nº 1741, Bloco C, 2º andar.- Adquirente:- MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado com RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF 403.760.956-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Castelo da Feira - nº 122, Bairro Castelo.- COMPRA E VENDA:- Público de 12-07-95, 3º Ofício, Lº 798-N, fls. 89.- Preço:- R\$5.346,55 - recebido e quitado.- O comprador, declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do prédio.- Dou fé.- VLC.- Emol. -- R\$161,77 - Art. 40 - R\$32,35 - Lº 1. *Vera Lúcia Cardoso*

R-4-65.844 - Prot. 188780 :-18.agosto.1997.- Doadores:- Marcos Valério Fernandes de Souza e sua esposa Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Castelo de Freira - nº 122, Bairro do Castelo.- Donatária:- NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, solteira, menor



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

impúbere, representada pelos pais, Marcos Valério Fernandes de Souza e Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Castelo da Freira - nº 122, Bairro Castelo.- DOAÇÃO:- Público de ---- 30-06-97, 1º Ofício, Lº 765-N, fls. 61.- Valor:- R\$10.000,00.- O donatário - obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$----- 155,25 - Art. 40 - R\$31,05 - Lº 1.- (No valor acima, está incluído o valor de outro imóvel). *Vera Lúcia Cardoso*

R-5- 65.844- Prot. 188780 :-18-08-97.- Usufrutuários:- Marcos Valério Fernandes de Souza e sua esposa Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza.- Nu-Proprietária:- Nathalia Santiago de Souza, solteira, menor impúbere, representada pelos pais, Marcos Valério Fernandes de Souza e Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza.- USUFRUTO VITALÍCIO:- Público de 30-06-97, 1º Ofício, Lº 765-N, fls. 61.- Valor:- R\$10.000,00.- Dou fé.-VLC.- Emol. R\$116,44 - - Art. 40 - R\$23,28 - Lº 1.- (No valor acima, está incluído o valor de outro imóvel). *Vera Lúcia Cardoso*



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 2005			
O OFICIAL <i>Vera Lúcia Cardoso</i>			
Emol. _____	Rec. Civil _____	T.J. _____	Total _____



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso
ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 65770

DATA: - 17 de agosto de 1993

IMÓVEL: - Vaga de garagem nº 51, descoberta indeterminada no 2º pavimento, 3º nível do EDIFÍCIO OURO NEGRO à Rua Barão de Macaúbas, 460, e seu terreno fração ideal de 0,000734, dos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, da quadra 61-A, da ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2157, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA: - ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF, no SIA, Trecho 01, nº 1741, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58 e filial em Belo Horizonte, à Av. do Contorno nº 8000, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF - nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº nº: matrícula 48604, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 65770 - Prot. 157386 .- 17-08-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-07-93, que fica arquivada, que em 22-07-93 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua Barão de Macaúbas, 460, construído nos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, conforme alvará nº 588, de 03-04.90, prorrogado em 07-11-90, alvará 2214 de 13-11-90 prorrogado em 04-03-92, 13-01-93, 25-06-93 em nome da Encol S/A - Eng. Com. e Indústria.- Dou fé.- *Vera Lúcia Cardoso*

AV-2- 65770 - Prot. 157387 .- 17-08-93.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número 805589, datada de 21-06-93, em nome da Encol S/A- Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel construído à Rua Barão de Macaúbas, 460 - lotes 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, B.Hte. MG.- Dou fé.- *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-65.770-Prot. 172.502 .- 03-08-95.-Transmitente:-Encol S/A Engenharia Comércio e Indústria., sediada em Brasília-DF, no SIA/SUL, Trecho 01, nº 1741, Bloco C, 2º andar, CGC/MF.01.556.141/0001-58 e filial nesta Capital, na Av. do Contorno nº 8.000, 18 ao 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF.número:-01.556.141/0042-26.-Adquirente:-MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro empresário, casado com RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF.403.760.956-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Castelo da Feira nº 122, Bairro Castelo.-COMPRA E VENDA:-Público de 12-07-95, 3º Ofício, Lº 798-N, fls. 091.-Preço:-R\$692,86, recebido e quitado.-O comprador declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas

(segue no verso)

RQS nº 03/2005 - CN



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

sulas da convenção de condomínio do prédio.- Dou fé.- SRC. Emol. R\$53,92.- Artº 40:- R\$10,78, Lº 1.-

R-4-65.770 - Prot. 188781 :-18-08-97.- Doadores:- Marcos Valério Fernandes de Souza e sua esposa Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Castelo de Freira - nº 122, Bairro do - Castelo.- Donatária:- NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, solteira, menor impúbere, representada pelos pais, Marcos Valério Fernandes de Souza e Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Castelo da Freira - nº 122, Bairro Castelo.- DOAÇÃO:- Público de 30-06-97, 1º Ofício, Lº 765-N, fls. 61.- Valor:- R\$10.000,00.- O donatário obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$-- 155,25 - Art. 40' - R\$31,05 - Lº 1.- (No valor acima, esta incluído o valor de outro imóvel). *Vera Lúcia Cardoso*

R-5-65.770 - Prot. 188781 :-18-08-97.- Usufrutuários.- Marcos Valério Fernandes de Souza e sua esposa Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza.- Nu-Proprietária:- Nathalia Santiago de Souza, solteira, menor impúbere, representada pelos pais, Marcos Valério Fernandes de Souza e Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza.- USUFRUTO VITALÍCIO:- Público de 30-06-97, 1º Ofício, -- Lº 765-N, fls. 61.- Valor:-R\$10.000,00.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$116,44 - -- Art. 40 - R\$23,28 - Lº 1.- (No valor acima, esta incluído o valor de outro imóvel). *Vera Lúcia Cardoso*



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em	23	de	08 de 2005
O OFICIAL	<i>Vera Lúcia Cardoso</i>		
Emol.	Rec. Civil	T.J.	Total



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Cartório nº 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 18.218

Data:- 12 de setembro de 1980

Imovel:- Lote 7, do quarteirão 7, do Bairro Parque Jardim das Camponezas, sito nos Olhos D'Água, na Fazenda do Cercado, com área de 360m², com os demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Proprietários:- GERVÁSIO GONÇALVES BARBOSA, cpf. 000.179.496, engenheiro e sua mulher ADELITA VILELA BARBOSA, de prendas domésticas, brasileiros, residentes nesta Capital.

Regº antº nº 34.486, Lº 3-AE, fls. 174, 2º Oficial.nrp

R-1- 18.218-Prot. 38.327- 12-09-80.-Transmitentes:- Gervásio Gonçalves Barbosa e sua mulher Adelita Vilela Barbosa.- Adquirente:- DAVID RODRIGUES FERREIRA, - brasileiro, casado, fotógrafo, residente nesta Capital, cpf. 014.842.066-49. - COMPRA E VENDA:- Público de 27-08-1980, 9º Ofício, Lº 353-A, fls. 100. Preço:- cr\$190,00, recebido e quitado.-Dou fê.-SRC.Emolumentos. cr\$1.850,00

Sandra Regina Costa Cruz

AV-2-18.218-Prot- 41178 -26-12-980.-Certificou a Prefeitura desta Cidade, em - 3-12-980, que de acordo com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78, pelo Decreto 3391/78, o lote 7, do quarteirão 7, do Bairro Pilar, corresponde ao lote 7, do quarteirão 7, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponezas.-Dou fê.-MG.-Emol-Cr\$975,00

Sandra Regina Costa Cruz

R-3-18.218-Prot-41179 -26-12-980.-Transmitentes:-David Rodrigues Pereira, fotógrafo e s/m Aglaê Horta Fernandes Rodrigues, funcionária pública, brasileiros, CPF-014.842.066/49, residentes e domiciliados nesta Capital.-Adquirente:FERNANDO VICENTIE NOGUEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF-370.189.496/53, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 10-11-980, 3º Ofício, Lº 416-A, fls. 113.- Preço:- Cr\$200.000,00, recebido e quitado.-Dou fê.-MG.-Emol-Cr\$. 1.920,00

Sandra Regina Costa Cruz

R-4-18218- Prot. 92014. 05-07-85. Transmitentes: Fernando Vicente Nogueira e s/m Wanda Regina Rodrigues. Adquirente: WESLEY DE SOUZA BARTOLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, cpf. 219762106-82, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA. Público de 10-06-85, 9º Ofício, Lº 455-A, fls. 86. Preço:- cr\$- 1.500.000, quitados. Dou fê. L/E.Emol. cr\$50.132. Artº 40: cr\$10.026, Lº 1, fls.

24

Wesley de Souza Bartoli

R-5-18.218 - Prot. 111.449 :-12-11-87.- Transmitente:- Wesley de Souza Bartoli, solteiro.- Adquirentes:- ACHILLES PAZ, brasileiro, casado (com Maria das Mercedes de Mello Paz), engenheiro, CPF nº 001.618.886/15, residente e domiciliado nesta capital; e MARIA VIRGINIA PAZ DE MOURA CASTRO, brasileira, casada (com Rodrigo Moura Castro), geografa, CPF nº 301.252.866/00, residente e domiciliada nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 03-08-87, 7º Ofício, Lº 157, -- fls. 11.- Preço:- cr\$130.000,00 (incluído o preço de outros lotes) recebido e quitado.- O vendedor declarou, sob as penas da lei, que não tem nenhum feito

DOS Nº 022005 CM



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 48456

DATA:- 28 de setembro 1990

IMÓVEL:- Lote 16, da quadra 20, do loteamento denominado Bairro Estoril, ex-Bairro das Mansões, com limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, sob o nº CP-255-I-M.-

PROPRIETÁRIO:- SYLVIO PAULO MOREIRA ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 000.153.696-68, residente nesta Capital.-

Reg. ant. matrícula 38864, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

R-1- 48456 - Prot. 134153 - 28-9-990.- Transmittente:- Espólio de Sylvio Paulo Moreira Andrade. - Adquirente:- ANDRÉ HOFFMANN ANDRADE, brasileiro, autônomo, casado com Maria Angela Assumpção Bicalho Andrade, residente em Belo Horizonte-MG, CPF. 292.459.826-53.- HERANÇA:- Formal de partilha extraído dos autos do inventário, datado de 20-9-1989 e certidão de 25-6-1990, Secretária da 16a. Vara Cível.- VALOR:- NCz\$1.200,00.- A partilha foi homologada por sentença da MMA. Juíza de Direito da 16a. Vara Cível desta Comarca de Belo Horizonte-MG, Dra. Jurema Brasil Marins Miranda, em 21-8-1989, transitada livremente em julgado.- Dou fé.- ORL.- Emol.: -Cr\$793,16 - art. 40 = Cr\$79,22, Lº 1.-

Deferido

R-2-48456- Prot. 154537.-10-03-93. Transmittente:- André Hoffmann Andrade com o consentimento de s/m Maria Angela Assumpção Bicalho Andrade, residente e domiciliado à rua Planetóides, 271/302, Bairro Santa Lúcia. Adquirente:- ALA SOCIEDADE LTDA., com sede à rua José Rodrigues Pereira, 1192, Bairro Estoril, nesta cidade, cgc. 25.668.989/0001-37. ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL. Público de 16-02-93, 6º Ofício, Lº 600-N, fls. 145. Valor:- cr\$552.000.000,00.- A presente é feita para aumento de capital da adquirente, mediante a integralização das novas cotas. Dou fé. L/E.Emol. cr\$4.501.339,05. Artº 40: cr\$----- 900.267,81, Lº 1.

R-3-48456-Prot. 18X532 -01-07-97.- Transmittente:- Ala Sociedade Ltda, com sede nesta Capital, à Rua José Rodrigues Pereira, 1192, Estoril.- Adquirente: MARIA JOSEFINA JANNUZZI MOREIRA, brasileira, separada judicialmente, empresária, CPF 814.380.526-34, residente nesta Capital, à Rua São Pedro da União, nº 41/301, Bairro Sion.- COMPRA E VENDA:- Público de 15-12-95, 1º Ofício, Lº 689-N, fls. 023.- Preço:- R\$70.000,00, recebido e quitado.- Dou fé. vic.-

Vera Lucia Cardoso



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
 CERTIDÃO EXTRAIDA em 23 de 08 de 2007
 O OFICIAL *Vera Lucia Cardoso*
 Emol. _____ Rec. Civil _____ T.J. _____ Total _____

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 86.146 FICHA: 01
DATA: 01 de março de 2000

IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício Mirahy, à Rua Ernani Agrícola, n.º 70, e seu terreno fração ideal de 0,010454 do lote 04, da quadra 08, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a 03 vagas na garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o n.º 3042, L.º 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: MÁRCIO HIRAM GUIMARÃES NOVAES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com TERESA CRISTINA DE FREITAS NOVAES, engenheiro, CPF 088.098.016-87, residente nesta Cidade, à Rua Florália, 214/401, Bairro Sion.

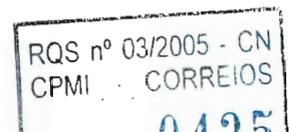
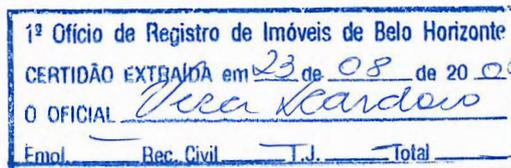
Reg. ant.: Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-86.146: 01-03-2000. Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 09-12-99, que fica arquivada, que em 03-11-99 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 094902/94-05) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 199417771, de 21-12-94, em nome de Márcio Hiram Guimarães Novaes e outros. Dou fé. vlc. *Vera Cardoso*

AV-2-86.146: 01-03-2000. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, n.º 048752000-11602009, datada de 23-02-2000, para o imóvel situado à Rua Ernani Agrícola, n.º 70. Dou fé. vlc. *Vera Cardoso*

AV-3-86.146: 01-03-2000. Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a servidão de passagem de ramal de esgoto sanitário no lote supra matriculado, conforme AV-2 Matrícula 69.617, L.º 2, Registro Geral desta serventia. Dou fé. vlc. *Vera Cardoso*

R-4-86.146: 20-03-2000. Transmitentes: Márcio Hiram Guimarães Novaes, CPF 088.098.016-87 e sua mulher Teresa Cristina de Freitas Novaes, CPF 702.938.806-20, residentes à Rua Florália, 214/401, Bairro Sion. Adquirente: **MERCAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede à Av. Pedro II, 1275, Bairro Carlos Prates, CGC 01.029.103/0001-47. **COMPRA E VENDA:** Público de 05-05-1998, 6.º Ofício, L.º 711-N, fls. 42. Preço: R\$20.000,00, recebido e quitado. Compareceu como interveniente construtora Savoi Sena Arquitetura e Construções Ltda, com sede nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, 1011, salas 901 a 910, CGC 25.621.970/0001-35. A compradora tem conhecimento das condições constantes da AV-3-desta matrícula. Dou fé. vlc. *Vera Cardoso*





1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

 ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 43996

DATA:- 6 de abril 1989

IMÓVEL:- Lote 4, do quarteirão 7, do Bairro Jardim das Camponesas, atual - Bairro do Pilar, com área de 360m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-

PROPRIETÁRIOS:-AFONSO RAIMUNDO AVELINO, soldador, e s/m GENI AUXILIADORA - DE PAULA AVELINO, do lar, brasileiros, CPF. 195.907.846/15, residentes e - domiciliados nesta Capital.-

Reg. ant. nº 64.378, Lº 3-CA, às fls. 77, 1º Oficial.- NRP.-

AV-1- 43996 - Prot. 122242 - 6-4-989.- Conforme certidão da Prefeitura des- ta cidade, datada de 28-3-989, que fica arquivada, consta que de acordo -- com a planta CP-259-1-M, aprovada em 24-11-78 pelo Decreto 3391/78, o lote 4, do quarteirão 7, do Bairro do Pilar, corresponde ao lote 4, do quartei- rão 7, de planta particular não aprovada do Parque Jardim das Camponesas.- Dou fe.- ORL/VLS.- Emol.: -NCz\$7,96 - art. 40 - NCz\$1,59, Lº 1.-

R-2- 43996 - Prot. 122243 - 6-4-989.- Transmitedentes:- Afonso Raimundo Ave- lino e s/m Geni Auxiliadora de Paula Avelino.- Adquirente:- CRISTIANO DE - MELLO PAZ, brasileiro, publicitário, casado (com Maria Tereza Chaves de -- Mello Paz), CPF. 129.449.476/72, residente e domiciliado nesta Capital.COM PRA E VENDA:- Público de 2-12-1988, 7º Ofício, Lº 172, fls. 74.- PREÇO:--- Cz\$300.000,00, ja recebido e quitado.- Dou fe.- ORL/VLS.- Emol.:NCz\$12,74- art. 40 = NCz\$2,54, Lº 1.-

R-3-43.996 - Prot. 145992 :-31-03-92.- Transmitedentes:- Cristiano de Mello Paz e sua mulher Maria Tereza Chaves de Mello Paz.- Adquirente:- ACHILLES PAZ, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF 001.618.886/15, residente e domici- liado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 21-02-92, 7º Ofício, Lº 210-N, fls. 13.- Preço:- Cr\$1.500.000,00 recebido e quitado.- Dou fe.- VLC. Emol. Cr\$116.333,41 - Art. 40 - Cr\$23.266,68 - Lº 1. Vera Lucia Cardoso



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
 CERTIDÃO EXTRAIDA em 24 de 08 de 2005
 O OFICIAL Vera Lúcia Cardoso
 Emol. Rec. Civil T.J. Total

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rogério Olinto Ferraz
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 34772

DATA:- 18 de junho 1985

IMÓVEL:-Lote nº 26, do quarteirão nº 396, do Bairro Santa Lúcia, com frente para a Rua Amoroso Costa, com área, limites e confrontações da planta respectiva, do referido Bairro.-

PROPRIETÁRIOS:- MANOEL MOREIRA, brasileiro, aposentado, e s/m MARIA NAZARETH MARQUES MOREIRA, brasileira, do lar, CPF. 001.112.446/68, residente nesta - Capital.-

Reg. ant. nº 65.370, Lº 3-CB, às fls. 43, 1º Oficial.- ORL.-

R-1- 34772 - Prot. 91065 - 18-6-985.- Transmitedentes:- Manoel Moreira e s/m-

Maria Nazareth Marques Moreira.- Adquirente:- MARIO HENRIQUE MARQUES MOREIRA, brasileiro, solteiro, economiário, CPF. 253.478.296-72, residente nesta

Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 22-3-1985, 8º Ofício, Lº 208, fls.56.

PREÇO:- Cr\$2.500.000, já pagos e quitados.- Compareceram no ato da escritura ora registrada, como interveniente anuentes por serem filhos, nora e cunhada e irmão dos vendedores e comprador, respectivamente, Manoel Luiz Marques

Moreira, brasileiro, proprietário, CPF. 320.121.606-20, e s/esposa Marcia Cançado Figueiredo Moreira, brasileira, dentista, CPF. 318.893.016-04,-

Maria Valeria Marques Moreira, brasileira, solteira, psicóloga, CPF.....

294.972.666-87, Maria Nazare Marques Moreira, brasileira, solteira, -

enfermeira, CPF. 549.104.206/49, Maria Henriqueta Marques Moreira, brasileira, solteira, assistente social, identidade nº M.975995, Idyllio Marques Moreira, brasileiro, solteiro, técnico em telecomunicações, CPF. 541.170.016-

00, Rodrigo Marques Moreira, brasileiro, solteiro, CPF. 600.878.786-87, menor púbere, estudante, Virginia Marques Moreira, CPF. 001.112.446/68, brasileira, menor púbere, e Eduardo Marques Moreira, brasileiro, menor impúbere,

todos residentes nesta Capital, sendo os 3 últimos assistidos e representados respectivamente por seu pai, Manoel Moreira.- Dou fé.- ORL.- Emol.:--...

Cr\$70.397 - art. 40 = Cr\$14.080, Lº 1, fls..22.-

Alfredo Costa

R-2-34.772 - Prot.101.428:-07-07-86.- Transmitedente:- Mário Henrique Marques

Moreira, solteiro.- Adquirentes:- REINALDO ARTHUR RAMOS FERREIRA, brasileiro, desquitado, engenheiro, CPF nº 000.763.846-91 e ANGELA MARIA MIRANDA RAMOS FERREIRA, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 402.283.126-04, residente nesta capital.-

COMPRA E VENDA:- Público de 22-05-86, 1º Ofício, Lº - 415, fls. 069.- Preço:- cz\$60.000,00, recebido e quitado.- Constatou na escritura no item V, da instrução da Corregedoria de Justiça, nº 157/86, que o --

vendedor declarou sob responsabilidade civil e criminal, que não existem --

ações judiciais, fundadas em direito real, sobre o imóvel supra matriculado



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

e nem ações fundadas em direito pessoal. - Dou fé. - VLC. - Emol. cz\$197,02 - -
Art. 40 - cz\$39,40 - Lº 1 - fls. 36. *Vera Lúcia Cardoso*

AV-3-34.772-Prot. 101696 -17-07-86.- Conforme "Em Tempo", passado na escritura de 22-05-86, 1º Ofício, Lº 415, fls. 069, novamente apresentada, o nome do adquirente constante do R-2-retro é REYNALDO ARTHUR RAMOS FERREIRA, e não como constou.- Dou fé.- vlc.-Emol.Nihil *Vera Lúcia Cardoso*

AV-4-34772-Prot. 152067 -30-11-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 28-04-92, que fica arquivada, que em 24-04-92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel de nº 372, da Rua Amorofo Costa, construída no lote retro matriculado, com as características de construção:- residencial: levantamento: pavtº térreo 86,86m2, 1º subsolo 92,30 metros quadrados, 2º subsolo 67,03m2, churrasqueira 8,80m2, conforme alvará - 700, de 06-04-92, em nome de Ângela Maria Miranda Ramos Ferreira e outro.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$2.283.429,40.- Art. 40:-Cr\$456.685,88, Lº 1.- *Vera Lúcia Cardoso*

AV-5-34772-Prot. 152068 -30-11-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série C, nº 070004, datada de 18-05-92, em nome de Ângela Maria Miranda R. Ferreira e outro, para o imóvel situado à Rua Amoroso Costa, 372.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$61.382,51.- Art. 40:- Cr\$12.276,50, Lº 1.- *Vera Lúcia Cardoso*

AV-6-34772-Prot. 152069 -30-11-92.- Conforme certidão datada de 31-01-91, que fica arquivada, extraída do Lº 104-B, às fls. 22, termo 30.248, Cartório de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 07-01-1965, sob o regime de comunhão de bens, foi celebrado o casamento de Reynaldo Arthur Ramos Ferreira com Ângela Maria da Silva Miranda, que passou a assinar Ângela Maria Miranda Ramos Ferreira.- Consta nas observações da mesma, duas averbações:- a da sentença da separação consensual do casal, datada de 29-12-1983, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara de Família desta Comarca, e do divórcio do casal, datada de 19-01-89, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara de Família desta Comarca, voltando a ex-cônjuge a usar o seu nome de solteira.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$61.382,51.- Art. 40:- Cr\$12.276,50 Lº 1. *Vera Lúcia Cardoso*

R-7-34.772 - Prot. 155406 :-16-04-93.- Transmitentes:- Reynaldo Arthur Ramos - Ferreira, divorciado e Ângela Maria da Silva Miranda, divorciada.- Adquirente: MILTON FERREIRA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIC nº 278.457.026-68, residente à Rua Rio de Janeiro - nº 1997, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 22-05-92, 8º Ofício, Lº 328-N, fls. 174.- Preço:- Cr\$-16.000.000,00 sendo Cr\$15.000.000,00 pagos em 24-12-91 e Cr\$1.000.000,00 no ato do qual dá plena, rasa e geral quitação.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$----- 1.553.186,77 - Art. 40 - Cr\$310.637,35 - Lº 1. *Vera Lúcia Cardoso*

R-3-34.772-Prot. 162.222 .-14-03-94.- Transmittente:- Milton Ferreira de Assunção solteiro, residente à Rua Rio de Janeiro nº 1997, nesta Capital.-Adquirente: - JAIR ALVES NAZARETH JUNIOR, brasileiro, divorciado, comerciante, cpf.138283476-49, residente à Rua Amoroso Costa nº 372, nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 27-12-93, 8º Ofício, Lº 328-N, fls. 074, apresentada em certidão data-



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

-fls. 2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 34.772

Data: - 14 de março de 1994

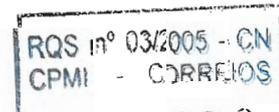
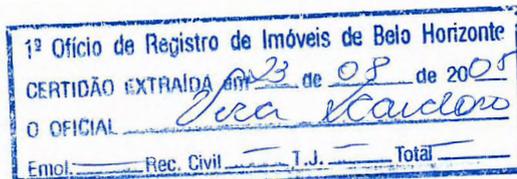
ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

da de 16-12-93.-Preço:-Cr\$2.555.000.000,00, já pagos e quitados, anteriormente em 19-05-93.-Dou fê.-SRC.Emol.CR\$52.618,63.-Artº 40:-CR\$10.523,73, Lº 1.

R-9-34.772=Prot. - 177805.-25-04-96.-Transmitente:-Jair Alves Nazareth Junior, divorciado, residente e domiciliado à Alameda Universo nº 1151, Bairro Ville de Montaigne, Nova Lima-MG.-Adquirente:-JOSÉ ROBERTO MOREIRA DE MELO, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público federal aposentado, CPF.081.229.546/34, residente e domiciliado à rua Dr. Mário Magalhães, nº 93, Bairro Itapoã,-Pampulha, nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 09-04-96, 8º Ofício, Lº 480-N, fls. 063.- Preço:-R\$70.000,00, já pagos e quitados.-Dou fé.-SRC.Emol.-R\$385,76.-Artº 40:-77,15, Lº 1.- *Vera Lúcia Cardoso*

R-10-34.772: 13-05-2003. Transmitente: José Roberto Moreira de Melo, separado judicialmente, CPF 081.229.546-34, residente nesta Capital na Rua Helena Antipoff, 834, Bairro São Bento. ADQUIRENTE: 1) **SÉRGIO AUGUSTO GUERRA DE RESENDE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 865.258.326-91, residente nesta Capital na rua Cardoso Costa, 372, Bairro Santa Lúcia; e 2) **ELUARDO HENRIQUE GUERRA DE RESENDE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 895.803.466-15, residente nesta Capital na Rua Newton, 61, Bairro Santa Lúcia. **COMPRA E VENDA:** Público de 11-04-2003, 9º Ofício, Lº 1244-N, fls. 10. Preço: R\$100.000,00, recebido e quitado.

R-11-34.772: 12-02-2004. Transmitente: Sérgio Augusto Guerra de Resende, solteiro, CPF 865.258.326-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Newton nº 61, Bairro Santa Lúcia. Outorgada Receptora: **GUERRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Florestal-MG, à Rua Bela Vista nº 277, Bairro Fluminense, CNPJ 04.564.275/0001-09. **INCORPORAÇÃO DE BENS:** Público de 23-01-2004, Cartório do 2º Ofício de Vespasiano-MG, Lº 36-N, fls. 117. É objeto deste registro apenas 50% do imóvel constante desta matrícula. Valor: R\$50.000,00. O imóvel foi incorporado ao Patrimônio da adquirente para subscrição de cotas de seu capital social. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. (não incidência de ITBI). (IC 121396 024 001-2). (Valor da avaliação: R\$50.000,00). Dou fé. VLC. Emol. R\$302,66 - T.F. R\$102,90. *Vera Lúcia Cardoso*





1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 69.617 -

DATA - 16 de Novembro de 1994

IMÓVEL - lote nº 04, da quadra nº 08, do Bairro Estoril, nesta Capital, tendo área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; bairro esse que foi objeto de autorização pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, conforme termo de compromisso lavrado no livro 41, da Procuradoria Municipal páginas 382 a 385.-

PROPRIETÁRIA - CONVAP EMPREENDIMENTOS URBANOS S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Prudente de Moraes nº 444, Bairro Cidade Jardim, CGC/MF.19.199.264/-0001-44.-

REGO ANTO Nº 1, da Matrícula nº 31723, Lº 2-Registro Geral, deste Cartorio.-

R-1-69.617-Prot.166.652-16-11-94.-Transmitente:-Convap Empreendimentos Urbanos S/A.-Adquirentes:-DANIEL DA SILVA FREITAS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Margareth Maria Queiroz de Freitas, publicitário, CPF.133.208.746-91, residente e domiciliado nesta cidade à rua Rogério Fajardo, 160/501, Bairro Anchieta, FRANCISCO MARCOS CASTILHO DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Patrícia Coutinho Nunes da Silva, publicitário, CPF.098.486.226-31, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, 160, Bairro Santo Antônio; PAULO VASCONCELOS DO ROSÁRIO NETO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SÔNIA AVELAR FONSECA DO ROSÁRIO, publicitário, CPF. número: 418.385.646-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua do Ouro, 282, e MÁRCIO HIRAM GUIMARÃES NOVAES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Teresa Cristina Freitas Novaes, engenheiro, CPF.número 088.098.016-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Florália, 214/-401, Bairro Sion.-COMPRA E VENDA:-Público de 03-06-94, 1º Ofício, Lº 618.N, fls. 032.-Preço:-Cr\$613.100.000,00, equivalentes na data da escritura ora registrada a CR\$613.100,00, recebido e quitado.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$199,10.- Artº 40:R\$39,82, Lº 1.-

AV-2-69.617-Prot.166.652-16-11-94.-Conforme escritura de 03-06-94, 1º Ofício, Lº 618-N, fls. 032, fica constituída em favor dos lotes de cota superiores, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote supra matriculado, comprometendo-se os compradores, por si, e seus sucessores, a respeitar a servidão constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do

(segue no verso)

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem dar-se em faixa mínima de um (1,00) metro ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários.- Dou fé.- SRC. - *luc*

R-3-69.617 - Prot. 176956 :-15-03-96.- Transmitentes:- Daniel da Silva Freitas e sua mulher Margareth Maria Queiroz de Freitas, residentes à Rua Rogério Farjado 160/501; Francisco Marcos Castilho dos Santos e sua mulher Patrícia - Coutinho Nunes da Silva, residentes à Rua Carlos Gomes - 160; Paulo Vasconcelos do Rosário Neto e sua mulher Sônia Avelar Fonseca do Rosário, residentes à Rua do Ouro - 282; Marcio Hiram Guimarães Novaes e sua mulher Teresa Cristina Freitas Novaes, residentes à Rua Florália - 214/401, todos brasileiros, do miciliados nesta Capital.- Adquirentes:- JOSÉ DE PAULA DOS REIS, publicitário, CIC 006.980.836-87, casado sob regime de separação de bens com ALICE DE FÁTIMA OLIVEIRA REIS, residente em Nova Lima-MG, à Rua E - nº 30, de passagem por esta Capital; ALUÍZIO PIRES E ALBUQUERQUE, engenheiro, CIC 130.109.056-53, -- casado sob o regime de comunhão de bens com ELIANA MARTINS VIEIRA PIRES E ALBUQUERQUE, residente nesta Capital, à Rua Tomê de Souza - 432/1401; MARCELO DA SILVA CATALDO, engenheiro, CIC 489.368.476-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ISANA BARBOSA PINHEIRO CATALDO, residente nesta Capital, à Rua Nunes Vieira - 436/903; WAGNER CONSTANTINO MARTINS, publicitário,- CIC 022.299.818-03, casado no regime parcial de bens com ADRIANA LAMARCA ALMEIDA MARTINS, residente à Av. Geovani Grunchi - 6675/141, Morumbi-SP, todos brasileiros.- COMPRA E VENDA:- Público de 09-10-95, 10º Ofício, Lº 434-N, fls. - 66.- Preço:- R\$20.103,44 recebido e quitado.- A venda ora registrada é de apenas da fração ideal de 0,47739.- Venda esta feita na seguinte proporção:- à cada um dos outorgados José de Paula dos Reis, Aluizio Pires e Albuquerque e Wagner Constantino Martins, a fração ideal de 0,10454 e para o Sr. Marcelo da Silva Cataldo a fração ideal de 0,16368, reservando para eles vendedores a fração ideal de 0,52270.- Os compradores tem conhecimento das condições constantes da AV-2-retro. Dou fé.- VLC.- Emol. R\$240,58 - Art. 40 - R\$48,12 - Lº 1. *Vania Lúcia Cardoso*

AV-4-69617+ Prot.181496. 1º-10-96. - Conforme Em tempo datado de 27-09-96, constante na escritura de 09-10-95, 10º Ofício, Lº 434-N, fls. 66, o nome correto das esposas de: Daniel da Silva Freitas é Margareth Maria de Queiroz Freitas; de: Marcio Hiram Guimarães Novaes é Teresa Cristina de Freitas Novaes; de: José de Paula dos Reis é Alice de Fátima Oliveira dos Reis; e, de: Marcelo da Silva Cataldo é Isana Barboza Pinheiro Cataldo e não como constou por engano.- Dou fé. L/E. *luc*

AV-5-69.617: 01-03-2000. Ficam desligados desta matrícula, os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701 e 801, do Edifício Mirahy, e suas respectivas frações ideais, os quais em virtude de baixa de construção passaram a pretencer as matrículas de n.ºs 86.146 a 86.153. Certifico mais, que a servidão constante da AV-2-desta matrícula, foi transportada para a



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 69.617 FICHA: 02
DATA: 01 de março de 2000

AV-3-das matrículas 86.146 a 86.153. Dou fé. vlc.

Vera Lúcia Cardoso

AV-6-69.617: 19-10-2000. Fica desligada desta matrícula, o apartamento 901, do Edifício Mirahy, e sua respectiva fração ideal, o qual em virtude de baixa de construção passou a pertencer a matrícula n.º 88.392. Certifico mais, que a servidão constante da AV-2-desta matrícula, foi transportada para a AV-3-da matrícula 88.392. Dou fé. vlc.

Vera Lúcia Cardoso



1.º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAIDA em <u>23</u> de <u>08</u> de 20 <u>05</u>			
O OFICIAL <u>Vera Lúcia Cardoso</u>			
Emol.	Rec. Civil	T.J.	Total

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRONº 2-REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Gonçalves. 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS -

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 6504

DATA:-13 de julho de 1977

IMÓVEL:-Apartamento nº 302, do Edifício Conde D'Eu, a ser construído, e sua fração ideal de 0,0625 dos lotes nºs. 5 e 6, do quarteirão 108-A, do Bairro Calafate, com a área total de 612m², tendo o lote 5, frente para a rua Garret, esquina da Rua Belfort Rocho e o lote 6, com frente para a Rua Belfort Rocho, com uma vaga na garagem.- A convenção de condomínio do Edifício está registrada sob o nº 252, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA ÉPURA LTDA., firma estabelecida nesta Capital, CGC/MF 16.660.326/0001-85.-

Regºs. antºs. nºs.3, das matrículas 2147 e 2148, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-OCM.-*OCM*

R-1-6504-Prot.11961-P-13-7-77.-Devedora:- CONSTRUTORA ÉPURA LTDA.- Credora:-BMG Crédito Imobiliário S/A., CGC.17.387.002/0001-88, com sede em B.Hte.-HIPOTECA:- Particular de 30-6-1977.- Valor:- Cr\$3.429.008,00 equivalente a 17.600,00000 - UPC do BNH (incluído o valor de outros imóveis).-Durante a fase de liquidação, do débito, pagará a devedora, mensalmente, os juros de 5/6% ao mês, e ainda a taxa de 1/6% ao mês, sobre o total do débito.- Correção Monetária.- 1ª hipoteca.- Valor dos bens:-Cr\$4.341.151,36 (incluído o valor de outros imóveis).- A exigibilidade normal do débito da devedora, dar-se-á à medida em que forem vendidas as unidades habitacionais construídas, considerando-se como parcela do débito, o valor a que cada uma delas corresponder.- Decorridos 180 dias da concessão do "Habite-se", tornar-se-á imediatamente exigível o débito da devedora pelas parcelas de financiamento correspondentes às unidades não vendidas dentro daquela prazo.- Não ocorrendo a exigibilidade do débito, o termo final de vencimento do financiamento se dará em dezembro de 1978.- Interveniente construtora, Construtora Épura Ltda., firma já qualificada, que concorda com as cláusulas do contrato ora inscrito.- Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato Dou fé.-SRCA.- *o contrato de la. e. fo*

AV-2-6504-Prot. 19417.- 10-7-78.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 10-7-78, que fica arquivada, que em 8-6-78 foi expedido o "habite-se" e em 30-6-78 foi concedida a baixa de construção para o aptº nº 302, do Edifício Conde D'Eu, constante da matrícula acima, à rua Garret 325, com Rua Belfort Rocho, de acordo com o alvará 3075, de 15-10-76.- Dou fé.- nrp.- *Maria Rocho Port*

AV-3- 6504 -Prot.24.156 -29-1-79.- Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento-particular de 19-1-79, que fica arquivado. Dou fé.-SRC.- *Imobiliária*

R-4- 6504 -Prot.24.157 -29-1-79.- Transmítente:- Construtora Épura Ltda.- Adquirente:- POSTO BARREIRO LTDA, com sede nesta Capital, CGC.nº 17.479.793/001. COM PRA E VENDA:- Público de 27-10-78, 9º Ofício, Lº 316-A, fls. 23. Preço: cr\$.... 750.000,00 (incluído o preço de outros apartamentos), recebido e quitado. O comprador se obriga a respeitar a convenção "Modus Vivendi", do referido Edifício. (INPS na escritura).Dou fé.-SRC.-

(segue no verso)

RQS nº 03/2005 - CN



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

R-5- 6504 -Prot. 31.789 -11-01-80.-Transmitente:- Posto Barreiro Limitada.- Adquirente:- PALMIRA CABALEIRO VIDAL, espanhola, solteira, maior, de prendas domésticas, cpf. 013.449.196-34, domiciliada e residente nesta Capital. PERMUTA: Público de 14-11-1979, 2º Ofício, Lº 641-C, fls. 63. Valor: cr\$300.000,00.A compradora se subroga em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do Edifício. Dou fé.-SRC.Emolumentos. cr\$1.940,00.

AV-6-6496-Prot. 31.789 -11-01-80.-Conforme alvará do MM. Juiz de Direito substituto da 1ª. Vara Cível desta Comarca de Belo Horizonte, Dr. Isalino Romualdo da Silva Lisboa, datado de 12-9-1979, transcrito na escritura de 14-11-1979, - constante do R-4-retro, o imóvel constante desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE. Dou fé.-SRC.Emolumentos.630,00.

R-7-6.504: 27-10-2004. Transmitente: Espólio de Palmira Cabaleiro Vidal. ADQUIRENTES: ESTRELLA RODRIGUEZ COUCEIRO, espanhola, viúva, CPF 087.422.516-72, residente e domiciliada na Rua Aimorés, 2450/1003, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, cunhada legatária da inventariada, adquirente do usufruto vitalício do imóvel e seus filhos: MARIA CONSUELO CABALEIRO RODRIGUEZ CARDOSO, brasileira, CPF 162.417.466-34, residente e domiciliada na Rua do Ouro, 1138/1602, Bairro Serra, nesta capital, casada com RAMON HOLLERBACH CARDOSO; MARIA ELISA CABALEIRO RODRIGUEZ, brasileira, separada judicialmente, CPF 198.430.546-87, residente e domiciliada na Rua Aristóteles Caldeira, 1030/702, Bairro Grajaú, nesta capital; PORFIRIO CABALEIRO RODRIGUEZ, brasileiro, CPF 296.332.306-91, residente e domiciliado na Rua João Antonio Cardoso, 128/202, Bairro Ouro Preto, nesta capital, casado com SELMA MARIA DE OLIVEIRA LOPES CABALEIRO, adquirentes da nua propriedade do imóvel. LEGADO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 28-06-2004 e Termo de re-ratificação de 25-08-2004, 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. Valor: R\$23.464,00. Fica pertencendo a cada um dos legatários 1/3 da nua propriedade do imóvel, no valor de R\$7.821,33. A partilha foi julgada por sentença de 15-06-2004, já transitada em julgado. I.C. 150 108A 005 015-2. Dou fé. L/E. Emol.: R\$195,47. TFJ: R\$66,46.

R-8-6.504: 27-10-2004. Nu-proprietários: Maria Consuelo Cabaleiro Rodriguez Cardoso casada com Ramon Hollerbach Cardoso; Maria Elisa Cabaleiro Rodriguez, separada judicialmente; Porfirio Cabaleiro Rodriguez casado com Selma Maria de Oliveira Lopes Cabaleiro. USUFRUTUÁRIA: Estrella Rodriguez Couceiro, já qualificada. USUFRUTO VITALÍCIO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário de Palmira Cabaleiro Vidal, datado de 28-06-2004, 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. Valor do imóvel total: R\$23.464,00. Dou fé. L/E.

AV-9-6.504: 27-10-2004. Conforme Testamento integrante do Formal de partilha constante do R-6-6.496, a testadora grava o imóvel desta matrícula, inclusive frutos e rendimentos, com as cláusulas de incomunicabilidade e

(segue ficha 02)



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 6.504 FICHA: 02

DATA: 27 de outubro de 2004

impenhorabilidade vitalícias. Dou fé. L/E.



1.º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			
CERTIDÃO EXTRAÍDA em 23 de 08 de 20 04			
O OFICIAL <i>Vera Cardoso</i>			
Empol. _____	Rec. Civil _____	I.J. _____	Total _____

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Golçalves, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA-18826

DATA:- 5 de novembro 1980

IMÓVEL:- Uma área de 50.854m², dando frente para a rua Santos, por onde mede-200m, 160m pela Rede de Transmissão da Cemig; 290m para a rua Marcos Diniz, di- visando com o Bairro Novo Barroca, voltando em direção a rua Teófilo Filho - com 280m, localizada em frente a Vila São Domingos, começando no Km 4 da anti- ga Estrada do Cercadinho, cadastrado na Prefeitura pelo índice 475-000-000--- 642-9 e planta aprovada em 21-11-1894.-

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE HONÓRIO DE SOUZA GUIMARÃES, representado por Pedro- Butilheiro, CIC. 086.703.340-82, ut alvará do MM. Juiz de Direito de Plantação- pela 5a. Vara Cível da Comarca de B.Hte., Dr. Caetano Carellos, datado de 29- 1-79 e em tempo de 24-4-79, mencionados na escritura.-

Regº antº nº 47.581, Lº 3-BG, 1º Oficial.- NRP.-

R-1- 18826 - Prot. 40173 - 5-11-980.- Transmitente:- Espólio de Honório de -- Souza Guimaraes.- Adquirente:- RAFAEL OYAMA CAMPOS, brasileiro, casado, comer- ciário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 045.548.096-68.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-9-1980, 8º Ofício, Lº 138, fls. 37.- PREÇO:- Cr\$...... 2.500.000,00, recebido e quitado.- Deixou de ser apresentada a certidão de -- quitação para com os cofres municipais de conformidade com o artigo 677 do Cõ- digo Civil do qual o comprador declarou ser de seu conhecimento.- Dou fê. ORL/ FCMF.- Emol.:-Cr\$4.078,00.-

AV-2- 18826 - Prot. 40173 - 5-11-980.- Conforme Alvará do MM. Juiz de Direito de Plantação pela Vara Cível da Comarca de B.Hte., Dr. Caetano Carellos, da- tado de 29-1-79 e Em Tempo de 24-4-79, 5º Ofício Judicial, mencionado na es- critura de 30-9-1980, 8º Ofício, Lº 138, fls. 37, extraído dos autos de inven- tário dos bens deixados por Honório de Souza Guimaraes, fica autorizado a Pe- dro Butilheiro, outorgar a Edson Ribeiro de Castro, ou a quem este indicar, es- critura definitiva de compra e venda da área de 50.854m², com 200m para a Rua Santos, com rede da Cemig 160m, 290m de frente para a rua Marcos Diniz (Nova- Barroca) voltando em direção à rua Teófilo Filho 280m, localizada em frente a Vila São Domingos, começando no Km 4 da antiga Estrada do Cercadinho.- Dou fê. ORL/FCMF.- Emol.:-Cr\$899,00.-

AV-3- 18826 - Prot. 40174 - 5-11-980.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, - em 4-11-980, que os lançamentos fiscais da área aproximada de 50854m² da Fazen- da do Cercado, inscrita sob índice 475-00-00-642, resultante de planta parti- cular não aprovada, originaram-se de uma área aproximada de 1.807.070m², do - lugar denominado "Cercado", inscrita sob índice 475-00-00-411, lançada naque- la Prefeitura, para efeitos fiscais, em nome de Honório de Souza Guimaraes, fi- cando ressalvado que, as áreas constantes da certidão ora averbada, somente - são consideradas para efeito de lançamento fiscal, pelas mesmas não se respon- sabilizando a Prefeitura Municipal.- Dou fê.- ORL/FCMF.- Empl.-Cr\$899,00.-



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

R-4- 18826 - Prot. 40688 - 2-12-980.- Transmitedentes:- Rafael Oyama Campos e - s/m Maria de Lourdes Campos.- Adquirente:- CRISTIANO AUGUSTO DA SILVA MARTINS, brasileiro, estudante, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 342.640.946-15.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-11-1980, 8º Ofício, Lº - 138, fls. 69.- PREÇO:- Cr\$1.000.000,00, recebidos e quitados.- É objeto de -- venda apenas uma área de 2.500m², medindo 64m para a rua Teófilo Filho; 60m - pela rua Marcos Diniz; fundo 75m e 20m pela lateral, confrontando com proprie- dade dos ora vendedores, área essa do imóvel retro matriculado.- Deixou de -- ser apresentado a certidão de quitação para com os cofres municipais de con- formidade com o artigo 677 do Código Civil, do qual o comprador declarou ser- de seu conhecimento.- Dou fê.- ORL/VLS.- Emol.: -Cr\$3.000,00.

Rafael Oyama Campos

R-5-18826-Prot. 95154 -17-10-85.- Transmitedentes:- Rafael Oyama Campos e sua - esposa Maria de Lourdes Campos.- Adquirente:- NOTRE DAME E IMÓVEIS LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF 19.263.573/0001-36.- COMPRA E VENDA:- Público de - 16-04-84, 9º ofício, Lº 425-A, fls. 56, apresentada em certidão datada de 09- 10-1985.- Preço:- Cr\$26.000.000, recebido e quitado.- Deixou de ser apresenta da o CQ para com os cofres municipais, de conformidade com o artigo 677, do - C.C., do qual a compradora tem conhecimento.- A venda ora registrada é apenas da área de 48.354,00m², dando frente para a rua Santos, por onde mede 200,00 metros, 160m pela rede de transmissão da Cemig; 180,00m para a rua Marcos Di- niz, divisando com o Bairro Nova Barroca; e 216,00m para a rua Teófilo Filho. Dou fe.- vlc/vls.- Emol.Cr\$50.132.- Artº 40:- Cr\$10.026, Lº 1, fls. 27.-

Vera Lúcia Cardoso

AV-6-18826- Prot. 140599.- 03-09-91. Conforme documento da Secretaria da la. Vara Cível da comarca de Itabira-MG, datado de 29-08-91, dos autos da Ação - de Avaliação Prévia de Danos-Processo 1.1752.90, sendo requerente: DNPM-Mine ração Nova Zelândia Ltda. foi dado em caução parte do imóvel adquirido no - R-5-supra, constituída de 1.723,34m², nos termos da Caução prestada às fls.- 300 dos autos em epígrafe, da cópia anexa ao documento.Dou fê. L/E. Emol. - cr\$104.639,00. Artº 40: cr\$20.927,80, Lº 1.

AV-7-18826- Prot. 143478.- 06-12-91.- Conforme Mandado do MM. Juiz de Direi- to da 21a. Vara Cível desta cidade, Dr. Francisco Manoel de Souza Andrade, da tado de 03-12-91, que fica arquivado, extraído do processo nº 823.252-1, cons ta, a existência de uma Ação Reivindicatória entre partes, como autor: Constru tora Tratex S/A e outros e como réu a Notre Dame Imóveis Ltda; ação essa, dis tribuída em data de 25-11-91. Dito Mandado de notificação está sendo averba- do a pedido dos autores por correspondência datada de 04-12-91, que fica - também arquivado. Dou fê. VLS/LE. Emol. cr\$3.648,29. Artº 40: cr\$729,66, Lº 1.

R-8-18826- Prot. 158196. 13-09-93.- Transmitedente:- Notre Dame e Imóveis Ltda., com sede à rua Padre Severino, 430, sala 32. Adquirente:- MARCOS VALERIO FER- NANDES DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, cpf. 403.760.956-87, com es- critório à Av. do Contorno, 8000, sala 904, nesta capital. COMPRA E VENDA. Pú- blico de 13-09-93, 10º Ofício, Lº 138, fls. 69.- Preço:- cr\$10.000.000,00, qui



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

-Ficha 2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 18826

DATA:- 13-09-93.

tados. É objeto deste registro a área de 1.147,06m², destacada de uma área maior (adquirida no R-5-retro), de 48.354,00m², e que tem a seguinte descrição: área de 1.147,06m² no lugar denominado Cercado, localizada em frente a Vila São Domingos, com 48,18m de frente para a rua 34, onde está situada a linha de transmissão da Cemig, 29,73m na divisa dos fundos, frente com a rua 35 e nos fundos confronta com a vendedora Notre Dame e Imóveis Ltda., demais limites e confrontações de acordo com a planta. O adquirente tem conhecimento das averbações de nºs 06 e 07, desta matrícula. Dou fê. L/E. Emol. cr\$3.181,61. Artº 40: cr\$636,32, Lº 1.

R-9-18826- Prot. 158196. 13-09-93.- Transmitente:- Notre Dame e Imóveis - Ltda., com sede à rua Padre Severino, 430, sala 32. Adquirente:- OSCAR MACHADO FILHO, brasileiro, casado, empresário, cpf. 035.763.377-68, com escritório à Avenida do Contorno, 8000, sala 904, nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 19-03-93, 1º Ofício, Lº 555-N, fls. 193. Preço:- cr\$---- 50.000.000,00, quitados. É objeto deste registro a área de 4.415,82m² destacada de uma área maior de 48.354,00m² (adquirida do R-5-retro), situada no lugar denominado Cercado, localizada em frente a Vila São Domingos, com 80,20m de frente para a rua Mario Coutinho, antiga rua Marcos Diniz, 66,67m de frente para a rua 34 onde está a linha de transmissão da Cemig, 59,05m de frente para a rua 4 e nos fundos confrontando com a vendedora Notre Dame e Imóveis Ltda., demais limites e confrontações de acordo com a planta. O adquirente tem conhecimento das averbações nºs 06 e 07 desta matrícula. Dou fê. L/E.Emol. cr\$5.873,75. Artº 40: cr\$1.174,75, Lº 1.

AV-10-18.826: 02-07-99. Conforme documento datado de 30-07-98, que fica arquivado, de ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itabira-MG, extraído do processo nº 1.1752.90, o mesmo determinou o CANCELAMENTO da caução constante da AV-6-desta matrícula. Dou fé. vlc. *Vera Lúcia Cardoso*

R-11-18.826: 27-10-1999. Outorgantes: Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87 e sua esposa Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza, brasileira, do lar, CPF 492.881.806-72, residentes na Avenida do Contorno, nº 8000/904, nesta Capital. Outorgado: Banco de Crédito Nacional S/A, com sede no Centro Empresarial Nações Unidas Torre Oeste, Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, do 2º ao 12º, 14º e 15º andares, São Paulo-SP, CNPJ 60.898.723/0001-81. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Público de 08-09-1999, 8º Ofício, Lº 670-N, fls. 153. Valor: R\$103.000,00. A dação em pagamento ora registrada é feita apenas da área de 1.147,06m², destacada de uma área maior de 48.354,00m², e que tem a seguinte descrição: área de 1.147,06m² no lugar denominado Cercado, localizada em frente a Vila São Domingos, com 48,18m de frente para a Rua 34, onde está situada a linha de transmissão da Cemig, 29,73m na divisa dos fundos, frente para a Rua 35 e nos fundos confronta com

(segue no verso)
PROS nº 03/2005



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

a vendedora Notre Dame e Imóveis Ltda, demais limites e confrontações de acordo com a planta. O adquirente tem conhecimento das averbações de n.ºs. 06 e 07 desta matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. SRC. Emol. R\$588,65.

R-12-18.826: 02-10-2001. Transmitentes: Oscar Machado Filho, CPF 035.763.377-68, e s/m. Martha Soares Machado, CPF 628.276.266-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Av. Dom Orione, 220, Bairro São Luiz, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: **JOSÉ ELIAS MARQUES**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 163.927.796-04, residente e domiciliado à Rua Mário Coutinho, 331, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 21-08-2001, 7º Ofício, Lº 302-N, fls. 184. Preço: R\$80.000,00, recebido e quitado. A venda ora registrada é feita apenas da área de 4.415,82m², destacada de uma área maior de 148.354,00m², situada no lugar denominado Cercado, localizada em frente à Vila São Domingos, com 30,20m de frente para a Rua Mario Coutinho, antiga Rua Marcos Diniz, 65,67m de frente para a Rua 34, onde está a linha de transmissão da Cemig, 59,05m de frente para a Rua 4 e nos fundos confrontando com a vendedora Notre Dame e Imóveis Ltda, demais limites e confrontações de acordo com a planta, conforme R-9-retro. Dou fé. SRC. Emol. R\$589,33. T.F.J. R\$392,90.

R-13-18.826: 18-09-2003. Outorgante expropriado: Notre Dame Imóveis Ltda, CNPJ 19.263.573/0001-36, com sede à Rua Padre Severino, 430/32, Bairro São Pedro, nesta capital. OUTORGADO EXPROPRIANTE: **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, CNPJ 18.715.383/0001-40, com sede à Av. Afonso Pena, 1212, Centro, nesta capital. **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL:** Público de 30-05-2003, 7º Ofício, Lº 319-N, fls. 002. É objeto deste registro parte de áreas indivisas, localizadas no lugar denominado Fazenda do Cercado, com os seguintes limites e confrontações: **ÁREA I** - Área indivisa medindo 7.314,05m², com os seguintes limites e confrontações: "Atinge-se o ponto P1 (N=7.793.116,3031 e E=607.754,5481), tomando-se uma perpendicular com 3,39m à direita, sentido SO-NE a partir do meio fio existente da Rua Olenka Dias Bicalho, distante 32,83m em relação a um poste de rede elétrica no cruzamento com a Rua Marques da Silva, segue 2,78m, confrontando com Rua Olenka Dias Bicalho, com azimute de 44°22'57" até o ponto P2 (N=7.793.118,2908 e E=607.756,4934) segue 8,43m por arco de curva circular de raio 4,72m e ângulo central 102°26'14" confrontando com Ruas Olenka Dias Bicalho e Paulo Piedade Campos, até o ponto P3 (N=7.793.117,5731 e E=607.763.8116), segue 55,43m por arco de curva circular de raio 71,00m e ângulo central 44°44'12", confrontando com Rua Paulo Piedade Campos, até o ponto P4 (N=7.793.087,0026 e E=607.808,3729), segue 19,95m confrontando com Rua Paulo Piedade Campos, com azimute de 102°04'59" até o ponto P5 (N=7.793.082,8258 e E=607.827,8845), segue 7,45m por arco de curva circular de raio de 5,00m e ângulo central 85°23'52", confrontando com Rua Vereador Nelson Cunha, até o ponto P6 (N=7.793.077,2856 e E=607.831.7953), segue 102,07m, confrontando com Rua Vereador Nelson Cunha, com azimute 187°28'51" até o ponto P7 (N=7.702.976,0801 e E=607.818,5059) segue 25,41m, confrontando com Rua Vereador Nelson Cunha, com azimute 188°41'09" até o ponto P8 (N=7.792.950,9855 e E=907.814,6722), segue 11,63m por arco de curva circular de raio 5,40m e ângulo central 123°22'16", confrontando com Rua Mario Coutinho, até o ponto P9 (N=7.792.947,7916 e E=607.805,7168), segue 13,07m confrontando com Rua Mário Coutinho, com



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 18.826 **FICHA:** 03

DATA: 18 de setembro de 2003

azimute 312°03'25" até o ponto P10 (N=7.792.956,5438 e E=607.796,0160), segue 92,52m, azimute 312°03'25" até o ponto P10 (N=7.792.956,5438 e E=607.796,0160), segue 92,52m, confrontando com quadra 51, com azimute 340°28'22" até o ponto P11 (N=7.793.043,7415 e E=607.765,0911). Segue 73,32m confrontando com quadra 51, com azimute 351°43'59" até o ponto P1, onde teve início esta descrição, perfazendo esta poligonal uma área de 7.314,05m². **ÁREA II** - Área indivisa medindo 2.668,57m², com os seguintes limites e confrontações: atinge-se o ponto P1 (N=7.792.931,0498 e E=607.824,2773) tomando-se com referência o alinhamento do muro existente na Rua Mário Coutinho, a uma distância de 4,93m da divisa das residências ns. 125 e 121, segue 5,50m por arco de curva circular de raio 5,56m e ângulo central 56°37'44", confrontando com quadra 86, até o ponto P2, (N=7.792.936,0177 e E=607.822,5016), segue 39,10m, confrontando com quadra 86, com azimute 08°41'09" até o ponto P3 (N=7.792.974,6739 e E=607.828,4071). Segue 103,70m, confrontando com quadras 86 e 85, com azimute 07°28'51", até o ponto P4 (N=7.793.077,4912 e E=607.841,9082). Segue 5,78m por arco de curva circular de raio 3,50m e ângulo central 94°36'08", confrontando com lote 15 da quadra 85 até ponto P5 (N=7.793.080,4580 e E=607.846,1111) segue 2,26m, confrontando com lote 15 da quadra 85, com azimute 102°04'59" até o ponto P6 (N=7.793.079,9856 e E=607.848,3179). Segue 13,50m, cruzando a Rua Paulo Piedade Campos, com azimute 12°04'59" até o ponto P7 (N=7.793.093,1865 e E=607.851,1438). Segue 40,53m confrontando com Rua Vereador Nelson Cunha e quadra 83, com azimute 282°04'59" até o ponto P8 (N=7.793.101,6698 e E=607.811,5151). Segue 16,97m por arco de curva circular de raio 56,01m e ângulo central 17°21'31", confrontando com lote 01 da quadra 83 até o ponto P9 (N=7.793.107,6622 e E=607.795,7086). Segue 7,66m por arco de curva circular de raio 3,40m e ângulo central 129°05'32", confrontando com o lote 01 da quadra 83 até o ponto P10 (N=7.793.113,7873) e E=607.796,1356). Segue 2,25m perpendicular ao meio fio da Rua Teófilo Filho, com azimute 338°32'02", até o ponto P11 (N=7.793.115,8798 e E=607.795,3128). Segue 24,63m ao longo de meio fio existente, confrontando com Rua Teófilo Filho, com azimute 248°32'02" até o ponto P12 (N=7.793.106,8666 e E=607.772,3919), segue 4,70m por arco de curva circular de raio 71,00m e ângulo central 33°38'50", confrontando com quadra 84, até o ponto P12 (N=7.793.087,0026 e E=607.808,3729). Segue 19,25m confrontando com quadra 84, com azimute de 102°04'59" até o ponto P14 (N=7.793.082,8258 e E=607.827,8845). Segue 7,45m por arco de curva circular de raio 5,00m e ângulo central 85°23'52", confrontando com quadra 84 até o ponto P15 (N=7.793.077,2856 e E=607.831,7953). Segue 102,07m confrontando com quadra 84, com azimute 187°28'51" até o ponto P16 (N=7.792.976,0801 e E=607.818,5059), segue 25,41m confrontando com quadra 84, com azimute 188°41'09" até o ponto P17 (N=7.792.950,9855 e E=607.814,6722). Segue 11,63m por arco de curva circular

RQS nº 03/005 - CN



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Vera Lúcia Cardoso

de raio 5,40m e ângulo central 123°22'16", confrontando com quadra 84, até o ponto P18 (N=7.792.947,7916 e E=607.805,7168). Segue 1,97m perpendicular ao meio fio existente na rua Mário Coutinho com azimute de 222°03'25" até o ponto P19 (N=7.792.946,3303 e E=607.804.3984). Segue 25,00m ao longo de meio fio existente, confrontando com Rua Mário Coutinho, com azimute 132°03'25" até o ponto P20 (N=7.792.929,5852 e E=607.822,9586) segue 1,97m perpendicular ao muro da residência n. 121, com azimute 42°03'25" até o ponto P1, onde teve início esta descrição, perfazendo esta poligonal uma área de 2.668,57m².

ÁREA III - Área indivisa medindo 3.595,1672m², com os seguintes limites e confrontações: "Partindo-se do ponto P6 do Memorial da EAC datado e assinado por Nádia Maria Capanema em Belo Horizonte, junho de 2002, na testada do lote 15 da quadra 85, da Rua Paulo Piedade Campos de coordenadas X=607848,3179, Y=7793079,9856, seguindo com azimute AZ=12°04'59" distância de 13,50m até o ponto P7 com coordenadas X=607851,1438, Y=7793093,1865 seguindo com azimute AZ=12°04'59" numa distância de 1,69m até o ponto P8 com coordenadas X=607851,4994, Y=7793094,8478 seguindo com azimute AZ=102°52'47" numa distância de 9,44m atingindo o ponto P9 com coordenadas X=607860,7050, Y=7793092,7428 seguindo com azimute AZ=102°52'47" numa distância de 55,63m atingindo o ponto P10 (PC da curva 2A) com coordenadas X=607914,9412, Y=7793080,3414 seguindo com a curva 2A de raio 172,50, desenvolvimento de 107,73m, e coordenada de centro X=607876,4902, Y=7792912,1814 atingindo-se o ponto P11 (PT da curva 2A) com coordenadas X=608006,0113, Y=7793026,1136, seguindo com azimute AZ=138°39'52" numa distância de 46,32m atingindo o ponto P12 (PC da curva 3B) com coordenadas X=608036,6050, Y=7792991,3329 seguindo com curva 3B de raio 107,50m, desenvolvimento de 22,18m e coordenadas de centro X=607955,8881, Y=7792920,3327, atingindo o ponto P13 na esquina da Rua Paulo Piedade Campos com Rua 4 com coordenadas X=608049,4415, Y=7792973,2855, seguindo com azimute AZ=211°17'15" numa distância de 17,64m atingindo o ponto P14 com coordenadas X=608040,2785, Y=7792958,2076 seguindo com a curva 3C com raio igual 92,50m, desenvolvimento de 27,71 e coordenadas de centro X=607955,8881, Y=7792920 atingindo o ponto P15 de coordenadas X=608025,3423, Y=7792981,4258 seguindo com azimute AZ=318°39'52" numa distância de 46,32m atingindo o ponto P16 (PT da curva 2B) com coordenadas X=607,994,7486, Y=7793016,2065 seguindo com a curva 2B de raio de 157,50m, desenvolvimento de 98,36m e coordenadas de X=607876,4902, Y=7792912,1814 atingindo o ponto P17 (PC da curva 2B) com coordenadas X=607911,5955, Y=7793065,7192, seguindo com azimute AZ=282°42'19" numa distância de 64,86 atingindo o ponto P6 com coordenadas X=607848,3179, Y=7793079,9856 onde teve início esta descrição. O imóvel descrito foi declarado de utilidade pública para efeito de desapropriação, pelo preço certo de R\$580.877,00, importância essa correspondente à indenização ajustada e que a expropriada recebe dando ao expropriante geral quitação. A desapropriação de que trata a escritura ora registrada, conforme Decreto Municipal 11315 de 29-04-2003, destina-se a permitir à Municipalidade a construção da Escola Municipal Cristóvam Colombo dos Santos, pavimentação da Rua Vereador Nelson Cunha, entre as Ruas Mário Coutinho e Teófilo Filho e abertura de via, drenagem e pavimentação da Rua Paulo Piedade Campos (entre as Ruas Professor Duque e Vereador Nelson Cunha) e Rua Vereador Nelson Cunha (entre as Ruas Paulo Piedade Campos e Santos), destinação que lhe convier, inclusive alienando a



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Francisco Casimiro Martins Ferraz
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
Vera Lúcia Cardoso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 18.826 FICHA: 04

DATA: 18 de setembro de 2003

concluída a obra pública indicada, renunciando, pois, a, expropriada, a qualquer direito de retrocessão ou de indenização decorrente. Dou fé. L/E.

Vera Lúcia Cardoso

R-14-18.826: 15-03-2004. Conforme certidão datada de 26-02-2004, que fica arquivada, expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraída do processo nº 024.00.125.275-8, na ação execução de sentença, sendo autor Banco Rural S/A e réu José Elias Marques, o MM. Juiz de Direito daquela Vara, determinou o registro do **ARRESTO** que recaiu sobre a área de 4.415,82m², destacada de uma área maior de 48.354,00m², situada no lugar denominado Cercado, constante desta matrícula. Dou fé. *vlc.

Vera Lúcia Cardoso



1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
 CERTIDÃO EXTRAÍDA em 23 de 08 de 2005
 O OFICIAL *Vera Lúcia Cardoso*
 Empl. — Rec. Civil — T.J. — Total

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS
 Fls. Nº **0436**
3600
 Doc. _____

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria-Geral de Justiça

Divisão de Fiscalização do Foro Extrajudicial

OFÍCIO-CIRCULAR Nº 051/CGJ/05
PROCESSO Nº 22.841/05

URGENTE

Belo Horizonte, 05 de agosto de 2005.

Senhor(a) Oficial(a) / Tabelião(ã)

A fim de atender requerimento da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito, instaurada pelo Congresso Nacional, solicito a V.Sa. seja realizada a busca de informações relativas a **aquisições/alienações/onerções de propriedade imobiliária; procurações e contratos em geral**, bem como quaisquer outros registros em nome das pessoas físicas e jurídicas adiante listadas, e encaminhamento do resultado, **com a maior brevidade possível, à BRASÍLIA/DF:**

Pessoas Jurídicas

	C.N.P.J.
-DNA Propaganda Ltda.	17.397.076/0001-03
-SMP&B Comunicação Ltda.	01.322.078/0001-95 e 02.910.798/0001-34
-SMP&B Publicidade Ltda. (Solimões Publicidade Ltda.)	16.602.781/0001-24
-SMP&B São Paulo Comunicação Ltda.	62.799.184/0001-59
-Multi-Action Entretenimentos Ltda.	03.824.253/0001-78 e 03.824.253/0002-59
-2S Participações Ltda.	05.221.885/0001-72
-Grafitti Participações Ltda.	19.163.138/0001-30
-Estratégica Marketing e Participações Ltda.	06.085.065/0001-63
-Mundo Participações Ltda. (ex-Star Alliance Participações Ltda.)	02.645.900/0001-11
-MG5 Participações	03.798.532/0001-04
-Tollentino e Melo Assessoria Empresarial	05.034.932/0001-79
-Brastev Ltda.	02.237.219/0001-34
-Bras Telecom	02.234.487/0001-00
-Pouso Alegre Editorações Ltda.	02.424.377/0001-01
-Praesepe Centro de Preparações Equestre Ltda.	06.132.904/0001-57
-Target Representação e Intermediação de Negócio S/C Ltda.	01.276.918/0001-20
-SF Assessoria Empresarial Ltda.	03.356.701/0001-56

Ilmo.(a). Sr.(a)

Oficial (a) / Tabelião(ã)

CAPITAL

Continua na fl. 02

*Recibido dia
12/08/05
J. Francisco*

RQS Nº 33/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **0437**
3600
Doc. _____



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria-Geral de Justiça

45

Pessoas Físicas

	C.P.F.
⊙ Marcos Valério Fernandes de Souza	403.760.956-87
⊙ Cristiano de Mello Paz	129.449.476-72
⊙ Ramon Hollerbach Cardoso	143.322.216-72
⊙ Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza	492.881.806-72
-Margareth Maria de Queiroz Freire	469.565.906-97
-Geisa Dias dos Santos	817.692.376-15
-Simone Lobo Reis de Vasconcelos	435.383.206-91
-Alexandre Vasconcelos Castro	975.204.465-49
⊙ Francisco Marcos Castilho Santos	098.486.226-91
-Meire Telma Campos Krayem	539.593.371-91
-Efraim José Fernandes Bandeira	824.708.711-15
⊙ Rogério Lanza Tolentino	078.496.726-15
⊙ José Roberto Moreira de Melo	081.229.546-34
⊙ Pedro Paulo Luz Lacerda	313.524.051-72
⊙ Márcio Hiram Guimarães Novaes	088.098.016-87
-Cláudio Ruggio de Figueredo	617.569.626-34
-Antonio Carlos Mendes Campos	214.395.086-15
-Humberto Eustáquio Santiago	156.277.216-34
-Fernanda Karina Mendes Ramos	172.822.478-03
-Pedro Paulo Luz Lacerda	313.524.051-72
-Helvecia Guimarães Mendes	728.447.286-34
-Carlos Antonio Dias Coelho	721.020.206-49
-Jonas de Pinho	051.297.966-91
-Valquíria de Oliveira Dias	892.208.546-00
-Wildeu Gleidson Castro Silva	761.938.706-44
-Julio Cesar Marques Cassao	300.602.306-49
-Gilberto Alipio Mansur	026.186.308-82
-Benoni Nascimento de Moura	136.275.438-23
⊙ Walter Eustaquio Cruz Gonçalves	118.613.206-04
-Luiz Eduardo Ferreira da Silva	905.015.437-91
-Paulino Alves Ribeiro Junior	081.606.866-68
-Robson Ferreira Pego	971.930.896-68
-Alessandro Ferreira dos Santos	043.814.456-27
-Delúbio Soares de Castro	129.995.981-49
-Silvio Jose Pereira	032.824.968-85
-José Genuíno Neto	996.068.798-87
-José Dirceu de Oliveira e Silva	033.620.088-95
-João Cláudio de Carvalho Genu	351.519.861-04
-Valdemar Costa Neto	523.005.368-20
-Sandro Antonio Scodro	002.790.468-71
-Carlos Alberto Rodrigues Pinto	551.814.657-49
-José Rodrigues Borba	024.995.509-10
-Eliane Alves Lopes	463.069.196-00
-Carla Machado	054.803.216-50
-Antonio Carlos de Almeida Castro	185.314.901-20

Continua na fl. 03



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria-Geral de Justiça

As informações deverão ser remetidas para o
endereço abaixo:

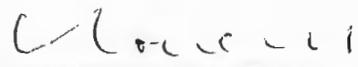
PRESIDÊNCIA DA COMISSÃO PARLAMENTAR MISTA DE INQUÉRITO

**Ala Senador Alexandre Costa - Sala 13
SENADO FEDERAL**

BRASÍLIA/DF - CEP 70165-900

**P.S.: GENTILEZA NÃO ENCAMINHAR CERTIDÕES NEGATIVAS, POR SEREM
DESNECESSÁRIAS.**

Cordiais saudações,


Desembargador **RONEY OLIVEIRA**
Corregedor-Geral da Justiça

RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS
Fls <u>0439</u>
<u>36</u> U U
Doc. _____

37