



OFÍCIO Nº 214/2021-GP

Manaus, 30 de junho de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor  
**SENADOR OMAR AZIZ**  
Presidente da CPI Pandemia.  
Brasília – DF

**Assunto: Ofício nº 1690/2021-CPIPANDEMIA.**

**Ref.: Processo SIGED nº 2021.18911.18923.0.009319.**

**Excelentíssimo Senador,**

Com os cumprimentos deste Poder Executivo Municipal, em atenção ao Ofício em epígrafe, protocolizado nesta Casa Civil em 29 de junho de 2021, no interesse da Comissão Parlamentar de Inquérito que, em síntese, apura as ações e omissões do Governo Federal no enfrentamento da pandemia da Covid-19 no Brasil, sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência os documentos anexos que atendem à solicitação referenciada, por intermédio do Ofício nº 757/2021 – GPRES/IMPLURB oriundo do Instituto Municipal de Planejamento Urbano e através do Ofício nº 1269/2021 – GS/SEMEF da Secretaria Municipal de Finanças e Tecnologia da Informação.

Na oportunidade, encaminhamos os Contratos Particulares de Promessa de Compra e Venda dos Lotes nº 297 e nº 312, com os seus respectivos Alvarás de Construção e Boletins de Cadastros Imobiliários (BCI).

Ao tempo que, colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos.

Atenciosamente,

DAVID ANTONIO ABISAI PEREIRA DE ALMEIDA:40582280249  
Assinado de forma digital por DAVID ANTONIO  
ABISAI PEREIRA DE ALMEIDA:40582280249  
Dados: 2021.06.30 17:41:37 -04'00'

**DAVID ANTÔNIO ABISAI PEREIRA DE ALMEIDA**  
Prefeito de Manaus

**Planejamento  
Urbano**  
Instituto Municipal



**Manaus**  
Prefeitura

Endereço: Av. Brasil, nº 2.971, Compensa, CEP: 69.036-110.

Telefone: (92) 3625-5050 | 3625-5068

Ofício n.º 757/2021 – GPRES/IMPLURB

Manaus, 30 de junho de 2021

A Sua Senhoria o Senhor  
**TADEU DE SOUZA SILVA**  
Secretário Municipal Chefe da Casa Civil  
Rua Av. Brasil, 2971- Compensa  
CEP:69036-110  
**Manaus – AM**

**Assunto:** Resposta ao Ofício Nº 937/2021-CONSTEC/CASA  
Ref.: Processo SIGED nº 2021.18911.18923.0.009319.

Senhor Secretário,

O Instituto Municipal de Planejamento Urbano - **IMPLURB**, ao tempo em que o cumprimenta, vem por meio deste, encaminhar em anexo, a Informação da Diretoria de Operações-DIOP, deste Instituto, acerca da solicitação supra, para conhecimento e devidas providências.

Agradecendo a atenção dispensada ao presente, renovo a Vossa Senhoria protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

**CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**  
DIRETOR-PRESIDENTE  
**IMPLURB**





**DIRETORIA DE OPERAÇÕES - DIOP  
DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS - DIAP**

Manaus, 30 de junho de 2021

De: Diretoria de Operações  
Para: Gabinete da Presidência do IMPLURB

Assunto: Ofício Nº 937/2021-CONSTEC/CASA CIVIL

Em resposta ao Ofício acima mencionado, informamos:

- a. Quais são os proprietários dos Lotes Nº 297 e 312, situados na Rua Careiro da Várzea, no Condomínio Ephigênio Salles (Av. Ephigênio Salles, 2477 – Aleixo, Manaus) ?

*Em consulta à base de processos do IMPLURB, detectamos dois processos referentes os endereços referenciados.*

*De acordo com os Contratos Particulares de Promessa de Compra e Venda constantes nos processos informamos:*

*No Lote 297 – Como Vendedor: Franciscisco Maciel do Nascimento e como comprador: Yara Amazonia Lins Rodrigues dos Santos, contrato firmado em 21 de junho de 2019.*

*No Lote 312 – Como Vendedor: Franciscisco Maciel do Nascimento e como comprador: Teresa Raquel Rodrigues Baima Rabelo, contrato firmado em 21 de junho de 2019.*

- b. Há obras em curso nos referenciados lotes?

*Para os imóveis, objetos da solicitação, foram expedidos regularmente os alvarás de construção através dos números:*

*Lote 297 – Proc. 10389/2020*

*Lote 312 – Proc. 10598/2020*



**Planejamento  
Urbano**  
Instituto Municipal



**Manaus**  
Prefeitura



Endereço: Av. Brasil, nº 2.971, Compensa, CEP: 69.036-110.  
Telefone: (92) 3625-5050 | 3625-5068

- c. Há a devida autorizações governamentais, para a realização de obras nos mencionados lotes?

*Nos termos das competências de licenciamento do IMPLURB, há licenciamento regular para os referidos lotes com seus respectivos processos administrativos quais sejam:*

*Lote 297 – Proc. 10389/2020 – Alvará de Construção Nº 10389 em 29.12.2020 com prazo para 06 (seis) meses com vencimento em 29/06/2021.*

*Lote 312 – Proc. 10598/2020 – Alvará de Construção Nº 10598/2020 em 29.12.2020 com prazo para 06 (seis) meses com vencimento em 29/06/2021.*

- d. Se houver, quando e em favor de quais pessoas foram expedidas as referenciadas autorizações?

*Lote 297 – Proc. 10389/2020 – Yara Amazonia Lins Rodrigues dos Santos.*

*Lote 312 – Proc. 10598/2020 - Teresa Raquel Rodrigues Baima Rabelo.*

**Em anexo segue de cada Lote:**

1. Contrato Particular de Compra e Venda;
2. Alvará de Construção;

À Presidência para conhecimento e providências.

  
Arq. Urb. Jeané da Rocha Mota  
Diretora de Operações  
Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB



**CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA** que entre si fazem: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO** casado com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**, como **outorgantes promitentes vendedores**, e, do outro **YARA AMAZONIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS**, como **Outorgada Promissária Compradora**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento compareceram partes justas e contratadas, entre si, de um lado como **OUTORGANTE PROMITENTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas outorgante: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/AM Nº 2.091 e no CPF Nº 129.537.092-15, casado com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**, brasileira, empresária, portadora do RG Nº 96811191 SESEG/AM e inscrita no CPF Nº 347.501.262-68, Condomínio Ephigênio Salles, na Rua Autazes, nº 44, bairro Aleixo, Manaus, Amazonas, e, de outro lado como, **OUTORGADA PROMISSÁRIA COMPRADORA**, daqui em diante designado somente outorgada compradora: **YARA AMAZONIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, funcionária pública estadual, portadora do RG Nº 0301521-1 SSP/AM e inscrita no CPF Nº 052.918.012-04, residente e domiciliada no Condomínio Ephigênio Salles, nº 69, bairro Aleixo, Manaus, Amazonas. E, na presença das testemunhas, pelos **outorgante vendedor**, foi dito o seguinte: Que são senhores e legítimo possuidores do imóvel, constituído de um **LOTE SITUADO NA RUA N, LOTE Nº 297, TIPO A, LOTEAMENTO RESIDENCIAL EPHIGENIO SALLES, BAIRRO ALEIXO, MANAUS/AM**, com área de 800,00m² e perímetro de 120,00m, medindo 20,00m de frente por 40,00m de fundo, limitando-se: pelo lado esquerdo, com o lote n.º 298; pelo lado direito, com o lote n.º 296; pelo Fundo, com o lote n.º 284; e pela Frente, com a Rua N. Objeto da incorporação imobiliária registrada sob 751, do 6º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM e com Matrícula do IPTU nº 329846, o qual os **outorgantes vendedores** prometem e se obrigam a venderem para **outorgada compradora** e esta a comprar dos mesmos, declarando que sobre o referido imóvel não consta pesam ônus ou gravames de qualquer natureza, quer sejam reais, pessoais ou fiscais.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – PAGAMENTO:** O preço certo e ajustado para a compra e venda ora prometida é de **R\$ 625.000,00 (SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)**, para o dia **21/06/2019** pagos integralmente através de **TED – Transferência Eletrônica Disponível**, a ser creditado em favor dos **outorgantes vendedores** no Banco Itaú Personnalité Djalma Batista, Agência 9651, Conta Corrente: 00229-8, Titular: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, CPF: 129.537.092-15, em caráter "Pro solvendo", a cujo pagamento fica inteiramente vinculado a irrevogabilidade e irretratabilidade, assim como a quitação do presente contrato de compra e venda.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os **outorgantes vendedores** ficam obrigados a apresentarem os seguintes documentos do imóvel: Certidões Narrativa, Ônus e Ações, CND do IPTU, Declaração de Nada Consta do Condomínio, RG, CPF, Certidão de Casamento e Comprovante de Residência, Certidão da Receita Federal, Certidão da Justiça do Trabalho, Certidão da Justiça Federal e assinarem Escritura em favor da **outorgada compradora** ou a quem a mesma indicar.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A **outorgada compradora**, fica responsável pelo recolhimento de ITBI, Escritura e Registro de imóveis para seu nome ou a quem a mesma indicar.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE:** A **outorgada compradora** será imitida na posse definitiva do imóvel, objeto do presente contrato dia **21/06/2019**, correndo por conta da mesma, a partir da referida data todos os impostos, Taxas de Condomínio e IPTU e demais contribuições que recaem ou venham a recair sobre o dito imóvel. Posse esta que se tornará definitiva mediante ao pagamento da parcela única, prevista para o dia **21/06/2019**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA OBRIGATORIEDADE:** O presente contrato é obrigatório para as partes contratantes, seus herdeiros e sucessores até o final, sendo firmado em caráter essencialmente irrevogável e irretratável, ressalvada a inadimplência.



**CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:** Fica eleito pelas partes para foro deste contrato, o desta cidade, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, estando assim, justos e contratados, firmam presente em duas (02) vias de igual teor e para um só efeito em que assinam as partes e testemunhas infra identificadas.

Manaus - AM, 21 de Junho de 2019.

**FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**  
Outorgante Vendedor

**MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**  
Outorgante-Vendedora

**YARA AMAZÔNIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS**  
Outorgada Compradora

**TESTEMUNHAS:**

**MARCELO LACERDA PINHEIRO**  
RG Nº 1314070-1 / CPF Nº 593.659.192-15 / CRECI 1.258

**ÍTALO DA SILVA NOBRE**  
RG Nº 2607121-5 / CPF Nº 016.166.262-59 / CRECI 5.136

**CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS** - Antonino Rabelo (Tabelião)  
Matriz - Av. Djalma Batista, 439 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 641 - (92) 3234-3335 / www.cartorioabreu.com.br

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM**  
Reconheço e dou fé por **SEMELHANÇA** a firma de:  
**FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**  
Data/Hora: 22/06/2019 09:23:58  
ESCREVENTE AUTORIZADO: TARTILSON LIMA DE SOUZA, Cod. 152  
FUNETJ 0.32 FUNDPAM 0.16 FUNDPGE 0.10 FUNDPS 0.16 FARPAM 0.16  
SELO R\$ 1.90. REC FIR004135VYH0RLJ1UMQWV717  
Valide o selo em: [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)

**CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS** - Antonino Rabelo (Tabelião)  
Matriz - Av. Djalma Batista, 439 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 641 - (92) 3234-3335 / www.cartorioabreu.com.br

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM**  
Reconheço e dou fé por **SEMELHANÇA** a firma de:  
**YARA AMAZÔNIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS**  
Data/Hora: 22/06/2019 09:23:58  
ESCREVENTE AUTORIZADO: TARTILSON LIMA DE SOUZA, Cod. 152  
FUNETJ 0.32 FUNDPAM 0.16 FUNDPGE 0.10 FUNDPS 0.16 FARPAM 0.16  
SELO R\$ 1.90. REC FIR004135VYH0RLJ1UMQWV717  
Valide o selo em: [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)

**9ª TABELIA DE NOTAS - CARTÓRIO ABREU**  
Bel.ª Ana de Fátima Abreu Chagas - Tabelião - [www.cartorioabreu.com.br](http://www.cartorioabreu.com.br)  
Rua Marciano Armond, nº 307 - Adrianópolis - Manaus-AM - [www.cartorioabreu.com.br](http://www.cartorioabreu.com.br)

Reconheço Por **SEMELHANÇA** a firma de:  
**MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**  
Dou Fé. Em: Testemunho de verdade Data/Hora 22/06/2019 10:01:01  
Emitido por: **ROBERTO ARAÚJO MACIEL - ESCRIVENTE AUTORIZADO**  
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJ-AM - N  
REC FIR00453105UCL1AAXHI70PS7  
Valide o selo: [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) - Pago: R\$ 6,00

**9ª TABELIA DE NOTAS**  
Roberto Araújo Maciel  
Escrivente Autorizado





## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Deverá Permanecer na Obra

Nº

10389/2020

Vencimento: 29/06/2021

Prazo: 6 Meses

Número Processo: 10389/2020  
Requerente: YARA AMAZONIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS  
Área Licenciada(m²): 737,07  
Endereço da Obra: AV. EPHIGÊNIO SALLES, nº 2.477, LOTM. RESIDENCIAL EPHIGÊNIO SALLES, RUA N, LOTE 297 - TIPO A, ALEIXO, MANAUS - AMAZONAS.  
Nº de Pavimento: 02  
Proprietário: 052.918.012-04 - YARA AMAZONIA LINS RODRIGUES DOS SANTOS  
Responsável Técnico: JOAO RAPHAEL POMPEU NORONHA CREA/CAU: A37408-3 ART/RRT: 9804530 Data ART/RRT: 09/08/2020  
Autor do Projeto: JOAO RAPHAEL POMPEU NORONHA CREA/CAU: A37408-3 ART/RRT: 9804523 Data ART/RRT: 09/08/2020

Tipo de Obra: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Mat. IPTU: 329846

Área Total(m²): 737,07

### Observações

OBS1.: A OCUPAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO PELO TAPUME DEVERÁ OBEDECER AO MÁXIMO DE 50%.

OBS2.: EM EDIFICAÇÕES COM ÁREA SUPERIOR A 750,00m² FICA ESTABELECIDO UM PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS CONTADOS A PARTIR DO LICENCIAMENTO DA OBRA PARA APRESENTAR AS ART/RRT DOS PROJETOS COMPLEMENTARES CONTANTES NO ART. 20º, V, §2º DA LEI COMPLEMENTAR Nº003 DE 16 DE JANEIRO DE 2014

OBS3.: PLACA DA OBRA OBRIGATORIA EM TAMANHO MÍNIMO DE 1,20m X 0,60m EM OBRAS COM TESTADA DE ATÉ 20m, E 2,00 X 1,00m, EM OBRAS COM TESTADA IGUAL OU SUPERIOR A 20m, DE ACORDO COM ART. 9º DA LEI COMPLEMENTAR Nº003, DE 16 DE JANEIRO DE 2014.

OBS4.: ANTES DO VENCIMENTO DESTA ALVARÁ, DEVERÁ SER SOLICITADA PARALISAÇÃO DA OBRA SE A MESMA ESTIVER PARALISADA OU ENTÃO A RENOVAÇÃO DE LICENÇA CASO A OBRA ESTEJA EM EXECUÇÃO.

OBS5.: O PRESENTE ALVARÁ NÃO AUTORIZA A SUPRESSÃO VEGETAL OU CORTE DE ÁRVORES, DEVENDO PARA TANTO SER ACOMPANHADO DA CORRESPONDENTE AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL.

OBS6.: 01 (UMA) PISCINA.

Manaus (AM), 29 de dezembro de 2020

Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB

Av. Brasil, nº 2971 - Compensa (anexo da Prefeitura de Manaus) - CEP 69035-110 - Manaus - Amazonas



Não foi assinado digitalmente. Qualquer alteração invalidará o documento.  
Assinatura(s) pode(m) ser verificada(s) em: <https://fiscal.manaus.am.gov.br/fiscal/verificalib> (utilize a(s) chave(s) abaixo)  
RODRIGUES DE SOUZA. Em: Ter 29/12/2020 16:19:50. Chave para validação: 904EF0298GK4SU9788.5BMSKD-4QGDAC

**CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PAGAMENTO À VISTA** que entre si fazem: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO** casado com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**, como **outorgantes promitentes vendedores**, e, do outro **TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO**, como **Outorgada Promissária Compradora**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento compareceram partes justas e contratadas, entre si, de um lado como **OUTORGANTE PROMITENTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas outorgantes: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/AM Nº 2.091 e no CPF Nº 129.537.092-15, casado com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**, brasileira, empresária, portadora do RG Nº 96811191 SESEG/AM e inscrita no CPF Nº 347.501.262-68, Condomínio Ephigênio Salles, na Rua Autazes, nº 44, bairro Aleixo, Manaus, Amazonas, e, de outro lado como, **OUTORGADA PROMISSÁRIA COMPRADORA**, daqui em diante designado somente outorgada compradora: **TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO**, brasileira, casada, funcionária pública estadual, portadora do RG Nº 16486315 SSP/AM e inscrita no CPF Nº 801.934.472-15, residente e domiciliada no Condomínio Altos da Recife, apartamento 1101, bairro Parque 10 de Novembro, Cep: 69050-030, Manaus, Amazonas. E, na presença das testemunhas, pelos **outorgante vendedor**, foi dito o seguinte: Que são senhores e legítimo possuidores do imóvel, constituído de um **LOTE DE TERRAS Nº 312 , TIPO A , SITUADO NA RUA N , DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL EPHIGÊNIO SALLES" , LOCALIZADO NA AVENIDA EPHIGÊNIO SALLES , S/Nº , BAIRRO DO ALEIXO , PRIMEIRO DISTRITO DESTA CIDADE**, com uma área de ( 800,00m² ) , abrangida por um perímetro de (120,00m); limitando-se, pela frente, com a Rua N , por uma linha reta de 20,00m; à esquerda , com o lote nº 313, por uma linha reta de 40,00m; a direita , com o lote 311 , por uma linha de 40,00m; e, pelos fundos, com área comum , por uma linha de 20,00m. Objeto da incorporação imobiliária registrada sob 53.223, do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM e com Matrícula do IPTU Nº 329877, o qual os **outorgantes vendedores** prometem e se obrigam a venderem para **outorgada compradora** e esta a comprar dos mesmos, declarando que sobre o referido imóvel não consta pesam ônus ou gravames de qualquer natureza, quer sejam reais, pessoais ou fiscais.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – PAGAMENTO:** O preço certo e ajustado para a compra e venda ora prometida é de **R\$ 625.000,00 (SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)**, para o dia **21/06/2019** pagos integralmente através de TED – Transferência Eletrônica Disponível, a ser creditado em favor dos **outorgantes vendedores** no Banco Itaú Personnalité Djalma Batista, Agência 9651, Conta Corrente: 00229-8, Titular: **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, CPF: 129.537.092-15, em caráter "Pro solvendo", a cujo pagamento fica inteiramente vinculado a irrevogabilidade e irretratabilidade, assim como a quitação do presente contrato de compra e venda.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os **outorgantes vendedores** ficam obrigados a apresentarem os seguintes documentos do imóvel: Certidões Narrativa, Ônus e Ações, CND do IPTU, Declaração de Nada Consta do Condomínio, RG, CPF, Certidão de Casamento e Comprovante de Residência, Certidão da Receita Federal, Certidão da Justiça do Trabalho, Certidão da Justiça Federal e assinarem Escritura em favor da **outorgada compradora** ou a quem a mesma indicar.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A **outorgada compradora**, fica responsável pelo recolhimento de ITBI, Escritura e Registro de imóveis para seu nome ou a quem a mesma indicar.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE:** A **outorgada compradora** será imitida na posse definitiva do imóvel, objeto do presente contrato dia **21/06/2019**, correndo por conta da mesma, a partir da referida data todos os impostos, Taxas de Condomínio e IPTU e demais contribuições que recaem ou venham a recair sobre o dito imóvel. Posse esta que se tornará definitiva mediante ao pagamento da parcela única, prevista para o dia **21/06/2019**.



Trabalho

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA OBRIGATORIEDADE:** O presente contrato é obrigatório para as partes contratantes, seus herdeiros e sucessores até o final, sendo firmado em caráter essencialmente irrevogável e irretroatável, ressalvada a inadimplência.

**CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:** Fica eleito pelas partes para foro deste contrato, o desta cidade, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, estando assim, justos e contratados, firmam presente em duas (02) vias de igual teor e para um só efeito em que assinam as partes e testemunhas infra identificadas.

Manaus - AM, 21 de Junho de 2019.

**FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**  
Outorgante Vendedor

**MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**  
Outorgante Vendedora

**TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO**  
Outorgada Compradora

**TESTEMUNHAS:**

**MARCELO LACERDA PINHEIRO**  
RG Nº 1314070-1 / CPF Nº 593.659.192-15 / CRECI 1.258

**ÍTALO DA SILVA NOBRE**  
RG Nº 2607121-5 / CPF Nº 016.166.262-59 / CRECI 5.136

**CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)**  
Matriz - Av. Djalma Batista, 439 - (02) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (02) 3232-8162 - www.cartorioarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO T.I.A.M. - N.º 152  
Reconheço e dou fé por semelhança a firma de:  
**TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO**  
Data/Hora 22/06/2019 09:24:52  
ESCREVENTE AUTORIZADO - **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, Cod. 152  
FUNETJ 0,32 FUNDPAM 0,16 FARPAM 0,16  
SELO R\$ 1,90 REC FIR004 152 EPIBAZ6DCX5L52-AM  
Válida o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

**CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)**  
Matriz - Av. Djalma Batista, 439 - (02) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (02) 3232-8162 - www.cartorioarabelo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO T.I.A.M. - N.º 152  
Reconheço e dou fé por semelhança a firma de:  
**FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**  
Data/Hora 22/06/2019 09:23:52  
ESCREVENTE AUTORIZADO - **FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO**, Cod. 152  
FUNETJ 0,32 FUNDPAM 0,16 FARPAM 0,16  
SELO R\$ 1,90 REC FIR004 152 EPIBAZ6DCX5L52-AM  
Válida o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br

**9ª TABELIA DE NOTAS - CARTÓRIO ABREU**  
Bel.ª Ana de Fátima Abreu Chagas - Tabelião - www.cartorioabreu.com.br  
Rua Marciano Armond, nº 307 - Adrianópolis - Manaus-AM - www.cartorioabreu.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:  
**MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO BARBOSA CABRAL NASCIMENTO**  
Dou Fé Em Testemunho da verdade Data/Hora 22/06/2019 10:08:52  
emitido por: **ROBERTO ARAÚJO MACIEL - ESCRIVENTE AUTORIZADO**  
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - T.I.A.M. - N.º 152  
REC FIR004 152 EPIBAZ6DCX5L52-AM  
Válida o selo em: cidadeo.portalseloam.com.br - Pago: R\$ 6,00

**ROBERTO ARAÚJO MACIEL**  
Escritor Autorizado





## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Deverá Permanecer na Obra

Nº

10598/2020

Vencimento: 29/06/2021

Prazo: 6 Meses

Número Processo: 10598/2020  
Requerente: TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO  
Área Licenciada(m²): 709,49  
Endereço da Obra: AV. EPHIGÊNIO SALLES, nº 2.477, LOTM. RESIDENCIAL EPHIGÊNIO SALLES, RUA N, LOTE 312 - TIPO A, ALEIXO, MANAUS - AMAZONAS.  
Nº de Pavimento: 02  
Proprietário: 801.934.472-15 - TERESA RAQUEL RODRIGUES BAIMA RABELO  
Responsável Técnico: JOAO RAPHAEL POMPEU NORONHA CREA/CAU: A37408-3 ART/RRT: 9883209 Data ART/RRT: 27/08/2020  
Autor do Projeto: JOAO RAPHAEL POMPEU NORONHA CREA/CAU: A37408-3 ART/RRT: 9883177 Data ART/RRT: 27/08/2020

Tipo de Obra: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Mat. IPTU: 329877

Área Total(m²): 709,49

### Observações

OBS1.: A OCUPAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO PELO TAPUME DEVERÁ OBEDECER AO MÁXIMO DE 50%.  
OBS2.: EM EDIFICAÇÕES COM ÁREA SUPERIOR A 750,00m² FICA ESTABELECIDO UM PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS CONTADOS A PARTIR DO LICENCIAMENTO DA OBRA PARA APRESENTAR AS ART/RRT DOS PROJETOS COMPLEMENTARES CONTANTES NO ART. 20º, V, §2º DA LEI COMPLEMENTAR Nº003 DE 16 DE JANEIRO DE 2014  
OBS3.: PLACA DA OBRA OBRIGATORIA EM TAMANHO MÍNIMO DE 1,20m X 0,60m EM OBRAS COM TESTADA DE ATÉ 20m, E 2,00 X 1,00m, EM OBRAS COM TESTADA IGUAL OU SUPERIOR A 20m, DE ACORDO COM ART. 9º DA LEI COMPLEMENTAR Nº003, DE 16 DE JANEIRO DE 2014.  
OBS4.: ANTES DO VENCIMENTO DESTA ALVARÁ, DEVERÁ SER SOLICITADA PARALISAÇÃO DA OBRA SE A MESMA ESTIVER PARALISADA OU ENTÃO A RENOVAÇÃO DE LICENÇA CASO A OBRA ESTEJA EM EXECUÇÃO.  
OBS5.: O PRESENTE ALVARÁ NÃO AUTORIZA A SUPRESSÃO VEGETAL OU CORTE DE ÁRVORES, DEVENDO PARA TANTO SER ACOMPANHADO DA CORRESPONDENTE AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL.  
OBS5.: 01 (UMA) PISCINA.

Manaus (AM), 29 de dezembro de 2020

Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB

Av. Brasil, nº 2971 - Compensa (anexo da Prefeitura de Manaus) - CEP 69035-110 - Manaus - Amazonas



Não foi assinado digitalmente. Qualquer alteração invalidará o documento.  
Autura(s) pode(m) ser verificada(s) em: <https://fiscal.manaus.am.gov.br/fiscal/servlet/validardocassinado> (utilize a(s) chave(s) abaixo)  
RODRIGUES DE SOUZA. Em: Ter 29/12/2020 16:21:47. Chave para validação: KDH26N.17PLJM.B3BM2.6C7B2I.ASCUW1



OFÍCIO Nº 1269/2021 - GS/SEMEF

Manaus, 30 de junho de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor  
TADEU DE SOUZA SILVA  
Secretário Municipal Chefe da Casa Civil  
Av. Brasil, nº 2971 – Compensa I

**Assunto: Resposta ao Ofício nº 1690/2021-CPIPANDEMIA.**

Senhor Secretário,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção a Despacho dessa Casa Civil datado de 29 de junho de 2021, encaminho o Processo nº 2021.18911.18923.0.009319, referente ao Ofício nº 1690/2021-CPIPANDEMIA, elaborado pela Comissão Parlamentar de Inquérito, constituída no Senado Federal com o objetivo de apurar ações e omissões do Governo Federal no enfrentamento da pandemia da Covid-19 no Brasil, que solicita disponibilização de informações relativas a lotes no Condomínio Residencial Ephigênio Salles, informando, em relação ao item *a*, de acordo com despacho da Divisão de IPTU, que o lote 297 é de propriedade de FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO enquanto o lote 312 é cadastrado em nome de ROZA DE FÁTIMA CARVALHO BATISTA, conforme anexos Boletins de Cadastros Imobiliários.

Atenciosamente,

CLÉCIO DA CUNHA FREIRE

Secretário Municipal de Finanças e Tecnologia  
da Informação – SEMEF

**Finanças**  
Secretaria Municipal



Prefeitura de  
**Manaus**



Endereço: Av. Japurá, Nº 488, Centro, CEP: 69025-020. Telefone: (92) 3215-4980

## **PROCESSO Nº 2021.18911.18923.0.009319**

À  
SUBREC

Conforme solicitado no Ofício nº 1690/2021 CPIPANDEMIA letra a, informamos que o lote 297 do Condomínio Ephigênio Salles consta cadastrado no nome de FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO e o lote 312 em nome de ROZA DE FATIMA CARVALHO BATISTA, de acordo com Boletins de Cadastro Imobiliário anexos.

Manaus, 30 de junho de 2021.

ANA KARINA DE SOUZA ARRUDA  
Gerente de Análise e Controle de Procedimentos

DE ACORDO:

JACQUELINE PAIVA MUNEYMNE  
Chefe da Divisão de IPTU



|                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                    |  | <b>PREFEITURA DE MANAUS - AM</b><br><b>SEMEF</b><br><b>BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b><br><b>Inscrição: 1.41.0006.3.0100.0001.0 Matrícula: 329846</b> |  |  |  |
| CÓD. CONTRIBUINTE<br>202849                                                                                                                                                                                        |  | CPF / CNPJ<br>129.537.092-15                                                                                                                                    |  | CONTRIBUINTE PRINCIPAL<br>FRANCISCO MACIEL DO NASCIMENTO                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                 |  | RG<br>2091 - AM                                                                     |  |
| <b>IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| TIPO IMÓVEL<br>TERRITORIAL                                                                                                                                                                                         |  | CATEGORIA<br>TRIBUTAVEL PMM                                                                                                                                     |  | INSCRIÇÃO ANTERIOR<br>1..4.1.00.0.6.1..0100..                                       |  |
| HABITAÇÃO ECONÔMICA<br>NÃO                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| CÓDIGO<br>13705                                                                                                                                                                                                    |  | LOGRADOURO<br>AVENIDA - EPHIGÊNIO SALLES                                                                                                                        |  | NÚMERO<br>297                                                                       |  |
| CEP<br>69.060-020                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| COMPLEMENTO<br>LT 297 A, CD EFIGENIO SALES                                                                                                                                                                         |  | BAIRRO<br>ALEIXO                                                                                                                                                |  | CIDADE / ESTADO<br>MANAUS / AM                                                      |  |
| LOTEAMENTO                                                                                                                                                                                                         |  | CONDOMÍNIO                                                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| CÓDIGO<br>46840                                                                                                                                                                                                    |  | LOGRADOURO<br>AVENIDA - JOAQUIM NABUCO                                                                                                                          |  | NÚMERO<br>1417                                                                      |  |
| CEP<br>69.020-030                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                        |  | BAIRRO<br>CENTRO                                                                                                                                                |  | CIDADE / ESTADO<br>MANAUS / AM                                                      |  |
| LOTEAMENTO                                                                                                                                                                                                         |  | CONDOMÍNIO                                                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b>                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| DATA DE CADASTRO<br>02/07/1999                                                                                                                                                                                     |  | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA<br>01/02/2019 23:41                                                                                                                 |  | SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVO                                                         |  |
| <b>DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO</b>                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ÁREA DO TERRENO (M²)<br>800,00                                                                                                                                                                                     |  | TESTADA PRINCIPAL (M)<br>20,00                                                                                                                                  |  | Nº DE FRENTES<br>1                                                                  |  |
| CÓDIGO FISCAL<br>02-FOI MEDIDO                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA (M²)<br>0,00                                                                                                                                                                                  |  | PROFUNDIDADE (M)<br>40,00                                                                                                                                       |  | TOTAL DE UNIDADES NO LOTE<br>0                                                      |  |
| SITUAÇÃO DA QUADRA<br>MEIO DA QUADRA                                                                                                                                                                               |  | PATRIMÔNIO<br>PARTICULAR                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| OCUPAÇÃO DO TERRENO<br>SEM OCUPAÇÃO                                                                                                                                                                                |  | TOPOGRAFIA<br>PLANO                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| PEDOLOGIA<br>NORMAL                                                                                                                                                                                                |  | LIMITAÇÃO<br>NÃO MURADO                                                                                                                                         |  |                                                                                     |  |
| CALÇADA<br>SEM CALÇADA                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| <b>DADOS VALOR VENAL</b>                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)<br>64.181,60                                                                                                                                                                          |  | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)<br>0,00                                                                                                                         |  | VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)<br>64.181,60                                            |  |
| CAT*<br>0                                                                                                                                                                                                          |  | ALÍQUOTA (%)*<br>2,0000                                                                                                                                         |  |                                                                                     |  |
| <b>SERVIÇOS URBANOS</b>                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ESGOTO                                                                                                                                                                                                             |  | LIMPEZA URBANA                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |
| PAVIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                                       |  | TRANSP. COLETIVO                                                                                                                                                |  |                                                                                     |  |
| COLETA DE LIXO                                                                                                                                                                                                     |  | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                                                                                                                                              |  |                                                                                     |  |
| GALERIAS PLUVIAIS                                                                                                                                                                                                  |  | GUIAS E SARJETAS                                                                                                                                                |  |                                                                                     |  |
| REDE TELEFÔNICA                                                                                                                                                                                                    |  | ELETRIFICAÇÃO                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |  |
| ÁGUA                                                                                                                                                                                                               |  | DRENAGEM                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| <b>OBSERVAÇÕES CADASTRAIS</b>                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ALT CAD CONF LEV LOTEAMENTOS - SALOMÉ EM 05/01/06,,,,,,,inc em 02/07/99 p/ marl uce e em 07/02/00 alt p/ malu/alt. rea lizada conf. proc.nº 20102967344107853 p or rosineide. <<Hig.Cadastral/SEMEF/GECEO/Nov/18>> |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                          |  | <b>PREFEITURA DE MANAUS - AM</b><br><b>SEMEF</b><br><b>BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b><br><b>Inscrição: 1.41.0007.1.0160.0001.0 Matrícula: 329877</b> |  |  |  |
| CÓD. CONTRIBUINTE<br>162737                                                                                                                                                                                                              |  | CPF / CNPJ<br>076.922.342-72                                                                                                                                    |  | CONTRIBUINTE PRINCIPAL<br>ROZA DE FATIMA CARVALHO BATISTA                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                 |  | RG<br>3409465 - AM                                                                  |  |
| <b>IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| TIPO IMÓVEL<br>TERRITORIAL                                                                                                                                                                                                               |  | CATEGORIA<br>TRIBUTAVEL PMM                                                                                                                                     |  | INSCRIÇÃO ANTERIOR<br>0.....                                                        |  |
| HABITAÇÃO ECONÔMICA<br>NÃO                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| CÓDIGO<br>118037                                                                                                                                                                                                                         |  | LOGRADOURO<br>RUA - CAREIRO DA VÁRZEA                                                                                                                           |  | NÚMERO<br>312                                                                       |  |
| CEP<br>69.060-452                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| COMPLEMENTO<br>LT 312 A, CD EFIGENIO SALES                                                                                                                                                                                               |  | BAIRRO<br>ALEIXO                                                                                                                                                |  | CIDADE / ESTADO<br>MANAUS / AM                                                      |  |
| LOTEAMENTO                                                                                                                                                                                                                               |  | CONDOMÍNIO                                                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| CÓDIGO<br>5052                                                                                                                                                                                                                           |  | LOGRADOURO<br>RUA - MANOEL MARQUES DE SOUZA                                                                                                                     |  | NÚMERO<br>14                                                                        |  |
| CEP<br>69.055-050                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| COMPLEMENTO<br>JD BELO HORIZONTE                                                                                                                                                                                                         |  | BAIRRO<br>PARQUE 10 DE NOVEMBRO                                                                                                                                 |  | CIDADE / ESTADO<br>MANAUS / AM                                                      |  |
| LOTEAMENTO                                                                                                                                                                                                                               |  | CONDOMÍNIO                                                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b>                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| DATA DE CADASTRO<br>05/07/1999                                                                                                                                                                                                           |  | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA<br>01/02/2019 23:41                                                                                                                 |  | SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVO                                                         |  |
| <b>DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO</b>                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ÁREA DO TERRENO (M²)<br>800,00                                                                                                                                                                                                           |  | TESTADA PRINCIPAL (M)<br>20,00                                                                                                                                  |  | Nº DE FRENTES<br>1                                                                  |  |
| CÓDIGO FISCAL<br>02-FOI MEDIDO                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA (M²)<br>0,00                                                                                                                                                                                                        |  | PROFUNDIDADE (M)<br>40,00                                                                                                                                       |  | TOTAL DE UNIDADES NO LOTE<br>0                                                      |  |
| SITUAÇÃO DA QUADRA<br>MEIO DA QUADRA                                                                                                                                                                                                     |  | PATRIMÔNIO<br>PARTICULAR                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| OCUPAÇÃO DO TERRENO<br>SEM OCUPAÇÃO                                                                                                                                                                                                      |  | TOPOGRAFIA<br>PLANO                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| PEDOLOGIA<br>NORMAL                                                                                                                                                                                                                      |  | LIMITAÇÃO<br>MURADO                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| CALÇADA<br>SEM CALÇADA                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| <b>DADOS VALOR VENAL</b>                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)<br>64.181,60                                                                                                                                                                                                |  | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)<br>0,00                                                                                                                         |  | VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)<br>64.181,60                                            |  |
| CAT*<br>0                                                                                                                                                                                                                                |  | ALÍQUOTA (%)*<br>2,0000                                                                                                                                         |  |                                                                                     |  |
| <b>SERVIÇOS URBANOS</b>                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| ESGOTO                                                                                                                                                                                                                                   |  | LIMPEZA URBANA                                                                                                                                                  |  |                                                                                     |  |
| PAVIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                             |  | TRANSP. COLETIVO                                                                                                                                                |  |                                                                                     |  |
| COLETA DE LIXO                                                                                                                                                                                                                           |  | ILUMINAÇÃO PÚBLICA                                                                                                                                              |  |                                                                                     |  |
| GALERIAS PLUVIAIS                                                                                                                                                                                                                        |  | GUIAS E SARJETAS                                                                                                                                                |  |                                                                                     |  |
| REDE TELEFÔNICA                                                                                                                                                                                                                          |  | ELETRIFICAÇÃO                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |  |
| ÁGUA                                                                                                                                                                                                                                     |  | DRENAGEM                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| <b>OBSERVAÇÕES CADASTRAIS</b>                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| inc em 05/07/99 p/ marluce e em 07/02/00 p/malu>< Atualização cadastral projeto<br>Loteamento conf. revisão de Sergio Elias e Sergio Murilo p/ katia em 09/12/05.<br>; <<Hig Cad/120115/CEP_Jorge>> <<Hig.Cadastral/SEMEF/GECEO/Nov/18>> |  |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |