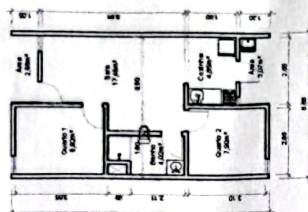
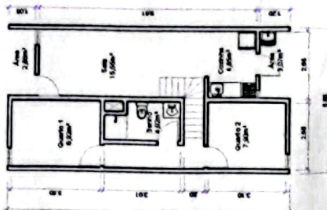


56 UNIDADES HABITACIONAIS - CASAS SOBREPOSTAS
1 GALPÃO MULTIUSO

1 GALPÃO MULTIFUNSO

ÁREA CONSTRUIDA	3.143,84m²	0,95
CASAS	1000,00m²	0,88
GALPÃO	2656,56m²	
ÁREA PRIVATIVA	3.19,76m²	
ÁREA VARANDAS	2075,62m²	
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	1521,00m²	
ÁREA DE MANEJO	77,53m²	
ÁREA PRIVATIVA PROFUNDO	48,65m²	
COMERCIAÇÃO		
VAGAS		
ÁREA PRIVATIVA/ÁREA CONTRUIDA		
PROPOSTA PMP		
01 - HABITAÇÃO		
02 - GALPÃO		
03 - VAGAS		
04 - ÁREA DE MANEJO		
05 - ÁREA PRIVATIVA		
06 - PRACA PÚBLICA		
07 - ETE		



Demarcação da uma área específica vinculada a cada unidade habitacional com destinação específica para a produção agrícola orgânica. As áreas podem ser exploradas pela própria família ou arrendada a outra que se interesse por ampliar sua produção.

02 Plantas Baixas

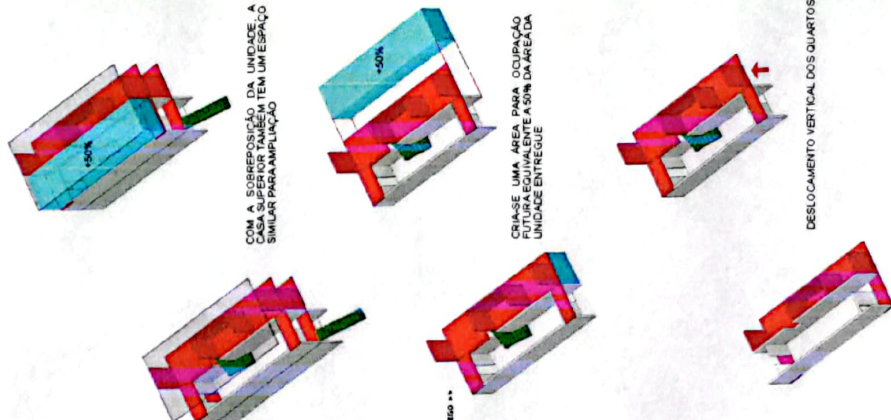
4/05 - PARQUE ALAGÁVEL
Criação de um parque alagável que possa manter a função de retenção de águas pluviais provenientes da microbacia local e mesmo aumentar sua capacidade evitando o agravamento do problema de enchentes na região de Cordeiros.

A área tem ainda potencial de servir a toda população da localidade, inclusive ao recentemente criado conjunto habitacional implantado na localidade de Cuzco Rivetti a 10 minutos de caminhada.

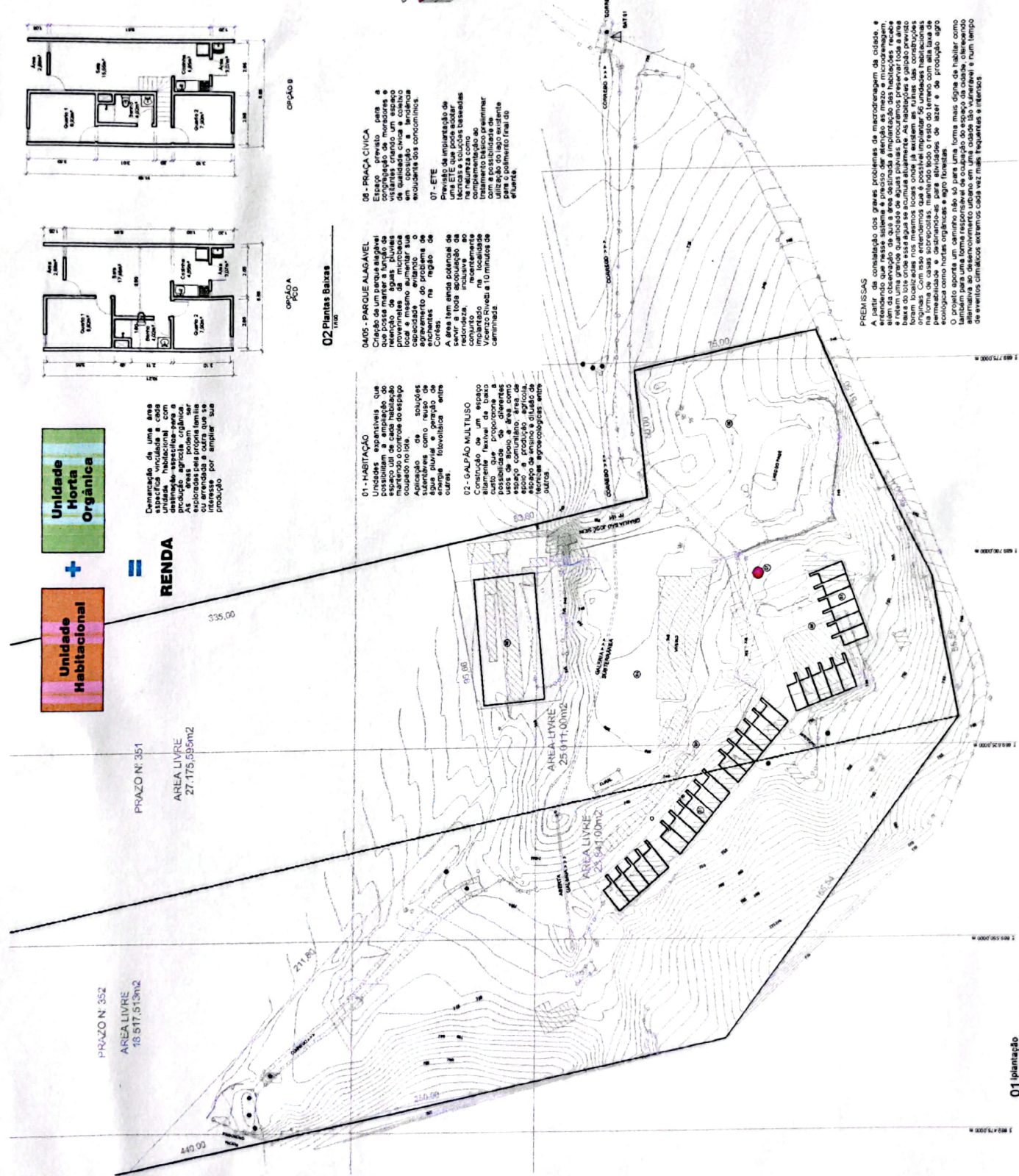
22 - GALPÃO MULTIUSO

06 - PRAÇA CÍVICA
Espaço previsto
congregado de mor-
viantes criando um
de qualidade cívica e
em posição a 1
excludente dos con-

07-ETE Previsão da implantação de uma ETE que pode adotar técnicas e soluções baseadas na natureza como complementação ao tratamento básico preliminar com a possibilidade de utilização do lago existente para o polimento final do efluente.



DESLOCAMENTO VERTICAL DOS QUARTOS



PREMISSAS

partir da constatação dos graves problemas de macroeconomia de câmbio, entendendo que essa situação poderia ser atenuada se o resto a microeconomia de câmbio fosse equilibrado. Assim, a primeira estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A segunda estratégia de estabilização recorre à redução da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A terceira estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A quarta estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A quinta estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A sexta estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A sétima estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A oitava estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A nona estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio. A décima estratégia de estabilização recorre à redução da dívida externa e da dívida interna, o que implica a redução das importações de bens e serviços e a elevação da taxa de câmbio.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Ofício IABRJ#036.2020/2022

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2022

Ao
Exmo Sr. Senador da República,
Dr. Romário de Souza Faria
MD Presidente da Comissão Temporária Externa de Petrópolis

NESTA

Ref. Ofício nº 047/2022 – CTEPETR

Senhor Presidente,

Em resposta a Vossa Excelência, o Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento do Rio de Janeiro, atendendo ao ofício sob referência vem, no prazo oferecido, informar que se encontra agendada para o dia 11 de abril reunião entre a representante do IAB-RJ, co-Presidente Marcela Marques Abla e o representante do Ministério de Desenvolvimento Regional, com a presença do Ilustre Relator dessa Comissão, Eminentíssimo Senador Carlos Portinho, para estabelecer tratativas voltadas para a promoção de políticas habitacionais com a celebração de convênio entre aquele Ministério e o IAB-RJ, visando a articulação entre a gestão pública, universidades, institutos de pesquisa, entidades de classe e associações de moradores daquela localidade.

Esse trabalho deverá ter início a partir do “cruzamento de dados entre o levantamento realizado pelo Instituto sobre terrenos disponíveis para a construção de moradias seguras em Petrópolis-RJ e os bancos de dados do Município e do Estado do Rio de Janeiro, a fim de levantar eventuais limitações e identificar os terrenos mais aptos a essa finalidade” (*verbis*).

Se faz necessário esclarecer que este Instituto, através de informações prestadas por organismos variados, recebeu a informação da existência de cerca de meio milhão de metros quadrados de áreas ociosas no município de Petrópolis se fazendo necessário, até para fins de confirmação, cruzar esses dados com os de outras instituições, notadamente municipais e estadual, em especial sobre limitações de uso, potencial de perigo, risco e construtivo.

Avançando no tema a representante suso citada tem atuado na interlocução com Sr. Allan Nogueira, subsecretário de Habitação do Estado do Rio de Janeiro, e com o Sr. Rubens Bomtempo, Prefeito de Petrópolis, para o estabelecimento de tratativas iniciais.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Resta acrescentar que este IAB-RJ se coloca à disposição para colaborar com essa Colenda Comissão na articulação entre os entes participativos visando alcançar o principal objetivo que é o de oferecer à população de Petrópolis – RJ moradia digna e segura, através da implementação de políticas públicas para a promoção de habitação de interesse social.

Ao final este Instituto, respeitosamente, sugere, s.m.j., sejam prorrogados os trabalhos dessa Egrégia Comissão para que os objetivos que nortearam a sua criação possam vir a ser alcançados.

Colho da oportunidade para apresentar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Igor de Vetyemy

Presidente – Instituto de Arquitetos do Brasil
Departamento do Rio de Janeiro

iabRJ.org.br @iabRJ @iabRJ

"Por Construção Emergencial de Nova Galeria de Águas, na Rua Santos Dumont X Rua Doutor Sá Erpr".

AO EXCELENTÍSSIMO

SR. Carlos Francisco Portinho.

Senador da República Federativa do Brasil

Os Moradores residentes da Rua Santos Dumont do município de Petrópolis. Vêm por esta, **INFORMAR** a Vossa Excelência que nas últimas décadas temos perdido bens matérias e sofrido com rachaduras e perdas de partes de área construída dos imóveis; intervenção de rua impedindo o "direito de ir e vim"; muros e calçadas destruídos; destruição da rua e veículos arrastados pelas águas, e pontualmente a tragédia natural que devastou a Cidade e a Rua Santos Dumont com intenso temporal no dia 15 de fevereiro e 20 de março com o maior volume de águas das chuvas.

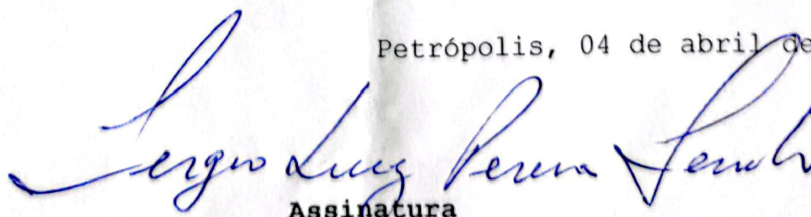
Solicitamos que encaminha aos responsáveis de nosso município, ofício para **Execução de Obra Emergencial de Nova Galeria de Águas**, descendo pela Rua Santos Dumont desembocando no canal paralelo a Rua Doutor Sá Erpr, com estrutura que escoar a maior volume de águas decorrente de nascente de encosta e águas pluvial.

Ao mesmo tempo, solicitamos construção de **Ondulação Transversal, Recuperação e Conservação Asfáltica, Limpezas dos Bueiros e Iluminação**, por ser via ocupado com clínicas e consultórios médico, academia, escolas e creche, ligando vários bairros do Município com passagem de automóveis, transporte público de coletivo de passageiros e veículos de grande porte destinado ao transporte de carga.

Na forte convicção de sermos atendidos neste pleito, encaminharemos fotos e este documento assinado.

Aproveitamos este documento, e nomeamos o **Sr. Sérgio Luiz Pereira Servolo**, contato telefônico 24 98809 2333, como nosso representante, para maiores esclarecimento e encaminhamentos.

Petrópolis, 04 de abril de 2022.



Assinatura



CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
GABINETE DA PRESIDÊNCIA

Ofício 032/2022

Petrópolis, 04 de abril de 2022.

**A Sua Excelência o Senador
ROMÁRIO DE SOUZA FARIA
Presidente da Comissão Temporária Externa destinada a acompanhar
"in loco" a situação do Município de Petrópolis – RJ
Brasília – DF**

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, sirvo-me do presente para expor e
solicitar o que segue:

O Município de Petrópolis tem em seu histórico as
grandes tragédias naturais, que, ao longo dos anos vitimaram centenas de pessoas.
Somente em 2022, foram três situações que levaram a decretação de calamidade
pública, momento pelo o qual o Município passa agora: mais de duzentas mortes,
pessoas ainda desaparecidas, milhares de pessoas desabrigadas e tantas outras
desalojadas, abrigos temporários abertos, o comércio local todo destruído pelas fortes
chuvas, microempreendedores sem possibilidade de continuar a empreender,
feirantes não puderam comercializar seus produtos e os produtores rurais tiveram
suas plantações devastadas.

Desta forma, conforme solicitado em Audiência
Pública do Senado, com o tema "Diagnóstico, Impacto na Cadeia Construtiva e
Repasse de Recursos", realizada na presente data nesta egrégia Casa Legislativa,
sirvo-me do presente para solicitar o encaminhamento de Emenda Parlamentar
para este Município com a finalidade de aquisição de radar meteorológico para
previsão de chuvas intensas.

Sem mais para o momento e na certeza do pleito
acima ser atendido, reitero os mais elevados protestos de estima e distinta
consideração.

HINGO HAMMES
Presidente



11 de 16

Vende casa no bairro Lagoinha
Casa localizada na rua Otto
Reymarus 900 (Lagoinha -
Morim)

R\$ 140.000

Anunciado há 7 horas em Petrópolis, RJ

Veja mais vendas de imóveis que
talvez você goste

Filtre por preço, localização e muito mais.

Ver tudo



Envie uma mensagem ao vendedor

vendo ou troco uma casa em PETROPOLIS por uma casa em Iguaba Grande com volta pra mim em dinheiro. Somente interessados .Contato Renata zapp 21 987248463 pra mais detalhes e informações . Lugar em Petropolis tranquilo, pra quem quer sossego ou descanso , fora de qualquer perigo.



🔒 As mensagens e as chamadas são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Toque para saber mais.

Olá
Boa noite
Tudo bem?
É a respeito de um anúncio de uma casa no Bairro Lagoinha a venda.. É contigo mesmo que falo?

22:06 ✓✓

Boa noite 22:07

Sim 22:07

Sou a proprietaria 22:07

Em que parte do Lagoinha fica a casa? Por favor

22:07 ✓✓

no final 22:07

Depois do ponto final do onibus 22:08

na parte mais altas e bem mais a
ente

22:13

Aqui nao tem perigo

22:13

Não foi não meu bem
Eu morava ai

22:13 ✓✓

A defesa civil veio aqui e deu o laudo
sem perigo

22:14

A promessa da prefeitura é que as
casas seriam demolidas e a área
reflorestada

22:14 ✓✓

as casas foram demolidas mesmo ,
mas na area que tinha a represa

22:15

Vou usar os pritts dessa conversa
para correr atrás dos órgãos
competentes. Pois a prefeitura e a
defesa civil são responsáveis por
esta área e pelas vidas perdidas
todos os anos devido a falta de
fiscalização

Sou a proprietaria 22:07

Em que parte do Lagoinha fica a casa? Por favor

22:07 ✓✓

no final 22:07

Depois do ponto final do onibus 22:08

Rua otto reymarus 900 22:08

ultima casa da rua com acesso a carro 22:08

Casa com garagem , lage livre 22:09

Com estrutura pronta pra telhado 22:09

Ou construir 22:09

Você sabe que essa rua é declarada como condenada pela defesa civil? Devido a queda de uma barreira que inclusive resultou em uma morte em março de 2013

Você sabe que essa rua é declarada como condenada pela defesa civil? Devido a queda de uma barreira que inclusive resultou em uma morte em março de 2013.

22:11 ✓✓

Foi na parte mais atras e bem mais a frente

22:13

Aqui nao tem perigo

22:13

Não foi não meu bem
Eu morava ai

22:13 ✓✓

A defesa civil veio aqui e deu o laudo sem perigo

22:14

A promessa da prefeitura é que as casas seriam demolidas e a área reflorestada

22:14 ✓✓

as casas foram demolidas mesmo ,
mas na area que tinha a represa





**CUIDADO A RUA
TERESA ESTÁ NO
CAMINHO DESSA
PEDRA**



**CUIDADO TURISTAS
CUIDADO
COMERCIANTES**

lojista da Rua Teresa se a pedra cair mais
prejuízo vocês terão , vamos nos juntar e
reivindicar a implosão dessa pedra o quanto
antes

#alôturista

#ruateresa

#intertv

#giroserra

#redeglobos #RecordTv #SBTBrasil

#BandJornalismo #soupetropolis #gildabeatriz

#MarceloLessa #Tribuna #Eduardodoblogue

#vereadordudu #Rubensbomtempo

#TinoJunior

