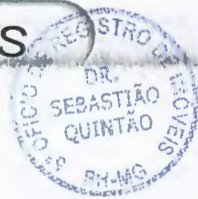




5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Doc.
000909

Ofício nº586/05

Assunto: responde ofício nº051/CGJ/05

Belo Horizonte, 17 de Agosto de 2005

Ilmo(a) Sr.(a),

Em atendimento ao ofício em referência, este oficial remete o resultado das buscas efetuadas nos arquivos do cartório a seu cargo, informando que segue em anexo certidão(ões) referente ao(s) ofício(s) acima mencionado(s).

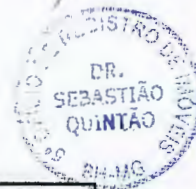
Atenciosamente,

pl/ [assinatura]
Sebastião de Barros Quintão
Oficial Titular

Marta da Glória Viana
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
ESCREVENTE

Presidência da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito
Ala Senador Alexandre Costa - Sala 13
Senado Federal
Brasília/DF
CEP-70.165-900

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0329
3600
Doc. -



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
70.100	REGISTRO GERAL	R.13-53045, R.20
	REGISTRO DE IMÓVEIS	59532, R.2-60023,
DATA	5º OFÍCIO	e R.2-60024, L902
10/02/98	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	d/serviço
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pela fração ideal 0,0370, do Edifício Terrazzo Da Vinci, situado à rua Espírito Santo, nº 2182, o qual corresponderá ao aptº 1802, com área real de 676,30m², área de construção de 447,77m², com direito as vagas de garagem de nºs 22, 23, 24 e 25, e Box nº 13, e seu terreno formado pelos lotes 3A, 4A, 5A e 9C do quarteirão 13 da 10ª Seção Urbana, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC-16.530.651/0001-23, com sede n/capital, à Av. Alvares Cabral, nº 1.740, 3º andar, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, jss
Av.1-70100. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico Registro nº 2.377, L9 3 auxiliar, d/serviço, referente a Convenção do Condomínio do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss
Av.2-70100. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico R.2-61.608, L9 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss
Av.3-70100. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13 de fevereiro de 1998, pela PMBH, que em 04 de fevereiro de 1998 (processo nº 092295/94-95) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, pela Prefeitura, para o prédio residencial de nº 2182 da rua Espírito Santo, com as seguintes características: Residencial - 1º subsolo (garagem) 2064,22m², 2º subsolo (garagem) 2135,86m², pilotis 529,88m², 1º ao 17º pavto 488,93m² cada, 18º pavto 327,76m², 19º pavto 334,12m², casa de máquinas 82,55m², caixa d'água 82,55m², construído no imóvel objeto d/matricula, conforme alvará nº 9417416 de 19/12/94, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss
Av.4-70100. (CND / INSS) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico que foi emitida em 23 de março de 1998, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 03050/98 - 11.602.009, para o imóvel objeto d/matricula sito à rua Espírito Santo, 2182, com área construída de 13.868,75m², em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss

R.5- 70100 (COMPRA E VENDA) PROT.67531 -27/07/99.

DATA: 05/08/99. TRANSMITENTE: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na rua Antônio Albuquerque, nº 715, Bairro Savassi, nesta capital, CNPJ/MF 16.530.651/0001-23 representada individualmente pelo Diretor- Superintendente ADGAR HAMILTON DE MATTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIREM-312, 507 SSP/ MG, CPF-001.134.256-00; ou conjuntamente pelos diretores: Sr. LUCAS BOTELHO MATOS

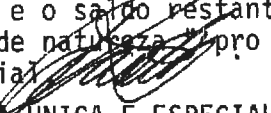
vide/verso

Fls Nº **0330**
3600

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

TOS, CIRGM-1.032.142 SSP/MG, CPF-463.294.986-87; Sr. TÚLIO BOTELHO MATTOS, CIRGM-1.005.827 SSP/MG, CPF-463.295.016-53, ambos brasileiros, casados, engenheiros civil, e CARMEM SÍLVIA BOTELHO MATTOS, brasileira, contadora, divorciada, CIRGM-1.032.141 SSP/MG, CPF-551.451.756-04, todos com endereço comercial à rua Antônio de Albuquerque, nº 715, Bairro Savassi, nesta capital, "ut" 31ª alteração contratual datada de 05 de maio de 1999, arquivada na JUCEMG sob nº 1761704 em 17 de maio de 1999, cópia arquivada no PACM 02, sob nº 081/99. No ato devidamente representada pelo(s) subscritor(es) infra. ADQUIRENTE: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, publicitário, CIRGM-116.640 SSP/MG, CPF-129.449.476-72 e s/m MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, brasileira, empresária, CIRGM-2.068.018 SSP/MG CPF-785.275.206-30, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua dos Inconfidentes, nº 1190- 7º andar, Bairro Funcionários, nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel com pacto adjeto de Hipoteca, datado de 31 de maio de 1999, lavrado no Serviço Notarial do Cartório Maia- São Joaquim de Bicas- Minas Gerais, fls.191/192, L9. 166-N. VALOR: R\$783.818,58 preço que a outorgante confessa receber do seguinte modo. R\$199.921,77 já pagos e o saldo restante no valor de R\$583.896,81 a serem pagos em 38 prestações de natureza "pro solvendo". ITBI sobre o valor de R\$783.818,58. Dou fé. O Oficial  ras/gmr.

R.6- 70100

(PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.67531 de 27/07/99

DATA: 05/08/99. CREDORA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na rua Antônio de Albuquerque, nº 715, Bairro Savassi, nesta capital; já devidamente qualificada e representada no R.5 retro. DEVEDORES: CRISTIANO DE MELLO PAZ, e s/m MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, residentes na rua dos Inconfidentes, nº 1190- 7º andar, Bairro Funcionários nesta capital; já devidamente qualificados no R.5 retro. TÍTULO: O mesmo que originou o R.5 retro desta matrícula. VALOR DO FIANCIMENTO: R\$583.896,81 a serem pagos em 38 prestações "pro solvendo" da seguinte forma 1) uma prestação no valor de R\$94.953,13 com vencimento ajustado para o dia 01 de Junho de 1999; 32 prestações mensais e sucessivas no valor unitário de R\$3.560,74 vencendo-se a 1ª no dia 01 de Junho de 1999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. 05 prestações mensais e sucessivas no valor unitário de R\$75.000,00 vencendo-se a primeira no dia 01 de Julho de 1999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Todas prestações indicadas acima serão atualizadas considerando-se a variação acumulada do IGPM da Fundação Getúlio Vargas, entre o dia 19/05/99 e o dia do efetivo pagamento de cada prestação, aplicando-se, em caso de impossibilidade ou extinção daquele índice, o IPC, da FIPE-SP, e serão acrescidas de juros de 1% ao mês, sobre o principal atualizado, contados mês a mês, a partir do dia 19/05/99, até a data de sua efetiva liquidação. No caso de mora por parte dos outorgados compradores, será aplicada multa de 10% sobre o valor atualizado do débito. Apesar da correção monetária ser devida mês a mês, a sua exigência se dará segundo as seguintes regras: A) a correção monetária sobre cada prestação, apurada mês a mês será exigida ao final de cada período de doze meses contados a partir de 19/05/1999; B) as prestações que se vencerem após cada período de doze meses serão exigidas por seu valor atualizado considerando a correção acumulada mês a mês ocorrida no período dos meses imediatamente anteriores. Em garantia do pagamento total da dívida constituída nesta escritura, valor este que os outorgados compradores confessam dever a outorgante vendedora, aqueles dão esta em primeira, única e especial hipoteca, descrito na matrícula, o imóvel ora adquirido

vide FOLHA 02

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

L.º 2 - CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

rido, ficando cientes, desde já, de que se incorporarão à garantia, todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que acrescerem ao imóvel. A hipoteca ora constituída permanecerá em vigor o tempo necessário ao completo pagamento e cumprimento de todas as obrigações assumidas pelos outorgados compradores, respeitado o prazo máximo legal. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial

AV. 7-70100

(REPACTUACAO)

PROT. 69935 de 16/12/1999

DATA: 20/12/1999. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Repactuação, datada de 29/11/99, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício desta capital, Lº 682N, fls 42/43 que as partes, Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, Cristiano de Mello Paz e Maria Tereza Chaves de Mello Paz, todos já qualificados nesta matrícula, vem por esta e na melhor forma de direito, repactuar a forma de pagamento constante da escritura que originou o R.6 desta matrícula, repactuando o saldo devedor de R\$451.761,00, devidamente atualizado até 01/11/99. Este valor será pago em 32 prestações de caráter pró-solvendo, sendo: 1 prestação de R\$8.337,00 com vencimento em 30/11/99; 5 prestações bimestrais e sucessivas de R\$67.864,00 cada, com a 1ª vencendo em 01/03/2000 e as outras em igual dia dos bimestres subsequentes; 25 prestações mensais e sucessivas de R\$4.004,00, com a 1ª vencendo em 01/12/99 e as demais em igual dias dos meses subsequentes; 1 prestação de R\$4.004,00 com vencimento em 01/12/2002, prestações estas atualizadas conforme a variação acumulada do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, entre o dia 01/11/99 e o dia do efetivo pagamento de cada prestação, aplicando-se em caso de impossibilidade ou extinção daquele índice, o IPC da FIPE/SP, e serão acrescidos os juros de 1% ao mês sobre o principal atualizado, contados mês a mês, a partir de 01/11/99, até a data de sua efetiva liquidação. No caso de mora do devedor, será aplicada multa de 10% sobre o valor atualizado do débito. As partes ratificam e se obrigam às demais cláusulas e condições da escritura que originou a presente repactuação quanto aos deveres e obrigações ali assumidos, bem como quanto a garantia hipotecária constituída naquele instrumento e todos os seus termos, tornando-a um todo indivisível. Dou fé. O Oficial

lfn/lfn

R.8-70100

(COMPRA E VENDA)

PROT. 72490 de 10/05/2000

DATA: 11/05/2000. TRANSMITENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ e sua mulher MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, já qualificados nesta matrícula, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ-34.042.820/0002-49, com filial nesta capital à Rua Aimorés 2954 bairro Santo Agostinho, representada por Clemente Alvares de Oliveira e Paulo Dorian Alvares de Oliveira. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Subrogação de Ônus Hipotecário, datada de 04/05/2000, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício, B.Hte., Lº 705N, fls. 85/86. VALOR: R\$847.540,00, sendo R\$492.000,00 já pagos e quitados e R\$355.540,00 mediante aceitação por parte da

005 - CN
CORREIOS

331
3600

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

L.º 2 - CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

adquirente do saldo devedor a que se refere a Av.7 desta matrícula. ITBI sobre o valor de R\$847.540,00. Dou fé. O Oficial, lfn/lfn

AV.9-70100 (SUB-ROGAÇÃO) PROT.72490 de 10/05/2000
 DATA:11/05/2000. DEVEDORA: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada nesta matrícula. CREDORA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: O mesmo que originou o R.8 desta matrícula. A compradora declara conhecer a dívida a que se refere o R.6 bem como Av.7 desta matrícula, e reconhece a dívida existente à favor da credora, bem como a garantia hipotecária constituída, e assume e se compromete a efetuar os pagamentos das prestações vincendas, nos seus respectivos vencimentos, devidamente reajustadas, ratificando assim a hipoteca até o completo pagamento e cumprimento das obrigações que gerou a mesma. Dou fé. O Oficial, lfn/lfn

AV.10-70100 (RETIFICACAO) DATA:11/05/2000
 Certifico que o valor atual da dívida do R.6 e Av.7 é de R\$355.540,00. Dou fé. O Oficial, SBQ/lfn

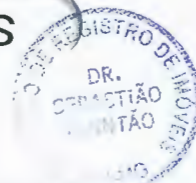
AV.11-70100 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.88829 de 11/10/2002
 DATA:22/10/2002. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 bem como AV.9 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 26/08/2002. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pgg/bbg

R.12-70100 (COMPRA E VENDA) PROT.100360 de 04/06/2004
 DATA:08/04/2005. TRANSMITENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada no R.8 d/matricula, no ato representada por seus sócios Wagner Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI M-1.841.984-SSPMG, CPF 366.700.907-06, residente e domiciliado n/Capital, na rua Santa Catarina, 908/1601; e Ronaldo Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI-02.929.712-4-IFPRJ, CPF 055.164.396-04, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Estácio de Sá, 750/601, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI-88.505-Min. Exército, CPF-054.789.877-00 e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CI-004939948 IFPRJ, CPF-818.356.417-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Tenente Gil Guilherme, 51. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Doação e Instituição de Usufruto datada de 21/01/2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício d/Capital, Lº 1272-N, fls. 120/123. VALOR: R\$911.800,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$911.800,00, tendo sido recolhido o valor de R\$22.806,99 no Banco Brasil S/A no dia 11/11/2003, nº do documento 430153-8,

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 70100

FOLHA N.º 3

(índice cadastral do imóvel: 010013003A053-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

R.13-70100 (DOACAO DA NUA PROPRIEDADE) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. DOADORES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, já qualificados no R.12 d/matricula. DONATARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, brasileira, menor impubere, CPF-075.950.326-52, no ato representada por seu pai Paulo Dorian Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI-03294637-8-IFP/RJ, CPF 487.201.787-00, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.12 d/matricula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor outros imóveis e o usufruto. ITCD sobre o valor de R\$605.329,00, tendo sido recolhido o valor de R\$18.116,78 no Banco Brasileiro de Descontos S/A sob o nº 106 no dia 11/11/2003, estando incluído neste valor outros imóveis. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

R.14-70100 (INSTITUICAO DE USUFRUTO) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. USUFRUTUARIOS: PAULO DORIAN ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificado no R.13 d/matricula; e NIVEA MARIA MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CIM-924.765,SSPMG, CPF-227.888.706-72, residentes e domiciliados n/capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes. NUA PROPRIETARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificada na R.13 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor outros imóveis e a doação. ITCD sobre o valor de R\$201.776,34, tendo sido recolhido o valor de R\$6.447,36 no Banco Brasileiro de Descontos S/A no dia 13/11/2003, sob o nº 953, estando incluído nos valores acima outros imóveis. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

AV.15-70100 (CLAUSULAS) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.12 desta matrícula, que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade até que a donatária complete a idade de 65 anos. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

AV.16-70100 (QUITACAO MUNICIPAL)

PROT.100360 de 04/06/2004
Continua no Verso...

RQS nº 03/2005 - C
CPMI - CORREIOS

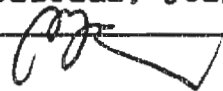
Fis N.º 0332
3600

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

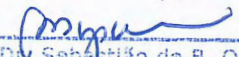
FOLHA N.º

DATA: 08/04/2005. Certifico de conformidade com certidão expedida em 21/07/2004 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1994 a 7ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial, Jef/tar



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 17 de ago. 2005

O Oficial 
Dr. Sebastião de B. Quintão
Dr.º Paula L. Quintão Campos



 Viana Carvalho

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
70.103	REGISTRO GERAL	R.13-53045, R.20
	REGISTRO DE IMÓVEIS	59532, R.2-60023,
DATA	5º OFÍCIO	e R.2-60024, L002
10/02/98	BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS	d/serviço
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pela fração ideal 0,0005, do Edifício Terrazzo Da Vinci, situado à rua Espírito Santo, nº 2182, o qual corresponderá a vaga extra de garagem nº 71, com área real de 12,14m², área de construção de 6,22m², e seu terreno formado pelos lotes 3A, 4A, 5A e 9C do quarteirão 13 da 10ª Seção Urbana, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC-16.530.651/0001-23, com sede n/capital, à Av. Alvares Cabral, nº 1.740, 3º andar, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jss

Av.1-70103. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico Registro nº 2.377, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jss

Av.2-70103. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico R.2-61.608, Lº 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jss

Av.3-70103. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13 de fevereiro de 1998, pela PMBH, que em 04 de fevereiro de 1998 (processo nº 092295/94-95) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, pela Prefeitura, para o prédio residencial de nº 2182 da rua Espírito Santo, com as seguintes características: Residencial - 1º subsolo (garagem) 2064,22m², 2º subsolo (garagem) 2135,86m², pilotis 529,88m², 1º ao 17º pavto 488,93m² cada, 18º pavto 327,76m², 19º pavto 334,12m², casa de máquinas 82,55m², caixa d'água 82,55m², construído no imóvel objeto d/matricula, conforme alvará nº 9417416 de 19/12/94, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jss

Av.4-70103. (CND / INSS) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico que foi emitida em 23 de março de 1998, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 03050/98 - 11.602.009, para o imóvel objeto d/matricula sito à rua Espírito Santo, 2182, com área construída de 13.868,75m², em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jss

R.5-70103. (COMPRA E VENDA) PROT.68217 de 08/09/99

DATA:17/09/99. TRANSMITENTE: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no preâmbulo d/matricula, no ato representada individualmente pelo diretor superintendente Adgar Hamilton de Mattos, brasileiro, casado, engenheiro civil, pelos CIM-312.507-SSP/MG, CPF-001.134.256-00, ou conjuntamente pelos

2005 - CN
CPM - CORREIOS
FIS 333
360-0
Doc.

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

diretores: Lucas Botelho Mattos, CIM-1.032.142-SSP/MG, CPF-463.294.986-87; Túlio Botelho Mattos, CIM-1.005.827-SSP/MG, CPF-463.295.016-53, ambos brasileiros, casados, engenheiro civil; e Carmen Silvia Botelho Mattos, brasileira, contadora, divorciada, CIMG-1.032.141-SSP/MG, CPF-551.451.756-04, todos com endereço comercial à rua Antonio de Albuquerque, 715, Bairro Savassi, n/capital, "ut" 31ª Alteração contratual datada de 05 de maio de 1999. ADQUIRENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, publicitário, CIM-116.640-SSP/MG, CPF-129.449.476-72, e s/m MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, brasileira, empresária, CIM-2.068.018-SSP/MG, CPF-785.275.206-30, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à rua dos Inconfidentes, 1190/7º andar, Bairro Funcionários, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de maio de 1999, lavrada no Serviço Notarial de São Joaquim de Bicas/MG, Cartório Maia, Lº 166-N, fls. 193 e 194. VALOR: R\$10.592,14, quitados. ITBI s/R\$10.592,14. Dou fé. O Oficial, sss/jss

R.6-70103

(COMPRA E VENDA)

PROT.72481 de 10/05/2000

DATA:11/05/2000. TRANSMITENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ e sua mulher MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, já qualificados nesta matrícula, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ-34.042.820/0002-49, com filial nesta capital à Rua Aimorés 2954 bairro Santo Agostinho, representada por Clemente Alvares de Oliveira e Paulo Dorian Alvares de Oliveira. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/05/2000, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício, B.Hte., Lº 705N, fls. 89/90. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$11.000,00. Dou fé. O Oficial, lfn/lfn

R.7-70103

(COMPRA E VENDA)

PROT.100360 de 04/06/2004

DATA:08/04/2005. TRANSMITENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada no R.6 d/matricula, no ato representada por seus sócios Wagner Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI M-1.841.984-SSPMG, CPF 366.700.907-08, residente e domiciliado n/Capital, na rua Santa Catarina, 908/1601; e Ronaldo Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI-02.929.712-4-IFPRJ, CPF 055.164.396-04, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Estácio de Sá, 750/601, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI-88.605-Min. Exército, CPF-054.789.877-00 e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CI-004938948 IFPRJ, CPF-618.356.417-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Tenente Gil Guilherme, 51. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Doação e Instituição de Usufruto datada de 21/01/2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício d/Capital, Lº-1272-N, fls. 120/123. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV. 11-70103 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 100360 de 04/06/2004
DATA: 08/04/2005. Certifico de conformidade com certidão expedida em 21/07/2004 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1994 a 7ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial, Jef/tar



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 17 Ago 2005

O Oficial


Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos



 Rafael Viana Carvalho

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
70.109	REGISTRO GERAL	R.13-53045, R.20
	REGISTRO DE IMÓVEIS	59532, R.2-60023,
DATA	5º OFÍCIO	e R.2-60024, L002
10/02/98	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	d/serviço
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pela fração ideal 0,0005, do Edifício Terrazzo Da Vinci, situado à rua Espírito Santo, nº 2182, o qual corresponderá a vaga extra de garagem nº 83, com área real de 12m14m², área de construção de 6,22m², e seu terreno formado pelos lotes 3A, 4A, 5A e 9C do quarteirão 13 da 10ª Seção Urbana, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC-16.530.651/0001-23, com sede n/capital, à Av. Alvares Cabral, nº 2.740, 3º andar, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, jss

Av.1-70109. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico Registro nº 2.377, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss

Av.2-70109. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98

DATA:20/02/98. Certifico R.2-61.608, Lº 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss

Av.3-70109. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13 de fevereiro de 1998, pela PMBH, que em 04 de fevereiro de 1998 (processo nº 092295/94-95) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, pela Prefeitura, para o prédio residencial de nº 2182 da rua Espírito Santo, com as seguintes características: Residencial - 1º subsolo (garagem) 2064,22m², 2º subsolo (garagem) 2135,86m², pilotis 529,88m², 1º ao 17º pavtº 488,93m² cada, 18º pavtº 327,76m², 19º pavtº 334,12m², casa de máquinas 82,55m², caixa d'água 82,55m², construído no imóvel objeto d/matricula, conforme alvará nº 9417416 de 19/12/94, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss

Av.4-70109. (CND / INSS) Arq.20379 de 27/03/98

DATA:24/04/98. Certifico que foi emitida em 23 de março de 1998, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 03050/98 - 11.602.009, para o imóvel objeto d/matricula sito à rua Espírito Santo, 2182, com área construída de 13.868,75m², em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss

R.5-70109. (COMPRA E VENDA) PROT.68217 de 08/09/99

DATA:17/09/99. TRANSMITENTE CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no preâmbulo d/matricula, no ato representada individualmente pelo diretor superintendente Adgar Hamilton de Mattos, brasileiro, casado, engenheiro civil, pelos CIM-312.507-SSP/MG, CPF-001.134.256-00, ou conjuntamente pelos

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

diretores: Lucas Botelho Mattos, CIM-1.032.142-SSP/MG, CPF-463.294.986-87; Túlio Botelho Mattos, CIM-1.005.827-SSP/MG, CPF-463.295.016-53, ambos brasileiros, casados, engenheiro civil; e Carmen Silvia Botelho Mattos, brasileira, contadora, divorciada, CIMG-1.032.141-SSP/MG, CPF-551.451.756-04, todos com endereço comercial à rua Antonio de Albuquerque, 715, Bairro Savassi, n/capital, "ut" 31ª Alteração contratual datada de 05 de maio de 1999. ADQUIRENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, publicitário, CIM-116.640-SSP/MG, CPF-129.449.476-72, e s/m MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, brasileira, empresária, CIM-2.068.018-SSP/MG, CPF-785.275.206-30, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à rua dos Inconfidentes, 1190/7º andar, Bairro Funcionários, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de maio de 1999, lavrada no Serviço Notarial de São Joaquim de Bicas/MG, Cartório Maia, LQ 166-N, fls. 193 e 194. VALOR: R\$10.592,14, quitados. ITBI s/R\$10.592,14. Dou fé. O Oficial, sss/jss

R.6-70109

(COMPRA E VENDA)

PROT.72491 de 10/05/2000

DATA:11/05/2000. TRANSMITENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ e sua mulher MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, já qualificados nesta matrícula, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ-34.042.820/0002-49, com filial nesta capital à Rua Aimorés 2954 bairro Santo Agostinho, representada por Clemente Alvares de Oliveira e Paulo Dorian Alvares de Oliveira. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/05/2000, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício, B.Hte., LQ 705N, fls. 89/90. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$11.000,00. Dou fé. O Oficial, lfn/lfn

R.7-70109

(COMPRA E VENDA)

PROT.100360 de 04/06/2004

DATA:08/04/2005. TRANSMITENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada no R.6 d/matricula, no ato representada por seus sócios Wagner Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI M-1.841.984-SSPMG, CPF 366.700.907-06, residente e domiciliado n/Capital, na rua Santa Catarina, 908/1801; e Ronaldo Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI-02.929.712-4-IFPRJ, CPF 055.164.396-04, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Estácio de Sá, 750/601, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI-88.505-Min. Exército, CPF-054.789.877-00 e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CI-004939948 IFPRJ, CPF-618.356.417-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Tenente Gil Guilherme, 51. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Doação e Instituição de Usufruto datada de 21/01/2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício d/Capital, Lº 1272-N, fls.

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 70109 FOLHA Nº 2

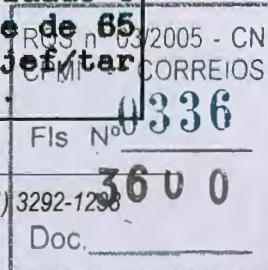
120/123. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$11.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$286,99, no Banco Brasil S/A no dia 11/11/2003, nº do documento 430110-2, (índice cadastral do imóvel: 010013003A010-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

R.8-70109 (DOACAO DA NUA PROPRIEDADE) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. DOADORES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, já qualificados no R.7 d/matricula. DONATARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, brasileira, menor impubere, CPF-075.950.328-52, no ato representada por seu pai Paulo Dorian Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI-03294637-8-IFP/RJ, CPF 487.201.787-00, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 d/matricula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor o usufruto e outros imóveis. ITCD sobre o valor de R\$605.329,00, tendo sido recolhido o valor de R\$18.116,78, no Banco Brasil de Descontos S/A, no dia 11/11/2003, sob o nº 106, estando incluindo neste valor outros imóveis. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

R.9-70109 (INSTITUICAO DE USUFRUTO) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. USUFRUTUARIOS: PAULO DORIAN ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificado no R.8 d/matricula; e NIVEA MARIA MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CIM-924.765,SSPMG, CPF-227.886.706-72, residentes e domiciliados n/capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes. NUA PROPRIETARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificada no R.8 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor outros imóveis e a doação. ITCD sobre o valor de R\$201.776,34, tendo sido recolhido o valor de R\$6.447,36, no Banco Brasileiro de Descontos S/A, no dia 13/11/2003, sob o nº 953, estando incluindo neste valor outros imóveis. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

AV.10-70109 (CLAUSULAS) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.7 desta matrícula, que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade até que a donatária complete a idade de 65 anos. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

Continua no Verso...



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.11-70109 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.100360 de 04/06/2004
DATA:08/04/2005. Certifico de conformidade com certidão expedida
em 21/07/2004 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta
matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no
período de 1994 a 7ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confe-
re com o original que está arqui-
vado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 17 Ago 2005

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão
Dra. Paola L. Quintão Campos



Patricia Viana Carvalho

MATRICULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
70.110	REGISTRO GERAL	R.13-53045, R.20
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	59532, R.2-60023,
10/02/98	5º OFÍCIO	e R.2-60024, L02
	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	d/serviço
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pela fração ideal 0,0005, do Edifício Terrazzo Da Vinci, situado à rua Espírito Santo, nº 2182, o qual corresponderá a vaga extra de garagem nº 84, com área real de 12,14m², área de construção de 6,22m², e seu terreno formado pelos lotes 3A, 4A, 5A e 9C do quarteirão 13 da 10ª Seção Urbana, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC-16.530.651/0001-23, com sede n/capital, à Av. Alvares Cabral, nº 1.740, 3º andar, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, jss

Av.1-70110. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98
DATA:20/02/98. Certifico Registro nº 2.377, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss

Av.2-70110. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) Arq.19995 de 03/02/98
DATA:20/02/98. Certifico R.2-61.608, Lº 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Terrazzo Da Vinci. Dou fé. O Oficial, jss

Av.3-70110. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arq.20379 de 27/03/98
DATA:24/04/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13 de fevereiro de 1998, pela PMBH, que em 04 de fevereiro de 1998 (processo nº 092295/94-95) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, pela Prefeitura, para o prédio residencial de nº 2182 da rua Espírito Santo, com as seguintes características: Residencial - 1º subsolo (garagem) 2064,22m², 2º subsolo (garagem) 2135,86m², pilotis 529,88m², 1º ao 17º pavto 488,93m² cada, 18º pavto 327,76m², 19º pavto 334,12m², casa de máquinas 82,55m², caixa d'água 82,55m², construído no imóvel objeto d/matricula, conforme alvará nº 9417416 de 19/12/94, em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss

Av.4-70110. (CND / INSS) Arq.20379 de 27/03/98
DATA:24/04/98. Certifico que foi emitida em 23 de março de 1998, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 03050/98 - 11.602.009, para o imóvel objeto d/matricula sito à rua Espírito Santo, 2182, com área construída de 13.868,75m², em nome de Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jss

R.5-70110. (COMPRA E VENDA) PROT.68217 de 08/09/99
DATA:17/09/99. TRANSMITENTE: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no preâmbulo d/matricula, no ato representada individualmente pelo diretor superintendente Adgar Hamilton de Mattos, brasileiro, casado, engenheiro RQ& civil 2005 - CN
CIM-312.507-SSP/MG, CPF-001.134.256-00, ou conjuntamente pelos diretores: Lucas Botelho Mattos, CIM-1.032.142-SSP/MG REIOS

Fis Nº 0337

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

CPF-463.294.986-87; Túlio Botelho Mattos, CIM-1.005.827-SSP/MG, CPF-463.295.016-53, ambos brasileiros, casados, engenheiro civil; e Carmen Silvia Botelho Mattos, brasileira, contadora, divorciada, CIMG-1.032.141-SSP/MG, CPF-551.451.756-04, todos com endereço comercial à rua Antonio de Albuquerque, 715, Bairro Savassi, n/capital, "ut" 31ª Alteração contratual datada de 05 de maio de 1999. ADQUIRENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, publicitário, CIM-116.640-SSP/MG, CPF-129.449.476-72, e s/m MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, brasileira, empresária, CIM-2.068.018-SSP/MG, CPF-785.275.206-30, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à rua dos Inconfidentes, 1190/7º andar, Bairro Funcionários, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de maio de 1999, lavrada no Serviço Notarial de São Joaquim de Bicas/MG, Cartório Maia, Lº 166-N, fls. 193 e 194. VALOR: R\$10.592,14, quitados. ITBI s/R\$10.592,14. Dou fé. O Oficial, sss/jss

R.6-70110

(COMPRA E VENDA)

PROT.72491 de 10/05/2000

DATA:11/05/2000. TRANSMITENTES: CRISTIANO DE MELLO PAZ e sua mulher MARIA TEREZA CHAVES DE MELLO PAZ, já qualificados nesta matrícula, residentes nesta capital. ADQUIRENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ-34.042.820/0002-49, com filial nesta capital à Rua Aimorés 2954 bairro Santo Agostinho, representada por Clemente Alvares de Oliveira e Paulo Dorian Alvares de Oliveira. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/05/2000, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício, B.Hte., Lº 705N, fls. 89/90. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$11.000,00. Dou fé. O Oficial, lfn/lfn

R.7-70110

(COMPRA E VENDA)

PROT.100360 de 04/06/2004

DATA:08/04/2005. TRANSMITENTE: SOCIAL SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada no R.6 d/matricula, no ato representada por seus sócios Wagner Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI M-1.841.984-SSPMG, CPF 368.700.907-06, residente e domiciliado n/Capital, na rua Santa Catarina, 908/1601; e Ronaldo Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, casado, CI-02.929.712-4-IFPRJ, CPF 055.164.396-04, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Estácio de Sá, 750/601, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI-88.605-Min. Exército, CPF-054.789.877-00 e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CI-004939948 IFPRJ, CPF-618.356.417-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Praça Tenente Gil Guilherme, 51. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Doação e Instituição de Usufruto datada de 21/01/2004, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício d/Capital, Lº 1272-N, fls. 120/123. VALOR: R\$11.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA N.º 70110 FOLHA N.º 2

R\$11.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$286,99, no Banco Brasil S/A no dia 11/11/2003, n.º do documento 430102-1, (índice cadastral do imóvel: 010013003A004-5). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial Jef/tar

R.8-70110 (DOACAO DA NUA PROPRIEDADE) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. DOADORES: CLEMENTE ALVARES DE OLIVEIRA e s/m MARIA ISABEL FELICISSIMO DE OLIVEIRA, já qualificados no R.7 d/matricula. DONATARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, brasileira, menor impubere, CPF-075.950.326-52, no ato representada por seu pai Paulo Dorian Alvares de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI-03294637-8-IFP/RJ, CPF 487.201.787-00, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 d/matricula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor outros imóveis e o usufruto. ITCD sobre o valor de R\$605.329,00, tendo sido recolhido o valor de R\$18.116,78, no Banco Brasileiro de Descontos S/A no dia 11/11/2003 sob o n.º106, estando incluindo neste valor outros imóveis. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial Jef/tar

R.9-70110 (INSTITUICAO DE USUFRUTO) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. USUFRUTUARIOS: PAULO DORIAN ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificado no R.8 d/matricula; e NIVEA MARIA MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CIM-924.765,SSPMG, CPF-227.886.706-72, residentes e domiciliados n/capital, na Rua Espirito Santo, 2182/1802, Bairro de Lourdes, NUA PROPRIETARIA: ISABELLA MONTEIRO E ALVARES DE OLIVEIRA, já qualificada no R.8 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. AVALIACAO: R\$807.105,34, estando incluído neste valor outros imóveis e a doação. ITCD sobre o valor de R\$201.776,34, tendo sido recolhido o valor de R\$6.447,36, no Banco Brasileiro de Descontos S/A, no dia 13/11/2003, sob o numero 953, estando incluindo neste valor outros imóveis. Dou fé. O Oficial Jef/tar

AV.10-70110 (CLAUSULAS) PROT.100360 de 04/06/2004 DATA:08/04/2005. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.7 desta matrícula, que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade até que a donatária complete a idade de 65 anos. Dou fé. O Oficial, Jef/tar

Continua no Verso.

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 0338
3600
Doc

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.11-70110 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.100360 de 04/06/2004
DATA:08/04/2005. Certifico de conformidade com certidão expedida
em 21/07/2004 pela PMEH, arquivada, que o imóvel objeto desta
matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no
período de 1994 a 7ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial, jef/tar

[Handwritten signature]

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confe-
re com o original que está arqui-
vado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 19 Ago 2005

O Oficial

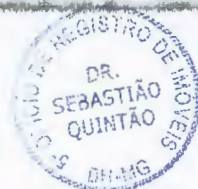
[Handwritten signature]
Dr. Sebastião de B. Quintão
Dra. Paula L. Quintão Campos



[Handwritten signature]
Patrícia Viana Carneiro



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da função do seu cargo, na forma da lei, etc...

CERTIDÃO

CERTIFICO, que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou que em nome de CRISTIANO DE MELLO PAZ, CPF-129.449.476-72, foi encontrado o R.11-48540 Lº 02, datado de 01/06/2004, referente ao apto 501, situado no 6º pavimento do Edifício Salvador Dali, sito à Rua São Paulo nº 2344, com direito a 4 vagas de garagem de nºs 17, 18, 19 e 20, box D, e sua respectiva fração ideal de 0,056752, do terreno formado pelos lotes 12-B e 14-B do quarteirão 08 da 10ª Seção Urbana, nesta capital. O referido é verdade e dou fé.

BELO HORIZONTE, 17 de Agosto de 2005

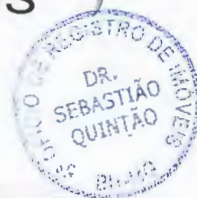
O Oficial, 
Sebastião de Barros Quintão

PVC-05/14507
NIHIL





5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
11.014		27.535, Lº 3-AO
DATA		29.780, Lº 3-AQ
09/04/79		deste cartório.

IMÓVEL : Sala número 506 (quinhentos e seis), do 5º pavimento do Edifício Paola, sito à rua Fernandes Tourinho, 1030, com área real de 33,80m² e sua respectiva fração ideal de 0,012280 do terreno formado pelos lotes números 6-A (seis-A) e 6-B (seis-B), da quadra 22 (vinte e dois), da 11ª. seção urbana, medindo 30m de frente para a rua Fernandes Tourinho e 20m de frente para a rua Rio de Janeiro e demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETARIAS: CONSTRUTORA CASTOR LTDA e CANOPUS- SOCIEDADE CIVIL LTDA.

R-1- 11014 - Prot. 16071 - 09/04/79 - TRANSMITENTES: CONSTRUTORA CASTOR LTDA., com sede nesta capital, CGC 17 161 332/0001-50, representada no ato da escritura, por seus diretores Italo Aurelio Gaetani e Clodoveu Augusto Davis; e CANOPUS - SOCIEDADE CIVIL LTDA., com sede nesta capital, CGC 16 530 651/0001, representada no ato da escritura por seu diretor José Eustaquio Castilho de Muniz. **ADQUIRENTE**: MARCELO DA COSTA CRUZ, brasileiro, casado, cirurgião-dentista, cpf 006 270 116-91, residente e domiciliado nesta capital. **COMPRA E VENDA**. Escritura pública de 05 de julho de 1978, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 330, fls.-147v. Preço: Cr\$28.490,68. O comprador declarou ter conhecimento das cláusulas da Convenção de Condomínio do Edifício Paola e se obrigou no ato da escritura, a respeitá-la e cumpri-la. Dou fê. scm. O Oficial,

R-2- 11.014 - Prot. 30.794 - 20/08/81 - TRANSMITENTES: MARCELO DA COSTA CRUZ, cirurgião-dentista, cpf 006 270 116-91 e sua mulher APARECIDA MARIA HENRIQUE DA COSTA CRUZ, do lar. **ADQUIRENTE** RAMON HOLLERBACH CARDOSO, casado, publicitário, CPF 143322216-72, to dos brasileiros, domiciliados e residentes nesta capital. **COMPRA** continua no verso

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - COBREIOS

Fis. Nº 0340

3600

(continuação) E VENDA. Escritura pública de 21 de julho de 1981 lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade, Lº 650, fls. 34. Preço: Cr\$900.000,00. Dou fé. scm. O Oficial,

R.3-11014

(COMPRA E VENDA)

PROT. 50.701

DATA: 14/12/95. TRANSMITENTES: RAMON HOLLERBACH CARDOSO, já qualificado n/matricula, e s/m MARIA CONSUELO CABALEIRO RODRIGUEZ CARDOSO, brasileira, engenharia, CPF-162.417.466-34, CIM-1.184.048/MG, residentes n/capital à Rua do Ouro, 1138/601, Bairro Serra. ADQUIRENTE: ROGÉRIO LANZA TOLENTINO, brasileiro, CI-21.092/OAB-MG CPF-078.496.726-15, residente n/capital, à Rua Carangola, nº 177, aptº 702, Bairro Santo Antônio, advogado, casado. TÍTULO: Escritura Pública datada de 04/12/95, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 688-N, fls., 011. VALOR: R\$11.000,00, quitados. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.678,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* srb

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta cartilinha. Dou fé.
Belo Horizonte, 17 Ago 2005

O Oficial

[assinatura]
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos



[assinatura]
Prof.ª Viana Carneiro



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

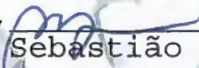


O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da função do seu cargo, na forma da lei, etc...

CERTIDÃO

CERTIFICO, que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou que em nome de ROGÉRIO LANZA TOLENTINO, CPF-078.496.726-15, foi encontrado o R.3-11014 Lº 02, datado de 14/12/1995, referente a sala 506, do 5º pavimento do Edifício Paola, sito à Rua Fernandes Tourinho 1030, e sua respectiva fração ideal de 0,012280, do terreno formado pelos lotes 6-A e 6-B do quarteirão 22 da 11ª Seção Urbana, nesta capital. O referido é verdade e dou fé.

BELO HORIZONTE, 17 de Agosto de 2005

O Oficial, 
Sebastião de Barros Quintão

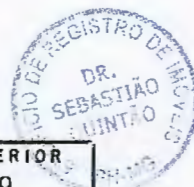
PVC-05/14507
NIHIL



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 0341
Doc. 3600



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 379	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 21.309 LQ 3-AI, deste Cartório
DATA 23/02/76		

IMÓVEL:-Casa residencial situada à rua I-1, atualmente Rua Mário Magalhães, 93, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e bem assim de seu respectivo terreno que é o lote 20 (vinte), do quarteirão 53(cinquenta e três), do Bairro Novo Itapoã, Pampulha, com a área total de 510m2, com os limites e confrontações de acordo com a respectiva planta, cadastrado na Prefeitura desta Capital sob índice 315-53-20-1

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO DE PAULA MACHADO, e sua mulher, MARIA APARECIDA SANTIAGO DE PAULA MACHADO.

R-1- 379 - Prot.533. -23/02/76. -TRANSMITENTES: ROBERTO DE PAULA MACHADO, CPF-050.876.356, industrial, casado e sua mulher, MARIA APARECIDA SANTIAGO DE PAULA MACHADO, brasileiros, residentes nesta Capital. **-ADQUIRENTE**: JOSÉ ROBERTO MOREIRA DE MELO, CPF nº 081.229.546, brasileiro, casado, funcionário federal, residente nesta Capital. **-COMPRA E VENDA**-. Escritura pública de 28 de janeiro de 1976, lavrada em notas do 1º Ofício, Livro 335-D, fls.5. **PREÇO**: Cr\$170.840,00.-Dou fé-.c.jn

AV.2-379

(SEPARAÇÃO)

PROT.65363 de 25/03/99

DATA:22/04/99. Certifico de conformidade com certidão de casamento datada de 22 de abril de 1998, pelo Primeiro Subdistrito desta capital, LQ 002 Baux, fls. 214, TERMO 000809, que a margem do termo consta a averbação da sentença datada de 20/07/87, decretada pelo MMº Juiz de Direito da 5ª Vara de Família/comarca, por sentença proferida em 18/06/87, da separação consensual do casal José Roberto Moreira de Melo e Joana Moreira de Melo, voltando a ex-conjuge a usar o seu nome de solteira ou seja, Joana Moreira. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial

R.3-379

(PARTILHA)

PROT.65363 de 25/03/99

DATA:22/04/99. **ADQUIRENTE**: JOSÉ ROBERTO MOREIRA DE MELO, já qualificado no R.1 e Av.2 d/matricula. **TÍTULO**: Formal de Partilha de Separação Consensual, expedido em 02/03/90, pelo Poder Judiciário Justiça de 1ª Instância, Juízo de Direito da 5ª Vara de Família da Capital, Comarca de Belo Horizonte, Fórum Lafayette, assinado pelo Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Pedro Quintão.

, continua no verso . . .

Fls. Nº 0342

3600

Prado, a partilha foi homologada por sentença datada de 18/06/97, transitada em julgado. AVALIAÇÃO: NCZ\$70.000,00. Dou fé. O Oficial,

AV.4-379 (DIVÓRCIO) PROT.65363 de 25/03/99 ras/ssj

DATA:22/04/99. Certifico de conformidade com certidão de casamento datada de 22 de abril de 1998, pelo Primeiro Subdistrito desta capital, LQ 002 Baux, fls. 214, TERMO 000809, que a margem do termo consta a averbação da sentença datada de 22/04/98, decretada pela Juíza de Direito da 5ª Vara de Família d/comarca, por sentença proferida em 06/04/98, da Conversão em Divórcio da Separação Consensual do casal José Roberto Moreira de Melo com Joana Moreira de Melo, voltando a mulher a assumir o nome de solteira. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

R.5-379 (COMPRA E VENDA) PROT.73627 de 21/06/2001

DATA:25/06/2001. TRANSMITENTE: JOSE ROBERTO MOREIRA DE MELO, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: SILVANE AVELAR FONTES, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Luiz Claudio Marinho Martins, professora, CIM-4.739.671/SSPMG, CPF-761.717.108-44, residente e domiciliado nesta capital à rua Bom Jardim, nº 97, Bairro Aparecida. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16/02/2000, lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil, Município de Nova União, Comarca de Caeté-MG, LQ 77-n, fls. 100. VALOR: R\$50.000,00, representados por 05 Notas Promissórias emitidas em caráter pro-soluto, no valor de R\$10.000,00 cada uma, vendíveis mensal e sucessivamente, sendo a primeira para o dia 20 de março de 2000, pelo que o vendedor dá a compradora plena e geral quitação. ITBI sobre o valor de R\$78.857,26. Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta serventia. Dou fé. Belo Horizonte, 17 de Ago. 2005

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão
Dr. Paola L. Quintão Campos



Dr. Viana Carnealho