



Levantamento e Caracterização da Situação Fundiária da Área Proposta para criação Unidade de Conservação de uso sustentável em Luciara/MT

Ariovaldo Umbelino de Oliveira

Professor Senior – USP

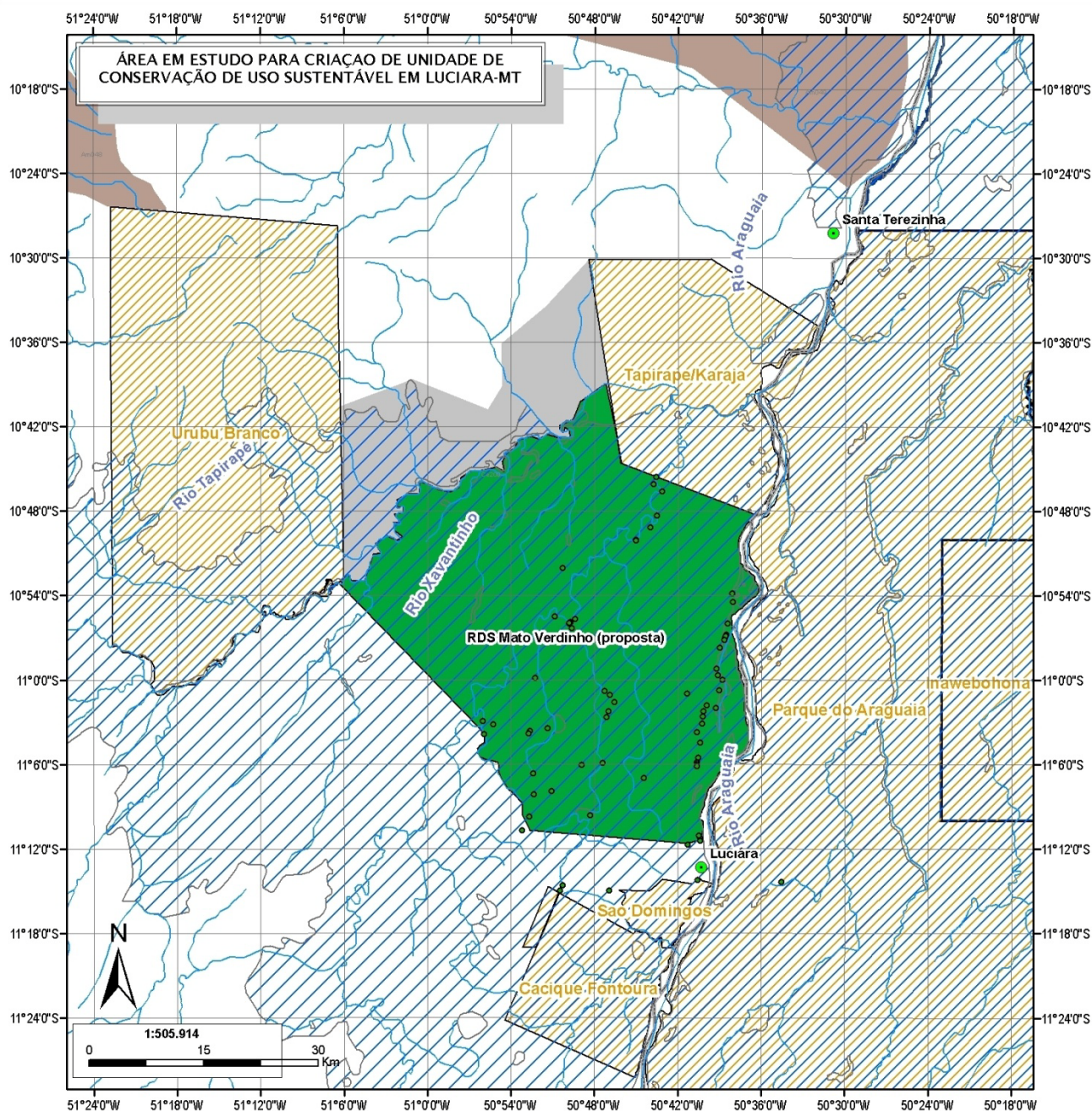
Professor Visitante Nacional Senior – CAPES/UFT

CREA nº 102.194/D

arioliv@usp.br



Referência: CONTRATO No. 2009/000479 de maio/2009
Linha orçamentária: 3-GA-0050-BRA-99-024-1702-000
TERMO DE REFERÊNCIA No. 131.718
ICMBIO/MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE



Localização nos biomas



Legenda

- Sedes Municipais
- RDS Mato Verdinho (proposta)
- Terras Indígenas
- Unidades de conservação
- Áreas prioritárias - Cerrado
- Áreas prioritárias - Amazônia
- Hidrografia
- Terreno sujeito a inundação

Sistema de coordenadas geográficas: DATUM Horizontal SAD 69

Fontes de dados:
IBGE (folha SC 22): Massa d'água; SISCOM-IBAMA: Terras indígenas; MMA: Áreas prioritárias para conservação da biodiversidade; ANA: Hidrografia

As áreas prioritárias para conservação da biodiversidade estão regulamentadas pela Portaria nº 09, do Ministério do Meio Ambiente, de 23 de janeiro de 2007.

Elaboração:
Fernando Francisco Xavier - Analista Ambiental - ICMBio Mato Grosso: 65 - 3301-1133
(fernando.xavier@icmbio.gov.br)

Contribuições sobre eventuais falhas ou omissões verificadas neste mapa bem vindas.

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE
Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade



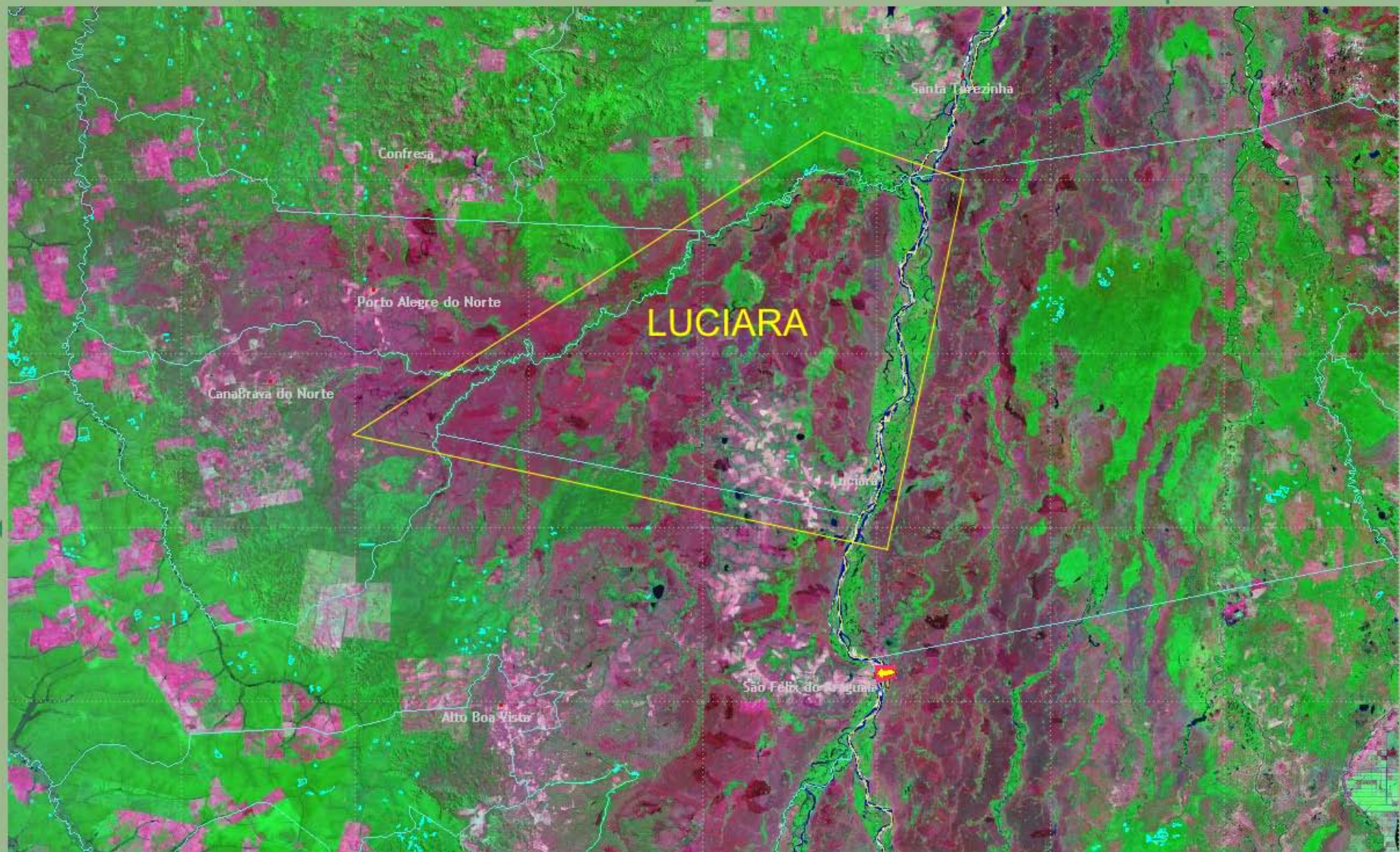
REFERÊNCIAS

- OLIVEIRA, A. U. ***A Fronteira Amazônica Mato-Grossense: Grilagem, Corrupção e Violência***, Tese de Livre docência, FFLCH-USP, 1997
- OLIVEIRA, A. U. ***Amazônia: monopólio, expropriação e conflitos***, Campinas, Papirus, 1987.
- OLIVEIRA, A. U. ***Integrar para não entregar. Políticas públicas na Amazônia***, Campinas, Papirus, 1988.
- OLIVEIRA, A. U. ***BR-163 Cuiabá-Santarém: Geopolítica, grilagem, violência e mundialização***
In: Amazônia Revelada - Os descaminhos ao longo da BR-163. 1ª ed.
Brasília : CNPQ, 2005,
- OLIVEIRA, A. U. ***Paraíso e Inferno na Amazônia Legal: a Colonização no Norte-Matogrossense***.
Revista Travessia Cem. São Paulo, 1988.
- MORENO, Gislaine, ***Os (Des)caminhos da Apropriação Capitalista da Terra em Mato Grosso***.
Tese de Doutorado, FFLCH/USP, São Paulo, 1993.
- MORENO, Gislaine. ***Terra e Poder em Mato Grosso: política e mecanismos de burla (1892-1992)***.
Cuiabá, MT: Entrelinhas/EdUFMT, 2007

1990

Mosaico NASA LandSat 1990 (AMS)/Divisão Política/Prodes 2012

S10:20:00 O49:40:00



2012

Mosaico IRS/DMC 2012 (AMZ)/Divisão Política/Prodes 2012

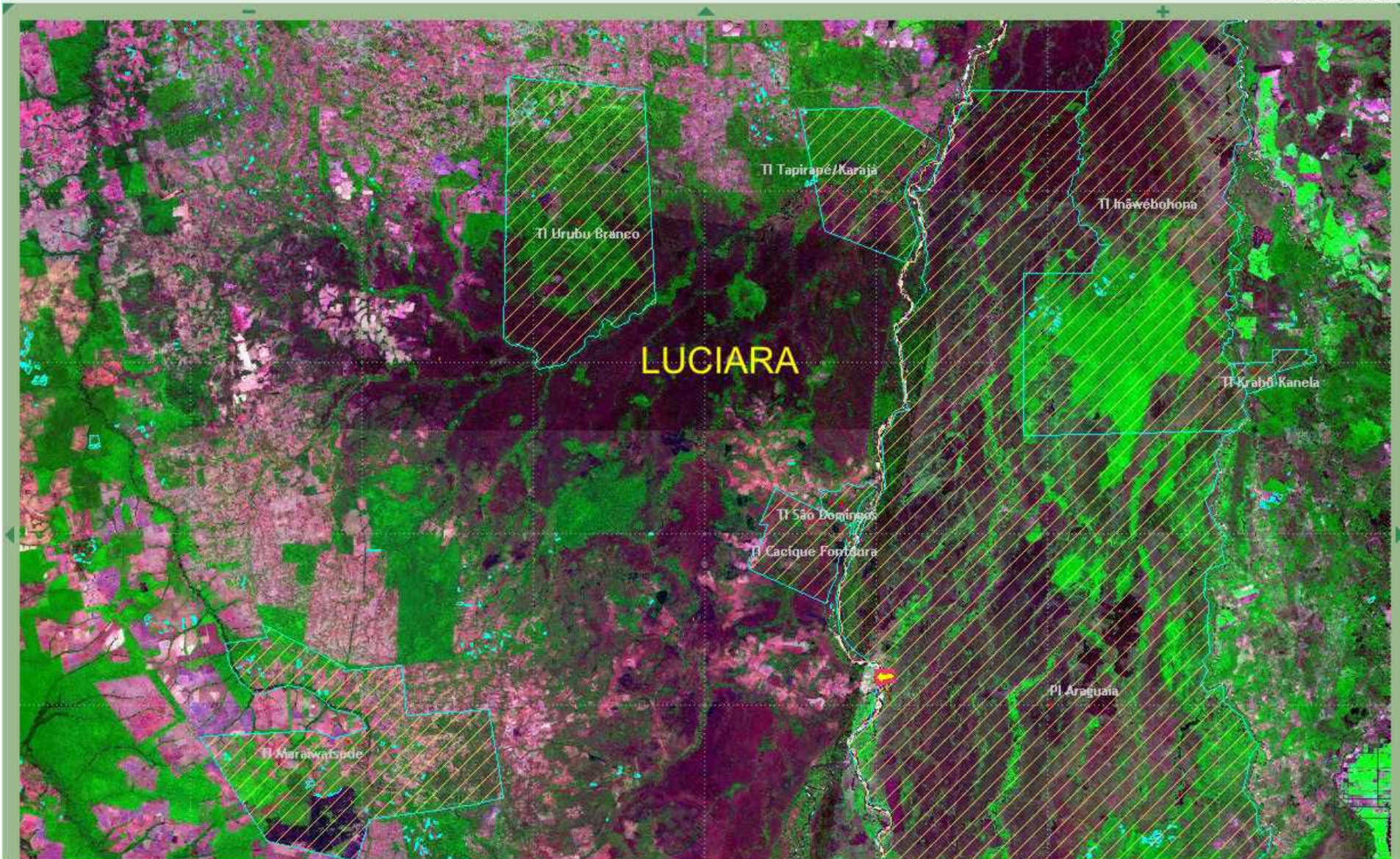
S10:20:00 O49:40:00



2012

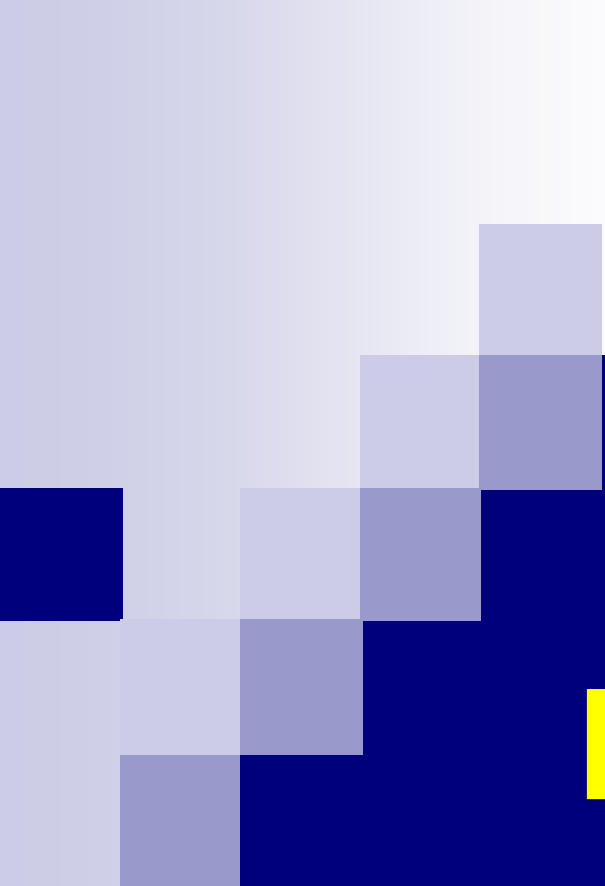
Mosaico IRS/DMC 2012 (AMZ/Terras Indígenas/Prodes 2012)

S10:20:00 O49:40:00



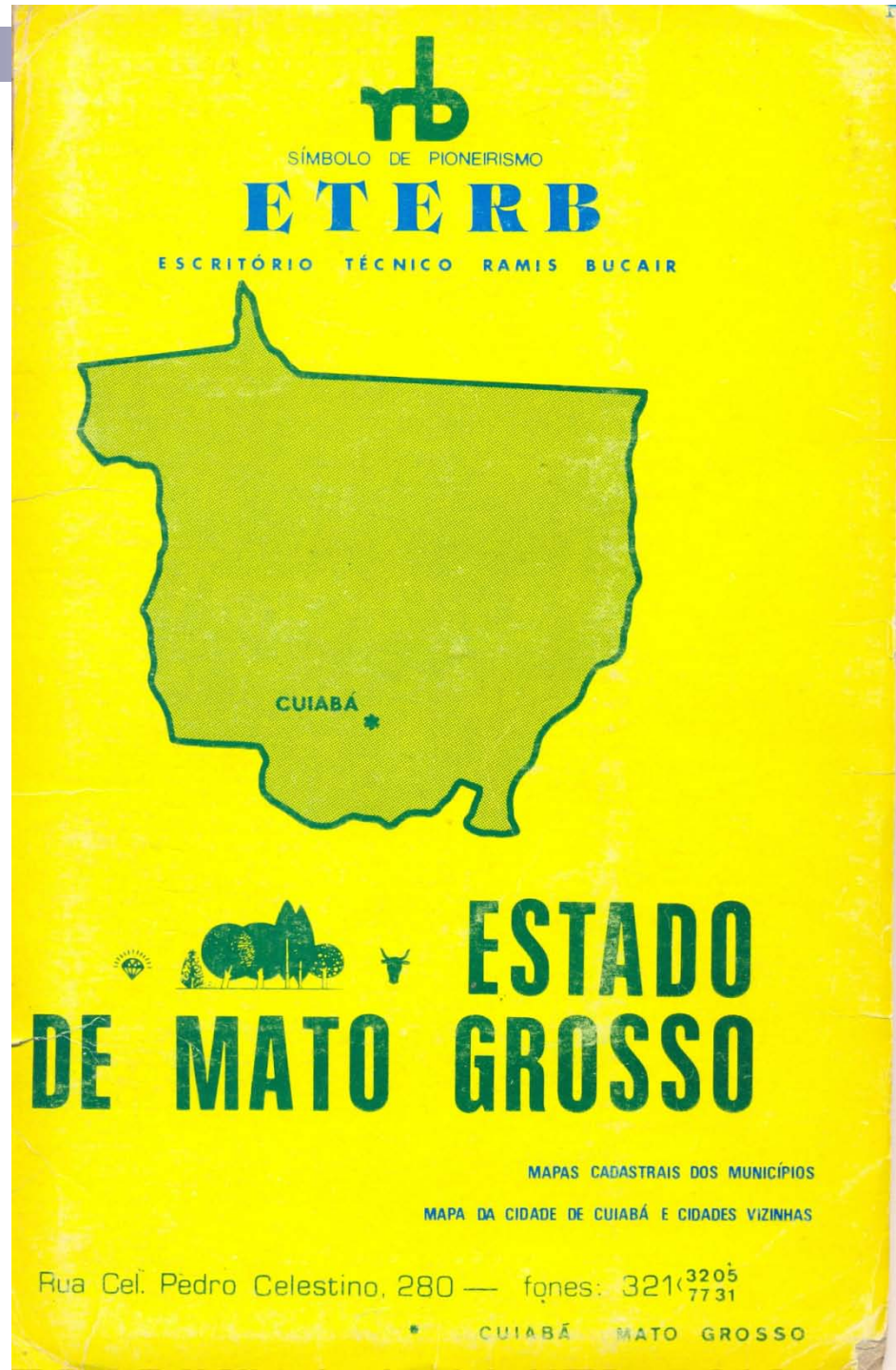




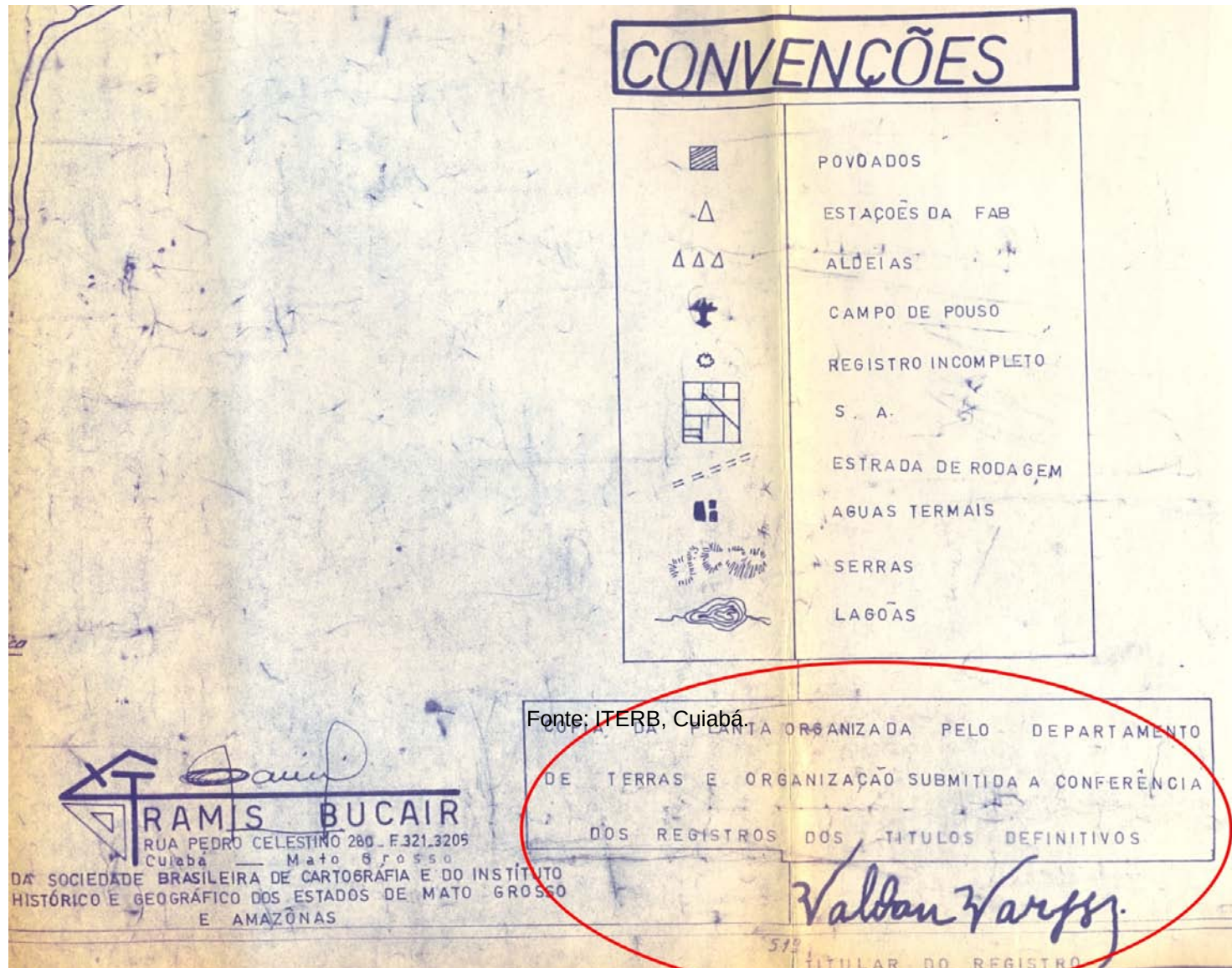


A GRILAGEM LEGALIZADA 1:

Mapas Fundiários dos Títulos Originais do Município de Barra do Garças/MT



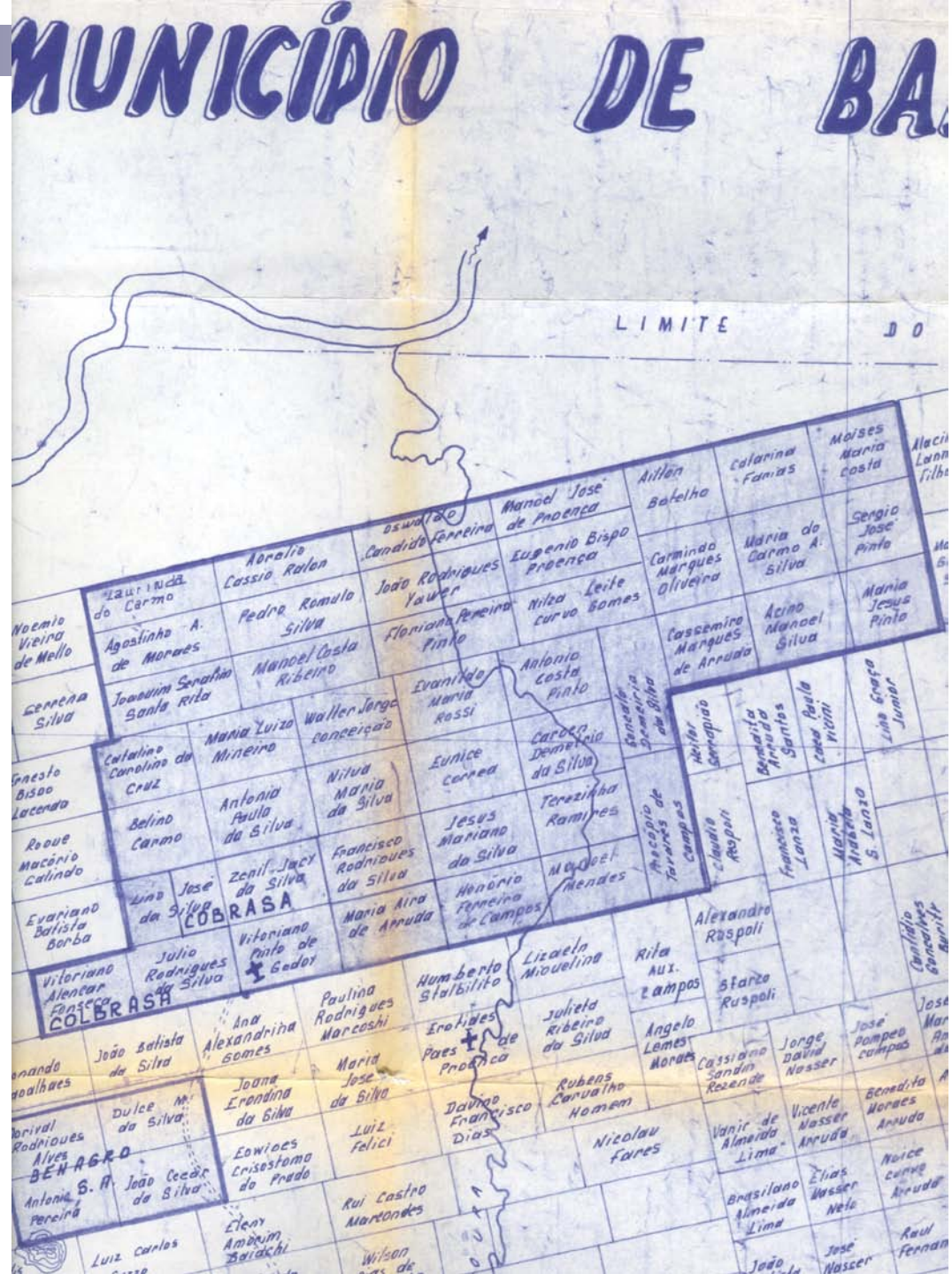
A legenda do Mapa Fundiário de Barra do Garças/MT

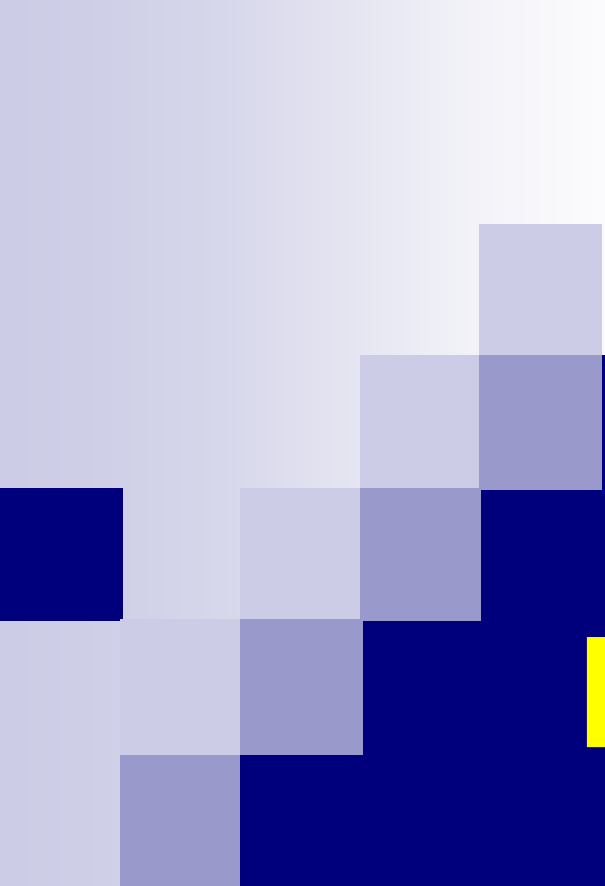


Mapa fundiário de CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT

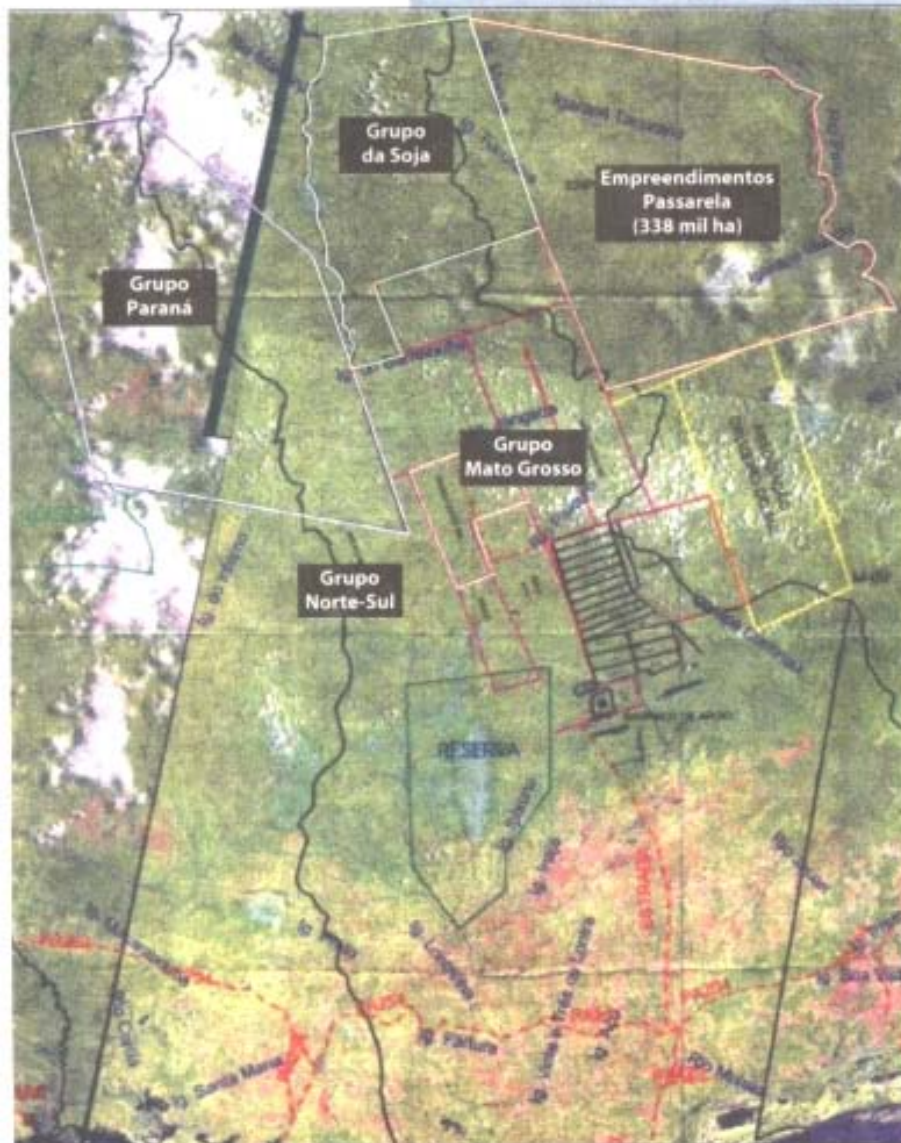


Mapa fundiário de BARRA DO GARÇAS/MT





A GRILAGEM LEGALIZADA 2:



A imagem mostra o mapeamento feito por grileiros sob uma área de cerca de 11 mil km² no município de Monte Alegre (oeste do Pará). A porção demarcada equivale a 50% da área do município. A divisão dos lotes para cada grupo de grileiros foi feita sobre uma fotografia de satélite

ISTO É MONTE ALEGRE



LOCALIZAÇÃO

A oeste do Estado do Pará (623 km de Belém), à margem esquerda do rio Amazonas, limitando-se com os municípios de Almeirim, Prainha, Santarém e Alenquer

■ **População estimada para 2004:** 66.467

■ **Área territorial:** 21.703 km²



ATIVIDADE ECONÔMICA*

■ **Lavoura permanente:** abacate, borracha, cacau, café em côco, castanha de caju, côco-da-baía, laranja, limão, mamão, maracujá, pimenta-do-reino e tangerina

■ **Lavoura temporária:** abacaxi, amendoim, arroz, cana-de-açúcar, feijão, mandioca, milho e tomate

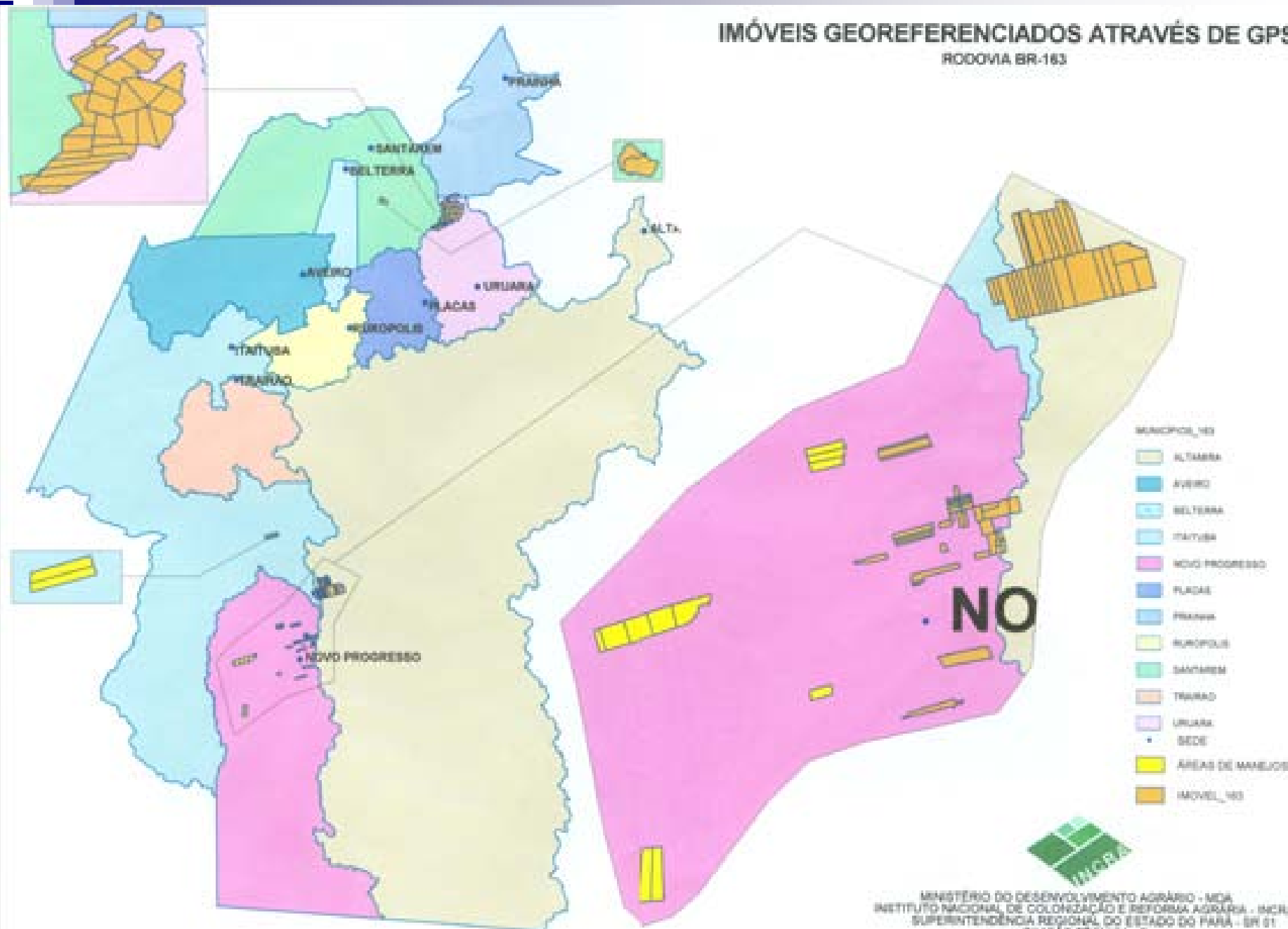
■ **Pecuária:** bovinos (114.706 cabeças), suínos (15.927), eqüinos (4.505), bubalinos (2.520), ovinos (3.456), galinhas (71.840), galos, frangos e pintos (82.460), vacas ordenhadas (5.735), leite de vaca (1.721 litros)

*dados de 2002

Fonte: IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística)

IMÓVEIS GEOREFERENCIADOS ATRAVÉS DE GPS

RODOVIA BR-163



IVANETE CERETTA

PABLO ANDRE MISSIO

ALANDES CAMELO FRANCA

DEBORA FRANCA PERIN

NILSON MOBETTO

CELSO MOBETTO

ADEMAR GALLO

JUNIOR PIOVESAN

JULIANO E. R. HEINRIQUE

FRANCISCO DE ASSIS
JUNG H. JUNIOR

JOAO

ARI LEITE

NERCI DA SILVA

ANTONIO V. BARBICHELO

VANDERLEI

PEDRO DALASTRA

ALVARO TADEU BORTOLINI

ADRIANO CARLOS GONCALVES

DE JESUS LEAO BEN

TEREZA DE JESUS LEAO BEN

IVO B. MONTICANI

GERALDO DALASTRA

SEBASTIAO MOBETTO

SEBASTIAO MOBETTO

[illegible]

Org: CASTRO, B.; OLIVEIRA, A.; FÁRIA, C.; SILVA, R.
Fonte: INCRA

O Pará à venda na internet

Altamira - PA

FAZENDA DE 306.000 HA. NO PARÁ (ALTAMIRA).
TODA EM MATA BRUTA, LOCALIZADA NA MARGEM
DIREITA DO RIO IRIRI, COM EXCELENTE
DOCUMENTAÇÃO, AVALIAÇÃO, CERTIDÕES DO
INCRA, ITERPA, ITR, CCIR, ETC... **COM**
ESCRITURAS DE 4.356 HA, DEVIDAMENTE
REGISTRADAS, DE PROPRIEDADE DE PESSOA
JURÍDICA. PREÇO R\$ 60,00 POR HECTARE.
Maiores informações com Fernando Rosa -
telefone: 047-9995-6893 (Joinville - SC) -
air766@msn.com



BREVE
AQUI
Averama
Frigorifico
DE FRANGOS



COHEN

CONTABILIDADE

ABERTURAS E BAIXA DE FIRMAS
SERVICO JUNTO AO IBAMA
SEXTAN INCRA E FUNAI
DECLARACAO DE RENDA
PESSOA FISICA E JURIDICA
OUTROS CONTRATOS EM GERAL

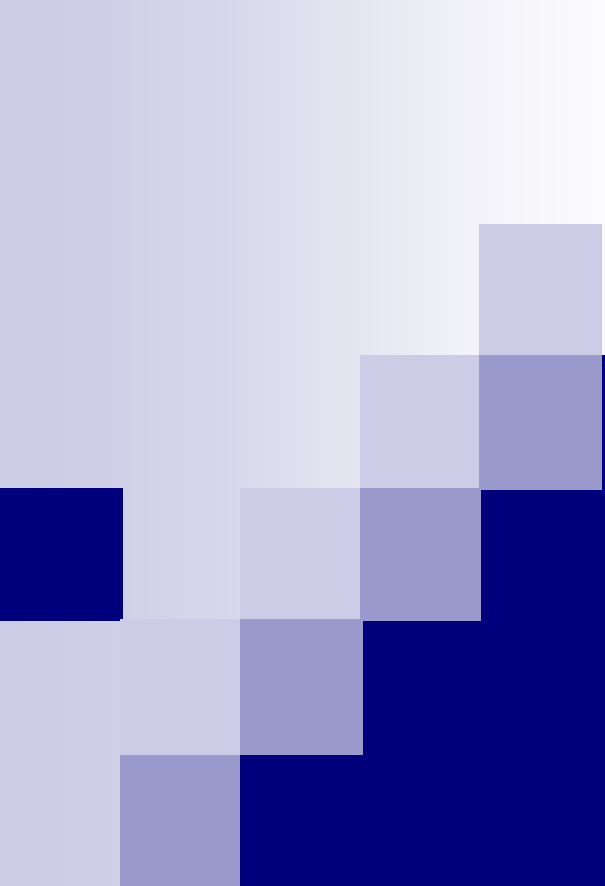
3541
FAX 21-09

■ Operação 'Lacraia' da PF prende 32 pessoas

- Uma operação da Polícia Federal prendeu ontem 32 pessoas acusadas de participar de um esquema de falsificação de títulos de terra em três Estados. Cerca de 200 agentes cumpriram mandados de prisão em Goiás, São Paulo e, Mato Grosso, onde o grupo operava. Segundo a PF, **a chefe da quadrilha é Helena da Costa Jacarandá, que até a semana passada era a tabeliã do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Garças**, 500km a oeste de Cuiabá (MT).
- A funcionária do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), Ailda de Deus Silva, também foi presa como peça importante da quadrilha.
- De acordo com a assessoria de imprensa da PF, **o esquema consistia na falsificação de escrituras de terras, que eram usadas na obtenção de empréstimos bancários. Muitos destes empréstimos não eram pagos, já que os imóveis dados em garantia nunca existiram, o que impedia a execução do devedor. A PF não conseguiu estimar o montante do golpe, mas as operações bancárias eram, em média, de R\$ 100 mil.** Segundo o delegado Éder Magalhães, que chefia a 'Operação Lacraia', como foi denominada, houve "dezenas" de empréstimos. A quadrilha usava um mecanismo inusitado para envelhecer documentos e dar a eles aparência de antigos. Ao contrário dos grileiros tradicionais, que colocavam os papéis dentro de uma caixa cheia de grilos, daí o termo grilagem, o 'bando das lacraias' preferia envelhecê-los no forno microondas, que amarelava os papéis.
- <http://diariodonordeste.globo.com/materia.asp?codigo=426309>

■ PF desencadeia a "Operação Pluma" em Mato Grosso

- A Polícia Federal em Mato Grosso desencadeou nas primeiras horas desta sexta-feira, a Operação Pluma, cujo **objetivo principal é coibir a prática de grilagem de terras da União e vários crimes vinculados a ela como os crimes contra a vida, a administração pública, o meio ambiente, grilagem de terras, corrupção, peculato, prevaricação, extorsão e ameaça.**
- Investigações levaram a uma organização criminosa, com ramificações em Mato Grosso, Goiás e Minas Gerais, que utilizava diversos meios para obter terras a baixos custos e revendê-las posteriormente. **Na investigação foram identificados os crimes: grilagem de terras da União, especialmente de áreas destinadas a reforma agrária e reserva indígena, formação de quadrilha armada, falsificação de documentos públicos, corrupção ativa e passiva, peculato, prevaricação, extorsão, usurpação de bens da união, crimes ambientais, lesões corporais e lavagem de dinheiro.**



LUCIARA/MT

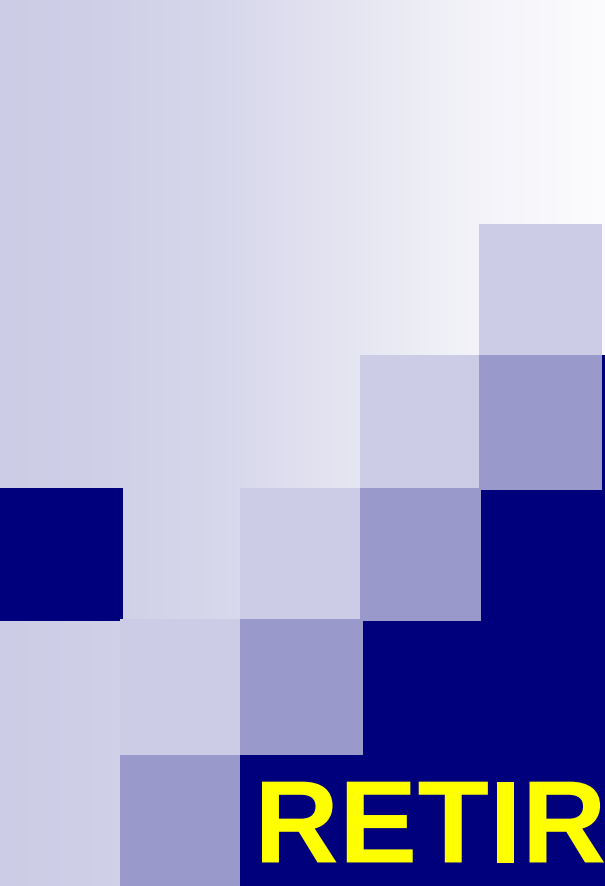
A HISTÓRIA



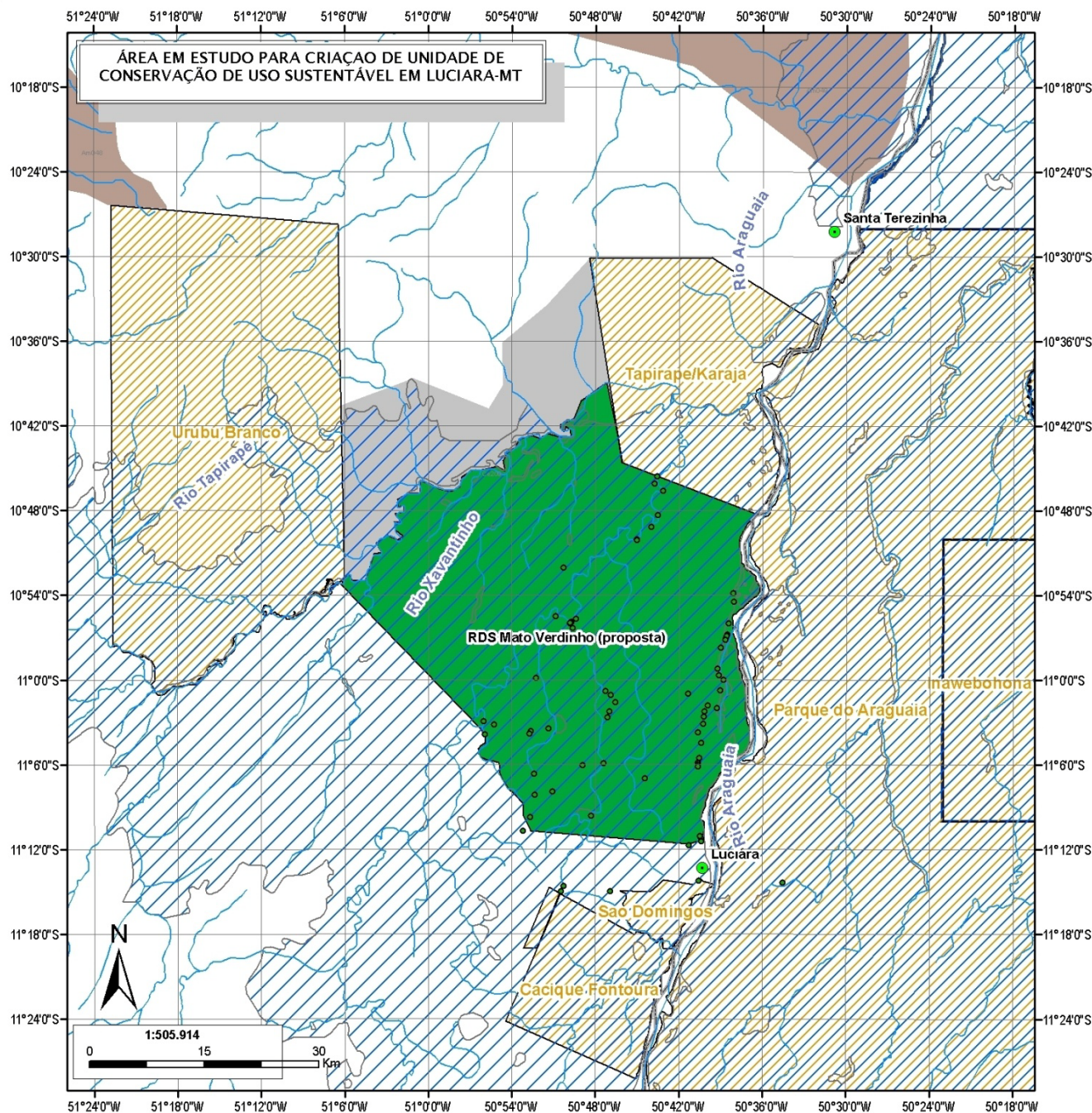
O município de Luciara está localizado na porção nordeste do estado de Mato Grosso, na região denominada de Araguaia-matogrossense.

Trata-se de região, tipicamente, caracterizada por grandes projetos agropecuários; por áreas de posseiros regularizadas ou não pelo INCRA - Instituto de Colonização e Reforma Agrária; e pela presença de Terras Indígenas.

- 
- Luciara nasceu de um patrimônio fundado nas margens do rio Araguaia. Sua origem é de 1934, quando seu fundador Lucio Pereira da Luz, instalou nas margens do rio a fazenda Mato Verde que acabou virando o primeiro nome do povoado.
 - Criador de gado, logo ocorreu o estímulo para que outras pessoas viessem para o local para também criar gado no sistema de sorte (a cada quatro ou cinco cabeças nascidas uma ficava com o vaqueiro).
 - A ligação rodoviária com a BR-158 foi feita apenas nos anos 70. O município foi emancipado em 1963 desmembrando-se de Barra do Garças, e atualmente, está ligado juridicamente à comarca de São Felix do Araguaia.
 - A pecuária sempre foi sua atividade econômica principal.



LUCIARA/MT E OS RETIREIROS DO ARAGUAIA



Localização nos biomas



Legenda

- Sedes Municipais
- RDS Mato Verdinho (proposta)
- ▨ Terras Indígenas
- ▭ Unidades de conservação
- Áreas prioritárias - Cerrado
- Áreas prioritárias - Amazônia
- Hidrografia
- ▨ Terreno sujeito a inundação

Sistema de coordenadas geográficas: DATUM Horizontal SAD 69

Fontes de dados:
IBGE (folha SC.22); Massa d'água; SISCOM-IBAMA Terras Indígenas; MMA: Áreas prioritárias para conservação da biodiversidade; ANA: Hidrografia.

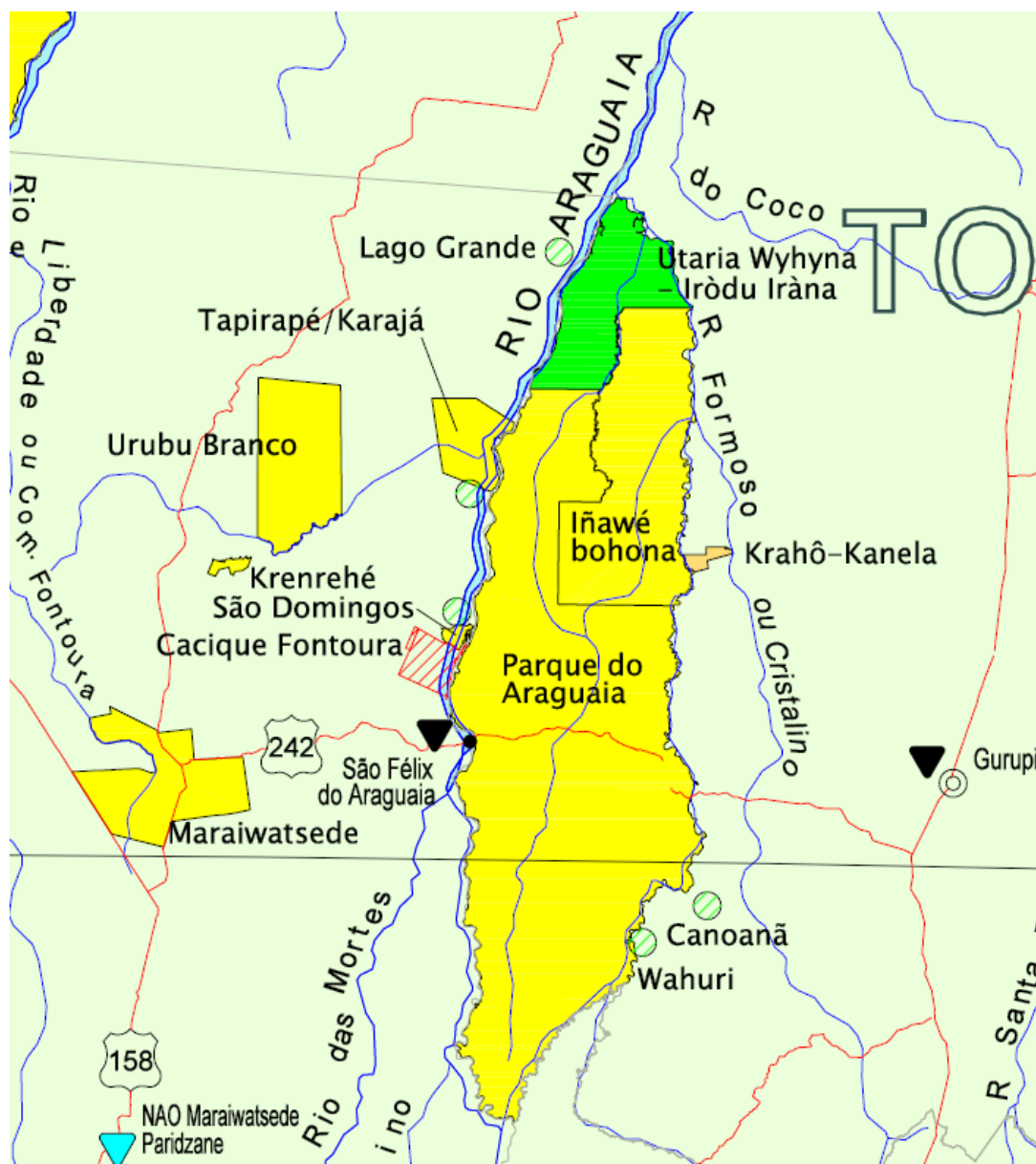
As áreas prioritárias para conservação da biodiversidade estão regulamentadas pela Portaria nº 09, do Ministério do Meio Ambiente, de 23 de janeiro de 2007.

Elaboração:
Fernando Francisco Xavier - Analista Ambiental - ICMBio Mato Grosso. 65 - 3301-1133
(fernando.xavier@icmbio.gov.br)

Contribuições sobre eventuais falhas ou omissões verificadas neste mapa bem vindas.

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE
Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade

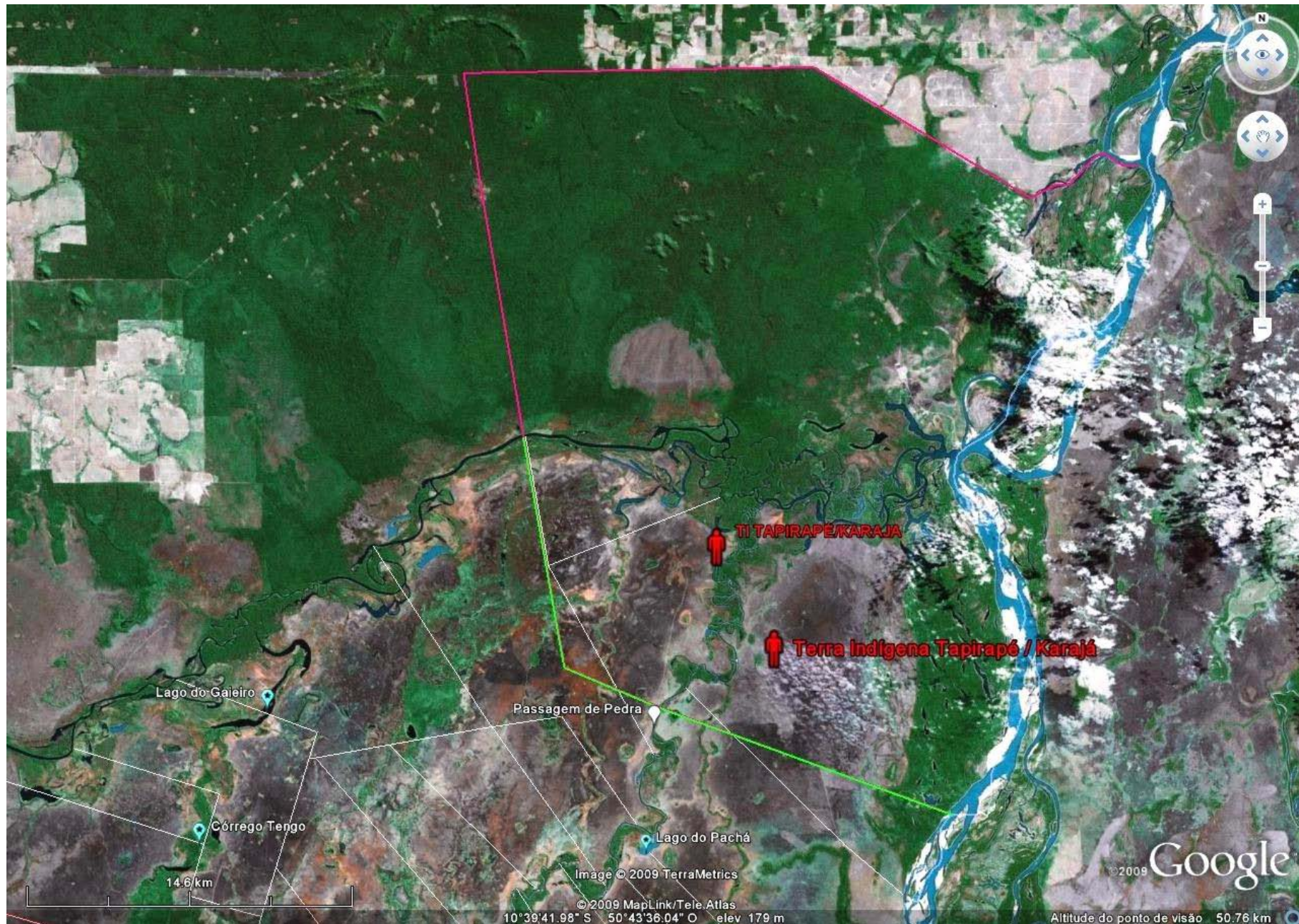
FUNAI – Situação Fundiária Indígena

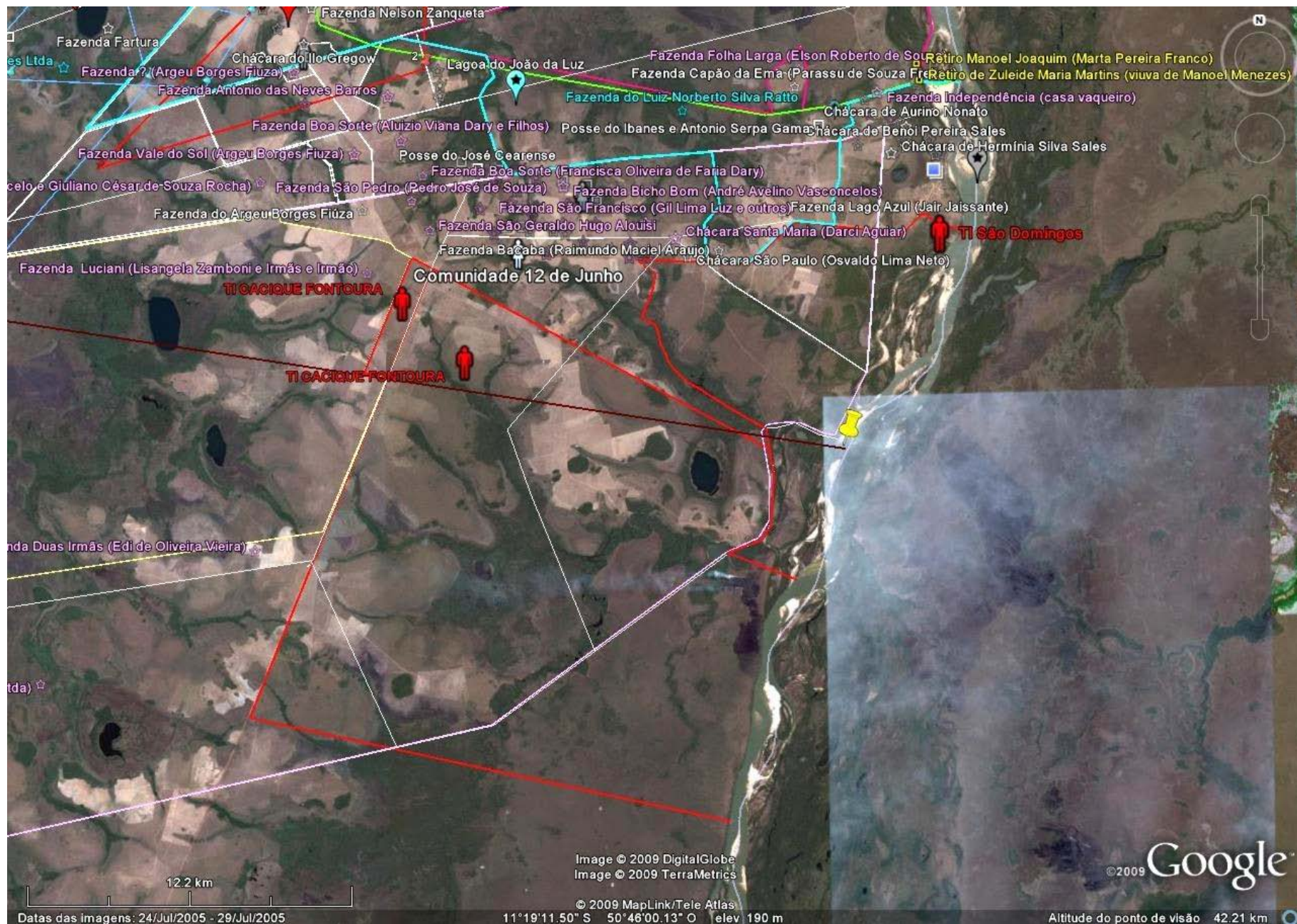


DESCRIÇÃO DAS FASES DE REGULARIZAÇÃO	
	EM ESTUDO / RESTRIÇÃO TERRA INDÍGENA EM FASE DE ESTUDOS OU COM PORTARIA DE RESTRIÇÃO DE USO
	DELIMITADA TERRA INDÍGENA COM RELATÓRIO ANTROPOLÓGICO E LIMITES APROVADOS PELA FUNAI
	DECLARADA TERRA INDÍGENA COM RELATÓRIO ANTROPOLÓGICO E LIMITES RECONHECIDOS PELO MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
	HOMOLOGADA TERRA INDÍGENA COM A DEMARCAÇÃO HOMOLOGADA PELA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
	ENCAMINHADA COMO R. I. TERRA INDÍGENA AQUISIDA, EM PROCESSO DE AQUISIÇÃO OU REGISTRADA COMO DOMINIAL
	REGULARIZADA TERRA INDÍGENA COM REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NA SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO

LEGENDA	
	Administração Regional da FUNAI
	Núcleo de Apoio Operacional da FUNAI
	Capital
	Cidade
	Limite internacional
	Limite estadual
	Faixa de fronteira de 150 km (linha aproximada)
	200 milhas marítimas (linha aproximada)
	Rodovia
	Hidrografia
	Terreno sujeito a inundação
	Amazônia Legal

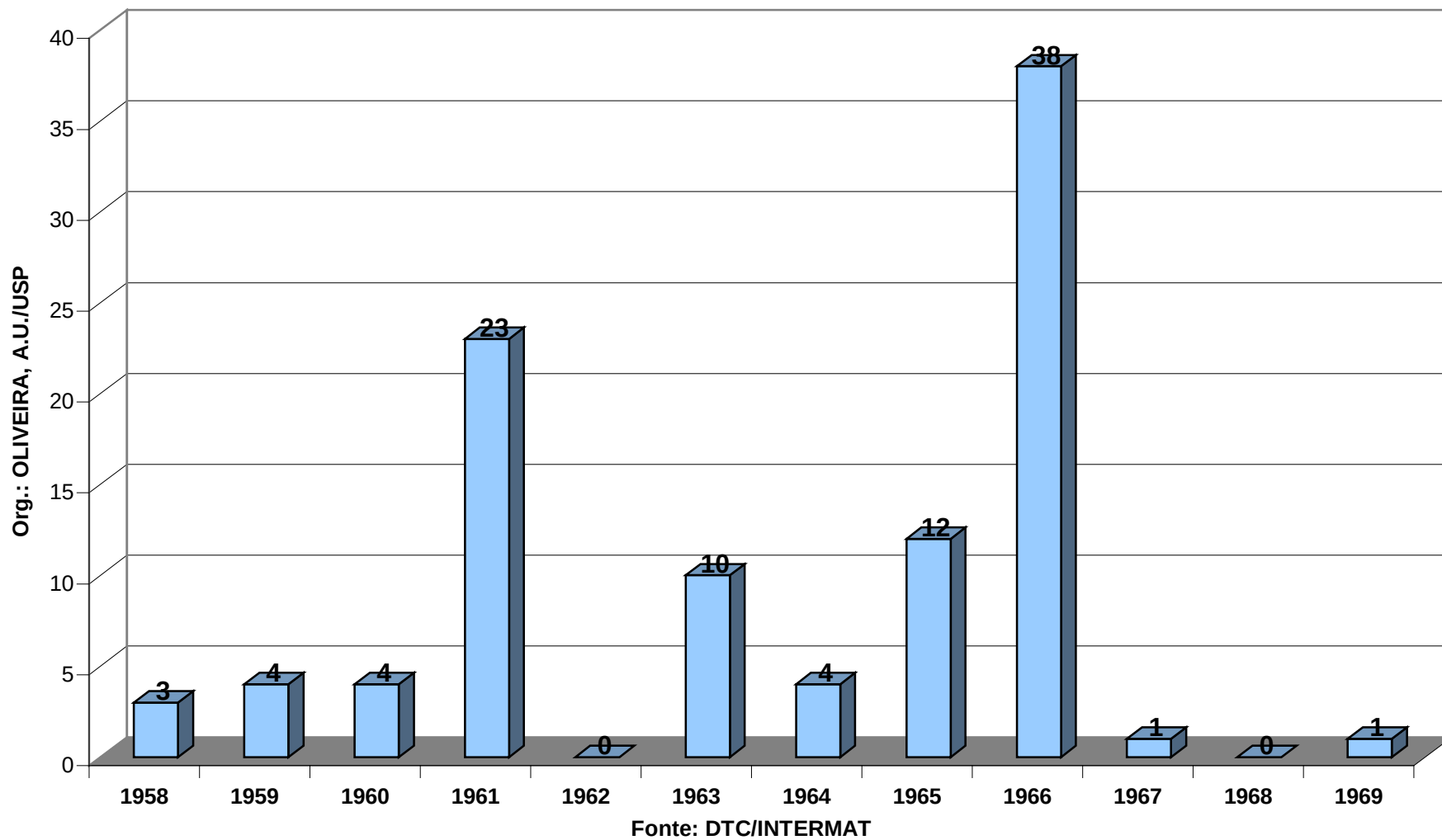
ESCALA 1:5.000.000	
	0 50 100 150 200 250 300 350 400 km
Projeção Polidônica Meridiano Central: -54° Datum Horizontal: SAD 69 Base Cartográfica: Mapa Municipal Digital do Brasil, IBGE, 2001	







LUCIARA/MT - TÍTULOS ORIGINAIS DE TERRA EMITIDOS PELO ESTADO DE MATO GROSSO - (%)





República Federativa do Brasil
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS - ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS

Tabelionato, Registro Imobiliário, Registro de Títulos e Documentos - Protesto de Títulos
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Cidade Velha - Telefax: (66) 3401-3456

Danilo Varjão Alves
Tabelião Substituto

Joanne Varjão
Tabelião Substituto

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que às fls. 22 do livro 3-V de transcrição das transmissões desta comarca, foi transcrito em data de 29 de setembro de 1.969 sob o nº **13.026** de ordem... Um lote de terras situado neste município e comarca no lugar denominado "Vila Rica", com a área de 8.680 hectares, (oito mil seiscientos e oitenta hectares), o qual tem a configuração de um polígono irregular, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP está situado na margem esquerda do Rio Xavantina e comum com Alfredo R. Langer; o 2º MP - está situado a 13.420 metros do 1º MP, ao rumo de 24.000'SE, limitando com terras devolutas e comum com Teodolfinio Melo Borges; o 3º MP - está situado a 1.750 mts do 2º MP, ao rumo de 56000'SE, limitando com terras devolutas; O 4º MP- está situado a 19.550 metros do 3º MP, ao rumo magnético de 0º00'N, situado na margem do Rio Xavantina e comum com terras devolutas; O 5º MP- esta situado a 5.500 metros do 4º MP, ao rumo magnético de 90º00'W, limitando com Francisco Simonato e limitando com terras devolutas; o 6º MP- esta situado a 5.050 e 6.680 mts do 5º e 1º MP, com os rumos de 24º00'SE e com vários rumos do 1º MP, com os rumos de 24º00'SE e com vários rumos do 1º MP, situado a margem do Rio Xavantina ou das vertentes e comum com Francisco Simonato; como tudo consta do memorial e planta que ficam arquivados no Departamento de Terras e Colonização. **ADQUIRENTE:** Floro Scoss, brasileiro, casado. **TRANSMITENTE:** O Estado de Mato Grosso pelo seu DTC. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:** titulo definitivo expedido pelo DTC deste estado em data de 13 de dezembro de 1965. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 216,71. **AVERBACÕES:** vendeu toda área a Ajato Comércio e Construções Ltda, vide registro 20.940, livro 3- AQ. E o que cumpre certificar nos termos do livro e/ou documentos presentes nos arquivos da Serventia.

O referido é verdade e dou fé.
Barra do Garças, 18 de setembro de 2009.



Joanne Varjão
Joanne Varjão
Tabelião Substituto



República Federativa do Brasil
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS - ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS

Tabelionato, Registro Imobiliário, Registro de Títulos e Documentos - Protesto de Títulos
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Cidade Velha - Telefax: (66) 3401-3456

Danilo Varjão Alves
Tabelião Substituto

Joanne Varjão
Tabelião Substituto

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que nas fls. 218 do livro 3-F de Transcrição das Transmissões desta comarca, foi transcrito em 13 de janeiro de 1961 sob o nº **4.265** de ordem... Um título definitivo de um lote de terras situado neste município e comarca, no local denominado "12B", com a área de 9.859 has 7.465 m², achando-se os respectivos marcos colocados: o 1º na mata a 10 mts da margem esquerda do rio Araguaia e nos limites das terras devolutas; o 2º no campo, a 10 mts de um córrego e nos limites das terras devolutas distando 36.500 mts do 1º, ao rumo de 80°30SW, o 3º no campo, a 80 mts da margem direita d um córrego e nos limites das terras devolutas e terras de Rubens Monteiro de Castro e outros, distante, 3.490 mts da margem esquerda do rio Araguaia e nos limites das terras de Rubens Monteiro de Castro e outro distante 34.200 mts do 3º ao rumo de 78°00NE e a 3.570 mts do 1º ao rumo de 1°37SE, servindo de limite natural entre o 1º e o 4º marco, o rio Araguaia, margem esquerda. Tudo conforme título definitivo. **ADQUIRENTE:** Acácio Vianna Barros. **TRANSMITENTE:** Estado de Mato Grosso. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Título definitivo expedido pelo DTC em 09/12/1960. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 144,691,20. **AVERBAÇÕES:** Vendeu toda área ao Nelson Camargo Costa vide reg. nº 4.284. Obs: Houve engano quanto a transcrição do título, hoje foi me apresentado o título definitivo constando que entre o 3º e 4º marcos o rumo é de 78°00WE. É o que cumpre certificar nos termos dos livros e/ou documentos presentes nos arquivos desta serventia. -----

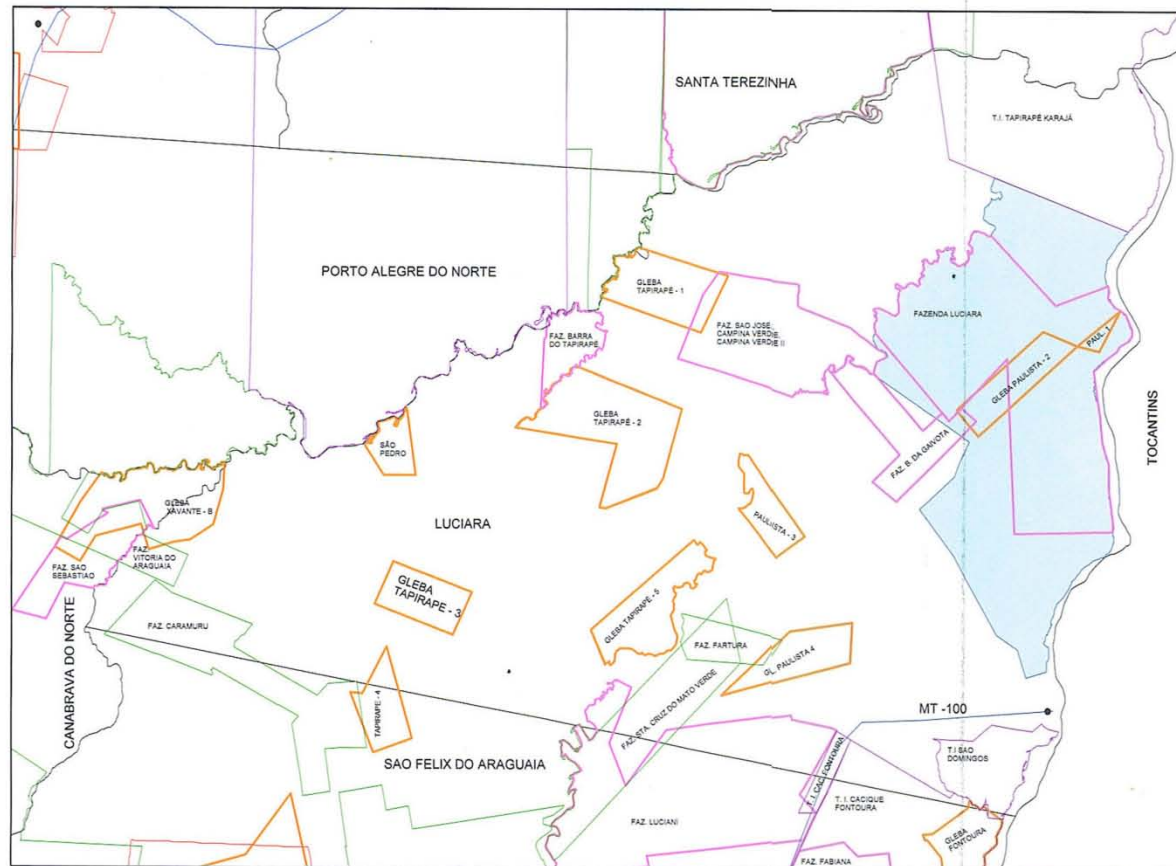
O referido é verdade e dou fé.
Barra do Garças, 27 de agosto de 2009.



Joanne Varjão
Joanne Varjão
Tabelião Substituto

56

MAPA DAS ÁREAS CONSTANTES NO BANCO DE DADOS DO INCRA EM LUCIARA MATO GROSSO



LEGENDA

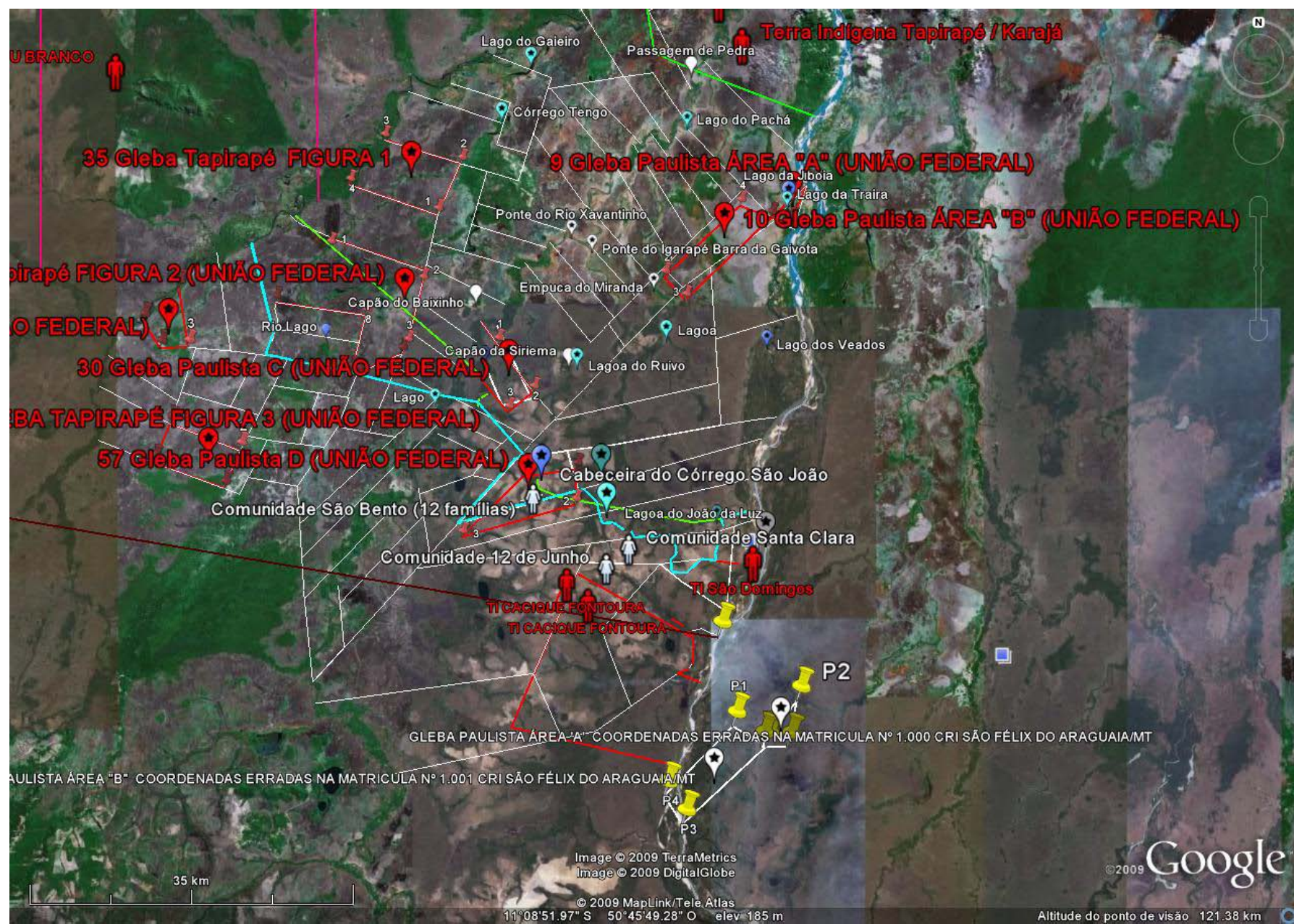
- Rodovias
- SEDE DO MUNICÍPIO DE LUCIARA
- ÁREAS INDÍGENAS
- PROJETOS DE ASSENTAMENTO
- IMÓVEIS RURAIS
- IMÓVEIS GEOREFERENCIADOS E CERTIFICADOS
- ÁREA ARRECADADA PELA UNIÃO FEDERAL
- ÁREA EM ESTUDO PARA CRIAÇÃO DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO FEDERAL
- DIVISA DE MUNICÍPIO

ESCALA 1/400.000
0 4 8 12 16 20 km

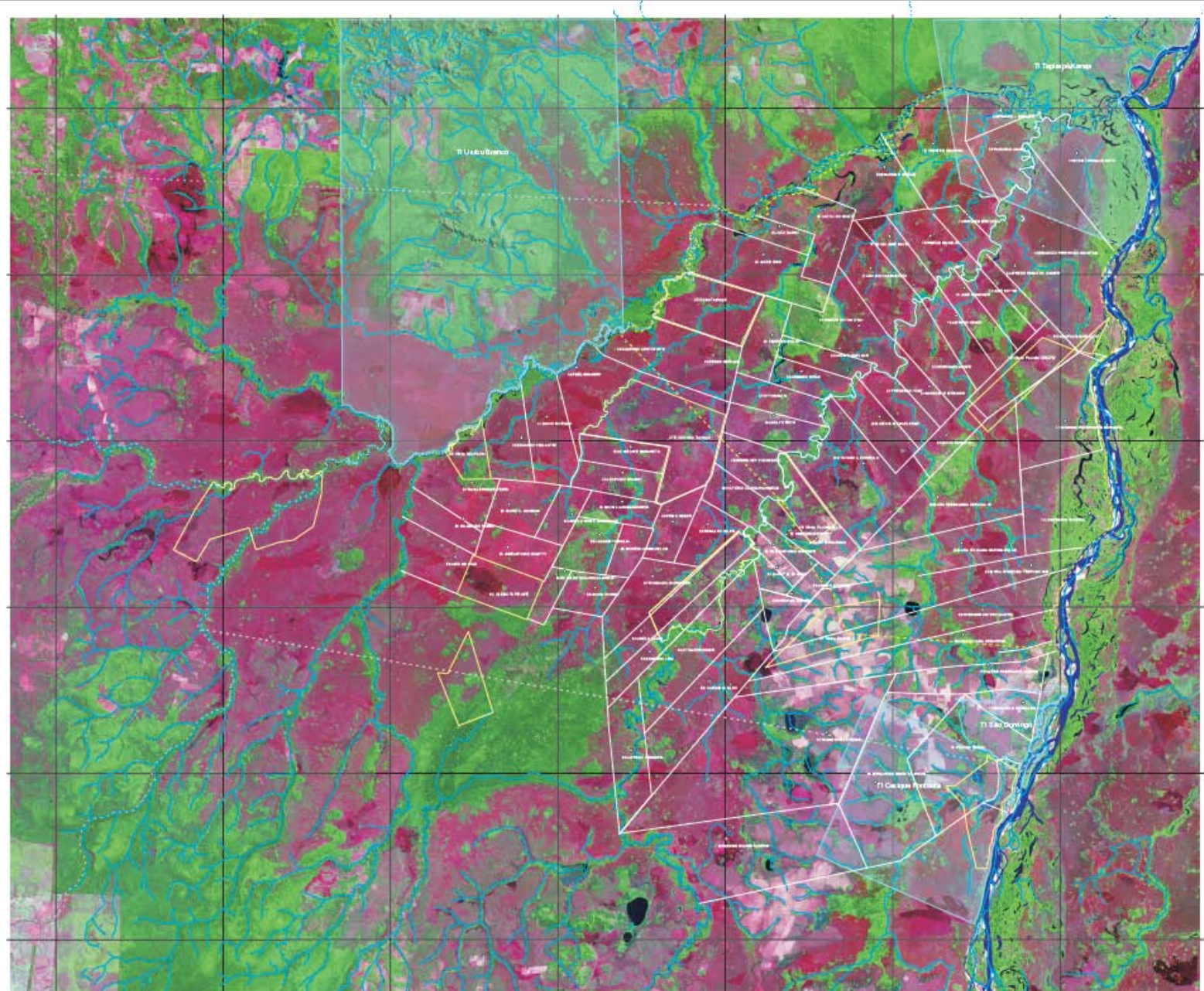


MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE MATO GROSSO SR/13
CARTOGRAFIA INCRA/MT - SR/13/F2

Figura 14 – Localização correta e errada das Glebas Paulista Área “A” e “B”







LUCIARA/MT

MAPA DOS LIMITES
DOS TÍTULOS ORIGINAIS
DTC/INTERMAT - MT
E INCRA

Legenda

- Hidrografia
- Limite de Município
- Proposta de Unidade de Conservação
- Terras Indígenas
- Terras Públicas
- Delineação Aproximada dos Títulos em Campo
- Títulos Originais



Escala
1:250.000



Localização



Elaborado em: 12/2010 pelo: Centro de Apoio ao Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Rural do Estado de Mato Grosso (CADERU/MT)

Proj. De: Adriano L. de Oliveira (PFLCH - LOP)

Geoprocessamento: Centro de Apoio ao Desenvolvimento e Planejamento Urbano e Rural do Estado de Mato Grosso (CADERU/MT)

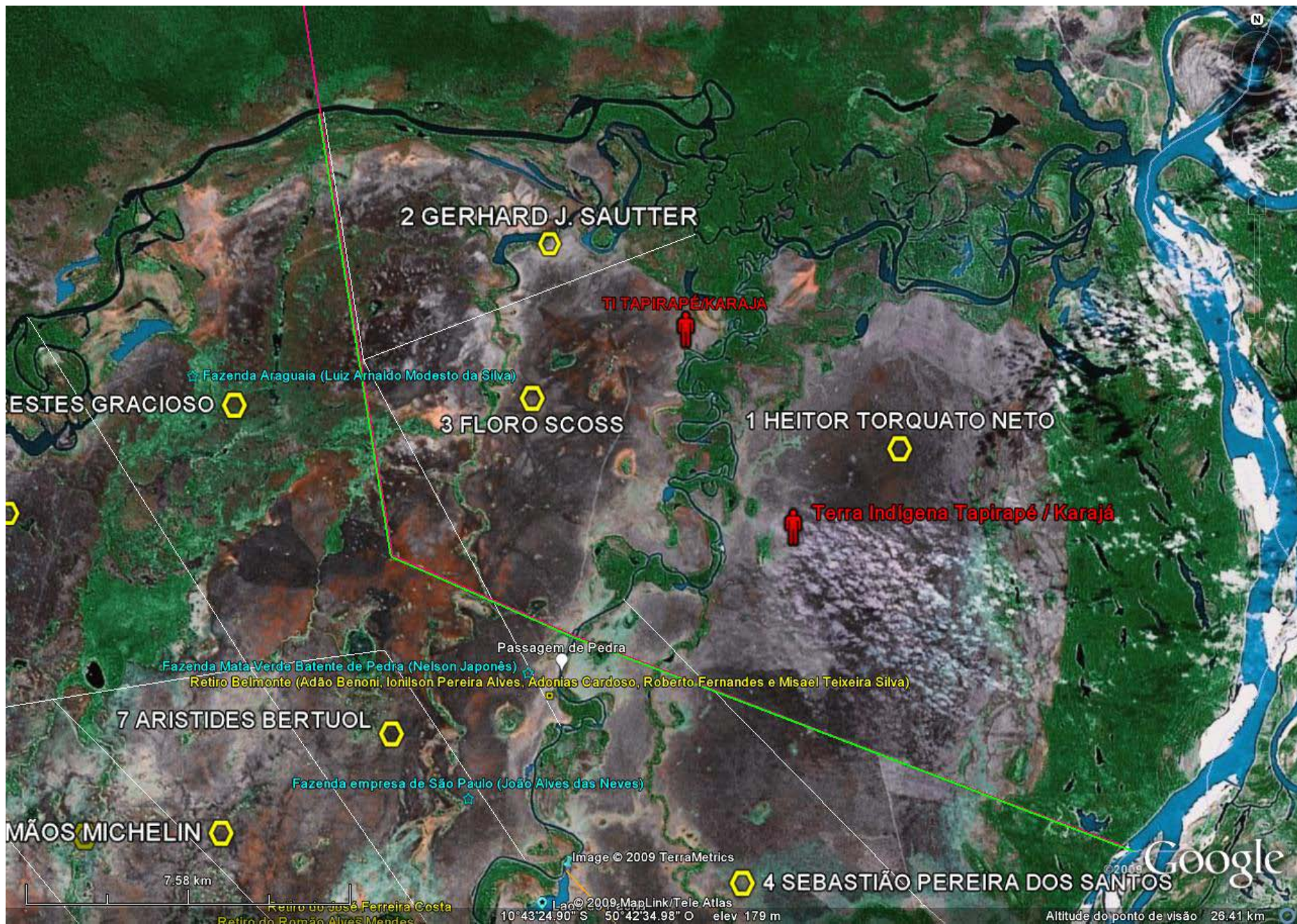


Figura 37 – TITULO ORIGINAL 1 - EMILIO FIGUEIREDO

ICMBO MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 1 GLEBA BRASÍLIA					Nº Cadastro - IBAMA:	
							Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT
Nº de ordem	Transmitente/Adquirente	Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
		Matrícula, Registro ou						
		Anterior	Atual					
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data		
1	ESTADO DE MATO GROSSO/HEITOR TORQUATO NETO	NÃO	6.331	3-I	150	18/9/1961	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	HEITOR TORQUATO NETO/JAIME FERNANDES E OUTROS	6.331	16.792	3-AH	67	6/6/1973	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
3	JAIME FERNANDES E OUTROS/EMILIO FIGUEIREDO	16.792	16.826	3-AH	83	12/6/1973	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
4	EMILIO FIGUEIREDO	16.826	5.270	2	1	5/9/1985	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
5	INCIDÊNCIA EM TERRA INDÍGENA	5.270	AV.01-5.270	2	1	31/5/1991	PROTOCOLO:14.833	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

ESTE IMÓVEL ESTÁ INTEGRALMENTE NA TERRA INDÍGENA TAPIRAPÉ/KARAJÁ E HÁ CERCA SEPARANDO A TI DO IMÓVEL VIZINHO.

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.kmz](#)
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.pdf](#)
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.jpeg](#)

ORIGINAL 2 - GERHARD JOHANNES SANTTER

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis							
		Imóvel: 2 ????					Nº Cadastro - IBAMA:		
							Nº Processo:		
		Município: LUCIARA						UF: MT	
Nº de ordem	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis	
		Anterior	Atual						
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data			
1	ESTADO DE MATO GROSSO/GERHARD JOHANNES SANTTER	NÃO	8.898	3-M	251	24/9/1964	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
2	GERHARD JOHANNES SANTTER	8.898	802	2	802	4/4/1983	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA	

ESTE IMÓVEL INCIDE INTEGRALMENTE EM TERRA INDÍGENA

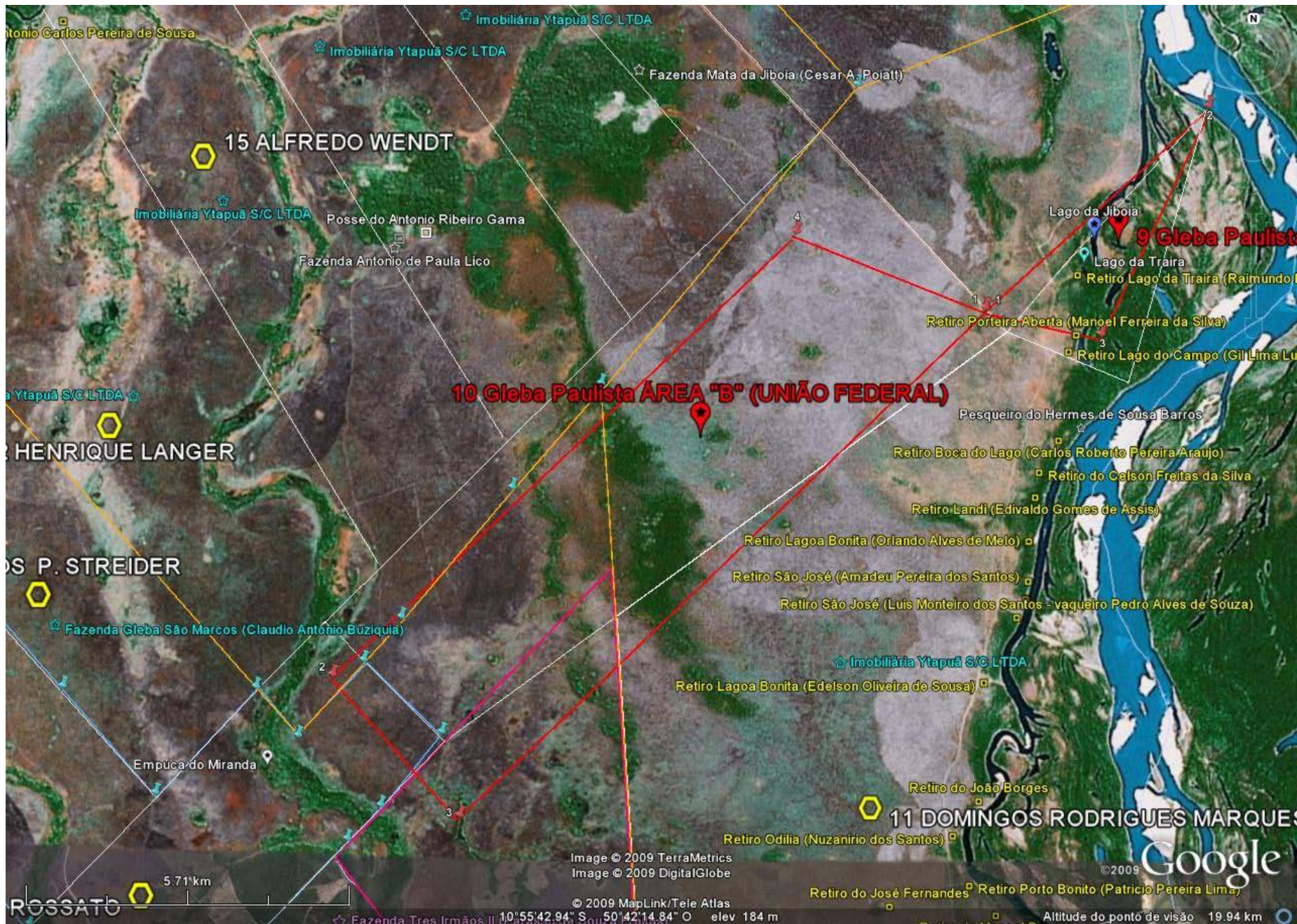
MAS, NÃO HÁ MENÇÃO NA MATRÍCULA

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.kmz](#)
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.pdf](#)
[Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.jpeg](#)

TITULO ORIGINAL 3 – AJATO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis							
		Imóvel: 3 VILA RICA						Nº Cadastro - IBAMA:	
								Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT	
Nº	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis	
de ordem		Anterior	Atual						
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data			
1	ESTADO DE MATO GROSSO/FLORO SCOSS	NÃO	13.026	3-V	22	29/9/1969	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
2	FLORO SCOSS/AJATO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	13.026	20.940	3-AQ	13/14	27/8/1975	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
3	AJATO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	20.940	4.587	2			AVERBAÇÃO	BARRA DO GARCAS	

NA TRANSCRIÇÃO Nº 20.940 LIVRO 3-AQ FLS 13/14 27/08/1975 HÁ A UNIFICAÇÃO DO IMÓVEL ELDORADO TRANSCRIÇÃO Nº 4.395 LIVRO 3-F FLS 278 E DO IMÓVEL PARAISO TRANSCRIÇÃO Nº 9.109 LIVRO 3-N FLS 32 TOTALIZANDO .
ESTAS DUAS TRANSCRIÇÕES E A MATRÍCULA AINDA NÃO FORAM ENTREGUES PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS. (A DATA DE EMIÇÃO DA CERTIDÃO 20.940 É DE 24/09/2009)
ESTAS TRÊS ÁREAS DA TRANSCRIÇÃO Nº 20.940 E MATRÍCULA 4.587 L-2 INCIDEM SOBRE OS TÍTULOS ORIGINAIS 4 DE EMÍLIO FIGUEIREDO E 5 DE ORESTES GRACIOSO E OUTROS.
NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUE ESTE PROPRIETÁRIO TENHA ATIVIDADE ECONÔMICA AGROPECUÁRIA EM LUCIARA/MT, TUDO INDICA QUE TENHA SOMENTE OS TÍTULOS DE PROPRIEDADE.
VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO: Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.kmz Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.pdf Títulos Originais 1, 2, 3 e 4.jpeg



TITULO ORIGINAL 10 – UNIÃO FEDERAL

ICMBi O MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 10 GLEBA PAULISTA ÁREA "B"					Nº Cadastro - IBAMA:	
							Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT
Nº de ordem	Transmitente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
		Anterior	Atual					
		Nº	Nº	Livro	Fls.	Data		
1 UNIÃO FEDERAL NÃO 1.001 2 1001 17/5/1983 S.FÉLIX DO ARAGUAIA								

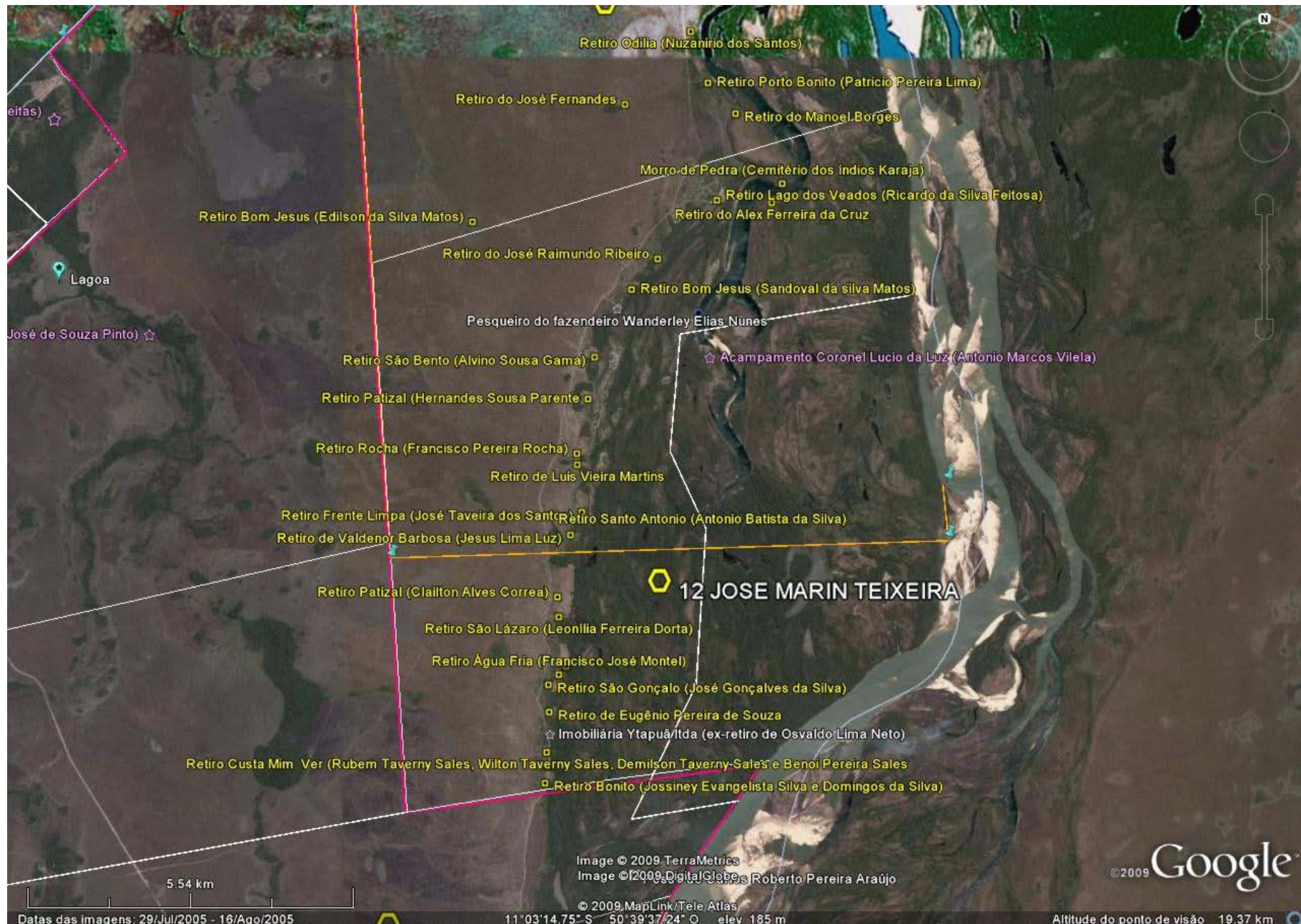
ESTA GLEBA PAULISTA ÁREA "A" TEVE SUAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LOCALIZAÇÃO NA MATRÍCULA Nº 1000 LIVRO 2 DO CRI DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA **ALTERADAS IRREGULARMENTE**. QUANDO VERIFICA-SE AS INFORMAÇÕES OBTIDAS JUNTO À SUPERINTENDÊNCIA DO INCRA/MT MAPA "LUCIARA_INCR", SUAS CORDENADAS SÃO AS SEGUINTE: P1: (LONGITUDE 50°45'21"WGr E LATITUDE 10°57'43"S); P2: (LONGITUDE 50°40'51"WGr E LATITUDE 10°53'31"S); P3: (LONGITUDE 50°38'59"WGr E LATITUDE 10°54'14"S); P4: (LONGITUDE 50°44'05"WGr E LATITUDE 10°59'02"S). ENQUANTO QUE NA MATRÍCULA Nº 1.001 LIVRO 2 DE CRI DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT AS COODENADAS QUE APARECEM SÃO AS SEGUINTE: P1: (LONGITUDE 50°41'15"WGr E LATITUDE 11°24'05"S); P2: (LONGITUDE 50°35'00"WGr E LATITUDE 11°25'15"S); P3: (LONGITUDE 50°44'15"WGr E LATITUDE 11°29'50"S); P4: (LONGITUDE 50°45'20"WGr E LATITUDE 11°28'10"S). ESTA ALTERAÇÃO FAZ COM QUE A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA "DESLOQUE-SE" PARA A ILHA DO BANANAL AO SUL DE SUA VERDADEIRA LOCALIZAÇÃO. INCLUSIVE, A SUPERINTENDÊNCIA DO INCRA/MT TEM CONHECIMENTO TAMBÉM QUE HÁ SOBREPOSIÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.492 LIVRO 2 DO CRI SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT, DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA YTAPUÃ S/C LTDA CONFORME DEMONSTRADO NO MAPA "LUCIARA_INCR". ENTRETANTO, DE FORMA **COMPLETAMENTE IRREGULAR E ILEGAL POR PARTE DA SR-13 DO INCRA/MT**, CONSTA NA MATRÍCULA Nº 15.492 LIVRO2 FICHAS 001/002 E 003, "**AV.02-15.492-PROTOCOLO:32.606-EM, 14.10.2005**, DATADA DE 11/11/2005, AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO **OFÍCIO INCRA/SR-L3/G/Nº1584 DE 15/09/2005**, ASSINADO PELO SR. JOÃO BOSCO MORAES - SUPERINTENDENTE REGIONAL DO INCRA E PELO SR. LUIS CARLOS CARNEIRO - MEMBRO DO COMITÊ REGIONAL DE CERTIFICAÇÃO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI

GEORREFERENCIADO, CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº 130509000047-78 - CONFORME PROCESSO Nº 52240.0022587/2005-19 - INTERESSADO: IMOBILIÁRIA YTAPUÃ S/C LTDA - CÓDIGO INCRA: 95004411555785 - ÁREA: 36.696,7858 - MUNICÍPIO DE LUCIARA-MT, **CERTIFICANDO QUE A POLIGONAL REFERENTE AO MEMORIAL DESCRITIVO/PLANTA DO IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, NÃO SE SOBREPÕE, NESTA DATA A NENHUMA OUTRA POLIGONAL CONSTANTE NO CADASTRO GEORREFERENCIADO...**"

DEVE-SE REGISTRAR TAMBÉM, QUE A **ÁREA ABRANGIDA POR ESTE GEORREFERENCIAMENTO CERTIFICADO INCLUI**, ALÉM DA SOBREPOSIÇÃO AO IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, **SOBREPOSIÇÃO AO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 1.000 LIVRO 2 CRI DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT, TAMBÉM DE PROPRIEDADE DA UNIÃO FEDERAL, E OBJETO DA MESMA IRREGULARIDADE E ILEGALIDADE**. VER IMAGEM GOOGLE EARTH "Títulos Originais 9 e 10.kmz ou pdf ou jpeg"

A EMPRESA IMOBILIARIA YTAPUÃ S/C LTDA NÃO TEM ATIVIDADE AGROPECUÁRIA NO MUNICÍPIO DE LUCIARA/MT. TEM TÃO SOMENTE OS TÍTULOS DE PROPRIEDADE.

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
[Títulos Originais 9 e 10.kmz](#)
[Títulos Originais 9 e 10.pdf](#)
[Títulos Originais 9 e 10.jpeg](#)
GLEBAS PAULISTAS ÁREAS A e B



TITULO ORIGINAL 8 – IMOBILIARIA YTAPUÃ S/C LTDA 01

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 8	QUINDO	Nº Cadastro - IBAMA:				
				Nº Processo:				
		Município: LUCIARA						
Nº de ordem	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
		Anterior	Atual					
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data		
1	ESTADO DE MATO GROSSO/ALFREDO RINALDO LANGER	NÃO	9.475	3-N	176	13/6/1965	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	ALFREDO RINALDO LANGER/ARNO LOURENÇO LANGER	9.475	17.785	3-AJ	56	20/11/1973	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
3	ARNO LOURENÇO LANGER	17.785	19.842				TRANSCRIÇÃO	BARRA DO GARÇAS
4	ARNO LOURENÇO LANGER/SUMIO HOSSAKA E OUTROS	19.842	4.657	2		28/6/1977	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
5	SUMIO HOSSAKA E OUTROS/RICARDO TAUFIC TAUIL	4.657	R.01-4.657	2		28/6/1977	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
6	RICARDO TAUFIC TAUIL	R.01-4.657	15.497	2	1	11/11/2005	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
7	RICARDO TAUFIC TAUIL/IMOBILIARIA YTAPUÃ S/C LTDA	15.497	R.03-15.497	2	3	11/11/2005	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

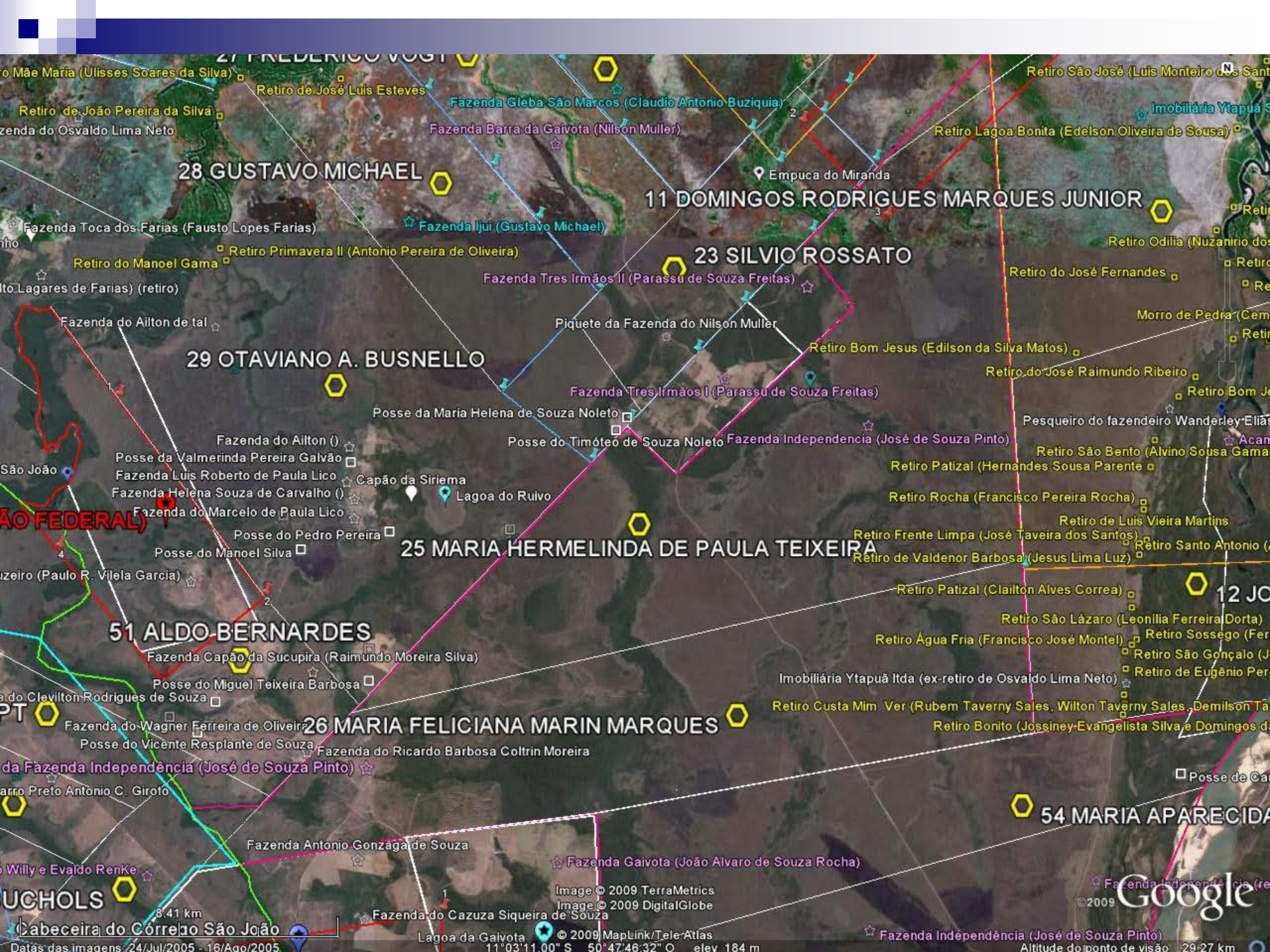
NA AV.05-15.497 EXISTE AÇÃO DE ANULAÇÃO DE ATO JURÍDICO (ORD), EXTRAIDA DOS AUTOS Nº 0000-987/2005, (6º OFÍCIO CÍVEL DE LONDRINA/PR) MOVIDA POR JAIR FIORUSSI E MARLI FELTRIN FIORUSSI CONTRA RICARDO TAUFIC TAUIL, IMOBILIARIA YTAPUÃ S/C LTDA E OUTROS.

HÁ TAMBÉM NO FORUM DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA PROCESSO Nº 2006/81 (AÇÃO DE INTERDITO PROIBITÓRIO) MOVIDO PELA IMOBILIÁRIA YTAPUÃ S/C LTDA CONTRA ADÃO SOUZA PARENTE E OUTROS

A EMPRESA IMOBILIARIA YTAPUÃ S/C LTDA NÃO TEM ATIVIDADE AGROPECUÁRIA NO MUNICÍPIO

DE LUCIARA/MT. TEM TÃO SOMENTE OS TÍTULOS DE PROPRIEDADE

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
[Títulos Originais 8, 13, 14 e 15.kmz](#)
[Títulos Originais 8, 13, 14 e 15.pdf](#)
[Títulos Originais 8, 13, 14 e 15.jpeg](#)



TÍTULOS ORIGINAIS 11, 12, 25, 26, 54, 55 E 56 – TRANSCRIÇÃO 4.284 LIVRO 3-F CRI BARRA DO GARÇAS

JOSÉ DE SOUZA PINTO 02

ICMBi O MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Sucessória de Imóveis							
		Cadeia a de Imóveis							
		Imóvel: 11 12 25 26 54 55 56 G ANTONIO SANTO O						Nº Cadastro - IBAMA:	
		Município : LUCIARA						Nº Processo:	
Nº	Transmitente/Adquirente	Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis	
de		Matrícula,	Registro	ou o					
ordem		Anterior	Atual						
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data			
1	ESTADO DE MATO GROSSO/ DOMINGOS RODRIGUES								
	MARQUES JUNIOR (ÁREA 8.964HA E 2.841M2)	NÃO	4.259	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
2	DOMINGOS RODRIGUES MARQUES JUNIOR/NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.259	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
3	ESTADO DE MATO GROSSO/ JOSÉ MARIM TEIXEIRA								
	(ÁREA 9.802HA E 2.196M2)	NÃO	4.260	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
4	JOSÉ MARIM TEIXEIRA/NELSON CAMARGO DA COSTA E								
	OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.260	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
5	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA HERMÍNIA DE								
	PAULA TEIXEIRA (ÁREA 9.932HA E 4.595M2)	NÃO	4.261	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
6	MARIA HERMÍNIA DE PAULA TEIXEIRA/NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.261	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
7	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA FELICIANA								
	MARIM MARQUES (ÁREA 9.992HA E 8.222M2)	NÃO	4.262	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
8	MARIA FELICIANA MARIM MARQUES/NELSON								
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.262	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
9	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA APARECIDA								
	TERIPANO NANNI (ÁREA 6.048HA E 5.272M2)	NÃO	4.263	3-F	217	13/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	
10	MARIA APARECIDA TERIPANO NANNI/NELSON								
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.263	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS	
11	ESTADO DE MATO GROSSO/RUBENS MONTEIRO								
	DE CASTRO E OSVALDINA DE SOUZA CASTRO								
	(ÁREA 9.561HA E 9.192M2)	NÃO	4.264	3-F	218	13/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS	

12	RUBENS MONTEIRO DE CASTRO E OSVALDINA DE SOUZA							
	CASTRO/NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS							
	(ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.264	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
13	ESTADO DE MATO GROSSO/ACÁCIO VIANA BARROS	NÃO	4.265	3-F	218	13/1/1961	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
	(ÁREA 9.859HA E 7.465M2)							
14	ACÁCIO VIANA BARROS/NELSON CAMARGO DA COSTA E							
	OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.265	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
15	JOSÉ MARTINS, EROTIDES CAMARGO MARTINS, NELSON							
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS	4265	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
16	NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS/ EROTIDES							
	CAMARGO MARTINS E OUTROS (ESPÓLIO DE JOSÉ							
	MARTINS)	4.284	20.831	3-AP	156	1'6/12/1974	ESCRITURA PÚBLICA DE	
17	NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS/JOSÉ MARTINS							
	VIEIRA (ÁREA DE 29.746HA E 3.867M2)	20.853	10.874	2	10.874	13/11/1979	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
18	JOSÉ MARTINS VIEIRA/MARIA CÂNDIDA MARTINS VIEIRA							
	(ÁREA DE 29.746HA E 3.867M2)	10.874	R.01-10.874	2	10.874A	13/11/1979	FORMAL DE PARTILHA	BARRA DO GARÇAS
19	MARIA CÂNDIDA MARTINS VIEIRA/KIYOSHI ISHITANI							
	(ÁREA DE 29.746HA E 3.867M2)	R.01-10.874	R.02-10.874	2	10.874A	9/1/1980	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
20	KIYOSHI ISHITANI (ÁREA DE 29.746HA E 3.867M2)	R.02-10.874	7.415	2	1	28/9/1987	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
21	KIYOSHI ISHITANI/JOSÉ DE SOUZA PINTO (ÁREA DE 29.746HA							
	E 3.867M2) QUE FAZ PARTE DA FAZENDA INDEPENDÊNCIA.	7.415	R.01-7.415	2	2	04/061990	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

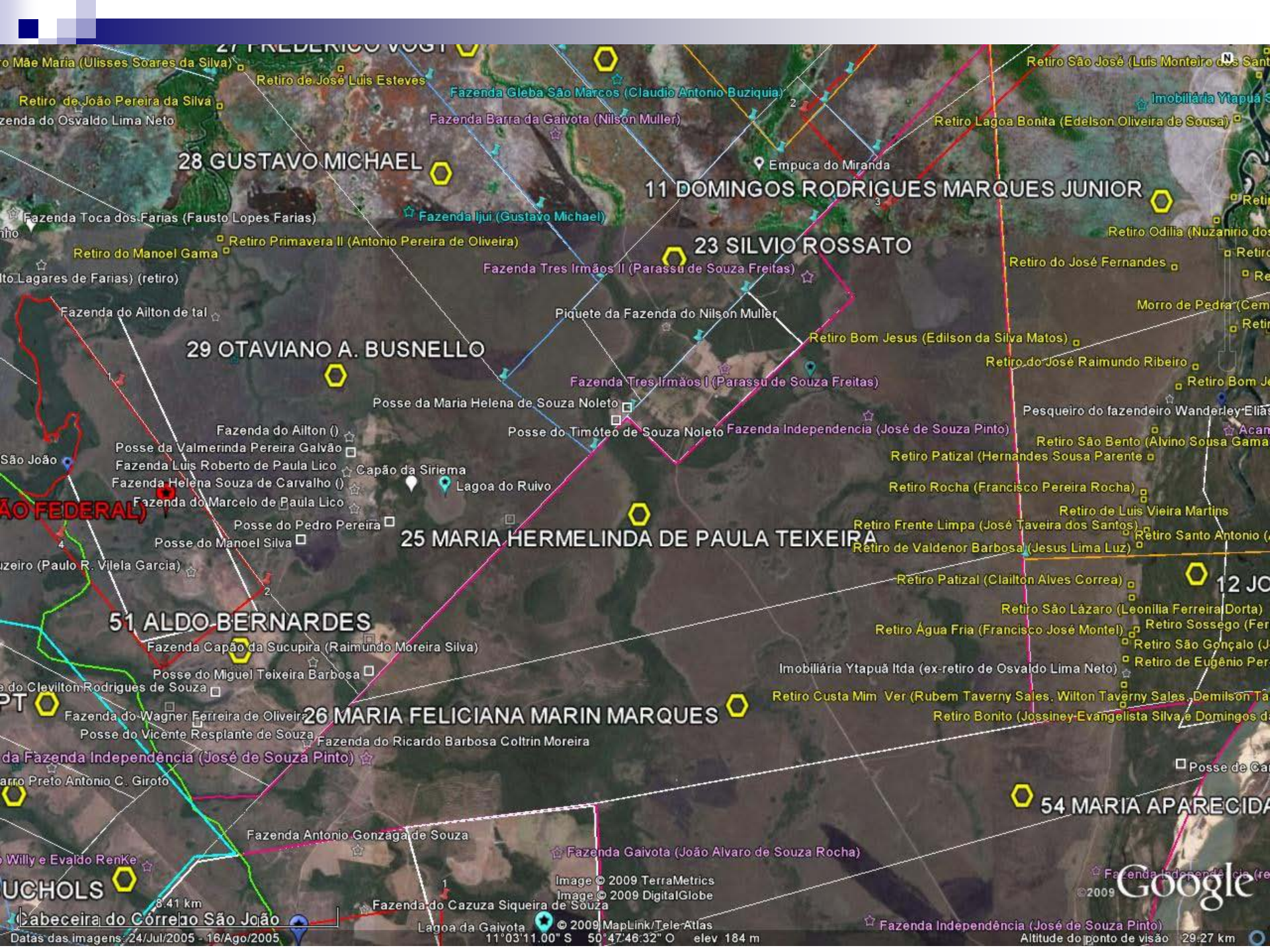
Esta fazenda Independência está completamente abandonada por seu proprietário, restando apenas o caseiro moranda na sede da mesma

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:

Ítulos Originais 25, 26, 54 e 55.kmz

Ítulos Originais 25, 26, 54 e 55.pdf

Ítulos Originais 25, 26, 54 e 55.jpeg



28 GUSTAVO MICHAEL

11 DOMINGOS RODRIGUES MARQUES JUNIOR

23 SILVIO ROSSATO

29 OTAVIANO A. BUSNELLO

25 MARIA HERMELINDA DE PAULA TEIXEIRA

51 ALDO BERNARDES

26 MARIA FELICIANA MARIN MARQUES

54 MARIA APARECIDA

UCHOLS

Cabeceira do Correlto São João

Image © 2009 TerraMetrics
Image © 2009 DigitalGlobe

© 2009 MapLink/Tele-Atlas
11°03'11.00" S 50°47'46.32" O elev 184 m

© 2009 Google

Altitude do ponto de visão 29.27 km

TÍTULOS ORIGINAIS 11, 12, 25, 26, 54, 55 E 56 – TRANSCRIÇÃO 4.284 LIVRO 3-F CRI BARRA DO GARÇAS
JOSÉ DE SOUZA PINTO

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 11 12 25 26 54 55 56 B					Nº Cadastro - IBAMA:	
		SANTO ANTONIO TRANSCRIÇÃO 4428					Nº Processo:	
		Município: LUCIARA					UF: MT	
Nº de	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
ordem		Anterior	Atual					
		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data		
1	ESTADO DE MATO GROSSO/ DOMINGOS RODRIGUES							
	MARQUES JUNIOR (ÁREA 8.964HA E 2.841M2)	NÃO	4.259	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	DOMINGOS RODRIGUES MARQUES JUNIOR/NELSON							
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.259	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
3	ESTADO DE MATO GROSSO/ JOSÉ MARIM TEIXEIRA							
	(ÁREA 9.802HA E 2.196M2)	NÃO	4.260	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
4	JOSÉ MARIM TEIXEIRA/NELSON CAMARGO DA COSTA E							
	OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.260	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
5	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA HERMÍNIA DE							
	PAULA TEIXEIRA (ÁREA 9.932HA E 4.595M2)	NÃO	4.261	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
6	MARIA HERMÍNIA DE PAULA TEIXEIRA/NELSON							
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.261	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
7	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA FELICIANA							
	MARIM MARQUES (ÁREA 9.992HA E 8.222M2)	NÃO	4.262	3-F	216	15/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
8	MARIA FELICIANA MARIM MARQUES/NELSON							
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.262	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
9	ESTADO DE MATO GROSSO/MARIA APARECIDA							
	TERIPANO NANNI (ÁREA 6.048HA E 5.272M2)	NÃO	4.263	3-F	217	13/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
10	MARIA APARECIDA TERIPANO NANNI/NELSON							
	CAMARGO DA COSTA E OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.263	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
11	ESTADO DE MATO GROSSO/RUBENS MONTEIRO							
	DE CASTRO E OSVALDINA DE SOUZA CASTRO							
	(ÁREA 9.561HA E 9.192M2)	NÃO	4.264	3-F	218	13/1/1961	TITULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS

TÍTULOS ORIGINAIS 11, 12, 25, 26, 54, 55 E 56 – TRANSCRIÇÃO 4.284 LIVRO 3-F CRI BARRA DO GARÇAS
JOSÉ DE SOUZA PINTO (continuação)

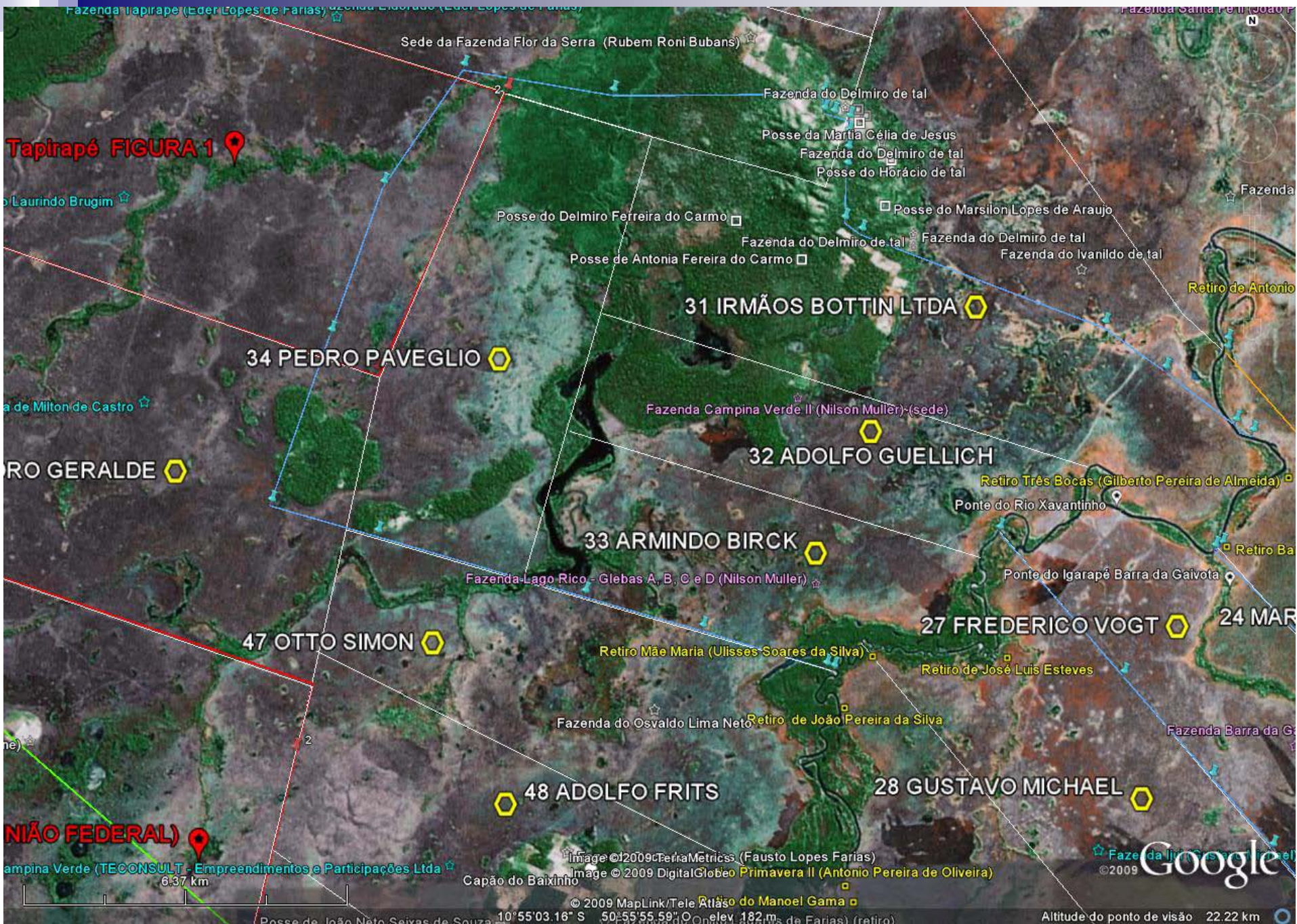
12	RUBENS MONTEIRO DE CASTRO E OSVALDINA DE SOUZA							
	CASTRO/NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS							
	(ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.264	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
13	ESTADO DE MATO GROSSO/ACÁCIO VIANA BARROS	NÃO	4.265	3-F	218	13/1/1961	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
	(ÁREA 9.859HA E 7.465M2)							
14	ACÁCIO VIANA BARROS/NELSON CAMARGO DA COSTA E							
	OUTROS (ÁREA 64.147HA E 2.196M2)	4.265	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
15	NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS	4265	4.284	3-F	225	14/1/1961	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
16	NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS	4.284	190	2	260	29/1/1976	ABERTURA MATRÍCULA	BARRA DO GARÇAS
17	NELSON CAMARGO DA COSTA E OUTROS/JOSÉ MARTINS							
18	VIEIRA	190	R.01-190	2	260/261	29/1/1976	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
19	JOSÉ MARTINS VIEIRA/MARIA CÂNDIDA MARTINS VIEIRA	R.01-190	R.05-190	2	261	9/1/1980	FORMAL DE PARTILHA	BARRA DO GARÇAS
20	MARIA CÂNDIDA MARTINS VIEIRA/KIYOSHI ISHITANI (ÁREA DE 1.643HA E 9.990M2)	R.05-190	R.06-190	2	261	10/1/1980	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
21	KIYOSHI ISHITANI (ÁREA DE 1.643HA E 9.990M2)	AV.07-190	7.417	2	1	28/9/1987	TRANSFERÊNCIA	BARRA DO GARÇAS
22	KIYOSHI ISHITANI/JOSÉ DE SOUZA PINTO (ÁREA DE 1.643HA E 9.990M2) FAZ PARTE DA FAZENDA INDEPENDÊNCIA.	7.417	R.01-7.417	2	1/2	04/06/1990	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

O CRI DE BARRA DO GARÇAS/MT INFORMOU QUE A

MATRÍCULA Nº 190 L2 TEVE SUA SEGUNDA FICHA EXTRAVIADA E QUE NÃO FOI RECOMPOSTA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DA REFERIDA CERTIDÃO.

Esta fazenda Independência está completamente abandonada por seu proprietário, restando apenas o caseiro morando na sede da mesma

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
Títulos Originais 25, 26, 54 e 55.kmz
Títulos Originais 25, 26, 54 e 55.pdf
Títulos Originais 25, 26, 54 e 55.jpeg



TITULO ORIGINAL 31 – TODESCHINI S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 31 BOTTIN					Nº Cadastro - IBAMA:	
							Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT
Nº	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição				Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis	
de		Anterior	Atual					
ordem		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha			Data
1	ESTADO DE MATO GROSSO/ IRMÃOS BOTTIN LTDA	NÃO	10.168	3-O	230	10/2/1966	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	IRMÃOS BOTTIN LTDA	10.168	171	2	239	27/1/1976	ABERTURA DE MATRÍCULA	BARRA DO GARÇAS
3	IRMÃOS BOTTIN LTDA/TODESCHINI S/A INDÚSTRIA E							
	COMÉRCIO	171	R.01-171	2	239	27/1/1976	ECRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
4	TODESCHINI S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	R.01-171	14.625	2	240	2/12/2003	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

O CRI DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT AINDA NÃO
ENVIOU A MATRÍCULA DESTE IMÓVEL JÁ SOLICITADA.

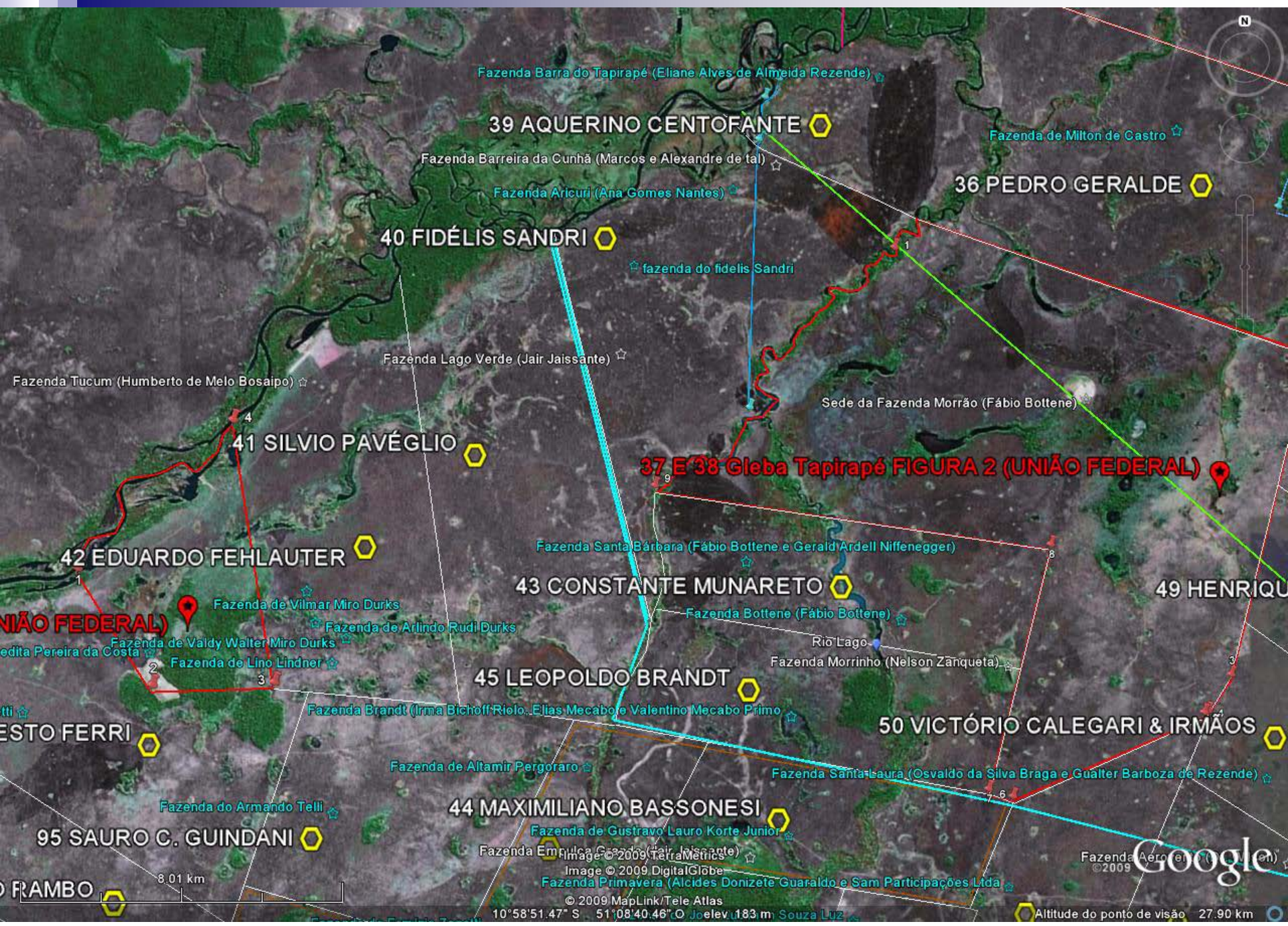
NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUE ESTE PROPRIETÁRIO
TENHA ATIVIDADE ECONÔMICA AGROPECUÁRIA
EM LUCIARA/MT, TUDO INDICA QUE TENHA SOMENTE
OS TÍTULOS DE PROPRIEDADE.

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.kmz
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.pdf
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.jpeg

TITULO ORIGINAL 32 – NILSON MULLER

ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Sucessória de Imóveis						
		PARAÍSO Imóvel: 32					Nº Cadastro - IBAMA:	
							Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT
Nº	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
de		Anterior	Atual					
ordem		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data		
1	ESTADO DE MATO GROSSO/ADOLFO GUELICH	NÃO	9.976	3-O	162	13/1/1966	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	ADOLFO GUELICH (ÁREA 3.486HA)	9.976	3.482	2	3.482	27/7/1984	TRANSFERÊNCIA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
3	ADOLFO GUELICH/JACI BARBOSA DE SOUZA E CIA LTDA	3.482	R.01-3482	2	3.482	27/7/1984	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
4	JACI BARBOSA DE SOUZA E CIA LTDA/GILDETE							
	CARVALHO CUNHA DIAS	R.01-3482	R.02-3482	2	2	21/3/2002	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
5	GILDETE CARVALHO CUNHA DIAS/ANTONIO UCHÔA							
	SOBRINHO (ÁREA 3.486HA)	R.02-3482	R.03-3482	2	2	29/1/2003	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
6	ANTONIO UCHÔA SOBRINHO (ÁREA 3.250,1'236HA)	AV.07-3482	15.639	2	1	24/11/2006	ABERTURA DE MATRÍCULA	S.FÉLIX DO ARAGUAIA
7	ANTONIO UCHÔA SOBRINHO/NILSON MULLER (ÁREA							
	3.250,1'236HA) DENOMINA-SE FAZENDA CAMPINA VERDE II.	15.639	R.03-15.639	2	2	24/11/2006	ESCRITURA PÚBLICA C/V	S.FÉLIX DO ARAGUAIA

VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.kmz
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.pdf
Títulos Originais 31, 32,34 e 47.jpeg

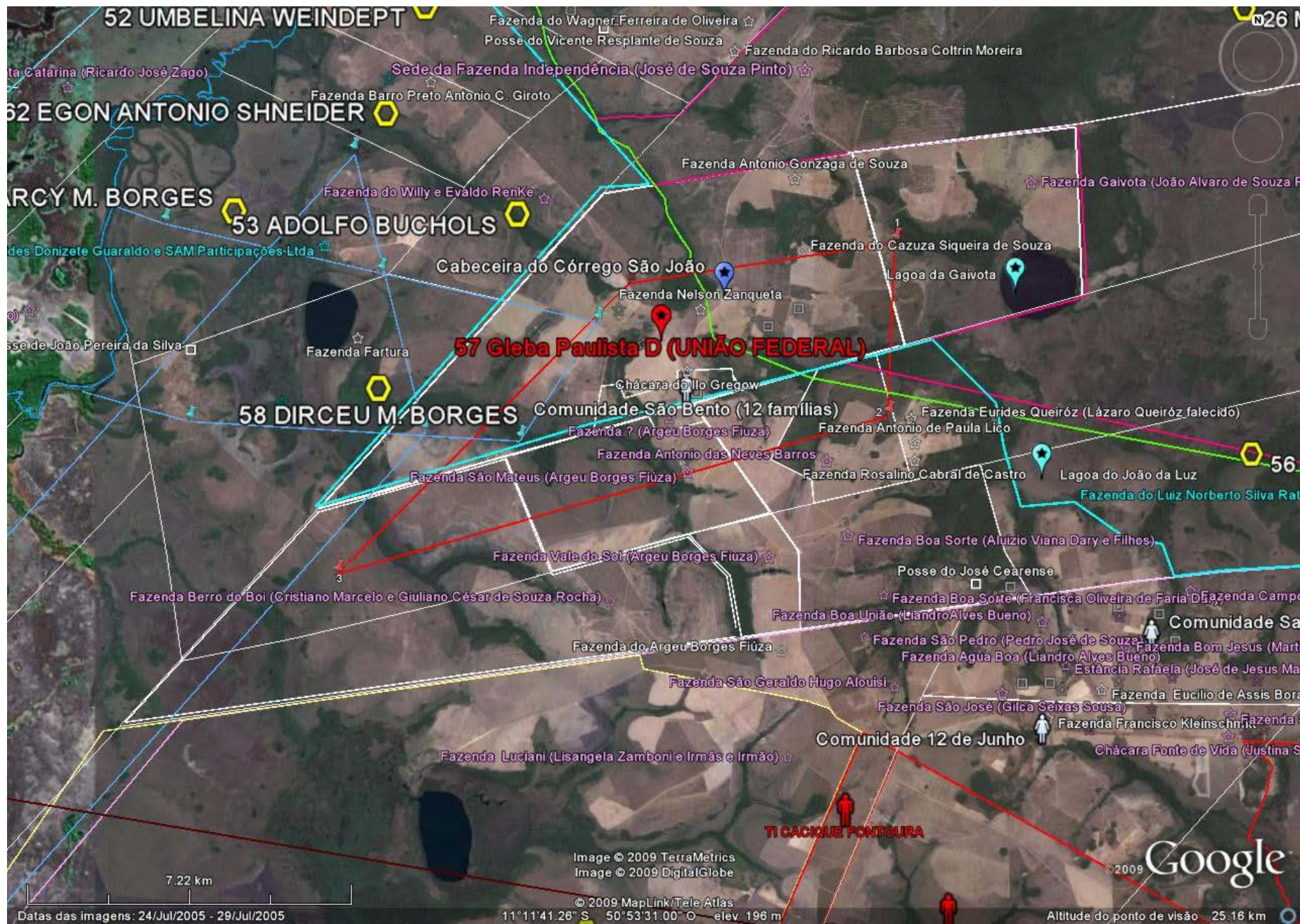


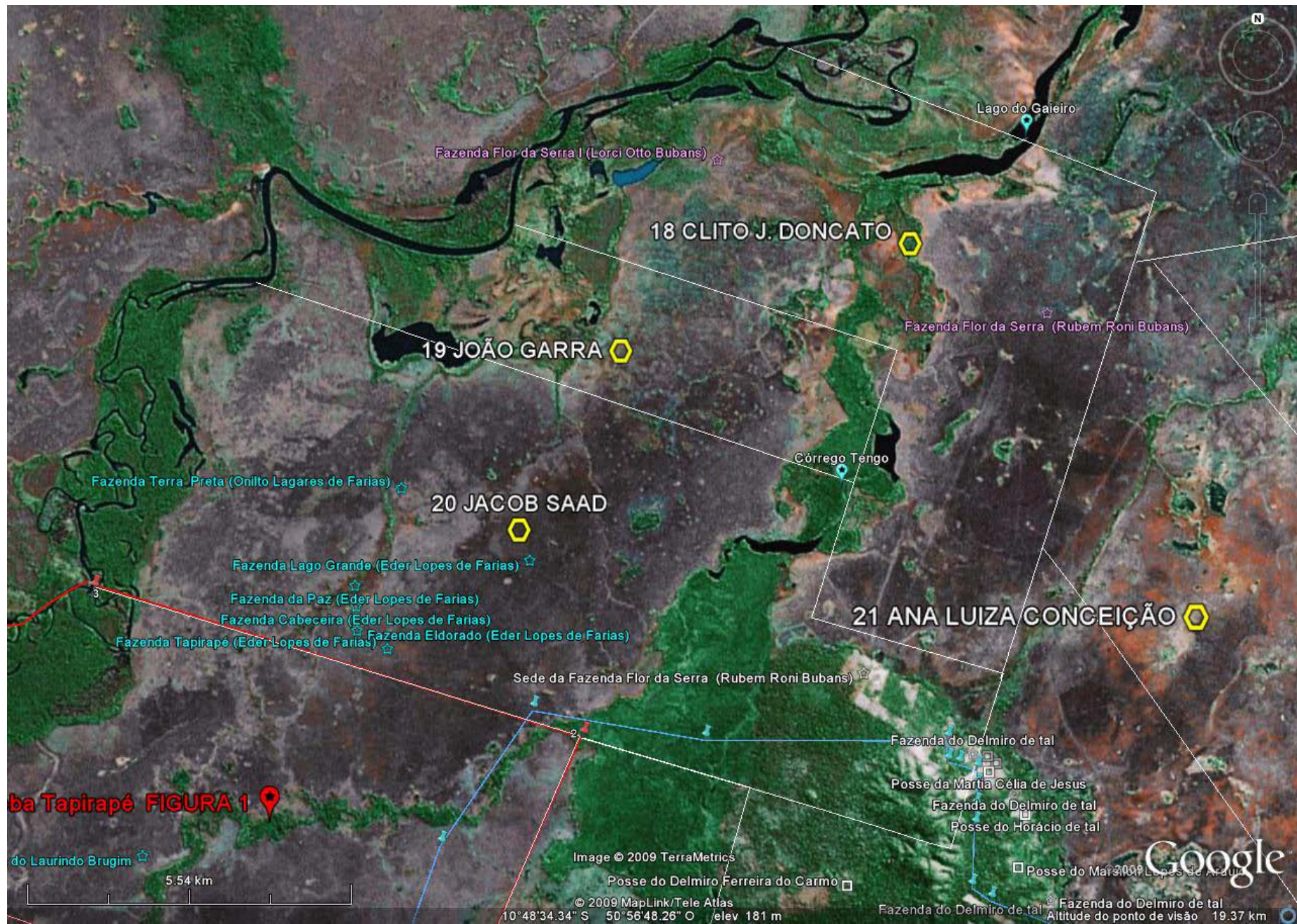
TITULO ORIGINAL 42 – EDUARDO FERHLEUR - COMPLETA

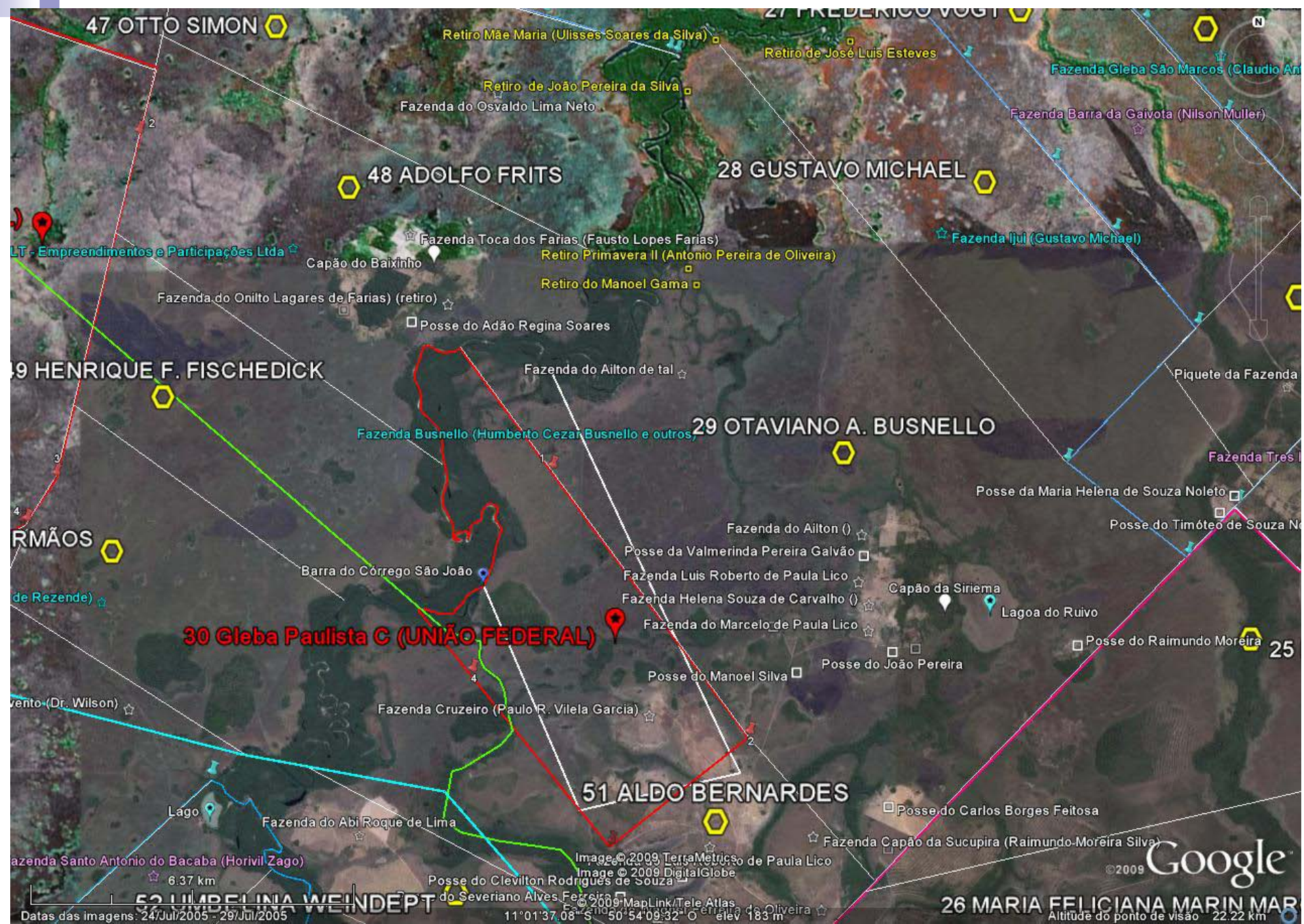
ICMBio MMA	Unidade de Conservação: LUCIARA/MT	Cadeia Sucessória de Imóveis						
		Imóvel: 42					Nº Cadastro - IBAMA:	
							Nº Processo:	
		Município: LUCIARA						UF: MT
Nº	Transmitente/Adquirente	Matrícula, Registro ou Transcrição					Forma de transmissão	Comarca do Registro de Imóveis
de		Anterior	Atual					
ordem		Nº	Nº	Livro	Fls./Ficha	Data		
1	ESTADO DE MATO GROSSO/EDUARDO FERHLEUR							
	(ÁREA 3.130HA)	NÃO	10.375	3-P	5	28/3/1966	TÍTULO DEFINITIVO	BARRA DO GARÇAS
2	EDUARDO FERHLEUR/ARLINDO RUDI DURKS							
	(ÁREA 780HA)	10.375	10.379	3-P	7	29/3/1966	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
3	EDUARDO FERHLEUR/VILMAR MIRO DURKS							
	(ÁREA 790HA)	10.375	10.381	3-P	7	29/3/1966	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
4	EDUARDO FERHLEUR/VALDI WALTER DURKS							
	(ÁREA 780HA)	10.375	10.521	3-P	60	17/5/1966	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS
5	EDUARDO FERHLEUR/LINO LINDNER							
	(ÁREA 780HA)	10.375	10.520	3-P	60	17/5/1966	ESCRITURA PÚBLICA C/V	BARRA DO GARÇAS

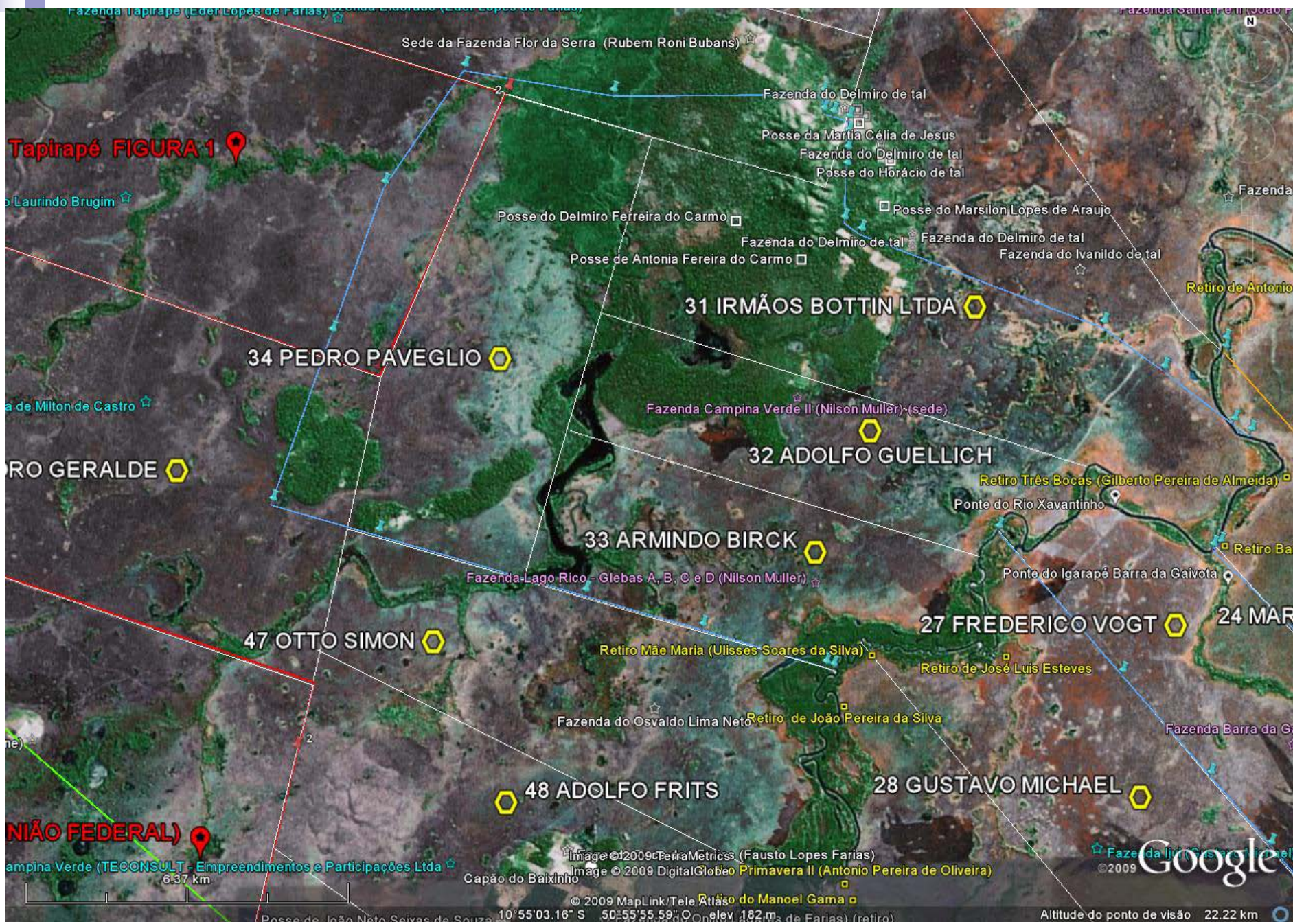
NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUE ESTES PROPRIETÁRIOS
TENHAM ATIVIDADES ECONÔMICAS AGROPECUÁRIAS
EM LUCIARA/MT, TUDO INDICA QUE TENHAM SOMENTE
OS TÍTULOS DE PROPRIEDADE.

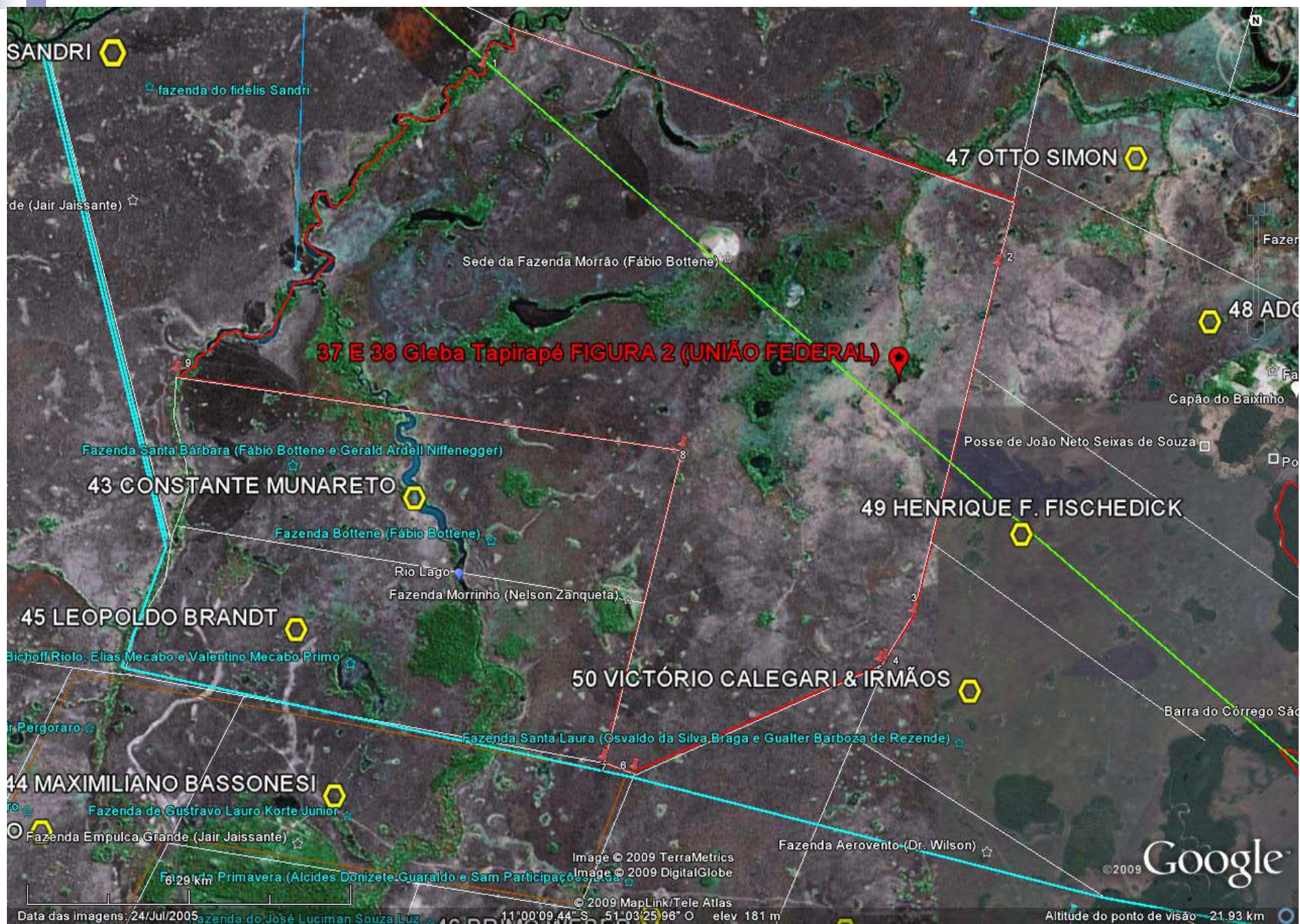
VER IMAGEM GOOGLE EARTH DA ÁREA DO
TÍTULO ORIGINAL E ATUALIZAÇÃO DE CAMPO:
Títulos Originais 40, 41, 42, 43 e 45.kmz
Títulos Originais 40, 41, 42, 43 e 45.pdf
Títulos Originais 40, 41, 42, 43 e 45.jpeg

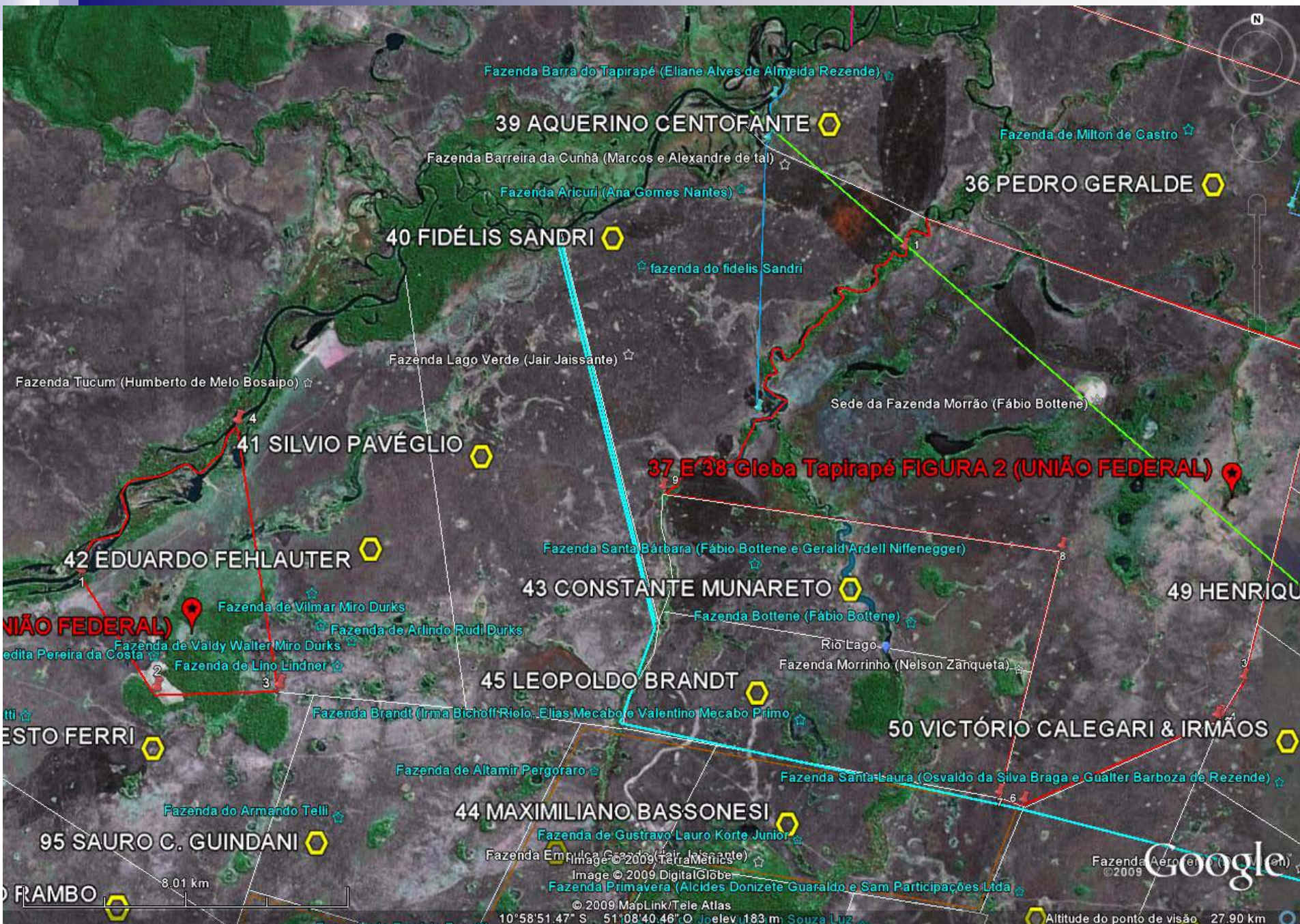












FAZENDAS LEGAIS E PONTOS GEORREFERENCIADOS EM CAMPO EM LUCIARA/MT

FAZENDAS E RESPECTIVOS PONTOS GEORREFERENCIADOS /MT				
Nº	UTM	Graus Minutos e Segundos	Descrição	Fotos PONTO(S)
9	523865 8782010	S11 01 05.2 W50 46 53.5	Fazenda Três Irmãos I - Ponto afloramento cristalino amarração altitude=192ms	9A e 9B
12	518849 8790798	S10 56 19.2 W50 49 39.0	Fazenda Nilson Muller - Esgoto da Lagoa da Gaivota altitude =	12A e 12B
31	513835 8771805	S11 06 37.6 W50 52 23.9	Fazenda Independência - pista de pouso e divisa oeste altitude =	
59	533914 8761141	S11 12 24.3 W50 41 21.6	Fazenda de Parassu de Souza Freitas em Luciara - altitude =	
63	534283 8761803	S11 12 02.8 W50 41 09.5	Fazenda de Messias Sousa da Luz - altitude =	
67	531335 8763422	S11 11 10.2 W50 42 46.7	Fazenda Folha Larga (Elazi e Elson Roberto de Sousa) - altitude =	
75	534519 8768046	S11 08 39.5 W50 41 01.9	Fazenda Independência - retiro abandonado - altitude =	75A e 75B
149	528052 8783308	S11 00 22.8 W50 44 35.6	Fazenda Tres Irmãos II (Parassu de Souza Freitas) - altitude =	
155	525383 8756372	S11 14 59.9 W50 46 02.8	Fazenda Santa Luzia (Elias Alves Feitoza) - altitude =	155
156	524827 8757210	S11 14 32.6 W50 46 21.2	Fazenda São Francisco (Gil Lima Luz e outros) - altitude =	156
157	524887 8756391	S11 14 59.3 W50 46 19.2	Fazenda Santa Luiza (Antonio Ferreira da Silva Filho) - altitude =	157
164	521935 8758975	S11 13 35.2 W50 47 56.6	Fazenda Bicho Bom (André Avelino Vasconcelos) altitude =	
166	521188 8759576	S11 13 15.6 W50 48 21.2	Fazenda Santa Cruz (Ilário Sousa da Luz) altitude =	166
170	522084 8756654	S11 14 50.8 W50 47 51.7	Fazenda Jaime Coelho Neto - altitude =	170
177	519682 8758697	S11 13 44.3 W50 49 10.9	Fazenda Água Boa (Daniel Mendes da Luz) - altitude =	
183	517652 8757138	S11 14 35.1 W50 50 17.8	Fazenda São Geraldo Hugo Alouisi - altitude =	183
185b		S11 13 33.0 W50 53 49.2	Fazenda Berro do Boi (Cristiano Marcelo e Giuliano César de Souza Rocha)	
189	515802 8761156	S11 12 24.3 W50 51 18.9	Fazenda Boa Sorte (Aluizio Viana Dary e Filhos) - altitude =	189
194	515571 8762674	S11 11 34.9 W50 51 26.6	Fazenda de Antonio das Neves Barros - altitude =	194
195	513313 8762890	S11 11 27.9 W50 52 41.0	Fazenda São Mateus (Argeu Borges Fiúza) - altitude =	195
197	512633 8763857	S11 10 56.4 W50 53 03.4	Fazenda Boa Sorte e Comunidade São Bento - altitude =	
210	516194 8769424	S11 07 55.1 W50 51 06.1	Fazenda Gaivota (João Alvaro de Souza Rocha) - altitude =	210
216	504093 8774310	S11 05 16.2 W50 57 45.1	Fazenda do Abi Roque de Lima - altitude = 190	216
219	501667 8774070	S11 05 24.0 W50 59 05.0	Fazenda Santo Antonio do Bacaba (Horivil Zago) - altitude =	219
244	510418 8795054	S10 54 00.7 W50 54 16.8	Fazenda Lago Rico (sede)(Nilson Muller) Serra Zêca Barros-altitude=183ms	243A e 243B
257	509534 8801666	S10 50 25.5 W50 54 46.0	Fazenda Flor da Serra - sede - (Rubem Roni Bubans) - altitude =	257A, 157B e
269	522920 8801712	S10 50 23.7 W50 47 25.1	Fazenda Santa Fé (João Paulo Brzezinsk da Cunha) - altitude =	269
271	523032 8802561	S10 49 56.1 W50 47 21.4	Fazenda Olinda - sede - (Noemio Emílio Klusener) - altitude =	271
322	540767 8800606	S10 50 59.2 W50 37 37.3	Fazenda Três Pontas (espólio Emilio Figueiredo)arrendada João A.S. Rocha/filhos	323A, 323B e
323	528301 8807375	S10 47 19.2 W50 44 28.0	Fazenda de João Alves Neves divisa-altitude=184 metros	
323	528301 8807375	S10 47 19.2 W50 44 28.0	Fazenda Mata Verde Batente de Pedra divisa (Nelson Japones) -altitude=184 metros	

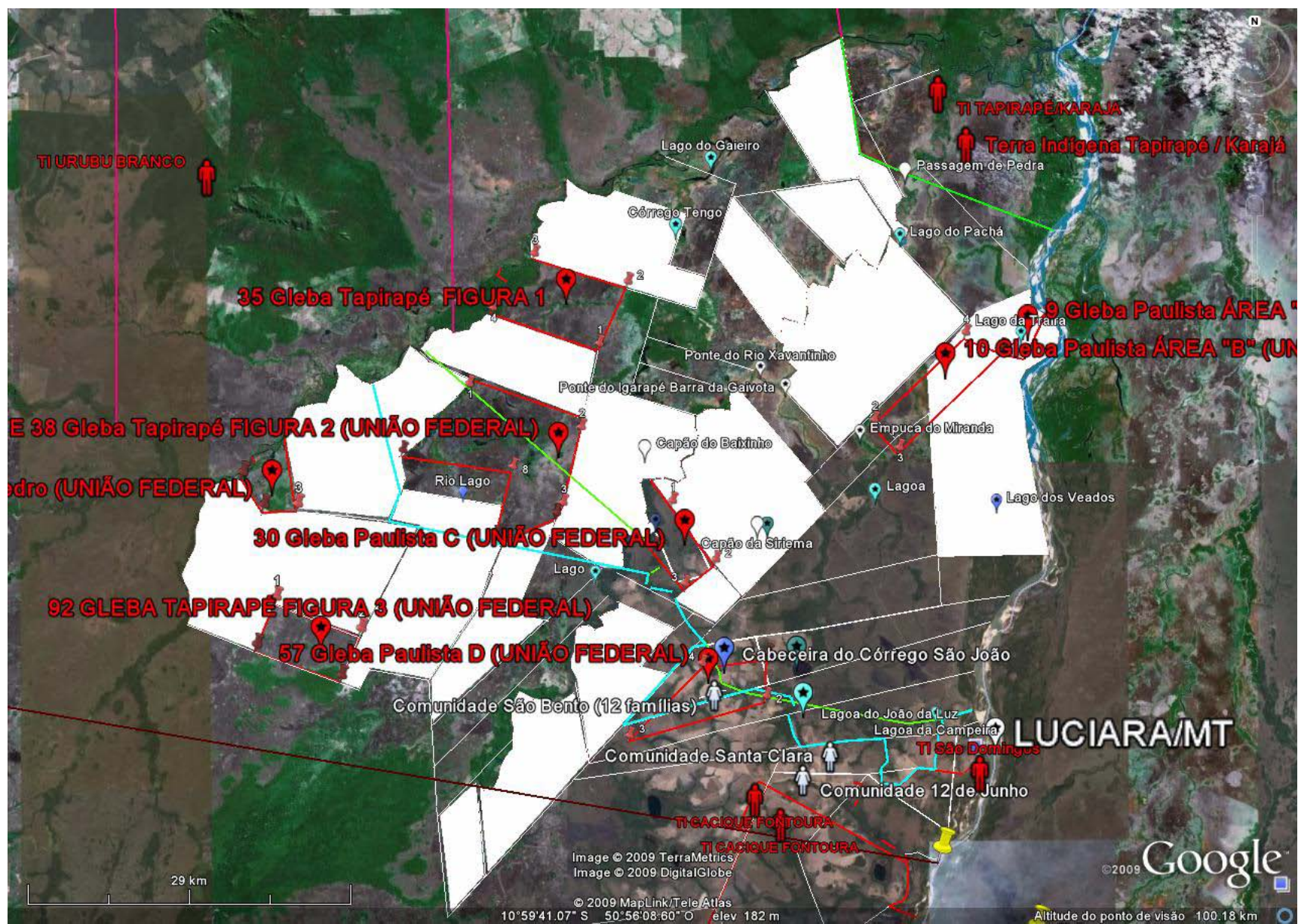
FAZENDAS ILEGAIS (GRILAGEM) E PONTOS GEORREFERENCIADOS EM CAMPO EM LUCIARA/MT

FAZENDAS E RESPECTIVOS PONTOS GEORREFERENCIADOS /MT				
Nº	UTM	Graus Minutos e Segundos	Descrição	Fotos PONTO(S)
68	531382 8763241	S11 11 16.1 W50 42 45.2	Fazenda Capão da Ema (Parassu de Souza Freitas) – altitude =	
117	535432 8795977	S10 53 30.1 W50 40 32.8	Fazenda Mata da Jibóia – estrada – altitude =	
119	533310 8757412	S11 14 25.8 W50 41 41.4	Fazenda Dois Irmãos (José Liton Luz) – altitude =	
121	530797 8757763	S11 14 14.4 W50 43 04.3	Fazenda Lago Azul (Jair Jaissante) – altitude =	121
122	529804 8756858	S11 14 43.9 W50 43 37.0	Fazenda Boa Esperança (Raimundo Maciel ueiro) – altitude =	
135	516504 8797570	S10 52 38.7 W50 50 56.3	Fazenda do Ivanildo de tal - - altitude =	
151	529805 8756858	S11 14 43.9 W50 43 37.0	Fazenda Boa Esperança (Raimundo Maciel ueiro)	
153	527527 8756252	S11 15 03.7 W50 44 52.1	Fazenda Bacaba (Raimundo Maciel ueiro) – altitude =	153
168	522012 8757707	S11 14 16.5 W50 47 54.0	Fazenda Santa Bárbara Nuzaniro dos Santos – altitude =	167
169	522042 8757209	S11 14 32.7 W50 47 53.0	Fazenda Eucilio de Assis Boranga Escobar – altitude =	169ª e 169B
191	517360 8762703	S11 11 33.9 W50 50 27.5	Fazenda Rosalino Cabral de Castro – altitude =	191
192	517343 8762770	S11 11 31.7 W50 50 28.1	Fazenda Antonio de Paula Lico – altitude =	192
193	517235 8763158	S11 11 19.1 W50 50 31.7	Fazenda Eurides ueiroz – altitude =	193
201	513289 8766141	S11 09 42.0 W50 52 41.8	Fazenda Nelson Zangueta – altitude =	201
205	514967 8767200	S11 09 07.5 W50 51 46.5	Fazenda Cazuza Siqueira de Souza – altitude =	205
208	515913 8769143	S11 08 04.3 W50 51 15.4	Fazenda Antonio Gonzaga de Souza – altitude =	208
212	511466 8766070	S11 09 44.4 W50 53 41.9	Fazenda do Eucilio de Assis Boranga Escobar – altitude =	
215	507267 8771042	S11 07 02.5 W50 56 00.4	Fazenda Barro Preto (Antonio C. Giroto) – altitude = 203	215
222	493337 8781373	S11 01 26.2 W51 03 39.6	Fazenda Morrinho (Nelson Zangueta) – altitude =	222Ae 222B
226	495124 8787843	S10 57 55.5 W51 02 40.7	Fazenda Morrão – altitude =	226
232	476138 8788510	S10 57 33.5 W51 13 06.2	Fazenda Tucum (Humberto de Melo Bosaipo) – altitude =	232
233	517918 8796137	S10 53 25.4 W50 50 09.8	Divisa Fazenda de Iranildo de tal e Fazenda de Devanir de tal – altitude=184ms	
239	506540 8784339	S10 59 49.6 W50 56 24.5	Fazenda do Onilto Lagares de Farias – altitude =	239ª e 239B
241	505667 8785799	S10 59 02.1 W50 56 53.3	Fazenda Toca dos Farias (Fausto Lopes Farias) – altitude =	241
246	512556 8797439	S10 52 43.0 W50 53 06.4	Fazenda Delmiro de tal - altitude =	246
247	512587 8797714	S10 52 34.1 W50 53 05.4	Fazenda Delmiro de tal - altitude =	247
251	512056 8799569	S10 51 33.7 W50 53 22.9	Fazenda Delmiro de tal - altitude =	251
254	511322 8800217	S10 51 12.6 W50 53 47.1	Fazenda Delmiro de tal - altitude =	254
267	519083 8798081	S10 52 22.0 W50 49 31.4	Fazenda de Devanir de tal – sede – altitude =	267
284	511213 8782955	S11 00 34.6 W50 53 50.5	Fazenda do Ailton de tal – altitude=182 ms	283
285	513760 8771764	S11 06 39.0 W50 52 26.4	Fazenda do Wagner Ferreira de Oliveira – altitude =	284

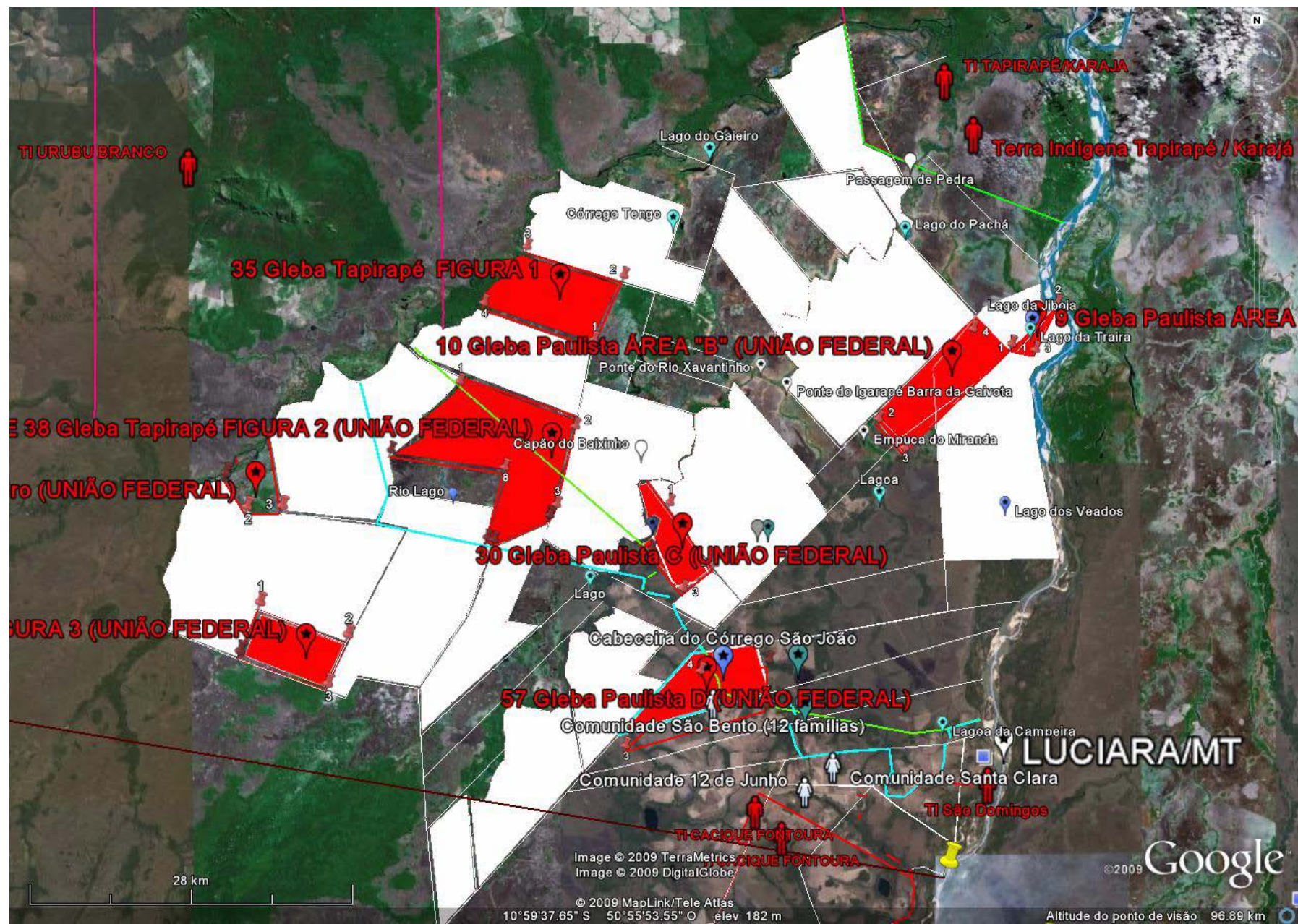
FAZENDAS ILEGAIS (GRILAGEM) E PONTOS GEORREFERENCIADOS EM CAMPO EM LUCIARA/MT

286	513540 8771930	S11 06 33.6 W50 52 33.6	Fazenda do Ricardo Barbosa Coltrin Moreira - altitude =	
293	512217 8773706	S11 05 35.8 W50 53 17.3	Fazenda do Luis Roberto de Paula Lico - altitude =	293
296	510621 8776313	S11 04 10.9 W50 54 09.9	Fazenda Cruzeiro - sede - (Paulo R. Vilela Garcia) - altitude =	296
299	514638 8778170	S11 03 10.4 W50 51 57.5	Fazenda Helena Souza de Carvalho - altitude =	299
300	514722 8778866	S11 02 47.7 W50 51 54.8	Fazenda Luis Roberto de Paula Lico - altitude =	300
302	514799 8779644	S11 02 22.4 W50 51 52.3	Fazenda do Ailton de tal - altitude =	302a e 302b
304	514875 8777582	S11 03 29.5 W50 51 49.7	Fazenda do Marcelo de Paula Lico - altitude =	304
117b		S10 52 23.7 W50 41 58.1	Fazenda Mata da Jibóia (Cesar A. Poiatt)	

Área dos títulos que não têm atividade agropecuária em Luciara/MT



Área dos títulos que não têm atividade agropecuária e das terras públicas em Luciara/MT



Anúncio na Internet sobre venda de fazenda

Fazendas, Luciára - MT

Negócio	Vender
Área	9.200 ha
Valor	R\$ 4.600.000,00
Destaque	Pantanal Matogrossense
Descrição	>Fazenda Bruta >60% pasto nativo >40% mata e cerrado >Toda cercada >Geo em fase final >Beira o rio porte médio 4KM >04 lagos naturais com muito peixe
Anunciante	Antonio Mescua Netto
Telefone	(11) 3998-1768 / (11) 8832-7938
Mais informações	mailto:antonio.mescua@gmail.com?subject=Anúncio publicado em www.fazonline.com.br - www.tipoalfa.com.br
Anúncio nº	11053



Fazendas, Luciara - MT

Negócio	Vender
Área	9.500 ha
Valor	R\$ 2.800.000,00
Destaque	fazenda para cria
Descrição	Vendo uma fazenda de 9 500 hectares na região de Luciara MT do Norte, plana, terra preta, cercada com muito capim nativo, (4000 reis) enche 60 % na cheia com uma lamina de agua de 5 á 10 cm documentação ok, varias lagoas para pesca, 8 km de fundos para o rio Tapirapé.
Anunciante	Edson Penha Braite
Telefone	(14) 3296-2081 / (14) 9731-7034
Mais informações	mailto:penharealva@hotmail.com ?subject=Anúncio publicado em www.fazonline.com.br - www.tipoalfa.com.br
Anúncio nº	8697





Imóveis no município Luciara - Fazenda - R\$ 15.000.000,00.

Categoria

Fazendas

Cidade:

Luciara

fazenda com 30.000 hectares toda cercada capacidade para 10 mil cabeças de gado sede simples casa de caseiro como parte do pagamento.

Imóvel para VENDA

Informações sobre o imóvel:

(11) 3402-1789 - (11) 3402-1791 e cel.9730-9703

Mencione o código: **(MEGACORRETOR-79313)**

Anúncio na Internet sobre venda de fazenda

Fazendas, Luciára - MT

Negócio	Vender
Área	36.729 ha
Valor	R\$ 47.747.700,00
Destaque	Fazenda Savana do Araguaia
Descrição	Esta situada a 15km da cidade, toda cercada e georefenciada, plana varjão seco, toda formada em capim nativo, tendo um suporte de pecuaria para 15.000 cabeças, boa de acesso, com aeroporto para pequenas aeronaves na cidade, ótima para ecoturismo e reflorestamento, o capim própria para formação Ipojuca. Pagamento: 25% Entrada, e restante dividida em 5 (cinco) anos, correção a gente estuda qual. ex. IGPM, Soja, @ boi, etc.
Anunciante	Jair Fiorucci
Telefone	(18) 3528-1037 / (18) 9763-6778
Coordenadas	11 12' 01" S, 50 41' 02" W
Mais informações	mailto:jairfiorucci@yahoo.com.br?subject=Anúncio publicado em www.fazonline.com.br
Anúncio nº	7687



FAZENDA A VENDA EM LUCIARA-MT (Visitas 540 - Código: 362)

Cidade	Luciara /MT
Valor Total	R\$ 140.000.000,00
Valor Por Hectare	R\$ 2.745,10
Área Total	51000 Ha
Área Formada	27000 Ha
Área Reserva	

Descrição:

FAZENDA no município de Luciara- MT. Área total de 51000 hectares com 27000 hectares de área formada. A propriedade tem 03 casas, 02 galpão para maquinário e pista de pouso. Ela é banhada pelo rio Xavantinho. Documentação OK. A fazenda fica localizada á 25Km da cidade de Luciara-MT as margens da MT 100.

Enviar interesse



Imagem digital de relevo (SRTM), destacando os principais rios, em direção SW-NE, e o limite de município de Luciara, MT (vermelho).

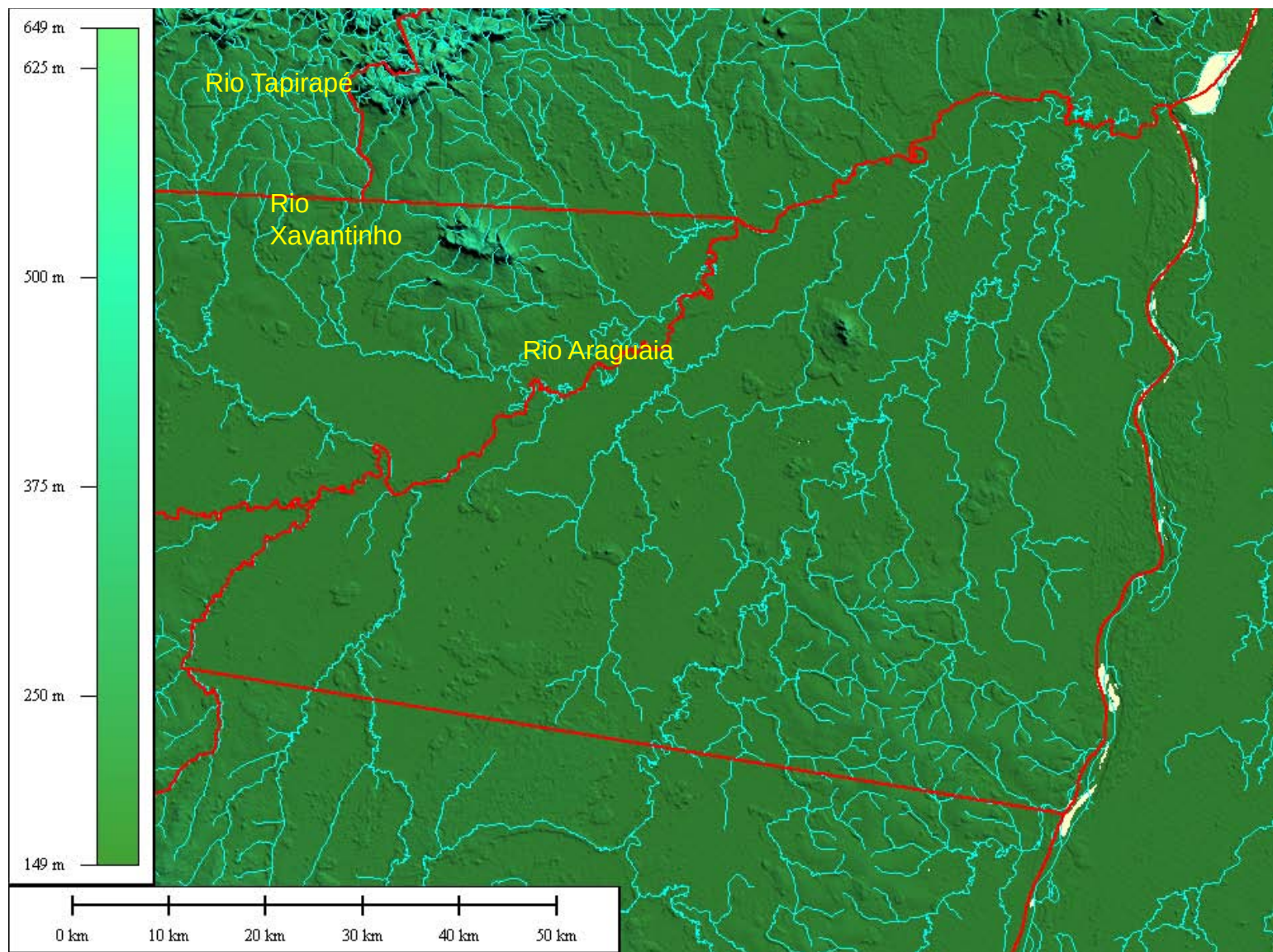
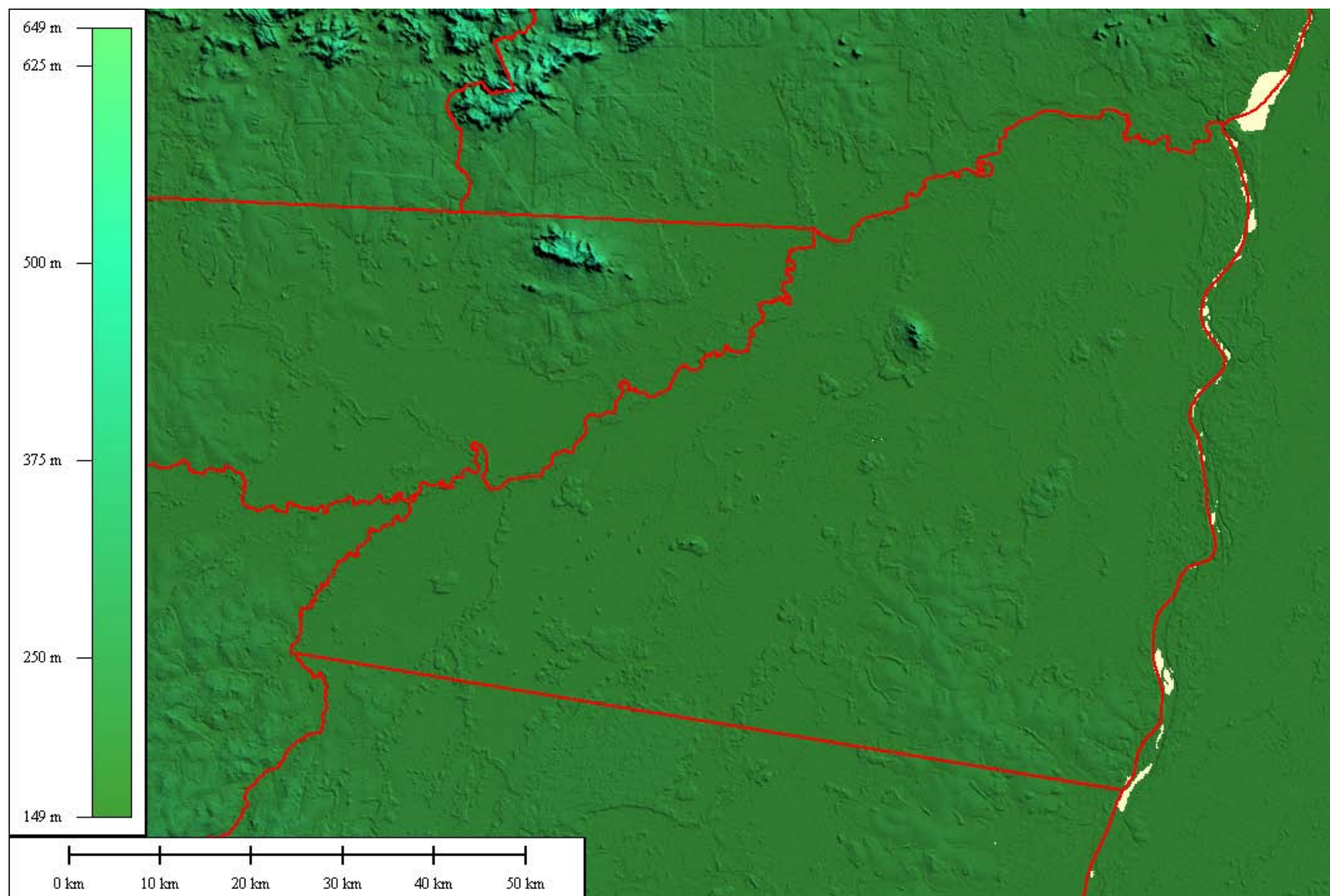
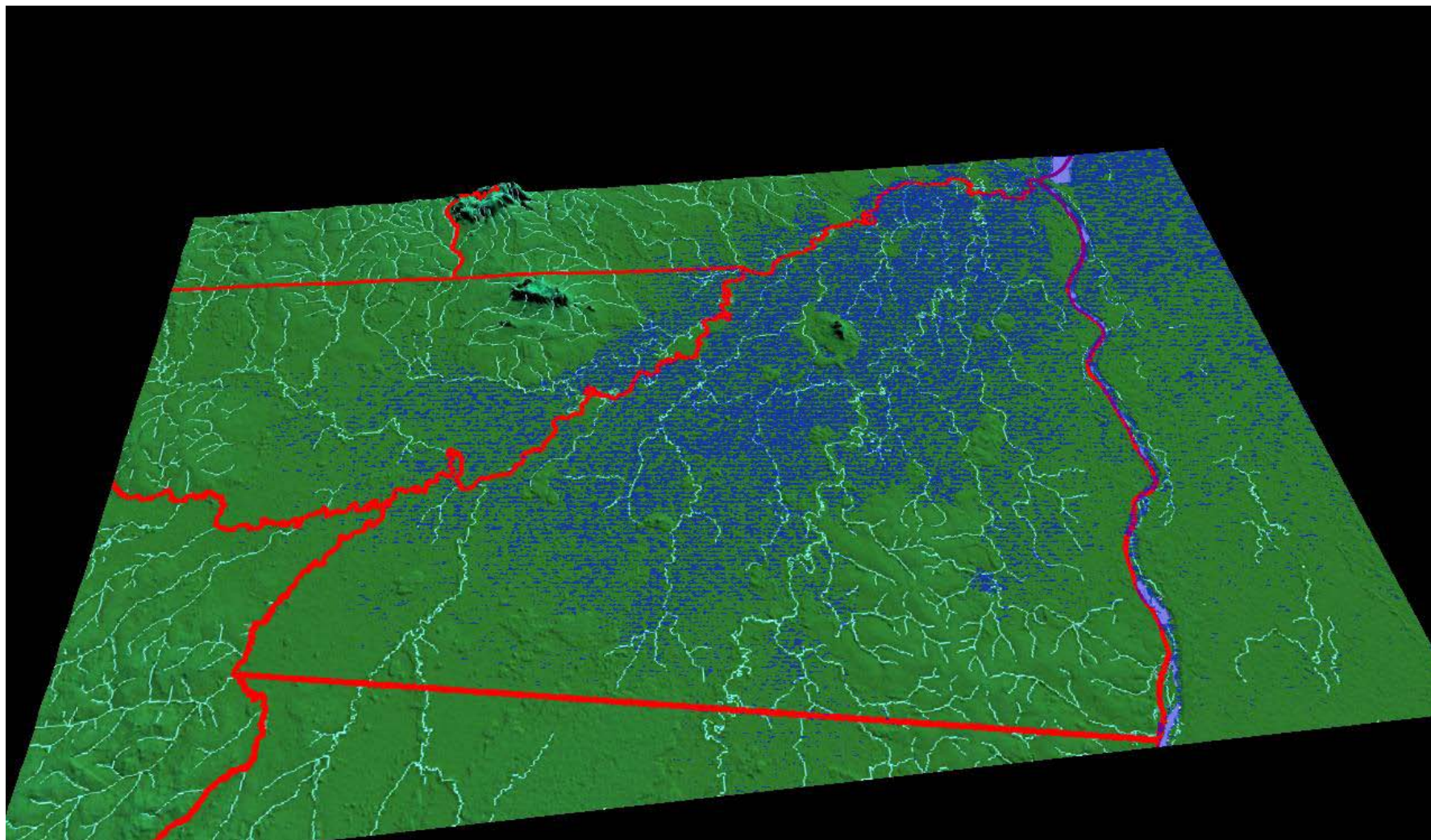


Imagem digital de relevo (SRTM), destacando o município de Luciara, MT (vermelho).



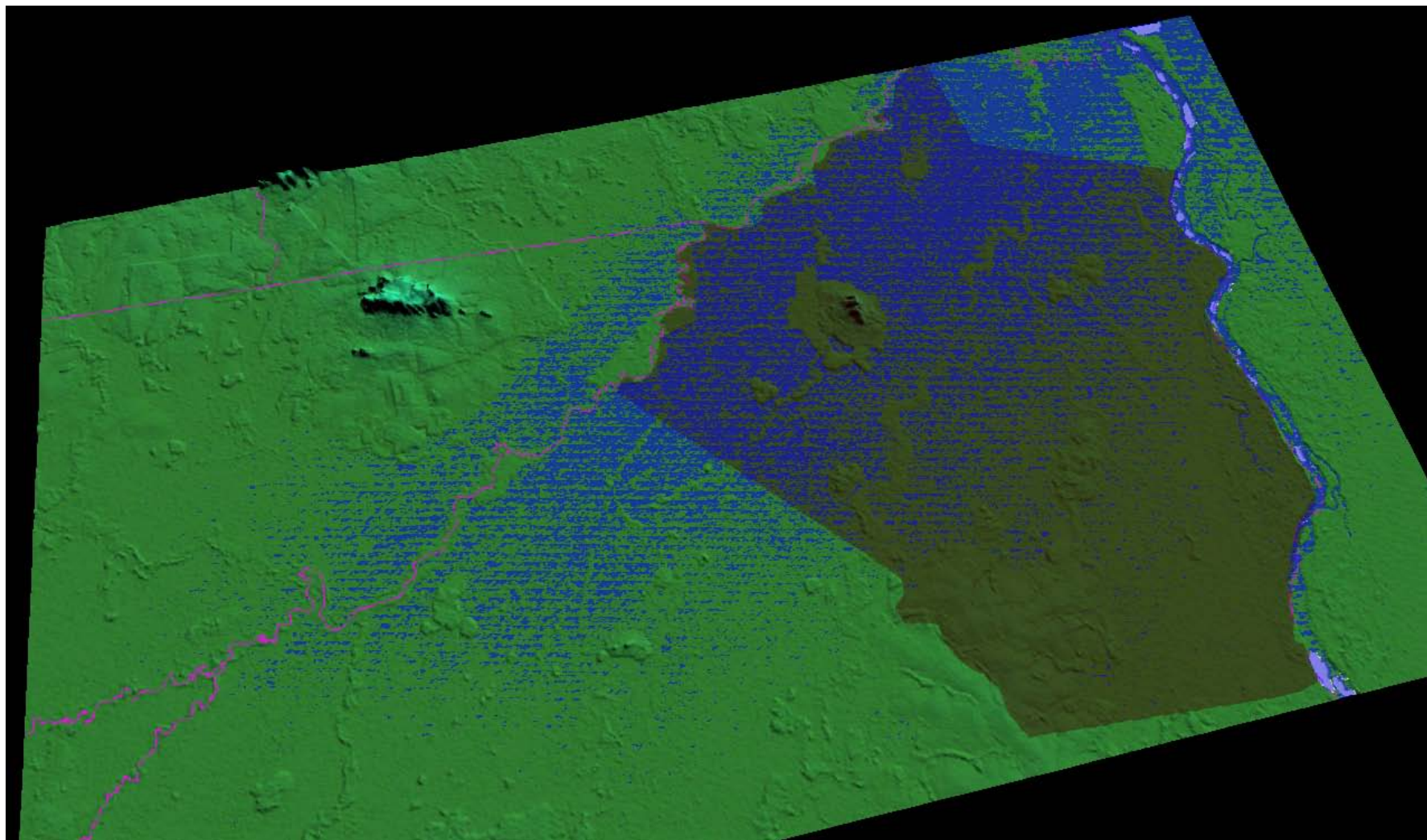


Modelo digital de relevo, realçando a área de inundação (em azul) das principais cheias dos últimos 35 anos (180 m a. n. m. em média).





Área sugerida para criação da Unidade de Conservação Federal (marrom)
e a projeção de alagamento na cheia (180 m a. n. m).



































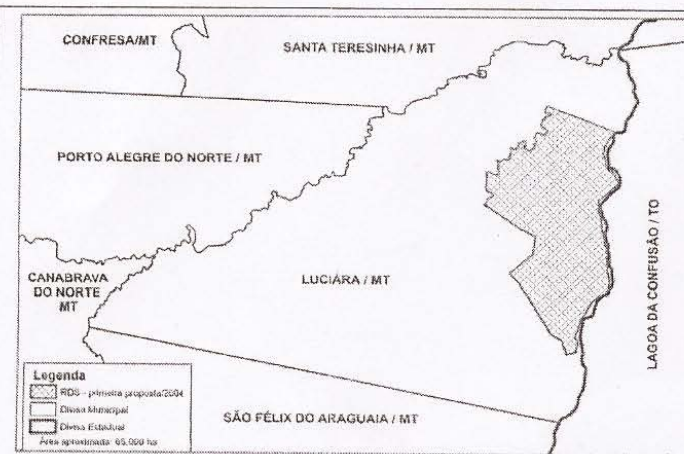








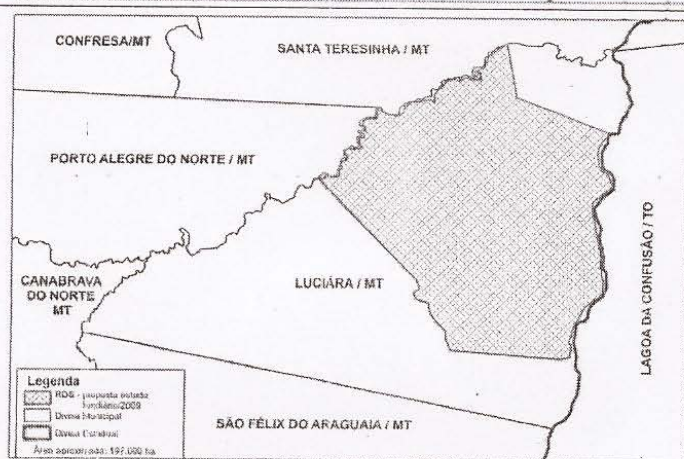




1ª Proposta:

Área total $\cong$ 64.000ha

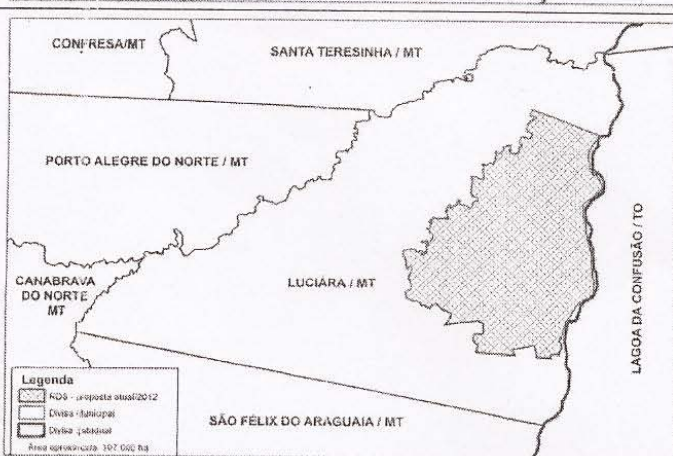
- Proposta constante da demanda dos Retireiros que inclui apenas as áreas de varjão.
- Esta proposta tinha com principal desvantagem não englobar áreas altas (não alagáveis) desta forma, os retireiros teriam que levar seus rebanhos para áreas externas o que não contribuiriam para a execução dos objetivos da proposta de RDS.



Proposta Estudo Fundiário

Área total $\cong$ 195.000ha

- Área proposta fruto do levantamento fundiário realizado.
- O aumento da área se deveu a identificação tanto de áreas de terras devolutas como de áreas sem uso agrícola que poderiam ser incorporadas a proposta.
- Esta área possui um tanto áreas elevadas (não alagáveis) com áreas alagáveis.

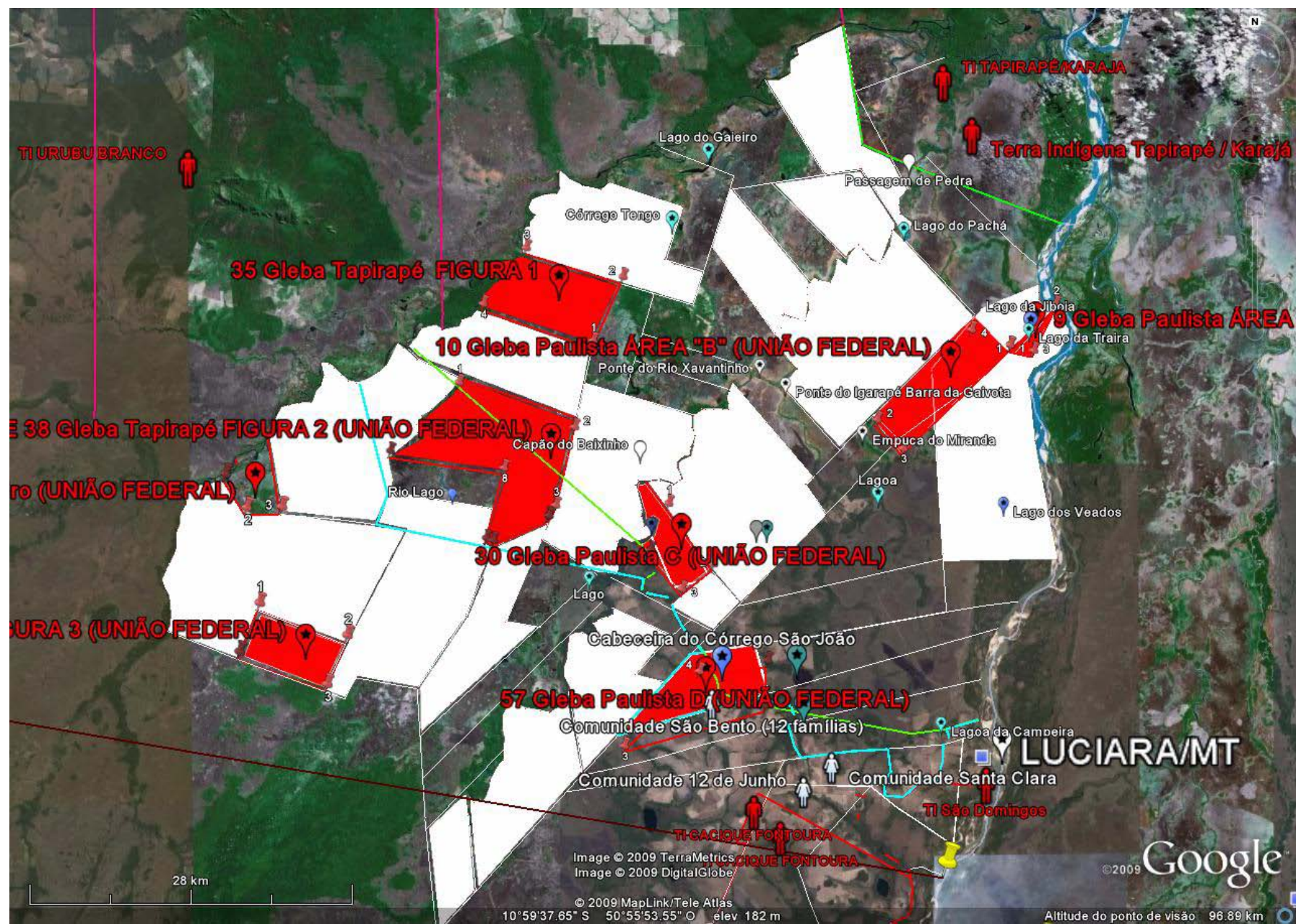


Proposta atual

Área total $\cong$ 108.000ha

- Área discutida com o grupo demandante
- Diminuição da área em virtude dos muitos conflitos identificados
- Esta proposta foi identificada pelos retireiros com atendendo sua demanda, pois possui tanto áreas altas como áreas de varjão que permitem a manutenção sustentável do ambiente e dos rebanhos.

Figura 16 - Área dos títulos que não têm atividade agropecuária e das terras públicas em Luciara/MT



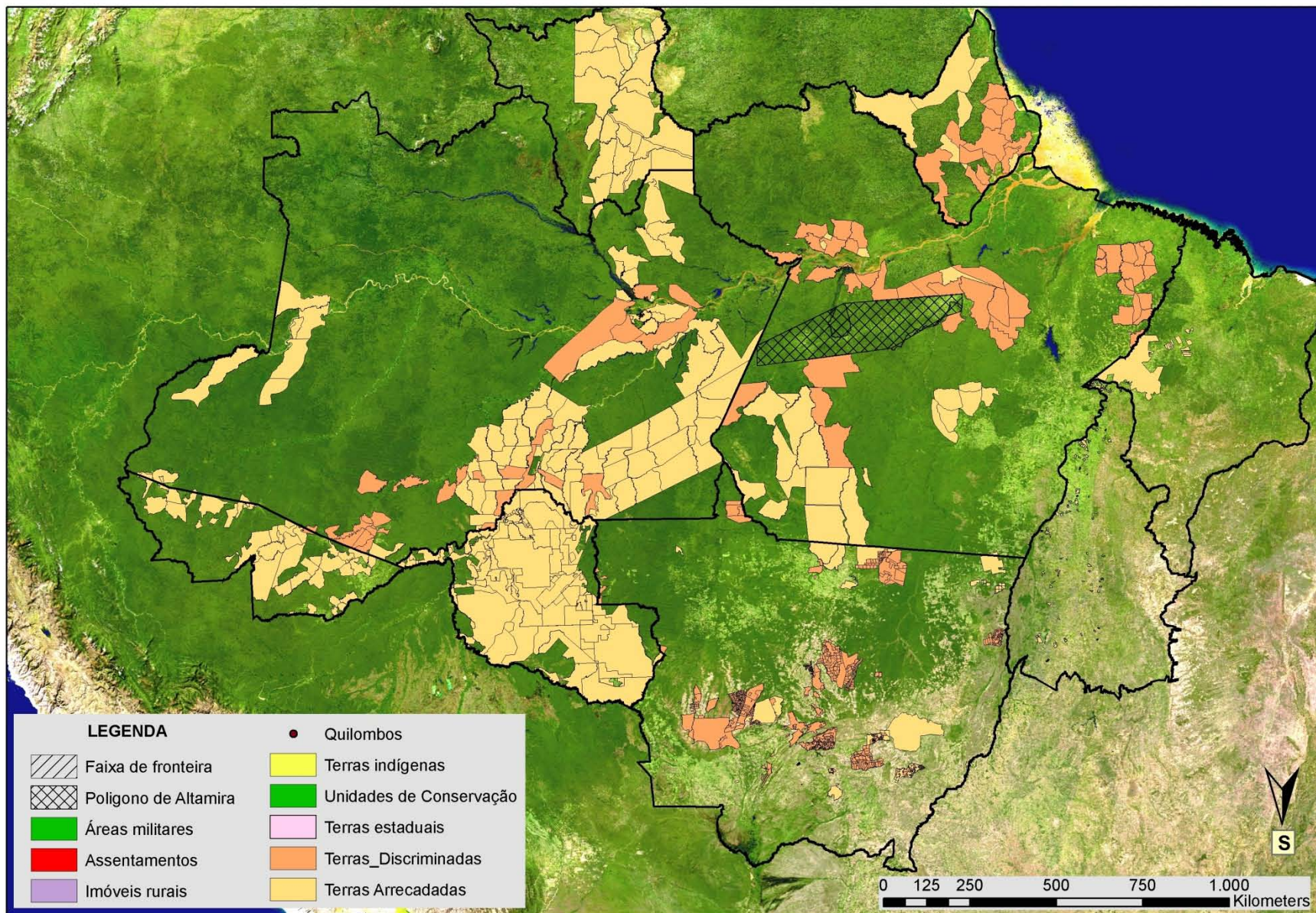


DECRETO-LEI Nº 1164, DE 1º DE ABRIL DE 1971

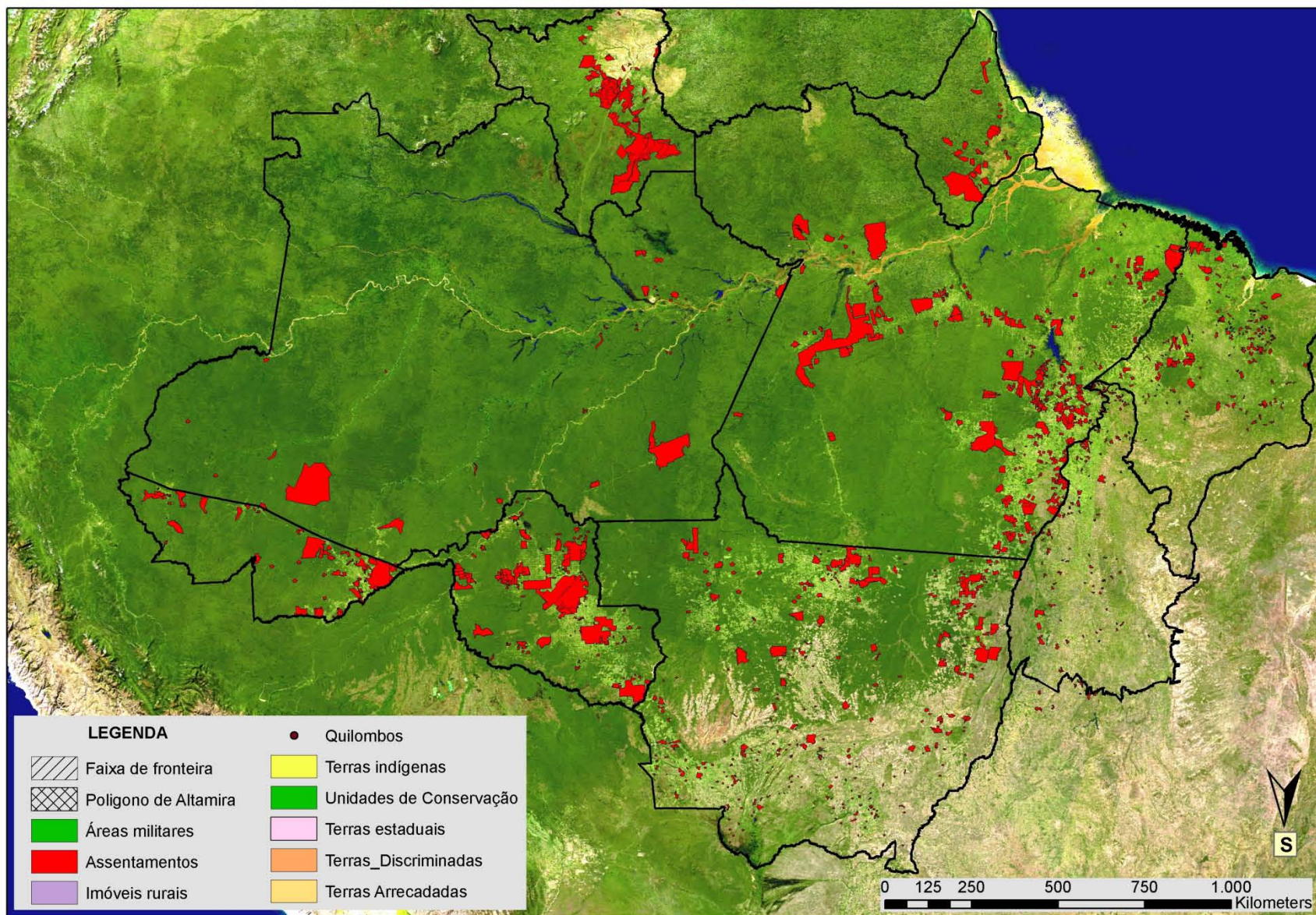
TERRAS PÚBLICAS FEDERAIS DO INCRA

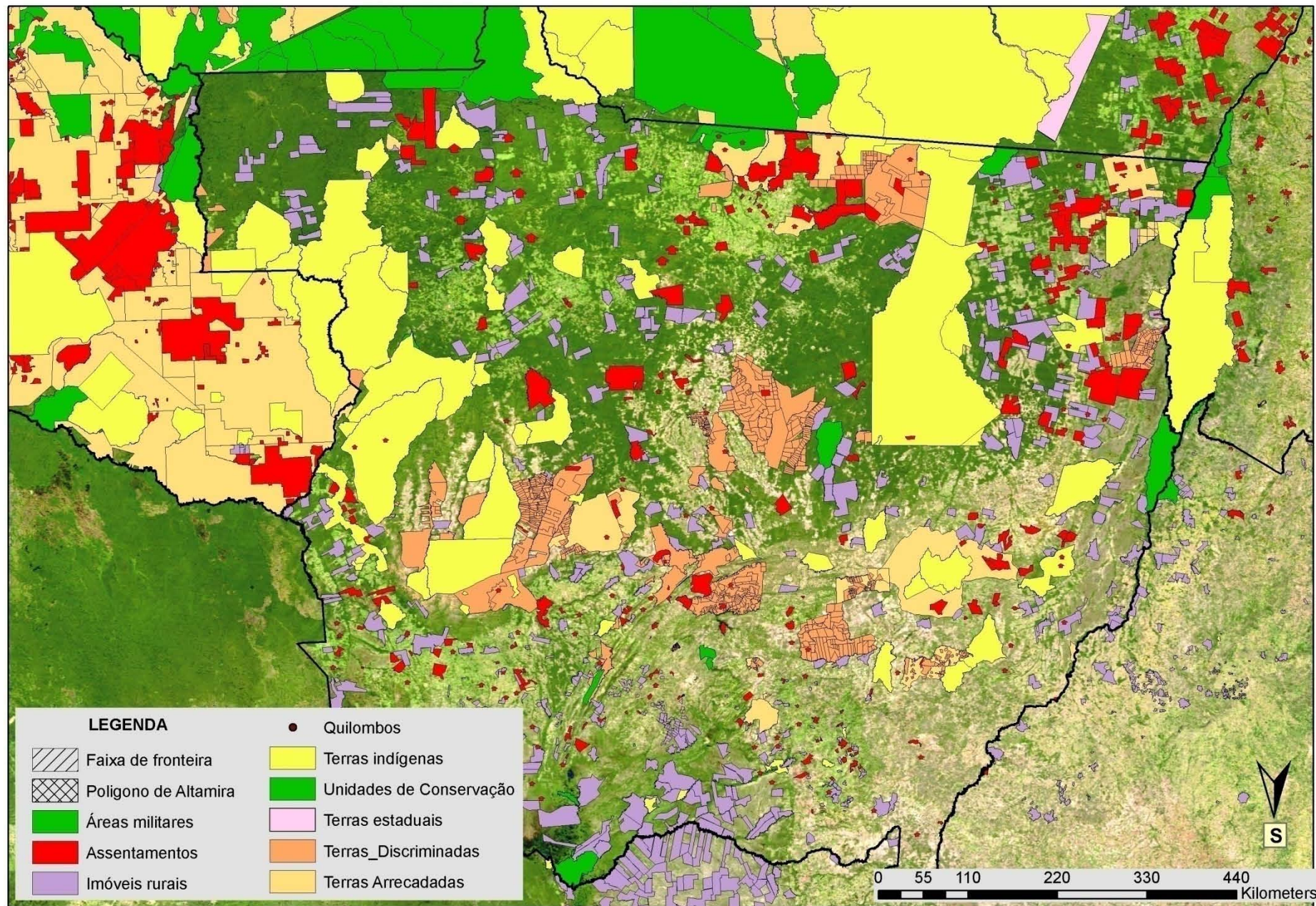
UF	Terra Pública do Incra não destinada
	Área (ha)
AMAZÔNIA LEGAL	67.823.810,00
Rondônia	4.907.824,00
Acre	6.291.734,00
Amazonas	20.962.020,00
Roraima	9.208.315,00
Pará	17.934.669,00
Amapá	-
Tocantins	1.031.876,00
Maranhão	1.730.924,00
Mato Grosso	5.756.448,00

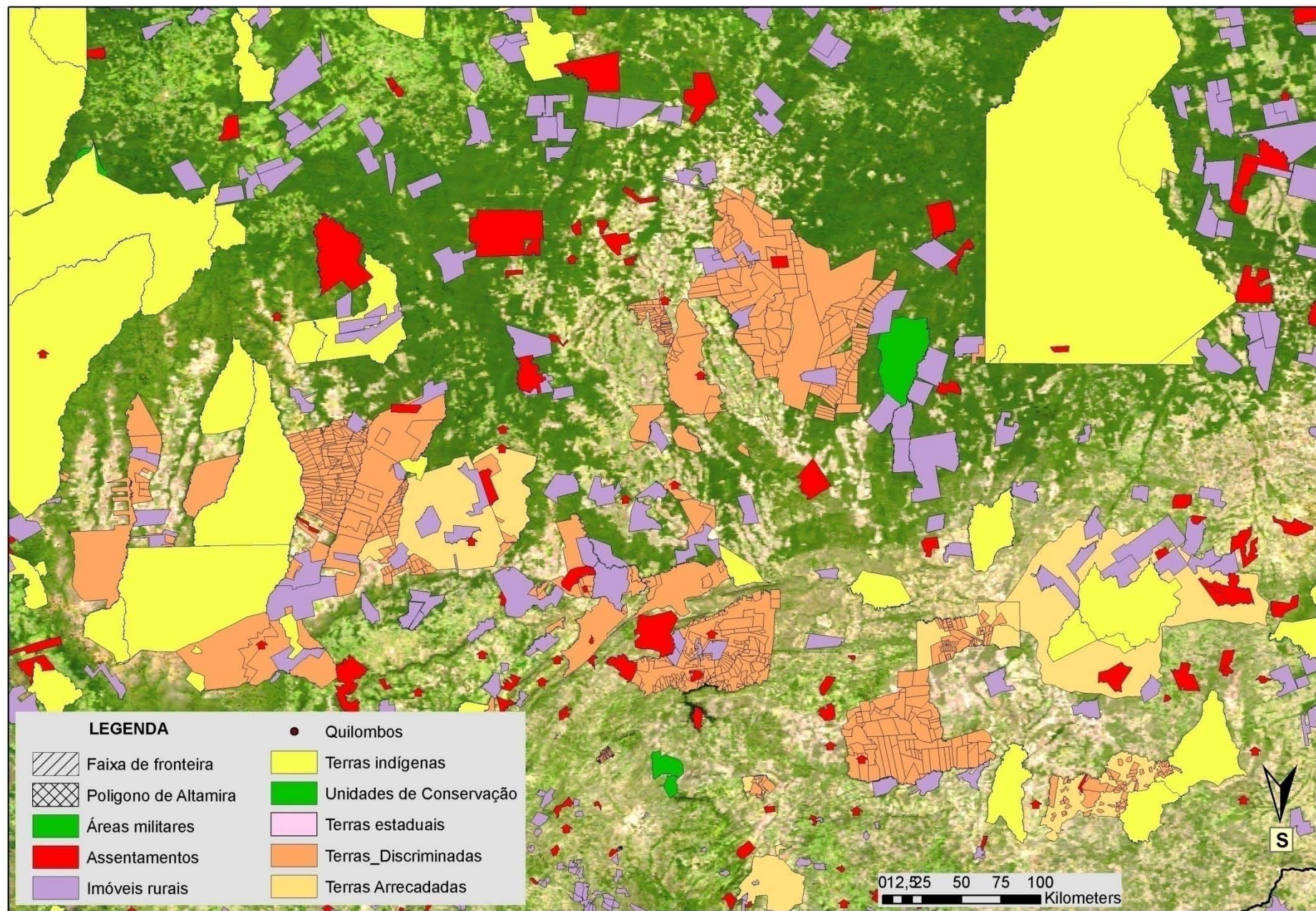
TERRAS PÚBLICAS FEDERAIS DO INCRA

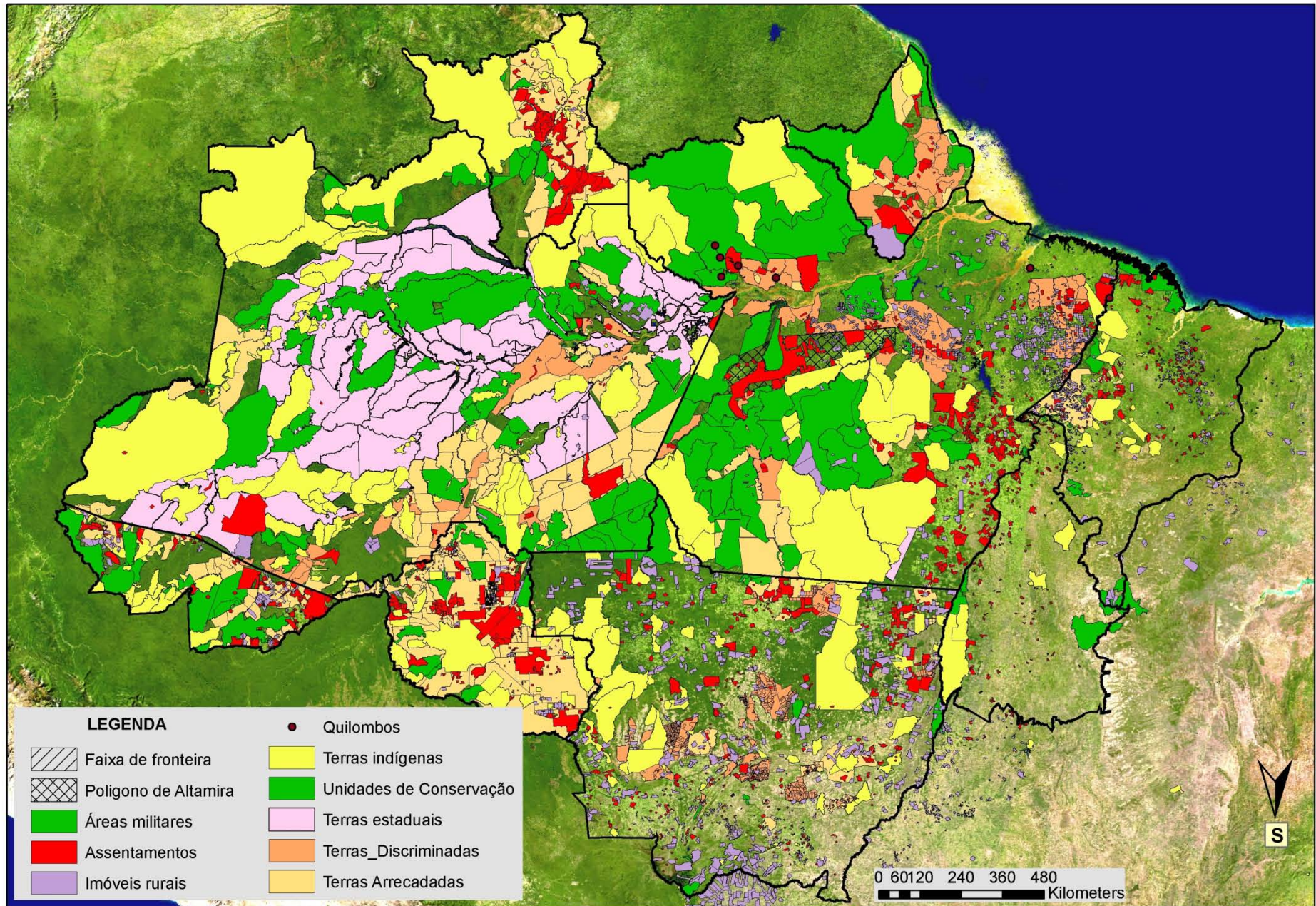


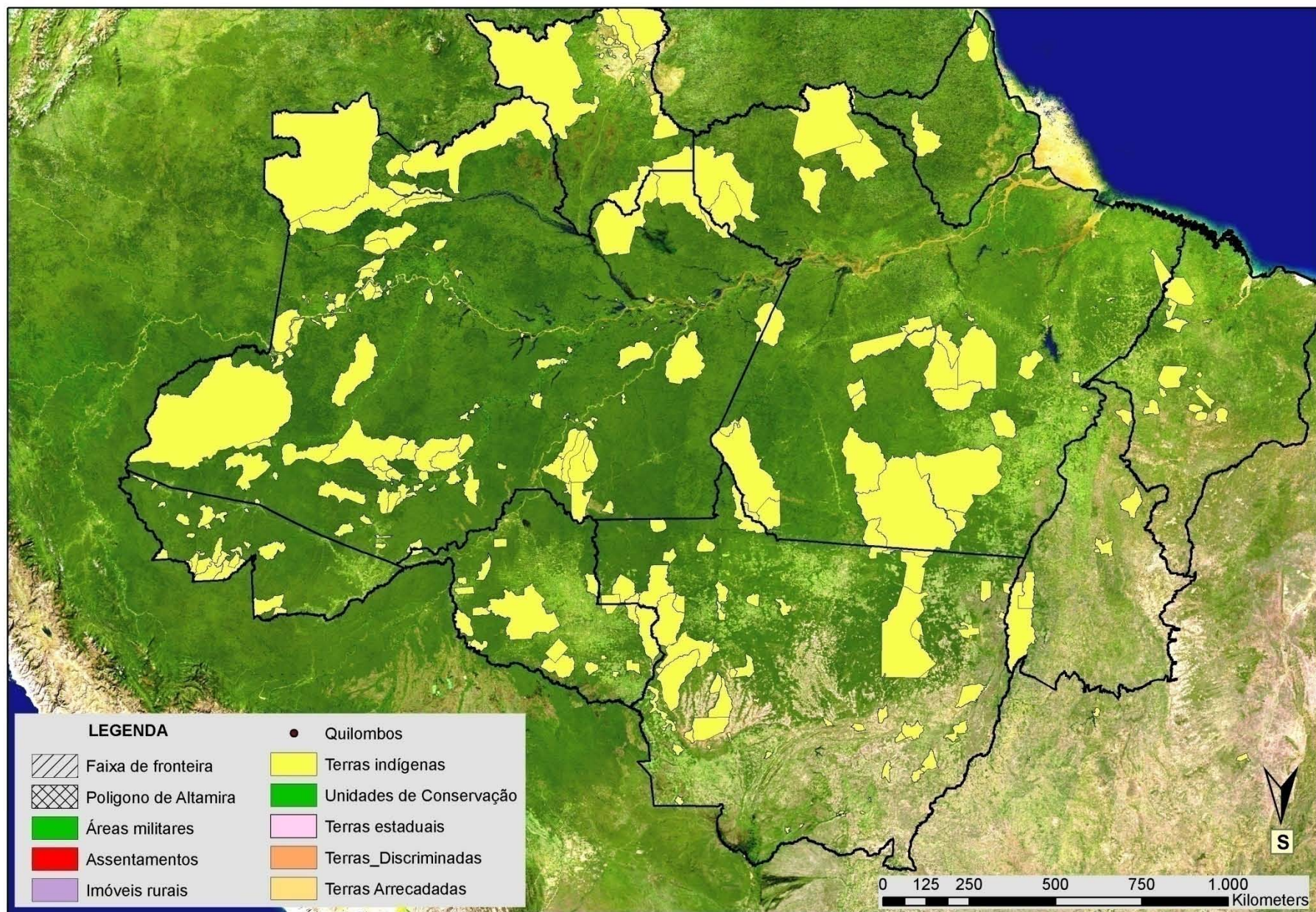
ASSENTAMENTOS FEDERAIS DO INCRA

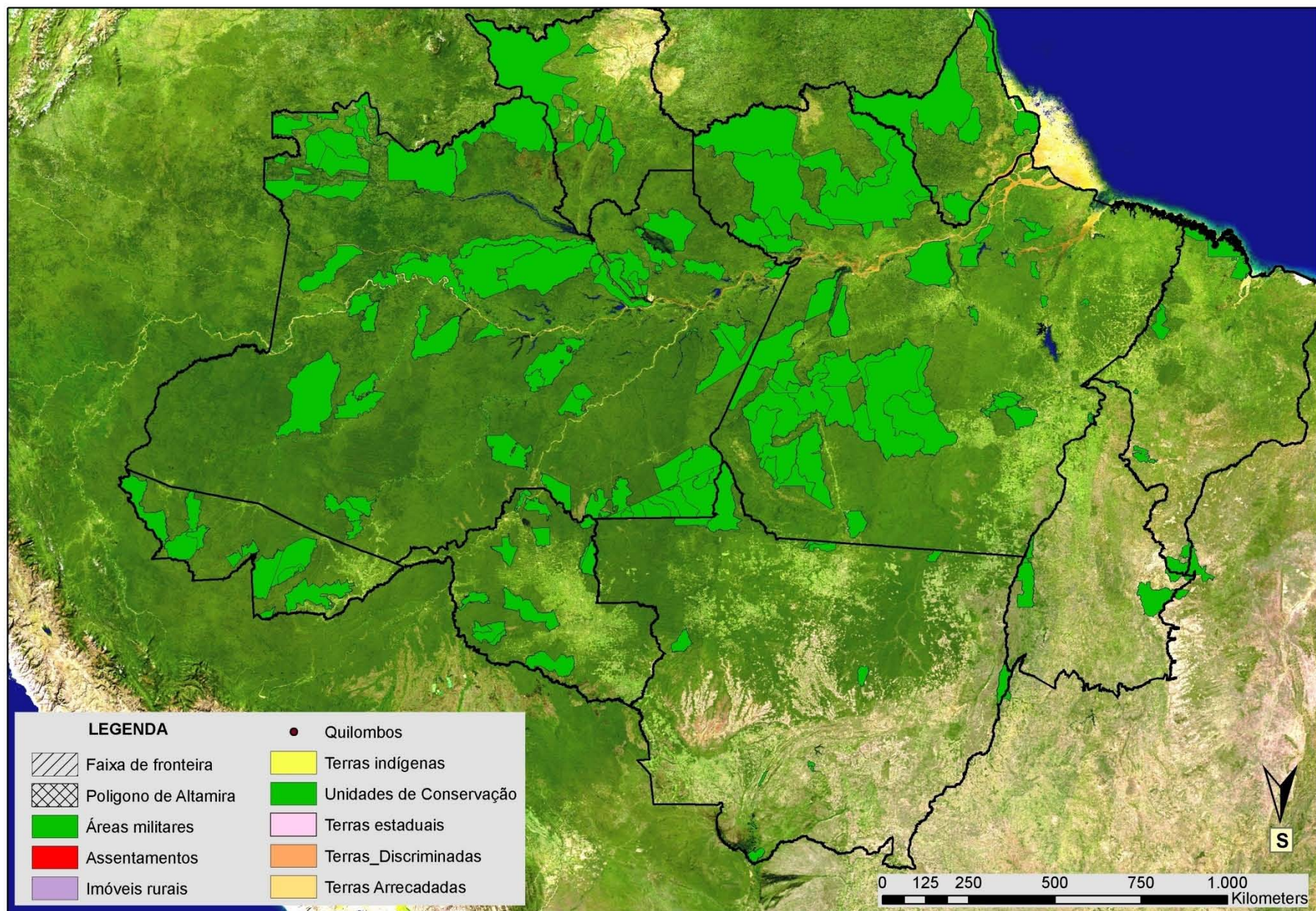




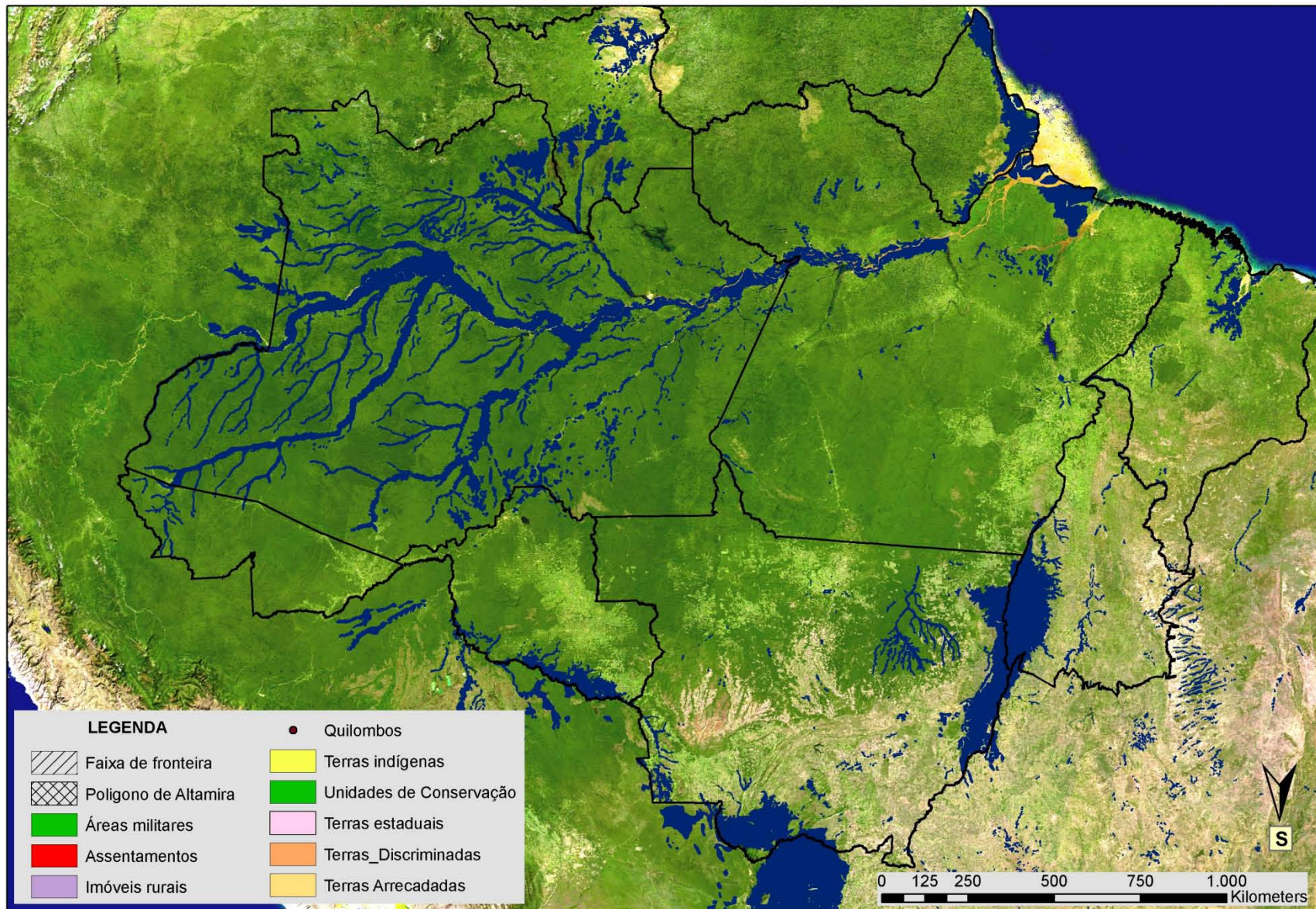




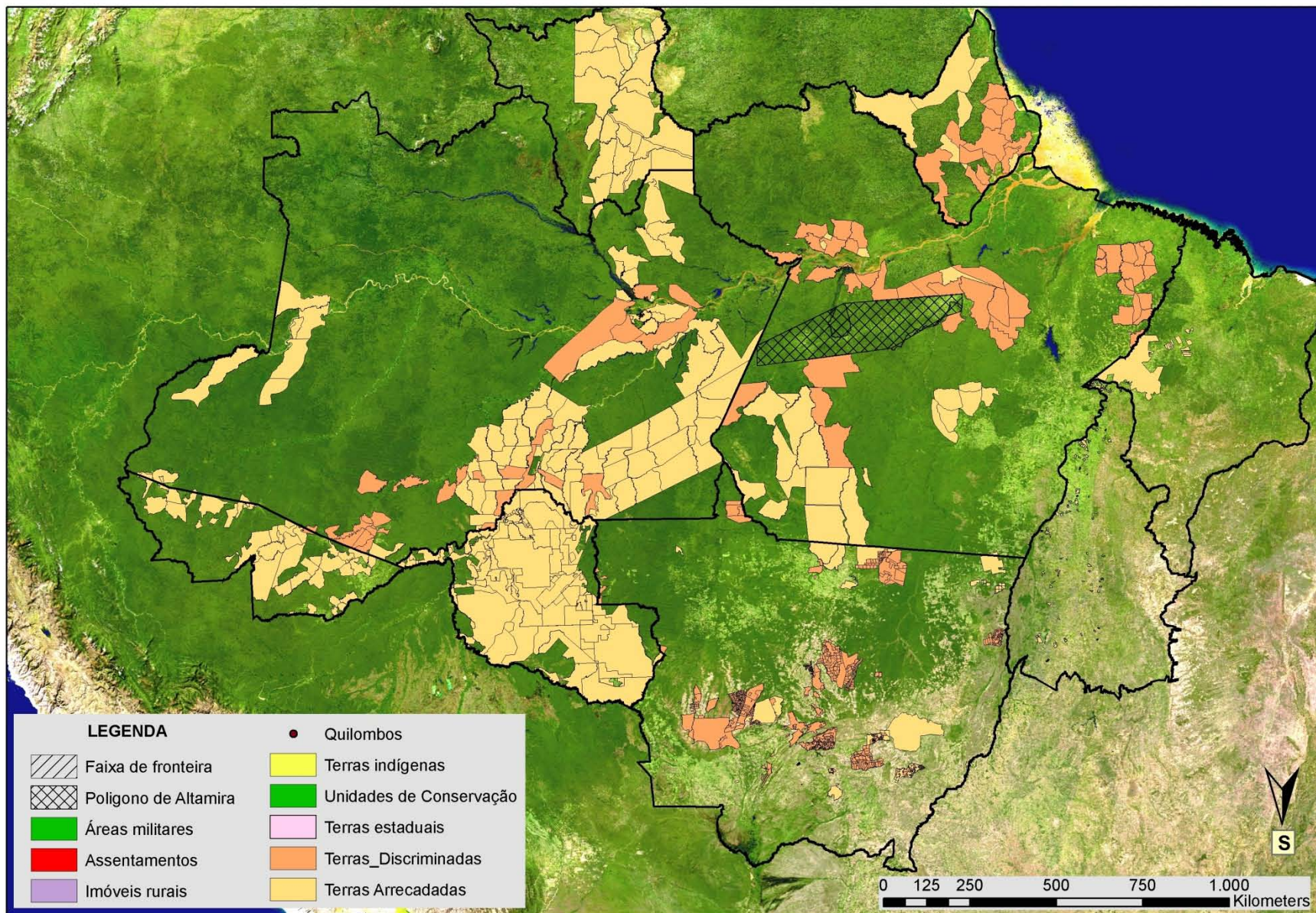




FAIXA DE MARINHA



TERRAS PÚBLICAS FEDERAIS DO INCRA



ASSENTAMENTOS FEDERAIS DO INCRA

