



PMCMV

Comissão Mista da MP nº 1162/2023

04 MAI 2023 | CAIXA



CONTRAPARTIDA TERRENO E/OU RECURSOS FINANCEIROS DO PODER PÚBLICO PARA COMPLEMENTAR VALOR DA ENTRADA PARA COMPRA DE IMÓVEL (FAMÍLIAS COM RENDA ATÉ R\$ 2,64 MIL)

MODALIDADES

CONTRAPARTIDAS

1 ENTES PÚBLICOS

- RECURSOS FINANCEIROS
- TERRENO
- INFRA INCIDENTE

RECURSOS FINANCEIROS

2

CONVÊNIOS

3

PROPOSIÇÃO ACESSÓRIA (EMENDAS)



▶ **CONTRAPARTIDA DOAÇÃO DE TERRENO**

- **ALTERNATIVA MAIS UTILIZADA PELOS ESTADOS E MUNICÍPIOS QUE NÃO DISPÕEM DE RECURSOS FINANCEIROS PARA REALIZAR A CONTRAPARTIDA FINANCEIRA**
- **VALOR DO TERRENO É UTILIZADO COMO VALOR DE ENTRADA DO ADQUIRENTE, PROPORCIONANDO ATENDER À EXIGÊNCIA DE ENTRADA PARA OBTENÇÃO DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO**
- **SEM ASSINATURA DE CONVÊNIO**



CONTRAPARTIDA FINANCEIRA

- **SIMPLIFICAÇÃO OPERACIONAL** ATRAVÉS DO SUBSÍDIO DIRETO AO BENEFICIÁRIO OU EMPREENDIMENTO
- **VALOR PARA REDUZIR A ENTRADA** VIABILIZANDO ACESSO AO FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS
- POSSIBILIDADE DE ATENDER A PÚBLICOS ESPEFÍCIFICOS DE INTERESSE DO PROGRAMA HABITACIONAL LOCAL
- **COM ASSINATURA DE CONVÊNIO**

RENDA FAMILIAR ATÉ R\$ 2,4 MIL

VALORES DA OPERAÇÃO

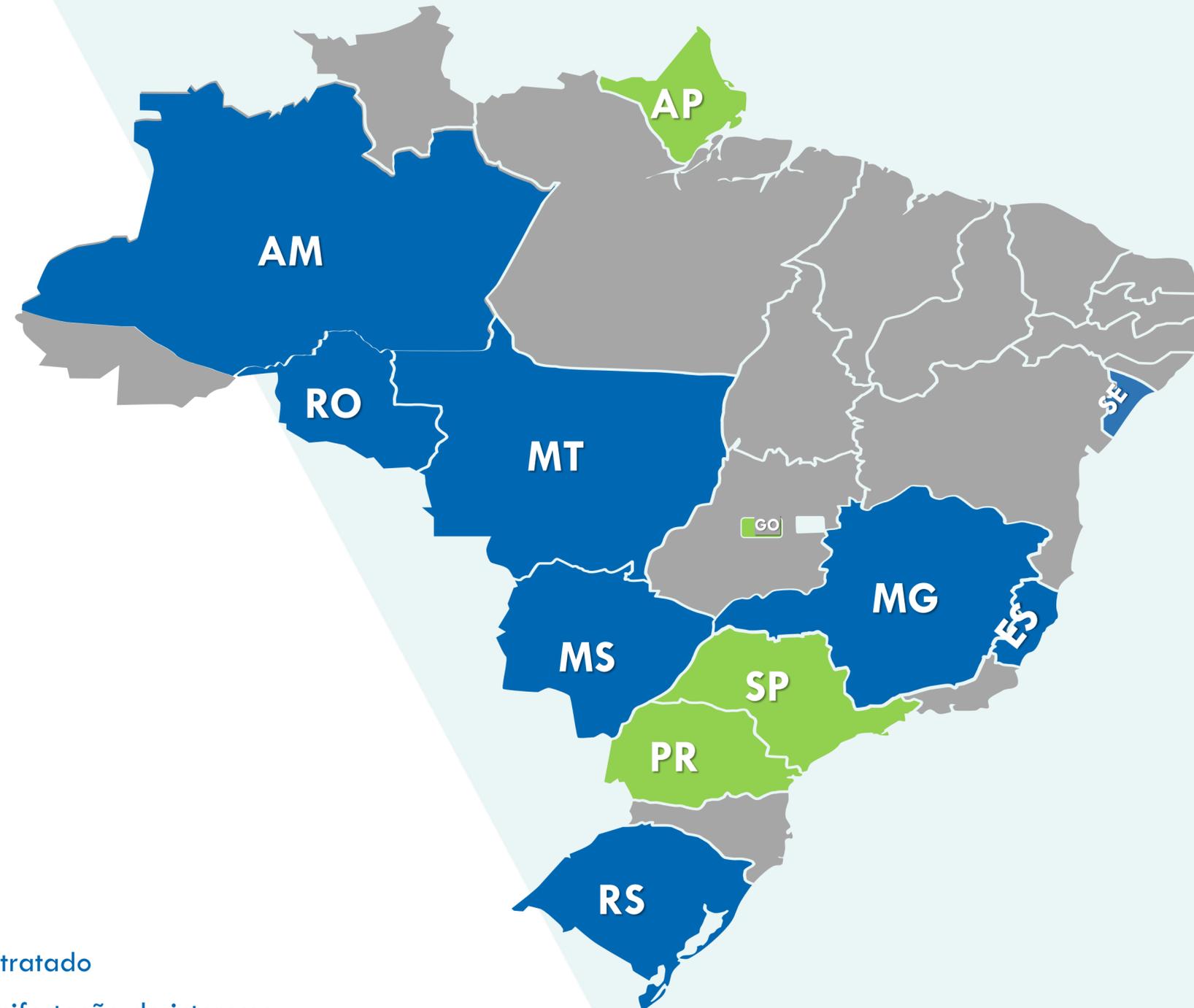
- IDADE: 30 ANOS
- 25 % CPM
- PRAZO: 420 MESES
- PRICE
- SÃO PAULO/SP

• VALOR IMÓVEL:	R\$ 180,0 MIL
• VF MÁXIMO:	R\$ 122,7 MIL
• SUBSÍDIO FGTS:	R\$ 12,3 MIL
• CV FGTS:	R\$ 2,0 MIL
• ENTRADA ORIGINAL :	R\$ 43,0 MIL
• SUBVENÇÃO (14%):	R\$ 25,0 MIL
• ENTRADA REAL :	R\$ 18,0 MIL



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PARCERIAS/CONVÊNIOS



- 📍 **AM – AMAZONAS MEU LAR**
- 📍 **AP – CASA MACAPÁ**
EMENDA – Início contratação 15 DEZ 22
- 📍 **ES – NOSSA CASA**
- 📍 **GO – RIO VERDE**
PARCERIA – Início contratação 10 MAR 23
- 📍 **MG – URBEL**
- 📍 **MS – AGEHAB**
- 📍 **MT – MT PAR**
- 📍 **PR – COHAPAR**
CONVÊNIO - Assinado em 22 JUN 21 - Vigência 31 DEZ 24
- 📍 **RO – PARCERIAS HAB. POPULAR**
- 📍 **RS – DEMHAB**
- 📍 **SE – NOSSA SENHORA DO SOCORRO**
- 📍 **SP – CASA PAULISTA**
CONVÊNIO - Assinado em 10 NOV 22 – vigência 10 FEV 24
- 📍 **SP - PREFEITURA – PODE ENTRAR**

 Contratado

 Manifestação de interesse

OBRIGADO



RODRIGO WERMELINGER

DIRETOR DE HABITAÇÃO

dehab@caixa.gov.br