

# MORAR MELHOR



A PREFEITURA REFORMANDO SUA CASA.

## Autoconstrução em áreas de ocupação informal



A grande maioria das habitações de Salvador foram construídas com grande esforço individual dos moradores, que investiram suas economias em processos de autoconstrução. As unidades foram crescendo em área construída e aos poucos se verticalizando, não possuindo na maioria dos casos reboco e pintura.

# Surgimento do Programa Morar Melhor

Diante deste cenário, a partir das andanças do Prefeito ACM Neto, constatando as dificuldades das pessoas mais vulneráveis em juntar dinheiro para reformar suas casas, nasceu o maior programa de melhoria habitacional que Salvador já recebeu, o **PROGRAMA MORAR MELHOR** que foi idealizado como forma de garantir ao cidadão aquilo que ele tem de mais importante em sua vida: **DIGNIDADE**.







Como forma de enfrentar estes problemas, o **PROGRAMA MORAR MELHOR** tem o intuito de recuperar e melhorar as unidades habitacionais nos 160 bairros e 03 ilhas da Cidade do Salvador.

O programa terá duração de 05 anos e beneficiará 20 mil residências por ano, totalizando, ao final, cerca de 100 mil unidades em toda a cidade, proporcionando assim, melhor qualidade de vida aos seus munícipes.

## Objetivo Geral:

- O programa de Melhorias Habitacionais nos Bairros e Ilhas de Salvador, tem por objetivo realizar intervenções nas residências precárias, visando a requalificação das unidades.

## Objetivos Específicos:

- Recuperar componentes das edificações para melhor conforto funcional, de salubridade e estética;
- Resgatar a cidadania e a autoestima da população residente nas áreas objeto de intervenção;
- Melhorar a saúde da população local promovendo maior salubridade das edificações;
- Prestar assistência técnica nas áreas de arquitetura e construção civil.

## Valor de até R\$5.000,00 por residência:

- Instalações sanitárias;
- Pintura e Reboco;
- Recuperação ou troca de Telhado;
- Troca de Esquadrias (portas, janelas, portões, venezianas).



**Para a escolha dos bairros prioritários foram definidos os seguintes critérios:**

1. Precariedade dos bairros, baseado em dados de IBGE 2010.
  - Maior predominância de domicílios com alvenaria sem revestimento;
  - Maior predominância de pessoas abaixo da linha de pobreza (Renda per capita inferior a R\$ 70,00);
  - Maior densidade habitacional;
  - Maior predominância de mulheres chefe de família.
2. Precariedade habitacional obtida pela observação de campo.

### **Critérios para escolha da área de abrangência, dentro dos bairros selecionados.**

Serão priorizadas as regiões onde residam prioritariamente:

- Famílias com renda per capita abaixo de R\$ 70,00;
- Famílias com mulheres como chefe de família;
- Famílias com idosos;

Não serão contemplados:

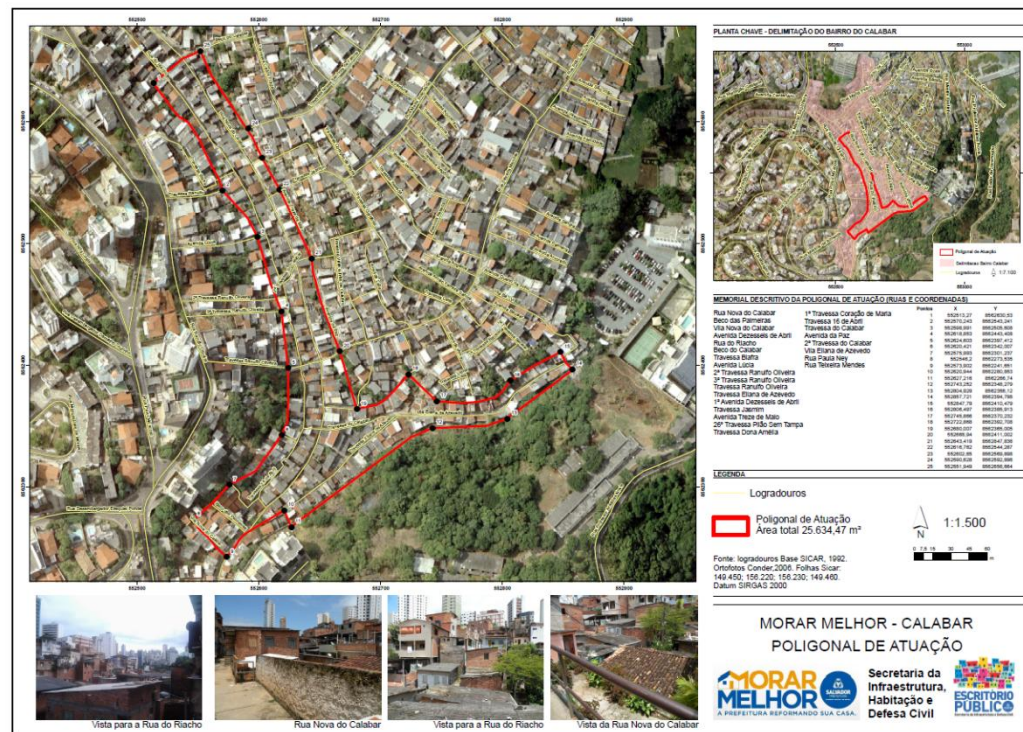
- Imóveis em situação de risco cadastrados pela Defesa Civil Municipal;
- Imóveis de aluguel;
- Famílias que apresentem renda superior a 03 salários mínimos.



# Indicação de Áreas Prioritárias

		INDICADORES TEMÁTICOS					
		Domicílios sem alvenaria	População com renda per capita inferior a R\$ 70,00	Densidade demográfica	Predominância de Mulher Chefe de Família	Pecariedade pela observação de campo	TOTAL
1	Calabar	5	5	6	6	6	28
2	São Marcos	4	5	5	4	6	24
3	Alto do Coqueirinho	5	4	5	4	6	24
4	Alto das Pombas	5	2	5	5	6	23
5	Engenho Velho da Federação	5	6	6	4		21
6	Chapada do Rio Vermelho	5	6	6	4		21
7	Santa Cruz	5	6	6	4		21
8	Arraial do Retiro	4	4	4	3	6	21
9	Calabetão	4	3	3	5	6	21
10	Fazenda Grande do Retiro	4	6	6	4		20
11	Pero Vaz	3	6	6	5		20
12	Cosme de Farias	3	6	6	5		20
13	Paripe	5	3	3	3	6	20
14	Mangueira	3	6	6	5		20
15	São João do Cabrito	5	5	5	5		20
16	Massaranduba	3	6	6	5		20
17	Vila Ruy Barbosa/Jardim Cruzeiro	3	6	6	5		20
18	Saramandaia	4	6	6	3		19
19	Engomadeira	4	6	6	3		19
20	Marechal Rondon	5	5	5	4		19

## Rua Nova do Calabar, bairro Calabar



### Cadastramento e Fiscalização

A Prefeitura Municipal de Salvador através de processo licitatório contratou uma empresa especializada em perícias técnicas e fiscalização, compreendendo vistorias, emissão de laudo técnico com proposições de medidas corretivas, bem como a verificação dos serviços elaborados visando a intervenção nas residências precárias.

#### **1ª Fase – Cadastramento:**

- Uma equipe formada por Assistentes Sociais sob a coordenação da Secretaria Municipal de Promoção Social e Combate à Pobreza (SEMPs), realiza a avaliação social das famílias e, após aprovação, são preenchidas uma FICHA CADASTRAL e uma AUTORIZAÇÃO para a execução dos serviços escolhidos pelo beneficiário do Programa Morar Melhor ;

- A equipe técnica da empresa contratada, formada por Engenheiros, Arquitetos, Técnicos em Edificações e Fiscais de campo, realiza a avaliação técnica do imóvel, registra com FOTOS e elabora o ORÇAMENTO dos serviços a serem executados, no limite de até R\$5.000,00.

## ***2ª Fase – Fiscalização após a execução da Obra:***

- As Assistentes Sociais acompanham o andamento das obras, em permanente diálogo com os beneficiários, esclarecendo dúvidas e garantindo a satisfação com os serviços realizados.
- Os Engenheiros e Arquitetos fiscalizam os serviços executados pelas Construtoras.



## Execução da Obra

- A Prefeitura Municipal de Salvador através de processo licitatório da modalidade concorrência, contratou empresas especializadas para execução das obras de Melhorias Habitacionais, em diversos bairros e ilhas do Município do Salvador/BA - Programa Morar Melhor, subdivididos em 08 (oito) LOTES, de acordo com as Prefeituras-Bairro, contudo a empresa vencedora em um lote, não pode atuar em outro lote.

Lotes	Prefeituras-Bairro
Lote 01	PB II e V - Subúrbio/Ilhas e Cidade Baixa
Lote 02	PB IV- Bairro da Paz e Nova Esperança
Lote 03	PB VIII - Liberdade, Bom Juá e Curuzu
Lote 04	PB VI- Cabula e Tancredo Neves
Lote 05	PB IX- Vila Canária, S. Marcos e Novo Marotinho
Lote 06	PB I- Centro, Brotas (D. do Tororó) e C. Farias
Lote 07	PB VII- Calabar e Nordeste de Amaralina
Lote 08	PB III e X - Cajazeira, Valéria e Pirajá



**Previsão – 1ª fase do  
Programa Morar Melhor**

**20.000 imóveis  
beneficiados**

**Imóveis reformados e prontos**

**12.557**

# Sucesso do Programa Morar Melhor

- É um trabalho inédito e um dos pontos importantes do projeto, é a possibilidade do morador escolher quais serviços serão realizados, pois através do diálogo com as Assistentes Sociais, verifica-se qual é a real prioridade da família;
- Os moradores permanecem nos seus imóveis reformados e não precisam sair do bairro onde nasceram e possuem suas raízes;
- Os recursos são exclusivamente dos cofres municipais (o benefício é direto, não é empréstimo).
- O Programa vem recebendo elogios de outras prefeituras brasileiras que estão se inspirando para implantar programas similares devido ao **SUCESSO!**





# Solenidades de Ordens de Serviços



# Programa Morar Melhor

## Bairro: Bairro da Paz

**ANTES**



**DEPOIS**





## Bairro: Valéria

### Acumulador compulsivo de materiais

**ANTES**



**DEPOIS**

# Programa Morar Melhor

## Bairro: Nova Marotinho

### ANTES



### DEPOIS





# Programa Morar Melhor

## Bairro: Liberdade

**ANTES**



**DEPOIS**



# Programa Morar Melhor

Bairro: Nova Marotinho

**ANTES**



**DEPOIS**



# Programa Morar Melhor

**Bairro: Massaranduba**

**ANTES**



**DEPOIS**





# Programa Morar Melhor





## Realização

### **PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**

*Prefeito: Antônio Carlos Peixoto de Magalhães Neto*

*Vice-Prefeito: Bruno Soares Reis*



# MORAR MELHOR



A PREFEITURA REFORMANDO SUA CASA.