

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO
Rua Rodrigo Silva, nº 8 - 7º e 8º andares - Rio - RJ

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL

URGENTE

Of. nº1582/05

Rio de Janeiro/RJ., 08 de agosto de 2005

Excelentíssimo Sr. Senador **Delcídio Amaral**
DD. Presidente da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito
Ala Senador Alexandre Costa, sala 13 – Senado Federal – CEP 70165-900
Brasília-DF

DD. Presidente da CPMI,



Em obediência aos termos do **Aviso nº 426/2005**, publicado no D.O. do dia 05.08.2005, do Exmº. Corregedor-Geral da Justiça/RJ, Desembargador **Manoel Carpêna Amorim**, tendo em vista os termos do Vosso Ofício nº 0397/2005-CPMI-“Correios” (N/REF Proc. 176776/2005 CJ), visando a instruir o deliberado pelo Congresso Nacional através do requerimento nº 03/2005-CN que instaurou a Comissão Parlamentar Mista de Inquérito, cumpre-me respeitosamente informar a Vossa Excelência que nada foi localizado neste cartório em nome das Pessoas Jurídicas: **DNA Propaganda Ltda** (CNPJ 17.397.076/0001-03); **SMP & B Comunicação Ltda.** (CNPJ 01.322.078/0001-95) e 02.910.798/0001-34); **SMP & B Publicidade Ltda (Solimões Publicidade Ltda.)** (CNPJ 16.602781/0001-24); **SMP & B São Paulo Comunicação Ltda.** (CNPJ 62.799184/0001-59); **Multi – Action Entretenimentos Ltda** (CNPJ 03.824253/0001-78 e 03.824253/0002-59); **2 S Participações Ltda.** (CNPJ 05.221885/0001-72); **Grafitte Participações Ltda.** (CNPJ 19.163138/0001-30); **Estratégica Marketing e Participações Ltda.** (CNPJ 06.085065/0001-63); **Mundo Participações Ltda.** (ex-Star Alliance Participações Ltda. (CNPJ 02.645900/0001-11); **MG5 Participações** (CNPJ 03.798532/0001-04); **Tollentino e Melo Assessoria Empresarial** (CNPJ 05.034932/0001-79); **Brastev Ltda.** (CNPJ 02.237219/0001-34); **Bras Telecom** (CNPJ 02.234487/0001-00); **Pouso Alegre Editorações Ltda.** (CNPJ 02.424377/0001-01); **Praesepiu Centro de Preparação Eqüestre Ltda.** (CNPJ 06.132904/0001-57); **Target Representação e Intermediação de Negócio S/C Ltda.** (CNPJ 01.276918/0001-20); **SF Assessoria Empresarial Ltda.** (CNPJ 03.356701/0001-56), nem das Pessoas Físicas: **Marcos Valério Fernandes de Souza** (CPF 403.760.956-87); **Cristiano de Mello Paz** (CPF 129.449.476-72); **Ramon Hollerbach Cardoso** (CPF 143.322.216-72); **Renilda Maria Santiago Fernandes de Souza** (CPF 492.881.806-72); **Margareth Maria de Queiroz Freire** (CPF 469.565.906-97); **Geisa Dias dos Santos** (CPF 817.692.376-15); **Simone Lobo Reis de Vasconcelos** (CPF 435.383.206-91);

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ



J

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO

Rua Rodrigo Silva, nº 8 - 7º e 8º andares - Rio - RJ

**JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL**

Efraim José Fernandes Bandeira (CPF 824.708.711-15); **José Roberto Moreira de Melo** (CPF 081.229.546-34); **Pedro Paulo Luz Lacerda** (CPF 313.524.051-72); **Márcio Hiram Guimarães Novaes** (CPF 088.098.016-87); **Cláudio Ruggio de Figueredo** (CPF 617.569.626-34); **Antônio Carlos Mendes Campos** (CPF 214.395.086-15); **Humberto Eustáquio Santiago** (CPF 156.277.216-34); **Fernanda Karina Mendes Ramos** (CPF 172.822.478-03); **Helvecia Guimarães Mendes** (CPF 728.447.286-34); **Carlos Antônio Dias Coelho** (CPF 721.020.206-49); **Jonas de Pinho** (CPF 051.297.966-91); **Valquiria de Oliveira Dias** (CPF 892.208.546-00); **Wildeu Gleidson Castro Silva** (CPF 761.938.706-44); **Julio Cesar Marques Cassão** (CPF 300.602.306-49); **Gilberto Alipio Mansur** (CPF 026.186.308-82); **Benoni Nascimento de Moura** (CPF 136.275.438-23); **Valter Eustáquio Cruz Gonçalves** (CPF 118.613.206-04); **Luiz Eduardo Ferreira da Silva** (CPF 905.015.437-91); **Paulino Alves Ribeiro Júnior** (CPF 081.606.866-68); **Robson Ferreira Pego** (CPF 971.930.896-68); **Alessandro Ferreira dos Santos** (CPF 043.814.456-27); **Delúbio Soares de Castro** (CPF 129.995.981-49); **Silvio José Pereira** (CPF 032.824.968-85); **José Genuíno Neto** (CPF 996.068.798-87); **José Dirceu de Oliveira e Silva** (CPF 033.620.088-95); **João Cláudio de Carvalho Genu** (CPF 351.519.861.04); **Valdemar Costa Neto** (CPF 523.005.368-20); **Sandro Antônio Scodro** (CPF 002.790.468-71); **Carlos Alberto Rodrigues Pinto** (CPF 551.814.657-49); **José Rodrigues Borba** (CPF 024.995.509-10) e **Eliane Alves Lopes** (CPF 463.069.196-00).

Cumpre-me informar a Vossa Excelência que em nome de **Carla Machado com CPF 054.803.216-50**, nada foi localizado, apenas com o nº de **CPF 625.925.307-97**, brasileira, médica, proprietária do imóvel da Rua Santa Clara, nº 431, ap. 702, Bl 5 (matrícula 35176), nos termos da escritura lavrada no 22º Oficio de Notas desta cidade, em 25.08.1980, Lº 2065, fls. 062, objeto do R.8, registrada nesta serventia em 09.10.1980.

Outrossim, em nome de **Antônio Carlos de Almeida Castro** (CPF 185.314.901-20), foram localizados os imóveis referentes ao ap. 301 da Rua Professor Gastão Bahiana, nº 399 (matrícula 1937) e da Av. Vieira Souto, nº 432, ap. 101 (matrícula 74912) e em nome de **Rogério Lanza Tolentino** (CPF 078.496.726-15) foi localizado o imóvel da Rua Antônio Parreiras, nº 51, ap. 302 (matrícula 104303), que a ele pertenceu no período de 22.10.02 a 12.06.03, conforme certidões que se anexa ao presente para os fins devidos.

Ante o exposto, colho o ensejo para manifestar a Vossa Excelência, protesto de elevada estima, respeito e distinta consideração.

2751K

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



CONFERIDO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 74912

L.º 2-Z/2

FLS. 231

IMÓVEL: - Apartamento nº 101 do edifício situado à Avenida Vieira Souto nº 432, com direito a uma vaga na garagem existente no andar térreo e com a fração de 21,79% do terreno que mede 10,07m de frente pela Avenida Vieira Souto, 50,27m pelo lado direito, onde confrontando com o prédio nº 438; 50,13m à esquerda, confrontando -- com o Lote 14 e 10,00m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 1007 da rua Prudente de Morais. - **PROPRIETÁRIA:** - ROSA VIEIRA RIQUE, brasileira, viúva, do lar, CPF.nº 078.474.244/87, residente nesta Cidade. - Registro: - L.º 3-GX - 130079- 131. - Habite-se: 26-08-60. -- Arquivo: - 05-10-60. - Inscrição: 363.004. - CL.º 8336. - Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1987.

R.1/74912 - **PROMESSA DE VENDA:** - Por escritura de 15 de setembro de 1987, do 18º Ofício de Notas desta Cidade, livro 4780 fls.157/160 e prenotada no livro 1-S - 210317 - 181 em 30-09-87, a proprietária, qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel à JOSE CELSO VALADARES GONTIJO, brasileiro, engenheiro, casado com ANA MARIA BAETA VALADARES GONTIJO, pelo regime da comunhão de bens, C.P.F.nº 001.997.021/87, residente em Brasília, D.F., pelo preço de Cz\$---- Cz\$12.000.000,00, sendo já pagos como sinal e princípio de pagamento a quantia de Cz\$4.000.000,00. O contrato é irrevogável e irrevogável, com imissão de posse. - Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1987.

R.2/74912-COMPRA E VENDA: - Por escritura de 03.1.87, L.º 4760, fls. 137/139 do 18º Ofício, prenotada no L.º 1.S-212368-230 em 20.11.87, o proprietário qualificado na matrícula, vendeu o imóvel a JOSE CELSO VALADARES GONTIJO, casado com ANA MARIA BAETA VALADARES GONTIJO, qualificados no R.1, pelo preço de Cz\$12.000.000,00. - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 255851-5 em 30.10.87. -- Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1987.

R.3/74.912 - **COMPRA E VENDA:** - Nos termos de escritura de 12.01.2005 do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, L.º 2528-E, fls.187, prenotada no L.º 1BA-444312-274 em 27.01.2005, JOSE CELSO VALADARES GONTIJO, e sua mulher ANA MARIA BAETA VALADARES GONTIJO, do lar, brasileira, CPF nº855.154.341-53, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à: ANTÔNIO CARLOS DE ALMEIDA CASTRO, brasileiro, advogado, separado judicialmente, CPF nº185.314.901-20, residente em Brasília-DF, pelo preço de R\$1.700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1002458 em 27.01.2005, no valor de R\$34.445,14, base de cálculo no valor de R\$1.722.256,57. Rio de Janeiro, 23 de Março de 2005.

O OFICIAL:

Certifico que a presente certidão foi expedida em atendimento ao Aviso nº 426/2005 do Diário Oficial de 05 de agosto de 2005. - CORREIOS

Fls:

BEL RODRIGO NEVES MARCONDES
 1º Substituto - Matr.: 94/2982
 Corregedoria de Justiça - RJ

3584

Doc:

FUNDO ORIGINAL DESTA CERTIDÃO NA COR AMARELA



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO

R: RODRIGO E SILVA, nº 8 - Sls. 701/702/703 e 801/802 - RJ - CAPITAL.

JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES

OFICIAL

"A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original "

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a
presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se
refere extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015, de
1973 dela constando todos os eventuais ônus, reconhecidos por Lei, que
recaiam sobre o imóvel matr. 31 de Dezembro de 1926, data da
instalação deste Cartório.

Dou fé Eu

05 AGO 2005

confer a presente certidão

Rio de Janeiro

09 AGO 2005

O Oficial:

- () JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES -OFICIAL - MATR.: 06/2707
() RODRIGO NENO ROSA MARCONDES -1º SUBSTITUTO - CTPS 64538/1108
() JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - MATR.: 06/3412



IMÓVEL:

FLS₁

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



CONFIRADO

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N° 1937

Lº 2/7

FLS. 191

R.1/1937:- HIPOTECA= Nos termos das escrituras de 21-2-76, livro 2456, fls. 11 e 27-2-76, livro 2456, fls. 142, ambas do 23º Ofício desta cidadde, a proprietária deu em la. hipoteca imóvel desta matricula a RESILIENCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta cidadde, CGC 33634734, em garantia de uma dívida no valor de CR\$-- C\$ 15.220.957,58, incluindo outros imóveis, aos juros de 5/6% ao mês, a vencer no dia 8-4-1977.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1976.

R.2-1937- PROMESSA DE VENDA- Por certidão da escritura de 07 de junho de 1976, do 4º Ofício desta cidade, livro 1498, fls.169, a proprietária, descrita e qualificada na matrícula, prometeu vender a fração de 6/242 do terreno, pelo preço de R\$302.160,00, e prometeu vender as benfeitorias que constituirão o apartamento nº 301, com direito a guarda de um carro no local para isso destinando pelo preço de R\$197.840,00, a MACRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo, Estado de São Paulo estando os preços totalmente recebidos.-O contrato é irrevogável e irretratável.- O imposto de transmissão deverá ser pago no prazo da Lei.-Rio de Janeiro, 06 de setembro de 1976. - - - - -

AV.3/1937:-ADITAMENTO=Certifico que a escritura de 16-8-1976, l. 1 -
vrc 1508, fls. 139, do 4º Ofício desta cidade, re-ratificação ser-
viu igualmente de título para os registros 1 e 2-1937.-Rio de Ja-
neiro, 30 de setembro de 1976.-.----.----.----.----.----.----.----.

AV-4-1037 - HABITE-SE: - O habite-se para o apartamento desta matrícula foi concedido em 31 de agosto de 1977. - Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1977. - - - - -

R-5-1937 - CESSÃO: - De acordo com a escritura de 21 de outubro de 1977, livro 2229, fls.21 do 7º Ofício, a prouitente compradora qualificada no R-2, CGC-46394526/0001-41, cedeu seus direitos, pelo preço de R\$50.000,00, integralmente regularizada à PEMA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com Sede em S. Paulo, CGC- 46394532/0001-51.- Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 1977. -
PBM (CORREIO) (CORREIO)

AV-6/1937 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos de requerimento, xerox-
do Diário Oficial e procuração, tudo hoje arquivado, prenotados -

Fls:

3584

Doc

prenotados no Lº 1-T fls.88 nº 219180 em 10-05-88, a credora, passou a ter a sua denominação para COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Rio de Janeiro, 16 de maio de 1988.-----

AV-7/1937 - SUBROGAÇÃO DE CRÉDITO:- Nos termos do Documento Particular de 24-03-88, hoje arquivado, prenotado no Lº 1-T fls.88 nº 219181 em 10-05-88, C.B.P.I.- COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS, com sede nesta Cidade, CGC. 42.274.597/0001-02 fica subrogado no crédito da hipoteca objeto do R.1.- Rio de Janeiro, 16 de maio de 1988.-----

c.

cl

AV.8/1937-NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos de petição e xerox de certidão da 4º Ofício de Títulos e Documentos e de Alteração de Contrato Social, hoje arquivadas, prenotadas no livro 1.T-223492-191 em 3.8.88, a promitente compradora, teve sua denominação alterada para PEMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA S/C.-Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1988.-----

Ja

R.9/1937-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escrituras de 30.6.88 do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 2037, fls 73 e de 26.7.88 do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4904, fls 37, prenotadas no livro 1.T-222861-175 em 13.7.88, a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel a PEMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - LTDA S/C, qualificada no R.2 e AV.8, pelo preço de Cz\$800,00, ficando a mesma responsável pela dívida da hipoteca, objeto do R.1, que continua em vigor.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2454656 em 26.8.76.-Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1988.-----

Ja

AV.10/1937-CANCELAMENTO:- Por escritura de 16.8.88 do 18º Ofício, Lº 4904, fls 82, prenotada no Lº 1.T-224218-209 em 19.8.88, fica cancelada a hipoteca do R.1, bem como a subrogação de crédito do AV.7, em virtude de autorização dada pela credora.-Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1988.-----

Ja

R.11/1937-COMPRA E VENDA:- Pelo mesmo título do AV.10, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a C.B.P.I. - COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS, já qualificada, pelo preço de Cz\$7.413.247,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 320951-4 em 16.8.88. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1988.-----

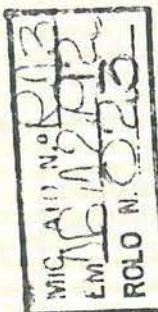
Ja

AV.12/1937-INSCRIÇÃO:- Pelo mesmo título do AV.10, o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.302.996 - CL 10.493.-Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1988.-----

Ja

R.13/1937-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 16.9.88 do 18º Ofício de Notas desta cidade, Lº 4904 fls 114, prenotada no Lº 1.T-225575-fls 242 em 22.9.88, a proprietária qualificada no R.11, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA CASTRO e sua mulher SONIA DE ALMENDRA PORTELLA CASTRO, brasileiros, advogados, casados em comunhão-parcial de bens, CPF 185.314.901-20 e 195.470.901-49, respectivamente; a JOSÉ EDUARDO RANGEL DE ALCKMIN, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF 182.238.951-00 e a JOSÉ AUGUSTO RANGEL DE ALCKMIN, brasileiro, solteiro, advogado, maior, CPF 214.330.541-91, todos residentes em Brasília-DF e na proporção de 50% para o casal e 25% para cada um dos demais, pelo preço de Cz\$6.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/329467-8 em 16.9.88.-Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1988.-----

Ja



224116
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

**5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****FICHA REAL**

MATRÍCULA N.º 1937

L.º 2/7

FLS. 194

Rio de Janeiro, 11 de Outubro de 1988.

Certifico que a presente certidão foi expedida em atendimento ao Aviso nº 426/2005 do Diário Oficial de 05 de agosto de 2005.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO**R: RODRIGO E SILVA, nº 8 - Sls. 701/702/703 e 801/802 - RJ - CAPITAL
JOSE ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL

* A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original "CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015, de 1973 dela constando todos os eventuais ônus, reconhecidos por Lei, que recaiam sobre o imóvel desde 31 de Dezembro de 1926, data da instalação deste Ofício.
Dou fé Eu,
05 AGO 2005 |
centri a presente certidão

Rio de Janeiro

09 AGO 2005

O Oficial

- () JOSE ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES - OFICIAL - MATR.: 06/2707
- () RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO - CTPS 64538/116
- () JOSE CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - MATR.: 06/3112



RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls: 0776

3584

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



2

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 104303

LIVRO 2

FLS.

solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF. n.º 051.077.017-79, - residente nesta cidade , pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.º 886718 em 12.06.2003 no valor de R\$2.000,00. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2003.

KGS

O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.9/104303-COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 17.02.2004, do 24º Ofício de Notas desta cidade, L.º 5376, fls.073, prenotada no L.º 1AY-432740/56 em 19.02.2004, o proprietário ERIK DE PAULA MACHADO NETO, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à JOSÉ EDUARDO BASTOS ZEPKA, brasileiro, menor impúbere, estudante, residente nesta cidade, representado por seu pai EDUARDO SOSNOWSKI ZEPKA, brasileiro, engenheiro, casado, inscrito no CPF/MF. n.º 425.665.097-00, residente nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.º 933060 em 03.02.2004, no valor de R\$2.000,00. Rio de Janeiro, 18 de Março de 2004.

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL

Certifico que a presente certidão foi expedida em atendimento ao Aviso n.º 426/2005 do Diário Oficial de 05 de agosto de 2005.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5.º OFÍCIO

R: RODRIGO E SILVA, n.º 8 - Sls. 701/702/703 e 801/802 - RJ - CAPITAL
JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL

* A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original *

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 8015, de 1973 dela constando todos os eventuais ônus, reconhecidos por Lei, que recaiam sobre o imóvel desde 31 de Dezembro de 1926, data da instalação deste.

Dou fé Eu

05 AGO 2005

confer a presente certidão

Rio de Janeiro

09 AGO 2005

O Oficial

- JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MARCONDES - OFICIAL - MATR.: 06/2707
- RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO - CTPS 64538/116
- JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - MATR.: 06/3112

RQS n.º 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

0777

Fls: