



Kodak
Royal
PAPER



Kodak
Royal
PAPER

ROS	ON
CPA	IOS
Fis No 0111	
003579	



Kodak
Royal
PAPER





RGS nº 03/2005 - CN -
CPML - CORREIOS
His. Nº 1355
Doc. 3579





RQS Nº 03/2005 - CN -
CPM - CORREIOS
Fls. Nº 6110
Doc. 3579







RQS nº 03/2005 - CN -
CPM - COBREIOS
FIS. Nº 111
3579
Doc:











Q881087005-ON-
CPMI - CORRAIOS

File No. 01-01

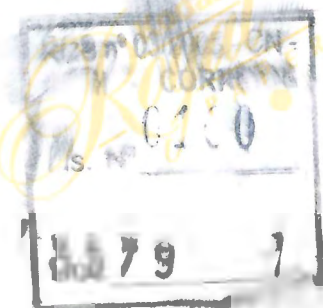
3579

Doc.



FAZENDA BOM JESUS
I - II
PROP:
DNA PROPAGANDA LTDA.
MUN. SÃO DESIDERIO

R05 P 03/2005 - GN -
CPMI - CORREIOS
Fig. Nº _____
Dob: _____





**PODER JUDICIÁRIO**

Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais
Vigésima Terceira Vara

Doc.
000239

TERMO DE NOMEAÇÃO DE BENS À PENHORA

PROCESSO Nº: 2001.43955-0**EXECUÇÃO FISCAL****EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS****EXECUTADO: DNA PROPAGANDA LTDA**

Folha 01.

Aos 13 dias do mês de NOVEMBRO do ano

dois mil e três, compareceu, a este Juízo Federal da Vigésima Terceira Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais o Sr. FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS

representante legal de DNA PROPAGANDA LTDA, que apresentou o(s) documento(s) M-5924 SSP/ME e disse que nomeava à penhora, para garantia da

Execução Fiscal supra:

-“imóvel “Fazenda Vereda”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 2.700 hectares, matrícula nº R-1-2582;

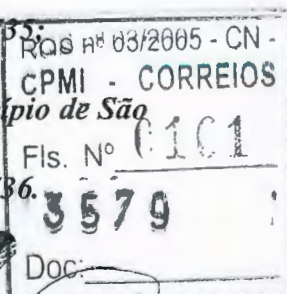
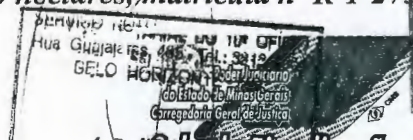
-“imóvel “Fazenda Barra I”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 6.680,5650 hectares, matrícula nº R-1-2583;

-“imóvel “Fazenda Barra II”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 6.820,7090 hectares, matrícula nº R-1-2584;

-“imóvel “Fazenda Barra III”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 6.783,1580 hectares, matrícula nº R-2-2283;

-“imóvel “Fazenda Bom Jesus I”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 3.510,16 hectares, matrícula nº R-1-2735;

-“imóvel “Fazenda Bom Jesus II”, situada no município de São Desidério/BA, compreendendo uma área de 3.507,50 hectares, matrícula nº R-1-2736.





PODER JUDICIÁRIO

Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais
Vigésima Terceira Vara

TERMO DE NOMEAÇÃO DE BENS À PENHORA

PROCESSO Nº: 2001.43955-0

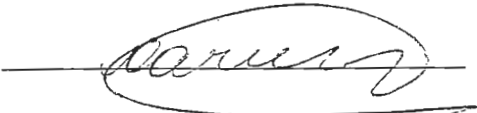
EXECUÇÃO FISCAL

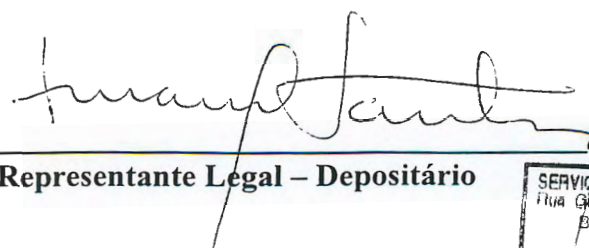
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS

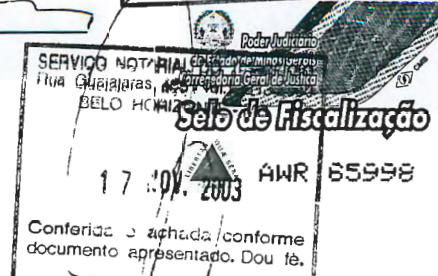
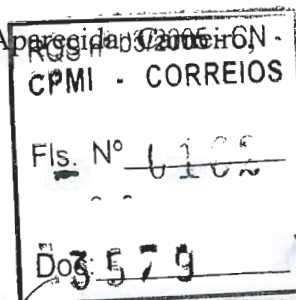
EXECUTADO: DNA PROPAGANDA LTDA

Folha 02.

Os imóveis supramencionados apresentam as seguintes características: terra sem benfeitorias/brutas, vegetação virgem, buritizais, pastagem nativas, aguadas; bom acesso, sentido São Desidério/Correntina-BA, sem sede em nenhuma das áreas, avaliadas em R\$9.160.295,10 (nove milhões, cento e sessenta mil, duzentos e noventa e cinco reais e dez centavos), de propriedade da executada.

Fica o **Sr. REPRESENTANTE LEGAL** como depositário dos referidos bens e intimado para acompanhar todos os termos da Execução, até final, especialmente para apresentar os **EMBARGOS À EXECUÇÃO** que tiver dentro de **30 (trinta) dias**, contados desta data. Para constar, lavrei o presente. Eu, Adelmo Majela Coimbra, Técnico Judiciário, o digitei, e eu,  Márcia Aparecida de Souza, CN - Diretora de Secretaria, o conferi.


Representante Legal – Depositário





PODER JUDICIÁRIO



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO-BA.

CONCLUSÃO	
Aos	30 dias do mês de 09 de 2003
faço concluso estes autos a	Exmª. Srª.
Drª.	Karla Kristiany Moreno Gregorutti.
Escrivão(ã)	

Carta Precatória nº 71103

Cumpra-se. Após devolva-se.

São Desidério, 30 de Setembro de 2003.

Karla Kristiany Moreno
Juíza de Direito

RECEBIMENTO

Ao(s) 30 dias(s) do mês de 09 2003, em Cartório,
recebi estes autos, do que, lavro o presente
termo,

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
FIS. Nº 0103
Doc 3579



PODER JUDICIÁRIO

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – ESTADO DA BAHIA
ÚNICA VARA CÍVEL E COMERCIAL**

**CERTIDÃO – Ref. Carta Precatória,
071/2003 (origem: Proc. 2001.43955-0).**

Certifico e dou fé que nos dias 01, 02 e 06 do corrente mês e ano em curso, cumpri a presente Carta Precatória, despachada e assinada pela MM. Juíza de Direito Titular desta Comarca de São Desidério, cujo laudo de avaliação segue em anexo.

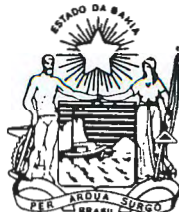
São Desidério/BA., 07 de outubro de 2003-10-05

LANDULFO V. DA SILVA

Of. de Justiça/ Avaliador



ROS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº <u>0167</u>
3575
Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO
ESTADO DA BAHIA



LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Ref. Carta Precatória, nº 071/2003 – (origem: Proc. 2001.43955-0 – Ação: Execução Fiscal. Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social – INSS. Executado: DNA – Propaganda LTDA., com tramitação no Juízo de Federal da 23ª Vara – Estado de Minas Gerais.).

No dia 1º (primeiro) e nos dias 02 (dois) e 06 (seis) do mês de outubro do ano dois mil e três (2003), onde, eu,, LANDULFO V. DA SILVA, Oficial de Justiça, Avaliador/Judicial, ao final assinado, em cumprimento a presente Carta Precatória Avaliatória, despachada pela MM. Juíza de Direito Titular desta Comarca, dirigi-me aos imóveis denominados “Fazenda Vereda”; “Fazenda Barra I”; “Fazenda Barra II”; “Fazenda Barra III”; “Fazenda Bom Jesus I” e “Fazenda Bom Jesus II” todas localizados neste Município de São Desidério, Estado da Bahia, em companhia do Sr. José Francisco dos Santos, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Cidade de Barreiras - BA., portador da Cédula de Identidade RG., 24332338-SSP/BA., inscrito no CPF/MF sob o nº 647.504.384-68, o qual conduziu-me até os referidos imóveis a serem avaliados, descritos na presente Carta Precatória.

DA DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

- 01- Imóvel “Fazenda Vereda”, situada neste Município, compreendendo um área de 2.700,0 ha (dois mil, setecentos hectares), objeto da matrícula nº R-1-2582, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com Januária Maria Barbosa, Ao Sul com a Vereda dos Buritis; ao Leste com herdeiros de Aprígio Gomes de Araújo; e ao Oeste com a estrada vicinal.

DA AVALIAÇÃO:

O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 310,00 (trezentos e dez reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 837.000,00 (oitocentos e trinta e sete mil reais);

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0106
3579
Doc:



PODER JUDICIÁRIO



- 02- Imóvel denominado "Fazenda Barra I", situada neste Município, compreendendo um área de 6.680,5650 ha (seis mil, seiscentos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta centiares), objeto da matrícula nº R-1-2583, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com a Fazenda Barra II; Ao Sul com terras da mesma Fazenda; ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada vicinal.

DA AVALIAÇÃO:

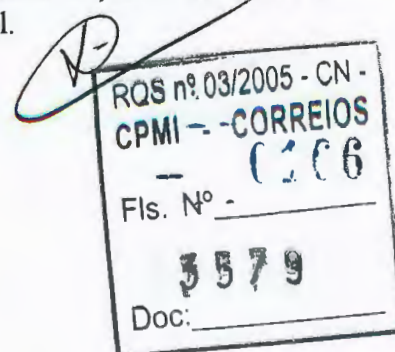
O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 310,00 (trezentos e dez reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 2.070.975,10 (dois milhões, setenta mil, novecentos e setenta e cinco reais e dez centavos);

- 03- Imóvel denominado "Fazenda Barra II", situada neste Município, compreendendo um área de 6.820,7090 ha (seis mil, oitocentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), objeto da matrícula nº R-1-2584, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com a Fazenda Barra III; Ao Sul com a "Fazenda Barra I"; ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada vicinal.

DA AVALIAÇÃO:

O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 310,00 (trezentos e dez reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 2.114.419,70 (dois milhões, cento e quatorze mil, quatrocentos e dezenove reais e setenta centavos);

- 04- Imóvel denominado "Fazenda Barra III", situada neste Município, compreendendo um área de 6.783,1580ha (seis mil, setecentos e oitenta e três hectares, quinze ares e oitenta centiares), objeto da matrícula nº R-2-2283, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com a Fazenda Furquilha; Ao Sul com a "Fazenda Barra II"; ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada vicinal.





PODER JUDICIÁRIO



DA AVALIAÇÃO:

O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 310,00 (trezentos e dez reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 2.102.778,90 (dois milhões, cento e dois mil, setecentos e setenta e oito reais e noventa centavos);

- 05- Imóvel denominado "Fazenda Bom Jesus I", situada neste Município, compreendendo um área de 3.510,16 (três mil, quinhentos e dez hectares e dezesseis ares), objeto da matrícula nº R-1-2735, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com Vereda do Guará; ao Sul com terras da "Fazenda Sítio Novo"; ao Leste com a "Fazenda Bom Jesus II" e ao Oeste com propriedade do Sr. Benjamim Araújo.

DA AVALIAÇÃO:

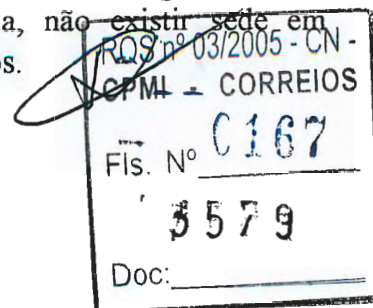
O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 290,00 (duzentos e noventa reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 1.017.946,40 (hum milhão, dezessete mil, novecentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos);

- 06- Imóvel denominado "Fazenda Bom Jesus II", situada neste Município, compreendendo uma área de 3.507,50 (três mil, quinhentos e sete hectares e cinquenta ares), objeto da matrícula nº R-1-2736, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte confrontado com Vereda do Guará; ao Sul com terras da "Fazenda Sítio Novo"; ao Leste com a "Fazenda Barra" e ao Oeste terras da "Fazenda Bom Jesus I".

DA AVALIAÇÃO:

O imóvel foi avaliado tomando por base o valor de mercado, levando em consideração suas características e localização, o qual avalio à razão de R\$ 290,00 (duzentos e noventa reais) por hectare, perfazendo assim em R\$ 1.017.175,00 (hum milhão, dezessete mil, cento e setenta e cinco reais).

Os imóveis supramencionados e avaliados apresentam as seguintes características: terra sem benfeitorias/brutas, vegetação virgem, buritizais, pastagem nativas, aguadas; bom acesso, sentido São Desidério/Correntina-BA., ressaltando ainda, não existir sede em nenhuma das áreas, seguem em anexo fotos e negativos dos mesmos.



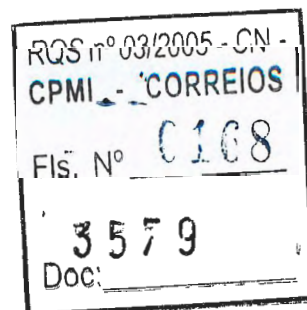


PODER JUDICIÁRIO

Total das avaliações: R\$ 9.160.295,10 (nove milhões, cento e sessenta mil, duzentos e noventa e cinco reais e dez centavos).

E, para contar, lavrei o presente laudo que lido e achado conforme, vai assinado por mim. Oficial de Justiça/Avaliador.

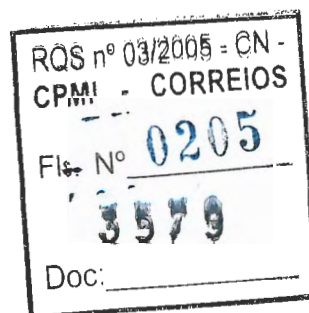
[Assinatura]
 LANDULFO V. DA SILVA
 Oficial de Justiça – Avaliador
 Mat. 216.901-0



DOC.
000239

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudos nº 806/05/05
Fazenda CRISTAIS I, II, III, IV e V
Gleba de Terras
São Desidério - Ba



Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

INTERESSADO

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA
Rua dos Inconfidentes 1.190 – Bairro Funcionários.
Belo Horizonte – MG
CNPJ – 01.3222.078/0001-95

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - 0206
Fls. Nº 3579
Doc: _____

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

1. OBJETIVO

O objetivo do presente trabalho avaliatório é o de determinar o justo valor do imóvel constituído pelas glebas de terras denominadas **Fazenda Cristais I, II, III, IV e V**, localizadas no município de São Desidério no estado da Bahia, próximo a cidade de Barreiras, registradas no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de São Desidério, Bahia sob os registros R-1-3671- R-1-3672 - R-1-3673 - R-1-3674 e - R-1-3675 do livro "2" do Registro Geral, tudo conforme as cópias dos documentos do Anexo II.

A área de cada gleba de terras é:

FAZENDA CRISTAIS I	3,115 ha
FAZENDA CRISTAIS II	2,900 ha
FAZENDA CRISTAIS III	3,050 ha
FAZENDA CRISTAIS IV	3,185 ha
FAZENDA CRISTAIS V	2,850 ha
Total	15,100 ha

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Na qualidade de engenheiro avaliador, devidamente registrado no **CREA MG** sob o número 15.038/D e registrado no **IBAPE MG- Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia** sob o nº 223, apresento o laudo de avaliação do imóvel acima caracterizado, de acordo com as normas em vigor.

Foi realizada inicialmente uma vistoria no imóvel em questão para levantamento de dados e relatório fotográfico.

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 3
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN =
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 02
Doc. 3575

Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

3. PRESSUPOSTOS

3.1 - O presente trabalho está de acordo com o Código de Ética do Engenheiro Avaliador, Leis e Regulamentos do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do IBAPE MG- Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

3.2 - Este engenheiro não têm nenhum interesse, presente ou futuro, sobre o imóvel avaliando.

3.3 - Aceitamos como verdadeiros os documentos enviados e/ou consultados, bem como as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

3.4 - Por se tratar de matéria de caráter jurídico-legal, fora do contexto deste trabalho, foram dispensadas as investigações sobre títulos, invasões, hipotecas, titularidades da terra, direitos sobre a terra, etc.

3.5 - O trabalho apresentado e seus resultados são válidos apenas para este laudo, não sendo permitida a sua utilização em conexão com qualquer outro trabalho o que configura danos aos direitos autorais.

3.6 - Por não estar no contexto deste trabalho não foram efetuadas conferências dos limites e confrontações da gleba avalianda sendo aceito, como verdadeiro e de boa fé, o memorial descritivo elaborado pela engª Carlos Alberto de Oliveira - CREA - nº 53227/D com visto nº 6.252/CREA - BA e constante do anexo II deste trabalho avaliatório.

3.7 - A vistoria à gleba de terra foi realizada em 02.05.2005.

Na ocasião foram tiradas as fotografias constantes do anexo fotográfico deste trabalho avaliatório

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV

página 4

PROS nº 03/2005 - CN -
CEMI - CORREIOS
Fls. N° 0208
Doc: 3579

Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

4. DESCRIÇÃO DA REGIÃO

A região onde se localiza as glebas avaliadas, objeto desta avaliação, está localizada na região oeste do sertão do estado da Bahia, próxima às divisas com os estados de Tocantins e Piauí. Esta região tem como atividade principal a agropecuária que está sofrendo forte concorrência da cultura da soja e o seu beneficiamento industrial feito pelas fábricas da CEWAL e OVERBASA. Deve ser considerado também o forte e constante crescimento da fruticultura que está ajudando a aumentar a riqueza de toda a região.

A região é cortada pelas estradas BR 020/135 que liga Brasília à Fortaleza, passando por Terezina, e pela BR 242 que liga Brasília a Salvador. O município de São Desiderio e seus vizinhos estão integrados à bacia do Rio Grande, afluente da margem esquerda do Rio São Francisco. Este fato propiciou a CODESVAF desenvolver um projeto de irrigação, em pleno andamento estando, inclusive próximo à gleba avaliada.

As glebas estão localizadas no município de São Desiderio, junto a zona da influência e de expansão da sede deste município, distando 27 km de Barreiras, cidade pólo da região, que tem cerca de 140.000 habitantes e que atende às necessidades básicas de toda a região. Esta cidade está em franco crescimento.

Possui atividade comercial e infra-estrutura, água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, aeroporto etc, que supre a necessidade de seus habitantes e dos municípios vizinhos. A atividade industrial está também crescendo como indicam as várias indústrias, principalmente ligadas à soja, que estão se instalando nas suas proximidades.

O clima na região é seco e sub-úmido com temperatura média em torno de 28°C, possuindo um índice de precipitação pluviométrica em torno de 1.000 mm³ anuais concentrado no período de novembro a março.

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

0209

RQS nº 03/2005 - CNI -
CPM - CORREIOS

Fls. Nº 0209

Doc. 3579

Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 5038/D

5. DESCRIÇÃO SUCINTA DO IMÓVEL

As glebas denominada **Fazenda Cristais I, II, III, IV e V**, localizadas no município de São Desiderio – BA são contínuas e ao norte fazem divisa com Vereda e ao sul com estrada vicinal

Sua área é de 15,100.00 ha

Para se chegar às glebas, parte-se de São Desiderio no sentido de Roda Velha – BA, viajando 10 km em estrada asfaltada. Pega-se estradas vicinal a esquerda no sentido de Correntina – BA e cerca de 70 km a frente adentramos às glebas avaliandas.

O acesso pode ser considerado como bom pois a estrada BR 020 é asfaltada e com conservação de razoável a boa.

A terra foi classificada, por engenheiro agrônomo de Barreiras – BA, de acordo com o “**Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade e Uso da Terra - Eta - Brasil/Estados Unidos**”, de 1971, como sendo **Terra Cultivável de Classe I - Terras cultiváveis aparentemente sem problemas especiais de conservação.**

O solo pode ser classificado como sendo 80 % amarelo-argiloso e 20 % argilo-arenoso não sendo encontrados matações na sua superfície.

O relevo da gleba pode ser considerado como plano em 90 % de sua extensão e com pequena inclinação em 10 %, o que permite a mecanização de 100 % de sua área. Prevalece a vegetação de cerrado nativo e de campo como cobertura vegetal da gleba.

Não existe qualquer tipo de benfeitoria na gleba avalianda, sendo encontrada apenas a terra nua.

Está cercada com cerca de arame farpado em regular estado de conservação.

Na região existem riachos e fontes de água.

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página 6
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fís. Nº 0210
3579
Doc: _____

Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

6 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A pesquisa efetuada no comercio de imóveis e glebas na região de Barreiras - BA e no seu entorno, onde se localiza o objeto deste trabalho avaliatório, constatou que existe grande numero de ofertas de terrenos para venda.

Este numero de ofertas é decorrente da atual fase da economia brasileira onde os pequenos produtores rurais tem pouca ajuda do governo para o plantio fazendo com que as terras não sejam destinadas a produção. As grandes empresas de produção agrícola e de pecuária são mais favorecidas.

7 - METODOLOGIA APLICÁVEL

7.1 - O item 8.1 da Parte 2 da NBR 14653 manda observar o item 7.5 da NBR 14653 Parte 1 que diz:

“Item 7.5 da NBR 14653-1 da ABNT – Escolha da metodologia”

“A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o método comparativo de dados de mercado definido em 8.2.1”.

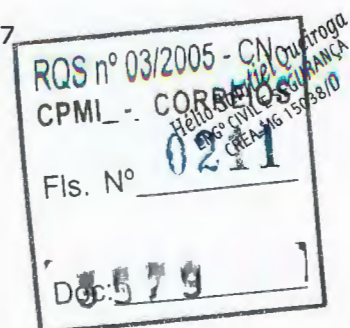
7.2 - Método Comparativo de Dados de Mercado usando regressão linear conforme Item 8.2.1 NBR 14.653

Este método identifica o valor de mercado do bem, de seus frutos e direitos, por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

- **Valor de mercado** – *Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições de mercado vigentes.*

7.3 – Planejamento da pesquisa

Este planejamento visa obter uma amostra contendo dados de mercado com características similares, tanto quanto possível, ao imóvel avaliando.



A pesquisa deve ser randomizada, ou seja, cada elemento da população deve apresentar as mesmas chances de serem coletados, sob o risco de se tornar uma amostra viciada.

Deve ter um tamanho apropriado de acordo com o grau de fundamentação.

Os dados em oferta são indicações importantes do mercado; entretanto, por diversas vezes aparecem superestimados (pois os preços tendem a abaixar durante as negociações) o que pode ser confrontado com dados de transações efetuadas.

7.4 – Identificação das variáveis do modelo de regressão.

No modelo linear para representar o mercado, a variável dependente é expressa por uma combinação linear das variáveis independentes em escala original ou transformadas, e respectivas estimativas dos parâmetros populacionais, acrescida do erro aleatório devido ao comportamento humano tais como, habilidades diversas de negociação, desejos, caprichos, necessidades, compulsões, diferenças de poder aquisitivo, etc.

Trata-se de um processo indutivo, onde as diferenças entre os comparativos são retiradas a partir dos próprios elementos da amostra,

Com base em uma amostra extraída do mercado, os parâmetros são estimados por inferência estatística.

- **Variável dependente** – São definidas após uma caracterização do mercado imobiliário, considerando as formas de expressão dos preços: valor total, valor parcial, etc.
- **Variável independente** – Características físicas dos dados da amostra que se revelam importantes para se determinar a variável dependentes. Podem ser **dicotômicas** (assume apenas dois valores), **variáveis proxy** (variável utilizada para substituir outra de difícil mensuração e que se presume guardar relação de pertinência) ou **códigos alocados** (Ordenação numeral – notas ou pesos- para diferenciar as características qualitativas dos imóveis).



Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

7.5 – Especificações da avaliação

De acordo com a NBR 14.653 as especificações de uma avaliação serão determinadas por graus de fundamentação e/ou precisão. As avaliações podem ser definidas como de Grau I, II ou III. O grau III é o que apresenta menor nível de subjetividade. Estes graus não podem ser definidos "a priori", pois dependem diretamente do mercado de inserção do imóvel avaliando e das informações que possam dele ser extraída.

7.5.1 - Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
5	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
6	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
7	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0213
3579
Doc: _____

Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

O atendimento a cada exigência do Grau I terá 1 ponto; do Grau II, 2 pontos; e do Grau III, 3 pontos.

O enquadramento global do laudo deverá considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à tabela abaixo.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	18	11	7
Itens obrigatórios no grau correspondente	3, 5, 6 e 7, com os demais no grau II	3, 5, 6 e 7 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I

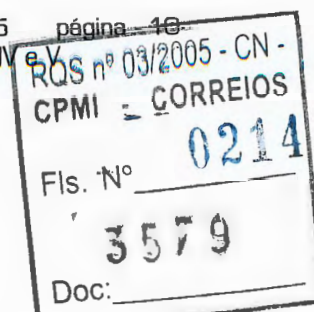
Numero mínimo de dados

REGRESSÃO LINEAR - FUNDAMENTAÇÃO			
Nº DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	GRAU		
	III	II	I
1	12	8	6
2	18	12	9
3	24	16	12
4	30	20	15
5	36	24	18
6	42	28	21
7	48	32	24
8	54	36	27
9	60	40	30
10	66	44	33

7.5.2 - Graus de precisão no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤30%	30%-50%	>50%

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página 16
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V



Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

8. CÁLCULOS HOMOGENEIZADOS

Estão no anexo I e foram obtidos após a homogeneização dos dados coletados na pesquisa de valores de terreno como prescreve a NBR 14.653/04 da A.B.N.T.

9. PESQUISA REALIZADA

Ampla e minuciosa pesquisa foi realizada junto ao mercado da região, objetivando levantar os valores médios do preço do hectare de terrenos semelhantes ao avaliando. Foram feitas pesquisas junto a corretores e imobiliárias deste segmento de mercado, que pudessem auxiliar na determinação dos valores de forma imparcial.

Coletados estes dados, os mesmos foram submetidos ao tratamento matemático e estatístico onde fatores como fonte, relevo, recursos hídricos, área, acesso, etc foram utilizados para apuração dos valores básicos para cada pesquisa.

As ofertas catalogadas e selecionadas, na cidade de Barreiras – Ba foram as seguintes:

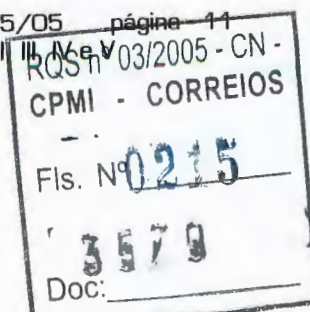
9.1 - Fazenda a cerca de 90 km da cidade de Barreiras, no município de Taguá, 4.800 ha de terra bruta, com algumas culturas e pastagens, com uma casa de sede com estado de conservação razoável. IMOBILIÁRIA CARAJÁS - Sr. Inácio - telefones 3611-5304 e 3612-3408 – R. Dr. Augusto Faria nº 174 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 560,00 / ha

9.2 - Fazenda a cerca de 110 km da cidade de Barreiras, em Gerais, lado oposto, com cerca de 10.800 ha de terras cultiváveis parcialmente, com galpão, 2 casas e pequenas benfeitorias. IMOBILIÁRIA CARAJÁS - Sr. Inácio - telefones 3611-5304 e 3612-3408 – R. Dr. Augusto Faria nº 174 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 580,00 / ha

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página 11
FAZENDA CRISTAIS I, III, IV e V



Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

9.3 - Fazenda a cerca de 190 km da cidade de Barreiras, no município de Santa Rita, com 9.600 ha de terra bruta, sem culturas e pastagens, IMOBILIÁRIA CARAJÁS - Sr. Inácio - telefones 3611-5304 e 3612-3408 – R. DR. Augusto Faria nº 174 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 480,00 / ha

9.4 - Fazenda a cerca de 190 km da cidade de Barreiras, no município de Vale Rio, com 3.000 ha de terra de campina (cerrado leve) em direção a serra e a 25 km do asfalto da BR 020, com benfeitorias. -Sálvio Imóveis - Tel 077 – 3611-5343 e 3612-0466 - Rua Capitão Manoel Miranda 1023 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 660,00 / ha

9.5 - Fazenda a cerca de 90 km da cidade de Barreiras, no município de São Desidério, com 5.176 ha de terra boa para agricultura com maquinários e benfeitorias_TARDING IMOBILIARIA - Telefone 3611-6152 E 3611-2167 - Rua Dom Pedro II Nº 260 - Barreiras – Ba

Preço: R\$ 580,00 / ha

9.6 - Fazenda a cerca de 140 km da cidade de Barreiras, no município de Cotia, com 4.998 ha de terra de campina (cerrado leve) em direção oposta e a beira do asfalto da BR 020, com benfeitorias. – Sálvio Imóveis -Telefone 077 – 3611-5343 e 3612-0466 - Rua Capitão Manoel Miranda 1023 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 500,00 / ha

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05
FAZENDA CRISTAIS I, II, III

página - 12
Reg nº 03/2005 = CN -
CPMI -- CORREIOS
0216
Fls. Nº
3579
Doc:

Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

9.7 - Fazenda a cerca de 190 km da cidade de Barreiras, no município de Cotia, com 3,500 ha de terra de campina, em direção oposta a Barreiras e a beira do asfalto da BR 020, sem benfeitorias. - VISA

EMPREENHIMENTOS MOBILIARIOS Telefone 3611-1655 - Rua Guadalajara nº 84 – Barreiras Ba

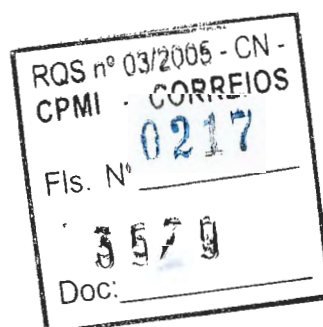
Preço: R\$ 500,00 / ha

9.8 - Fazenda no município de Santa Rita, com 3,650 ha de terra de campina cerrado leve som benfeitorias. -VISA EMPREENHIMENTOS Imobiliários - Telefone 3611-1655 Rua Guadalajara nº 84 – Barreiras Ba

Preço: R\$ 480,00 / ha

9.9 - Fazenda a cerca de 180 km da cidade de Barreiras, no município de Cotia, com 6,000 ha de terra (cerrado leve) a beira do asfalto da BR 020, com benfeitorias. Constituídas de casa sede, casa de caseiro, depósito, galpão e curral –_Léo_Imóveis -Telefone 077 – 3611-4041 - Rua Ailton Macedo 839 – Barreiras – Ba

Preço: R\$ 500,00 / ha



LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05, página - 13
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

10. VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

O valor final da avaliação da gleba é :

$$V_f = 15,100.00 \text{ ha} \times \text{R\$ } 530,00 = \text{R\$ } 8.003.000,00$$

R\$ 8.000.000,00
(Oito milhões de reais)

11. CONCLUSÃO

O valor final da avaliação foi determinado com base em um valor próximo da média ditada pelo campo de arbítrio, tendo sido levado em consideração as condições do relevo, acessibilidade, e fatores hídricos, estando condizente com os preços praticados no mercado de terras da região.

Belo Horizonte, 05 de maio de 2005

Hélio Salatiel Queiroga
CREA - MG nº 15.038
Associado do IBAPE nº 223



ANEXO I

HOMOGENEIZAÇÃO DA PESQUISA



Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

Infer 32 - Modo de Estatística Inferencial.

Data: 03Mai/2005

Amostra

Nº Am.	Vt	LOC	FRH	FO	FA
1	560,00	3,00	1,00	0,90	1,00
2	580,00	3,00	2,00	0,90	2,00
3	480,00	3,00	3,00	0,90	2,00
4	660,00	3,00	1,00	0,90	2,00
5	580,00	3,00	2,00	0,90	2,00
6	500,00	2,00	3,00	0,90	1,00
7	500,00	3,00	2,00	0,90	2,00
8	480,00	3,00	1,00	0,90	2,00
9	500,00	2,00	2,00	0,90	1,00

Modelos Pesquisados

Nº Modelo	Correlação	r² ajustado	F Calculado	Regressores	Nº de "Outliers"
1	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
2	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
3	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
4	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
5	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
6	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
7	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
8	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
9	0,5062	-0,1900	0,5741	0 em 3	0
10	0,5050	0,0067	1,0267	0 em 2	0
11	0,5050	0,0067	1,0267	0 em 2	0
12	0,5050	0,0067	1,0267	0 em 2	0
13	0,5008	0,0010	1,0041	0 em 2	0
14	0,5008	0,0010	1,0041	0 em 2	0
15	0,5008	0,0010	1,0041	0 em 2	0
16	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
17	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
18	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
19	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
20	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
21	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
22	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
23	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
24	0,4984	-0,2026	0,5507	0 em 3	0
25	0,4960	-0,0053	0,9787	0 em 2	0
26	0,4960	-0,0053	0,9787	0 em 2	0

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 096/05/2005 - Página - 16
FAZENDA CRISTAL I, II, III, IV e V

CPM - CORREIOS

Fts. Nº 0220

Doc: 3579

Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/O

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

27	0,4960	-0,0053	0,9787	0 em 2	0
28	0,4953	-0,0063	0,9750	0 em 2	0
29	0,4953	-0,0063	0,9750	0 em 2	0
30	0,4953	-0,0063	0,9750	0 em 2	0
31	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
32	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
33	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
34	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
35	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
36	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
37	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
38	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
39	0,4903	-0,2153	0,5275	0 em 3	0
40	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
41	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
42	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
43	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
44	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
45	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
46	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
47	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
48	0,4899	-0,2160	0,5262	0 em 3	0
49	0,4897	-0,0135	0,9465	0 em 2	0
50	0,4897	-0,0135	0,9465	0 em 2	0

Nº Modelo	Normalidade	Auto-Correlação	Valor Avaliado	Mínimo	Máximo
1	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
2	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
3	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
4	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
5	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
6	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
7	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
8	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
9	Sim	Não há	526,00	413,67	638,33
10	Sim	Não há	520,00	469,30	570,70
11	Sim	Não há	520,00	469,30	570,70
12	Sim	Não há	520,00	469,30	570,70
13	Sim	Não há	539,64	504,02	575,26
14	Sim	Não há	539,64	504,02	575,26
15	Sim	Não há	539,64	504,02	575,26
16	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
17	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
18	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
19	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
20	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
21	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
22	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
23	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75
24	Sim	Não há	528,10	431,22	646,75

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 - página - 7

FAZENDA CRISTAL - RGS nº 10.112.005 - CN -

CPML - CORREIOS

FIS. Nº 0221

3579

Doc:

Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/0

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

25	Sim	Não há	536,66	503,32	572,20
26	Sim	Não há	536,66	503,32	572,20
27	Sim	Não há	536,66	503,32	572,20
28	Sim	Não há	519,25	473,81	569,04
29	Sim	Não há	519,25	473,81	569,04
30	Sim	Não há	519,25	473,81	569,04
31	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
32	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
33	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
34	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
35	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
36	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
37	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
38	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
39	Sim	Não há	529,75	443,13	658,46
40	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
41	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
42	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
43	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
44	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
45	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
46	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
47	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
48	Sim	Não há	520,70	400,41	640,98
49	Sim	Não há	533,78	502,50	569,21
50	Sim	Não há	533,78	502,50	569,21

MODELOS

- (1) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (2) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (3) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (4) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (5) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (6) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (7) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (8) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (9) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (10) : $[Vt] = b0 + b1*[FRH] + b2*Ln([FA])$
- (11) : $[Vt] = b0 + b1*[FRH] + b2*[FA]$
- (12) : $[Vt] = b0 + b1*[FRH] + b2*1/[FA]$
- (13) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH]$
- (14) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH]$
- (15) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH]$
- (16) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (17) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (18) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (19) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (20) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (21) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (22) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*[FA]$
- (23) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
- (24) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
- (25) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH]$
- (26) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH]$
- (27) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH]$
- (28) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[FRH] + b2*[FA]$
- (29) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[FRH] + b2*1/[FA]$
- (30) : $Ln([Vt]) = b0 + b1*[FRH] + b2*Ln([FA])$
- (31) : $1/[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 18
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V



Helio Salatiel Queiroga
Engº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-MG 15038/D

Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

- (32) : $1/[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
(33) : $1/[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
(34) : $1/[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
(35) : $1/[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*[FA]$
(36) : $1/[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
(37) : $1/[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*1/[FA]$
(38) : $1/[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*[FA]$
(39) : $1/[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*[FRH] + b3*Ln([FA])$
(40) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*Ln([FRH]) + b3*Ln([FA])$
(41) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*Ln([FA])$
(42) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*Ln([FA])$
(43) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*Ln([FRH]) + b3*[FA]$
(44) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*[FA]$
(45) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*[FA]$
(46) : $[Vt] = b0 + b1*Ln([LOC]) + b2*Ln([FRH]) + b3*1/[FA]$
(47) : $[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*1/[FA]$
(48) : $[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*Ln([FRH]) + b3*1/[FA]$
(49) : $1/[Vt] = b0 + b1*1/[LOC] + b2*[FRH]$
(50) : $1/[Vt] = b0 + b1*[LOC] + b2*[FRH]$

Observações :

(a) Regressores testados a um nível de significância de 10,00%

(b) Critério de identificação de outlier :

Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

(c) Teste de normalidade de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 20%

(d) Teste de auto-correlação de Durbin-Watson, a um nível de significância de 5,0%

(e) Intervalos de confiança de 80,0% para os valores estimados.

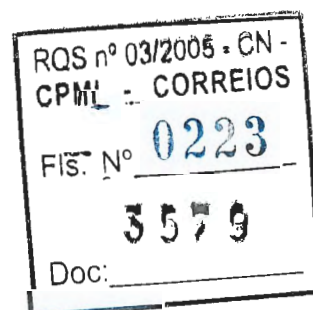
Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

- Vt: Valor total.

Variáveis Independentes :

- LOC : Localização.
- FRH : Fator de recursos hídricos.
- FO : Fator de fonte.
- FA : Fator de acessibilidade.



Helio Salatiel Queiroga

Engº Avaliador

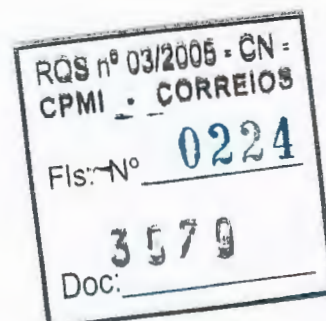
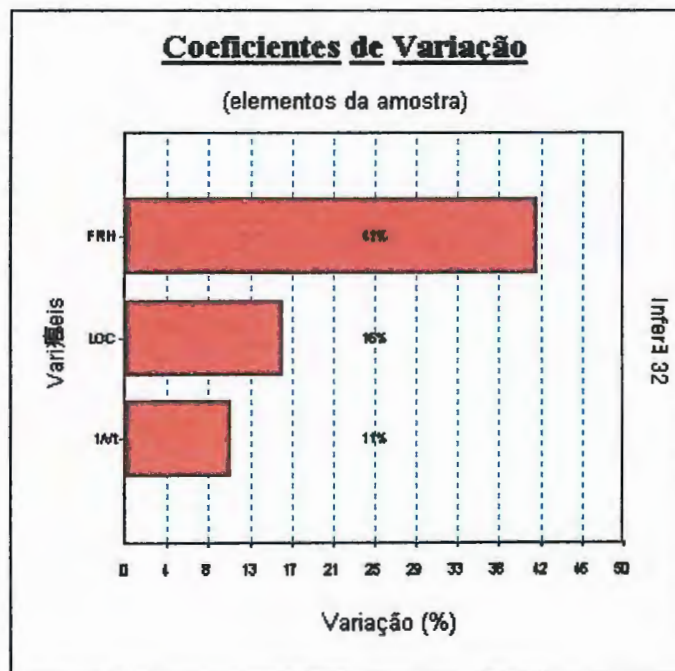
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 9
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 6
Desvio padrão da regressão : $2,0023 \times 10^{-4}$

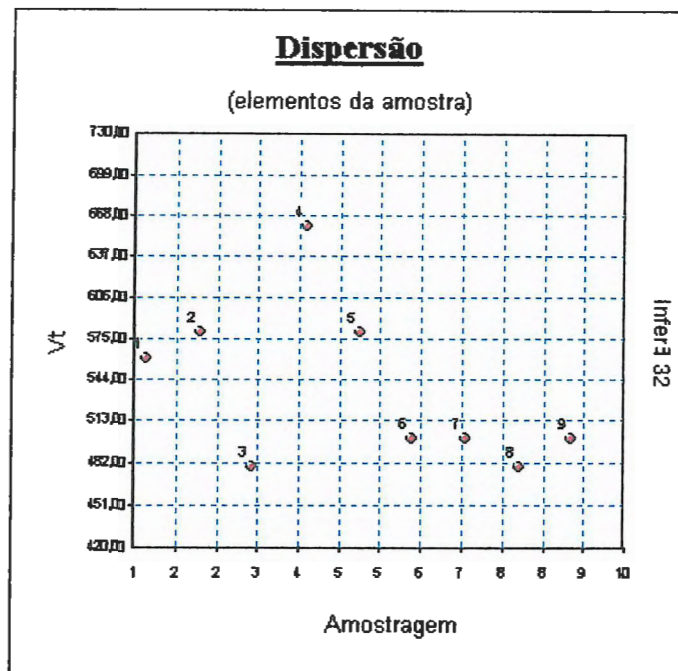
Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
1/Vt	$1,8795 \times 10^{-3}$	$1,9889 \times 10^{-4}$	10,58%
LOC	2,78	0,4409	15,87%
FRH	1,89	0,7817	41,39%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

Distribuição das Variáveis



Dispersão dos elementos



Modelo da Regressão

$$1/[Vt] = 1,9062 \times 10^{-3} - 7,7011 \times 10^{-5} \times [LOC] + 9,9111 \times 10^{-5} \times [FRH]$$

Modelo para a Variável Dependente

$$[Vt] = 1 / (1,9062 \times 10^{-3} - 7,7011 \times 10^{-5} \times [LOC] + 9,9111 \times 10^{-5} \times [FRH])$$

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coefficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
LOC	b1 = $-7,7011 \times 10^{-5}$	$1,7909 \times 10^{-4}$	$-3,3486 \times 10^{-4}$	$1,8084 \times 10^{-4}$
FRH	b2 = $9,9111 \times 10^{-5}$	$1,0102 \times 10^{-4}$	$-4,6339 \times 10^{-5}$	$2,4456 \times 10^{-4}$



Correlação do Modelo

Coefficiente de correlação (r) : 0,4897
Valor t calculado : 1,376
Valor t tabelado (t crítico) : 1,943 (para o nível de significância de 10,0 %)
Coefficiente de determinação (r^2) ... : 0,2398
Coefficiente r^2 ajustado : -0,0135

Classificação : Correlação Média

Momentos Centrais

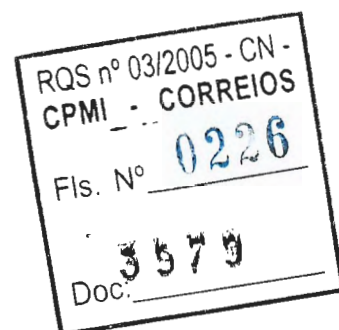
Momento central de 1ª ordem : $3,5293 \times 10^{-23}$
Momento central de 2ª ordem : $2,6730 \times 10^{-8}$
Momento central de 3ª ordem : $9,8135 \times 10^{-13}$
Momento central de 4ª ordem : $1,0903 \times 10^{-13}$

Coefficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,2245	0	0
Curtose	149,6112	0	Indefinido

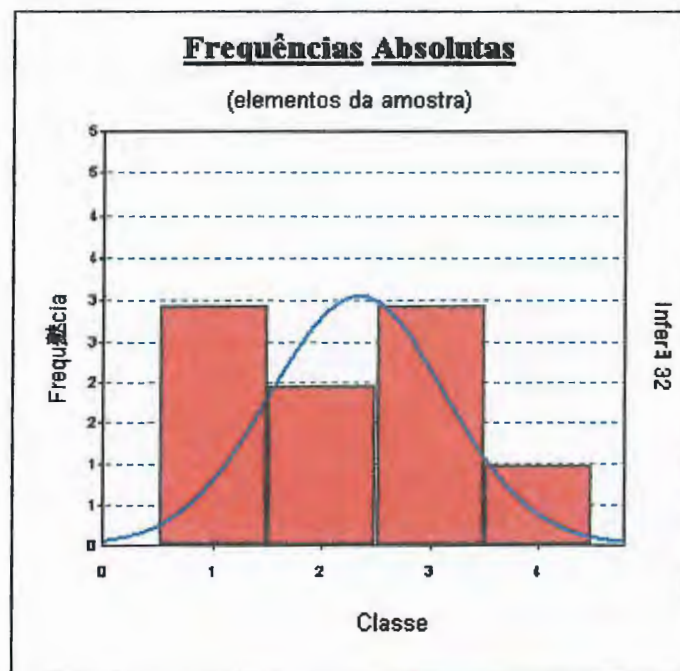
Distribuição assimétrica à direita e leptocúrtica.

Intervalos de Classes

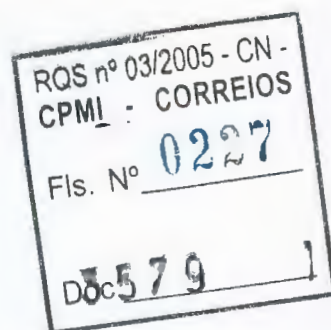
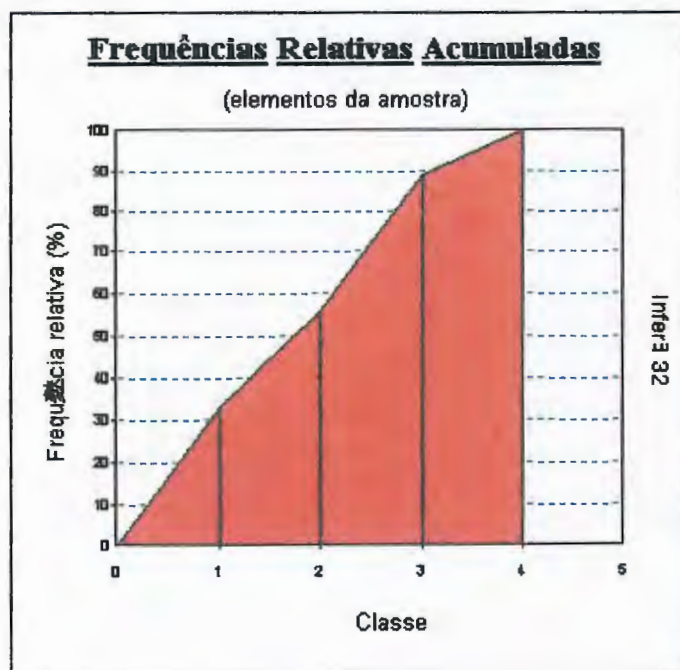
Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	$-2,5917 \times 10^{-4}$	$-1,1712 \times 10^{-4}$	3	33,33	$-1,8592 \times 10^{-4}$
2	$-1,1712 \times 10^{-4}$	$2,4920 \times 10^{-5}$	2	22,22	$-1,9081 \times 10^{-5}$
3	$2,4920 \times 10^{-5}$	$1,6696 \times 10^{-4}$	3	33,33	$9,5637 \times 10^{-5}$
4	$1,6696 \times 10^{-4}$	$3,0901 \times 10^{-4}$	1	11,11	$3,0901 \times 10^{-4}$



Histograma



Ogiva de Frequências



Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :

Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Teste de Kolmogorov-Smirnov

Amostr.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
4	$-2,5917 \times 10^{-4}$	0,0978	0,1111	0,0977	0,0133
5	$-1,4929 \times 10^{-4}$	0,2280	0,2222	0,1168	$5,7352 \times 10^{-3}$
2	$-1,4929 \times 10^{-4}$	0,2280	0,3333	$5,7352 \times 10^{-3}$	0,1053
6	$-4,9555 \times 10^{-5}$	0,402	0,4444	0,0689	0,0421
1	$1,1392 \times 10^{-5}$	0,523	0,5556	0,0782	0,0328
9	$4,9555 \times 10^{-5}$	0,598	0,6667	0,0421	0,0689
3	$1,1078 \times 10^{-4}$	0,710	0,7778	0,0433	0,0678
7	$1,2656 \times 10^{-4}$	0,736	0,8889	0,0414	0,1525
8	$3,0901 \times 10^{-4}$	0,939	1,0000	0,0497	0,0613

Maior diferença obtida : 0,1525

Valor crítico : 0,3390 (para o nível de significância de 20 %)

Segundo o teste de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 20 %, aceita-se a hipótese alternativa de que há normalidade.

Observação:

O teste de Kolmogorov-Smirnov tem valor aproximado quando é realizado sobre uma população cuja distribuição é desconhecida, como é o caso das avaliações pelo método comparativo.

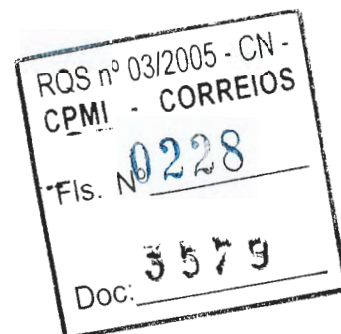
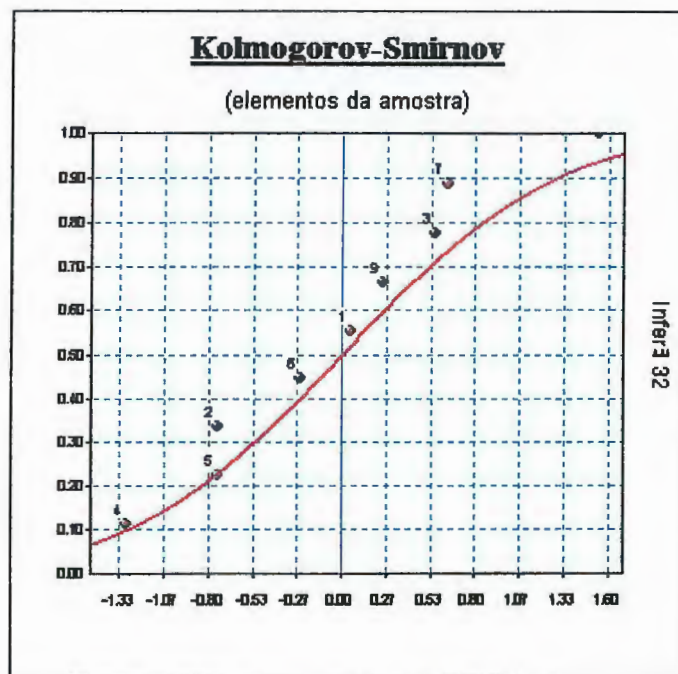


Gráfico de Kolmogorov-Smirnov



Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 1,5961
(nível de significância de 5,0%)

Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

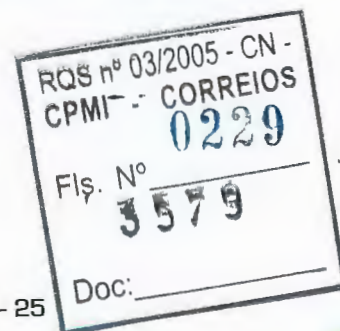
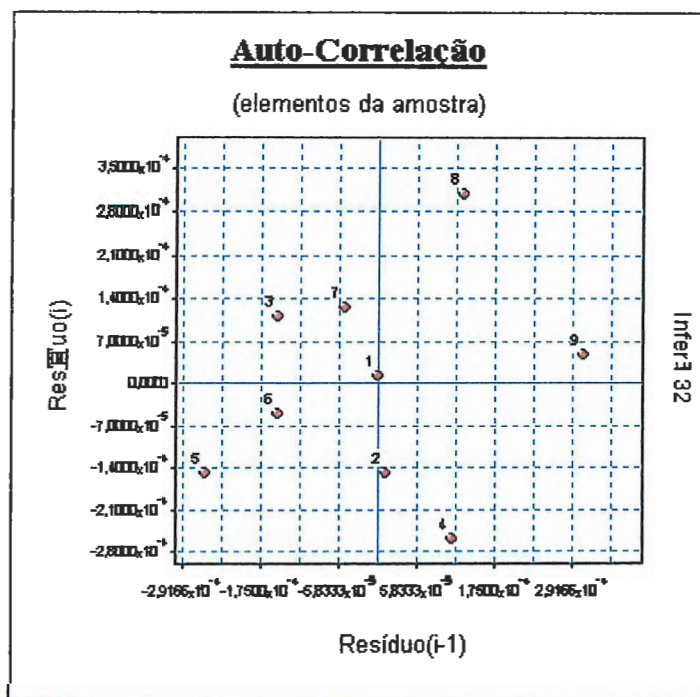


Gráfico de Auto-Correlação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
LOC	2,00	3,00	3,00
FRH	1,00	3,00	2,00

Nenhuma característica do objeto sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.



Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• LOC = 3,00 - • FRH = 2,00 - • FO = 0,90 • FA = 1,00

Estima-se $V_t = R\$ 533,78/ha$

O modelo utilizado foi :

$$[V_t] = 1/(1,9062 \times 10^{-3} - 7,7011 \times 10^{-5} \times [LOC] + 9,9111 \times 10^{-5} \times [FRH])$$

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 502,50

Máximo : 569,21

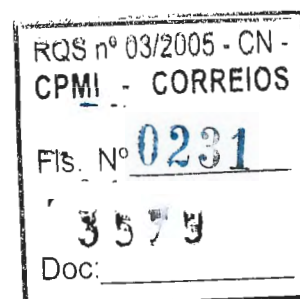
Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado $E[Y]$)

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
LOC	517,94	550,62	32,68	6,12
FRH	529,21	538,42	9,21	1,73
E(Vt)	457,79	640,02	182,23	33,20
Valor Estimado	502,50	569,21	66,71	12,45

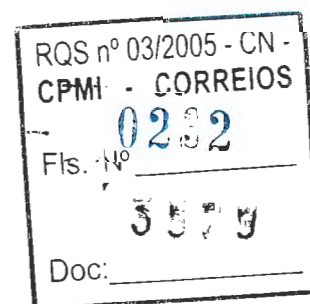
Amplitude do intervalo de confiança : até 100,0% em torno do valor central da estimativa.



ANEXO II

DOCUMENTOS

- ☒ Memorial descritivo
- ☒ Croquis do memorial
- ☒ Certidão de registro





PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fonet: 623-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** FAZENDA CRISTAIS I, com área de 3.115,0ha.(Três mil cento e quinze hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: SMPB COMUNICAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Inconfidentes nº 1.190 – Bairro dos Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.322.078/0001-95.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreiras-Ba., no Livro nº 62, fls.040 em 10 de dezembro de 2002.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº R-1-3671 em 14 de Abril de 2005.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 14 de Abril de 2005.
Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS-Oficial.

RGB nº 03/2005 - CN -
CPMH - CORREIOS
Fls. Nº 0233
3579
Doc: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : Fazenda Cristais I
Município : São Desiderio – BA
Proprietário : SMPB COMUNICAÇÃO LTDA
Área : 3.115,00ha

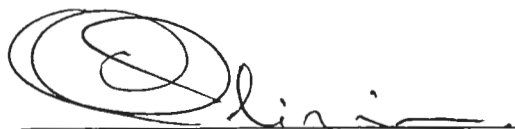
Limites e Confrontações:

Norte: Terras da mesma Fazenda
Sul : Terras da mesma Fazenda
Leste: Fazenda Cristais II
Oeste: Vereda

Descrição do Perímetro:

Teve início a presente medição no marco **00**: daí segue pela divisa com *Vereda* com azimuth $303^{\circ}15'2''$ e distância 1.279,57m chega-se ao marco **01**: daí segue pela divisa com *Vereda* com azimuth $8^{\circ}1'28''$ e distância 2.395,51m chega-se ao marco **02**: daí segue pela divisa com *Vereda* com azimuth $35^{\circ}48'50''$ e distância 1.771,56m chega-se ao marco **03**: daí segue pela divisa com *Vereda* com azimuth $344^{\circ}40'50''$ e distância 3.290,81m chega-se ao marco **04**: daí segue pela divisa com *Vereda* com azimuth $340^{\circ}46'15''$ e distância 2.335,30m chega-se ao marco **05**: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $43^{\circ}45'12''$ e distância 1.063,81m chega-se ao marco **06**: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $77^{\circ}34'40''$ e distância 2.860,77m chega-se ao marco **07**: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais II* com azimuth $178^{\circ}57'43''$ e distância 11.006,57m chega-se ao marco **08**: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $263^{\circ}36'5''$ e distância 2.406,25m encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.115,00hectares.

Barreiras - BA, Junho de 2002.



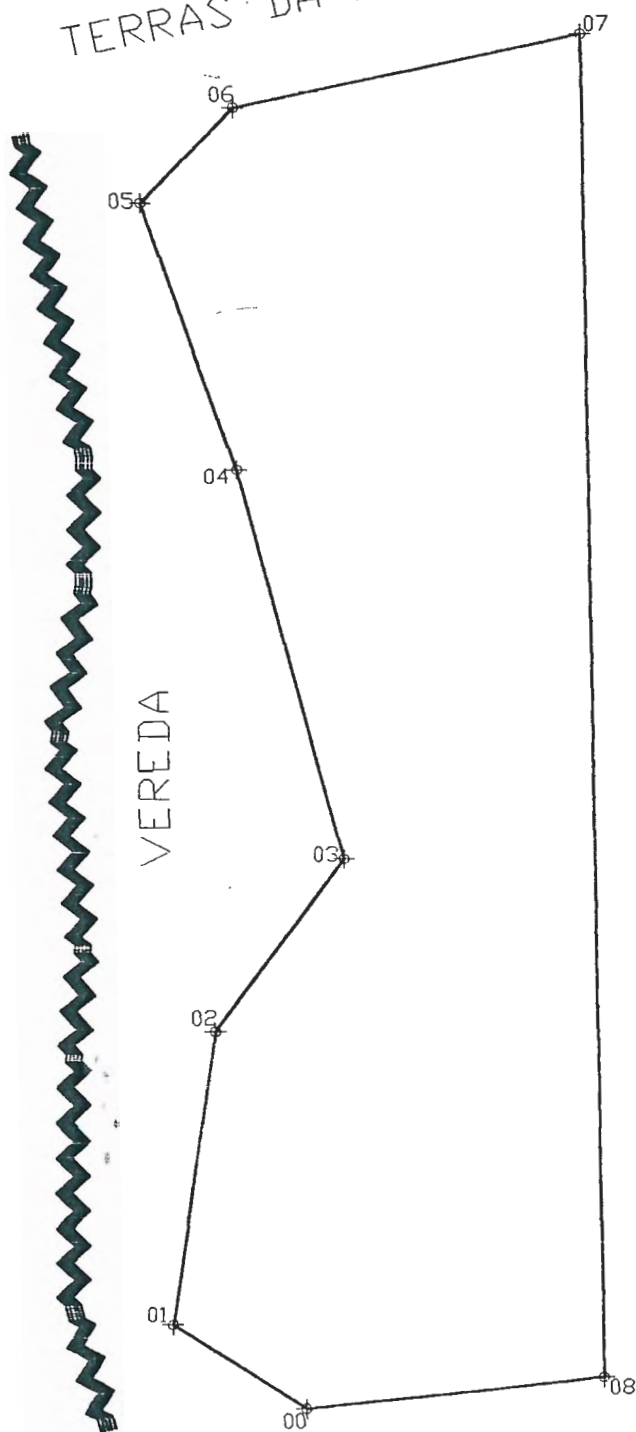
Resp. Tec.

Carlos Alberto de Oliveira
Agricultor - CREA 53227/N





TERRAS DA MESMA FAZENDA



FAZENDA CRISTAIS II

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0235**
3579
Doc: _____

TERRAS DA MESMA FAZENDA

IMÓVEL:		
FAZENDA CRISTAIS I		
MUNICÍPIO: SÃO DESIDÉRIO - BA		
PROP: SMPB COMUNICAÇÃO LTDA		
RES. TEC:	ESC:	DATA:
<i>Carlos Alberto de Oliveira</i>	60.000	JUNHO 2002
Eng. Agrônomo - CREA 53271	ÁREA:	3.115,00ha

Vitr. RA 6757



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM - Min. Antonio Carlos Magalhães

Fones: (077) 623-2142 - Telefax - (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** FAZENDA CRISTAIS II, com área de 2.900,0ha. (Dois mil e novecentos hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: SMPB COMUNICAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Inconfidentes nº 1.190 - Bairro dos Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.322.078/0001-95.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreiras-Ba., no Livro nº 62, fls.041 em 10 de dezembro de 2002.

Registrada neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-3672 em 14 de Abril de 2005.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 14 de Abril de 2005.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS-Oficial.

RQS nº 03/2005 - CN - CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0236
3579
Doc: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : Fazenda Cristais II
Município : São Desiderio - BA
Proprietário : SMPB COMUNICAÇÃO LTDA
Área : 2.900,00ha

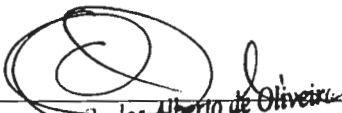
Limites e Confrontações:

Norte: Terras da mesma Fazenda
Sul : Terras da mesma Fazenda
Leste: Fazenda Cristais III
Oeste: Fazenda Cristais I

Descrição do Perímetro:

Teve inicio presente medição no marco 00: daí segue pela divisa com **Fazenda Cristais I** com azimuth $358^{\circ}57'43''$ e distância 11.006,57m chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa com **Terras da mesma Fazenda** com azimuth $77^{\circ}34'40''$ e distância 1.487,91m chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com **Terras da mesma Fazenda** com azimuth $90^{\circ}57'14''$ e distância 1.244,50m chega-se ao marco 03: daí segue pela divisa com **Fazenda Cristais II** com azimuth $179^{\circ}51'46''$ e distância 11.021,05m chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com **Terras da mesma Fazenda** com azimuth $263^{\circ}36'5''$ e distância 2.540,24m encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 2.900,00hectares.

Barreiras - BA, Junho de 2002.


Carlos Alberto de Oliveira
Eng. Agrônomo - CREA 53227/M
15/06/04 6767

RQS nº 03/2005 - CN =
CPMI - CORREIOS
Fis. Nº 0237
3579
Doc: _____

TERRAS DA MESMA FAZENDA



FAZENDA CRISTAIS I

FAZENDA CRISTAIS III

TERRAS DA MESMA FAZENDA

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0238**
Doc: **3579**

IMÓVEL:		
FAZENDA CRISTAIS II		
MUNICÍPIO: SÃO DESIDÉRIO - BA		
PROP: SMPB COMUNICAÇÃO LTDA		
RESG. REC:	ESC:	DATA:
<i>Carlos Alberto de Oliveira</i> Eng. Agrônomo - CREA 53227/C	60.000	JUNHO 2002
ÁREA:		2.900,00ha

Visto: R/A 6743

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

CERTIDÃO

Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 833-2142 • SAU DE ODEBRECHES

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue,
denominação: FAZENDA CRISTAIS III, com área de 3.050,0ha.(Três mil e cinquenta hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Constando como Proprietário: SMPB COMUNICAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Inconfidentes nº 1.190 – Bairro dos Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.322.078/0001-95.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreiras-Ba., no Livro nº 62, fls.043 em 10 de dezembro de 2002.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº R-1-3673 em 14 de Abril
de 2005.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 14 de Abril de 2005

ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS-Oficial

REG. Nº 03/2006 - CN -
CPMI - CORREIOS
FIS. Nº 0239
3579
Doc: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : Fazenda Cristais III
Município : São Desiderio - BA
Proprietário : SMPB COMUNICAÇÃO LTDA
Área : 3.050,00ha

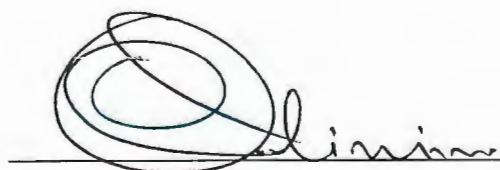
Limites e Confrontações:

Norte: Terras da mesma Fazenda
Sul : Terras da mesma Fazenda
Leste: Fazenda Cristais IV
Oeste: Fazenda Cristais II

Descrição do Perímetro:

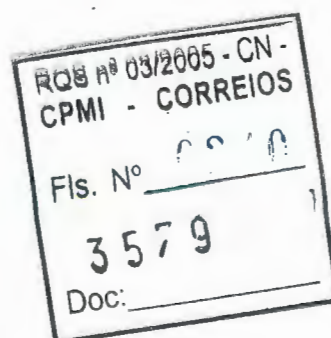
Teve início a presente medição no marco 00: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais II* com azimuth $359^{\circ}51'46''$ e distância 11.021,05m chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $90^{\circ}57'14''$ e distância 762,18m chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $106^{\circ}47'2''$ e distância 1.851,18m chega-se ao marco 03: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais IV* com azimuth $176^{\circ}2'19''$ e distância 10.138,21m chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $263^{\circ}36'5''$ e distância 3.228,49m encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.050,00hectares.

Barreiras - BA, Junho de 2002.



Resp. Tec.

Carlos Alberto de Oliveira
Eng. Agrônomo - CREA 53227/R
Visto-BA 6252





TERRAS DA MESMA FAZENDA

FAZENDA CRISTAIS II

FAZENDA CRISTAIS IV

TERRAS DA MESMA FAZENDA

RGS Nº 03/2005 - CN -
CPMI -- CORREIOS
Fls. Nº **0241**
3579
Doc: _____

IMÓVEL: FAZENDA CRISTAIS III		
MUNICÍPIO: SÃO DESIDERIO - BA		
PRÓPR.: SMPB COMUNICAÇÃO LTDA		
RESP. TEC: <i>Carlos Alberto de Oliveira</i> Eng. Agrônomo - CREA 53227/A	ESC: 60.000	DATA: JUNHO 2002
ÁREA:		3.050,00ha

Visto-BA 6257

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

CERTIDÃO

Ana Elizabete Vieira Santos
 Oficial Titular
 Registro de Imóveis e Hipotecas
 Registro de Títulos e Documentação
 Fone: 823-2142 - SAC DESID@HIO.BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** FAZENDA CRISTAIS IV, com área de 3.185,0ha.(Três mil , cento e oitenta e cinco hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia. xxxxxxxxxxxx **Constando como Proprietário:** SMPB COMUNICAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Inconfidentes nº 1.190 – Bairro dos Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.322.078/0001-95.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreiras-Ba., no Livro nº 62, fls.042 em 10 de dezembro de 2002.xxx

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº R-1-3674 em 14 de Abril
de 2005.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 14 de Abril de 2005


ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS-Oficial

RG 88 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fts. N° 0242
3579
Doc: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : Fazenda Cristais IV
Município : São Desiderio - BA
Proprietário : SMPB COMUNICAÇÃO LTDA
Área : 3.185,00ha

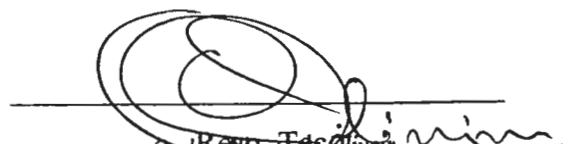
Limites e Confrontações:

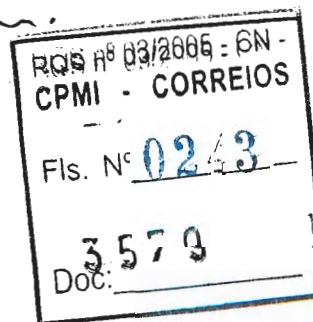
Norte: Terras da mesma Fazenda
Sul : Terras da mesma Fazenda
Leste: Fazenda Cristais V
Oeste: Fazenda Cristais III

Descrição do Perímetro:

Teve inicio a presente medição no marco 00: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais III* com azimuth $356^{\circ}2'19''$ e distância 10.138,21m chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa com *Terras da mesma fazenda* com azimuth $91^{\circ}21'46''$ e distância 1.404,88m chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com *Terras da mesma fazenda* com azimuth $82^{\circ}33'9''$ e distância 1.158,45m chega-se ao marco 03: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais V* com azimuth $168^{\circ}36'57''$ e distância 9.854,67m chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com *Terras da mesma fazenda* com azimuth $259^{\circ}44'18''$ e distância 2.124,66m chega-se ao marco 05: daí segue pela divisa com *Terras da mesma fazenda* com azimuth $263^{\circ}36'5''$ e distância 1.718,01m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.185,00hectares.

Barreiras - BA, Junho de 2002.


Carlos Alberto de Oliveira
Eng. Agrônomo - CREA 5322

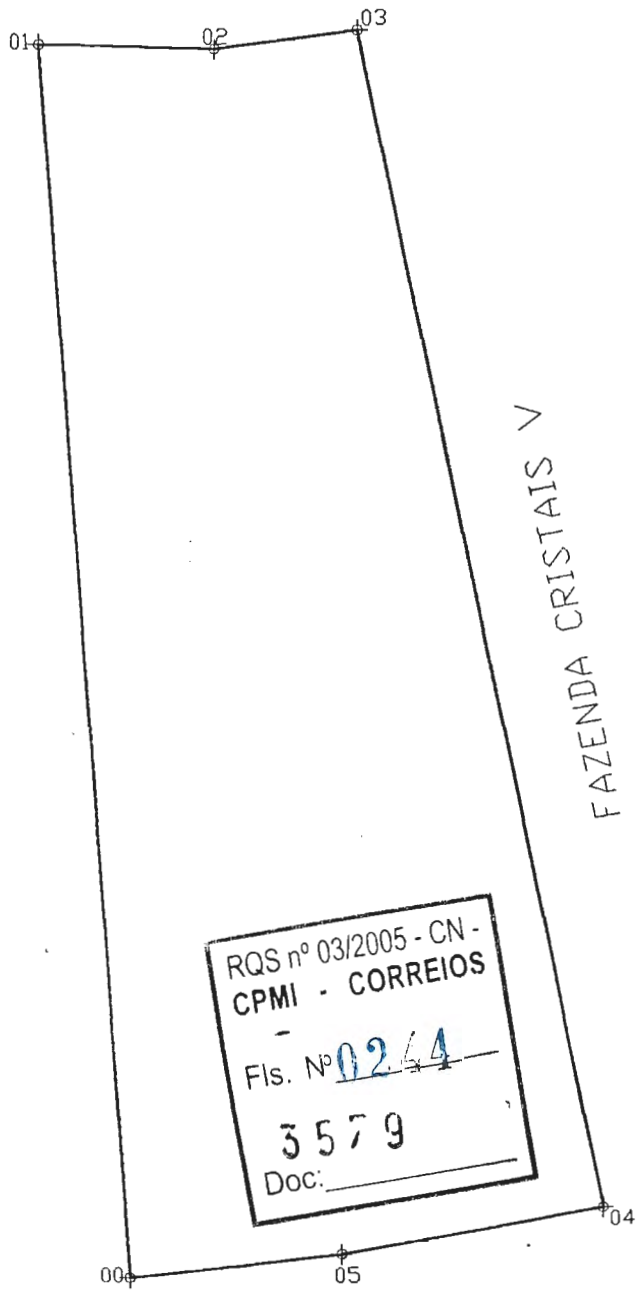




TERRAS DA MESMA FAZENDA

FAZENDA CRISTAIS III

FAZENDA CRISTAIS V



TERRAS DA MESMA FAZENDA

IMÓVEL:		
FAZENDA CRISTAIS IV		
MUNICÍPIO: SÃO DESIDERIO - BA		
PRDP: SMPB COMUNICAÇÃO LTDA		
RESP. TEC:	ESC:	DATA:
<i>Carlos Alberto de Oliveira</i>	60.000	JUNHO 2002
Eng. Agrônomo - CREA 53227/11		ÁREA: 3.185,00ha

Vitem-RS-6353



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA

R. do Estádio, s/nº - FORUM - Min. Antonio Carlos Magalhães

Fones: (077) 623-2142 - Telefax - (077) 6232158

Ana Elizabete Vieira Santos
 Oficial Titular
 Registro de Imóveis e Hipotecas
 Registro de Títulos e Documentos
 Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** FAZENDA CRISTAIS V, com área de 2.850,0ha. (Dois mil, oitocentos e cinquenta hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: SMPB COMUNICAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Inconfidentes nº 1.190 - Bairro dos Funcionários, na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.322.078/0001-95.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Barreiras-Ba., no Livro nº 62, fls. 044 em 10 de dezembro de 2002.

Registrada neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-3675 em 14 de Abril de 2005.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 14 de Abril de 2005.

ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS-Oficial.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPM - CORREIOS
Fls. Nº 0245
Doc. 3579

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação : Fazenda Cristais V

Município : São Desiderio - BA

Proprietário : SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Área : 2.850,00ha

Limites e Confrontações:

Norte: Terras da mesma Fazenda

Sul : Terras da mesma Fazenda

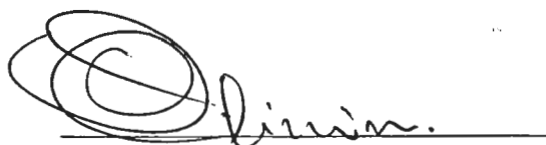
Leste: Estrada Vicinal

Oeste: Fazenda Cristais IV

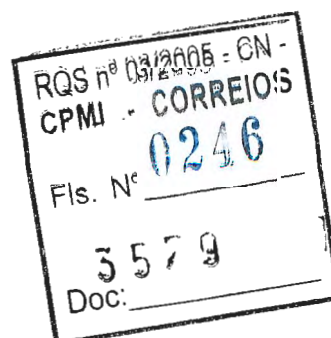
Descrição do Perímetro:

Teve inicio presente medição no marco 00: daí segue pela divisa com *Fazenda Cristais IV* com azimuth $348^{\circ}36'57''$ e distância 9.854,67m chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $82^{\circ}33'9''$ e distância 2.450,08m chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com *Estrada Vicinal* com azimuth $157^{\circ}22'34''$ e distância 3.041,75m chega-se ao marco 03: daí segue pela divisa com *Estrada Vicinal* com azimuth $169^{\circ}27'12''$ e distância 6.761,35m chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com *Terras da mesma Fazenda* com azimuth $259^{\circ}44'18''$ e distância 2.938,90m encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 2.850,00hectares.

Barreiras - BA, Junho de 2002.

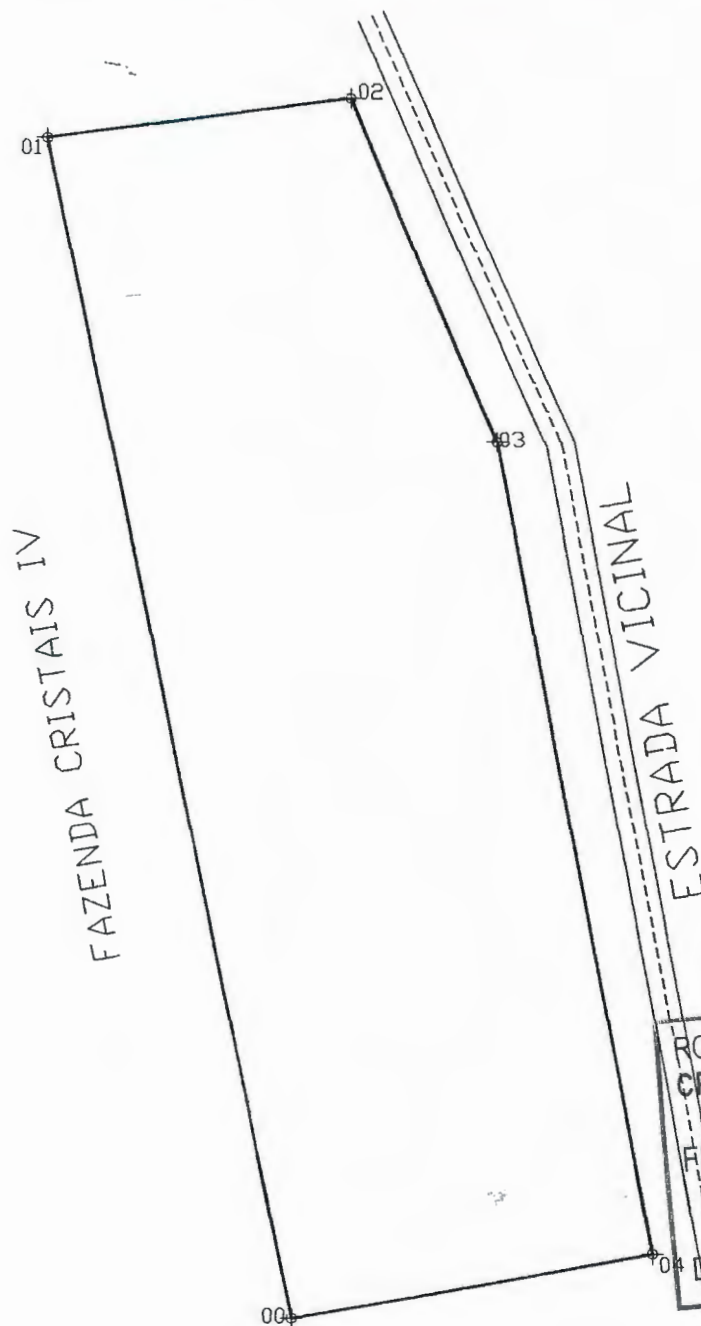


Carlos Alberto de Oliveira
Eng. Agrônomo - CREA 53227/P
Vista da 6757





TERRAS DA MESMA FAZENDA



RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0247
3579
Doc: _____

TERRAS DA MESMA FAZENDA

IMÓVEL:		
FAZENDA CRISTAIS V		
MUNICÍPIO: SÃO DESIDERIO - BA		
PROP: SMPB COMUNICAÇÃO LTDA		
RESP. TEC:	ESC:	DATA:
Carlos Alberto de Oliveira	60.000	JUNHO 2002
Eng. Agrônomo - CREA 53270	ÁREA:	2.850,00ha

14.06.04 6757

ANEXO III
FOTOGRAFIAS

RQS nº 03/2005 - CN -	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	<u>0248</u>
3 5 7 9	1
Doc:	

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 01	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº <u>0249</u>
3579
Doc: _____

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 02	Vista da área interna do terreno avaliando.	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 31
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN -	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	0250
3579	1
Doc:	

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 03	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Salatiel Queiroga
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA
CREA-MG 5038/D

RQS nº 03/2005 - CN - CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0251
3579
Doc: _____

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 04	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página 38
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN -
GPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0252
Doc. 3579

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 05	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador
CREA nº 15038/D

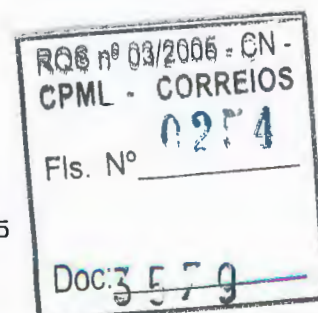


Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 06	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA-PA 15038/D



Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 07	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Salatiel Queiroga
ENGº CIVIL E SEGURANÇA
CREA Nº 15038/D

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0255
Doc: 3579

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 08	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Salatiel Queiroga
Engº Avaliador
CREGURANÇA
MG 15038/D

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 37
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0256
Doc. 3579

Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 09	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Queiroga
Engº SEGURANÇA
15038/D

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 38
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº _____
30679

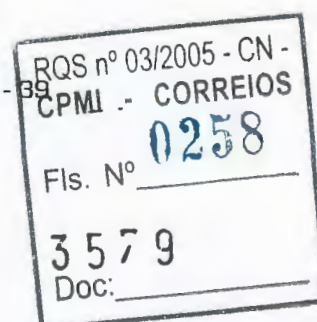
Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador

FOTO nº 10	Vista da área interna do terreno avaliando	
CLIENTE	SMPB COMUNICAÇÃO LTDA	DATA
		03/05/2005
LOCAL	Fazenda Cristais I, II, III, IV e V – São Desiderio - BA	



Helio Salatiel Queiroga
Engº Avaliador
CREA - 5038/D

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 806/05/05 página - 39
FAZENDA CRISTAIS I, II, III, IV e V



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

000239

Numero do Imovel Receita Federal: 6913346-8
Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS II
Município: SAO DESIDERIO BA CEP: 47820-000
Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95 Telefone:
Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA 1.190
RUA DOS INCOONFIDENTES
Município: BELO HORIZONTE MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	2.900,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.320,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 37.500,00
Area Aproveitavel:	2.320,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 30.000,00
Area Utilizada:	2.320,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 90,00
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 90,00
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 90,00

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 15:37:20
0796462213

N. Controle: 10.90.89.49.58



DIAC - Documento de Informacao e Atualizacao Cadastral

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

PAGINA 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS II

Area Total do Imovel: 2.900,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCOONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

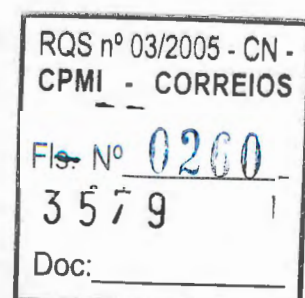
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON ROLLERBACH CARDOSO



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

PAGINA 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE
UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

Discriminacao	Area em hectares
01.AREA TOTAL DO IMOVEL	2.900,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	580,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.320,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.320,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

Discriminacao	Area em hectares
07.Produtos Vegetais	2.320,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.320,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias não Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineralizacao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	0,0



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

PAGINA 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMOVEL

Discriminacao	R\$
01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	62.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	37.500,00

COMPOSICAO DO VALOR DA TERRA NUA

05.Terra (solo)	37.500,00
06.Matas Nativas, Florestas Naturais e Pastagens Naturais	0,00

CALCULO DO IMPOSTO

Discriminacao	R\$
07.Valor da Terra Nua Tributavel	30.000,00
08.Aliquota	0,30%
09.Imposto Calculado	90,00
10.Imposto Devido	90,00

PARCELAMENTO

11.Quantidade de Quotas	1
12.Valor da Quota ou da Quota Unica	90,00

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2000 R\$



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

PAGINA 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

Discriminacao	Area em hectares
04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Area de Pastagem Declarada	0,0
08. Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09. Area de Pastagem Calculada	0,0
10. Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12. Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.

RQS nº 03/2005 - CN - CPMI - CORREIOS
FIS. Nº 0263
3579
Doc: _____

DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

PAGINA 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

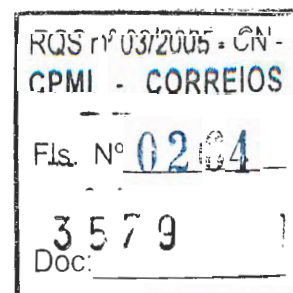
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2001
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913346-8

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS II

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCOONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	2.900,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.320,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 37.500,00
Area Aproveitavel:	2.320,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 30.000,00
Area Utilizada:	2.320,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 90,00
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 90,00
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 90,00

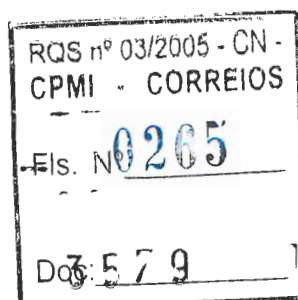
O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.
Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 15:42:21
3769858045

N. Controle: 30.78.25.01.51



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMACAO E ATUALIZACAO CADASTRAL

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

Pagina 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS II

Nº do Incra: 000000000000-0

Area Total do Imovel: 2.900,0 ha

Endereco ou Indicacoes para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes/Isentas do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCOONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

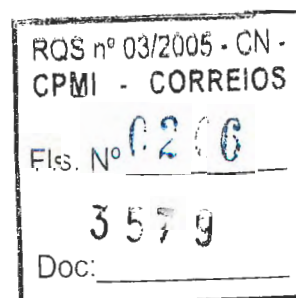
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON ROLLERBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

Pagina 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

01.AREA TOTAL DO IMOVEL	2.900,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	580,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.320,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.320,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais	2.320,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.320,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

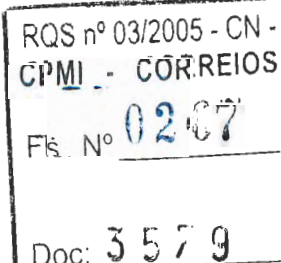
FICHA DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias nao Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis p/ a Atividade Rural nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.Area nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0

AREAS NAO ACEITAS

20.Area de Pastagem nao Aceita	0,0
21.Area com Exploracao Extrativa nao Aceita	0,0
22.Area Total nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

Pagina 03/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA

01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	62.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	37.500,00

CALCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributavel	30.000,00
06.Aliquota	0,30%
07.Imposto Calculado	90,00
08.Imposto Devido	90,00

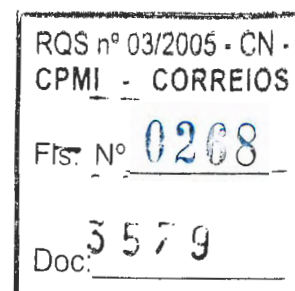
PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Unica	90,00

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2001

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

Pagina 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

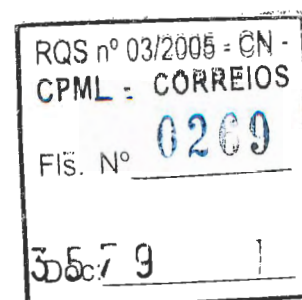
Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913346-8

Pagina 05/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS II

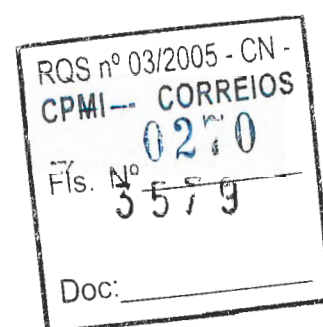
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913346-8
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II
Município: SAO DESIDERIO
Retificação da Declaração: Não

BA CEP: 47820-000

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
RUA DOS INCOONFIDENTES
FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE

Telefone:

1.190

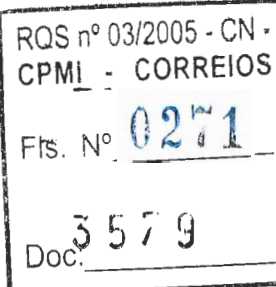
MG CEP: 30140-120

Área Total Imóvel:	2.900,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.320,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 37.500,00
Área Aproveitável:	2.320,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 30.000,00
Área Utilizada:	2.320,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 90,00
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 90,00
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 90,00

O presente Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2002, contém a transcrição de parte das fichas Utilização do Imóvel e Cálculo do Imposto da referida declaração.
Os valores declarados correspondem à expressão da verdade.

Declaração recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 16:04:53
0871593407

04.60.83.11.70



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913346-8

Página 01/05

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

Nº do Incra: 000000000000-0

Área Total do Imóvel: 2.900,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Município: Belo Horizonte

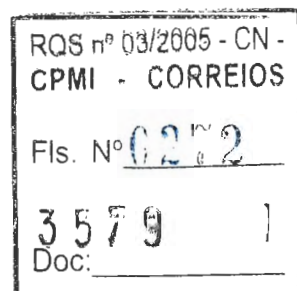
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON ROLLERBACH CARDOSO



PIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913346-8

Página 02/05

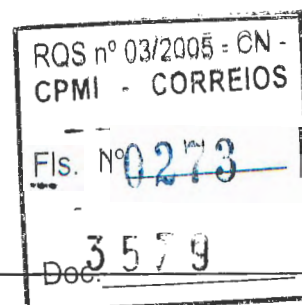
Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	2.900,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	580,0
04.Área Tributável	2.320,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.320,0
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.320,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem - Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.320,0
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0
ÁREAS NÃO ACEITAS	
20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913346-8

Página 03/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA	(R\$)
01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	62.500,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	37.500,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05. Valor da Terra Nua Tributável	30.000,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	90,00
08. Imposto Devido	90,00

PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	90,00

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua Declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2002 R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913346-8

Página 04/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

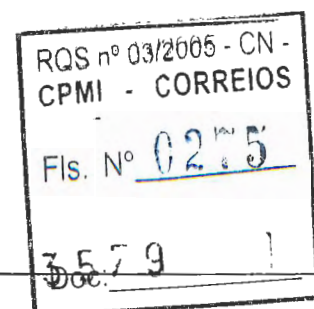
ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913346-8

Página 05/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913346-8

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

Município: SAO DESIDERIO

CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

CEP: 30140-120

UF: MG

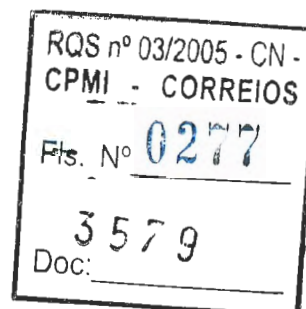
Telefone:

Área Total Imóvel:	2.900,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.320,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 37.500,00
Área Aproveitável:	2.320,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 30.000,00
Área Utilizada:	2.320,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 90,00
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 90,00
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 90,00

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 16:19:27
1302514200

18.75.76.71.62



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 2.900,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCOONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON ROLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante
168.267.445-20

Data
10/12/2002

Nirf

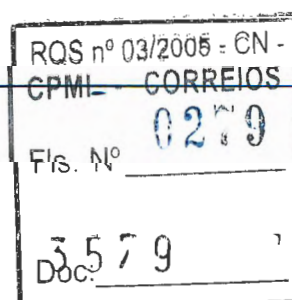
Área (ha)
2.900,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 03/06

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Hectares)

01.Área Total do Imóvel	2.900,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	580,0
04.Área Tributável	2.320,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.320,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.320,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.320,0

GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

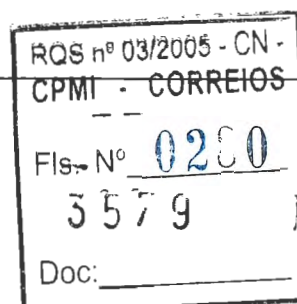
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 04/06

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01.Valor Total do Imóvel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	62.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	37.500,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributável	30.000,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	90,00
08.Imposto Devido	90,00

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	90,00

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

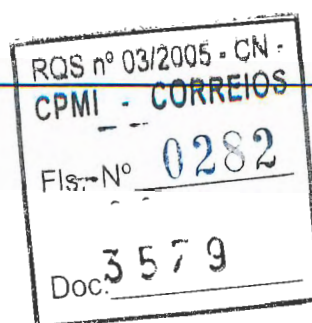
ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913511-8
Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS III
Município: SAO DESIDERIO BA CEP: 47820-000
Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95 Telefone:
Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA 1.190
RUA DOS INCONFIDENTES

FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	3.050,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.440,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 39.105,00
Area Aproveitavel:	2.440,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 31.284,00
Area Utilizada:	2.440,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 93,85
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 93,85
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 93,85

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:09:11
0453123161

N. Controle: 27.22.04.46.24



DIAC - Documento de Informacao e Atualizacao Cadastral

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

PAGINA 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

Area Total do Imovel: 3.050,0 ha

Endereco ou Indicacoes para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 71

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

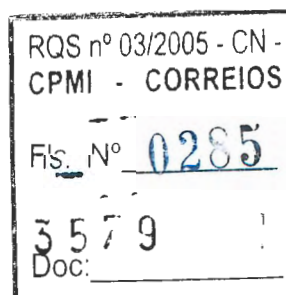
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

PAGINA 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS III

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE
UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

Discriminacao	Area em hectares
01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.050,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	610,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.440,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.440,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

Discriminacao	Area em hectares
07.Produtos Vegetais	2.440,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.440,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias não Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	0,0



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

PAGINA 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS III

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMOVEL

Discriminacao	R\$
01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	60.895,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	39.105,00

COMPOSICAO DO VALOR DA TERRA NUA

05.Terra (solo)	39.105,00
06.Matas Nativas, Florestas Naturais e Pastagens Naturais	0,00

CALCULO DO IMPOSTO

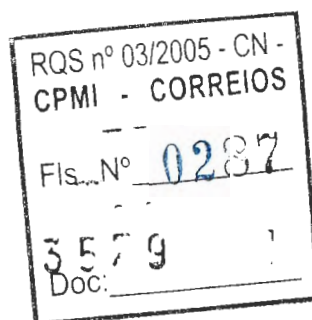
Discriminacao	R\$
07.Valor da Terra Nua Tributavel	31.284,00
08.Aliquota	0,30%
09.Imposto Calculado	93,85
10.Imposto Devido	93,85

PARCELAMENTO

11.Quantidade de Quotas	1
12.Valor da Quota ou da Quota Unica	93,85

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2000 R\$



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

PAGINA 04/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

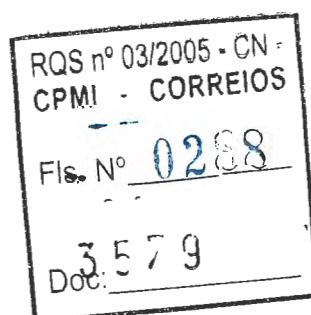
Categoria	Qtde. de Cabecas (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabecas Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

Discriminacao	Area em hectares
04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

PAGINA 05/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

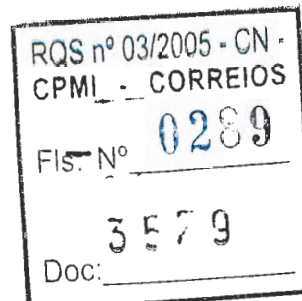
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Numero do Imovel Receita Federal: 6913511-8
Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS III
Município: SAO DESIDERIO BA CEP: 47820-000
Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95 Telefone:
Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA 1.190
RUA DOS INCONFIDENTES
Município: BELO HORIZONTE MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	3.050,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.440,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 39.105,00
Area Aproveitavel:	2.440,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 31.284,00
Area Utilizada:	2.440,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 93,85
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 93,85
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 93,85

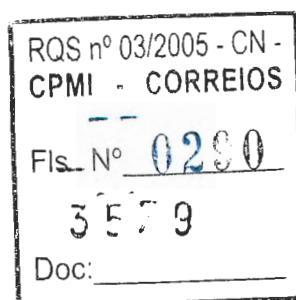
O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:12:10
1993960018

N. Controle: 35.86.65.61.19



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMACAO E ATUALIZACAO CADASTRAL

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

Pagina 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

Nº do Incra: 000000000000-0

Area Total do Imovel: 3.050,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 71

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes/Isentas do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Tel. Line: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

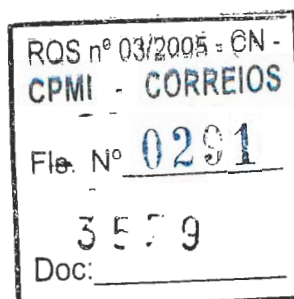
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 140.322.216-72

RAMON LIEFBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

Pagina 02/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.050,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	610,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.440,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.440,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais	2.440,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.440,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

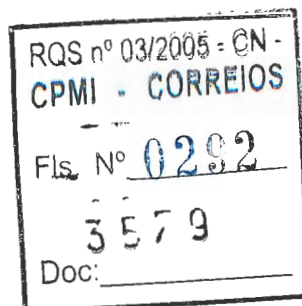
FICHA DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias nao Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis p/ a Atividade Rural nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.Area nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0

AREAS NAO ACEITAS

20.Area de Pastagem nao Aceita	0,0
21.Area com Exploracao Extrativa nao Aceita	0,0
22.Area Total nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

Pagina 03/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA

01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	60.895,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	39.105,00

CALCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributavel	31.284,00
06.Aliquota	0,30%
07.Imposto Calculado	93,85
08.Imposto Devido	93,85

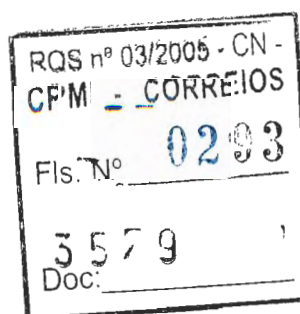
PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Unica	93,85

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2001

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

Pagina 04/05

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Area de Pastagem Declarada	0,0
08. Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09. Area de Pastagem Calculada	0,0
10. Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12. Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913511-8

Pagina 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS III

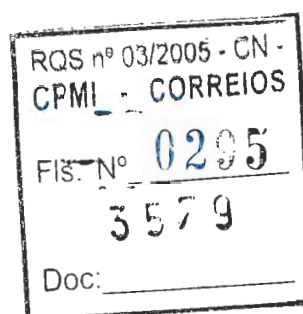
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913511-8

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Área Total Imóvel:	3.050,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.440,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 39.105,00
Área Aproveitável:	2.440,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 31.284,00
Área Utilizada:	2.440,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 93,85
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 93,85
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 93,85

O presente Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2002, contém a transcrição de parte das fichas Utilização do Imóvel e Cálculo do Imposto da referida declaração.
Os valores declarados correspondem à expressão da verdade.

Declaração recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:17:23
2227179547

17.96.40.65.65



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913511-8

Página 01/05

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

Nº do Inera: 000000000000-0

Área Total do Imóvel: 3.050,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 71

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Município: Belo Horizonte

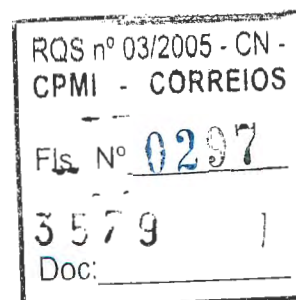
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913511-8

Página 02/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	3.050,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	610,0
04.Área Tributável	2.440,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.440,0
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.440,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem - Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.440,0
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0
ÁREAS NÃO ACEITAS	
20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913511-8

Página 03/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS III

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	60.895,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	39.105,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05. Valor da Terra Nua Tributável	31.284,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	93,85
08. Imposto Devido	93,85

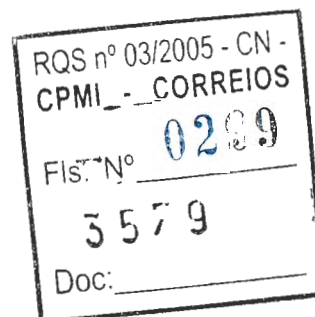
PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	93,85

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua Declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2002

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913511-8

Página 04/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

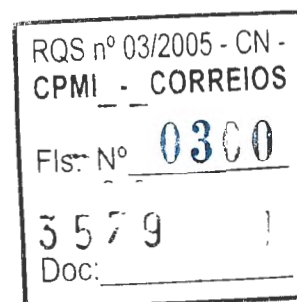
ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913511-8

Página 05/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

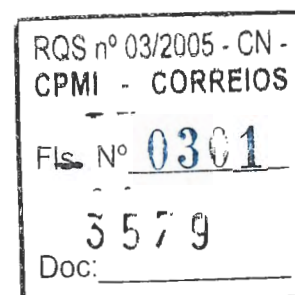
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-dq-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

CEP: 30140-120

Telefone:

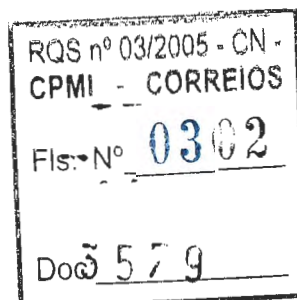
UF: MG

Área Total Imóvel:	3.050,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.440,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 39.105,00
Área Aproveitável:	2.440,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 31.284,00
Área Utilizada:	2.440,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 93,85
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 93,85
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 93,85

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 17:20:03
2164876450

26.98.98.97.91



MINISTÉRIO DA FAZENDA

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2003

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

Número do Imóvel Receita Federal: 6913511-8

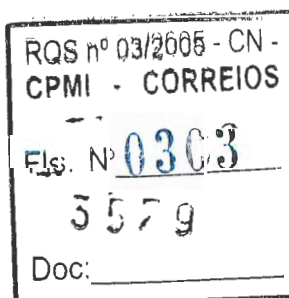
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

Município: SAO DESIDERIO

CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.050,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 71

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

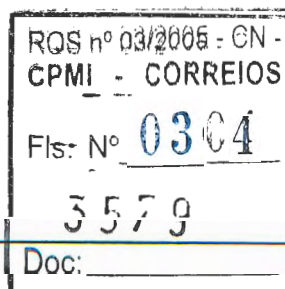
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante

168.267.445-20

Data

10/12/2002

Nirf

Área (ha)

3.050,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 0305

Doc: 3579

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 03/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Hectares)

01.Área Total do Imóvel	3.050,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	610,0
04.Área Tributável	2.440,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.440,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.440,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.440,0

GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

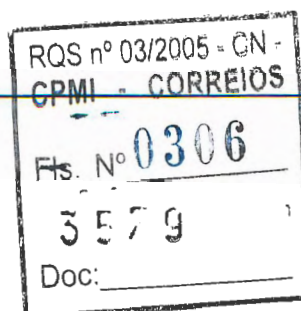
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	60.895,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	39.105,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

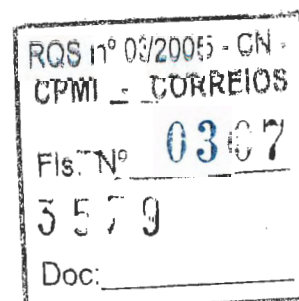
05. Valor da Terra Nua Tributável	31.284,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	93,85
08. Imposto Devido	93,85

PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	93,85

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN =
CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 0308

Doc. 3579

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0309**
3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

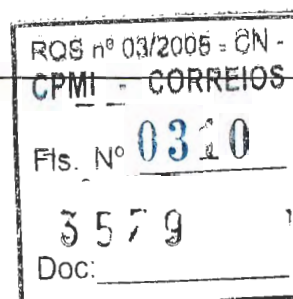
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913521-5

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS IV

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	3.185,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.548,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 41.500,00
Area Aproveitavel:	2.548,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 33.200,00
Area Utilizada:	2.548,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 99,60
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 99,60
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 99,60

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:26:36
4282797909

N. Controle: 26.86.06.73.00



DIAC - Documento de Informacao e Atualizacao Cadastral

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

PAGINA 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS IV

Area Total do Imovel: 3.185,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

EST SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 72

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

PAGINA 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

Discriminacao	Area em hectares
01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.185,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	637,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.548,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.548,0

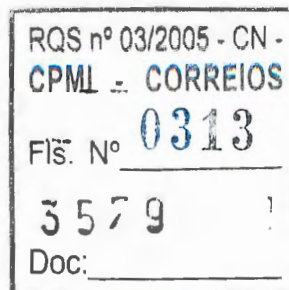
DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

Discriminacao	Area em hectares
07.Produtos Vegetais	2.548,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.548,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias não Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineralizacao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	0,0



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

PAGINA 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMOVEL

Discriminacao	R\$
01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	58.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	41.500,00

COMPOSICAO DO VALOR DA TERRA NUA

05.Terra (solo)	41.500,00
06.Matas Nativas, Florestas Naturais e Pastagens Naturais	0,00

CALCULO DO IMPOSTO

Discriminacao	R\$
07.Valor da Terra Nua Tributavel	33.200,00
08.Aliquota	0,30%
09.Imposto Calculado	99,60
10.Imposto Devido	99,60

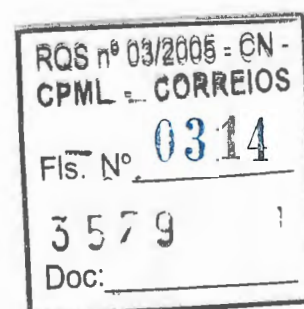
PARCELAMENTO

11.Quantidade de Quotas	1
12.Valor da Quota ou da Quota Unica	99,60

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2000

R\$



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

PAGINA 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

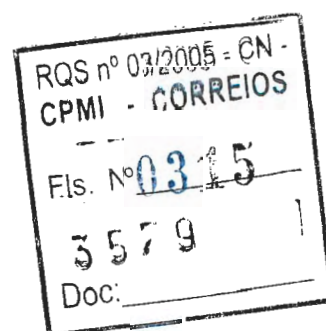
Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

Discriminacao	Area em hectares
04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

PAGINA 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

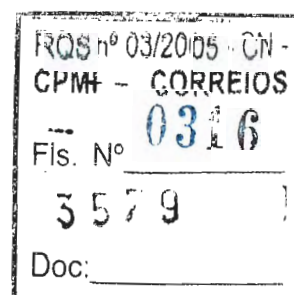
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2001
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913521-5

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS IV

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	3.185,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.548,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 41.500,00
Area Aproveitavel:	2.548,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 33.200,00
Area Utilizada:	2.548,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 99,60
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 99,60
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 99,60

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.

Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:38:06
3202348946

N. Controle: 19.73.19.16.05



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMACAO E ATUALIZACAO CADASTRAL

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

Pagina 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS IV

Nº do Incra: 000000000000-0

Area Total do Imovel: 3.185,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

EST SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 72

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes/Isentas do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

Pagina 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.185,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	637,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.548,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.548,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais	2.548,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.548,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias nao Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis p/ a Atividade Rural nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.Area nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0

AREAS NAO ACEITAS

20.Area de Pastagem nao Aceita	0,0
21.Area com Exploracao Extrativa nao Aceita	0,0
22.Area Total nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

Pagina 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA

01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	58.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	41.500,00

CALCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributavel	33.200,00
06.Aliquota	0,30%
07.Imposto Calculado	99,60
08.Imposto Devido	99,60

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Unica	99,60

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2001

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

Pagina 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabecas (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabecas Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Area de Pastagem Declarada	0,0
08. Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09. Area de Pastagem Calculada	0,0
10. Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12. Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913521-5

Pagina 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS IV

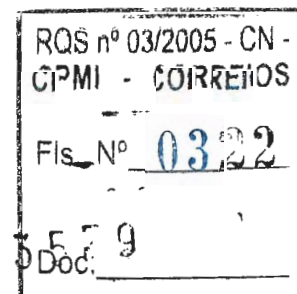
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR. TERRITORIAL RURAL 2002
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

Número do Imóvel Receita Federal: 6913521-5

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

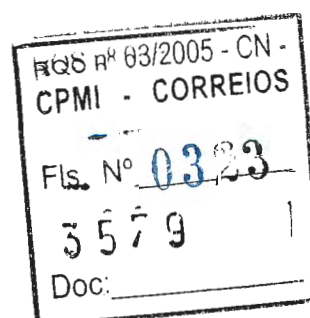
Área Total Imóvel:	3.185,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.548,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 41.500,00
Área Aproveitável:	2.548,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 33.200,00
Área Utilizada:	2.548,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 99,60
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 99,60
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 99,60

O presente Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2002, contém a transcrição de parte das fichas Utilização do Imóvel e Cálculo do Imposto da referida declaração.

Os valores declarados correspondem à expressão da verdade.

Declaração recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:40:52
1752337661

02.12.58.53.55



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913521-5

Página 01/05

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

Nº do Incra: 000000000000-0

Área Total do Imóvel: 3.185,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 72

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913521-5

Página 02/05

Nome do Imóvel:

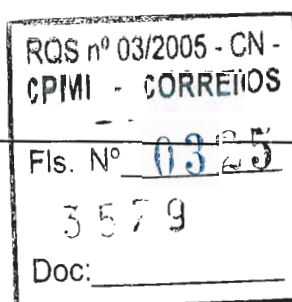
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	3.185,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	637,0
04.Área Tributável	2.548,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.548,0
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.548,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem - Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.548,0
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0
ÁREAS NÃO ACEITAS	
20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913521-5

Página 03/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	58.500,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	41.500,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

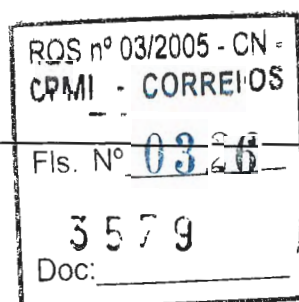
05. Valor da Terra Nua Tributável	33.200,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	99,60
08. Imposto Devido	99,60

PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	99,60

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua Declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2002 R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913521-5

Página 04/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913521-5

Página 05/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS IV

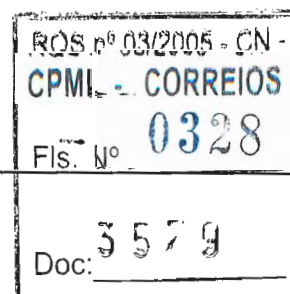
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913521-5
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV
Município: SÃO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
1.190 FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-120

UF: MG

Telefone:

Área Total Imóvel:	3.185,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.548,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 41.500,00
Área Aproveitável:	2.548,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 33.200,00
Área Utilizada:	2.548,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 99,60
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 99,60
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 99,60

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 17:44:38
0196656911

36.94.82.27.77

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº

3579

Doc:

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.185,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 72

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0329

3579
Doc:

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante
168.267.445-20

Data
10/12/2002

Nirf

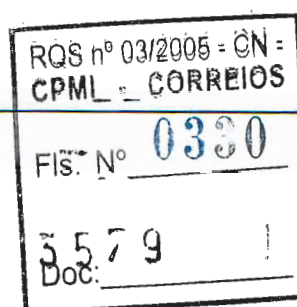
Área (ha)
3.185,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 03/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL

(Hectares)

01.Área Total do Imóvel	3.185,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	637,0
04.Área Tributável	2.548,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.548,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.548,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.548,0

GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)

100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

(Hectares)

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0361

5579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 04/06

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01.Valor Total do Imóvel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	58.500,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	41.500,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributável	33.200,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	99,60
08.Imposto Devido	99,60

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	99,60

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0333

3579
Doc:

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
FIS. Nº **0334**
3579
Doc: _____

Numero do Imovel Receita Federal: 6913516-9

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS V

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	2.850,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.280,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 40.150,00
Area Aproveitavel:	2.280,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 32.120,00
Area Utilizada:	2.280,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 96,36
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 96,36
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 96,36

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 17:54:33
3251588528

N. Controle: 34.68.11.89.60



DIAC - Documento de Informacao e Atualizacao Cadastral

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

PAGINA 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS V

Area Total do Imovel: 2.850,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

EST SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 73

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

PAGINA 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

Discriminacao	Area em hectares
01.AREA TOTAL DO IMOVEL	2.850,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	570,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.280,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.280,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

Discriminacao	Area em hectares
07.Produtos Vegetais	2.280,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.280,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias não Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	0,0



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

PAGINA 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

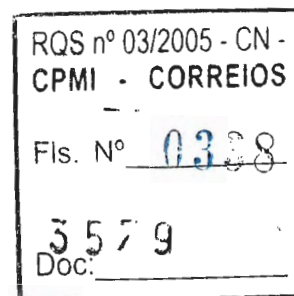
Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

Discriminacao	Area em hectares
04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMOVEL

Discriminacao	R\$
01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	59.850,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	40,150,00

COMPOSICAO DO VALOR DA TERRA NUA

05.Terra (solo)	40.150,00
06.Maças Nativas, Florestas Naturais e Pastagens Naturais	0,00

CALCULO DO IMPOSTO

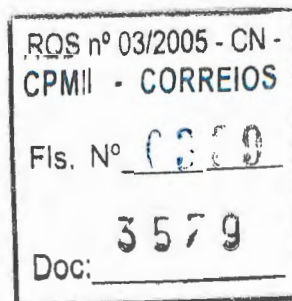
Discriminacao	R\$
07.Valor da Terra Nua Tributavel	32.120,00
08.Aliquota	0,30%
09.Imposto Calculado	96,36
10.Imposto Devido	96,36

PARCELAMENTO

11.Quantidade de Quotas	1
12.Valor da Quota ou da Quota Unica	96,36

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2000 R\$



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

PAGINA 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

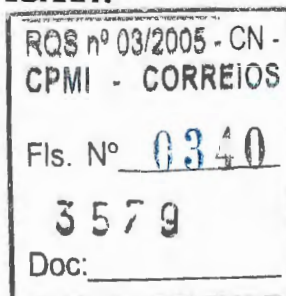
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2001
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913516-9

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS V

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1.190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 30140-120

Area Total Imovel:	2.850,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 100.000,00
Area Tributavel:	2.280,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 40.150,00
Area Aproveitavel:	2.280,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 32.120,00
Area Utilizada:	2.280,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 96,36
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 96,36
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 96,36

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.

Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

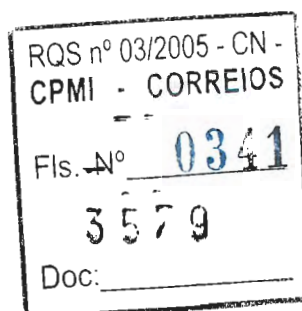
BELO HORIZONTE

14 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 14/04/2005 às 08:06:26
0752197507

N. Controle: 27.95.30.42.38



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMACAO E ATUALIZACAO CADASTRAL

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

Pagina 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS V

Nº do Incra: 000000000000-0

Area Total do Imovel: 2.850,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

EST SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 73

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes/Isentas do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

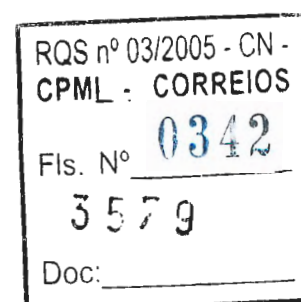
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

Pagina 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

01.AREA TOTAL DO IMOVEL	2.850,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	570,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.280,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.280,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais	2.280,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.280,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

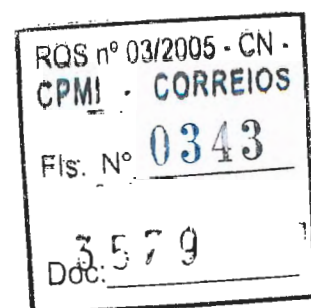
FICHA DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias nao Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis p/ a Atividade Rural nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.Area nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0

AREAS NAO ACEITAS

20.Area de Pastagem nao Aceita	0,0
21.Area com Exploracao Extrativa nao Aceita	0,0
22.Area Total nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

Pagina 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA

01.Valor Total do Imovel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	59.850,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	40.150,00

CALCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributavel	32.120,00
06.Aliquota	0,30%
07.Imposto Calculado	96,36
08.Imposto Devido	96,36

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Unica	96,36

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2001

R\$



Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Area de Pastagem Declarada	0,0
08. Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09. Area de Pastagem Calculada	0,0
10. Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12. Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

Pagina 04/05



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913516-9

Pagina 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR TERRITORIAL RURAL 2002
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

Número do Imóvel Receita Federal: 6913516-9
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V
Município: SAO DESIDERIO
Retificação da Declaração: Não

BA CEP: 47820-000

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
RUA DOS INCONFIDENTES
Município: BELO HORIZONTE

Telefone:

1.190

MG CEP: 30140-120

Área Total Imóvel:	2.850,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.280,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 40.150,00
Área Aproveitável:	2.280,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 32.120,00
Área Utilizada:	2.280,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	- 100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 96,36
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 96,36
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 96,36

O presente Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2002, contém a transcrição de parte das fichas Utilização do Imóvel e Cálculo do Imposto da referida declaração.
Os valores declarados correspondem à expressão da verdade.

Declaração recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 14/04/2005 às 08:09:13
1596580155

27.66.32.23.91

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fts. Nº 0348

5579

Doc:

DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913516-9

Página 01/05

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

Nº do Incra: 000000000000-0

Área Total do Imóvel: 2.850,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 73

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913516-9

Página 02/05

Nome do Imóvel:

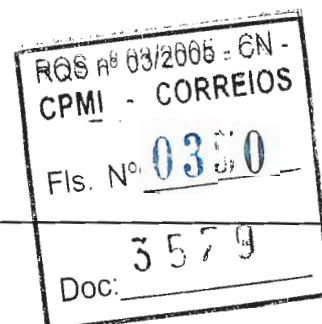
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	2.850,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	570,0
04.Área Tributável	2.280,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.280,0
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.280,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem - Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.280,0
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0
ÁREAS NÃO ACEITAS	
20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913516-9

Página 03/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01.Valor Total do Imóvel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	59.850,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	40.150,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributável	32.120,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	96,36
08.Imposto Devido	96,36

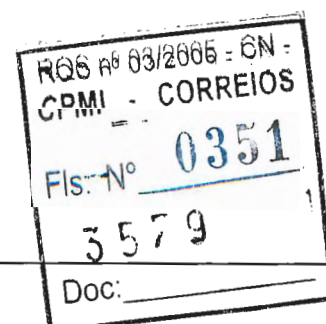
PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	96,36

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua Declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2002

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913516-9

Página 04/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO (Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913516-9

Página 05/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

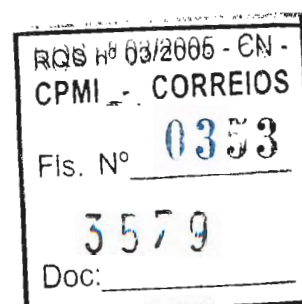
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



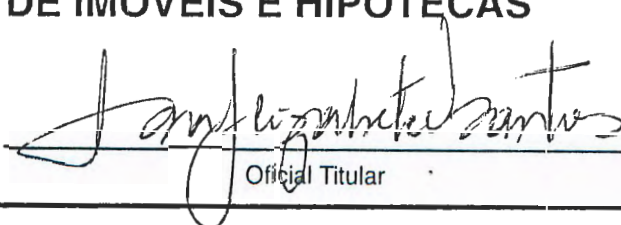


PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005.


 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3671 DATA 14.04.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.115,00ha (três mil, cento e quinze hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA CRISTAIS I" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras da mesma Fazenda; ao Sul, com terras da mesma Fazenda; ao Leste, com a Fazenda Cristais II e ao Oeste, com a Vereda. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com a Vereda com azimute 303°15'2" e distância 1.279,57ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com a Vereda com azimute 8°1'28" e distância 2.395,51ms, chega-se ao marco 02, daí segue pela divisa com a Vereda com azimute 35°48'50" e distância 1.771,56ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com a Vereda com azimute 344°40'50" e distância 3.290,81ms, chega-se ao marco 04, daí segue pela divisa com a Vereda com azimute 340°46'15" e distância 2.335,30ms, chega-se ao marco 05, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 43°45'12" e distância 1.063,81ms, chega-se ao marco 06, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 77°34'40" e distância 2.860,77ms, chega-se ao marco 07, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais II com azimute 178°57'43" e distância 11.006,57ms, chega-se ao marco 08, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 263°36'5" e distância 2.406,25ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.115,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos. PROPRIETÁRIOS: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO, representados neste ato por seu bastante procurador - José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO, no livro 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-5336" em 12 de Agosto de 1982 EU OFICIAL

"R-1-3671" TRANSMITENTES: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma SMPB COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 01.322.078/0001-95, neste ato representada por seus sócios - Marcos Valério Femande de Souza, CPF nº 403.760.956-87 e Ramon Hollerbach Cardoso, CPF nº 143.322.216-72, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 62/Transmissões, fls 040 verso, em 10 de Dezembro de 2002. Valor Declarado e Tributado: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 14 de Abril de 2005 EU OFICIAL DAJ 114872

 RQS nº 03/2005 - CN -
 CPMI - CORREIOS
 Fls. Nº 0354
 nº 579

 Confere com Original
 Em 18/04/05

 CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
 OFICIAL TITULAR

 RQS nº 03/2005 - CN -
 CPMI - CORREIOS



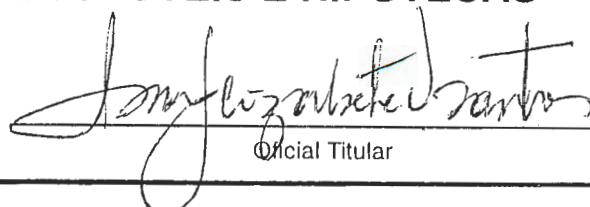
PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

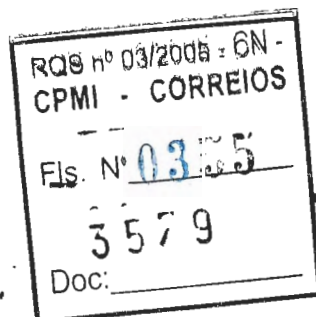
REGISTRO GERAL - ANO 2005.


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3672 DATA 14.04.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 2.900,00ha (dois mil e novecentos hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA CRISTAIS II" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras da mesma Fazenda; ao Sul, com terras da mesma Fazenda; ao Leste, com a Fazenda Cristais III e ao Oeste, com a Fazenda Cristais I. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais I com azimute 358°57'43" e distância 11.006,57ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 77°34'40" e distância 1.487,91ms, chega-se ao marco 02, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 90°57'14" e distância 1.244,50ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais II com azimute 179°51'46" e distância 11.021,05ms, chega-se ao marco 04, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 263°36'5" e distância 2.540,24ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 2.900,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos. PROPRIETÁRIOS: Odino Gomes de Araújo e sua esposa Cationilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO, representados neste ato por seu bastante procurador - José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO, no livro 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-5336" em 12 de Agosto de 1982. EU OFICIAL

"R-1-3672" TRANSMITENTES: Odino Gomes de Araújo e sua esposa (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma SMPB COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 01.322.078/0001-95, neste ato representada por seus sócios - Marcos Valério Fernando de Souza, CPF nº 403.760.956-87 e Ramon Hollerbach Cardoso, CPF nº 143.322.216-72, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 62/Transmissões, fls 041 verso, em 10 de Dezembro de 2002. Valor Declarado e Tributado: R\$100.000,00 (cento mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 14 de Abril de 2005 EU OFICIAL DAJ 114873

Confere com Original
Em 18/04/05CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

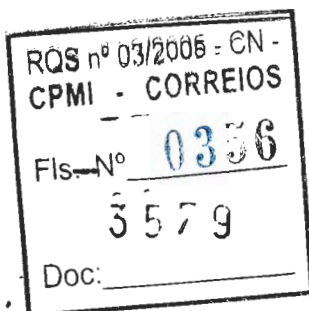
REGISTRO GERAL - ANO 2005.

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3673 DATA 14.04.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.050,00ha (três mil e cinqüenta hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA CRISTAIS III" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras da mesma Fazenda; ao Sul, com terras da mesma Fazenda; ao Leste, com a Fazenda Cristais IV e ao Oeste, com a Fazenda Cristais II. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais II com azimute 359°51'46" e distância 11.021,05ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 90°57'14" e distância 762,18ms, chega-se ao marco 02, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 106°47'2" e distância 1.851,18ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais IV com azimute 176°2'19" e distância 10.138,21ms, chega-se ao marco 04, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimute 263°36'5" e distância 3.228,49ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.050,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos. PROPRIETÁRIOS: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO, representados neste ato por seu bastante procurador - José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO, no livro 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-5336" em 12 de Agosto de 1982. EU OFICIAL

"R-1-3673" TRANSMITENTES: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma SMPB COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 01.322.078/0001-95, neste ato representada por seus sócios - Marcos Valério Fernando de Souza, CPF nº 403.760.956-87 e Ramon Hollerbach Cardoso, CPF nº 143.322.216-72, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 62/Transmissões, fls 043 verso, em 10 de Dezembro de 2002. Valor Declarado e Tributado: R\$100.000,00 (cento mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 14 de Abril de 2005
EU OFICIAL DAJ 114874



Confere com Original
Em 18/04/05
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

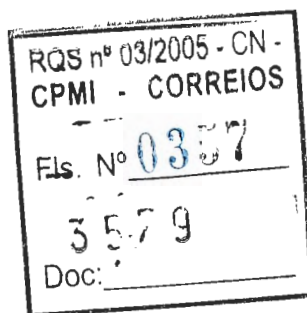
REGISTRO GERAL - ANO 2005.

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3674 DATA 14.04.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.185,00ha (três mil, cento e oitenta e cinco hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA CRISTAIS IV" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras da mesma Fazenda; ao Sul, com terras da mesma Fazenda; ao Leste, com a Fazenda Cristais V e ao Oeste, com a Fazenda Cristais III. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais III com azimuth 356°2'19" e distância 10.138,21ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 91°21'46" e distância 1.404,88ms, chega-se ao marco 02, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 82°33'9" e distância 1.158,45ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais V com azimuth 168°36'57" e distância 9.854,67ms, chega-se ao marco 04, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 259°44'18" e distância 2.124,66ms, chega-se ao marco 05, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 263°36'5" e distância 1.718,01ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.185,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos. PROPRIETÁRIOS: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO, representados neste ato por seu bastante procurador - José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO, no livro 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-5336" em 12 de Agosto de 1982
EU OFICIAL

"R-1-3674" TRANSMITENTES: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma SMPB COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 01.322.078/0001-95, neste ato representada por seus sócios - Marcos Valério Femande de Souza, CPF nº 403.760.956-87 e Ramon Hollerbach Cardoso, CPF nº 143.322.216-72, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 62/Transmissões, fls 042 verso, em 10 de Dezembro de 2002. Valor Declarado e Tributado: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 14 de Abril de 2005
EU OFICIAL DAJ 114875

Copie com Original
Em 18/04/05
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005.

[Assinatura]
Oficial Titular

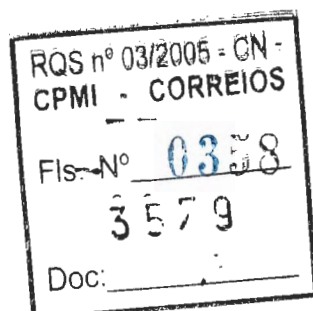
MATRÍCULA Nº 3675 DATA 14.04.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 2.850,00ha (dois mil oitocentos e cinquenta hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA CRISTAIS V" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras da mesma Fazenda; ao Sul, com terras da mesma Fazenda; ao Leste, com a Estrada Vicinal e ao Oeste com a Fazenda Cristais IV. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00 daí segue pela divisa com a Fazenda Cristais IV com azimuth 348°36'57" e distância 9.854,67ms chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 82°33'9" e distância 2.450,08ms, chega-se ao marco 02, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 157°22'34" e distância 3.041,75ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 169°27'12" e distância 6.761,35ms, chega-se ao marco 04, daí segue pela divisa com terras da mesma Fazenda com azimuth 259°44'18" e distância 2.938,90ms encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 2.850,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos. PROPRIETÁRIOS: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cationilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO, representados neste ato por seu bastante procurador - José Roberto da Rocha Paixão CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO, no livro 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-5336" em 12 de Agosto de 1982. EU OFICIAL

"R-1-3675" TRANSMITENTES: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma SMPB COMUNICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 01.322.078/0001-95, neste ato representada por seus sócios - Marcos Valério Fernando de Souza CPF nº 403.760.956-87 e Ramon Hollerbach Cardoso, CPF nº 143.322.216-72, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 62/Transmissões, fls 044 verso, em 10 de Dezembro de 2002. Valor Declarado e Tributado: R\$100.000,00 (cem mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 14 de Abril de 2005 EU OFICIAL DAJ 114876

* Confere com Original
Em 18/04/05

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR





Ana Elizabete Vieira Santos

Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 FAX: 823-2143
CORREIOS

Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/nº Fórum Barreiras Bahia
Fone (073) 311-6122
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
Ildeonice Fodrigues Chagas
Sub-Tabeliã
Maria de Fátima da Silva Melo
Sub-Tabeliã Designada

COMARCA DE BARREIRAS - BAHIA

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabeliã de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, para **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada:

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos dezenove (19) dias do mês de Março (03) do ano 2.004 (dois mil e quatro), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho - Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n.º 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes e domiciliados, na cidade de Aurora do Tocantis - TO, representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 923.869.705-15, residente e domiciliado nesta cidade de Barreiras - BA, conforme Procuração pública lavrada no Tabelionato do 1.º ofício de Tocantins-TO, livro n.º 10 fls. 85, em 03 de junho de 1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés na Rua Joaquim Floriano, n.º 397, 1º Andar 981 2º Andar, Bairro Funcionário, na cidade de Belo Horizonte - MG., inscrita no CGC/MF sob n.º 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais o Sr. **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, brasileiro, publicitário, inscrito no CPF/MF sob n.º 098.486.226-91 e portador da cédula de identidade n.º RG M 5.924 SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, n.º 160, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte - MG, e a sr.ª **MARGARETTI MARIA DE QUEIROZ FREITAS**, brasileira, viúva, publicitária, portadora da cédula de identidade n.º M - 2.190.370-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob n.º 469.565.906-97 residente e domiciliada na Rua Rogério Fajardo n.º 160, ap. 501, Bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte - MG. todos reconhecidos como os próprios por mim Tabeliã do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos possuidores do imóvel rural denominado "**FAZENDA BARRA**", localizada no Município de São Desidério - BA. Que adquiriram conforme Certidão de Herança, julgada em 13 de dezembro de 1954, no Cartório da 1.ª Vara Cível e Privativa dos registros Públicos desta cidade, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras - BA, no livro 2 de registro geral sob n.º R-1-4969, em 16 de Março de 1982. 2º) Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quites de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **DESMEMBRAM** e **VENDEM** à Outorgada Compradora a área certa e definida de 3.300,00ha, (três mil e trezentos hectares) pelo preço certo e ajustado de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa pelo que dão à outorgada compradora a mais geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ele ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula **CONSTITUTI** transferem todo domínio, direito, posse e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada compradora me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: "**FAZENDA ALVORADA II**", conforme **MEMORIAL DESCRITIVO - IMÓVEL**: Fazenda Alvorada II - **SITUADA NO MUNICÍPIO**: São Desidério - Ba **PROPRIETÁRIO**: **DNA PROPAGANDA LTDA** - **ÁREA**: 3.300,00ha - **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: Fazenda Alvorada I; Sul: Terras da Mesma Fazenda; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal - **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Teve início apresente medição no marco 00: daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada I com azimute 83º56'7" e distância 8.826,39m, chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 157º34'59" e distância 1.826,38m, chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 180º0'0" e distância 977,39m, chega-se

do marco 03: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth = 161°33'10" e distância 1.491,13m, chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa Terras da mesma Fazenda com azimuth 275°7'55" e distância 2.014,12m, chega-se ao marco 05: daí segue pela divisa com Terras da mesma Fazenda com azimuth 271°19'23" e distância 3.921,93m, chega-se ao marco 06: daí segue pela divisa com Terras da mesma Fazenda com azimuth 264°8'9" e distância 1.937,87m, chega-se ao marco 07: daí segue pela divisa com 246°12'46" e distância 2.043,58m, chega-se ao marco 08: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 0°1'8" e distância 2.527,86m, chega-se ao marco 09: daí segue pela divisa com 350°49'31" e distância 1.389,20m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.300,00hectares. Março de 2004. Foram-me apresentados os documentos exigidos por Lei - ITR dos últimos 05 anos; protocolo do novo cadastramento do CCIR; ITIV - Impos- o de Transmissões de Bens Imóveis, devidamente recolhido pelo Município onde se encontra localiza- lo o imóvel. E, de como assim disseram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada con-orme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de No- as, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Test^o mpnlt da Verdade. Barreiras-BA. EM /
EMPO: O ENDEREÇO CORRETO DA OUTORGADA COMPRADORA É RUA DOS AMORES Nº 981, 2º ANDAR, BAIRRO FUNCIONÁRIOS -BELO HORIZONTE-MG. dou fé mpnlt

OUTORGANTE VENDEDOR: P.P. Nadir de Oliveira Tavares Botelho
ODIMO GOMES DE ARAUJO

PP Nadir de Oliveira Tavares Botelho
CANTIONILIA SANTANA DE ARAUJO

OUTORGADA COMPRADORA

DNA PROPAGANDA LTDA

DNA PROPAGANDA LTDA

mpnlt
Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum Torquillo V. de Melo
Fone (075) 3111-1211 - Barreiras-BA
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
Tabelião
Ildefonso de Araújo Chagas
Sub-Tabelião
Maria da Fátima da Silva Melo
Sub-Tabelião Designada

PROT.Nº 27.667 LIV. "1"
APRESENT. EM 27 / Maio / 2004
O OFIC. R-1-3454 REGISTRO
sob. n.º R-1-3454 do livro de
REG.GERAL n.º "2" com
AVERBAÇÃO X.X.X.X.X.X.X.X. margem
São Desidério-Ba. 27 de Maio de 2004
O OFICIAL mpnlt

RQS nº 03/2005 - CN -	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	<u>0300</u>
	<u>3579</u>
Doc:	

Aux. Oficial de Nota Santos

Número do Imóvel Receita Federal: 6769279-6

Nome do Imóvel: FAZENDA ALVORADA II

Município: SAO DESIDERIO

CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 17.397.076/0001-03

Nome: DNA PROPAGANDA LTDA

Endereço: RUA AIMORES

981

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

CEP: 30140-071

UF: MG

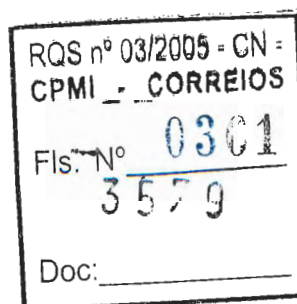
Telefone:

Área Total Imóvel:	3.300,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 33.000,00
Área Tributável:	2.640,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 23.000,00
Área Aproveitável:	2.640,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 18.400,00
Área Utilizada:	2.640,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 55,20
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 55,20
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 55,20

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 28/05/2004 às 16:10:12
3012773573

29.12.13.32.59



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.300,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

RIO GUARÁ

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 17.397.076/0001-03

DNA PROPAGANDA LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA AIMORÉS

Número: 981

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-071

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

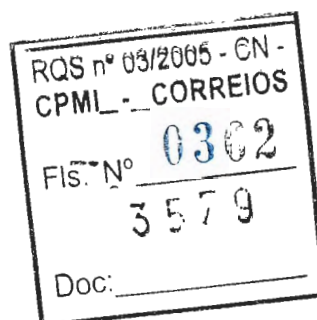
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 098.486.226-91

FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante

168.267.445-20

Data

19/03/2004

Nirf

Área (ha)

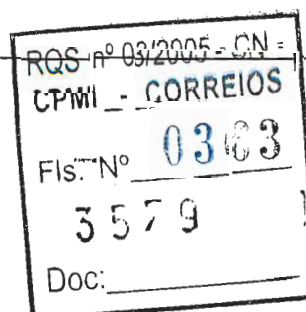
3.300,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 03/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Hectares)

01.Área Total do Imóvel	3.300,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	660,0
04.Área Tributável	2.640,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.640,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.640,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.640,0

GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

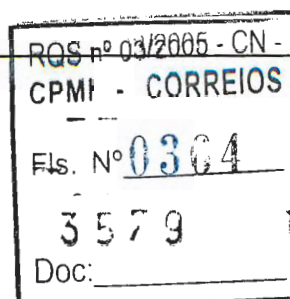
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 04/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01.Valor Total do Imóvel	33.000,00
02.Valor das Benfeitorias	10.000,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	23.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributável	18.400,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	55,20
08.Imposto Devido	55,20

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	55,20

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003

R\$

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0365
3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

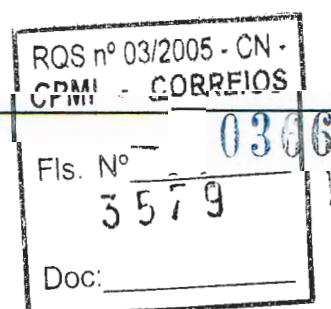
ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.279-6

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA II

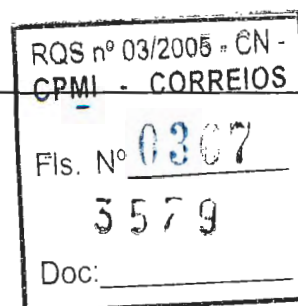
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF

01 NOME / TELEFONE
DNA PROPAGANDA LTDA

FAZENDA ALVORADA I I
3.300 ha COTA UNICA

ATENÇÃO

É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$10,00.

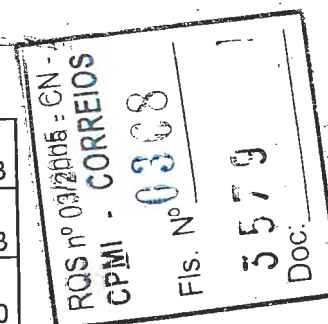
Valores expressos em reais.

Darf válido para pagamento até : 30/06/2004

Auto-Atendimento Versão 3.38.34.4123

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	01/01/2003
03 NÚMERO DO CPF OU CGC	17.397.076/0001-03
04 CÓDIGO DA RECEITA	1070
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	67692796
06 DATA DE VENCIMENTO	30/09/2003
07 VALOR DO PRINCIPAL	55,20
08 VALOR DA MULTA	11,04
09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1025/69	6,34
10 VALOR TOTAL	72,58

11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (SOMENTE NAS 1 E 2 VIAS)



RECEITA FEDERAL DO BRASIL

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** FAZENDA ALVORADA II, com área de 3.300,0ha. (Três mil e trezentos hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981, 2º andar, Bairro Funcionários na Cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.397.076/0001-31.

Título de aquisição: Escritura pública de compra e venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Bahia, no livro nº 69, fls.197 em 19 de março de 2004.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº R-1-3454 em 27 de Maio de 2004.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **livre** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, penhoras, compromissos de compra e venda ou permuta, alienações ainda que parciais, sentenças de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia., 31 de Maio de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS- Oficial Titular

RQS nº 03/2005 = CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0369
3579
Doc: _____

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004.

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3454 DATA 27.05.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.300,00ha (três mil e trezentos hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA ALVORADA II" dentro dos limites e confrontações seguintes: Norte: Fazenda Alvorada I; Sul: terras da mesma fazenda; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada I com azimute $83^{\circ}56'7''$ e distância 8.826,39ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute $157^{\circ}34'59''$ e distância 1.826,38ms, chega-se ao marco 02; daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute $180^{\circ}0'0''$ e distância 977,39ms chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute $= 161^{\circ}33'10''$ e distância 1.491,13ms, chega-se ao marco 04; daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimute $275^{\circ}7'55''$ e distância 2.014,12ms, chega-se ao marco 05; daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimute $271^{\circ}19'23''$ e distância 3.921,93ms, chega-se ao marco 06; daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimute $264^{\circ}8'9''$ e distância 1.937,87ms chega-se ao marco 07, daí segue pela divisa com $246^{\circ}12'46''$ e distância 2.043,58ms, chega-se ao marco 08, daí segue pela com Estrada Vicinal com azimute $0^{\circ}1'8''$ e distância 2.527,86ms, chega-se ao marco 09; daí segue pela divisa com $350^{\circ}49'31''$ e distância 1.389,20ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.300,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos, transcritos na escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cationilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO representados neste ato por seu bastante procurador o Srº José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO no livro nº 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3447" em 19 de Maio de 2004. EU OFICIAL "R-1-3454" **TRANSMITENTES:** Odimo Gomes de Araújo e sua mulher (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais - Francisco Marcos Castilho Santos, CPF sob nº 198.486.226-91 e Margarette Maria de Queiroz Freitas, CPF sob nº 469.565.906-97, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 69/Transmissões, fls 197 verso, em 19 de Março de 2004 Valor Declarado e Tributado: R\$200.000,00 (duzentos mil reais) Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Bahia, 27 de Maio de 2004 EU OFICIAL DAJ 910597

Confere com Original/
Em 01/06/2004

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

ROS nº 03/2005 - CN -
CAM - CORREIOS
FIS. Nº 0370
3579



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004

Ana Elizabete Vieira Santos
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3454 DATA 27.05.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.300,00ha (três mil e trezentos hectares) que passará a denominar-se **"FAZENDA ALVORADA II"** dentro dos limites e confrontações seguintes: Norte: Fazenda Alvorada I; Sul: terras da mesma fazenda; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada I com azimuth 83°56'7" e distância 8.826,39ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth 157°34'59" e distância 1.826,38ms, chega-se ao marco 02; daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth 180°0'0" e distância 977,39ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth = 161°33'10" e distância 1.491,13ms, chega-se ao marco 04; daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimuth 275°7'55" e distância 2.014,12ms, chega-se ao marco 05; daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimuth 271°19'23" e distância 3.921,93ms, chega-se ao marco 06 daí segue pela divisa com terras da mesma fazenda com azimuth 264°8'9" e distância 1.937,87ms, chega-se ao marco 07, daí segue pela divisa com 246°12'46" e distância 2.043,58ms, chega-se ao marco 08, daí segue pela com Estrada Vicinal com azimuth 0°1'8" e distância 2.527,86ms, chega-se ao marco 09; daí segue pela divisa com 350°49'31" e distância 1.389,20ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.300,00 hectgares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos, transcritos na escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO representados neste ato por seu bastante procurador o Srº José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO no livro nº 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3447" em 19 de Maio de 2004. **EU** **OFICIAL** "R-1-3454" **TRANSMITENTES:** Odimo Gomes de Araújo e sua mulher (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais - Francisco Marcos Castilho Santos, CPF sob nº 098.486.226-91 e Margarette Maria de Queiroz Freitas, CPF sob nº 469.565.906-97, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 69/Transmissões, fls 197 verso, em 19 de Março de 2004 Valor Declarado e Tributado: R\$200.000,00 (duzentos mil reais) Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Bahia, 27 de Maio de 2004 **EU** **OFICIAL** DAJ 910597

Confere com Original
 Em 05/10/05

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
 OFICIAL TITULAR

ROS nº 03/2005 - GN -
 0371
 Fls. Nº 3579
 Doc: _____



Prefeitura Municipal de São Desidério

Avenida Dr. Valério de Brito, 66 - Centro - Telefone: (0**77) 623-2145
CEP 47.820-000 SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

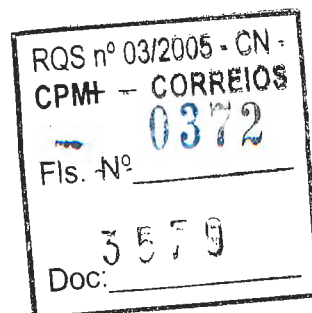
TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente Termo de Avaliação, a pedido da parte interessada, e revendo os apontamentos Imobiliários deste Poder Público, e de acordo com a Planta Genérica de Valores, Avaliamos o imóvel, FAZENDA ALVORADA II, de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 173970760001-03, localizada na Fazenda BARRA, São Desidério, neste município com área total de 3 200,oha (três mil e duzentos hectares) , ao patamar máximo de R\$: 1.479,68,000 (hum milhão quatrocentos e setenta e nove mil e sessenta e oito reais).

São Desidério-Ba., 02 de Junho de 2004.


Lillian Maria Porto de Carvalho
Avaliador de Imóveis

Depto de Tributos



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Fazenda Alvorada II

SITUADA NO MUNICÍPIO: São Desiderio – Ba

PROPRIETÁRIO: DNA PROPAGANDA LTDA

ÁREA: 3.300,00ha

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Fazenda Alvorada I

Sul: Terras da Mesma Fazenda

Leste: Vereda do Guará

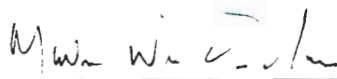
Oeste: Estrada Vicinal

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Teve início a presente medição no marco **00**: daí segue pela divisa com **Fazenda Alvorada I** com azimute $83^{\circ}56'7''$ e distância 8.826,39m, chega-se ao marco **01**: daí segue pela divisa com **Vereda do Guará** com azimute $157^{\circ}34'59''$ e distância 1.826,38m, chega-se ao marco **02**: daí segue pela divisa com **Vereda do Guará** com azimute $180^{\circ}0'0''$ e distância 977,39m, chega-se ao marco **03**: daí segue pela divisa com **Vereda do Guará** com azimute $= 161^{\circ}33'10''$ e distância 1.491,13m, chega-se ao marco **04**: daí segue pela divisa **Terras da mesma Fazenda** com azimute $275^{\circ}7'55''$ e distância 2.014,12m, chega-se ao marco **05**: daí segue pela divisa com **Terras da mesma Fazenda** com azimute $271^{\circ}19'23''$ e distância 3.921,93m, chega-se ao marco **06**: daí segue pela divisa com **Terras da mesma Fazenda** com azimute $264^{\circ}8'9''$ e distância 1.937,87m, chega-se ao marco **07**: daí segue pela divisa com $246^{\circ}12'46''$ e distância 2.043,58m, chega-se ao marco **08**: daí segue pela divisa com **Estrada Vicinal** com azimute $0^{\circ}1'8''$ e distância 2.527,86m, chega-se ao marco **09**: daí segue pela divisa com $350^{\circ}49'31''$ e distância 1.389,20m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.300,00hectares.

São Desiderio – (BA), Abril de 2004.

Resp. Tec

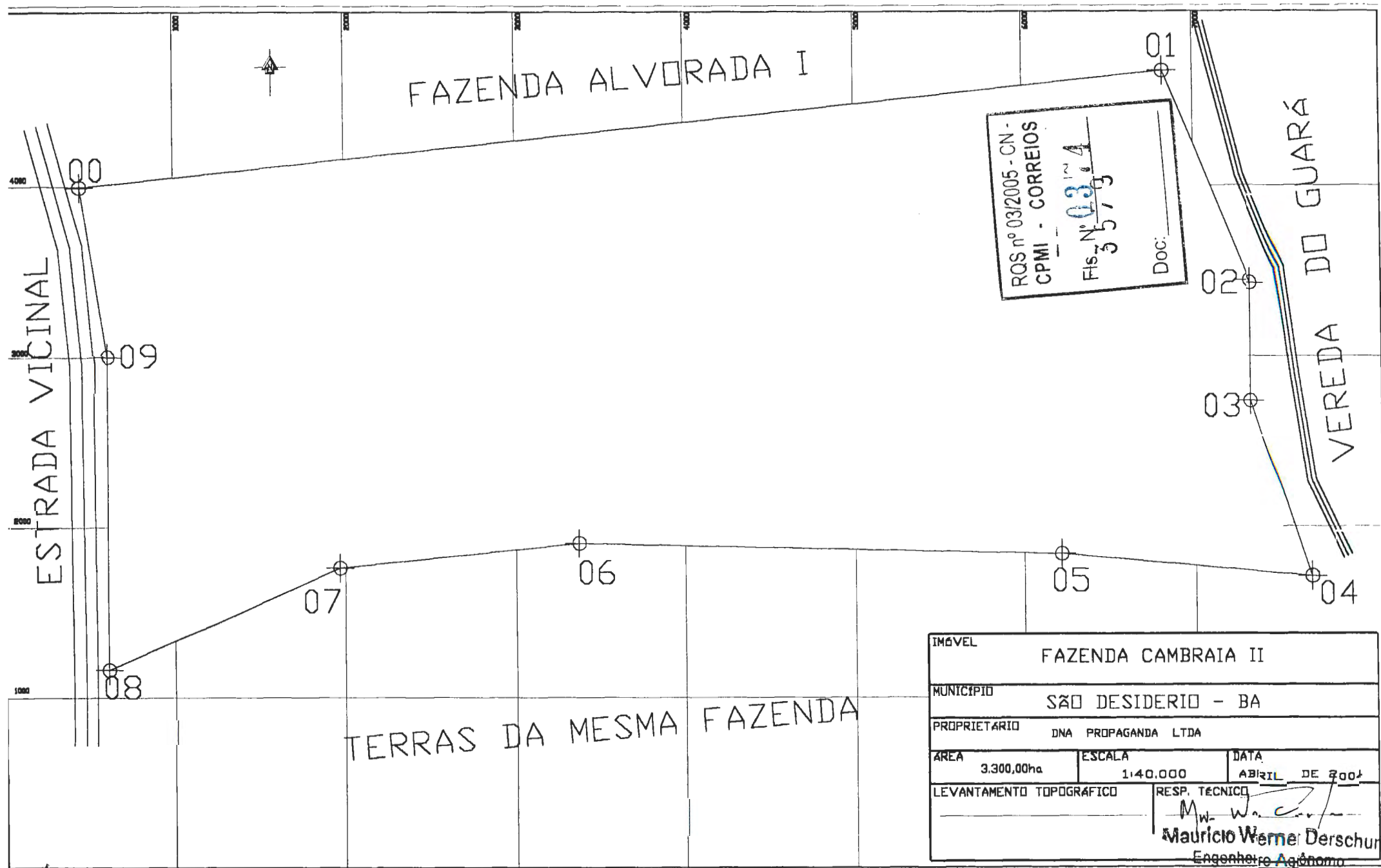

Maurício Werner Derschum
Engenheiro Agrônomo
CREA - 18528 - D

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **0373**

3579

Doc: _____



CREA - 18523 - D



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Nº DE ORDEM
LIVRO Nº 69/Transmissões
FL. 197

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0375
3579

Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum João V. de Melo
Barreiras - Bahia
fone (073) 311.4111 - Nader Botelho
Nadir de Oliveira Botelho
Ildeonides F. de Aguiar Chagas
Sub-Tabelião
Maria de Fátima da Silva Melo
Sub-Tabelião Designada

COMARCA DE BARREIRAS - BAHIA
NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabelião de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, para **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada:

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos dezenove (19) dias do mês de Março (03) do ano 2.004(dois mil e quatro), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho - Tabelião**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n.º 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes e domiciliados, na cidade de Aurora do Tocantis - TO, representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 923.869.705-15, residente e domiciliado nesta cidade de Barreiras - BA, conforme Procuração pública lavrada no Tabelionato do 1.º ofício de Tocantins-TO, livro n.º 10 fls. 85, em 03 de junho de 1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés na Rua Joaquim Floriano, n.º 397, 1º Andar 981 2º Andar, Bairro Funcionário, na cidade de Belo Horizonte - MG., inscrita no CGC/MF sob n.º 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais o Sr. **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, brasileiro, publicitário, inscrito no CPF/MF sob n.º 098.486.226-91 e portador da cédula de identidade n.º RG M 5.924 SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, n.º 160, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte -MG, e a sr.ª **MARGARETTI MARIA DE QUEIROZ FREITAS**, brasileira, viúva, publicitária, portadora da cédula de identidade n.º M - 2.190.370-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob n.º 469.565.906-97 residente e domiciliada na Rua Rogério Fajardo n.º 160, ap. 501, Bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte -MG. todos reconhecidos como os próprios por mim Tabelião do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos possuidores do imóvel rural denominado **"FAZENDA BARRA"**, localizada no Município de São Desidério - BA. Que adquiriram conforme Certidão de Herança, julgada em 13 de dezembro de 1954, no Cartório da 1.ª Vara Cível e Privativa dos registros Públicos desta cidade, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras - BA, no livro 2 de registro geral sob n.º R-1-4969, em 16 de Março de 1982. 2º) Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quites de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito DESMEMBRAM e VENDEM à Outorgada Compradora a área certa e definida de 3.300,00ha,(três mil e trezentos hectares) pelo preço certo e ajustado de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa pelo que dão à outorgada compradora a mais geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ele ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula CONSTITUTI transferem todo domínio, direito, posse e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada compradora me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: **"FAZENDA ALVORADA II"**, conforme MEMORIAL DESCRITIVO - IMÓVEL: Fazenda Alvorada II - SITUADA NO MUNICÍPIO: São Desidério - Ba PROPRIETÁRIO: DNA PROPAGANDA LTDA - ÁREA: 3.300,00ha -LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: Fazenda Alvorada I ; Sul: Terras da Mesma Fazenda; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal - DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: Teve início apresente medição no marco 00: daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada I com azimute 83º56'7" e distância 8 876 39m, chega-se ao marco 01: daí segue

ao marco 03: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth = $161^{\circ}33'10''$ e distância 1.491,13m, chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa Terras da mesma Fazenda com azimuth $275^{\circ}7'55''$ e distância 2.014,12m, chega-se ao marco 05: daí segue pela divisa com Terras da mesma Fazenda com azimuth $271^{\circ}19'23''$ e distância 3.921,93m, chega-se ao marco 06: daí segue pela divisa com Terras da mesma Fazenda com azimuth $264^{\circ}8'9''$ e distância 1.937,87m, chega-se ao marco 07: daí segue pela divisa com 246°12'46" e distância 2.043,58m, chega-se ao marco 08: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth $0^{\circ}1'8''$ e distância 2.527,86m, chega-se ao marco 09: daí segue pela divisa com $350^{\circ}49'31''$ e distância 1.389,20m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.300,00hectares. Março de 2004. Foram-me apresentados os documentos exigidos por Lei – ITR dos últimos 05 anos; protocolo do novo cadastramento do CCIR; ITIV – Imposto de Transmissões de Bens Imóveis, devidamente recolhido pelo Município onde se encontra localizado o imóvel. E, de como assim disseram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Test^o proprio da Verdade. Barreiras-BA.

OUTORGANTE VENDEDOR: P.P.

Nadir de Oliveira Tavares Botelho
ÓDIMO GOMES DE ARAUJO

PP

Nadir de Oliveira Tavares Botelho
CANTIONILIA SANTANA DE ARAUJO

OUTORGADA COMPRADORA

DNA PROPAGANDA LTDA
DNA PROPAGANDA LTDA

DNA PROPAGANDA LTDA
DNA PROPAGANDA LTDA

Nadir de Oliveira Tavares Botelho
 Cartório do 2º Ofício de Notas
 R. Alberto Coimbra, nº 100 - V. da Mata
 Fone (77) 3333-1111
 Nadir de Oliveira Tavares Botelho
 Tabelião
 Ilana de Oliveira Tavares Botelho
 Sub-tabelião
 Maria da Glória da Silva Melo
 Sub. Tabelião Designada

ROS nº 03/2005 - CN -	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	0376
3579	
Doc:	

FAZENDA ALVORADA I
MATRÍCULA: 3453
DENDADOR:
DIMO GOMES DE ARAÚJO

REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004
ORDER JUDICIÁRIO

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3453 DATA 27.05.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.200,00ha (três mil e duzentos hectares) que passará a denominar-se **FAZENDA ALVORADA I** dentro dos limites e confrontações seguintes: Norte: Fazenda Alvorada Forquilha; Sul: Fazenda Alvorada II; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal, com azimute 351°26'8" e distância 1.905,64ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimute 24°28'0" e distância 403,07ms, chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimute 3°5'50" e distância 1.853,74ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com Fazenda Forquilha com azimute 88°6'1" e distância 1.578,61ms, chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 94°48'42" e distância 1.663,85ms, chega-se ao marco 05: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 169°47'8" e distância 1.541,95ms, chega-se ao marco 06: daí segue pela divisa com azimute 214°43'24" e distância 480,04ms chega-se ao marco 07: daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada II com azimute 263°56'7" e distância 8.177,69ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.200,00 hectares. Foram apresentados os TR's dos últimos 05 anos, transcritos na escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO apresentados neste ato por seu bastante procurador o Srº José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 23.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO no livro nº 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3447" em 19 de Maio de 2004. EU OFICIAL "R-1-3453" **TRANSMITENTES:** Odimo Gomes de Araújo e sua mulher (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais - Francisco Marcos Castilho Santos, CPF sob nº 098.486.226-91 e Margarette Maria de Queiroz Freitas, CPF sob nº 469.565.906-97, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 69/Transmissões, fls 196 verso, em 19 de Março de 2004 Valor Declarado e Tributado: R\$200.000,00 (duzentos mil reais) Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Bahia, 27 de Maio de 2004 EU OFICIAL

DAJ 910596

Confere com Original
Em 01/06/2004
Ana Elizabete Vieira Santos
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0377
3579

Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fts. Nº 0378

3579

Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

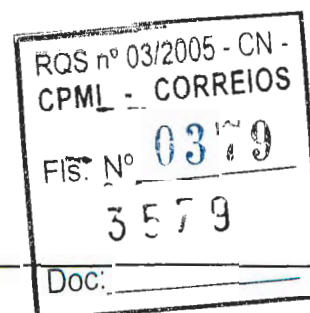
ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 04/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01. Valor Total do Imóvel	32.000,00
02. Valor das Benfeitorias	10.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	22.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05. Valor da Terra Nua Tributável	17.600,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	52,80
08. Imposto Devido	52,80

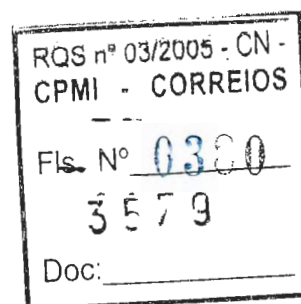
PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	52,80

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003

R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 03/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Hectares)**

01.Área Total do Imóvel	3.200,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	640,0
04.Área Tributável	2.560,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.560,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produutos Vegetais e Área em Descanso	2.560,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.560,0

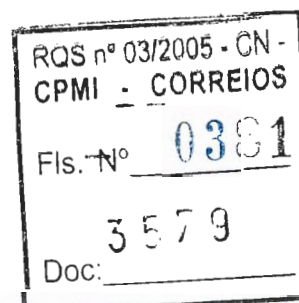
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)**

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante

168.267.445-20

Data

19/03/2004

Nirf

Área (ha)

3.200,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

TTs. Nº 0382

3579

Doc: _____

Número do Imóvel Receita Federal: 6769289-3
Nome do Imóvel: FAZENDA ALVORADA I
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA
Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 17.397.076/0001-03
Nome: DNA PROPAGANDA LTDA
Endereço: RUA AIMORES
981 FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-071

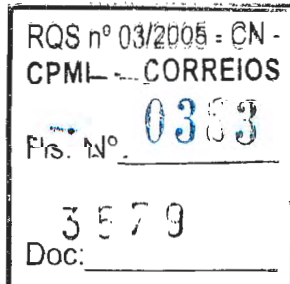
UF: MG
Telefone:

Área Total Imóvel:	3.200,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 32.000,00
Área Tributável:	2.560,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 22.000,00
Área Aproveitável:	2.560,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 17.600,00
Área Utilizada:	2.560,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 52,80
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 52,80
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 52,80

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 28/05/2004 às 16:10:41
2210423790

20.08.44.10.23





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF

01 NOME / TELEFONE
DNA PROPAGANDA LTDA

FAZENDA ALVORADA I
3.200 ha COTA UNICA

ATENÇÃO

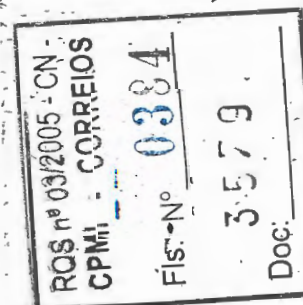
É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$10,00.

Valores expressos em reais.

Darf válido para pagamento até : 30/06/2004

Auto-Atendimento Versão 3.38.34.4123

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	01/01/2003
03 NÚMERO DO CPF OU CGC	17.397.076/0001-03
04 CÓDIGO DA RECEITA	1070
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	67692893
06 DATA DE VENCIMENTO	30/09/2003
07 VALOR DO PRINCIPAL	52,80
08 VALOR DA MULTA	10,56
09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1025/69	6,06
10 VALOR TOTAL	69,42
11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (SOMENTE NAS 1 E 2 VIAS)	



RECEBIDO 03/09/2003

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.769.289-3

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA ALVORADA I

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.200,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

RIO GUARÁ

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 17.397.076/0001-03

DNA PROPAGANDA LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA AIMORÉS

Número: 981

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-071

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

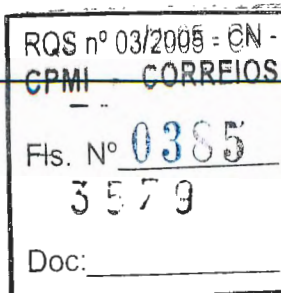
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 098.486.226-91

FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2000 / 2001 / 2002

DADOS DO IMÓVEL RURAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL AL VORADA I		CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 9500259649132	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL VEREDA DO GUARA		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL SÃO DESIDÉRIO	
FORMA DE DETENÇÃO PROPRIETÁRIO OU POSSEIRO INDIVIDUAL		ÁREA TOTAL (ha) 25,0	ÁREA REGISTRADA (ha) 0,0
CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL GRANDE PROPRIEDADE**		ÁREA DE POSSER (ha) 3,20	ÁREA DE POSSER (ha) 3,20

DADOS DO DETENTOR

NOME DO DETENTOR DNA - PROPAGANDA LTDA	NACIONALIDADE DO DETENTOR	CPF/CNPJ DO DETENTOR 17397678/0001-03	CÓDIGO DA PESSOA 046850811
---	---------------------------	--	-------------------------------

DADOS DO CONTROLE

DATA DA EMISSÃO 02/06/2004	NÚMERO DO CCIR 04950803025	DATA DE VENCIMENTO 17/07/2004
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS EM R\$ 32,07	VALOR DEVIDO EM R\$ 32,07	MULTA EM R\$	JUNTOS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
-----------------------------------	---	------------------------------	--------------	---------------	--------------------

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA OBTENÇÃO DE EMENDA, AMPLIAÇÃO, REFORMA, VENDA OU PERMUTA DE IMÓVEL RURAL E PARA HABILITAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, SUCESSÃO, CESSAÇÃO DE FÓRMULA, DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VENTÉ E OITIS DA LEI Nº 4.947/64.
- PERMUTA O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL, SEMPRE QUE OCORREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E PARCELAMENTO.
- AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO NENHUM DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRELITIVA O ARTIGO CINCEIRO DA LEI Nº 3.869/72.
- A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1.989/92.
- OS ANTECESSOS NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL" INDICAM QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS NÍVEIS QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.847/94.
- IMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- O PRESENTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELECOMUNICAÇÕES - ECT.
- O VALOR DO PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% NA JORNADA DE 12h AO DIA.
- O VALOR DO PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO, APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- O CCIR NÃO TERÁ VALOR COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
- O VALOR DA TAXA REFERE-SE ÀS EXERCÍCIOS DE 2000/2001/2002 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 28/12/2002 E APÓS 2003 EXERCÍCIO DE 2003 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS ESTA DATA.
- O VALOR DA TAXA REFERE-SE ÀS REAÇÕES DE / PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 28/12/2002 E APÓS 2003 EXERCÍCIO DE 2003 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS ESTA DATA.
- O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 2000/2001/2002, CUJA CONTINUAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARIMBO DA RECEBEDORA

07880.20760.02159.04388

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DETENTOR DNA - PROPAGANDA LTDA		CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 9500259649132		NÚMERO DO CCIR 04950803025	DATA DE EMISSÃO 02/06/2004	DATA DE VENCIMENTO 17/07/2004
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS EM R\$ 32,07	VALOR DEVIDO EM R\$ 32,07	MULTA EM R\$	JUNTOS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$	

SENHOR CAIXA: O RECEBIMENTO DESTE DOCUMENTO É PRERROGATIVA EXCLUSIVA DOS CORREIOS.

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

88690000006 320700121702 720040495080 030250000004



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

07880.20760.02159.04388

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0386
3579
Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia,
na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 623-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue,
denominação: FAZENDA ALVORADA I, com área de 3.200,0ha. (Três mil e duzentos hectares), situada neste Município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981, 2º andar, Bairro Funcionários na Cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.397.076/0001-31.

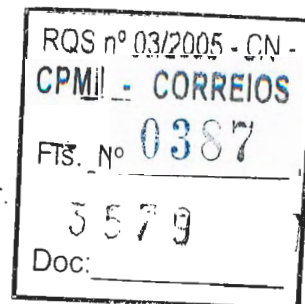
Título de aquisição: Escritura pública de compra e venda, passada em notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Bahia, no livro nº 69, fls.196 em 19 de março de 2004.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº R-1-3453 em 27 de Maio de 2004.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **livre** de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, penhoras, compromissos de compra e venda ou permuta, alienações ainda que parciais, sentenças de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 31 de Maio de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS- Oficial Titular.



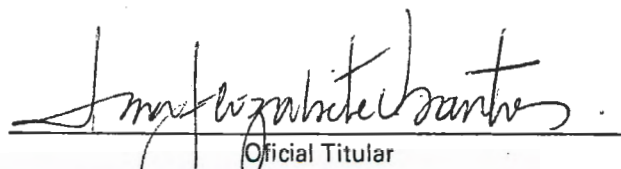


PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3453 DATA 27.05.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado Fazenda Barra, situada neste Município de São Desidério-Ba, com área certa e definida de 3.200,00ha (três mil e duzentos hectares) que passará a denominar-se "FAZENDA ALVORADA I" dentro dos limites e confrontações seguintes: Norte: Fazenda Alvorada Forquilha; Sul: Fazenda Alvorada II; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal. Descrição do Perímetro: Teve início a presente medição no marco 00, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal, com azimute 351°26'8" e distância 1.905,64ms, chega-se ao marco 01, daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimute 24°28'0" e distância 403,07ms, chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimute 3°5'50" e distância 1.853,74ms, chega-se ao marco 03, daí segue pela divisa com Fazenda Forquilha com azimute 88°6'1" e distância 8.578,61ms, chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 194°48'42" e distância 1.663,85ms, chega-se ao marco 05: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimute 169°47'8" e distância 1.541,95ms, chega-se ao marco 06: daí segue pela divisa com azimute 214°43'24" e distância 480,04ms chega-se ao marco 07: daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada II com azimute 263°56'7" e distância 8.177,69ms, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.200,00 hectares. Foram apresentados os ITR's dos últimos 05 anos, transcritos na escritura. PROPRIETÁRIOS: Odimo Gomes de Araújo e sua esposa Cantionilia Santana de Araújo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nºs 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes na cidade de Aurora do Tocantins-TO representados neste ato por seu bastante procurador o Srº José Roberto da Rocha Paixão, CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Tocantins-TO no livro nº 10, fls 85, em 03 de Junho de 1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3447" em 19 de Maio de 2004. EU OFICIAL "R-1-3453" TRANSMITENTES: Odimo Gomes de Araújo e sua mulher (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais - Francisco Marcos Castilho Santos, CPF sob nº 098.486.226-91 e Margarette Maria de Queiroz Freitas, CPF sob nº 469.565.906-97, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 69/Transmissões, fls 196 verso, em 19 de Março de 2004 Valor Declarado e Tributado: R\$200.000,00 (duzentos mil reais) Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Bahia, 27 de Maio de 2004 EU OFICIAL

DAJ 910596

Confere com Original
Em 05/10/05CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULARRQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0308

3579

Doc:



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Ana Elizabeth Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-21421 - SAO DESIDÉRIO-BA

REG nº 03/2005 - CN =
CORREIOS
FIS. Nº 3579
Doc: _____

COMARCA DE BARREIRAS - BAHIA

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabeliã de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, para **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada:

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos dezenove (19) dias do mês de Março (03) do ano 2.004 (dois mil e quatro), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho - Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **ODIMO GOMES DE ARAÚJO** e sua esposa **CANTIONILIA SANTANA DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n.º 168.267.445-20 e 758.625.731-00, residentes e domiciliados, na cidade de Aurora do Tocantins - TO, representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob n.º 923.869.705-15, residente e domiciliado nesta cidade de Barreiras - BA, conforme Procuração pública lavrada no Tabelionato do 1.º ofício de Tocantins-TO, livro n.º 10 fls. 85, em 03 de junho de 1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés na Rua Joaquim Floriano, nº 397, 1º Andar 981 2º Andar, Bairro Funcionário, na cidade de Belo Horizonte - MG., inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais o Sr. **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**, brasileiro, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 098.486.226-91 e portador da cédula de identidade nº RG M 5.924 SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 160, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte -MG, e a srª. **MARGARETTI MARIA DE QUEIROZ FREITAS**, brasileira, viúva, publicitária, portadora da cédula de identidade nº M - 2.190.370-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 469.565.906-97 residente e domiciliada na Rua Rogério Fajardo nº 160, ap. 501, Bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte -MG. todos reconhecidos como os próprios por mim Tabeliã do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos possuidores do imóvel rural denominado **"FAZENDA BARRA"**, localizada no Município de São Desidério - BA. Que adquiriram conforme Certidão de Herança, julgada em 13 de dezembro de 1954, no Cartório da 1.ª Vara Cível e Privativa dos registros Públicos desta cidade, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras - BA, no livro 2 de registro geral sob n.º R-1-4969, em 16 de Março de 1982. 2º) Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judici

mfmlb
Cartório do 2º Ofício de Notas
a. Alberto Coimbra Tabeliã - V. da Mela
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
Tabeliã Designada
Mário de Fátima da Silva Neto
Sub. Tabeliã Designada

O OFIC. REGISTRO
sob. n.º R-1-3453 do livro de
REG. GERAL n.º "2" com
AVERBAÇÃO X.X.X.X.X.X.X.X.X.X. margem
São Desidério-Ba. 27 de Maio de 2004
O OFICIAL

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

196

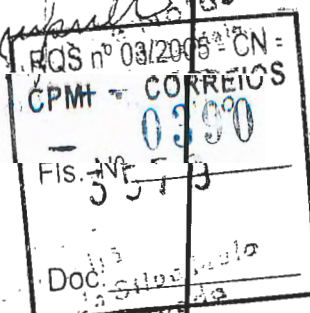
is, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quites de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **DESMEMBRAM e VENDEM à Outorgada Compradora a área certa e definida de 3.200,00ha**, (três mil e duzentos hectares) pelo preço certo e ajustado de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa pelo que dão à outorgada compradora a mais geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia para nada mais exigir em qualquer tempo sobre ele ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula CONSTITUTUM transfere em todo domínio, direito, posse e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada compradora me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: **"FAZENDA ALVAORADA I"**, conforme **MEMORIAL DESCRITIVO - IMÓVEL**: Fazenda Alvorada I-SITUADA NO MUNICÍPIO: São Desidério - Ba - **PROPRIETÁRIO**: DNA PROPAGANDA LTDA - **ÁREA**: 3.200,00ha - **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: Fazenda Forquilha; Sul: Fazenda Alvorada II; Leste: Vereda do Guará; Oeste: Estrada Vicinal; **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Teve início a presente medição no marco 00: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 351°26'8" e distância 1.905,64m, chega-se ao marco 01: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 24°28'0" e distância 403,07m, chega-se ao marco 02: daí segue pela divisa com Estrada Vicinal com azimuth 3°5'50" e distância 1.853,74m, chega-se ao marco 03: daí segue pela divisa com Fazenda Forquilha com azimuth 88°6'51" e distância 8.578,61m, chega-se ao marco 04: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth 194°48'42" e distância 1.663,85m, 05: daí segue pela divisa com Vereda do Guará com azimuth 169°47'8" e distância 1.541,95m, chega-se ao marco 06: daí segue pela divisa com 214°43'24" e distância 480,04m, chega-se ao marco 07: daí segue pela divisa com Fazenda Alvorada II com azimuth 3°56'7" e distância 8.177,69m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.200,00hectares. Março de 2004. Foram-me apresentados os documentos exigidos por Lei - ITR dos imóveis 05 anos; protocolo do novo cadastramento do CCIR; ITIV - Imposto de Transmissões de Bens Imóveis, devidamente recolhido pelo Município onde se encontra localizado o imóvel. E, de como assim disseram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Teste subscrito da Vereda. Barreiras-BA. **EM TESTE**: O ENDEREÇO CORRETO DA OUTORGADA COMPRADORA É A DOS AIAMOROS Nº981, 2º ANDAR, BAIRO FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - MG. **OUTORGANTE VENDEDOR**: P.P. Por Roberto da Rocha Reis de
ODIMO GOMES DE ARAUJO

PP Por Roberto da Rocha Reis de
CANTIONILIA SANTANA DE ARAUJO

OUTORGADA COMPRADORA

DNA PROPAGANDA LTDA

DNA PROPAGANDA LTDA





Prefeitura Municipal de São Desidério

Avenida Dr. Valério de Brito, 66 - Centro - Telefone: (0**77) 623-1145
CEP 47.820-000 SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente Termo de Avaliação, a pedido da parte interessada, e levando em consideração os apontamentos Imobiliários deste Poder Público, e de acordo com a Planta Genérica de Valores, Avaliamos o imóvel, FAZENDA ALVORADA I, de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 173970760001-03, localizada na Fazenda BARRA, São Desidério, neste município com área total de 3.300,00 ha (três mil e trezentos hectares), ao patamar máximo de R\$: 1.573,60,50,00 (um milhão quinhentos e setenta e três mil sessenta reais e cinquenta centavos).

São Desidério-Ba., 02 de Junho de 2004.


Lillian Maria Pereira de Carvalho

Depto de Tributos



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Fazenda Alvorada I

SITUADA NO MUNICÍPIO: São Desiderio – Ba

PROPRIETÁRIO: DNA PROPAGANDA LTDA

ÁREA: 3.200,00ha

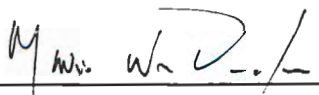
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Fazenda Forquilha
Sul: Fazenda Alvorada II
Leste: Vereda do Guará
Oeste: Estrada Vicinal

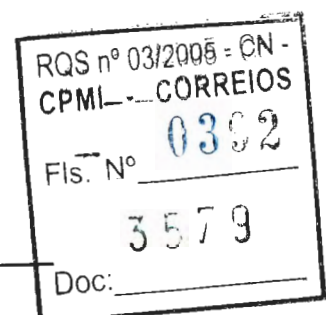
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Teve início a presente medição no marco **00**: daí segue pela divisa com **Estrada Vicinal** com azimute $351^{\circ}26'8''$ e distância 1.905,64m, chega-se ao marco **01**: daí segue pela divisa com **Estrada Vicinal** com azimute $24^{\circ}28'0''$ e distância 403,07m, chega-se ao marco **02**: daí segue pela divisa com **Estrada Vicinal** com azimute $3^{\circ}5'50''$ e distância 1.853,74m, chega-se ao marco **03**: daí segue pela divisa com **Fazenda Forquilha** com azimute $88^{\circ}6'51''$ e distância 8.578,61m, chega-se ao marco **04**: daí segue pela divisa com **Vereda do Guará** com azimute $194^{\circ}48'42''$ e distância 1.663,85m, **05**: daí segue pela divisa com **Vereda do Guará** com azimute $169^{\circ}47'8''$ e distância 1.541,95m, chega-se ao marco **06**: daí segue pela divisa com $214^{\circ}43'24''$ e distância 480,04m, chega-se ao marco **07**: daí segue pela divisa com **Fazenda Alvorada II** com azimute $263^{\circ}56'7''$ e distância 8.177,69m, encontrando novamente o ponto inicial da referida medição perfazendo uma área de 3.200,00hectares.

São Desiderio – (BA), Abril de 2004.



Resp. Tec
Maurício Werner Derschum
Engenheiro Agrônomo
CREA - 18528 - D



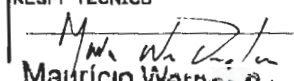
FAZENDA FORQUILHA

ESTRADA VICINAL

VEREDA DO GUARÁ

FAZENDA ALVORADA II

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0303**
Doc: **3579**

IMÓVEL			FAZENDA ALVORADA I		
MUNICÍPIO			SÃO DESIDERIO - BA		
PROPRIETÁRIO			DNA PROPAGANDA LTDA		
ÁREA	ESCALA	DATA			
3.200,00ha	1:35.000	ABRIL DE 2004			
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		RESP. TÉCNICO			
		 Maurício Werner Derschum			

Engenheiro Agrônomo
CREA - 18528 - D



BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

PODER JUDICIÁRIO

Elene R. S. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2736 DATA 24.01.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel Rural denominado de Fazenda Barra, situado neste Município de São Desidério-Ba, com área de 3.507,50 ha (três mil e quinhentos e sete hectares e cinquenta ares) da qual passará a denominar-se FAZENDA BOM JESUS II, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte com Vereda do Guará, ao Sul com terras da Fazenda Sítio Novo, ao Leste com Terras da Fazenda Barra, ao Oeste com terras da Fazenda Bom Jesus I. A poligonal tem início na estação 0A, e segue pela divisa com terras da Fazenda Sítio Novo, segue com rumo de 78º54'54"NO e percorre 2446,31m, até a estação 0B, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Bom Jesus I segue com o rumo de 1º30'07"NE e percorre 16465,68m, até a estação 6A, daí passa a confrontar com Vereda do Guará, segue com o rumo de 90º00'00"NE e percorre 1277,74m, até a estação 7, segue com o rumo de 60º16'31"SE e percorre 618,79m, até a estação 8, segue com o rumo de 50º13'02"SE e percorre 374,31m, até a estação 8A, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Barra, segue com o rumo de 1º30'07"SO e percorre 16331,96m, até a estação 0A, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono. PROPRIETÁRIOS: Aristóte Gomes de Araujo e sua mulher Laurita Maria da Conceição de Araujo, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores CPF/MF sob nºs: 137.601.655-91 e 718.719.665-00, respectivamente, residente e domiciliado no município de São Desidério-Ba, neste ato representado por seu procurador o sr. José Roberto da Rocha Paixão, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Riachão das Neves-Ba, na rua Aucides Crisóstomo, 285 centro, portador da CI-RG sob nº 08140890-03 e inscrito no CPF/MF sob nº 923.869.705-15, conforme procuração lavrada em Cartório. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-3024 em 12 de Fevereiro de 1980. EU 6 Oficial Designada.

"R-1-2736": TRANSMITENTES: Aristóte Gomes de Araujo e sua mulher Laurita Maria da Conceição de Araujo (dados supra citados). ADQUIRENTE: A Firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981, 2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte - inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrita no CNPJ nº 03.24.235/001-6, representada neste

RQS nº 03/2005 - CN =
CPM - CORREIOSEls. Nº 0394
3579

Doc: _____

Confere com Original
Em 05/10/05CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

ato por seus representantes legais o sr. Daniel da Silva Freitas, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91 e RG sob nº M-439 SSP/MS, residente e domiciliado na Rua Rogério Farjado 160/501, Bairro Mangueiras, Belo Horizonte-MG, e o sr. Marcos Valério Fernandes de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº M-1.651.371 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 403.700.256-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Arcoz nº 121, Bairro Sussirantes - Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório de 2º Ofício de Notas da Comarca de São Desidério-Ba, no livro 51/Tram. Fls 196vª em data de 26 de setembro de 2000. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional pelo que dão à Outorgada Compradora, mais plena, razia e irrevogável quitação, para nada mais reclamar quer no presente, quer no futuro, em relação a presente transação. Que por força desta Escritura, transmitem desde logo à Outorgada Compradora, neste ato, bem como por força da cláusula CONDIÇÃO, todo o domínio, juz, direito e ações que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herceiros e sucessores, a tornar esta compra e venda, para sempre boa, firme e valiosa, responder pela evicção de direito. Do que dou fé. São Desidério-Bahia, 24 de Janeiro de 2002. De SE OFICIAL DELEGADA.

DAR 450708

Confere com Original
Em 05/10/05

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

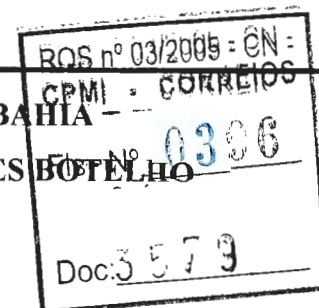




ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Nº DE ORDEM

LIVRO Nº 51/Transmissões
FL. 196



Cartório
R. Alberto Colmbrão s/nº Fórum Judiciário V. de Melo
Fono: 031 (77) 811.611 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
Tabelião
Ildenelva Rodrigues Aragão
Sub-Tabelião
Maria Fátima da Silva Melo
Sub-Tabelião Designada

COMARCA DE BARREIRAS – BAHIA

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabelião de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem como Outorgantes Vendedores o Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO** e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO** e Outorgada Compradora, a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada: .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos (26) dias do mês de Setembro(07) de (2000) dois mil, nesta cidade e Comarca de Barreiras, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO**, e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor e a do lar, portadores CPF/MF sob nºs 137.601.655-91 e 718.719.665-00, respectivamente, residentes e domiciliados no município de São Desidério – BA, neste ato representado por seu procurador o Sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Riachão das Neves – BA, na Rua Aucides Crisóstomo, nº 285, Centro, portador da CI-RG sob nº 08140890-03 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 923.869.705-15, conforme procuração lavrada no Cartório de Notas, de São Desidério – BA., ao Livro 28-P, às fls. 120, em 21/07/1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981 – 2º Andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte – inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais o sr. **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91 e RG sob nº M 4539 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rogério Farjado 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte –MG, e o sr. **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade nº M-1.651 871 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 403.750.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte – MG., todos reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E pelos Outorgantes Vendedores,

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras-Ba, imóvel este havido por herança, conforme Certidão de Herança, julgada por sentença do Dr. José Bonifácio de Matos Filho, Juiz de Direito desta Comarca de Barreiras-Ba. Em data de treze (13) de dezembro (12) de mil novecentos e cinquenta e quatro (1954), por falecimento de seu pai João Teodoro de Araújo; 2º) que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, e por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, resolvem e vender como vendido tem, à Outorgada Compradora, a referida área, que se encontra dentro dos seguintes **limites e confrontações**: ao Norte com Vereda do Guará, ao Sul com Terras da Fazenda Sítio Novo; ao Leste com Terras da Fazenda Barra; ao Oeste com terras da Fazenda Bom Jesus I. A poligonal tem início na estação OA, e segue pela divisa com terras da Fazenda Sítio Novo, segue com rumo de 78°54'54"NO e percorre 2146.31m, até a estação OB, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Bom Jesus I, segue com o rumo de 1°30'07"NE e percorre 16465.68m, até a estação 6A, daí passa a confrontar com Vereda do Guará, segue com o rumo de 90°00'00"NE e percorre 1277.74m, até a estação 7, segue com o rumo de 60°16'31"SE e percorre 618,79m, até a estação 8, segue com o rumo de 50°13'02"SE e percorre 374.31m até a estação 8^A, daí passa a confrontar com, terras da Fazenda Barra, segue com o rumo de 1°30'07"SO e percorre 16331.96m, até a estação OA, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono, conforme Memorial Descritivo em anexo que fica fazendo parte integrante desta Escritura, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100,000,00(cem mil reais), que declaram haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional pelo que dão à Outorgada Compradora, a mais plena, raza e irrevogável quitação, para nada mais reclamar quer no presente, quer no futuro, em relação a presente transação. 3º) Que por força desta Escritura, transmitem desde logo à Outorgada Compradora, neste ato, bem como, por força da cláusula **CONSTITUTIVA**, todo o domínio, juz, direito e ações que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a tornarem essa compra e venda, para sempre boa, firme e valiosa, responder pela evicção de direito. E, pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita a presente escritura, tal e qual se acha redigida, esclarecendo que possui posse mansa e pacífica no local, razão pela qual não lhe foi transferida a posse e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se de **FAZENDA BOM JESUS II – área 3.507,50há –Município de São Desidério –Ba.** bem como, que os comprovantes de pagamento do ITBI e do INCRA, serão apresentados por ocasião do registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis. E, como assim me disseram e pediram que lhes lavrasse a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Test^o *[assinatura]* da Verdade.

OUTORGANTES VENDEDORES: PP. *[assinatura]* **ARISTOTE GOMES DE ARAUJO**

PP. *[assinatura]* **LÁURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAUJO**

OUTORGADA COMPRADORA: *[assinatura]* **DNA PROPAGANDA LTDA**

[assinatura]

Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Colimbra s/n Fórum Tarcílio V. de Melo
Fone: 031 (77) 511-5125 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃO
Idenaltiva Rodrigues Chagas
Sub-Tabelião
Fátima da Silva Melo
Tabelião Designada

Memorial Descritivo

Imóvel: *Fazenda Bom Jesus II*

Proprietário: DNA - Propaganda Ltda

Município: São Desidério - Bahia

Área: 3.507,50ha.

Confrontações:

Ao Norte: **Vereda do Guará**

Ao Sul: **Terras da Fazenda Sítio Novo**

Ao Leste: **Terras da Fazenda Barra**

Ao Oeste: **Terras da Fazenda Bom Jesus I**

A poligonal tem início na estação0A, e segue pela divisa com, **Terras da Fazenda Sítio Novo**, segue com o rumo de $78^{\circ}54'54''\text{NO}$ e percorre 2146.31 m , até a estação0B, daí passa a confrontar com, **Terras da Fazenda Bom Jesus I**, segue com o rumo de $1^{\circ}30'07''\text{NE}$ e percorre 16465.68 m , até a estação6A, daí passa a confrontar com, **Vereda do Guará**, segue com o rumo de $90^{\circ}00'00''\text{NE}$ e percorre 1277.74 m , até a estação7, segue com o rumo de $60^{\circ}16'31''\text{SE}$ e percorre 618.79 m , até a estação8, segue com o rumo de $50^{\circ}13'02''\text{SE}$ e percorre 374.31 m , até a estação8A, daí passa a confrontar com, **Terras da Fazenda Barra**, segue com o rumo de $1^{\circ}30'07''\text{SO}$ e percorre 16331.96 m , até a estação0A, onde teve inicio esta descrição, ficando assim fechado o polígono.

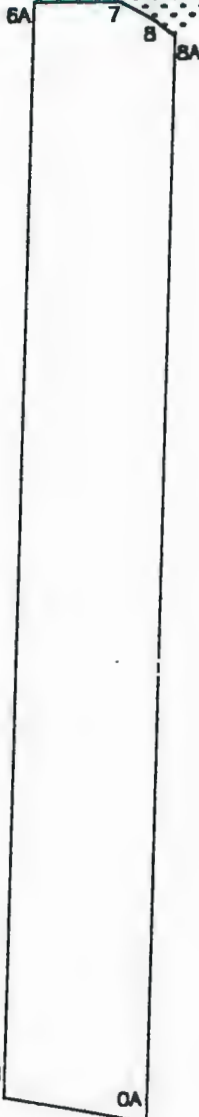
Barreiras, Setembro de 2000.

Resp. Técnico CREA Nº

RQS nº 03/2005 - CN :
CPMI - CORREIOS
0397
Fls. Nº
3579
Doc:



VEREDA DO GUARÁ



FAZ BOM JESUS I

TERRAS DA FAZENDA BARRA

FAZ SÍTIO NOVO

FAZ BOM JESUS II

NO MUNICÍPIO DE SÃO DESIDÉRIO-BA

PROPRIETÁRIO

DNA - Propaganda Ltda

ÁREA

3.507,50ha.

DES.

SILVA

ESCALA

1:100.000

DATA

SETEMBRO 2000

RESP. TÉCNICO

BOS nº 03/2005 - CN:

CPML - CORREIOS

FIS. Nº 0398

3579
Doc:



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 /1999

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZENDA BOM JESUS II						CÓDIGO DO IMÓVEL 000051 752495 6	
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL SAO DESIDERIO		UF BA
FORMA DE DETENÇÃO PROPRIEDADE	MOD.RURAL(HA) 25.0	Nº MOD.RURAIS 140.30	MOD.FISCAL(HA) 65.0	Nº MOD.FISCAIS 53.96	F.MIN.PARC.(HA) 3.0	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL GRANDE ***	
ÁREA TOTAL (HA) 3 507.5		ÁREA REGISTRADA (HA) 3 507.5			ÁREA DE POSSE (HA) 0.0		

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA	CPF/CGC 17397076 0001 03
---	-----------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DF 11/03/2002	ARQUIVAMENTO 0505017	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO 001	EMIÇÃO 901013	DATA DE EMISSÃO 13/03/2002	Nº PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO 27/04/2002
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------	-------------------------------	------------------	----------------------------------

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 29,89	VALOR DEVIDO EM R\$ 29,89	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------	--------------	--------------------

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

OBS: NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC, E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECISITA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1.989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO, APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

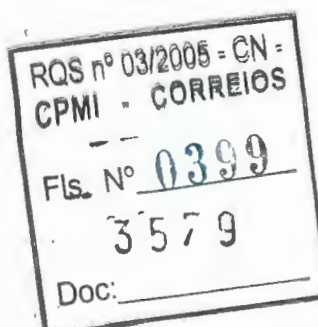
Paul

ECT2091083529042002INC01000000 32-78



VIA DO PROPRIETÁRIO

SUBSCRIÇÃO DO RESPONSÁVEL





Prefeitura Municipal de São Desidério

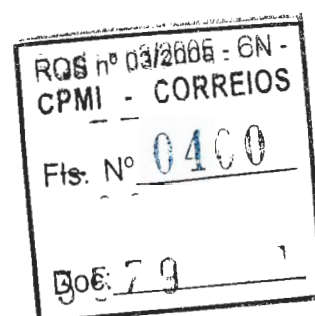
Avenida Dr. Valério de Brito, 66 - Centro - Telefone: (0**77) 623-2145
CEP 47.820-000 SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente **TERMO DE AVALIAÇÃO**, a pedido de parte interessada, e revendo os apontamentos Imobiliários desta Prefeitura Municipal de São Desidério Estado da Bahia, e de acordo com a Tabela de Avaliação de Imóveis (ITBI) **AVALIAMOS** o imóvel Fazenda Bom Jesus I e II localizado à Fazenda Barra nesta cidade em nome DNA Propaganda Ltda., inscrito no CNPJ sob Nº. 17.397.076-0001-31 ao patamar máximo de 10 sacas de soja por hectare.

São Desidério-Ba., 24 de Abril de 2001.

JOÃO ALVES DA SILVA
PREFEITO





PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM
Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....


Eliene Rodrigues de S. Silva
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o Registro do Imóvel Rural denominado de "FAZENDA BOM JESUS II", com área de 3.507,50ha(três mil quinhentos e sete hectares e cinquenta ares)., situada neste município de São Desidério-Bahia. Conforme Certidão CADEIA SUCESSÓRIA e ÔNUS a seguir:

1º) CADEIA SUCESSÓRIA:

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0401
5579
Doc: _____

1º) QUE., DNA PROPAGANDA LTDA., houve por compra a ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, passada em Notas no Tabelionato de 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51 de Transmissões., fls 196 em data de 26 de Setembro de 2000., registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Desidério-Bahia., no livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-2736" em data de 24 de Janeiro de 2002;

B) QUE., ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO., houve por Herança no Espolio de João Teodoro de Araújo, conforme Certidão de Herança, julgada pelo Juiz de Direito Dr. José Bonifácio de Mattos Filho., em 02 de Agosto de 1954, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia., no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3024" em data de 12 de Fevereiro de 1980.



PODER JUDICIÁRIO

C) QUE., fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido imóvel pelo período de 21(vinte e um) anos., até a presente data., do que dou fé.

2º) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:

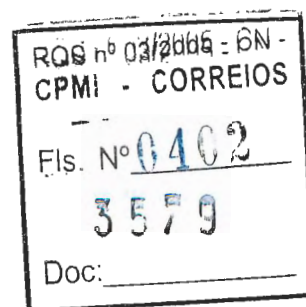
Certifico e dou fé que o referido imóvel encontra-se LIVRE de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia., 24 de Janeiro de 2002.

ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS

Oficial Titular.

Elene R. S. Silva
 Elene Rodrigues de S. Silva
 Oficial Designada



COMARCA DE BARREIRAS - BAHIA

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabeliã de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO



Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem como Outorgantes Vendedores o Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO** e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO** e Outorgada Compradora, a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada: .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos (26) dias do mês de Setembro(07) de (2000) dois mil, nesta cidade e Comarca de Barreiras, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabeliã de Notas**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO**, e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor ela do lar, portadores CPF/MF sob nºs 137.601.655-91 e 718.719.665-00, respectivamente, residentes e domiciliados no município de São Desidério - BA, neste ato representado por seu procurador o Sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Riachão das Neves - BA., na Rua Aucides Crisóstomo, nº 285, Centro, portador da CI-RG sob nº 08140890-03 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 923.869.705-15, conforme procuração lavrada no Cartório de Notas, de São Desidério - BA., ao Livro 28-P, às fls. 120, em 21/07/1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981 - 2º Andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte - inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais o sr. **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91 e RG sob nº M 4539 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rogério Farjado 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte -MG, e o sr. **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade nº M-1.651 871 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte - MG., todos reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E pelos Outorgantes Vendedores, via seu representante, me foi dito: 1º) que são senhores e legítimos possuidores do imóvel rural denominado de Fazenda Barra, localizada no Município de São Desidério - BA., da qual desmembram a área de 3.507,50ha.(três mil quinhentos e sete hectares e cinquenta ares) para esta Escritura, devidamente registrada ao Livro 2 de Registro Geral sob nº R-1- 3024, em 12/02/1980 do

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras-Ba, imóvel este havido por herança, conforme Certidão de Herança, julgada por sentença do Dr. José Bonifácio de Matos Filho, Juiz de Direito desta Comarca de Barreiras-Ba. Em data de treze (13) de dezembro (12) de mil novecentos e cinquenta e quatro (1954), por falecimento de seu pai João Teodoro de Araújo; 2º) que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, e por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, resolvem e vender como vendido tem, à Outorgada Compradora, a referida área, que se encontra dentro dos seguintes **limites e confrontações**: ao Norte com Vereda do Guará, ao Sul com Terras da Fazenda Sítio Novo; ao Leste com Terras da Fazenda Barra; ao Oeste com terras da Fazenda Bom Jesus I. A poligonal tem início na estação OA, e segue pela divisa com terras da Fazenda Sítio Novo, segue com rumo de 78°54'54"NC e percorre 2146.31m, até a estação OB, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Bom Jesus I, segue com o rumo de 1°30'07"NE e percorre 16465.68m, até a estação 6A, daí passa a confrontar com Vereda do Guará, segue com o rumo de 90°00'00"NE e percorre 1277.74m, até a estação 7, segue com o rumo de 60°16'31"SE e percorre 618,79m, até a estação 8, segue com o rumo de 50°13'02"SE e percorre 374.31m até a estação 8^A, daí passa a confrontar com, terras da Fazenda Barra, segue com o rumo de 1°30'07"SO e percorre 16331.96m, até a estação OA, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono, conforme Memorial Descritivo em anexo que fica fazendo parte integrante desta Escritura, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100,000,00(cent mil reais), que declaram haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional pelo que dão à Outorgada Compradora, a mais plena, raza e irrevogável quitação, para nada mais reclamar quer no presente, quer no futuro, em relação a presente transação. 3º) Que por força desta Escritura, transmitem desde logo à Outorgada Compradora, neste ato, bem como, por força da cláusula **CONSTITUTIVA**, todo o domínio, jus, direito e ações que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a tornarem essa compra e venda, para sempre boa, firme e valiosa, responder pela evicção de direito. E, pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita a presente escritura, tal e qual se acha redigida, esclarecendo que possui posse mansa e pacífica no local, razão pela qual não lhe foi transferida a posse e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se de **FAZENDA BOM JESUS II – área 3.507,50há –Município de São Desidério –Ba.** bem como, que os comprovantes de pagamento do ITBI e do INCRA, serão apresentados por ocasião do registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis. E, como assim me disseram e pediram que lhes lavrasse a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Testº _____ da Verdade.

OUTORGANTES VENDEDORES: pp. *pp. Ari Roberto da Rocha Risco*
ARISTOTE GOMES DE ARAUJO

pp. *pp. Ari Roberto da Rocha Risco*
LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAUJO

OUTORGADA COMPRADORA: *[Assinatura]*
BNA PROPAGANDA LTDA

Daniel

RQS nº 03/2005 - CN:
CPMI - CORREIOS
FTS. Nº 0404
3579
Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

Elieue R. S. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2735 DATA 24.01.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel Rural denominado de Fazenda Barra, situado neste município de São Desidério-Ba, com área de 3.510,16 ha (três mil quinhentos e dez hectares e dezesseis ares) do qual passará a denominar-se de FAZENDA BOM JESUS I, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: com Vereda do Guará, ao Sul com terras da Fazenda Sitio Novo; ao Leste com terras da Fazenda Bom Jesus II; ao Oeste com terras de propriedade do sr. Benjamin Araujo. A poligonal tem inicio na estação 08, e segue pela divisa com terras da Fazenda Sitio Novo, segue com rumo de 78º 54' 54" NO e percorre 2404,44m, até a estação 1, daí passa a confrontar com terra de propriedade do sr. Benjamin Araujo, segue com rumo de 123º 07' 07" NE e percorre 7332,64m, até a estação 2, segue com rumo de 13º 22' 14" NE e percorre 3153,66m, até a estação 3, segue com o rumo de 2º 47' 07" NO e percorre 5529,26m, até a estação 4, daí passa a confrontar com Vereda do Guará, segue com o rumo de 59º 03' 24" NE e percorre 447,53, até a estação 5, segue com o rumo de 76º 46' 11" SE e percorre 670,31m, até a estação 6, segue com o rumo de 90º 00' 00" NE e percorre 1102,03m, até a estação 6a, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Bom Jesus II, segue com o rumo de 123º 07' 07" SO e percorre 16465,68m, até a estação 08, onde teve inicio esta descrição, ficando assim fechado o polígono. PROPRIETÁRIOS: Aristóteles Gomes de Araujo, e sua mulher Laurita Maria da Conceição de Araujo, brasileiros, casados, ele agricultor ela do lar, portadores CPF/ME sob nºs 137.601.665-91 e 718.719.665-00, respectivamente, residentes e domiciliados no município de São Desidério-Ba, neste ato representado por seu procurador o Sr. José Roberto da Rocha Paixão, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Riachão das Neves-Ba., na rua Aécides Crisóstomo, 285 centro, portador da CI-RC sob nº 08140890-03 SSP/BA e inscrito no CPF/ME sob nº 123.360.705-15, conforme procuração lavrada em Cartório. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "L" de Registro Geral sob nº R-1-3024 em 12 de Fevereiro de 1980. Oficial Delegado.

"R-1-2735": PRINCIPAL: Aristóteles Gomes de Araujo e sua mulher Laurita Maria

RQS nº 03/2005 - CN =
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0465
3579
Doc:

Confere com Original
Em 05/10/05

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

da Conceição de Araújo (dados supra citados). ADQUIRENTE: A firma DNA PROPAGAN-
DA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981,
2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte - inscrita no CGC/ME
sob nº 17.337.076/0001-31, inscrição municipal nº 324.235/001-6, representada
neste ato por seus representantes legais o sr. Daniel da Silva Freitas, brasi-
leiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91 e RG sol-
ta nº 4539 832/11, residente e domiciliado na Av. Rogério Farjado 160/501, Bair-
ro Bandeira, Belo Horizonte-MG, e o sr. Marcos Valério Fernandes de Souza,
brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº m-1.651.871
332/11 e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na
Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes - Belo Horizonte-MG. FORÇA
DO ATILHO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório de 2ª Ofí-
cio de Notas da Comarca de Minas-Ba, no livro nº 51/Trasm. fls 195 vº em
data de 26 de Setembro de 2000. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que decla-
ra haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional pelo que dão à Ou-
torgada Compradora, a mais plena, rasa e irrevogável quitação, para nada mais
requerer quer no presente, quer no futuro, em relação a presente transação. Que
por força desta Escritura, transmito desde logo à Outorgada Compradora, neste
ato, bem como, por força da cláusula CONSTITUTIVA, todo o domínio, jus, direito e
ações que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus her-
deiros e sucessores, a tornar essa compra e venda, para sempre boa, firme e
válida, responder pela evicção de direito. Do que dou fé. São Desidério-Bahia,
24 de Janeiro de 2002. EU 6 OFICIAL DESIGNADA. 450707

Confere com Original
Em 05/10/02

CARTARIO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS nº 03/2008 - CN:
CPMI - CORREIOS
0406
Fls. Nº.
3579
Doc:

Cartório de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum Tarclio V. de Melo
Fone: 031 (77) 811-6125 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃ
Ildenaura Rodrigues Chagas
Sub-Tabeliã
Marta Rosa da Silva Melo

Mat. RG nº 03/3005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. nº 0408
3579
Doc:

COMARCA DE BARREIRAS – BAHIA

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO

Tabeliã de Notas do 2º Ofício

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem como Outorgantes Vendedores o Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO** e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO** e Outorgada Compradora, a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, na forma abaixo declarada: .X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra

e venda virem que aos (26) dias do mês de Setembro(07) de (2000) dois mil, nesta cidade e Comarca de Barreiras, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabeliã de Notas**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES**: Sr. **ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO**, e sua mulher **LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados, ele agricultor ela do lar, portadores CPF/MF sob nºs 137.601.655-91 e 718.719.665-00, respectivamente, residentes e domiciliados no município de São Desidério – BA, neste ato representado por seu procurador o Sr. **JOSÉ ROBERTO DA ROCHA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Riachão das Neves – BA., na Rua Aucides Crisóstomo, nº 285, Centro, portador da CI-RG sob nº 08140890-03 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 923.869.705-15, conforme procuração lavrada no Cartório de Notas, de São Desidério – BA., ao Livro 28-P, às fls. 120, em 21/07/1998, cujo traslado fica arquivado nestas Notas; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA**: a firma **DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua dos Aimorés nº 981 – 2º Andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte – inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais o sr. **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91 e RG sob nº M 4539 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rogério Farjado 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte –MG, e o sr. **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade nº M-1.651 871 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitras nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte – MG., todos reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E pelos Outorgantes Vendedores, via seu representante, me foi dito: 1º) que são senhores e legítimos possuidores do imóvel rural denominado de Fazenda Barra, localizada no Município de São Desidério – BA., da qual desmembram a área de 3.510,16ha.(três mil quinhentos e dez hectares e dezesseis ares) para esta Escritura, devidamente registrada ao Livro 2 de Registro Geral sob nº R-1- 3024, em 12/02/1980 do

Elene Rodrigues de S. Silva
Oficial Designada

APRESENT. EM 23 / 01 / 02.
O OFIC. REGISTRO
sob. n.º "R-1-2735" do livro de
Reg. Geral n.º L-2 com
AVERBAÇÃO X.X.X.X.X.X. à margem
São Desidério-Ba, 24 de JAN. de 2002.
O OFICIAL Elene R. S. Silva

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Barreiras-Ba, móvel este havido por herança, conforme Certidão de Herança, julgada por sentença do Dr. José Bonifácio de Matos Filho, Juiz de Direito desta Comarca de Barreiras-Ba. Em data de treze (13) de dezembro (12) de mil novecentos e cinquenta e quatro (1954), por falecimento de seu pai João Teodoro de Araújo; 2º) que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, e por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, resolvem e vender como vendido tem, à Outorgada Compradora, a referida área, que se encontra dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com Vereda do Guará, ao Sul com Terras da Fazenda Sítio Novo; ao Leste com Terras da Fazenda Bom Jesus II; ao Oeste com terras de propriedade do sr. Benjamim Araújo. A poligonal tem início na estação OB, e segue pela divisa com terras da Fazenda Sítio Novo, segue com rumo de 78°54'54"NO e percorre 2404.44m, até a estação 1, daí passa a confrontar com terras de propriedade do sr. Benjamim Araújo, segue com o rumo de 1°30'07"NE e percorre 7332.64m, até a estação 2, segue com o rumo de 13°22'14"NE e percorre 3153,66m, até a estação 3, segue com o rumo de 2°47'07"NO e percorre 5529.26m, até a estação 4, daí passa a confrontar com Vereda do Guará, segue com o rumo de 59°03'24"NE e percorre 447,53m, até a estação 5, segue com o rumo de 76° 46'11"SE e percorre 670,31m, até a estação 6, segue com o rumo de 90°00'00"NE e percorre 1102.03m, até a estação 6^A, daí passa a confrontar com terras da Fazenda Bom Jesus II, segue com o rumo de 1°30'07"SO e percorre 16465,68m, até a estação OB, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono, conforme Memorial Descritivo em anexo que fica fazendo parte integrante desta Escritura, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100,000,00(cem mil reais), que declaram haver recebido integralmente, em moeda corrente nacional pelo que dão à Outorgada Compradora, a mais plena, raza e irrevogável quitação, para nada mais reclamar quer no presente, quer no futuro, em relação a presente transação. 3º) Que por força desta Escritura, transmitem desde logo à Outorgada Compradora, neste ato, bem como, por força da cláusula **CONSTITUTI**, todo o domínio, juz, direito e ações que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a tornarem essa compra e venda, para sempre boa, firme e valiosa, responder pela evicção de direito. E, pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita a presente escritura, tal e qual se acha redigida, esclarecendo que possui posse mansa e pacífica no local, razão pela qual não lhe foi transferida a posse e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se de **FAZENDA BOM JESUS I - área 3.510,16há -Município de São Desidério -Ba.** bem como, que os comprovantes de pagamento do ITBI e do INCRA, serão apresentados por ocasião do registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis. E, como assim me disseram e pediram que lhes lavrasse a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Test^o in publico da Verdade.

RQS nº 03/2005 - CN -
AUTORIZANTES CORREDORES: pp. Arístote Gomes de Araújo
Fis. Nº 0409
3579
Doc: _____

OUTORGADA COMPRADORA:

DNA PROPAGANDA LTDA

Arístote Gomes de Araújo
Laurita Maria da Conceição de Araújo
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas
R. Alberto Coimbra, 100 - Fátima - Barreiras - Bahia
Fone: 034 (35) 3511111 - 3511112
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
Tabelião de Notas
Idenariz Rodrigues Cruzes
Fátima de Silva Melo
Tabelião Designada



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 /1999

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZENDA BOM JESUS I						CÓDIGO DO IMÓVEL 000051 752550 2		
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL						MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL SAO DESIDERIO		UF BA
FORMA DE DETENÇÃO	MOD. RURAL (HA)	Nº MOD. RURAIS	MOD. FISCAL (HA)	Nº MOD. FISCAIS	F. MIN. PARC. (HA)	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
PROPRIEDADE	25.0	140.40	65.0	54.00	3.0	GRANDE ***		
ÁREA TOTAL (HA)	ÁREA REGISTRADA (HA)		ÁREA DE POSSE (HA)					
3 510.1	3 510.1		0.0					

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA	CPF/CGC 17397076 0001 03
---	-----------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DP 11/03/2002	ARQUIVAMENTO 0505018	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO 001	EMISSION 901015	DATA DE EMISSÃO 13/03/2002	Nº PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO 27/04/2002
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--------------------	-------------------------------	------------------	----------------------------------

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 29,90	VALOR DEVIDO EM R\$ 29,90	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------	--------------	--------------------

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

OBS: NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC, E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECISITA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1.989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO, APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999, CUIA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Paul

ECT2091083529042002INCO1000000 32,89



VIA DO PROPRIETÁRIO

RQS Nº 03/2005 - CN -	
CPML - CORREIOS	
Fls. Nº	0410
3579	1
Doc:	



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM
Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eliene Rodrigues de S. Silva
Oficial Designada

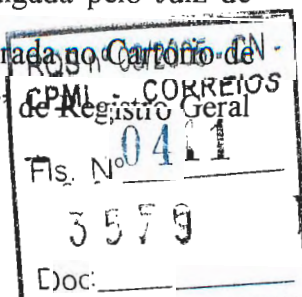
Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o Registro do Imóvel Rural denominado de "FAZENDA BOM JESUS I", com área de 3.510,16HA(três mil quinhentos e dez hectares e dezesseis ares), situada neste município de São Desidério-Bahia. Conforme Certidão CADEIA SUCESSÓRIA e ÔNUS a seguir:

1º)CADEIA SUCESSÓRIA:

1º) QUE., DNA PROPAGANDA LTDA., houve por compra a ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, passada em Notas no Tabelionato de 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51 de Transmissões., fls 195 em data de 26 de Setembro de 2000., registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Desidério-Bahia., no livro "2" de Registro Geral sob nº R-1-2735" em data de 24 de Janeiro de 2002;

B) QUE., ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO., houve por Herança no Espolio de João Teodoro de Araújo, conforme Certidão de Herança, julgada pelo Juiz de Direito Dr. José Bonifácio de Mattos Filho., em 02 de Agosto de 1954, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia., no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-3024" em data de 12 de Fevereiro de 1980.





PODER JUDICIÁRIO

C) QUE., fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido imóvel pelo período de 21(vinte e um) anos., até a presente data., do que dou fé.

2º) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:

Certifico e dou fé que o referido imóvel encontra-se LIVRE de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia., 24 de Janeiro de 2002.

ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS

Oficial Titular.


 Eliene Rodrigues de S. Silva
 Oficial Designada

RQS nº 03/2005 - CN :
CPMI - CORREIOS
Fts. Nº 0412
3579
Doc: _____



Prefeitura Municipal de São Desidério

ESTADO DA BAHIA

DOCUMENTO MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO - D.M.A/

Processamento

PMSD 01/22

Microfilmagem

Data de vencimento

23.01.2002

Especificação da Receita

ITBI - INTER VIVOS NORMAL

Valor

R\$ 9.126,00

Nome, firma ou razão social

DNA PROPAGANDA LTDA

Acréscimo moratório

CPF/CGC

17.337.076/0001-31 BELO HORIZONTE - MG

Endereço (rua, avenida, praça etc.)

Número

Juros

Complemento (andar, sala, etc.)

Bairro

Município

SÃO DESIDÉRIO-BA

CEP

47820-000

Multa por infração

Informações complementares

ALIENANTE - Aristoteles Gomes de Araujo e sua Esposa, área de 3.510,00 ha. valor base da transação p/ efeito de imposto R\$ 456.300,00 , ref. contrato compra e venda da Faz. Bom Jesus I no Município de São Desidério - BA

Total a recolher

R\$ 9.126,00

Fluxo:

1ª (VIA (Branca)
Prefeitura/Processamento

2ª VIA (Rosa)
Processamento/Controle

3ª VIA (Verde)
Contribuinte

Autenticação Mecânica

Data e visto do chefe da seção

23.01.2002

PMSD 02175 23012002

9.126.000016694

Departamento Administração Tributária

João Alves da Silva Junior
Diretor de Tributos

Modelo 010/97 Fênix Art's Gráfica Fone

311-4168

RGS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0413

305c 9

Memorial Descritivo

Imóvel: *Fazenda Bom Jesus I*

Proprietário: DNA - Propaganda Ltda

Município: São Desidério - Bahia

Área: 3.510,16ha.

Confrontações:

Ao Norte: **Vereda do Guará**

Ao Sul: **Terras da Fazenda Sítio Novo**

Ao Leste: **Terras da Fazenda Bom Jesus II**

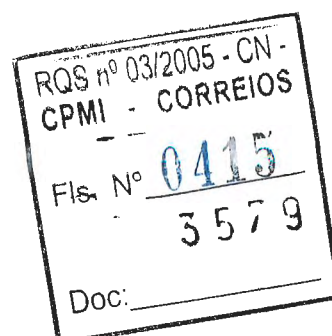
Ao Oeste: **Terras de propriedade do Sr. Beijamim Araújo**

A poligonal tem início na estação0B, e segue pela divisa com, **Terras da Fazenda Sítio Novo**, segue com o rumo de $78^{\circ}54'54''\text{NO}$ e percorre 2404.44 m , até a estação1, daí passa a confrontar com, **Terras de propriedade do Sr. Beijamim Araújo**, segue com o rumo de $1^{\circ}30'07''\text{NE}$ e percorre 7332.64 m , até a estação2, segue com o rumo de $13^{\circ}22'14''\text{NE}$ e percorre 3153.66 m , até a estação3, segue com o rumo de $2^{\circ}47'07''\text{NO}$ e percorre 5529.26 m , até a estação4, daí passa a confrontar com, **Vereda do Guará**, segue com o rumo de $59^{\circ}03'24''\text{NE}$ e percorre 447.53 m , até a estação5, segue com o rumo de $76^{\circ}46'11''\text{SE}$ e percorre 670.31 m , até a estação6, segue com o rumo de $90^{\circ}00'00''\text{NE}$ e percorre 1102.03 m , até a estação6A, daí passa a confrontar com, **Terras da Fazenda Bom Jesus II**, segue com o rumo de $1^{\circ}30'07''\text{SO}$ e percorre 16465.68 m , até a estação0B, onde teve inicio esta descrição, ficando assim fechado o polígono.

Barreiras, Setembro de 2000.

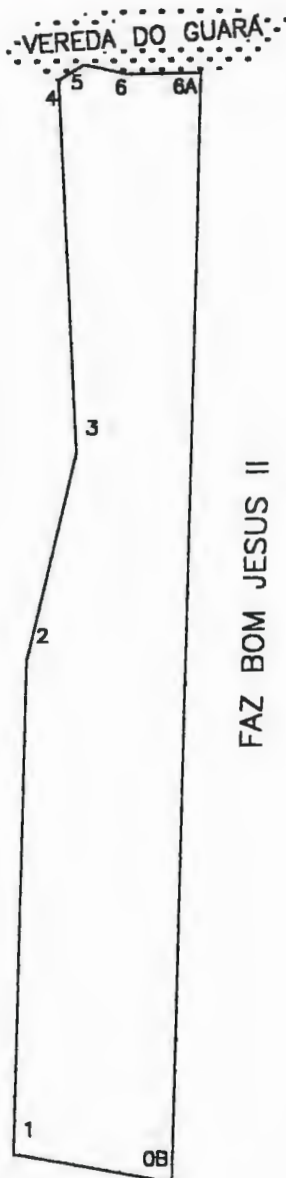
Jenildes S. Valverde
Resp. Técnico CREA Nº

R.T. _____
Jenildes S. Valverde
Crea n.º 689/D.F.





BEIJAMIM ARAÚJO



FAZ SÍTIO NOVO

FAZ BOM JESUS I

NO MUNICÍPIO DE SÃO DESIDÉRIO-BA

PROPRIETÁRIO

DNA - Propaganda Ltda

ÁREA

3.510,16ha.

DES.

SILVA

ESCALA

1:100.000

DATA

SETEMBRO 2000

RESP. TÉCNICO

RDS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº. 0416

3579

Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2584 DATA 01.06.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PARTE do imóvel rural denominado "Fazenda Barra" com área de 6.783.15,80há (seis mil setecentos e oitenta e três hectares, quinze ares e oitenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA III" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Forquilha, ao Sul com a Fazenda Barra II, ao Leste com a Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor ela do lar, inscrito no CPF/MF nºs 092.650.745-15 e 970.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-Ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana CPF 002.877.985-18, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Barreiras Ba, no livro 57-P, fls 143, em 25 de Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob o nº "R-1-2077" em 28 de Novembro de 1978. EU OFICIAL "R-1-2584". **TRANSMITENTES:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87 residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 51/Transmissões, fls 192 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. EU OFICIAL DAJ 625327

"R-2-2584" Certifico e dou fé que conforme os autos do processo nº 109960-3/2002 da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF, constando como exequente SCAM Propaganda Ltda e como executada a DNA Propaganda Ltda, fica efetuada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Atribui-se a coisa o valor de R\$2.000.000,00. O referido é verdade e dou fé São Desidério-Ba, 24 de Outubro de 2003. EU OFICIAL DAJ 882922

Confere com Original
Em 05/10/05CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE SANTOS
OFICIAL TITULAR

FIS. Nº 0417

3579
Doc:



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Ana Elizabeth Vieira Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2584 DATA 01/06/2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PARTE do imóvel rural denominado "Fazenda Barra" com área de 6.783.15,80há (seis mil, setecentos e oitenta e três hectares, quinze ares e oitenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA III" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Forquilha, ao Sul com a Fazenda Barra II, ao Leste com a Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF/MF nºs 092.650.745-15 e 970.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-Ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana, CPF 002.877.985-18, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-Ba, no livro 57-P, fls 143, em 25 de Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob o nº "R-1-2077" em 28 de Novembro de 1978. **EU** *[assinatura]* **OFICIAL-"R-1-2584". TRANSMITENTES:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 11/Transmissões, fls 192 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. **EU** *[assinatura]* **OFICIAL** **DAJ 625327**

Confere com Original
Em 13/06/2001

Ana Elizabeth Vieira Santos
CAR. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - GORREIOS

Fls. Nº

0418
3579

Doc:



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BARREIRAS-BAHIA

2º OFICIO DE NOTAS

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO-
TABELIÃ

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: o sr: **GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA** e sua esposa **MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, à firma **DNA PROPAGANDA LTDA** na forma abaixo declarada: .x.x.x.x

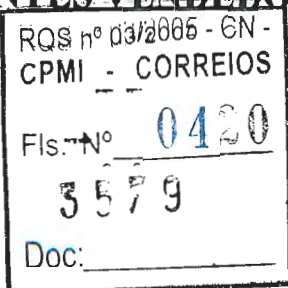
Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum Tarcílio V. de Melo
Fone: 031 (77) 811-6126 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃ
Ildenalva Rodrigues Chagas
Sub-Tabeliã
Maria Fátima da Silva Melo
Sub-Tabeliã

03/2005 - CN:
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0419**
3579
Doc: _____

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que aos (26) vinte e seis dias do mês de Setembro (09), do ano de Dois mil (2000), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho – Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES: GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA** e sua esposa **MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF/MF sob nº 092.650.745-15, e ela 970.860.455-00 residente e domiciliado no Município de São Desidério-BA., representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOÃO ANTONIO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.877.985-18 e portador da cédula de identidade nº 090354668 05SSP/BA, residente e domiciliado no Município de São Desidério –BA., conforme termos da Procuração Pública lavrada nestas Notas no Livro 57-P, fls. 143 em 25 de Julho de 2000, cujo traslado fica arquivado nestas Notas: e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: a firma DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Aimorés nº 981 – 2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte – MG. Inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6 representada neste ato por seus representantes legais **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91, portadora da cédula de identidade nº M.4539-SSP/MG. residente e domiciliado na Rua Rogério Fajardo 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; e **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário,, portador da cédula de identidade nº M-1.651-871-SSP/MG. e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte –MG., reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos proprietários e possuidores de PARTE do imóvel rural denominado “FAZENDA BARRA” com a área de 6.783.15,80há(seis mil, setecentos e oitenta e três

forme Matrícula nº R-1-2077 datada de 28 de Novembro de 1978 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras -BA. no Livro 02 de Registro Geral; 2º) Se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **VENDEM** à Outorgada Compradora pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (Cem mil reais) que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a ela que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula **CONSTITUTI** transfere o domínio, jus, direito, e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: **ZENDA BARRA III** - área total 6.783.15,80ha.- Município de São Desidério-BA., dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Forquilha; ao Sul com a Fazenda Barra II; ao Leste com a Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. Pela Outorgada Compradora via seus representantes, me foi dito que aceita esta Escritura tal como está redigida e se compromete a apresentar as Guias de **ITBI** - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, e demais certidões exigidas, para o registro desta Escritura, junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas. E, como assim disseram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal nº 2, de 06/11/81, do que dou fé. Eu, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé no particular com o sinal público que uso. Em Testº infundada da Verdade. Barreiras-BA. 26 de Setembro de 2000.

ORGANIZADORES VENDEDORES: PP João Antonio de Santana
GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA



PP João Antonio de Santana
MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA

ORGADA COMPRADORA: DNA PROPAGANDA LTDA

Memorial Descritivo

Imóvel: *Fazenda Barra III*

Proprietário: DNA-Propaganda Ltda

Município: São Desidério-Ba

Área: 6.783,15800 ha.

Perímetro: 42121.47 m

Confrontações:

Ao Norte: Fazenda Forquilha

Ao Sul: Fazenda Barra II

Ao Leste: Vereda

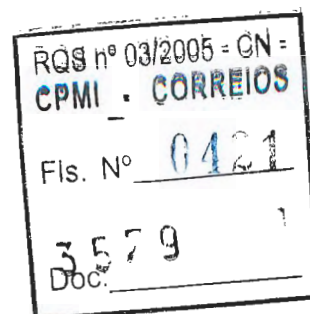
Ao Oeste: Estrada Vicinal

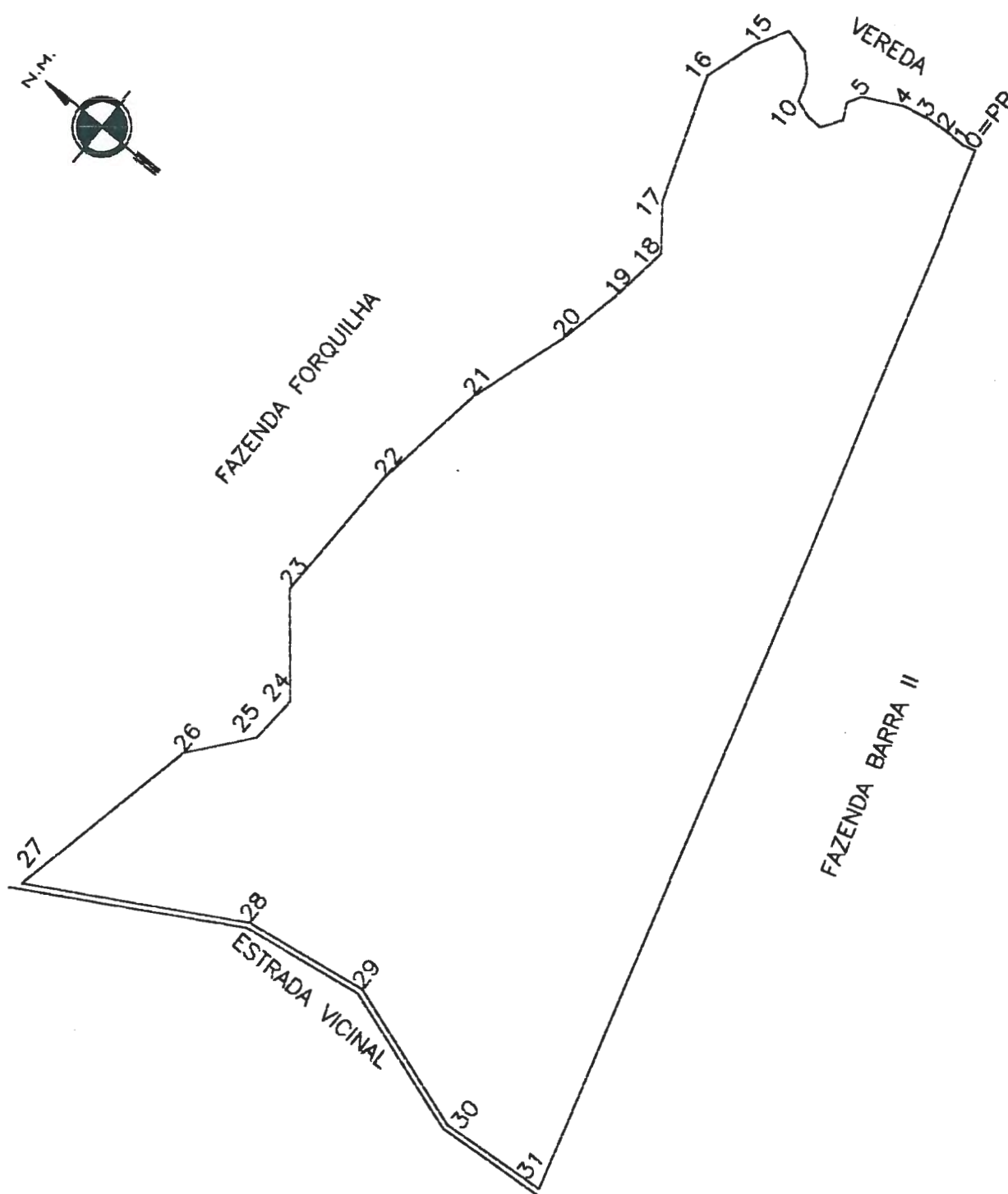
A poligonal tem início na estação0=PP, seguindo pela confrontação com a Vereda, segue com o rumo de 14°02'50"NO e percorre 166.65 m, até a estação1, segue com o rumo de 0°00'00"NE e percorre 277.96 m, até a estação2, segue com o rumo de 4°46'03"NO e percorre 304.28 m, até a estação3, segue com o rumo de 13°00'17"NO e percorre 337.14 m, até a estação4, segue com o rumo de 26°35'01"NO e percorre 565.12 m, até a estação5, segue com o rumo de 60°16'31"NO e percorre 203.85 m, até a estação6, segue com o rumo de 63°27'13"SO e percorre 226.16 m, até a estação7, segue com o rumo de 55°01'47"NO e percorre 308.61 m, até a estação8, segue com o rumo de 0°00'00"NE e percorre 202.15 m, até a estação9, segue com o rumo de 18°26'56"NE e percorre 239.74 m, até a estação10, segue com o rumo de 71°34'44"NE e percorre 239.90 m, até a estação11, segue com o rumo de 59°03'24"NE e percorre 147.43 m, até a estação12, segue com o rumo de 45°01'24"NE e percorre 286.00 m, até a estação13, segue com o rumo de 13°00'17"NE e percorre 337.14 m, até a estação14, segue com o rumo de 61°09'07"NO e percorre 478.42 m, até a estação15, daí passa a confrontar com a Fazenda Forquilha, segue com o rumo de 72°29'16"NO e percorre 710.43 m, até a estação16, segue com o rumo de 70°26'30"SO e percorre 1702.86 m, até a estação17, segue com o rumo de 51°51'55"SO e percorre 634.68 m, até a estação18, segue com o rumo de 82°34'28"NO e percorre 827.07 m, até a estação19, segue com o rumo de 77°44'42"NO e percorre 839.26 m, até a estação20, segue com o rumo de 72°02'40"NO e percorre 1386.89 m, até a estação21, segue com o rumo de 82°03'46"NO e percorre 1548.12 m, até a estação22, segue com o rumo de 88°53'57"NO e percorre 1854.56 m, até a estação23, segue com o rumo de 50°02'10"SO e percorre 1442.23 m, até a estação24, segue com o rumo de 86°49'22"NO e percorre 642.83 m, até a estação25, segue com o rumo de 51°01'54"NO e percorre 963.12 m, até a estação26, segue com o rumo de 78°23'52"NO e percorre 2657.33 m, até a estação27, daí passa a confrontar com a Estrada Vicinal, segue com o rumo de 29°20'25"SE e percorre 2983.65 m, até a estação28, segue com o rumo de 8°28'41"SE e percorre 1693.06 m, até a estação29, segue com o rumo de 18°08'08"SO e percorre 2062.03 m, até a estação30, segue com o rumo de 4°08'17"SE e percorre 1457.54 m, até a estação31, daí passa a confrontar com a Fazenda Barra II, segue com o rumo de 73°19'49"NE e percorre 14395.28 m, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono.

Barreiras, dezembro 2000.

Jreni des S. Valverde

Resp. Técnico CREA Nº
Jreni des S. Valverde
Crea n.º 688 D.F. Visto
n.º 4.698 / BA.





FAZENDA BARRA III

MUNICÍPIO DE SÃO DESIDÉRIO-BA

PROP: DNA PROPAGANDA LTDA

Área=6.783,1579ha

ESCALA 1:75.000

DATA: DEZEMBRO 2000

RESP. TÉCNICO

R.T. *Yocildes S. Valverde*
Yocildes S. Valverde

CREA Nº

4.696/BA

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0422

3579

Doc:



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. Otacílio J. Oliveira. nº 25 - Centro - FORUM

Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

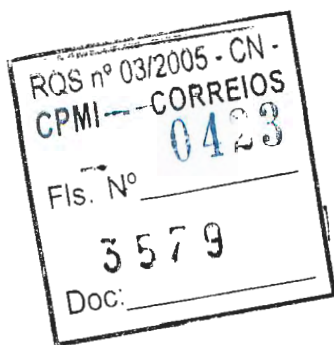
Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o registro do Imóvel Rural denominado FAZENDA BARRA III, com área de 6.783,15.80HA.(Seis mil setecentos e oitenta e três hectares, quinze ares e oitenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba., conforme Certidões a seguir:

1- CADEIA SUCESSÓRIA

- a) QUE, a firma DNA PROPAGANDA LTDA, HOUVE POR COMPRA A Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua mulher Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, conforme escritura pública de compra e venda, passada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba., no livro nº 51, fls.192 em 26 de setembro de 2000, e registrada neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2584 em 01 de junho de 2001;
- b) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve conforme escritura de desmembramento de área, passada em notas na Cidade de Barreiras-Ba., em 08 de novembro de 1978 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2077 em 28 de novembro de 1978;





PODER JUDICIÁRIO

Ana Elizabete Vieira Santos

Oficial Titular

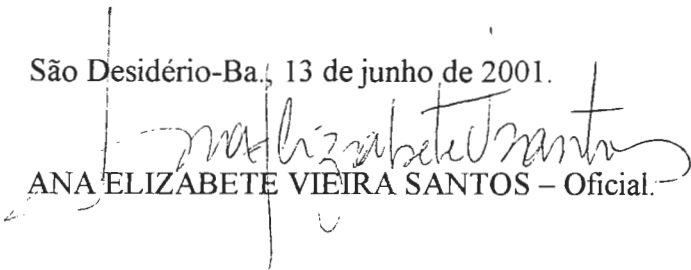
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

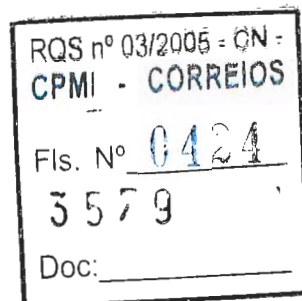
- c) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve ainda por herança de Angeli Tolentino de Sirqueira, conforme Certidão de herança de 28 de novembro de 1946 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-280 em 05 de maio de 1976;
- d) QUE, fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido registro pelo período de 24 (vinte e quatro) anos, até a presente data, do que dou fé.

2- CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO E DOU FÉ, que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, penhoras, compromissos de compra e venda ou permuta, alienações ainda que parciais, sentenças de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Ba., 13 de junho de 2001.


ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS - Oficial.





Prefeitura Municipal de São Desidério

*Avenida Dr. Valério de Brito, 66
CEP: 47.820-000*

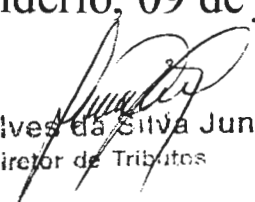
- Centro -

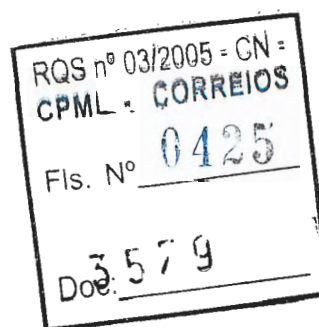
*Telefone: (0**77) 823-2145
SÃO DESIDÉRIO - BAHIA*

TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente TERMO DE AVALIAÇÃO, a pedido de parte interessada e revendo os apontamentos imobiliários desta Prefeitura Municipal de São Desidério - BA, e de acordo com a Tabela de Avaliação de Imóveis e para efeito de Cobrança de Imposto de Transmissão Imobiliária (ITBI), AVALIAMOS o imóvel Rural Fazenda Barra III, com área de 6.783,0 ha. (seis mil setecentos e oitenta e três hectares), de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA., CNPJ 17.397.076/0001-91, no patamar máximo de 15 (quinze) sacas de soja por hectare, hoje em torno de R\$ 19,00 (dezenove reais) por saca, perfazendo um total de R\$ 1.933.155,00 (um milhão novecentos e trinta e três mil cento e cinquenta e cinco reais).

São Desidério, 09 de julho de 2001.


João Alves da Silva Junior
Diretor de Tributos





PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fones: 623-2142 e 623-2158

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** “FAZENDA BARRA III”, com área de 6.783.15.80HA(seis mil, setecentos e oitenta e três hectares, quinze ares e oitenta centiares), situada neste município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato de 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51/Trans., fls 192 e vº em data de 26 de setembro de 2000.

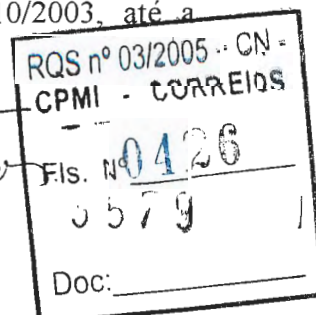
Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-2584”, em data de 1º de junho de 2001.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **penhorado** através do processo de execução nº 109960-3/2002 oriundo da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF tendo como exequente a SCAM PROPAGANDA LTDA contra a DNA PROPAGANDA LTDA. Registrada sob nº R-2-2584 em 24/10/2003, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 22 de abril de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS.

Oficial.





PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2583 DATA 01.06.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PARTE do imóvel rural denominado Fazenda Barra, com a área de 6.820.7090há (seis mil, oitocentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA II", dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra III, ao Sul com a Fazenda Barra I, ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazenda parte integrante desta Escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos nos CPF's nºs 092.650.745-15 e 90.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-Ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana CPF nº 002.877.985-18, conforme termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-Ba, no livro 57-P, fls 143, em 25 de Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-2077" em 28 de Novembro de 1978. EU OFICIAL "R-1-2583". **TRANSMITENTES:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **AQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87 residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda passada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-Ba, no livro 51/Transmissões, fls 191 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituiu transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. EU OFICIAL. DAJ 625326

"R-2-2583" Certifico e dou fé que conforme os autos do processo nº 109960-3/2002 da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF, constando como exequente a SCM Propaganda Ltda e como executada a DNA Propaganda Ltda, fica efetuada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Atribui-se a coisa o valor de R\$2.000.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 24 de Outubro de 2003. EU OFICIAL. DAJ 882921

"AV-3-2583" Certifico que conforme Ofício nº 142/2004 DRF/BHE/Secat, datado de 24 de Maio de 2004, encaminhado a este Cartório pela Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário - Secat, fica averbado o arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo DNA Propaganda Ltda, sendo que a alienação, oneração ou transferência a qualquer título do imóvel objeto desta matrícula, deverá o proprietário comunicar o fato à unidade

CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 0427

3579

Doc:

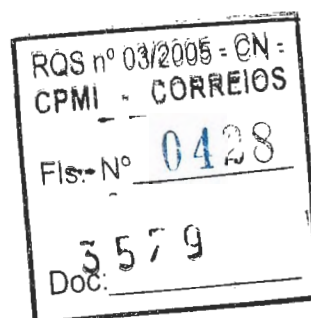
Confere com Original
Em 05/10/05

continua no verso.....

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

à unidade do órgão fazendário que jurisdiciona o domicílio tributário do sujeito passivo. O
referido é verdade e dou fé. São Desidério - Bahia, 04 de Junho de 2004
EU OFICIAL PROT. 27.740

Confere com Original
Em 05/01/05
CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

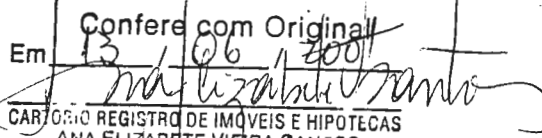
REGISTRO GERAL - ANO 2001


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2583 DATA 01/06/2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PARTE do imóvel rural denominado Fazenda Barra, com a área de 6.820.7090há (seis mil, oitocentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA II", dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra III, ao Sul com a Fazenda Barra I, ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazenda parte integrante desta Escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos nos CPF's nºs 092.650.745-15 e 90.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-Ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana, CPF nº 002.877.985-18, conforme termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-Ba, no livro 57-P, fls 143, em 25 de Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro 2º de Registro Geral sob nº "R-1-2077" em 28 de Novembro de 1978. **EU** **OFICIAL-R-1-2583". TRANSMITENTES:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **AQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31, inscrição municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-Ba, no livro 51/Transmissões, fls 191 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à atorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura a cláusula constituiu transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. O referido é verdade e dou São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. **EU** **OFICIAL.** **DAJ 625326-**

Em 13/06/2001 Confere com Original


CARTEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULARRQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOSFls. Nº 0429
3579

Doc: _____



Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum Tarcílio V. de Melo
Fone: 031 (77) 811-6126 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃ
Nadeneia Rodrigues Chagas
Sub-Tabiliã
de Silva Melo

ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BARREIRAS-BAHIA

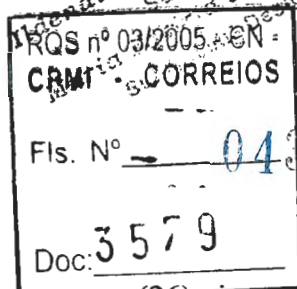
2º OFÍCIO DE NOTAS

NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO-

TABELIÃ

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: o sr: **GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA e sua esposa MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, à firma **DNA PROPAGANDA LTDA** na forma abaixo declarada: .X.X.X.X.X,X,X,X **S A I B A M** tantos quantos esta pública escritura de compra e

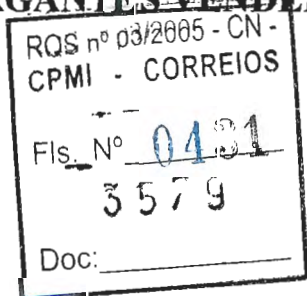


venda virem que aos (26) vinte e seis dias do mês de Setembro (09), do ano de Dois mil (2000), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho – Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES: GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA e sua esposa MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF/MF sob nº 092.650.745-15, e ela 970.860.455-00 residente e domiciliado no Município de São Desidério-BA., representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOÃO ANTONIO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.877.985-18 e portador da cédula de identidade nº 090354668 05SSP/BA, residente e domiciliado no Município de São Desidério –BA., conforme termos da Procuração Pública lavrada nestas Notas no Livro 57-P fls. 143 em 25 de Julho de 2000, cujo traslado fica arquivado nestas Notas: e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: a firma DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Aimorés nº 981 – 2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte – MG. Inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6 representada neste ato por seus representantes legais **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91, portadora da cédula de identidade nº M.4539-SSP/MG. residente e domiciliado na Rua Rogério Fajardo 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; e **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário,, portador da cédula de identidade nº M-1.651-871-SSP/MG. e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte –MG., reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos proprietários e possuidores de PARTE do imóvel rural denominado “**FAZENDA BARRA**” com a área de 6.820.7090há(seis mil, oitocentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), situada no Município de São Desidério-BA, que adquiriram conforme Matrícula nº R-1-2077 datada de 28 de Novembro de 1978 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras -BA. no Livro 02 de Registro Geral; 2º)

Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **VENDEM** à Outorgada Compradora pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (Cem mil reais) que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula **CONSTITUTI** transfere todo domínio, jus, direito, e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: **"FAZENDA BARRA II"** – área total 6.820,7090ha.– Município de São Desidério-BA., dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra III; ao Sul com a Fazenda Barra I; ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. Pela Outorgada Compradora via seus representantes, me foi dito que aceita esta Escritura tal como está redigida e se compromete apresentar as Guias de **ITBI** – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, e demais certidões exigidas, no ato do registro desta Escritura, junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas. E, de como assim disseram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Testº *emprego* da Verdade. Barreiras-BA. 26 de Setembro de 2000.

UTORGANTES VENDEDORES: PP

João Antonio de Santana
GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA



João Antonio de Santana
MARIA RODRIGUES DOS S. SIRQUEIRA

UTORGADA COMPRADORA:

[Signature]
DNA PROPAGANDA LTDA

Cartório de Notas
Albino Colimbo
FONE: 031 (77) 811-8444
TABELIÃO
Ildenara Rodrigues Chagas
Sub-Tabelião
Marta Fátima da Silva Melo
Sub-Tabelião Designada

Memorial Descritivo

Imóvel: *Fazenda Barra II*

Proprietário: *DNA-Propaganda Ltda*

Município: *São Desidério-Ba*

Área: *6.820,7090ha.*

Perímetro: *38980.96 m*

Confrontações:

Ao Norte: Fazenda Barra III

Ao Sul: Fazenda Barra I

Ao Leste: Vereda

Ao Oeste: Estrada Vicinal

A poligonal tem início na estação0=PP, seguindo pela confrontação com a Fazenda Bartraí, segue com o rumo de $73^{\circ}19'49''$ NE e percorre 13777.72 m, até a estação1, segue com o rumo de $39^{\circ}49'43''$ NE e percorre 160.41 m, até a estação2, segue com o rumo de $72^{\circ}54'37''$ NE e percorre 343.95 m, até a estação3, segue com o rumo de $32^{\circ}01'35''$ NE e percorre 238.44 m, até a estação4, segue com o rumo de $29^{\circ}04'28''$ NE e percorre 260.21 m, até a estação5, daí passa a confrontar com a Vereda, segue com o rumo de $30^{\circ}59'03''$ NE e percorre 294.75 m, até a estação6, segue com o rumo de $40^{\circ}37'26''$ NE e percorre 233.05 m, até a estação7, segue com o rumo de $30^{\circ}59'03''$ NE e percorre 294.75 m, até a estação8, segue com o rumo de $22^{\circ}38'11''$ NE e percorre 328.53 m, até a estação9, segue com o rumo de $18^{\circ}26'56''$ NE e percorre 159.83 m, até a estação10, segue com o rumo de $6^{\circ}20'43''$ NO e percorre 228.82 m, até a estação11, segue com o rumo de $26^{\circ}35'01''$ NO e percorre 169.54 m, até a estação12, segue com o rumo de $68^{\circ}12'53''$ NO e percorre 136.17 m, até a estação13, segue com o rumo de $80^{\circ}32'43''$ NO e percorre 153.83 m, até a estação14, segue com o rumo de $68^{\circ}12'53''$ NO e percorre 136.17 m, até a estação15, segue com o rumo de $68^{\circ}12'53''$ NO e percorre 136.17 m, até a estação16, segue com o rumo de $0^{\circ}00'00''$ NE e percorre 202.15 m, até a estação17, segue com o rumo de $32^{\circ}01'35''$ NO e percorre 238.44 m, até a estação18, segue com o rumo de $0^{\circ}00'00''$ NE e percorre 303.23 m, até a estação19, segue com o rumo de $15^{\circ}57'28''$ NE e percorre 183.97 m, até a estação20, segue com o rumo de $12^{\circ}32'19''$ NE e percorre 232.98 m, até a estação21, segue com o rumo de $0^{\circ}00'00''$ NE e percorre 277.96 m, até a estação22, segue com o rumo de $14^{\circ}02'50''$ NO e percorre 312.57 m, até a estação23, segue com o rumo de $23^{\circ}12'56''$ NO e percorre 192.47 m, até a estação24, segue com o rumo de $20^{\circ}34'17''$ NO e percorre 215.92 m, até a estação25, segue com o rumo de $58^{\circ}35'28''$ NO e percorre 533.36 m, até a estação26, segue com o rumo de $14^{\circ}02'50''$ NO e percorre 41.73 m, até a estação27, daí passa a confrontar com a Fazenda Barra III, segue com o rumo de $73^{\circ}19'49''$ SO e percorre 14395.28 m, daí passa a confrontar com a Estrada Vicinal, até a estação28, segue com o rumo de $4^{\circ}06'17''$ SE e percorre 4472.34 m, até a estação29, segue com o rumo de $80^{\circ}32'43''$ SE e percorre 216.89 m, até a estação30, segue com o rumo de $54^{\circ}16'05''$ SE e percorre 109.36 m, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono.

Barreiras, dezembro 2000.

Jreni des S. Valverde
R.T. --- Resp. Técnico GRE A N°
Jreni des S. Valverde
Crea n.º 689 D.F. Visto
n.º 4.696 / BA.

RQS n° 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. N° <u>0432</u>
3579
Doc: _____



FAZENDA BARRA III

FAZENDA BARRA I



VEREDA
27 26 25
20
15
10
5
1

FAZENDA BARRA II

MUNICÍPIO DE SÃO DESIDÉRIO-BA

PROP. DNA PROPAGANDA LTDA

Área=6.820,7090ha

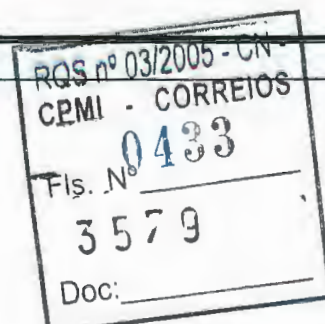
ESCALA 1:75.000

DATA: DEZEMBRO 2000

RESP. TÉCNICO

R.T. *Yrenildes S. Valverde*
Yrenildes S. Valverde
Crea n.º 689 D.F. Visto
n.º 4.696 / BA.

CREA Nº





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 / 1999

2ª VIA

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZ BARRA II					CÓDIGO DO IMÓVEL 000043 782572 6	
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL SAO DESIDERIO	
FORMA DE DETENÇÃO PROPRIEDADE		MOD RURAL (HA) 25.0	Nº MOD RURAIS 272.95	MOD FISCAL (HA) 65.0	Nº MOD FISCAIS 104.93	F MIN PARC (HA) 3.0
ÁREA TOTAL (HA) 6 820.7		ÁREA REGISTRADA (HA) 6 820.7			CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL GRANDE ***	
					ÁREA DE POSSE (HA) 0.0	

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA	CPF/CGC 17367078 0001 03
---	-----------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DP 21/08/2001	ARQUIVAMENTO 0590011	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO 001	EMIÇÃO 901021	DATA DE EMISSÃO 28/08/2001	Nº DO PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2001
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------------

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 33,94	VALOR DEVIDO EM R\$ 33,94	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------	--------------	--------------------

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

OBS: NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC, E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E, APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS A ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999 CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARIMBO DA RECEBEDORA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

VIA DO PROPRIETÁRIO

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA					CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000043 782572 6		EMIÇÃO 901021	DATA DE EMISSÃO 28/08/2001	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2001		
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 33,94	VALOR DEVIDO EM R\$ 33,94	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ECT/INCRA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA					CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000043 782572 6		EMIÇÃO 901021	DATA DE EMISSÃO 28/08/2001	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2001		
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 33,94	VALOR DEVIDO EM R\$ 33,94	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$	

SENHOR CAIXA: - O RECEBIMENTO DESTE DOCUMENTO É PRERROGATIVA EXCLUSIVA DOS CORREIOS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RECEBEDORA

Doc:

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

Fis. Nº 0434
3579

CPMI - CORREIOS
03/2005 - CN=



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** “FAZENDA BARRA II”, com área de 6.820.70.90HA(seis mil, oitocentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), situada neste município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com Sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31.

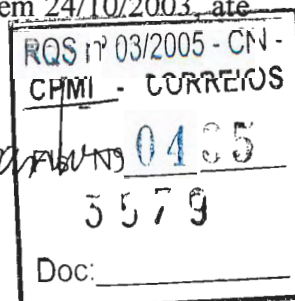
Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato do 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51/Trans., fls 191 e vº em data de 26 de Setembro de 2000.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-2583” em data de 1º de junho de 2001.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **penhorado** através do processo de execução nº 109960-3/2002 oriundo da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF tendo como exequente a SCAM PROPAGANDA LTDA contra a DNA PROPAGANDA LTDA, registrada sob o nº R-2-2583 em 24/10/2003, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 22 de abril de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS.
Oficial.





PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM

Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

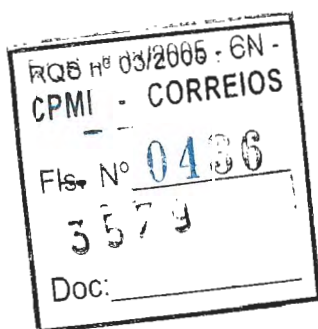
Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fones: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o registro do Imóvel Rural denominado FAZENDA BARRA II, com área de 6.620,7090HA.(Seis mil seiscentos e vinte hectares, setenta ares e noventa centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba., conforme Certidões a seguir:

1- CADEIA SUCESSÓRIA

- a) QUE, a firma DNA PROPAGANDA LTDA, HOUVE POR COMPRA A Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua mulher Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, conforme escritura pública de compra e venda, passada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba., no livro nº 51, fls.191 em 26 de setembro de 2000, e registrada neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2583 em 01 de junho de 2001;
- b) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve conforme escritura de desmembramento de área, passada em notas na Cidade de Barreiras-Ba., em 08 de novembro de 1978 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2077 em 28 de novembro de 1978;





PODER JUDICIÁRIO

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Imóveis e Hipotecas
FONE: 320-2142 FAX: 320-2143 - BA.

- c) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve ainda por herança de Angeli Tolentino de Sirqueira, conforme Certidão de herança de 28 de novembro de 1946 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-280 em 05 de maio de 1976;
- d) QUE, fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido registro pelo período de 24 (vinte e quatro) anos, até a presente data, do que dou fé.

2- CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO E DOU FÉ, que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, penhoras, compromissos de compra e venda ou permuta, alienações ainda que parciais, sentenças de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Ba., 13 de junho de 2001.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS – Oficial.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0437
3579
Doc: _____



Prefeitura Municipal de São Desidério

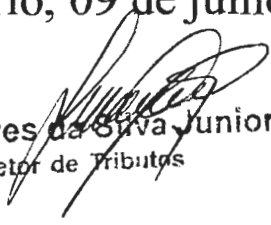
Avenida Dr. Valério de Brito, 66 - Centro -
CEP: 47.820-000

Telefone: (0**77) 823-2145
SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente TERMO DE AVALIAÇÃO, a pedido de parte interessada e revendo os apontamentos imobiliários desta Prefeitura Municipal de São Desidério - BA, e de acordo com a Tabela de Avaliação de Imóveis e para efeito de Cobrança de Imposto de Transmissão Imobiliária (ITBI), AVALIAMOS o imóvel Rural Fazenda Barra II, com área de 6.820,0 ha. (seis mil oitocentos e vinte hectares), de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA., CNPJ 17.397.076/0001-91, no patamar máximo de 15 (quinze) sacas de soja por hectare, hoje em torno de R\$ 19,00 (dezenove reais) por saca, perfazendo um total de R\$ 1.943.700,000 (hum milhão novecentos e quarenta e três mil e setecentos reais).

São Desidério, 09 de julho de 2001.


João Alves da Silva Junior
Diretor de Tributos

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº <u>0438</u>
3579
Doc: _____



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Ana Elizabete Santos
Oficial Titular

DER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 2582 DATA 01/06/2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ARTE do imóvel rural denominado Fazenda Barra, com a área de 6.680,5650,00há (seis mil, seiscentos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA I" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra II, ao Sul com terras da mesma Fazenda, ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. PROPRIETÁRIOS: Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nº 092.650.745-15 e 970.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-Ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana, CPF nº 002.877.985-18, conforme termos de procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Barreiras-Ba, no livro nº 57-P, fls 143, em 25 Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Bahia, no livro "2" de Registro Geral sob o nº -1-2077" em 28 de Novembro de 1978. EU OFICIAL -1-2582" TRANSMITENTES: Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **AQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF nº 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF nº 3.760.956-867, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 51/Transmissões, fls 190 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do Brasil, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda e ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. OFICIAL

DAJ 625325

Confere com Original
Em 13/06/2001

Ana Elizabete Santos
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0439

3579

Doc: _____



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Coimbra s/n Fórum Tardilio V. de Melo
Fone: 031 (77) 814-6126 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃ
Idenolva Rodrigues Chagas
Mônica da Silva Melo
RQS nº 03/2005 - CN =
CPMF - CORREIOS
Fls. Nº 0440
5579
Doc: _____

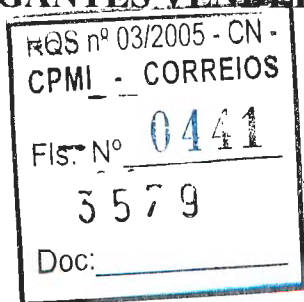
COMARCA DE BARREIRAS-BAHIA
2º OFICIO DE NOTAS
NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO-
TABELIÃ
PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem e assinam: o sr: **GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA** e sua esposa **MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, à firma **DNA PROPAGANDA LTDA** na forma abaixo declarada: .X.X.X.X.X.X,X,X,X S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e

venda virem que aos (26) vinte e seis dias do mês de Setembro (09), do ano de Dois mil (2000), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho - Tabeliã**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES: GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA** e sua esposa **MARIA RODRIGUES DOS SANTOS SIRQUEIRA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscrito no CPF/MF sob nº 092.650.745-15, e ela 970.860.455-00 residente e domiciliado no Município de São Desidério-BA., representados neste ato por seu bastante procurador o sr. **JOÃO ANTONIO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.877.985-18 e portador da cédula de identidade nº 090354668 05SSP/BA, residente e domiciliado no Município de São Desidério -BA., conforme termos da Procuração Pública lavrada nestas Notas no Livro nº 57-P fls. 143 em 25 de Julho 2000, cujo traslado fica arquivado nestas Notas: e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: a firma DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Aimorés nº 981 - 2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte - MG. Inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6 representada neste ato por seus representantes legais **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91, portadora da cédula de identidade nº M.4539-SSP/MG. residente e domiciliado na Rua Rogério Fajardo 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; e **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário,, portador da cédula de identidade nº M-1.651-871-SSP/MG. e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte -MG., reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E, pelos Outorgantes Vendedores, via seu bastante procurador, me foi dito: 1º) Que são senhores e legítimos proprietários e possuidores de PARTE do imóvel rural denominado "**FAZENDA BARRA**" com a área de 6.680,5650,00há(seis mil, seiscentos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta centiares), situada no Município de São Desidério-BA, que adquiriram conforme Matrícula nº R-1-2077 datada de 28 de Novembro de 1978 do Cartório de

Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras -BA. no Livro 02 de Registro Geral; 2º) Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **VENDEM** à Outorgada Compradora pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (Cem mil reais) que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a plena, ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem dela ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta Escritura e da cláusula **INSTITUTUM** transfere todo domínio, jus, direito, e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e válida e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida e que o imóvel ora vendido passará a denominar-se: **"FAZENDA BARRA I"** - área total 6.680,5650ha.- Município de São Desidério-BA., dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra II; ao Leste com terras da mesma Fazenda; ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta escritura. Pela Outorgada Compradora via seus representantes, me foi dito que aceita esta Escritura tal como está redigida e se compromete apresentar as Guias de **ITBI** - Imposto de Transmissão de Imóveis, e demais certidões exigidas, no ato do registro desta Escritura, junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas. E, de como assim disseram lavrei a presente escritura, depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam. Dispensada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de 06/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino com o sinal público que uso. Em Testemunha da Verdade. Barreiras-BA. 26 de Setembro de 2000.

ORGANOS VENDEDORES: PP João Antonio de Santana
GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA



PP João Antonio de Santana
MARIA RODRIGUES DOS S. SIRQUEIRA

ORGADA COMPRADORA:

DNA PROPAGANDA E TDA

[Signature]

[Signature]

1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas
Fazenda Barra I, São Desidério-BA.
Tabelião de Notas
Nadir de Oliveira Botelho
Sub-Tabelião de Notas
Maria da Glória Botelho
Sub-Tabelião Designada



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 / 1999

2ª VIA

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZENDA BARRA I						CÓDIGO DE IMÓVEL 000043 782602 1		
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL						MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL SAO DESIDERIO		UF BA
FORMA DE DETENÇÃO	MOD RURAL (HA)	Nº MOD RURAIS	MOD FISCAL (HA)	Nº MOD FISCAIS	F MIN PARC (HA)	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
PROPRIEDADE	25.0	267.30	65.0	102.77	3.0	GRANDE ***		
ÁREA TOTAL (HA)		ÁREA REGISTRADA (HA)				ÁREA DE POSSE (HA)		
6 680.5		6 680.5				0.0		

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA	CPF / CGC 17397076 0001 03
---	-------------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DP	ARQUIVAMENTO	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO	EMIÇÃO	DATA DE EMISSÃO	Nº DO PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO
21/06/2001	0590009	001	901029	28/06/2001		05/08/2001

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
0,00	33,77	33,77			

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

OBS: NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC. E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E, APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS A ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999 CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
FIS. Nº 0442
3579
Doc:

CARIMBO DA RECEBEDORA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

VIA DO PROPRIETÁRIO

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA						CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL	EMIÇÃO	DATA DE EMISSÃO	DATA DE VENCIMENTO				
000043 782602 1	901029	28/06/2001	05/08/2001				
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$		
0,00	33,77	33,77					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ECT/INCRA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA						CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL	EMIÇÃO	DATA DE EMISSÃO	DATA DE VENCIMENTO				
000043 782602 1	901029	28/06/2001	05/08/2001				
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$		
0,00	33,77	33,77					

SENHOR CAIXA: - O RECEBIMENTO DESTE DOCUMENTO É PRERROGATIVA EXCLUSIVA DOS CORREIOS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

RECEBEDORA

Memorial Descritivo

Imóvel: Fazenda Barra I

Proprietário: DNA-Propaganda Ltda

Município: São Desidério-Ba

Área: 6.680,5650ha.

Perímetro: 39340,06 m

Confrontações:

Ao Norte: Fazenda Barra II

Ao Sul: Terras da Mesma Fazenda

Ao Leste: Vereda

Ao Oeste: Estrada Vicinal

A poligonal tem início na estação0=PP, seguindo pela divisa com Terras da mesma Fazenda, segue com o rumo de 73°19'49"NE e percorre 11799.47 m, até a estação1, segue com o rumo de 35°59'14"NE e percorre 2630.35 m, até a estação2, segue com o rumo de 17°06'57"NE e percorre 343.72 m, até a estação3, segue com o rumo de 15°57'28"NO e percorre 183.97 m, até a estação4, segue com o rumo de 0°00'00"NE e percorre 202.15 m, até a estação5, daí passa a confrontar com a Vereda, segue com o rumo de 49°25'18"NE e percorre 233.08 m, até a estação6, segue com o rumo de 63°27'13"NE e percorre 169.62 m, até a estação7, segue com o rumo de 90°00'00"NE e percorre 126.45 m, até a estação8, segue com o rumo de 74°04'01"NE e percorre 184.10 m, até a estação9, segue com o rumo de 8°08'12"NE e percorre 178.68 m, até a estação10, segue com o rumo de 20°34'17"NO e percorre 215.92 m, até a estação11, segue com o rumo de 18°26'56"NO e percorre 159.83 m, até a estação12, segue com o rumo de 51°21'46"NO e percorre 161.88 m, até a estação13, segue com o rumo de 45°01'24"NO e percorre 143.00 m, até a estação14, segue com o rumo de 66°49'06"NO e percorre 192.57 m, até a estação15, segue com o rumo de 81°52'35"NO e percorre 178.82 m, até a estação16, segue com o rumo de 45°01'24"NO e percorre 178.75 m, até a estação17, segue com o rumo de 0°00'00"NE e percorre 176.68 m, até a estação18, segue com o rumo de 14°02'50"NO e percorre 104.19 m, até a estação19, segue com o rumo de 45°01'24"NO e percorre 107.25 m, até a estação20, segue com o rumo de 38°40'57"NO e percorre 323.70 m, até a estação21, segue com o rumo de 9°28'12"NO e percorre 307.41 m, até a estação22, segue com o rumo de 0°00'00"NE e percorre 252.69 m, até a estação23, segue com o rumo de 8°08'12"NE e percorre 178.68 m, até a estação24, segue com o rumo de 48°50'14"NE e percorre 268.73 m, até a estação25, segue com o rumo de 48°50'14"NE e percorre 268.73 m, até a estação26, segue com o rumo de 20°34'17"NE e percorre 215.92 m, até a estação27, segue com o rumo de 39°49'43"NE e percorre 37.01 m, até a estação28, daí passa a confrontar com a Fazenda Barra II, segue com o rumo de 73°19'49"SO e percorre 13777.72 m, até a estação29,daqui passa a confrontar com a Estrada Vicinal, segue com o rumo de 54°16'05"SE e percorre 988.81 m, até a estação30, segue com o rumo de 11°01'39"SE e percorre 2221.55 m, até a estação31, segue com o rumo de 19°08'03"SO e percorre 2828.44 m,, onde teve início esta descrição, ficando assim fechado o polígono

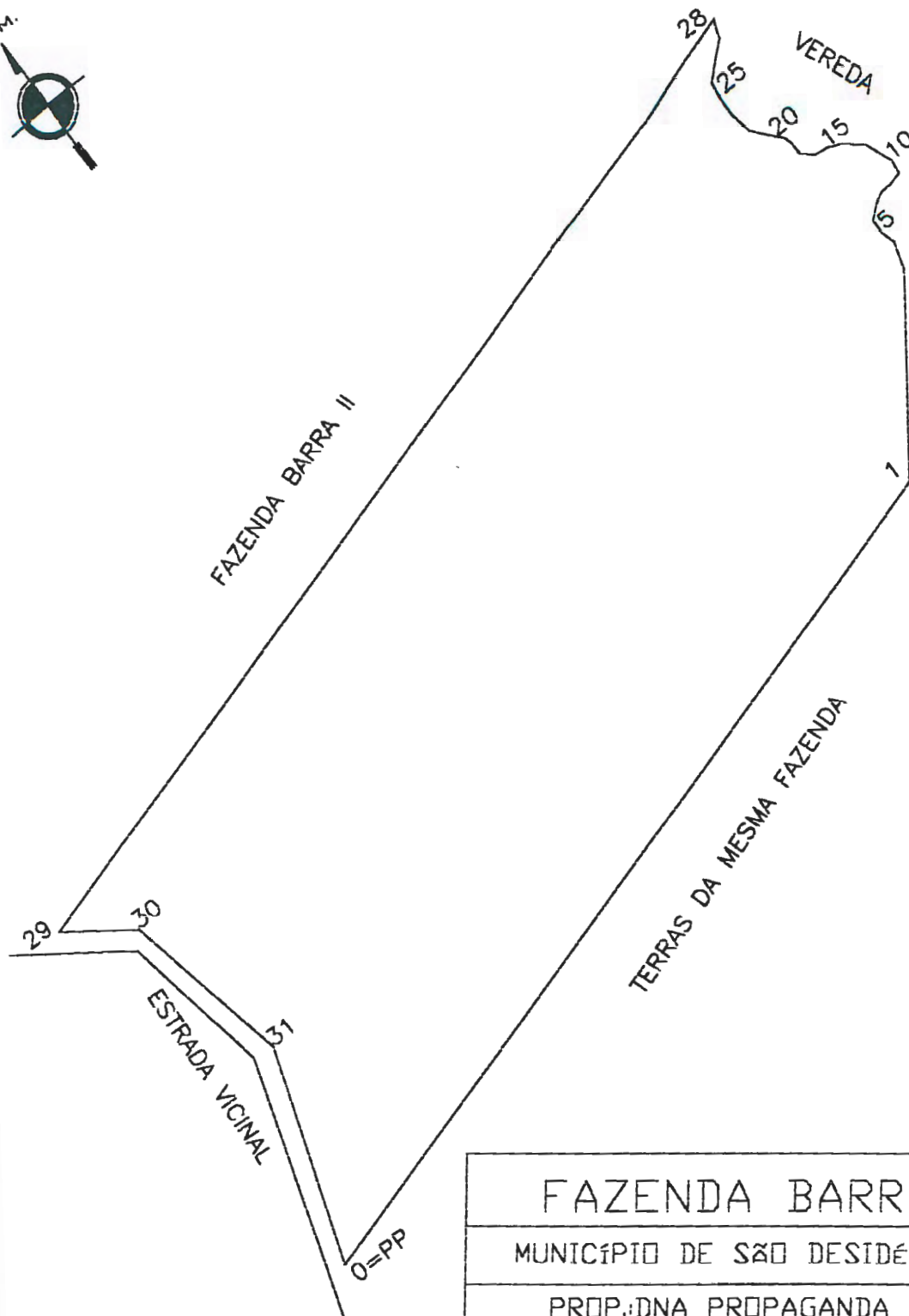
Barreiras, dezembro 2000.

Jrenides S. Valverde

Resp. Técnico CREA N°

Jrenides S. Valverde
Crea n.º 689 D.F. Visto
n.º 4.696 / BA.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0463
3579
Doc: _____



FAZENDA BARRA I

MUNICÍPIO DE SÃO DESIDÉRIO-BA

PROP.:DNA PROPAGANDA LTDA

Área=6.680,5650ha

ESCALA 1:75.000

DATA: DEZEMBRO 2000

RESP. TÉCNICO

R.T. *Henildes S. Valverde*
Henildes S. Valverde
Crea n.º 689/D.F. Visto
n.º 4.696/BA.

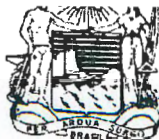
CREA Nº

RGS nº 03/2005 = CN -
CPMI - CORREIOS

FTS. Nº 0444

3579

Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM

Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

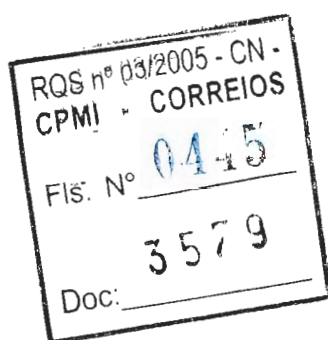
Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o registro do Imóvel Rural denominado FAZENDA BARRA I, com área de 6.680,5650HA.(Seis mil seiscientos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares, cinquenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba., conforme Certidões a seguir:

1- CADEIA SUCESSÓRIA

- a) QUE, a firma DNA PROPAGANDA LTDA, HOUVE POR COMPRA A Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua mulher Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, conforme escritura pública de compra e venda, passada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba., no livro nº 51, fls.190 em 26 de setembro de 2000, e registrada neste Cartório no Livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2582 em 01 de junho de 2001;
- b) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve conforme escritura de desmembramento de área, passada em notas na Cidade de Barreiras-Ba., em 08 de novembro de 1978 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-2077 em 28 de novembro de 1978;





PODER JUDICIÁRIO

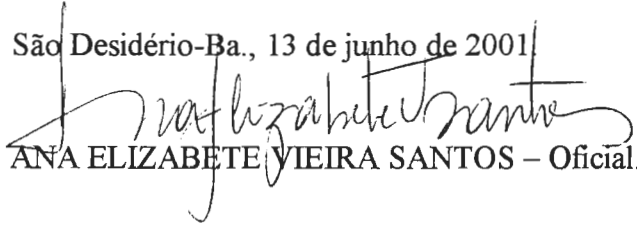
Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

- c) QUE, GORGONIO TOLENTINO DE SIRQUEIRA, houve ainda por herança de Angeli Tolentino de Sirqueira, conforme Certidão de herança de 28 de novembro de 1946 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-Ba., 1º Ofício, no livro "2" de Registro Geral sob o nº R-1-280 em 05 de maio de 1976;
- d) QUE, fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido registro pelo período de 24 (vinte e quatro) anos, até a presente data, do que dou fé.

2- CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO E DOU FÉ, que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, penhoras, compromissos de compra e venda ou permuta, alienações ainda que parciais, sentenças de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Ba., 13 de junho de 2001


ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS – Oficial.





Prefeitura Municipal de São Desidério

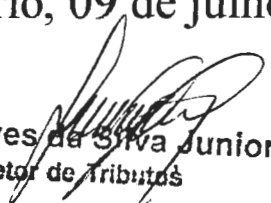
Avenida Dr. Valério de Brito, 66 - Centro -
CEP: 47.820-000

*Telefone: (0**77) 823-2145*
SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente TERMO DE AVALIAÇÃO, a pedido de parte interessada e revendo os apontamentos imobiliários desta Prefeitura Municipal de São Desidério - BA, e de acordo com a Tabela de Avaliação de Imóveis e para efeito de Cobrança de Imposto de Transmissão Imobiliária (ITBI), AVALIAMOS o imóvel Rural Fazenda Barra I, com área de 6.680,0 ha. (seis mil seiscentos e oitenta hectares), de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA., CNPJ 17.397.076/0001-91, no patamar máximo de 15 (quinze) sacas de soja por hectare, hoje em torno de R\$ 19,00 (dezenove reais) por saca, perfazendo um total de R\$ 1.903.800,00 (hum milhão novecentos e três mil e oitocentos reais).

São Desidério, 09 de julho de 2001.


João Alves da Silva Junior
Diretor de Tributos



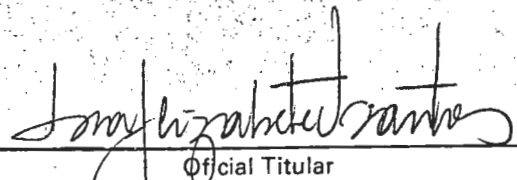


PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001.


 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2582 DATA 01.06.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PARTE do imóvel rural denominado Fazenda Barra, com a área de 6.680,5650,00há (seis mil, seiscentos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta centiares), situada neste Município de São Desidério-Ba, que passará a denominar-se "FAZENDA BARRA I" dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Barra II, ao Sul com terras da mesma Fazenda, ao Leste com a Fazenda Vereda e ao Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam fazendo parte integrante desta Escritura. **PROPRIETÁRIOS:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa Maria Rodrigues dos Santos Sirqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF nº 092.650.745-15 e 970.860.455-00, residentes neste Município de São Desidério-ba, representados neste ato por seu bastante procurador - João Antonio de Santana, CPF nº 002.877.985-18, conforme termos de procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Barreiras-Ba, no livro nº 57-P, fls 143, em 25 de Julho de 2000. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Barreiras-Bahia, no livro "2" de Registro Geral sob o nº "R-1-2077" em 28 de Novembro de 1978. EU OFICIAL

"R-1-2582" **TRANSMISSANTES:** Gorgonio Tolentino de Sirqueira e sua esposa, (dados citados na matrícula). **AQUIRENTE:** a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-31 inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais Daniel da Silva Freitas, CPF nº 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-867, residentes em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras Ba, no livro nº 51/Transmissões, fls 190 verso, em 26 de Setembro de 2000. **VALOR DO CONTRATO:** R\$100.000,00 (cem mil reais), que declaram haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa, pelo que dão à Outorgada Compradora a mais ampla, geral e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. EU OFICIAL DAJ 625325

"R-2-2582" Certifico e dou fé que conforme os autos do processo nº 109960-3/2002 da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF, constando como exequente SCAM Propaganda Ltda e como executada a DNA Propaganda Ltda, fica efetuada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Atribui-se a coisa o valor de R\$2.000.000,00. O referido é verdade e dou fé São Desidério-Ba, 24 de Outubro de 2003. EU OFICIAL DAJ 882920

"AV-3-2582" Certifico que conforme Ofício nº 142/2004 DRF/BHE/Secat, datado de 24 de Maio de 2004, encaminhado a este Cartório pela Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário - Secat, fica averbado o arrolamento de bens e

CPMI - CORREIOS

Fls. No. 0448

3579

Doc:

 Confere com Original
 Em 05/10/05

-Continua no verso -

 CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS
 ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
 OFICIAL TITULAR

e direitos do sujeito passivo DNA Propaganda Ltda, sendo que a alienação, oneração ou transferência a qualquer título do imóvel objeto desta matrícula, deverá o proprietário comunicar o fato à unidade do órgão fazendário que jurisdiciona o domicílio tributário do sujeito passivo. O referido é verdade e dou fé. São Desidério - Bahia, 04 de Junho de 2004
EU OFICIAL PROT. 27.740

Confere com Original
Em 05/10/05

CARTORIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

ROS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fis. Nº <u>0449</u>
<u>3579</u>
Doc: <u> </u>



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 623-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue, **denominação:** “FAZENDA BARRA I”, com área de 6.680.56.50ha(seis mil, seiscentos e oitenta hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta centiares), situada neste município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG., inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no 2º ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51/Trans., fls 190 e vº em data de 26 de setembro de 2000.

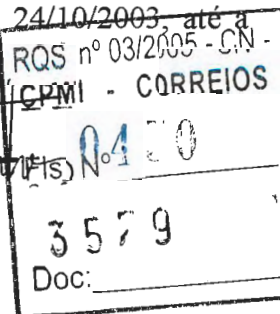
Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-2582” em data de 1º de junho de 2001.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **penhorado** através do processo de execução nº 109960-3/2002 oriundo da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF tendo como exequente a SCAM PROPAGANDA LTDA contra a DNA PROPAGANDA LTDA, registrada sob o nº R-2-2582 em 24/10/2003 até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia/ 22 de abril de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS.

Oficial.





REGISTRO GERAL - ANO 1999.

ODER JUDICIÁRIO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2283 DATA 20/07/1999 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado de Fazenda Barra, situada neste Município São Desidério a, com área total de 30.413,0ha (trinta mil, quatrocentos e treze hectares) a qual desmembram uma área de 2.700,0ha (dois mil e setecentos hectares), com denominação de "FAZENDA VEREDA" dentro dos seguintes limites e confrontações o Norte com Januária Maria Barbosa, ao Sul com Vereda dos Buritis ao Leste com Aprígio Gomes de Araújo ao Oeste com Estrada Vicinal. Partindo do marco inicial 1, pela divisa com Januária Maria Barbosa, com o seguinte rumo e distância de 32°30'NE com 2.250,00m, até o M-02, daí seguindo pela divisa com Aprígio Gomes e Araújo, com o seguinte rumo e distância: 31°31'SE com 15.400,00m, até o M-10 onde está cravado a divisa com a Vereda dos Buritis, com rumos que variam entre V/SW com uma distância total de: 2.300,00 metros até o M-16 daí seguindo pela divisa com Estrada Vicinal com o seguinte rumo distância 32°45'NE com 15.890,0m até encontrar o M-01, onde deu-se início a referida medição na forma do mapa e memorial descritivo que a esta acompanha.

PROPRIETÁRIOS - ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO, brasileiros, casados e agricultor, ela do lar, portadores do CPF/MF nºs 137.601.655-91 e 718.719 5-00, residentes e domiciliados neste Município de São Desidério-Bahia, neste o representados por seu procurador - José Roberto da Rocha Paixão, brasileiro solteiro, maior, agricultor, residente na cidade de Riachão das Neves-Ba, CI/RG 08140890-03-SSP/BA e CPF nº 923.869.705-15, conforme ação lavrada no Cartório de Notas desta cidade de São Desidério-Ba, nº 13/07/1998. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada no Cartório de Notas de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral de Setembro de 1988. EU OFICIAL

TRANSMITENTES: ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO e LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO (dados já citados na matrícula) e CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, adquirente, CPF nº 0.679.986-68, CI-M.2.281.410, residente em Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas de Barreiras-Ba, no livro nº 4 de Setembro de 1988. CN-CPMI - CORREIOS

FAZENDA BARRA
MATRÍCULA: 2283
VENDEDOR:
CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES

LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO
TE: CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES
r de empresas, CPF nº 0.679.986-68
MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas de Barreiras-Ba, no livro nº 4 de Setembro de 1988. CN-CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0451
3579

Doc:

Em 13/06/2001

CART. REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS

em 10 de Março de 1999. VALOR DO CONTRATO - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Não havendo condições. Do que dou fé. São Desidério-Bahia, 20 de Julho de 1999

EU W OFICIAL

PT. 15.696. DAJ 56960

"R-2-2283" TRANSMITENTE: Carlos Eduardo Moreira Gonçalves, (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-2. Inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA

DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 51/Transmissões, fls 193 verso em 26 de Setembro de 2000. VALOR DO CONTRATO: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) que declara haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certa pelo que dá à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda da que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. O imóvel passará a denominar-se "FAZENDA BARRA". O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1º de Junho de 2001. EU W OFICIAL

DAJ 625328

Em 13/06/2001
Confere com Original
CARTELA REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS Nº 032005 CN
CPMI CORREIOS
Fls. Nº 0452
Doc. 9



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA**

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM
Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eliene Rodrigues de S. Silva
Oficial Designada

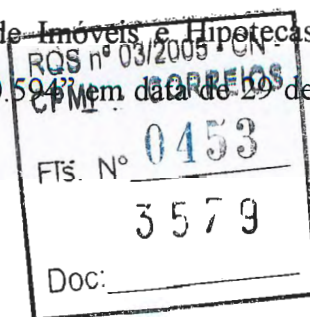
Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

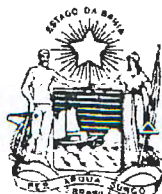
Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o Registro do Imóvel Rural denominado de **“FAZENDA VEREDA”**., com área de **2.700,0ha(dois mil e setecentos hectares)**., situada neste município de São Desidério-Bahia. Conforme Certidão Cadeia Sucessória e Ônus a seguir:

1º) CADEIA SUCESSÓRIA:

A) QUE., CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES., houve por compra a ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no tabelionato de 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 45/Trans., fls 013vº em data de 10 de março de 1999 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Desidério-Bahia., no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-2283” em data de 20 de julho de 1999;

B) QUE., ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO., houve por Herança no Espólio do falecido JOÃO TEODORO DE ARAÚJO., conforme Certidão de Herança julgada em 13 de Dezembro de 1954 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas 1º Ofício Barreiras-Bahia., no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-10.594” em data de 29 de Setembro de 1988;





PODER JUDICIÁRIO

C) QUE., JOÃO TEODORO DE ARAÚJO., houve por compra a AGRIPINO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato de São Desidério-Bahia., em data de 17 de Janeiro de 1931 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia., no livro "3-C" de Transcrições sob nº 2253 de data de 27 de Setembro de 1942;

D) QUE., fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido imóvel pelo período de 58(cinquenta e oito) anos., até a presente data, do que dou fé.

2º) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:

Certifico e dou fé que o referido imóvel encontra-se **LIVRE** de ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Ba, 09 de Março de 2001.

ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS

Oficial Titular.

Elíene R. S. Silva.
ELIENE RODRIGUES DE SOUZA SILVA.

Oficial Designada.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1999.

Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 2283 DATA 20/07/1999 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado de Fazenda Barra, situada neste Município São Desidério Ba, com área total de 30.413,0ha (trinta mil, quatrocentos e treze hectares) da qual desmembram uma área de 2.700,0ha (dois mil e setecentos hectares), com a denominação de "FAZENDA VEREDA," dentro dos seguintes limites e confrontações ao Norte com Januária Maria Barbosa, ao Sul com Vereda dos Buritis ao Leste com Aprígio Gomes de Araújo ao Oeste com Estrada Vicinal. Partindo do marco inicial 01, pela divisa com Januária Maria Barbosa, com o seguinte rumo e distância de 53°30'NE com 2.250,00m, até o M-02, daí seguindo pela divisa com Aprígio Gomes de Araújo, com o seguinte rumo e distância: 31°31'SE com 15.400,00m, até o M-10 onde está cravado a divisa com a Vereda dos Buritis, com rumos que variam entre NW/SW com uma distância total de: 2.300,00 metros até o M-16 daí seguindo pela divisa com Estrada Vicinal com o seguinte rumo distância 32°45'NE com 15.890,0m até encontrar o M-01, onde deu-se início a referida medição na forma do mapa e memorial descritivo que a esta acompanha. PROPRIETÁRIOS - ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO, brasileiros, casados ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF/MF nºs 137.601.655-91 e 718.719.55-00, residentes e domiciliados neste Município de São Desidério-Bahia, neste ato representados por seu procurador - José Roberto da Rocha Paixão, brasileiro solteiro, maior, agricultor, residente na cidade de Riachão das Neves-Ba, CI/RG 08140890-03-SSP/BA e CPF nº 923.869.705-15, conforme procuração lavrada no Cartório de Notas desta cidade de São Desidério-Ba, no livro 28-P, fls 120, em 20/07/1998. REGISTRO ANTERIOR: Registrada no Cartório de Imóveis e Hipotecas da cidade de Barreiras-Ba, no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-10.594," em 20 de Setembro de 1988. EU OFICIAL

-1-2283! TRANSMITENTES: ARISTÓTE GOMES DE ARAÚJO e sua mulher LAURITA MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO (dados já citados na matrícula) ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO VIEIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF nº 0.679.986-68, CI-M.2.281.410, residente em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 45/Transmissões, fls 013vº, em 20/07/1998.

Fis. Nº

3579

Doc:

Conferir com Original
Em 22/04/04CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS

Não havendo condições. Do que dou fé. São Desidério-Bahia, 20 de Julho de 1999. VALOR DO CONTRATO - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
EU h OFICIAL PT. 15:696. DAJ 56960

"R-2-2283" TRANSMITENTE: Carlos Eduardo Moreira Gonçalves, (dados citados na matrícula). ADQUIRENTE: a firma DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.397.076/0001-1. Inscrição Municipal nº 324.235/001-6, representada neste ato por seus representantes legais - Daniel da Silva Freitas, CPF 133.208.746-91 e Marcos Valério Fernandes de Souza, CPF 403.760.956-87, residentes em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório da 2ª Offício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 51/Transmissões, fls 193vers em 26 de Setembro de 2000. VALOR DO CONTRATO: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) que declara haver recebido em moeda corrente do País, contada e achada certo pelo que dá à Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em tempo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. Que por força desta escritura e da cláusula constituti transfere todo domínio, jus, direito e ação que exerciam sobre o referido imóvel e prometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. O imóvel passará a denominar-se "FAZENDA BARRA". O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 1ª de Junho de 2001. EU h OFICIAL DAJ 625328

"R-3-2283" Certifico e dou fé que conforme os autos do processo nº 109960-3/2002 da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF, constando como exequente SCAM Propaganda Ltda e como executada a DNA Propaganda Ltda, fica efetuada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Atribui-se a coisa o valor de R\$2.000.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Bahia, 24 de Outubro de 2003. EU h OFICIAL DAJ 882919

Confere com Original
Em 22/04/2004
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ANA ELIZABETH VIEIRA SANTOS
OFICIAL TITULAR

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0456
3579
Doc: _____



PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO - BA

R. Otacílio J. Oliveira, nº 25 - Centro - FORUM

Fones: (077) 823-2142 - FAX - 823-2158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca de São Desidério Estado da Bahia, na forma da Lei etc.....

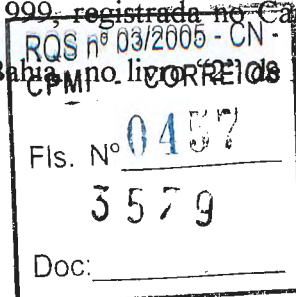
Ana Elizabete Vieira Santos
Regist. de Imóveis e Hipotecas
Regist. de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livro deste Cartorio a meu cargo nos mesmos verifiquei constar o registro do Imóvel Rural denominado de “**BARRA**”, com área de 2.700,0ha(dois mil e setecentos hectares), situada neste município de São Desidério-Bahia. Conforme Certidão Cadeia Sucessória e Ônus a seguir:

1º) CADEIA SUCESSÓRIA:

A) QUE., **A FIRMA DNA PROPAGANDA LTDA.**, houve por compra a **CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES.**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato do 2º Ofício de Barreiras-Bahia., no livro 51/Trans., fls 193 e vº em data de 26 de setembro de 2000 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Desidério-Bahia., no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-2-2283” em data de 1º de junho de 2001;

B) QUE., **CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES.**, houve por compra a **ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO** e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório do 2º Ofício de Barreiras-bahia., no livro 45/Trans., fls 013vº em data 10 de março de 1999, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Desiderio-Bahia., no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-1-2283” em data de 20 de julho de 1999;





PODER JUDICIÁRIO

Ana Elizabete Vieira Santos

Oficial Titular

Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Tipos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

C) QUE., **ARISTOTE GOMES DE ARAÚJO**., houve por Herança no Espólio do falecido João Teodoro de Araújo, conforme Certidão de Herança, julgada em 13 de dezembro de 1954 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia., no livro "2" de Registro Geral sob nº "R-1-10.594" em data de 29 de setembro de 1988;

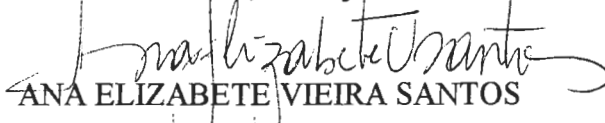
D) QUE., **JOÃO TEODORO DE ARAÚJO**., houve por compra a **AGRIPINO FERREIRA DOS SANTOS** e sua mulher., conforme Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato de São Desidério-bahia., em data de 17 de janeiro de 1931 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras-Bahia., no livro "3" de Transcrições sob n 2253 de 27 de setembro de 1942;

E) QUE., fica assim formada uma CADEIA SUCESSÓRIA do referido imóvel pelo período de 59(cinquenta e nove) anos., até a presente data, do que dou fé.

2º) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:

Certifico e dou fé que o referido imóvel encontra-se LIVRE de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais tais como penhoras, hipotecas, compromissos de compra e venda ou permuta, sentença de desquite ou divórcio, partilhas até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Ba, 21 de junho de 2001.


ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS
Oficial Titular.





Prefeitura Municipal de São Desidério

Avenida Dr. Valério de Brito, 66
CEP: 47.820-000

- Centro -

Telefone: (0**77) 823-2145
SÃO DESIDÉRIO - BAHIA

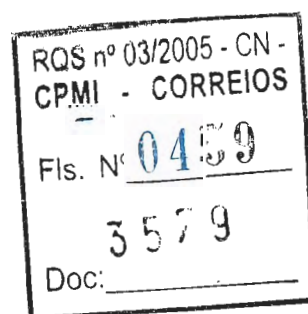
TERMO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente TERMO DE AVALIAÇÃO, a pedido de parte interessada e revendo os apontamentos imobiliários desta Prefeitura Municipal de São Desidério - BA, e de acordo com a Tabela de Avaliação de Imóveis e para efeito de Cobrança de Imposto de Transmissão Imobiliária (ITBI), AVALIAMOS o imóvel Rural Fazenda Barra, com área de 2.700,0 ha. (dois mil setecentos hectares), de propriedade de DNA PROPAGANDA LTDA., CNPJ 17.397.076/0001-91, no patamar máximo de 15 (quinze) sacas de soja por hectare, hoje em torno de R\$ 19,00 (dezenove reais) por saca, perfazendo um total de R\$ 769.500,00 (setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos reais).

São Desidério, 09 de julho de 2001.

João Alves da Silva Junior

Diretor



MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA BARRA
PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES

SITUAÇÃO: MUNICIPIO: SÃO DESIDÉRIO - BA
COMARCA: SÃO DESIDÉRIO - BA

ÁREA: 2.700,00ha.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

AO NORTE: JANUÁRIA MARIA BARBOSA,
AO SUL : VEREDA DOS BURITIS,
AO LESTE: HERDEIROS DE APRÍGIO GOMES DE ARAUJO,
AO OESTE: ESTRELA VICINAL,

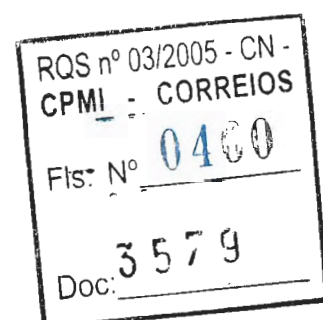
Partindo do marco inicial 01, pela divisa com JANUÁRIA MARIA BARBOSA, com o seguinte rumo e distância: 53° 30 NE c/ 2.250,00m, até o m-02, daí seguindo pela divisa com HERDEIROS DE APRÍGIO GOMES DE ARAUJO, com o seguinte rumo e distância: 31° 31 SE com 15.400,00m, até o m-10, onde está cravado a divisa com a VEREDA DOS BURITIS, com rumos que variam entre NW/SW, com distância total de: 2.300,00m, até o m-16, daí seguindo pela divisa com ESTRADA VICINAL, com o seguinte rumo e distância: 32° 45 NW com 15.890,00m, até o m-01, onde deu-se início a referida medição.

Barreiras, Março/99

Q.T.

Irenildes S. Valverde

res. n.º 689 D.F. Visto
n.º 4 696 / BA.





GABINETE DO MINISTRO EXTRAORDINÁRIO DE POLÍTICA FUNDIÁRIA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 / 1999

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZENDA BARRA						CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0		
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL						MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RIACHÃO DAS NEVES		UF BA
FORMA DE DETENÇÃO POSSE	MOD RURAL (HA) 28.2	Nº MOD RURAIS 103.07	MOD FISCAL (HA) 65.0	Nº MOD FISCAIS 41.53	F MIN PARC (HA) 3.0	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL GRANDE ***		
ÁREA TOTAL (HA) 2 700.0		ÁREA REGISTRADA (HA) 0.0		ÁREA DE POSSE (HA) 2 700.0				

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE CARLOS EDUARDO MOREIRA GONCALVES	CPF/CGC 520 679 986 88
--	---------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DP 14/07/1999	ARQUIVAMENTO 0551285	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO 001	EMIÇÃO 901015	DATA DE EMISSÃO 14/07/1999	Nº DO PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO 28/08/1999
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------------

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 28,91	VALOR DEVIDO EM R\$ 28,91	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------	--------------	--------------------

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

306.01

OBS: PROCURE O REPRESENTANTE REGIONAL DO INCRA EM SEU MUNICÍPIO OU EM OUTRO MAIS PRÓXIMO DE SUA RESIDÊNCIA PARA REGULARIZAÇÃO DAS PENDÊNCIAS ACIMA.
NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC. E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E, APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS A ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999 CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARIMBO DA RECEBEDORA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

VIA DO PROPRIETÁRIO

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE CARLOS EDUARDO MOREIRA GONCALVES						CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0	EMIÇÃO 901015	DATA DE EMISSÃO 14/07/1999		DATA DE VENCIMENTO 28/08/1999			
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 28,91	VALOR DEVIDO EM R\$ 28,91	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

ECT/INCRA

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

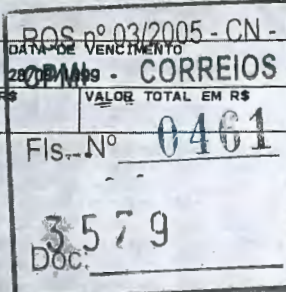
NOME DO DECLARANTE CARLOS EDUARDO MOREIRA GONCALVES						CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0	EMIÇÃO 901015	DATA DE EMISSÃO 14/07/1999		DATA DE VENCIMENTO 28/08/1999			
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA 98/99 EM R\$ 28,91	VALOR DEVIDO EM R\$ 28,91	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$		

SENHOR CAIXA: - O RECEBIMENTO DESTE DOCUMENTO É PRERROGATIVA EXCLUSIVA DOS CORREIOS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

RECEBEDORA





PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE SÃO DESIDÉRIO – BA**

R. do Estádio, s/nº - FORUM – Min. Antonio Carlos Magalhães
Fones: (077) 623-2142 – Telefax – (077) 6232158

CERTIDÃO

Passada a requerimento de pessoa interessada, na forma como vai declarada:.....

Eu, **ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS**, Oficial Titular do
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro de Títulos
e Documentos, desta Comarca de São Desidério do Estado da Bahia,
na forma da Lei etc.....
Ana Elizabete Vieira Santos
Oficial Titular
Registro de Imóveis e Hipotecas
Registro de Títulos e Documentos
Fone: 823-2142 - SÃO DESIDÉRIO-BA.

Certifico e dou fé, que revendo os livros deste Cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro do imóvel como segue,
denominação: “FAZENDA VEREDA”, com área de 2.700,0HA(dois mil setecentos hectares), situada neste município de São Desidério-Bahia.

Constando como Proprietário: DNA PROPAGANDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31.

Título de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato de 2º Ofício de Barreiras-bahia., no livro 51/Trans., fls 193 e vº em data de 26 de setembro de 2000.

Registrada neste Cartório no livro “2” de Registro Geral sob nº “R-2-2283” em data de 1º de junho de 2001.

Certifico e dou fé, que o referido imóvel encontra-se **penhorado** através do processo de execução nº 109960-3/2002 oriundo da 6ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília-DF, tendo como exequente a SCAM PROPAGANDA LTDA contra DNA PROPAGANDA LTDA., registrada sob o nº R-3-2283 em 24/10/2003, até a presente data, do que dou fé.

São Desidério-Bahia, 22 de Abril de 2004.

Ana Elizabete Vieira Santos
ANA ELIZABETE VIEIRA SANTOS.
Oficial.

IRQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0402
3579
Doc: _____



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 1998 / 1999

2ª VIA

DADOS DO IMÓVEL RURAL

NOME DO IMÓVEL FAZENDA BARRA					CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0	
INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RIACHÃO DAS NEVES	
					UF BA	
FORMA DE DETENÇÃO	MOD RURAL (HA)	Nº MOD RURAIS	MOD FISCAL (HA)	Nº MOD FISCAIS	F MIN PARC (HA)	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL
PROPRIEDADE	26.3	102.49	65.0	41.53	3.0	GRANDE ***
ÁREA TOTAL (HA)	2 700.0		ÁREA REGISTRADA (HA)	0.0		ÁREA DE POSSE (HA)
						2 700.0

DADOS DO DECLARANTE

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA	CPF / CGC 17397076 0001 03
---	-------------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE ENTREGA DA DP	ARQUIVAMENTO	CONTROLE DE ATUALIZAÇÃO	EMIÇÃO	DATA DE EMISSÃO	Nº DO PROCESSAMENTO	DATA DE VENCIMENTO
21/08/2001	0590010	002	962020	28/06/2001		05/08/2001

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$
39,11	28,91	68,02			

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

OBS: NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" CONSTAM ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

- 1 - ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VIGÉSIMO SEGUNDO DA LEI Nº 4.947/66.
- 2 - SEMPRE QUE O IMÓVEL SOFRER ALTERAÇÕES POR COMPRA/VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO ETC, E NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC PARA ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DO SEU IMÓVEL.
- 3 - AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
- 4 - A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1989/82.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

- 1 - O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT.
- 2 - O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
- 3 - O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
- 4 - O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM QUITAÇÃO DA TAXA.
- 5 - O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 1998/1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/1998 E, APENAS AO EXERCÍCIO DE 1999 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS A ESTA DATA.
- 6 - O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 1998/1999 CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARIMBO DA RECEBEDORA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

VIA DO PROPRIETÁRIO

INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA					CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0	EMIÇÃO 902020	DATA DE EMISSÃO 28/06/2001	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2001			
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$	
39,11	28,91	68,02				

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RUBRICA DO RESPONSÁVEL

ECT/INCRA

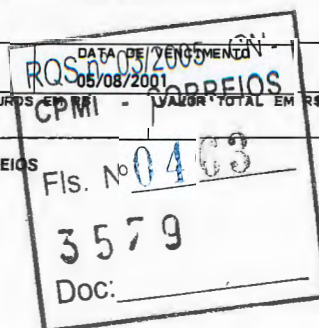
INCRA - TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

NOME DO DECLARANTE DNA PROPAGANDA LTDA					CARIMBO DA RECEBEDORA	
CÓDIGO DO IMÓVEL 000027 997218 0	EMIÇÃO 902020	DATA DE EMISSÃO 28/06/2001	DATA DE VENCIMENTO 05/08/2001			
DÉBITOS ANTERIORES EM R\$	TAXA 98/99 EM R\$	VALOR DEVIDO EM R\$	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$	
39,11	28,91	68,02				

SENHOR CAIXA: - O RECEBIMENTO DESTE DOCUMENTO É PRERROGATIVA EXCLUSIVA DOS CORREIOS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

RECEBEDORA



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Cartório do 2º Ofício de Notas
R. Alberto Colombo s/n Fórum Tarcílio V. de Melo
Fone: 031 (77) 811-6126 - Baixeiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Batelho
TABELIA
Idelene Rodrigues Chagas
Marta da Silva Melo
Sub-Tabela
Sub-Tabela designada

Fls. Nº _____
Doc: 3579

COMARCA DE BARREIRAS-BAHIA

2º OFICIO DE NOTAS

**NADIR DE OLIVEIRA TAVARES BOTELHO-
TABELIA**

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, que
entre si fazem e assinam: o sr: **CARLOS EDUARDO
MOREIRA GONÇALVES**, à firma **DNA PROPAGANDA
LTDA** na forma abaixo declarada: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

S A I B A M tantos quantos esta pública escritura de compra e

venda virem que aos ~~26~~ vinte e seis dias do mês de Setembro (09), do ano de Dois mil (2000), nesta cidade de Barreiras, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, **Nadir de Oliveira Tavares Botelho – Tabelião**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: como **OUTORGANTES VENDEDORES: CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, inscrito no CPF/MF sob n.º 520.679.986-68 e portador da cédula de identidade nº M. 2.281.410-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte –MG ; e do outro lado como **OUTORGADA COMPRADORA: a firma DNA PROPAGANDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Aimorés nº 981 – 2º andar, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte – MG. Inscrita no CGC/MF sob nº 17.397.076/0001-31, inscrição Municipal nº 324.235/001-6 representada neste ato por seus representantes legais **DANIEL DA SILVA FREITAS**, brasileiro, casado, publicitário, inscrito no CPF/MF sob nº 133.208.746-91, portadora da cédula de identidade nº M.4539-SSP/MG. residente e domiciliado na Rua Rogério Fajardo 160/501, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; e **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário,, portador da cédula de identidade nº M-1.651-871-SSP/MG. e inscrito no CPF/MF sob nº 403.760.956-87, residente e domiciliado na Rua Castelo de Freitas nº 122, Bairro Bandeirantes, na cidade de Belo Horizonte –MG., reconhecidos como os próprios, pelos documentos a mim apresentados do que dou fé. E, pelo Outorgante Vendedor, me foi dito: 1º) Que é senhor e legítimo proprietário e possuidor do imóvel rural denominado “**FAZENDA VEREDA**” com a área de 2.700,00(dois mil e setecentos hectares), situada no Município de São Desidério-BA, que adquiriu conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 43 de Transmissões, fl. 013 em 10 de Março de 1999 e devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício de São Desidério –BA. No Livro 02 de Registro Geral sob nº R-1-2283 datada de 20 de Julho de 1999; 2º) Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais, extrajudiciais, foro, pensão e hipotecas de qualquer natureza bem como quite de impostos e taxas, pela presente e na melhor forma de direito **VENDE** à Outorgada Compradora pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta

Outorgada Compradora a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para em
npo algum nada mais exigirem sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º) Que por força desta
critura e da cláusula **CONSTITUTI** transfere todo domínio, jus, direito, e ação que exerciam sobre o
terido imóvel comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornarem esta venda sempre
a, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. Pela Outorgada
Compradora, via seus representantes legais, me foi dito que aceita esta escritura tal como está redigida
que o imóvel ora adquirido passará a denominar-se: **"FAZENDA BARRA"** - área total 2.700,00ha. -
município de São Desidério-BA., dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com Januária
Barbosa; ao Sul com Vereda dos Buritis; ao Leste com herdeiros da Aprígio Gomes de Araújo e
Oeste com a estrada Vicinal, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo que ficam
zendo parte integrante desta Escritura. Pela Outorgada Compradora via seus representantes, me
dito que aceita esta Escritura tal como está redigida e se compromete apresentar as Guias de **ITBI**
Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, e demais certidões exigidas, no ato do registro desta
critura, junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas. E, de como assim
seram lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam.
sponsada a presença das testemunhas de acordo com o § 5º do Art. 134 da Lei Federal 6.952, de
/11/81, do que dou fé. **Eu, Nadir de Oliveira Tavares Botelho, Tabelião de Notas**, dou fé e assino
m o sinal público que uso. Em Testº _____ da Verdade. Barreiras-BA. 26 de Setembro de 2000.

TORGANTE VENDEDOR:

CARLOS EDUARDO MOREIRA GONÇALVES

TORGADA COMPRADORA:

DNA PROPAGANDA LTDA

PROT.Nº 19.737 LIV. "1"
APRESENT. EM 30 Maio 2001
O OFIC. _____ REGISTRO
sob. n.º R-2-2283 do livro de
Reg. Geral n.º "2" com
AVERBAÇÃO XXXXXXXXXX à margem
São Desidério-Ba. 01 de Junho de 2001
O OFICIAL _____

Cartório de Tabelião de Notas
R. Alberto Coimbra s/nº Fórum Tarcílio V. de Melo
Fone: 031 (011) 311-6126 - Barreiras - Bahia
Nadir de Oliveira Tavares Botelho
TABELIÃO
Hideneiza Rodrigues Chagas
Sub-Tabelião
Marta Fátima da Silva Melo
Sub-Tabelião Designada

03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. 4
Doc 579

Publicidade sob suspeita

Agência de propaganda mineira que tem as contas do Banco do Brasil e dos Correios é acusada de pagar propinas a autoridades do PT e do governo

Uma nova confusão envolve o poderoso tesoureiro do Partido dos Trabalhadores, Delúbio Soares. O motivo, desta vez, é o bilionário e cobiçado orçamento da propaganda oficial, que movimenta R\$ 1,1 bilhão por ano. Duas das principais agências que prestam serviços para o governo ou para empresas estatais, as mineiras SMP&B e a DNA, estão sendo acusadas de pagar propinas para autoridades do governo e do próprio PT, incluindo o tesoureiro Delúbio Soares. A acusação parte de uma secretária que, ao longo de 2003, foi uma das pessoas mais próximas ao discreto empresário Marcos Valério, sócio das duas agências. A secretária, Karina Somaggio, guardou a agenda de trabalho com as anotações de todas as reuniões de Valério – DINHEIRO teve acesso, com exclusividade, ao seu conteúdo. Nela, há registros de encontros secretos com Delúbio e com outras autoridades do Banco do Brasil, como Ivan Guimarães, do Banco Popular, e Henrique Pizzolato, diretor de Marketing. “Tudo é feito na base da negociata”, denuncia Karina. “Parte do dinheiro que as agências recebem volta para os cofres do PT”. Karina assegura que, em várias ocasiões, presenciou Valério dando ordens para retiradas de até R\$ 1 milhão, em dinheiro vivo. “Eu estava lá do lado dele, vi tudo acontecendo”, disse a secretária à DINHEIRO (*leia sua entrevista à página ...*).

Desde 2003, as agências SMP&B e DNA têm as contas do Banco do Brasil, dos Correios, do Ministério dos Transportes, do Ministério do Trabalho e da Eletronorte. Ao todo, recebem cerca de R\$ 100 milhões por ano do governo (*a confirmar*). São agências de publicidade que, ao contrário da maioria, dispõem de mais verbas do setor público do que do setor privado. De acordo com a secretária de Marcos Valério, a razão disso é o ótimo relacionamento construído

RQS nº 03/2005 - C.N.	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	0466
3579	
Doc:	

entre as agências e o trio Delúbio Soares, Ivan Guimarães e Henrique Pizzolato. “O Valério dá muitos mimos e paparicos para todos eles”, afirma Karina. “Inclusive vãos de jatinho e festas só para homens”. Karina define uma festa “só para homens” como aquela em que “rola dinheiro e rola mulher”. Fora das agências desde o início de 2004, ela afirma que decidiu denunciar o empresário Marcos Valério por “amor ao País”. “Eu era petista, tinha esperança de que as coisas seriam diferentes”, afirma. Hoje, além das verbas do Banco do Brasil e dos Correios, a SMP&B também ganhou as contas de várias campanhas municipais do PT, em cidades como ...

Procurados pela DINHEIRO, o empresário Marcos Valério e o tesoureiro Delúbio Soares ...

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0467
3579
Doc: _____

Puto não Foram

Publicidade oficial sob suspeita

**“Já vi sair mais de
R\$ 1 milhão em *cash*”**

A executiva Karina Somaggio foi secretária e uma das pessoas mais próximas do publicitário Marcos Valério, dono das agências DNA e SMPB, durante o ano de 2003. Tais agências têm as contas do Banco do Brasil, dos Correios e do Ministério dos Esportes. À DINHEIRO, ela denunciou um suposto esquema de comissões, que seriam pagas a autoridades do PT, do Banco do Brasil e do governo.

DINHEIRO – O que há de errado com os negócios da SMPB?

KARINA SOMAGGIO – A SMPB tem a conta do Banco do Brasil na área de esportes através de uma de suas agências, a Multiaction. E também recebe um bom dinheiro dos Correios. É tudo feito na base da negociata.

DINHEIRO – Como assim?

KARINA – Eles passam parte do dinheiro para o pessoal do Banco do Brasil e outras pessoas do PT e do governo.

DINHEIRO – Através de quem?

KARINA – As ordens partem de um dos donos, o Marcos Valério. E o pessoal da área financeira é muito bem-remunerado para realizar o serviço.

DINHEIRO – De quanto seriam as comissões?

KARINA – Muitas vezes vi as pessoas saindo para tirar R\$ 1 milhão em dinheiro da conta da SMPB no Banco Rural. Eles operam com dois bancos. O Banco do Brasil é usado para as coisas lícitas. E o Rural para as outras operações. Também presenciei um dia em que mandaram R\$ 100 mil, em *cash*, para o irmão do Anderson Aauto.

RQS nº 03/2005 - CN -
CFMI - CORREIOS
Fls. Nº 0488
3579
Doc: _____

DINHEIRO – No tempo em que ele era ministro dos Transportes?

KARINA – Sim.

DINHEIRO – Como você sabia disso?

KARINA – O Marcos Valério era meu chefe. Eu estava sempre com ele. E presenciava muitas coisas.

DINHEIRO – Só você sabia dos pagamentos?

KARINA – Outras pessoas desconfiavam do fato de a agência receber tanto dinheiro do Banco do Brasil. Mas poucos conhecem o esquema. Numa concorrência, todos eles já sabem quem vai ganhar e quem vai perder. É um jogo de cartas marcadas.

DINHEIRO – Quem são os contatos da SMPB no governo e no Banco do Brasil?

KARINA – O Marcos dá muitas festas e muitos paparicos para todos eles, como o tesoureiro Delúbio Soares, o Ivan Guimarães, do Banco Popular, e o Henrique Pizzolato, o diretor de marketing.

DINHEIRO – Que paparicos? Viagens de jatinho, por exemplo?

KARINA – O Marcos usa o jatinho do Banco Rural. É o mesmo usado pelo Delúbio Soares. Acontece que o Rural tem problemas com a CPI do Banestado – e a pessoa mais envolvida nisso era o José Augusto Dumont, que morreu num acidente de carro recente.

DINHEIRO – A SMPB também operou com o Banestado?

KARINA – Quando esse assunto estourou, o Marcos Valério me mandou picotar pilhas e pilhas de documentos. E muitos extratos bancários.

DINHEIRO – O empréstimo do jato para autoridades do governo teria relação com os problemas do Rural?

KARINA – O Delúbio estava sempre com o pessoal do Rural, assim como o José Mentor, relator da CPI.



DINHEIRO – As reuniões dos dirigentes do PT e do Banco do Brasil com a SMPB aconteciam sempre em Belo Horizonte?

KARINA – Cada uma em um lugar. Algumas em Minas, outras em São Paulo, no Norte.

DINHEIRO – Você fazia todas as anotações da agenda do Marcos Valério. O que há na agenda?

KARINA – Muita coisa. Tem até passagem comprada para a secretária do presidente da Câmara dos Deputados, o João Paulo.

DINHEIRO – A SMP&B pagou como cortesia?

KARINA – Exatamente.

DINHEIRO – O que mais?

KARINA – Eu tirava muitas passagens para as meninas do Delúbio.

DINHEIRO – Como assim? Acompanhantes?

KARINA – Isso também tinha nas festas. Mas no caso eram passagens para as assistentes dele.

DINHEIRO – Como eram essas festas?

KARINA – Festas para homens só.

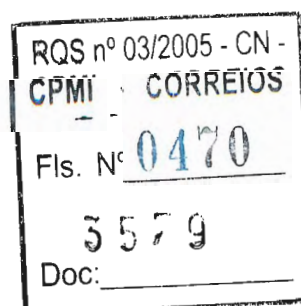
DINHEIRO – Como assim?

KARINA – Rola dinheiro, rola mulher.

DINHEIRO – Quantos encontros você agendou entre o Marcos Valério e o Delúbio?

KARINA – Muitos. Está tudo registrado na agenda. Muitos eram acertados de última hora. E tudo na surdina.

DINHEIRO – Por que você decidiu contar tudo isso?



KARINA – Eu amo meu País. De alguma maneira, quero melhorá-lo. E eu era petista. Mas agora estou com medo. O Marcos Valério acha que dinheiro pode tudo. Não existem regras para ele.

DINHEIRO – Por que você saiu da agência?

KARINA – Foi meio sem explicação. Quando perguntei o porquê, disseram que era coisa do Marcos Valério.

DINHEIRO – Esses esquemas que a sra. denuncia aconteceram só neste governo?

KARINA – Eu tenho um pedido de pagamento de R\$ 150 mil para o Pimenta da Veiga, dividido em duas contas. A menor parte na conta dele no Rural e a maior na conta de um assessor. Do tempo em que o Pimenta foi ministro. Era uma ordem para o banco BMG fazer o depósito.

DINHEIRO – Como é o Marcos Valério?

KARINA – Ele não aparece. No portfólio da empresa, tem fotos de todas as pessoas, menos a dele, que é um dos donos. E ele dança conforme a música. Hoje diz que é petista. Mas já tucano, peemedebista, pefelista ...

DINHEIRO – Como você o conheceu?

KARINA – Fui contratada por *headhunters*, pelo grupo Catho. Fui para lá feliz e me ferrei. Literalmente.

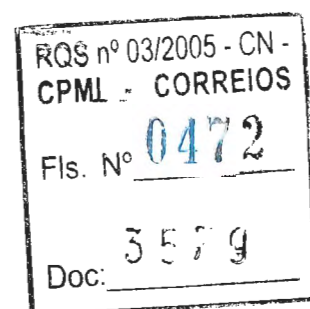


ESTRATÉGIA MARKETING E PROMOÇÃO LTDA

CAMPANHAS

Petrópolis:	R\$ 14.078,00
São Bernardo do Campo:	R\$ 18.770,00
Osasco:	R\$ 140.775,00

* Notas fiscais estão no TRE



FATURAMENTO

CLIENTE	2002	2003	2004
M.T.E	14.861.742,67	5.369.365,86	1.682.356,18
ELN	12.208.104,97	7.820.417,97	12.283.110,81

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 04

Doc: 3579

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2003
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

Número do Imóvel Receita Federal: 6913516-9
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
1.190 FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-120

UF: MG

Telefone:

Área Total Imóvel:	2.850,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.280,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 40.150,00
Área Aproveitável:	2.280,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 32.120,00
Área Utilizada:	2.280,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 96,36
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 96,36
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 96,36

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 14/04/2005 às 08:03:07
0417154439

31.28.99.96.48

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

FIS. Nº

0474

3579

Doc:

1

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 2.850,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 73

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA **Município:** São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG **Município:** Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls: Nº 0475

3579

Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante
168.267.445-20

Data
10/12/2002

Nirf

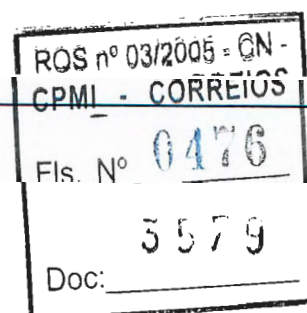
Área (ha)
2.850,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 03/06

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS V

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	2.850,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	570,0
04.Área Tributável	2.280,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.280,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.280,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.280,0

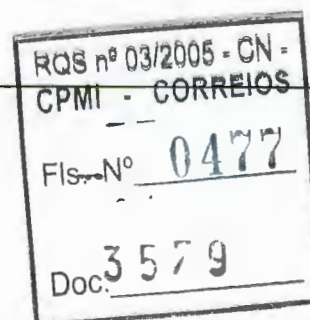
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 04/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01.Valor Total do Imóvel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	59.850,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	40.150,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributável	32.120,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	96,36
08.Imposto Devido	96,36

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	96,36

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0479

3579

Doc:

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0480

3579

Doc: _____

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913322-0

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS I

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 34140-120

Area Total Imovel:	3.115,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 110.000,00
Area Tributavel:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Area Aproveitavel:	2.490,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 35.968,50
Area Utilizada:	2.490,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 107,90

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 13:35:40
4117890661

N. Controle: 00.32.84.64.69



DIAC - Documento de Informacao e Atualizacao Cadastral

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

PAGINA 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS I

Area Total do Imovel: 3.115,0 ha

Endereco ou Indicacoes para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

~~Retificacao de declaracao: Nao~~

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 34140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

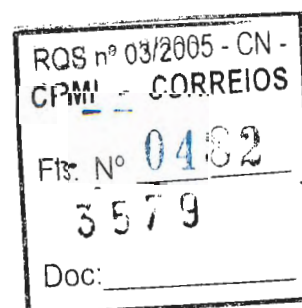
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

PAGINA 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE
UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

Discriminacao	Area em hectares
01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.115,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	625,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.490,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.490,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

Discriminacao	Area em hectares
07.Produtos Vegetais	2.490,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.490,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias não Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	0,0



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

PAGINA 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMOVEL

Discriminacao	R\$
01.Valor Total do Imovel	110.000,00
02.Valor das Benfeitorias	65.000,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	45.000,00

COMPOSICAO DO VALOR DA TERRA NUA

05.Terra (solo)	45.000,00
06.Matas Nativas, Florestas Naturais e Pastagens Naturais	0,00

CALCULO DO IMPOSTO

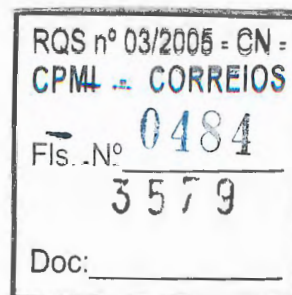
Discriminacao	R\$
07.Valor da Terra Nua Tributavel	35.968,50
08.Aliquota	0,30%
09.Imposto Calculado	107,90
10.Imposto Devido	107,90

PARCELAMENTO

11.Quantidade de Quotas	1
12.Valor da Quota ou da Quota Unica	107,90

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2000	R\$
--	-----



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

PAGINA 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

Discriminacao	Area em hectares
04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - Documento de Informacao e Apuracao do ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

PAGINA 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 6913322-0

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS I

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1190

FUNCIONARIOS

Município: BELQ HORIZONTE

MG CEP: 34140-120

Area Total Imovel:	3.115,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 110.000,00
Area Tributavel:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Area Aproveitavel:	2.490,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 35.968,50
Area Utilizada:	2.490,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 107,90

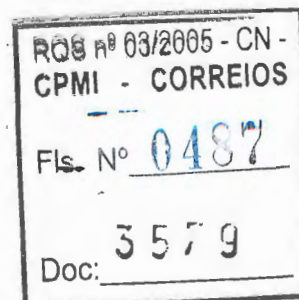
O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao. Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 13:35:40
4117890661

N. Controle: 00.32.84.64.69



DIAC - DOCUMENTO DE INFORMACAO E ATUALIZACAO CADASTRAL

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

Pagina 01/05

FICHA DADOS DO IMOVEL

Nome do Imovel:

FAZENDA CRISTAIS I

Nº do Incra: 000000000000-0

Area Total do Imovel: 3.115,0 ha

Endereco ou Indicações para a Localizacao do Imovel:

ROD SAO DESIDERIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Municipio: Sao Desiderio

O Declarante e': Pessoa Juridica

O Imovel esta' Imune ou Isento do ITR: Nao

O Imovel Pertence a um Condominio : Nao

Retificacao de declaracao : Nao

Desapropriacao ou Alienacao para Entidades Imunes/Isentas do Imposto:

Data da Perda da Posse por Desapropriacao ou Alienacao:

Area Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Juridica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereco para Entrega de Correspondencia:

RUA DOS INCONFIDENTES

Numero: 1190

Complemento:

Bairro: FUNCIONARIOS

CEP: 34140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Municipio: Belo Horizonte

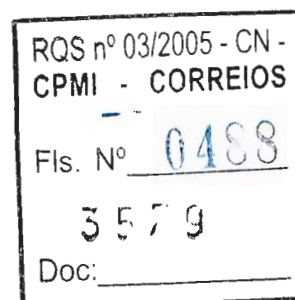
NOME DO INVENTARIANTE:

CPF:

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

Pagina 02/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL, AREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZACAO

Imovel situado em area de Calamidade Publica: Nao

DISTRIBUICAO DA AREA DO IMOVEL

01.AREA TOTAL DO IMOVEL	3.115,0
02.Area de Interesse Ambiental de Preservacao Permanente	0,0
03.Area de Interesse Ambiental de Utilizacao Limitada	625,0
04.AREA TRIBUTAVEL	2.490,0
05.Area Ocupada com Benfeitorias Destinadas a Atividade Rural	0,0
06.AREA APROVEITAVEL	2.490,0

DISTRIBUICAO DA AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais	2.490,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploracao Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquicola	0,0
11.AREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	2.490,0

GRAU DE UTILIZACAO - (GU) 100,0%

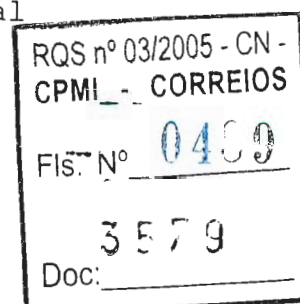
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUICAO DA AREA NAO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

13.Benfeitorias nao Utilizadas pela Atividade Rural	0,0
14.Mineracao (jazida/mina)	0,0
15.Reservatorio de Agua (hidreletricas)	0,0
16.Imprestaveis p/ a Atividade Rural nao Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas ou em Descanso	0,0
18.Outras	0,0
19.Area nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0

AREAS NAO ACEITAS

20.Area de Pastagem nao Aceita	0,0
21.Area com Exploracao Extrativa nao Aceita	0,0
22.Area Total nao Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

Pagina 03/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTAVEL, ALIQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CALCULO DO VALOR DA TERRA NUA

01.Valor Total do Imovel	110.000,00
02.Valor das Benfeitorias	65.000,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	45.000,00

CALCULO DO IMPOSTO

05.Valor da Terra Nua Tributavel	35.968,50
06.Aliquota	0,30%
07.Imposto Calculado	107,90
08.Imposto Devido	107,90

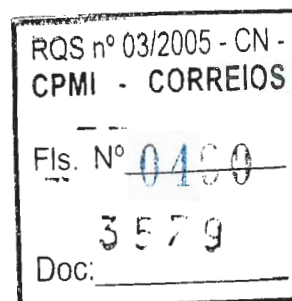
PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Unica	107,90

VALOR NA DECLARACAO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Exercicio 2001

R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

Pagina 04/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE PECUARIA

INFORMACOES SOBRE REBANHO

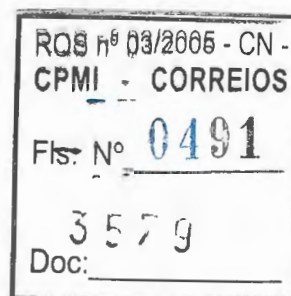
Categoria	Qtde. de Cabeças (Media Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01.Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02.Animais de Medio Porte	0	0,25	0
03.Total do Rebanho Ajustado			0

AREA SERVIDA DE PASTAGEM

04.Pastagem Nativa	0,0
05.Pastagem Plantada	0,0
06.Forrageira de Corte	0,0
07.Area de Pastagem Declarada	0,0
08.Indice de Rendimento para Pecuaria	0,25
09.Area de Pastagem Calculada	0,0
10.Area Servida de Pastagem Aceita	0,0
11.Area Implantada Objeto de Projeto Tecnico	0,0
12.Total da Area Servida de Pastagem	0,0

AREA COM PROJETO TECNICO

Este imovel nao tem area implantada Objeto de Projeto Tecnico.



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMACAO E APURACAO DO ITR

Numero do Imovel na Receita Federal: 6913322-0

Pagina 05/05

Nome do Imovel:
FAZENDA CRISTAIS I

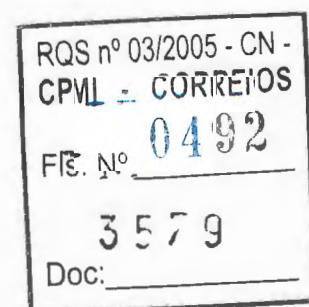
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMACOES SOBRE EXTRACAO VEGETAL E FLORESTAL

PRODUTO	Area (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Min.	Area Calculada (ha)	Area Aceita (ha)
01.Acacia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babacu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnauba (Cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-para	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guarana (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo IBAMA)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Madeira (com plano de manejo aprovado pelo IBAMA)	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Area com Exploracao Extrativa Aceita						0,0

AREA OBJETO DE PLANO DE MANEJO

Este imovel nao tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2002
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

Número do Imóvel Receita Federal: 6913322-0

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS 1

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 34140-120

Área Total Imóvel:	3.115,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 110.000,00
Área Tributável:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Área Aproveitável:	2.490,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 35.968,50
Área Utilizada:	2.490,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização: — —	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 107,90

O presente Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2002, contém a transcrição de parte das fichas Utilização do Imóvel e Cálculo do Imposto da referida declaração.

Os valores declarados correspondem à expressão da verdade.

Declaração recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 13:46:58
2968599712

41.64.50.20.48

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0493
3579
Doc: _____

DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913322-0

Página 01/05

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

Nº do Incra: 0000000000000-0

Área Total do Imóvel: 3.115,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 34140-120

DDD/Telefone: () -

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913322-0

Página 02/05

Nome do Imóvel:

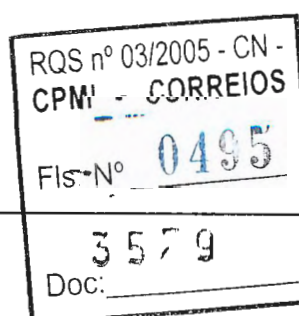
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	3.115,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	625,0
04.Área Tributável	2.490,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.490,0
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.490,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem - Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.490,0
GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0
ÁREAS NÃO ACEITAS	
20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913322-0

Página 03/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA	(R\$)
01.Valor Total do Imóvel	110.000,00
02.Valor das Benfeitorias	65.000,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	45.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

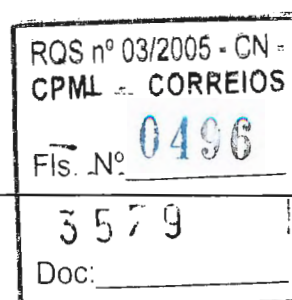
05.Valor da Terra Nua Tributável	35.968,50
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	107,90
08.Imposto Devido	107,90

PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	107,90

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua Declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2002 R\$



DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913322-0

Página 04/05

Nome do Imóvel:
FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
FIS. Nº 0497
3579
Doc: _____

DIAT - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR

Número do Imóvel na Receita Federal: 6913322-0

Página 05/05

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo IBAMA.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0488

3579

Doc: _____

Numero do Imovel Receita Federal: 6913322-0

Nome do Imovel: FAZENDA CRISTAIS I

Município: SAO DESIDERIO

BA CEP: 47820-000

Retificacao da Declaracao: Nao

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Telefone:

Nome :SMPB COMUNICACAO LTDA

RUA DOS INCONFIDENTES

1190

FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

MG CEP: 34140-120

Area Total Imovel:	3.115,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 110.000,00
Area Tributavel:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Area Aproveitavel:	2.490,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 35.968,50
Area Utilizada:	2.490,0 ha	Aliquota:	0,30%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 107,90

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contem a transcricao de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.

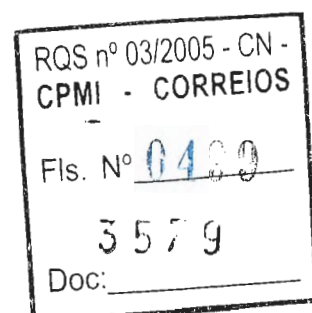
Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

BELO HORIZONTE
13 de Abril de 2005.

Declarante ou Representante Legal

Declaracao recebida
via Internet pelo
agente receptor SERPRO
em 13/04/2005 às 13:39:55
2575583537

N. Controle: 16.27.72.17.53



Número do Imóvel Receita Federal: 6913322-0
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
1190 FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 34140-120

UF: MG

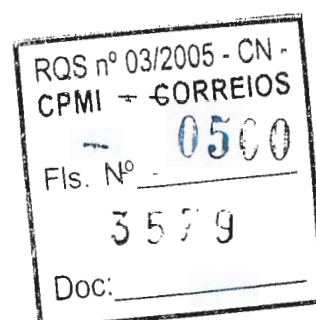
Telefone:

Área Total Imóvel:	3.115,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 110.000,00
Área Tributável:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Área Aproveitável:	2.490,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 35.968,50
Área Utilizada:	2.490,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Área não Utilizada:	- - - - - 0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 107,90

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2003, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 13:58:26
2536386175

22.67.22.94.61



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.115,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 34140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

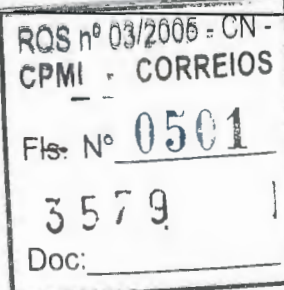
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 02/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

CPF/CNPJ do Alienante
168.267.445-20

Data
10/12/2002

Nirf

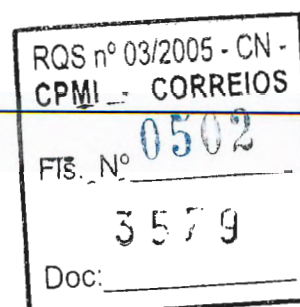
Área (ha)
3.115,0

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA A PARTIR DE 1992

Não houve alienação parcial.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 03/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Hectares)

01.Área Total do Imóvel	3.115,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Utilização Limitada	625,0
04.Área Tributável	2.490,0
05.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
06.Área Aproveitável	2.490,0

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

07.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.490,0
08.Pastagens	0,0
09.Exploração Extrativa	0,0
10.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
11.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
12.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.490,0

GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU) 100,0%

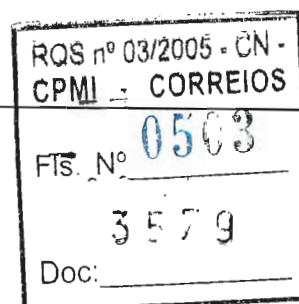
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)

14.Demais Benfeitorias	0,0
15.Mineração (jazida/mina)	0,0
16.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ambiental	0,0
17.Inexploradas	0,0
18.Outras	0,0
19.Área não Utilizada pela Atividade Rural	0,0

ÁREAS NÃO ACEITAS

20.Área de Pastagens não Aceita	0,0
21.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
22.Área Total não Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 04/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01. Valor Total do Imóvel	110.000,00
02. Valor das Benfeitorias	65.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	45.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

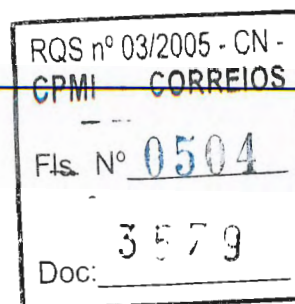
05. Valor da Terra Nua Tributável	35.968,50
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	107,90
08. Imposto Devido	107,90

PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	107,90

VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2003 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 05/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0505

3579

Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 06/06

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (çera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

FTS. Nº 0500

Doc: 3579

Número do Imóvel Receita Federal: 6913516-9
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA
Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
Bairro: FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-120

Número: 1.190
Complemento:
Telefone:
UF: MG

Área Total Imóvel:	2.850,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.280,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 40.150,00
Área Aproveitável:	2.280,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 32.120,00
Área Utilizada:	2.280,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 96,36
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 96,36
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 96,36

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2004, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

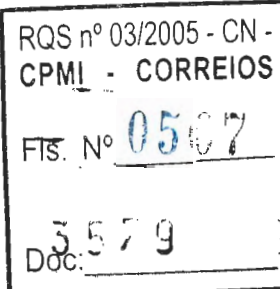
Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 14/04/2005 às 08:14:54
1220866533

09.56.16.36.37

ATENÇÃO:

Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo:
09.56.16.36.37.90

Versão: 1.00



EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 73

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA **Município:** São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Houve alteração dos Dados do Imóvel, da Identificação do Contribuinte ou dos Demais Condôminos em relação ao informado na Declaração de 2003: Não

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG **Município:** Belo Horizonte

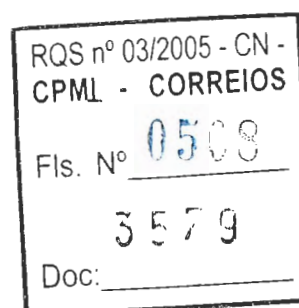
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

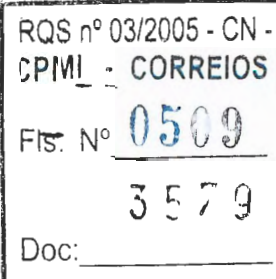
Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS V

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 2.850,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 02/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA

Não houve aquisição total.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA

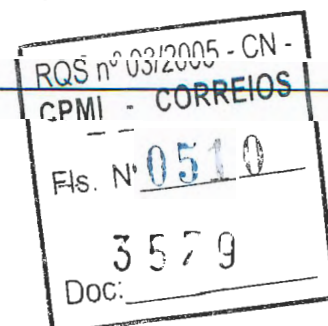
Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve alienação parcial.

FICHA DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9
 Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V

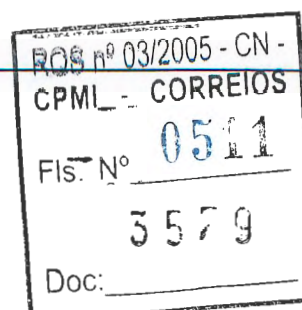
Página 03/06

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	2.850,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Reserva Legal	570,0
04.Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural	0,0
05.Área de Interesse Ecológico e de Servidão Florestal	0,0
06.Área Tributável	2.280,0
07.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
08.Área Aproveitável	2.280,0
 - DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
09.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.280,0
10.Área com Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
11.Pastagens	0,0
12.Exploração Extrativa	0,0
13.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
14.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
15.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.280,0
 - GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
17.Demais Benfeitorias	0,0
18.Mineração (jazida/mina)	0,0
19.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ecológico	0,0
20.Inexploradas	0,0
21.Outras	0,0
22.Área Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0
 - ÁREAS NÃO ACEITAS	
23.Área de Pastagens não Aceita	0,0
24.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
25.Área Total Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 04/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

- CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01.Valor Total do Imóvel	100.000,00
02.Valor das Benfeitorias	59.850,00
03.Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04.Valor da Terra Nua	40.150,00

- CÁLCULO DO IMPOSTO

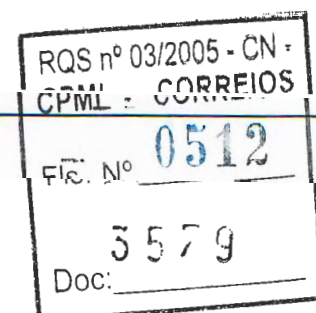
05.Valor da Terra Nua Tributável	32.120,00
06.Alíquota	0,30%
07.Imposto Calculado	96,36
08.Imposto Devido	96,36

- PARCELAMENTO

09.Quantidade de Quotas	1
10.Valor da Quota ou da Quota Única	96,36

- VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2004	R\$
--	-----



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V

Página 05/06

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

- INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

- ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

- ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.516-9

Página 06/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS V

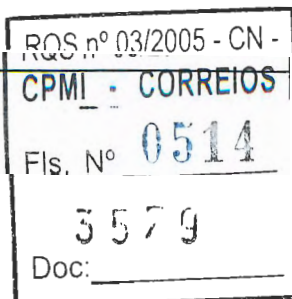
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

- INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

- ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913521-5

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

Município: SÃO DESIDERIO

CEP: 47820-000

UF: BA

Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95

Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA

Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES

Bairro: FUNCIONARIOS

Município: BELO HORIZONTE

CEP: 30140-120

Número: 1.190

Complemento:

UF: MG

Telefone:

Área Total Imóvel:	3.185,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.548,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 41.500,00
Área Aproveitável:	2.548,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 33.200,00
Área Utilizada:	2.548,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 99,60
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 99,60
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 99,60

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2004, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 17:47:18
3917703297

22.33.97.96.23

ATENÇÃO:

Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo:

22.33.97.96.23.72

Versão: 1.00



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS IV

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.185,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

EST SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 72

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Houve alteração dos Dados do Imóvel, da Identificação do Contribuinte ou dos Demais
Condôminos em relação ao informado na Declaração de 2003: Não

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLENBACH CARDOSO

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 0516

3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 02/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA

Não houve aquisição total.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA

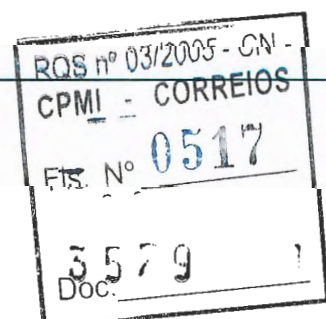
Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve alienação parcial.

FICHA DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 03/06

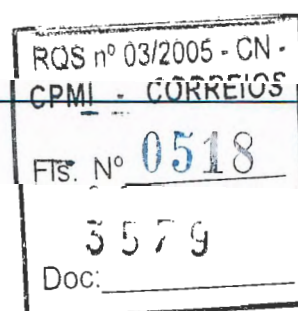
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	3.185,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Reserva Legal	637,0
04.Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural	0,0
05.Área de Interesse Ecológico e de Servidão Florestal	0,0
06.Área Tributável	2.548,0
07.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
08.Área Aproveitável	2.548,0
 - DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
09.Produtos Vegetais e Área em Descanso	2.548,0
10.Área com Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
11.Pastagens	0,0
12.Exploração Extrativa	0,0
13.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
14.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
15.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.548,0
 - GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
17.Demais Benfeitorias	0,0
18.Mineração (jazida/mina)	0,0
19.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ecológico	0,0
20.Inexploradas	0,0
21.Outras	0,0
22.Área Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0
 - ÁREAS NÃO ACEITAS	
23.Área de Pastagens não Aceita	0,0
24.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
25.Área Total Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 04/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

- CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	58.500,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	41.500,00

- CÁLCULO DO IMPOSTO

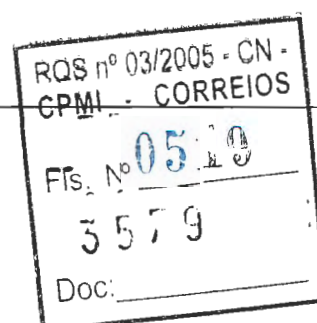
05. Valor da Terra Nua Tributável	33.200,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	99,60
08. Imposto Devido	99,60

- PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	99,60

- VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2004 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 05/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

- INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

- ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

- ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0580
3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.521-5

Página 06/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS IV

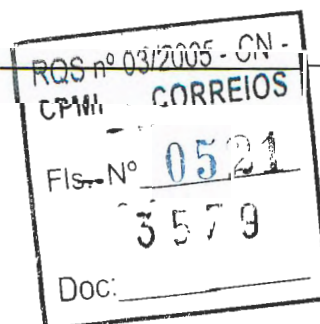
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

- INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (çera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

- ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913511-8
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA
Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
Bairro: FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-120

Número: 1.190
Complemento:
UF: MG
Telefone:

Área Total Imóvel:	3.050,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.440,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 39.105,00
Área Aproveitável:	2.440,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 31.284,00
Área Utilizada:	2.440,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 93,85
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 93,85
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 93,85

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2004, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

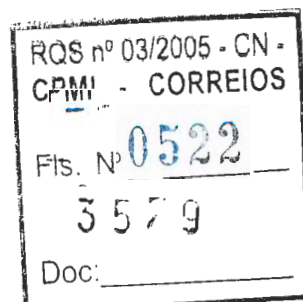
Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 17:22:35
4004509377

00.77.25.03.16

ATENÇÃO:

Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo:
00.77.25.03.16.85

Versão: 1.00



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS III

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.050,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 71

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Houve alteração dos Dados do Imóvel, da Identificação do Contribuinte ou dos Demais

Condôminos em relação ao informado na Declaração de 2003: Não

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

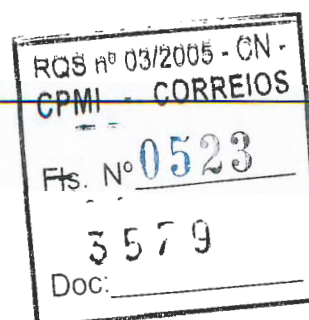
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 02/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA

Não houve aquisição total.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA

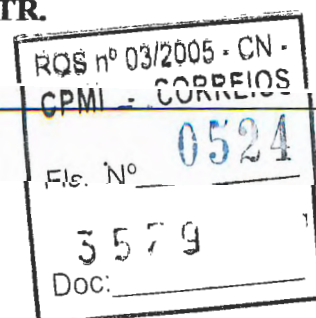
Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve alienação parcial.

FICHA DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 03/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	3.050,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Reserva Legal	610,0
04.Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural	0,0
05.Área de Interesse Ecológico e de Servidão Florestal	0,0
06.Área Tributável	2.440,0
07.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
08.Área Aproveitável	2.440,0
 - DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
09.Produutos Vegetais e Área em Descanso	2.440,0
10.Área com Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
11.Pastagens	0,0
12.Exploração Extrativa	0,0
13.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
14.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
15.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.440,0
 - GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
17.Demais Benfeitorias	0,0
18.Mineração (jazida/mina)	0,0
19.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ecológico	0,0
20.Inexploradas	0,0
21.Outras	0,0
22.Área Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0
 - ÁREAS NÃO ACEITAS	
23.Área de Pastagens não Aceita	0,0
24.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
25.Área Total Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0525
3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 04/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

- CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01. Valor Total do Imóvel 100.000,00

02. Valor das Benfeitorias 60.895,00

03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas 0,00

04. Valor da Terra Nua 39.105,00

- CÁLCULO DO IMPOSTO

05. Valor da Terra Nua Tributável 31.284,00

06. Alíquota 0,30%

07. Imposto Calculado 93,85

08. Imposto Devido 93,85

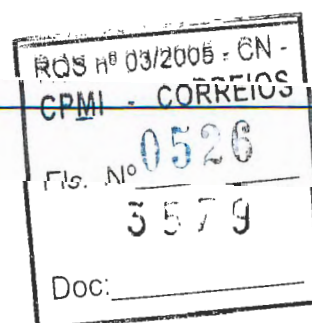
- PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas 1

10. Valor da Quota ou da Quota Única 93,85

- VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2004 R\$



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8

Página 05/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

- INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

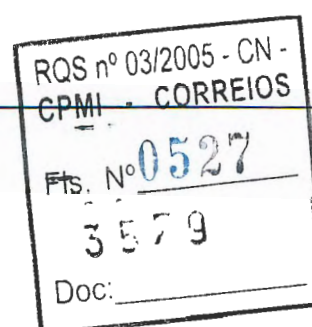
- ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

- ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.511-8
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS III

Página 06/06

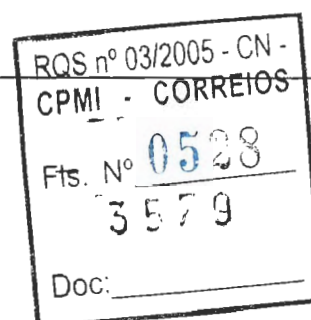
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

- INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

- ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913346-8
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA
Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCOONFIDENTES
Bairro: FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 30140-120

Número: 1.190
Complemento:
UF: MG
Telefone:

Área Total Imóvel:	2.900,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 100.000,00
Área Tributável:	2.320,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 37.500,00
Área Aproveitável:	2.320,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 30.000,00
Área Utilizada:	2.320,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 90,00
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 90,00
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 90,00

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2004, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 16:22:56
1063997578

28.83.69.49.34

ATENÇÃO:

Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo:
28.83.69.49.34.73

Versão: 1.00



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS II

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 2.900,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Houve alteração dos Dados do Imóvel, da Identificação do Contribuinte ou dos Demais

Condôminos em relação ao informado na Declaração de 2003: Não

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1.190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 30140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON ROLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 02/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA

Não houve aquisição total.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve alienação parcial.

FICHA DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS

Fls.-Nº 0531

3579
Doc.

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

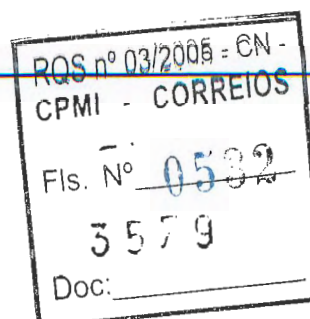
Página 03/06

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE UTILIZAÇÃO

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL	(Hectares)
01.Área Total do Imóvel	2.900,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Reserva Legal	580,0
04.Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural	0,0
05.Área de Interesse Ecológico e de Servidão Florestal	0,0
06.Área Tributável	2.320,0
07.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
08.Área Aproveitável	2.320,0
- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	
09.Produutos Vegetais e Área em Descanso	2.320,0
10.Área com Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
11.Pastagens	0,0
12.Exploração Extrativa	0,0
13.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
14.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
15.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.320,0
- GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL	(Hectares)
17.Demais Benfeitorias	0,0
18.Mineração (jazida/mina)	0,0
19.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ecológico	0,0
20.Inexploradas	0,0
21.Outras	0,0
22.Área Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0
- ÁREAS NÃO ACEITAS	
23.Área de Pastagens não Aceita	0,0
24.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
25.Área Total Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 04/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

FICHA VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL, ALÍQUOTA E IMPOSTO DEVIDO

- CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA (R\$)

01. Valor Total do Imóvel	100.000,00
02. Valor das Benfeitorias	62.500,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	37.500,00

- CÁLCULO DO IMPOSTO

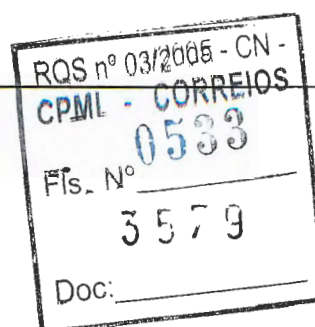
05. Valor da Terra Nua Tributável	30.000,00
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	90,00
08. Imposto Devido	90,00

- PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	90,00

- VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2004	R\$
--	-----



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 05/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

- INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

- ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

- ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0524
3579
Doc: _____

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.346-8

Página 06/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS II

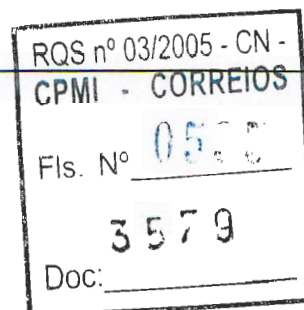
FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

- INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cçra)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

- ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.



Número do Imóvel Receita Federal: 6913322-0
Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I
Município: SAO DESIDERIO
CEP: 47820-000

UF: BA
Retificação da Declaração: Não

Contribuinte: 01.322.078/0001-95
Nome: SMPB COMUNICACAO LTDA
Endereço: RUA DOS INCONFIDENTES
Bairro: FUNCIONARIOS
Município: BELO HORIZONTE
CEP: 34140-120

Número: 1190
Complemento:
UF: MG
Telefone:

Área Total Imóvel:	3.115,0 ha	Valor do Imóvel:	R\$ 110.000,00
Área Tributável:	2.490,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 45.000,00
Área Aproveitável:	2.490,0 ha	Valor Tributável:	R\$ 35.968,50
Área Utilizada:	2.490,0 ha	Alíquota:	0,30%
Grau de Utilização:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 107,90
Área não Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 107,90
Quantidade de Quotas: 1		Valor da Quota:	R\$ 107,90

Este Recibo de Entrega da Declaração do ITR, exercício 2004, contém a transcrição de parte das informações prestadas na declaração.

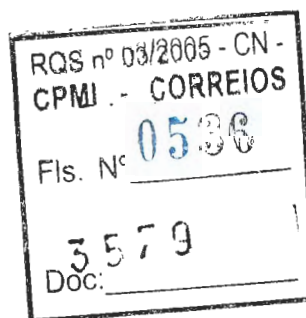
Declaração recebida via Internet
pelo agente receptor Serpro
em 13/04/2005 às 14:09:48
0524407944

09.48.50.45.22

ATENÇÃO:

Para retificar esta declaração será exigido este número de recibo:
09.48.50.45.22.05

Versão: 1.00



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 01/06

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

FAZENDA CRISTAIS I

Código do Imóvel no Incra:

Área Total do Imóvel: 3.115,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ROD SÃO DESIDÉRIO/CORRENTINA KM 70

Distrito: ZONA RURAL

CEP: 47820-000

UF: BA Município: São Desidério

O Declarante é: Pessoa Jurídica

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Não

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Houve alteração dos Dados do Imóvel, da Identificação do Contribuinte ou dos Demais

Condôminos em relação ao informado na Declaração de 2003: Não

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Jurídica:

CNPJ: 01.322.078/0001-95

SMPB COMUNICAÇÃO LTDA

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

RUA DOS INCONFIDENTES

Número: 1190

Complemento:

Bairro: FUNCIONÁRIOS

CEP: 34140-120

DDD/Telefone:

UF: MG Município: Belo Horizonte

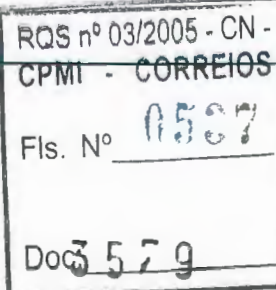
Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF: 143.322.216-72

RAMON HOLLERBACH CARDOSO



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 02/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO TOTAL DE ÁREA

Não houve aquisição total.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO PARCIAL DE ÁREA

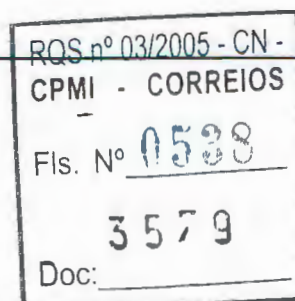
Não houve aquisição parcial.

FICHA INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO PARCIAL DE ÁREA

Não houve alienação parcial.

FICHA DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.



- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL

(hectares)

01.Área Total do Imóvel	3.115,0
02.Área de Preservação Permanente	0,0
03.Área de Reserva Legal	625,0
04.Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural	0,0
05.Área de Interesse Ecológico e de Servidão Florestal	0,0
06.Área Tributável	2.490,0
07.Área Ocupada c/ Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
08.Área Aproveitável	2.490,0

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

09.Produutos Vegetais e Área em Descanso	2.490,0
10.Área com Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
11.Pastagens	0,0
12.Exploração Extrativa	0,0
13.Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
14.Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
15.Área Utilizada pela Atividade Rural	2.490,0

- GRAU DE UTILIZAÇÃO - (GU)	100,0%
-----------------------------	--------

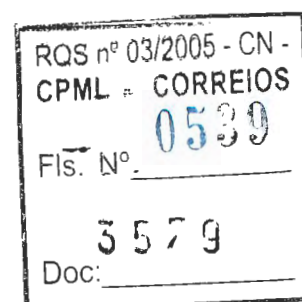
FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL

- DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO-UTILIZADA PELA ATIVIDADE RURAL (Hectares)

17.Demais Benfeitorias	0,0
18.Mineração (jazida/mina)	0,0
19.Imprestáveis p/ a Atividade Rural não Declaradas de Interesse Ecológico	0,0
20.Inexploradas	0,0
21.Outras	0,0
22.Área Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0

- ÁREAS NÃO ACEITAS

23.Área de Pastagens não Aceita	0,0
24.Área com Exploração Extrativa não Aceita	0,0
25.Área Total Não-Utilizada pela Atividade Rural	0,0



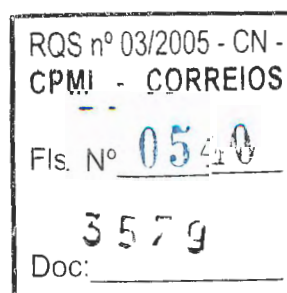
DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 03/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I

FICHA DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL, ÁREA UTILIZADA E GRAU DE



- CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA

(R\$)

01. Valor Total do Imóvel	110.000,00
02. Valor das Benfeitorias	65.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	45.000,00

- CÁLCULO DO IMPOSTO

05. Valor da Terra Nua Tributável	35.968,50
06. Alíquota	0,30%
07. Imposto Calculado	107,90
08. Imposto Devido	107,90

- PARCELAMENTO

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	107,90

- VALOR NA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Valor da Terra Nua declarado no Imposto de Renda - Exercício de 2004

R\$

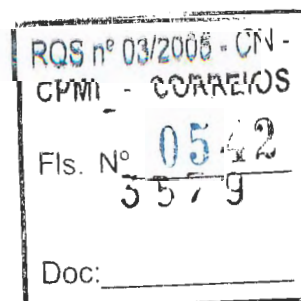


DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 04/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS-I



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 05/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE PECUÁRIA

- INFORMAÇÕES SOBRE REBANHO

Categoria	Qtde. de Cabeças (Média Anual)	Fator de Ajuste	Qtde. de Cabeças Ajustada
01. Animais de Grande Porte	0	1,00	0
02. Animais de Médio Porte	0	0,25	0
03. Total do Rebanho Ajustado			0

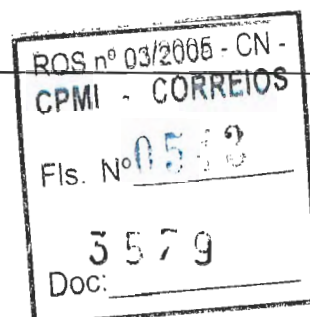
- ÁREA SERVIDA DE PASTAGEM - DISCRIMINAÇÃO

(Hectares)

04. Pastagem Nativa	0,0
05. Pastagem Plantada	0,0
06. Forrageira de Corte	0,0
07. Área de Pastagem Declarada	0,0
08. Índice de Lotação para Pecuária	0,25
09. Área de Pastagem Calculada	0,0
10. Área Servida de Pastagem Aceita	0,0
11. Pastagem em Formação	0,0
12. Área Implantada Objeto de Projeto Técnico	0,0
13. Total da Área Servida de Pastagem	0,0

- ÁREA COM PROJETO TÉCNICO

Este imóvel não tem área implantada Objeto de Projeto Técnico.



DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Número do Imóvel na Receita Federal: 6.913.322-0

Página 06/06

Nome do Imóvel: FAZENDA CRISTAIS I

FICHA ATIVIDADE EXTRATIVA

- INFORMAÇÕES SOBRE EXTRAÇÃO VEGETAL E FLORESTAL

Produto	Área (ha)	Quantidade Produzida	Unid. Prod.	Rend. Mín.	Área Calculada (ha)	Área Aceita (ha)
01.Acácia-negra	0,0	0,00	ton	3,00	0,0	0,0
02.Babaçu	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
03.Borracha (seringal nativo)	0,0	0,00	kg	1,00	0,0	0,0
04.Carnaúba (cera)	0,0	0,00	ton	0,01	0,0	0,0
05.Castanha-do-pará	0,0	0,00	kg	5,00	0,0	0,0
06.Guaraná (sementes)	0,0	0,00	ton	0,03	0,0	0,0
07.Madeira (autorizada pelo Ibama)	0,0	0,00	m3	10,00	0,0	0,0
08.Produto com Plano de Manejo aprovado pelo Ibama	0,0	-	-	-	-	0,0
09.Outros	0,0	-	-	-	-	0,0
10.Área com Exploração Extrativa Aceita						0,0

- ÁREA COM PLANO DE MANEJO

Este imóvel não tem plano de manejo aprovado pelo Ibama.

