

Resultados
concretos que
**transformam
vidas e
constroem
cidades
melhores**



MINISTÉRIO DAS
CIDADES

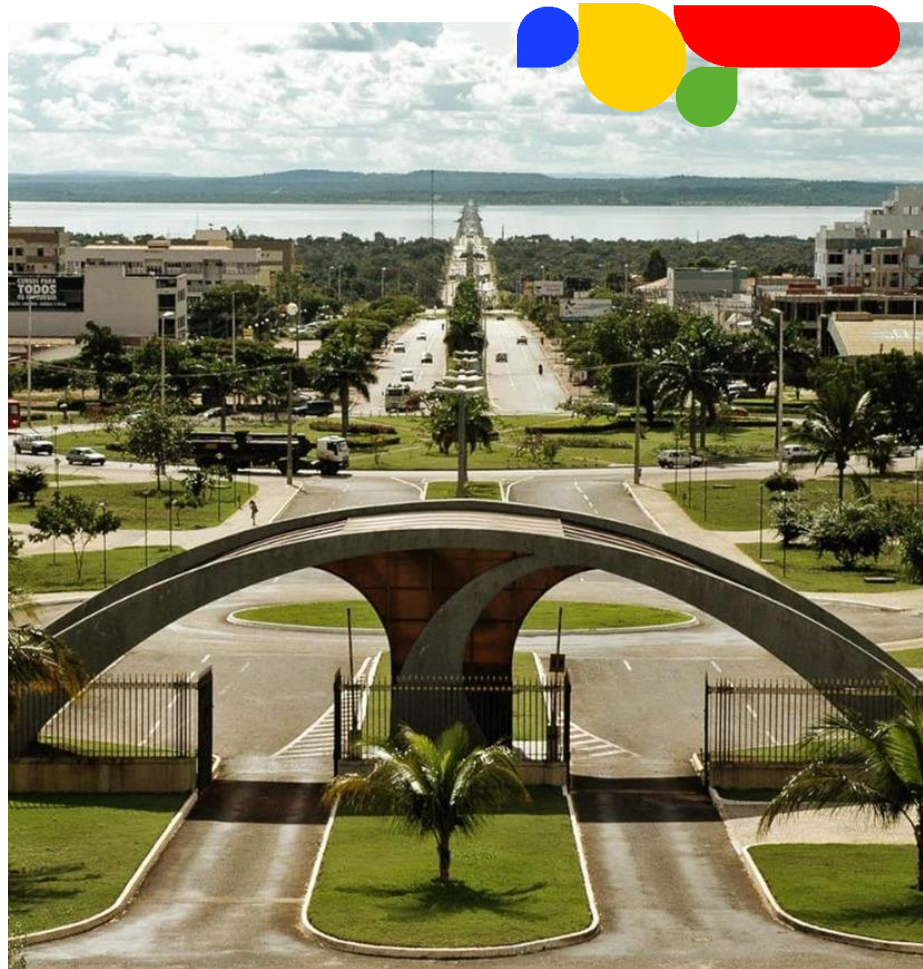


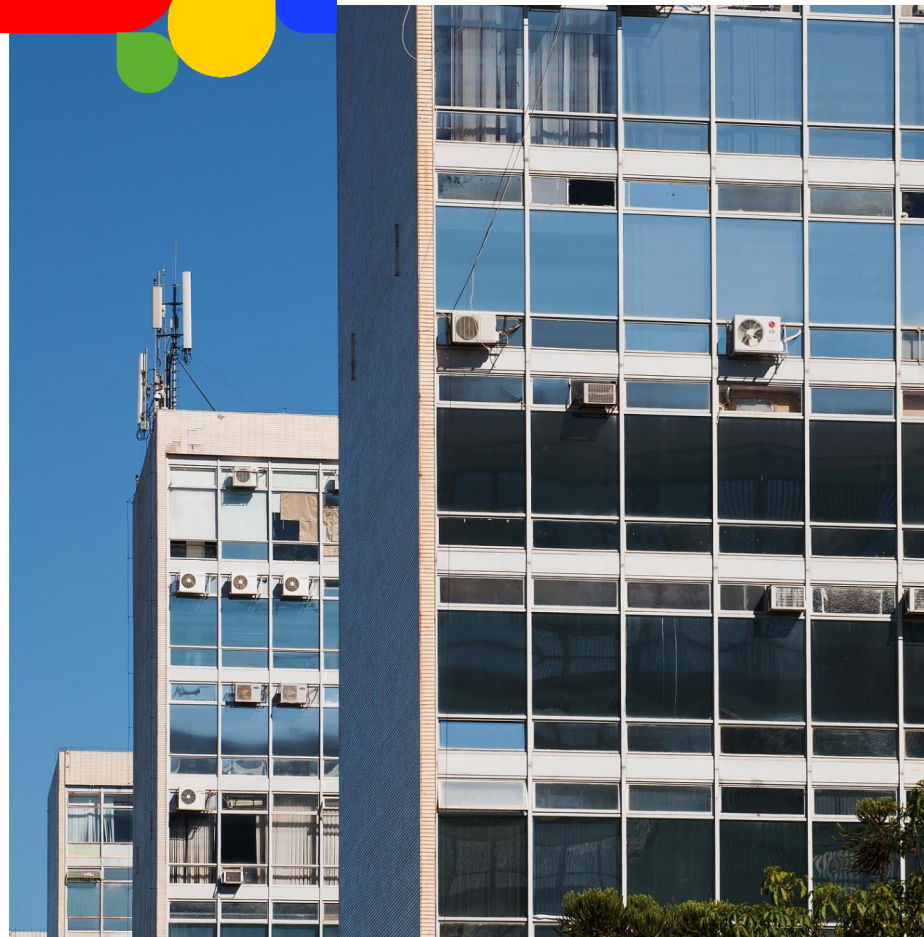


O Ministério das Cidades atua para promover o desenvolvimento urbano sustentável

Trabalha em parceria com governos e prefeituras para melhorar a qualidade de vida da população entregando ações em habitação, mobilidade urbana, saneamento e nas periferias

O governo brasileiro é um dos poucos países que possui um ministério focado exclusivamente em cidades





Estrutura do Ministério das Cidades

Secretaria Nacional

de Habitação

Secretaria Nacional

de Mobilidade Urbana

Secretaria Nacional

de Saneamento Ambiental

Secretaria Nacional

de Periferias

Secretaria Nacional

de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano



1,8 milhão

de moradias contratadas desde
a retomada do MCMV (2023)



HABITAÇÃO



Minha Casa Minha Vida

O maior programa habitacional da história do Brasil

Desde 2009,
9 milhões de moradias contratadas



2023, o programa foi retomado com
novas melhorias e benefícios

1,8 milhão

de moradias contratadas desde
a retomada do programa

R\$ 285,1 bilhões

contratados para novas
moradias desde 2023

OGU e FGTS



I. Produção habitacional subsidiada

Destinada à Faixa 1 (*renda bruta familiar mensal de até R\$ 2.850,00 e anual de até R\$ 40.000,00 em áreas rurais*), é operada com recursos do Orçamento Geral da União (OGU), do FNHIS, FAR e FDS.

- **FAR** (Fundo de Arrendamento Residencial)
- **Entidades**
- **Rural**
- **FNHIS** (Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social) – para municípios com população até 50 mil habitantes.

II. Aquisição Financiada

Financiamento habitacional para pessoas das **faixas 1,2 e 3 e classe média**. Subsídio será com recursos do FGTS para as **faixas 1 e 2** de acordo com a renda, podendo ser complementado com aportes de prefeituras ou governos estaduais.

III. MCMV Cidades

Contrapartidas de governos e prefeituras para operações de financiamento habitacional com recursos do FGTS, para **famílias com renda mensal de até R\$ 12 mil**.





IV – MCMV – Classe Média

Nova alternativa para financiamento da modalidade FGTS do Minha Casa, Minha Vida (MCMV). Famílias com **renda de até R\$ 12 mil** poderão financiar imóveis novos ou usados de **até R\$ 500 mil – Faixa 4**.

V. Pró-Moradia

Financiamento, com recursos do FGTS, para unidades da federação ou órgãos das respectivas administrações para adquirir ou produzir unidades em áreas regularizadas e dotadas de infraestrutura, para atender **famílias com renda bruta mensal até R\$ 2.850,00 (Faixa 1)**.

1,1 milhão
de UH em obra em todo o Brasil

Ex. de investimento:
Tocantins: R\$ 1,4 bi (2023-2025)
R\$ 580 mi – OGU
R\$ 805 mi – FGTS



MCMV Residencial Canto da Serra – Imperatriz/MA

Residencial Canto da Serra entregue em outubro/2025 com 2.837 UH, modalidade FAR, em Imperatriz/MA – **R\$ 358,7 milhões** beneficiando cerca de 11.348 pessoas.

MCMV Residencial Mata do Cacau – Linhares/ES

Residencial Mata do Cacau entregue em maio/2025 com 917 UH, modalidade FAR, em Linhares/ES – **R\$ 97,8 milhões** beneficiando cerca de 3.668 pessoas.

MCMV Residencial Colinas Douradas – Várzea Grande/MT

Residencial Colinas Douradas entregue em julho/2024 com 1.000 UH, modalidade FAR, em Várzea Grande/MT – **R\$ 94,2 milhões** beneficiando cerca de 4 mil pessoas.

Minha Casa, Minha Vida – Reconstrução RS

Destinados R\$ 3,5 bilhões em créditos extraordinários para o Rio Grande do Sul.

Até o momento, **são 6.625 UHs adquiridas para as famílias gaúchas** que ficaram sem lar devido às enchentes. Isso corresponde a R\$ 1,3 bilhão de investimento do Governo Federal, em 67 cidades, para as famílias e para a economia do estado.



R\$ **45,5** bilhões
selecionados

em propostas selecionadas –
**mobilidade urbana e renovação de
frota** de transporte público
(**NOVO PAC**)

MOBILIDADE



1. Mobilidade em grandes e médias cidades – R\$ 31,14 bi

330 km de vias exclusivas, 40,5 km VLT;
3,6km de metrô; 17 km corredores; 23,8km
faixas exclusivas; 121,4 km de ciclovias; 21
terminais e 2.394 abrigos.

2. Renovação de Frota – R\$ 14,33 bi

2.370 ônibus elétricos, 6.501 ônibus Euro 6, 30
ônibus a gás GNV e 54 veículos sobre trilhos.





Secretaria Nacional Nacional de Mobilidade

1.

Mobilidade urbana
em São Paulo com
expansão da Linha 2
- Verde

Investimento :

R\$ 7,2 bilhões (FIN)

2.

Implantação da Linha
Leste do Metrô de
Fortaleza - Fase 1 -
Fortaleza (CE)

Investimento:

R\$ 1,66 bilhão (OGU)

R\$ 2,15 bilhões (FIN)



**Grandes obras
em andamento**





Exemplo de obras entregues

Secretaria Nacional
Nacional de Mobilidade



Exemplos de obras entregues:

- BRT TransBrasil – Rio de Janeiro – R\$ 1.097,0 milhões – FIN

BRT para levar a população da Baixada Fluminense, Zona Oeste e Zona Norte (Vias Alimentadoras) para o Centro do Rio de Janeiro pela Avenida Brasil.

-BRT Lapa Iguatemi – Salvador – R\$ 535 milhões (R\$ 300 milhões FIN + R\$ 235 milhões OGU)

Trecho de 7 km, com 8 estações de passageiros que se estende da Cidade Jardim até a Estação da Lapa

- BRT Campinas – R\$ 974 milhões (R\$ 199 milhões OGU + R 380 milhões FGTS + R\$ 404 milhões Contrapartida da prefeitura)

Corredores implantados: Ouro Verde, Campo Grande e Interligação Perimetral



R\$ **50,5** bilhões

em projetos de saneamento
básico - **NOVO PAC**

SANEAMENTO



Secretaria Nacional de Saneamento Ambiental

Programas:

Drenagem, manejo de águas, esgoto e resíduos

Mais de **800 municípios** beneficiados pelo Novo PAC;

R\$ 24 bilhões em investimentos ativos em saneamento básico desde 2023;

Carteira de **debêntures incentivadas** soma **R\$ 60 bilhões**, alavancando recursos privados;

Projetos ativos:

1.092 contratos de saneamento básico em andamento desde 2023



Grandes obras em andamento

Exemplo – Natal (RN):

Implantação do Sistema
de Esgotamento Sanitário da
Zona Norte – Natal

– **R\$ 478 milhões**

⇒ Valor do investimento;

Secretaria Nacional de Saneamento Ambiental

Exemplo – Fortaleza/Maracanaú (CE):

– **R\$ 301 milhões** ⇒ Valor do investimento;

– Obras de saneamento integrado e
urbanização;

– Revitalização da bacia do Rio
Maranguapinho.

Exemplo – Lauro de Freitas (BA):

– **R\$ 186 milhões** ⇒ Valor do investimento;

– Obra de manejo de águas pluviais;
– Intervenções integradas no Rio Ipitanga,
e afluentes, e no rio Joanes.00



Esgotamento Sanitário – Rio de Janeiro/RJ – R\$ 642,7 milhões – FIN

Abrange 21 bairros nas regiões de: Bangu, Campo Grande, Guaratiba, Realengo e Santa Cruz

Reservatórios de Amortecimento de Cheias – Belo Horizonte/MG – R\$ 156,0 milhões – FIN

Na região do córrego Túnel Camarões

Estação de Tratamento de Esgoto – UNA – Belém/ PA – R\$ 125,2 milhões

Total de 10 bairros atendidos: parte dos bairros da Campina, Nazaré, São Braz, Marco, Sacramento e integralmente os bairros de Umarizal, Fátima, Telégrafo, Pedreira e Reduto;



R\$ **12,9** bilhões
selecionados

para urbanização de
favelas e contenção
de encostas – **NOVO PAC**

PERIFERIAS

Secretaria Nacional de Periferias

Da periferia para o centro das prioridades do Brasil

Principais Programas – Novo PAC

- Urbanização de favelas
- Regularização fundiária urbana
- Prevenção e mitigação de riscos

Impacto

R\$ 5,3 bi – urbanização de favelas

R\$ 613 mi – regularização fundiária (PAC + FDS)

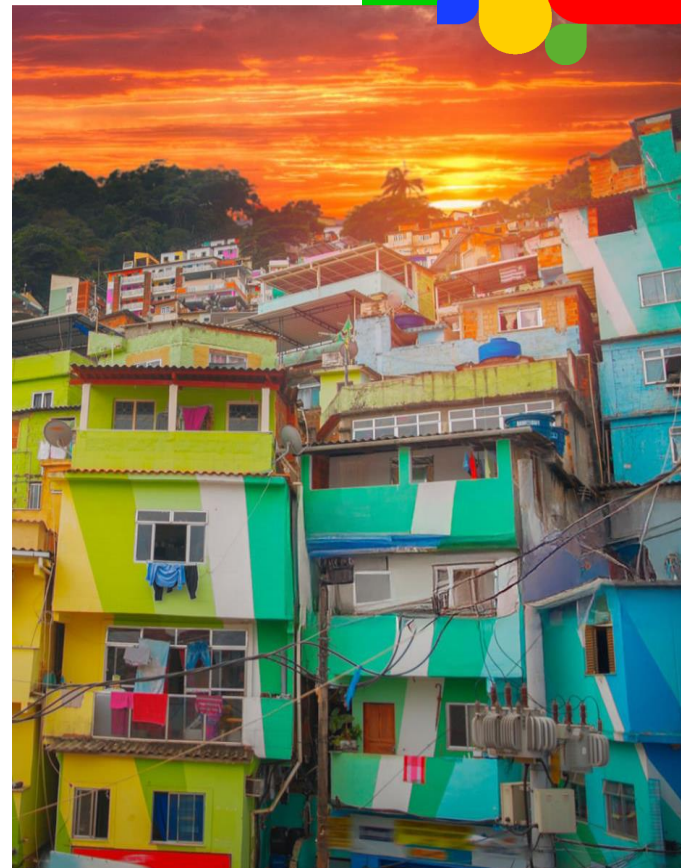
R\$ 3,7 bi – contenção de encostas

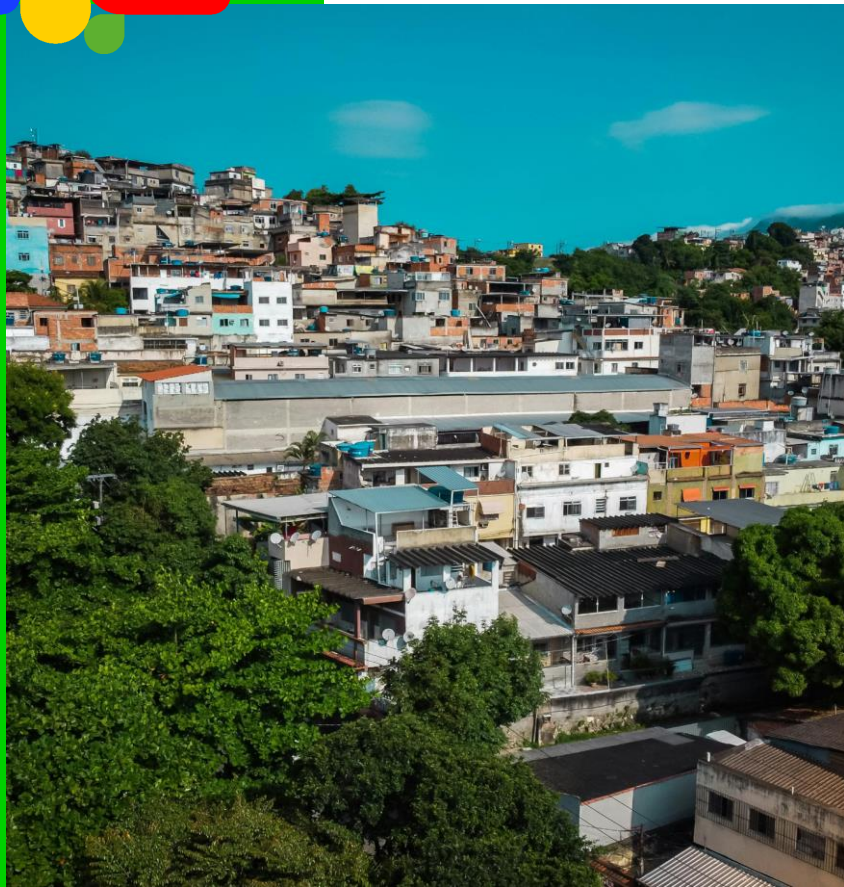
Projetos ativos

47 ação de favelas

365 regularização fundiária e melhorias

86 contenção de encostas





Grandes obras pela Secretaria Nacional de Periferias

EXEMPLO DE AÇÕES

Bacia do Mata Fome | Belém (PA)

R\$144 milhões

- Construção de moradias
- Regularização fundiária
- Trabalho social
- Infraestrutura de abastecimento de água
- Esgotamento sanitário
- Gestão de resíduos sólidos

Beira Rio do Condor | Olinda (PE)

R\$ 399 milhões

- regularização fundiária
- melhorias nas moradias
- Construção de novas unidades moradias

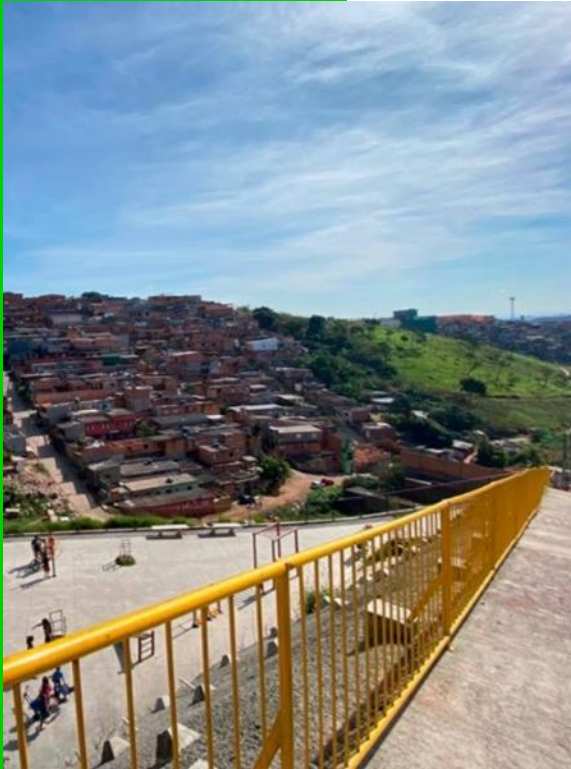
Exemplos de grandes obras entregues pela Secretaria Nacional de Periferias

EXEMPLO DE AÇÕES

Parque das Flores – Núcleo Antúrios

R\$3,7 milhões

386 famílias beneficiadas e com 61
remoções de locais de perigo.





Programa Periferia Viva

SNP desenvolve iniciativas para mobilizar e fomentar periferias:

Programas e Iniciativas – Secretaria Nacional de Periferias

CEP para Todos: parceria com Correios
→ **12.348 favelas** serão beneficiadas

Caravana das Periferias: diagnóstico local
→ **178 territórios** visitados

Prêmio Periferia Viva: reconhecimento comunitário
→ **232 iniciativas premiadas** (3ª edição em 2025 premiará +178)

Geoportal Mapa das Periferias: plataforma interativa de mapeamento e cadastro

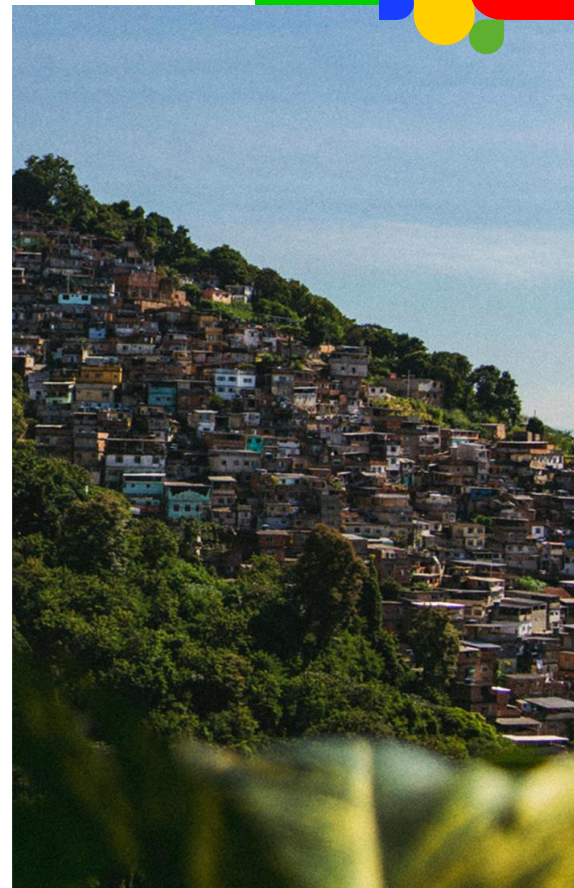
Plataforma Nós Periféricos: oportunidades para projetos
→ **7,5 mil usuários** alcançados

Programa Regularização Fundiária Urbana

Integração de núcleos urbanos informais ao ordenamento urbano

segurança jurídica da posse e acesso a serviços públicos essenciais.

- **Conhecer a legislação** – Lei nº 13.465/2017 define as regras da regularização.
- **Diagnóstico fundiário municipal** – Levantar núcleos urbanos informais a serem regularizados.
- **Projeto Urbanístico de Reurb** – Incluir levantamento topográfico, estudo ambiental (se necessário) e infraestrutura essencial.
- **Processo administrativo** – Classificar a ação como de interesse social (Reurb-S) e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF).
- **Firmar parcerias** – Buscar apoio técnico e financeiro de estados e governo federal.
- **Participar de seleções** – Após publicados os Editais, a CNM e outras entidades oferecem suporte para projetos.





R\$ **1** bilhão

para o desenvolvimento das cidades

DESENVOLVIMENTO URBANO



Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano

- **Programa:**
Cidades Melhores
- **Foco:**
Desenvolvimento Urbano Integrado,
requalificação urbana e planejamento
territorial
- **Investimento (2023–2025):**
R\$ 725,8 milhões

- **Projetos ativos:**
386 obras em andamento pelo país; Pró-
Cidades – 19 contratos em curso
- **Exemplos de grande obra:**
Parque Igarapé
○ **Parque Urbano Comunitário Agroflorestal do
Igarapé** abrange os bairros Sacramento,
Telégrafo, Val-de-Cans, Marambaia e Barreiro.
Investimento de R\$ 50 milhões.
 - **Pró Cidades**
Santo André, SP
Reabilitação de áreas urbanas – **R\$ 27.3 milhões**



Linhas de financiamento para as cidades

LINHAS COM CUSTO REDUZIDO

- 8% a/a
- 4 anos de carência
- 20 anos de financiamento

Recursos disponíveis (2025/2026):

- **Pró-Moradia – R\$3,3 bi**
- **Pró-Cidades – R\$ 1,9 bi**
- **Pró-Saneamento – R\$ 13,8 bi**
- **Pró-Transportes – R\$ 9 bi**





Programa Nacional de Capacitação das Cidades

Capacidades

Capacitação para Agentes Públicos

Cursos gratuitos em desenvolvimento urbano, habitação, mobilidade, periferias e saneamento

Temas:

planejamento urbano, regularização fundiária, eficiência energética, dados para transporte, saneamento básico

Resultados 2025

98.356 inscritos

36.880 certificados

**R\$ 2 milhões
investidos**

Como participar



Acesse o **Portal
Capacidades**
pelo QR Code



Investimentos do MCID por região do Brasil (2023-2025)

Região Norte:

Contratos: 1071

Municípios beneficiados: 335

Investimento Gov: R\$ 9,3 bilhões

Região Nordeste:

Contratos: 3.423

Municípios beneficiados: 1.350

Investimento Gov: R\$ 28,9 bilhões

Região Centro-Oeste

Contratos: 565

Municípios beneficiados: 254

Investimento Gov: R\$ 4,5 bilhões

Região Sudeste:

Contratos: 2.446

Municípios beneficiados: 985

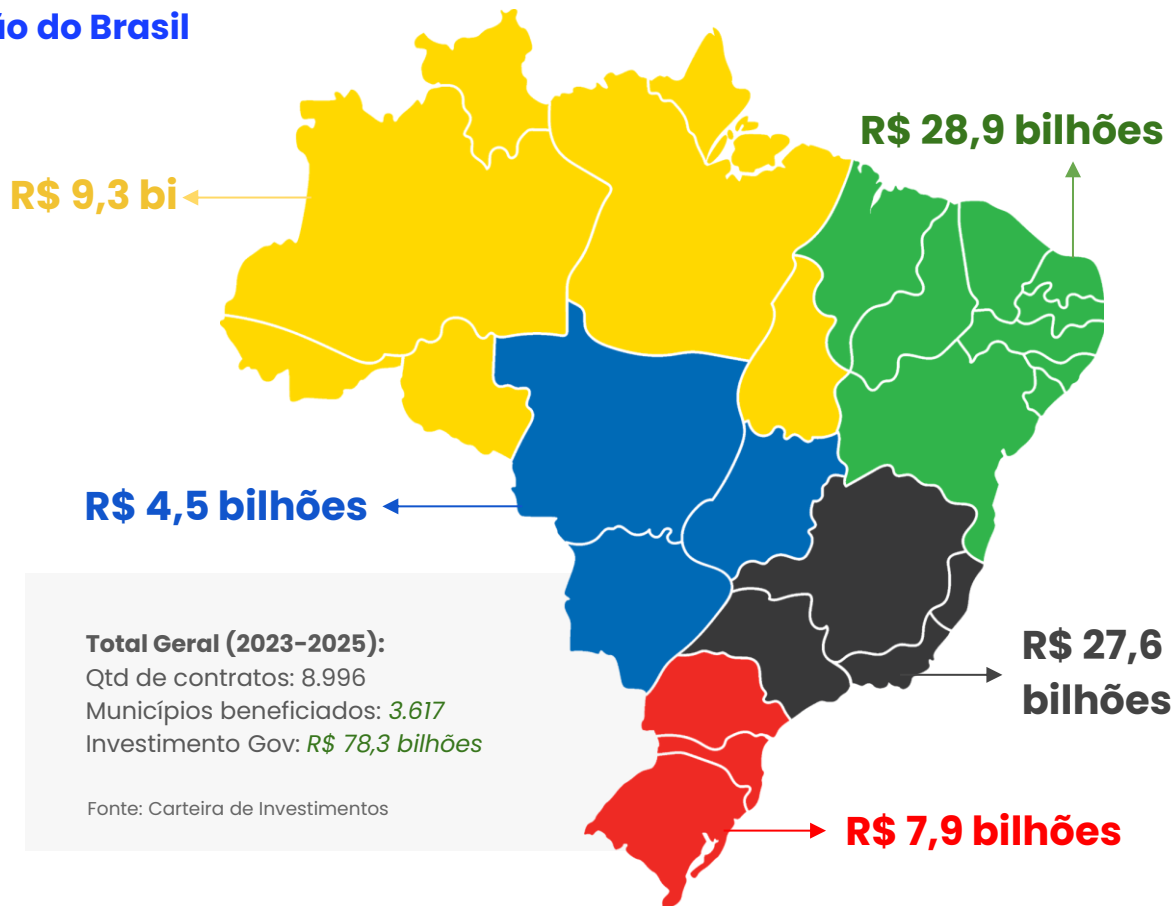
Investimento Gov: R\$ 27,6 bilhões

Região Sul:

Contratos: 1.490

Municípios beneficiados: 693

Investimento Gov: R\$ 7,9 bilhões



3.617 municípios beneficiados R\$ 78,3 bilhões



Como acessar nossos programas

Parcerias entre governo e prefeituras

Saiba mais sobre editais e financiamento no site do Ministério das Cidades:

www.gov.br/cidades

Os editais podem ser acessados diretamente no **portal do Novo PAC e no site do FNHIS**



Obrigado



MINISTÉRIO DAS
CIDADES

