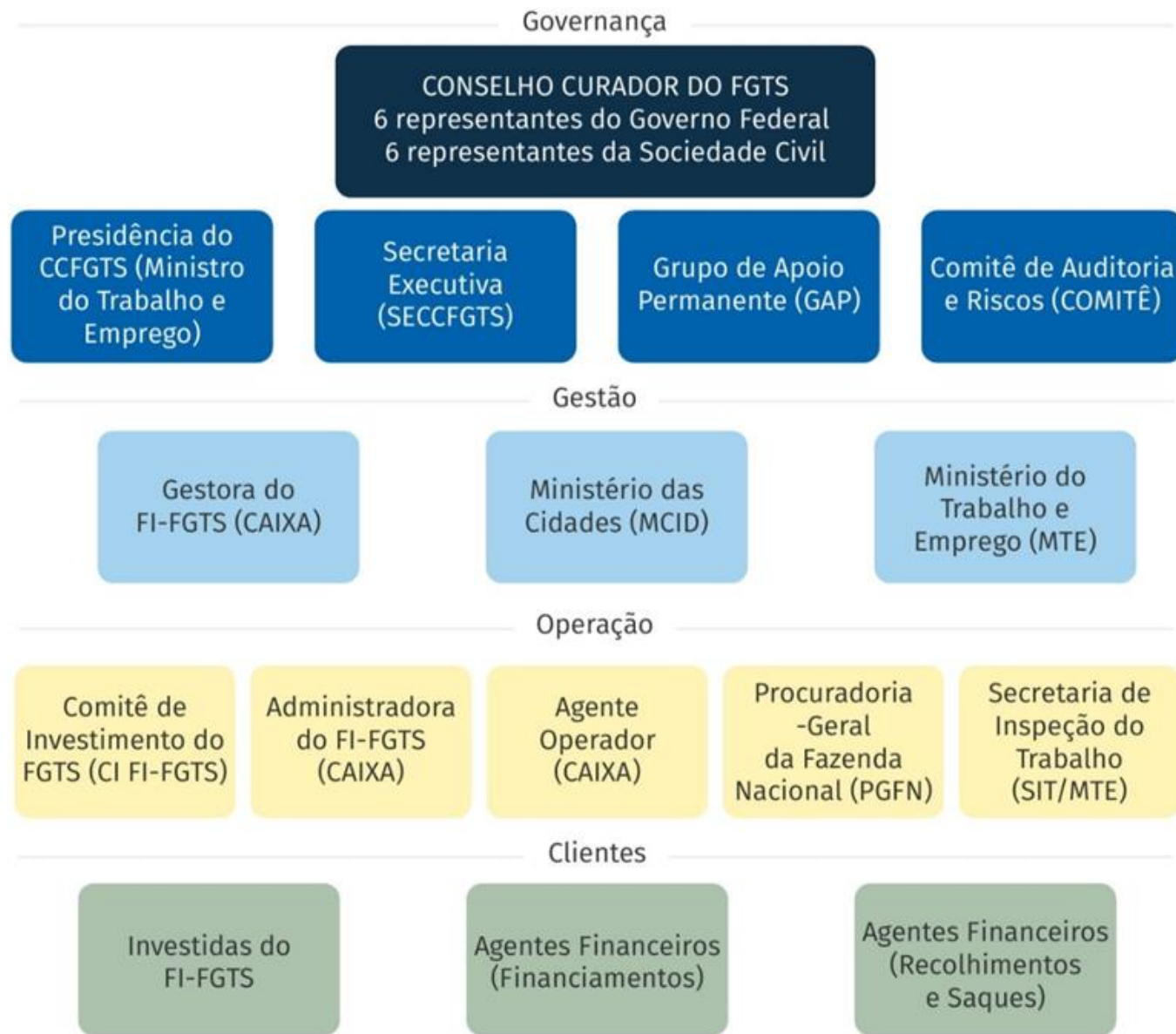


Ministério das Cidades – Gestor da Aplicação

Impactos do Empréstimo
Consignado na Política Habitacional

Brasília, julho de 2025

GOVERNANÇA DO FGTS



ATRIBUIÇÕES DO GESTOR DA APLICAÇÃO DO FGTS E PROGRAMAS DE APLICAÇÃO

(Art. 6º da Lei nº 8.036/1990)

- I – Praticar todos os atos necessários à **gestão da aplicação** do Fundo, conforme diretrizes e programas do Conselho Curador.
- II – Expedir atos normativos sobre **alocação dos recursos** para implementação dos programas aprovados.
- III – Elaborar **orçamentos anuais e planos plurianuais** discriminados por região e submetê-los ao CCFGTS até 31 de julho.
- IV – Acompanhar a execução dos **programas de habitação popular, saneamento básico e infraestrutura** urbana pela CEF, no papel de agente operador.
- V – Submeter à apreciação do Conselho Curador as **contas** do FGTS.
- VI – Subsidiar o Conselho Curador com estudos técnicos para **aprimoramento dos programas** financiados.
- VII – Definir **metas dos programas** de habitação popular, saneamento básico e infraestrutura urbana.



ATRIBUIÇÕES DO GESTOR DA APLICAÇÃO DO FGTS E PROGRAMAS DE APLICAÇÃO

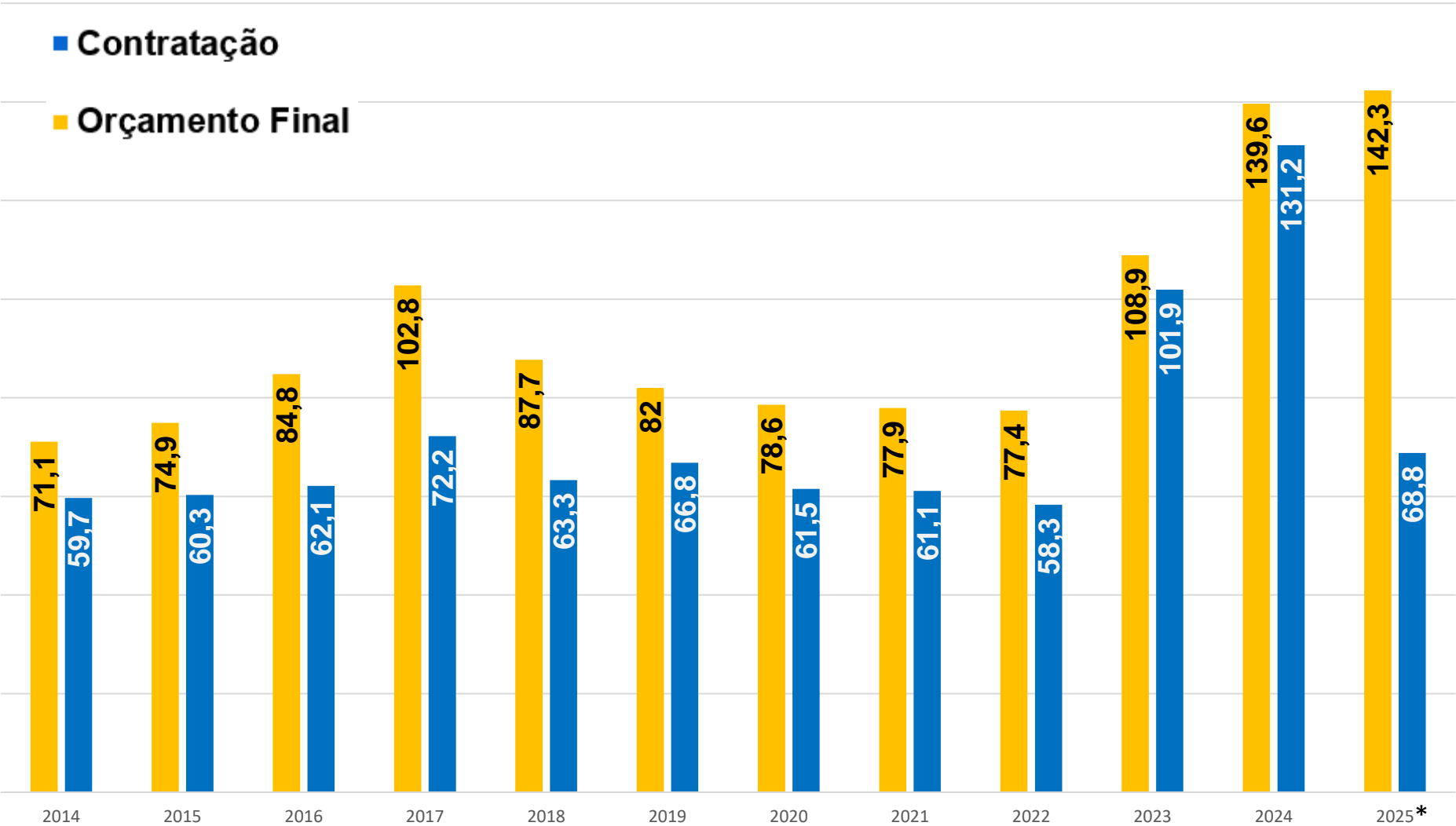
(Art. 6º da Lei nº 8.036/1990)

Área de Aplicação	Programa
Habitação	Apoio à Produção
	Carta de Crédito Associativa
	Carta de Crédito Individual
	Pró-Cotista
	Pró-Moradia
Saneamento	Saneamento Para Todos
Infraestrutura Urbana	Pró-Transporte
	Pró-Cidades



HISTÓRICO - ORÇAMENTO E CONTRATAÇÃO DO FGTS

(R\$ bi)



* Execução até 30/06, base de dados do Agente Operador de 07/07/25

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO FGTS



Orçamento 2024: R\$ 131,2 bi executados
Orçamento 2025: R\$ 67,96 bi executados*

ORÇAMENTO 2024			
Área	Valor	Executado	%
Habitação	132.450.000.000	126.545.681.000	95,54%
Saneamento	3.650.000.000	3.453.960.000	94,63%
Infraestrutura	3.500.000.000	1.238.183.000	35,38%
Operacional Total	139.600.000.000	131.237.824.000	94,01%
Descontos	12.000.000.000	11.502.609.461	95,86%

ORÇAMENTO 2025			
Área	Valor	Executado	%
Habitação	126.800.000.000	66.388.104.078	52,36%
Saneamento	7.500.000.000	1.022.438.346	13,63%
Infraestrutura	8.000.000.000	555.037.284	6,94%
Operacional Total	142.300.000.000	67.965.579.708	47,76%
Descontos	12.000.000.000	5.041.161.000	42,01%

* Até 30/06/2025

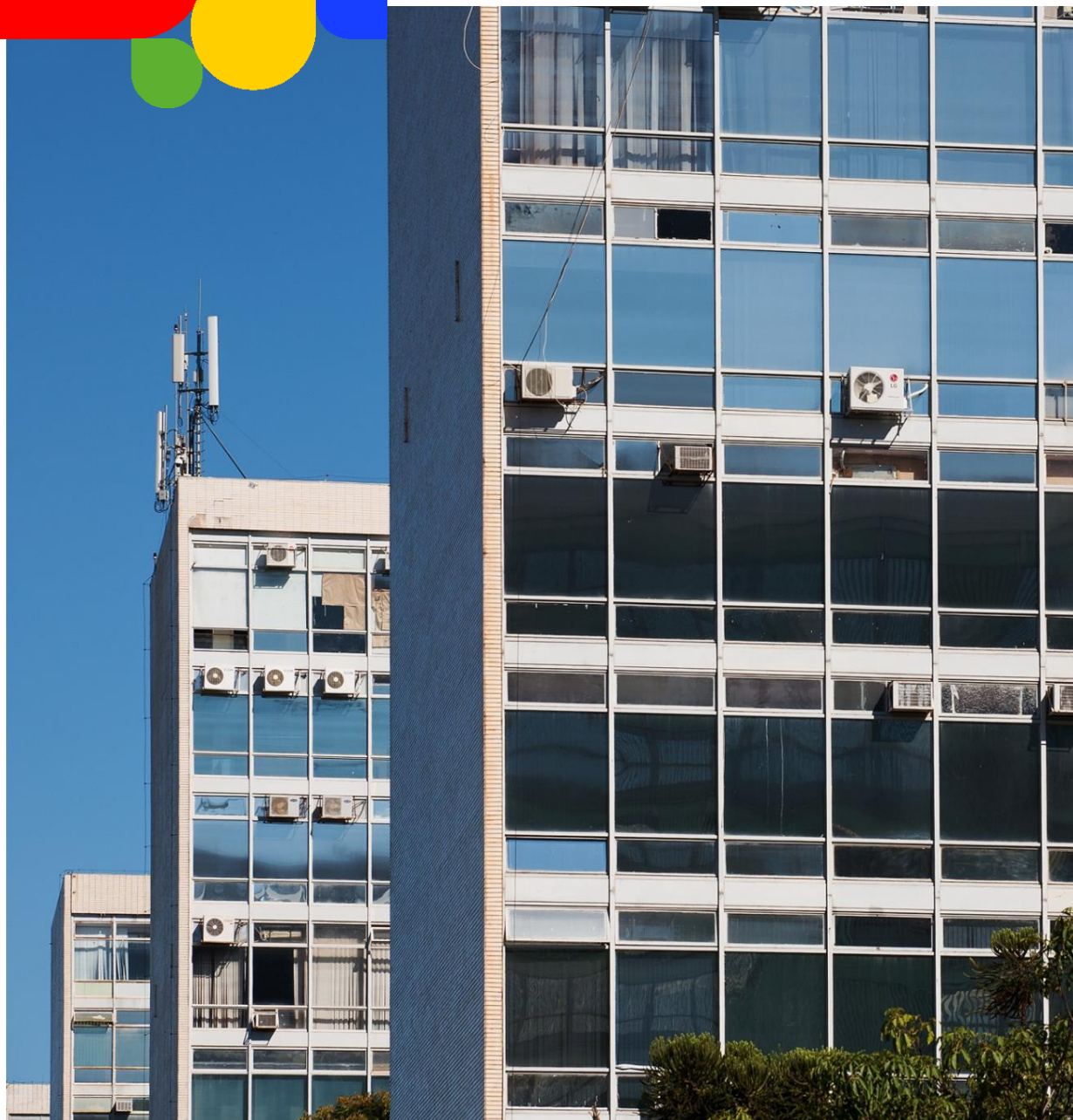
HABITAÇÃO – UNIDADES HABITACIONAIS CONTRATADAS

EXECUÇÃO - 2023-2025 (FGTS)

Contratação			
Faixa de Renda / Programa	2023	2024	2025*
Faixa 1	203.283	235.896	109.652
Faixa 2	134.743	159.758	82.363
Faixa 3	114.566	191.171	77.019
Habitação Popular	452.592	586.825	269.034
Pró-Cotista	38.617	18.744	6.417
Classe Média	0	0	1.459
Contratação Total	491.209	605.569	276.910



*Posição em 30/06/2025



NOVAS SELEÇÕES NOVO PAC - 2025

Modalidade	OGU (R\$) - Bilhões	FIN (R\$) - Bilhões
Abastecimento de Água - Urbano		2,0
Gestão de Resíduos Sólidos		0,6
Renovação de Frota		4,4
Esgotamento Sanitário - Urbano		4,0
Drenagem Urbana	2,3	3,0
Contenção de Encostas	1,0	0,3
Urbanização de Favelas		0,8
Mobilidade Urbana - Grandes e Médias Cidades		4,0
TOTAL	3,3	19,1

CONCLUSÕES E PERSPECTIVAS PARA 2025 E 2026

- Projeta-se manutenção do ritmo de contratação de UH's;
- Crescimento das contratações de saneamento e infraestrutura – PAC;
- Situação atual do fundo e simulações do agente operador caixa indicam, até o momento, a viabilidade da execução do orçamento vigente e eventuais suplementações;
- Possíveis impactos do consignado (e das demais modalidades de saque) no fluxo financeiro são monitorados pelo Agente Operador Caixa.

OBRIGADA!

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

