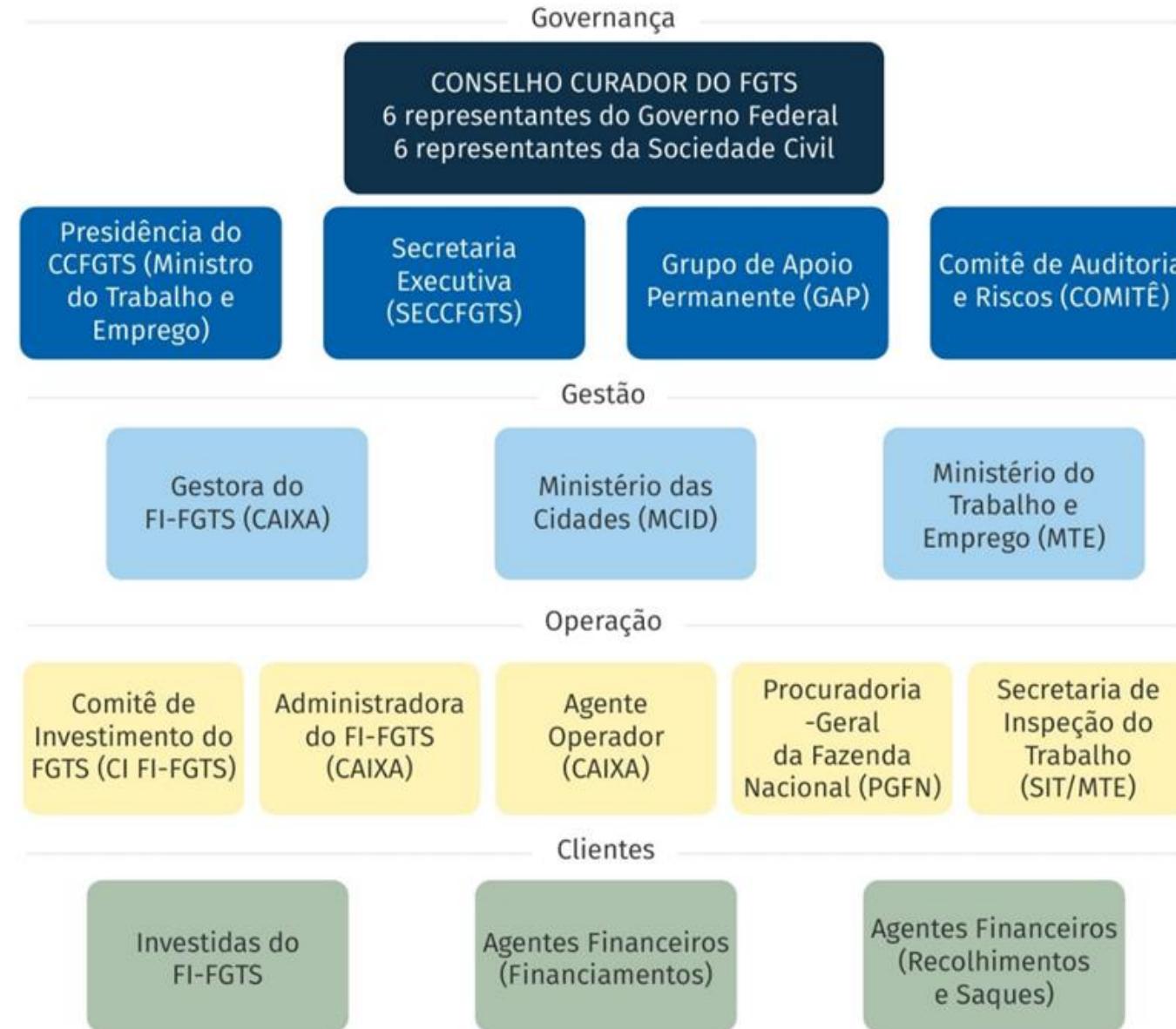


# Ministério das Cidades - Gestor da Aplicação

Impactos do Empréstimo  
Consignado na Política Habitacional

Brasília, julho de 2025

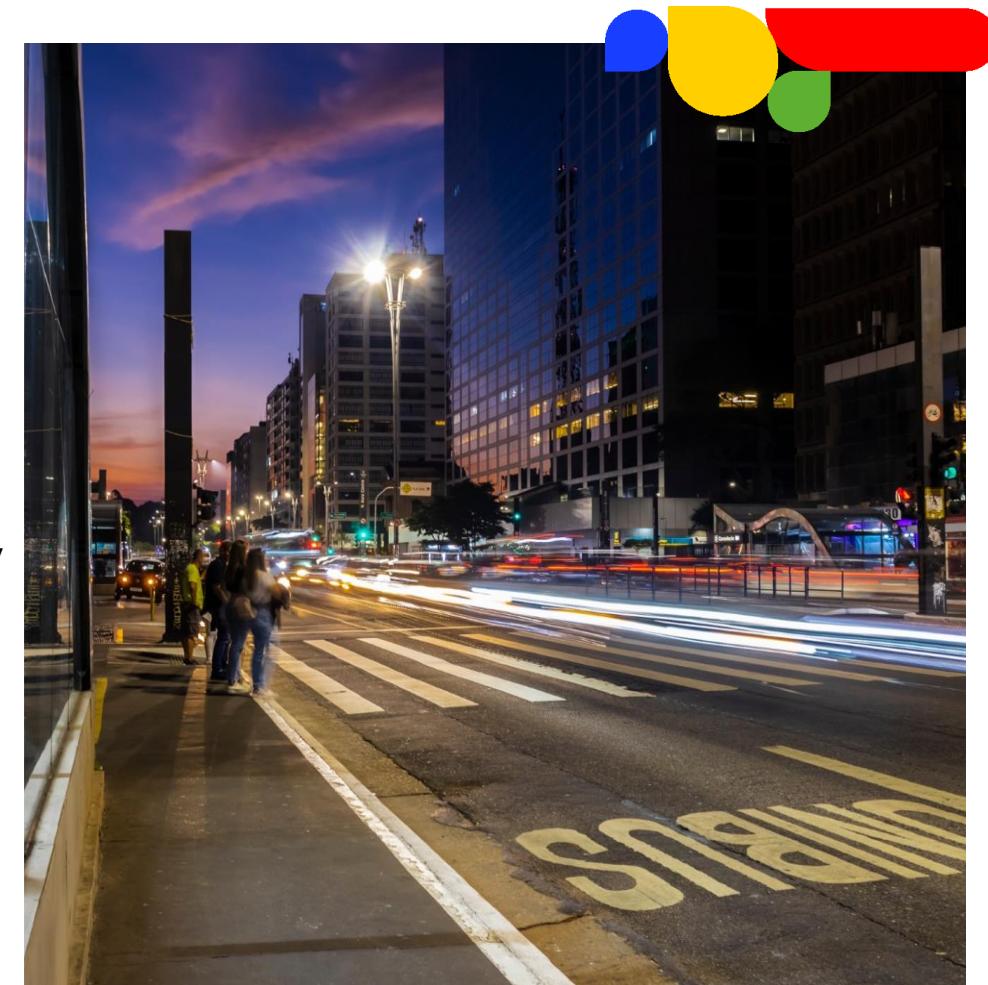
# GOVERNANÇA DO FGTS



# ATRIBUIÇÕES DO GESTOR DA APLICAÇÃO DO FGTS E PROGRAMAS DE APLICAÇÃO

(Art. 6º da Lei nº 8.036/1990)

- I – Praticar todos os atos necessários à **gestão da aplicação** do Fundo, conforme diretrizes e programas do Conselho Curador.
- II – Expedir atos normativos sobre **alocação dos recursos** para implementação dos programas aprovados.
- III – Elaborar **orçamentos anuais e planos plurianuais** discriminados por região e submetê-los ao CCFGTS até 31 de julho.
- IV – Acompanhar a execução dos **programas de habitação popular, saneamento básico e infraestrutura** urbana pela CEF, no papel de agente operador.
- V – Submeter à apreciação do Conselho Curador as **contas** do FGTS.
- VI – Subsidiar o Conselho Curador com estudos técnicos para **aprimoramento dos programas** financiados.
- VII – Definir **metas dos programas** de habitação popular, saneamento básico e infraestrutura urbana.



# ATRIBUIÇÕES DO GESTOR DA APLICAÇÃO DO FGTS E PROGRAMAS DE APLICAÇÃO

(Art. 6º da Lei nº 8.036/1990)

Área de Aplicação	Programa
<b>Habitação</b>	Apoio à Produção
	Carta de Crédito Associativa
	Carta de Crédito Individual
	Pró-Cotista
	Pró-Moradia
<b>Saneamento</b>	Saneamento Para Todos
<b>Infraestrutura Urbana</b>	Pró-Transporte
	Pró-Cidades

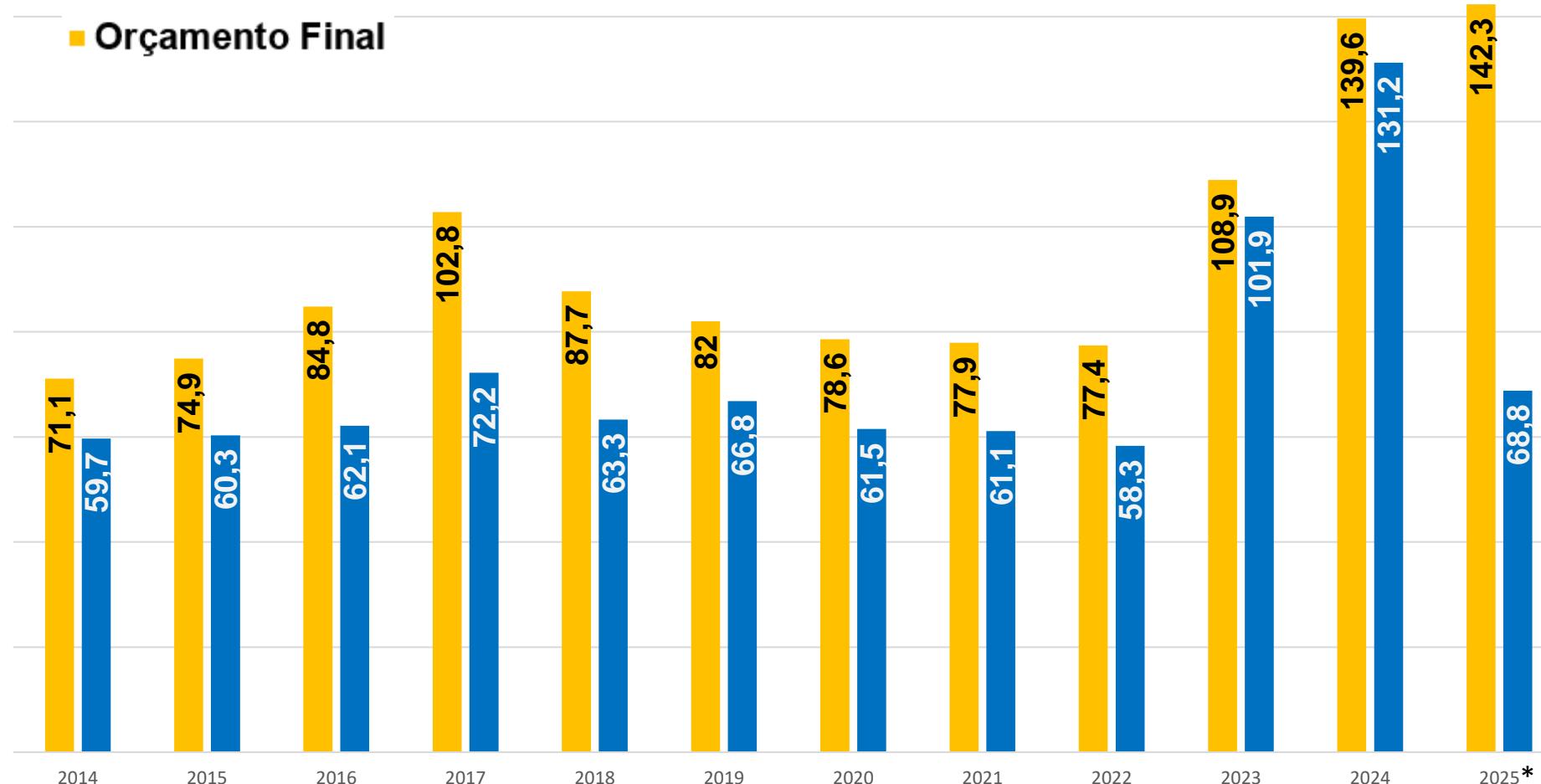


# HISTÓRICO - ORÇAMENTO E CONTRATAÇÃO DO FGTS

(R\$ bi)

■ Contratação

■ Orçamento Final



\* Execução até 30/06, base de dados do Agente Operador de 07/07/25

# EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO FGTS



**Orçamento 2024:** R\$ 131,2 bi executados

**Orçamento 2025:** R\$ 67,96 bi executados\*

ORÇAMENTO 2024			
Área	Valor	Executado	%
Habitação	132.450.000.000	126.545.681.000	95,54%
Saneamento	3.650.000.000	3.453.960.000	94,63%
Infraestrutura	3.500.000.000	1.238.183.000	35,38%
<b>Operacional Total</b>	<b>139.600.000.000</b>	<b>131.237.824.000</b>	<b>94,01%</b>
<b>Descontos</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>11.502.609.461</b>	<b>95,86%</b>

ORÇAMENTO 2025			
Área	Valor	Executado	%
Habitação	126.800.000.000	66.388.104.078	52,36%
Saneamento	7.500.000.000	1.022.438.346	13,63%
Infraestrutura	8.000.000.000	555.037.284	6,94%
<b>Operacional Total</b>	<b>142.300.000.000</b>	<b>67.965.579.708</b>	<b>47,76%</b>
<b>Descontos</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>5.041.161.000</b>	<b>42,01%</b>

\* Até 30/06/2025

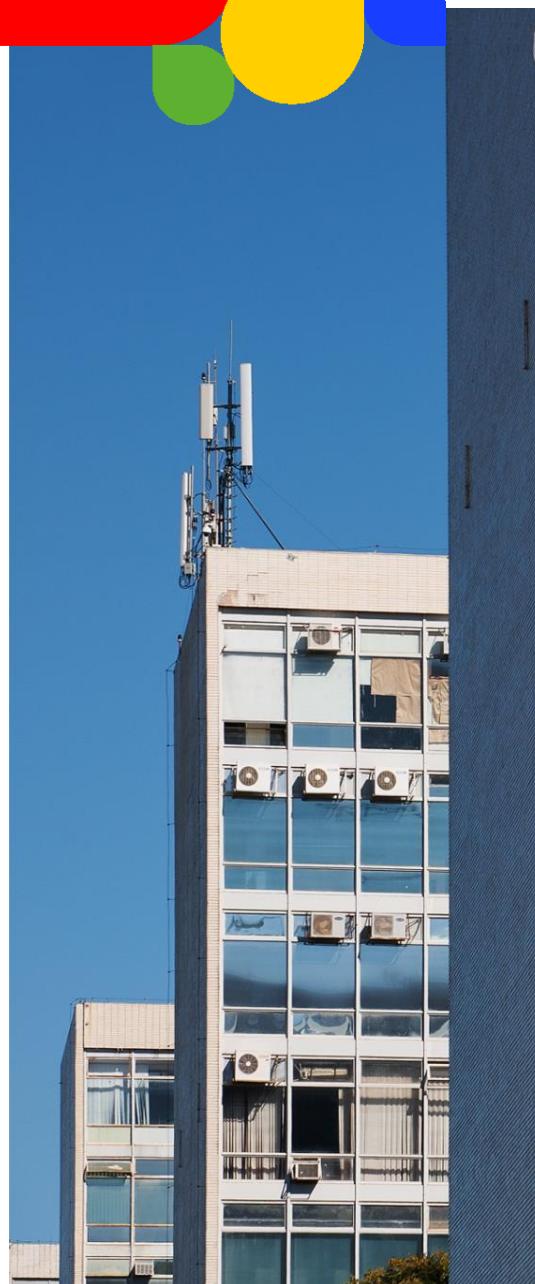
# HABITAÇÃO - UNIDADES HABITACIONAIS CONTRATADAS

## EXECUÇÃO - 2023-2025 (FGTS)

Contratação			
Faixa de Renda / Programa	2023	2024	2025*
Faixa 1	203.283	235.896	109.652
Faixa 2	134.743	159.758	82.363
Faixa 3	114.566	191.171	77.019
<b>Habitação Popular</b>	<b>452.592</b>	<b>586.825</b>	<b>269.034</b>
<b>Pró-Cotista</b>	<b>38.617</b>	<b>18.744</b>	<b>6.417</b>
<b>Classe Média</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.459</b>
<b>Contratação Total</b>	<b>491.209</b>	<b>605.569</b>	<b>276.910</b>



\*Posição em 30/06/2025



## NOVAS SELEÇÕES NOVO PAC - 2025

Modalidade	OGU (R\$) - Bilhões	FIN (R\$) - Bilhões
Abastecimento de Água - Urbano		2,0
Gestão de Resíduos Sólidos		0,6
Renovação de Frota		4,4
Esgotamento Sanitário - Urbano		4,0
Drenagem Urbana	2,3	3,0
Contenção de Encostas	1,0	0,3
Urbanização de Favelas		0,8
Mobilidade Urbana - Grandes e Médias Cidades		4,0
<b>TOTAL</b>	<b>3,3</b>	<b>19,1</b>

# CONCLUSÕES E PERSPECTIVAS PARA 2025 E 2026

- Projeta-se manutenção do ritmo de contratação de UH's;
- Crescimento das contratações de saneamento e infraestrutura – PAC;
- Situação atual do fundo e simulações do agente operador caixa indicam, até o momento, a viabilidade da execução do orçamento vigente e eventuais suplementações;
- Possíveis impactos do consignado (e das demais modalidades de saque) no fluxo financeiro são monitorados pelo Agente Operador Caixa.

**OBRIGADA!**

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

