

REC

000017

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372756

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de abril de 2012.

IMÓVEL Loja 102 com jirau do prédio em construção situado na Avenida Luis Carlos Prestes nº 130, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 14 vagas de garagem de uso indistinto sendo 7 vagas cobertas situadas no subsolo e 7 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,110006570 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45172, que mede em sua totalidade 50,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 2 do PAL 45172 de propriedade da Sociedade Industrial e Comercial Sinco S/A ou sucessores; a esquerda com o lote 1 do PAL 43025 e no fundo com o lote 1 do PAL 42108 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2966472-9(MP) CL 14878-3, **PROPRIETÁRIA:** BT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.698.385/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aprazível Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda pela escritura de 17/01/08 do 23º Ofício, livro 8794, fl. 45 registrada em 18/03/08 com o nº 6 na matrícula 255419. **INDICADOR REAL:** Nº 351558 à fl. 97 do livro 4FZ. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/05/08 com o nº 8 na matrícula 255419 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/03/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; e que o empreendimento terá 136 vagas de garagem, sendo 68 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e 68 vagas cobertas localizadas no subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano. Segue no verso

Subsecretaria de Apoio às Comissões
Especiais e Parlamentares do Inquérito
CONFERE COM O ORIGINAL
Em 11 de Abril de 2012
Nome: Leonardo Augusto Cunha Dias
Matrícula: 232.263

RECEBIDO EM: 28 / 04 / 12
NOME: Leonardo Augusto Cunha Dias
MATRÍCULA: 232.263
HORA: 15:00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372756

FICHA

1

VERSO

de 2003, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 2002; 2003 e 2005. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 2 **HIPOTECA:** Consta registrada em 05/12/08 com o nº 2 na matrícula 331110, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em favor de **APRAZÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 03.360.992/0001-56, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$8.500.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), através da escritura de 17/01/08, do 23º Ofício, livro 8794, fl. 47, rerratificada por escritura de 10/10/08, do 23º Ofício, livro 8903, fl. 189. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 255419 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o empreendimento a ser composto por lojas 101 e 102 com jirau, lojas 103 e 104 com dependência no 2º e 3º pavimentos e salas 201, 202, 301 e 302, através do requerimento de 18/08/11. **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos proprietários das Lojas 103 e 104 e das salas 301 e 302, ficam assegurados o direito ao uso, gozo e fruição em caráter perpétuo das áreas do terraço aberto que lhes são imediatamente superiores, exceto as ocupadas pelas casas de máquinas de elevadores e bombas, escada, caixa d'água, bem como aos proprietários das lojas 101, 103 e 104, ficam assegurados o direito de utilização exclusiva de áreas de uso comum, cujo acesso às mesmas se faz através da respectiva loja, tendo a loja 101 duas áreas a primeira localizada no lado esquerdo da loja, de quem de dentro olha para fora, com uma área de 36,57m² e a segunda localizada à
Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372756

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

direita da entrada da loja, fazendo divisa com a loja 102, com 73,49m²; a loja 103 com uma área localizada à esquerda da loja, de quem de dentro olha para fora, fazendo divisa com a unidade 102, com 73,49m² e a loja 104 com uma área localizada à direita da loja, de quem de dentro olha para fora, com 56,80m². Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.----

O Oficial

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 255419, instruído pela certidão nº 24/0322/2012 de 17/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000632012-17060050 de 30/05/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/05/12. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2012.-----

O Oficial

R - 5 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 28/06/12 do 1º Ofício, livro 5464, fl. 35, prenotada em 04/07/12 com o nº 1448025 à fl. 299v do livro 1-HP, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel, feita por BT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de APRAZÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.360.992/0001-56, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$2.830.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1691377 em 15/06/12. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro 7 de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-----

O Oficial

Segue no verso

(R)-1 ato
RT196238 DUO

(R)-1 ato
RT196239 PIY

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372756

FICHA

2

VERSO

90 RGT-Regimento de Custas Tabela V

Protocolo de Certidão No. 5037/2013

SEI	R\$25,42	Certidão	R\$	R\$3,12
Página - 1	R\$	Microfilmagem	R\$	R\$9,62
Ar. N.º 1	R\$	Total Enrol.	R\$	R\$48,48
Grav. Elet.	R\$	FEIJ/FUNYERU/FUNERO/FUNYSEN	R\$	R\$16,44



R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/08/12 do 23º Ofício, livro 9509, fl.175, prenotada em 05/10/12 com o nº 1467888 à fl.113v do livro 1-HS, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por APRAZÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de CONFEDERACAO BRASILEIRA DE FUTEBOL (CBF), CNPJ 33.655.721/0001-99, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$5.800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1706176 em 30/08/12. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2012.

O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 372756, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje, não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2013.

- ☐ Dr. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat.06/0087 - RJ
- ☐ CÉSAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat.06/1559-RJ
- ☐ GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat.06/3174-RJ
- ☐ FÁBIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ☐ ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- ☐ GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- ☐ LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 6º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- ☐ CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 54566/10
- ☐ JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 30410/082-RJ
- ☐ MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 09631/
- ☐ ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 49000/053-RJ
- ☐ CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ☐ ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- ☐ RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- ☐ MARCELO LUCENA DE MOURA - 14º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ

