

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372760

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de abril de 2012.

IMÓVEL Sala 302 do prédio em construção situado na Avenida Luis Carlos Prestes n° 130, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 12 vagas de garagem de uso indistinto sendo 6 vagas cobertas situadas no subsolo e 6 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,098914546 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45172, que mede em sua totalidade 50,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 2 do PAL 45172 de propriedade da Sociedade Industrial e Comercial Sinco S/A ou sucessores; a esquerda com o lote 1 do PAL 43025 e no fundo com o lote 1 do PAL 42108 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2966472-9(MP) CL 14878-3. **PROPRIETÁRIA:** BT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.698.385/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aprazível Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda pela escritura de 17/01/08 do 23º Ofício, livro 8794, fl. 45 registrada em 18/03/08 com o n° 6 na matrícula 255419. **INDICADOR REAL:** N° 351564 à fl. 97v do livro 4FZ. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.

O Oficial

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 28/05/08 com o n° 8 na matrícula 255419 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/03/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; e que o empreendimento terá 136 vagas de garagem, sendo 68 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e 68 vagas cobertas localizadas no subsolo. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 2003, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal

Segue no verso

Subsecretaria de Apoio às Comissões
Especiais e Parlamentares de Inquérito
CONFERE COM O ORIGINAL
Em 25 / 08 / 15 às 15:02 horas
Nome: Leonardo Augusto Cunha Bueno
Matrícula: Técnico Legislativo
Matrícula: 232.858

RECEBIDO EM: 25 / 08 / 15
NOME: Leonardo Augusto Cunha Bueno
MATRÍCULA: Leonardo Augusto Cunha Bueno
HORA: 15:00 Técnico Legislativo
Matrícula: 232.858

REGISTRO GERAL

MATRICULA

372760

FICHA

1

VERSO

Imobiliária débitos dos exercícios 2002; 2003 e 2005. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 2 **HIPOTECA:** Consta registrada em 05/12/08 com o nº 2 na matrícula 331110, a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel em favor de APRAZÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.360.992/0001-56, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$8.500.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), através da escritura de 17/01/08, do 23º Ofício, livro 8794, fl. 47, rerratificada por escritura de 10/10/08, do 23º Ofício, livro 8903, fl. 189. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 255419 a RETIFICAÇÃO ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o empreendimento a ser composto por lojas 101 e 102 com jirau, lojas 103 e 104 com dependência no 2º e 3º pavimentos e salas 201, 202, 301 e 302, através do requerimento de 18/08/11. **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos proprietários das Lojas 103 e 104 e das salas 301 e 302, ficam assegurados o direito ao uso, gozo e fruição em caráter perpétuo das áreas do terraço aberto que lhes são imediatamente superiores, exceto as ocupadas pelas casas de máquinas de elevadores e bombas, escada, caixa d'água, bem como aos proprietários das lojas 101, 103 e 104, ficam assegurados o direito de utilização exclusiva de áreas de uso comum, cujo acesso às mesmas se faz através da respectiva loja, tendo a loja 101 duas áreas a primeira localizada no lado esquerdo da loja, de quem de dentro olha para fora, com uma área de 36,57m² e a segunda localizada à direita da entrada da loja, fazendo divisa com a loja 102,

Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372759

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

com 73,49m²; a loja 103 com uma área localizada à esquerda da loja, de quem de dentro olha para fora, fazendo divisa com a unidade 102, com 73,49m² e a loja 104 com uma área localizada à direita da loja, de quem de dentro olha para fora, com 56,80m². Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 4 CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 255419, instruído pela certidão nº 24/0322/2012 de 17/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000632012-17060050 de 30/05/12, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/05/12. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 5 CANCELAMENTO: Pela escritura de 28/06/12 do 1º Ofício, livro 5464, fl. 35, prenotada em 04/07/12 com o nº 1448025 à fl. 299v do livro 1-HP, fica averbado o CANCELAMENTO do registro nº 2 nas matrículas 331108 e 331109 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, constante da averbação 2, por confusão. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-----
O Oficial *am*

R - 6 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/08/12 do 23º Ofício, livro 9509, fl. 172, prenotada em 05/10/12 com o nº 1467891 à fl. 113v do livro 1-HS, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por BT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE FUTEBOL (CBF), CNPJ. 33.655.721/0001-99, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$9.050.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1706175 em 30/08/12. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2012.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372759

FICHA

2

VERSO

O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 372759, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje, não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 17 de Janeiro de 2013.

- ☐ Dr. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat.06/0087 - RJ
- ☐ CESAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat.06/1359
- ☐ GLORIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat.06/3737
- ☐ FABIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ☐ ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- ☐ GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- ☐ LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 6º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- ☐ CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 5456
- ☐ JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 30410/082
- ☐ MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 096
- ☐ ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 491
- ☐ CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ☐ ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- ☐ RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- ☐ MARCELO LUCENA DE MOURA - 14º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ



90 R\$ Recuperação de Custas Tabela V

Protocolo de Certidão No 5040/2013

Buscas - 2 R\$	**25,42	Certidão - 1 R\$	**3,12
Página - 1 R\$	**3,12	Microfilmagem R\$	**9,62
Informática R\$	**7,20	Total Enol. R\$	**48,48
Grav. Elet. R\$	**0,00	FETJ/FUNFERJ/FUNERJ/FUNFEN R\$	**16,44