



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGIDAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

OFÍCIO Nº.1.412/2005 - TLP

Doc.
000908

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

AO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA
COMISSÃO PARLAMENTAR MISTA DE INQUÉRITO
SENADOR DELCÍDIO AMARAL**

Mogi das Cruzes, 23 de Setembro de 2005.

EXMO SENHOR

Em atendimento ao Ofício Circular nº.2147/AP/DEGE 2.2, Prot. CG.36.527/2005, datado de 17/08/2005, **que atende** ao OFÍCIO Nº.0403/2005 – CPMI – “CORREIOS”, datado de 01/08/2005, cumpre-nos informar que em buscas realizadas em nossos livros e arquivos, deles, verificamos constar em nome de **VALDEMAR COSTA NETO** aquisições e alienações, cuja certidão geral encaminhamos anexa a este.

Outrossim, verificamos **NADA CONSTAR** em nomes (pessoas jurídicas e físicas) constantes da relação abaixo, com referência a bens imóveis situados nesta circunscrição.

PESSOAS JURÍDICAS	CNPJ
DNA PROPAGANDA LTDA.	17.397.076/0001-03
SMP&B COMUNICAÇÃO LTDA.	01.322.078/0001-95 02.910.798/0001-34
SMP&B PUBLICIDADE LTDA (SOLIMÕES PUBLICIDADE LTDA.)	16.602.781/0001-24

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0119**
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

- 2 -

SMP&B SÃO PAULO COMUNICAÇÃO LTDA.	62.799.184/0001-59
MULTI-ACTION ENTRETENIMENTOS LTDA	03.824.253/0001-78
	03.824.253/0002-59
2S PARTICIPAÇÕES LTDA.	05.221.885/0001-72
GRAFITTI PARTICIPAÇÕES LTDA	19.163.138/0001-30
ESTRATÉGICA MARKETING E PARTICIPAÇÕES LTDA.	06.085.065/0001-63
MUNDO PARTICIPAÇÕES LTDA (ex-STAR ALLIANCE PARTICIPAÇÕES LTDA.)	02.645.900/0001-11
MG5 PARTICIPAÇÕES	03.798.532/0001-04
TOLLENTINO E MELO ASSESSORIA EMPRESARIAL	05.034.932/0001-79
BRASTEV LTDA.	02.237.219/0001-34
BRAS TELECOM	02.234.487/0001-00
POUSO ALEGRE EDITORAÇÕES LTDA.	02.424.377/0001-01
PRAESEPIU CENTRO DE PREPARAÇÃO EQÜESTRE LTDA.	06.132.904/0001-57
TARGET REPRESENTAÇÃO E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIO S/C LTDA.	01.276.918/0001-20
SF ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.	03.356.701/0001-56
<u>PESSOA FÍSICAS</u>	<u>CPF</u>
MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA	403.760.956-87
CRISTIANO DE MELLO PAZ	129.449.476-72
RAMON HOLLERBACH CARDOSO	143.322.216-72
RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA	492.881.806-72
MARGARETH MARIA DE QUEIROZ FREIRE	469.565.906-97
GEISA DIAS DOS SANTOS	817.692.376-15
SIMONE LOBO REIS DE VASCONCELOS	435.383.206-91
ALEXANDRE VASCONCELOS CASTRO	975.204.465-49

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **0120**
3600
Doc. _____



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

- 3 -

FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS	098.486.226-91
MEIRE TELMA CAMPOS KRAYEM	539.593.371-91
EFRAIM JOSÉ FERNANDES BANDEIRA	824.708.711-15
ROGÉRIO LANZA TOLENTINO	078.496.726-15
JOSÉ ROBERTO MOREIRA DE MELO	081.229.546-34
PEDRO PAULO LUZ LACERDA	313.524.051-72
MÁRCIO HIRAM GUIMARÃES NOVAES	088.098.016-87
CLÁUDIO RUGGIO DE FIGUEIREDO	617.569.626-34
ANTONIO CARLOS MENDES CAMPOS	214.395.086-15
HUMBERTO EUSTÁQUIO SANTIAGO	156.277.216-34
FERNANDA KARINA MENDES RAMOS	172.822.478-03
PEDRO PAULO LUZ LACERDA	313.524.051-72
HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES	728.447.286-34
CARLOS ANTONIO DIAS COELHO	721.020.206-49
JONAS DE PINHO	051.297.966-91
VALQUIRIA DE OLIVEIRA DIAS	892.208.546-00
WILDEU GLEIDSON CASTRO SILVA	761.938.706-44
JULIO CÉSAR MARQUES CASSAO	300.602.306-49
GILBERTO ALÍPIO MANSUR	026.186.308-82
BENONI NASCIMENTO DE MOURA	136.275.438-23
VALTER EUSTAQUIO CRUZ GONÇALVES	118.613.206-04
LUIZ EDUARDO FERREIRA DA SILVA	905.015.437-91
PAULINO ALVES RIBEIRO JUNIOR	081.606.866-68
ROBSON FERREIRA PEGO	971.930.896-68
ALESSANDRO FERREIRA DOS SANTOS	043.814.456-27
DELÚBIO SOARES DE CASTRO	129.995.981-49
SILVIO JOSÉ PEREIRA	032.824.968-85
JOSÉ GENOINO NETO	996.068.798-87

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
GPMI - CORREIOS

Fls. 0121

3600

Doc.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

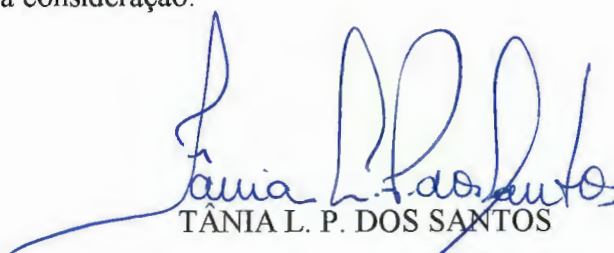
- 4 -

1º DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

JOSÉ DIRCEU DE OLIVEIRA E SILVA	033.620.088-95
JOÃO CLÁUDIO DE CARVALHO GENU	351.519.861-04
SANDRO ANTONIO SCODRO	002.790.468-71
CARLOS ALBERTO RODRIGUES PINTO	551.814.657-49
JOSÉ RODRIGUES BORBA	024.995.509-10
ELIANE ALVES LOPES	463.069.196-00
CARLA MACHADO	054.803.216-50
ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA CASTRO	185.314.901-20

Era o que nos cabia informar.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa
Excelência, protesto de estima e distinta consideração.


TÂNIA L. P. DOS SANTOS

ESCREVENTE AUTORIZADA

assino por delegação do oficial (portaria 04/03)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. 122
Doc. 3600



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO

1º TABELIÃO DE NOTAS

Mogi das Cruzes
Comarca - Mogi das Cruzes

J. J.
LIVRO 0916
PÁGINA 335

com área de circulação externa, pelo lado esquerdo com apartamento tipo de final "7", e nos fundos com área de circulação externa. Sendo atribuído a este apartamento o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do condomínio. Referido imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob a sigla: S.03.Q.050.U.030.SB.084.DC.0, imóvel esse que a vendedora houve em **área maior** por força da matrícula nº 25.756 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, estando a **instituição e especificação de condomínio** registrada no R.19 da matrícula acima referida, e a **convenção de condomínio** registrada sob nº 4.502, Livro 03 RA no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, valor total da obra (9.093,81ms2.), de R\$ 4.436.314,52. Que mediante o preço certo e ajustado de R\$ 62.194,00 (Sessenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais) que a outorgante, na forma representada, confessa e declara já haver recebido anteriormente do outorgado comprador de conformidade com o instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 05/07/1996, não levado a registro, o qual fica inteiramente cumprido e sem mais efeito ou vigor mediante a outorga deste instrumento, de cujo preço lhe dá plena e geral quitação de paga e satisfeita para não mais repetir pela presente escritura, e na melhor forma de direito **VENDE** como de fato **VENDIDO** tem o descrito imóvel, transferindo-lhe desde já toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o mesmo vinham exercendo para que assim a outorgada compradora possa usar, gozar e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, obrigando-se ela outorgante vendedora por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. Pela outorgante vendedora na forma representada me foi apresentado: I) certidão negativa de débitos - CND sob o nº 025492001-21025020 em data de 03/08/2001, com validade até 03/10/2001, prorrogada até 06/11/2001, devido à paralisação dos servidores do INSS, conforme resolução 69/01, expedida pela agência do INSS desta cidade; II) certidão negativa de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº de controle 335D.183A.AFFC.5AA4, em data de 05/09/2001, com validade até 05/03/2002 expedida pela Internet; e me apresentou a certidão de propriedade com negativa de ônus e alienações expedida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis e, declara ainda sob as penas da Lei que, não existem ações reais e pessoais relativas ao imóvel objeto desta escritura, e que está em dia com as obrigações condominiais. As partes autorizam o Sr. Oficial da Serventia de Registro de



Imóveis a realizar todas e quaisquer averbações necessárias e se responsabilizam solidariamente por todos os impostos e taxas que incidirem sobre o imóvel objeto desta escritura, para os efeitos do art.º 36 da Lei nº 4.476/84. Pelo outorgado comprador me foi dito que, aceitava a presente escritura em todos os seus expressos termos, e a guia de imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) na importância de R\$ 1.865,82 recolhida à Prefeitura Municipal desta cidade. E de como assim disseram lavrei a pedido deles esta escritura a qual feita lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dou fé. Emitida a Declaração Imobiliária IN CF SRF 06/90

Eu, o comprador, sou o Sr. Nilton Iheringher Bianchi, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Rua ... nº ..., cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, com o R.G. de 4.130.396, o CPF é de 523.005.368-20.

Nilton Iheringher Bianchi
x *Nilton Iheringher Bianchi*
A Bianchi: Nilton Iheringher Bianchi
Silva

60840
10676
3042
12168
608
93084





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.^a Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.^a do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

CERTIDÃO

OFÍCIO Nº.0403/2005 - CPMI - "CORREIOS"

S.F.S.A/T.L.P.

PROPRIEDADE

Dirceu de Arruda, 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo.

CERTIFICA,

a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, não constam que **VALDEMAR COSTA NETO** ou **VALDEMAR COSTA NETTO** ou **WALDEMAR COSTA NETO**, tenha por qualquer título constituído hipoteca de qualquer espécie sobre imóveis situados nesta Circunscrição, não constando também inscrições ou registros de penhoras, arrestos, seqüestros, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou de outro ônus real, em que figure o mesmo como devedor e grave os mencionados imóveis. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº **77.617**, em data de 20 de dezembro de 1.971, no livro 3-C-I, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade, a rua Cel. Souza Franco, nº907, (CIC:018.463.748); **adquiriu** por compra de **TOMIJI SUZUKI** e sua mulher **YUKUYO SUZUKI**, japoneses, proprietários, residentes a Estrada Guaió 905 - Cambucy, Poá (CIC:075.185.878); nos termos da Escritura de 16 de novembro de 1.971, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº437, fls.20); pelo valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros); Sem condições; **UM TERRENO** composto do quinhão B, com a área de 242.000ms², ou seja 24,20 ha, mais ou menos, destacado da gleba nº1, situado no bairro do Taboão, zona rural deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco de pedra cravado no canto da divisa e seguindo rumo de 6º 00' NW na distância de 230 metros, vai dar em outro marco de pedra dividindo com quem de direito, daí deflete a esquerda e segue dividindo com o quinhão C de Sakae Hasibe, sucessor de Cautilia Maria de Moraes, em rumo de 59º 43' NW e distância de 1.390 metros atravessa a estrada do Paratei e vai dar em outro marco de

(QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO)

Praça Norival G. Tavares, 267 - Parque Monte Líbano - Mogi das Cruzes - São Paulo - 08780-400

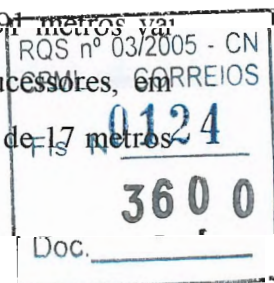
Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. Lei nº 93.240 que regula a Lei nº 7.433

ENC. nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. 123
3600
Doc. _____

pedra, daí deflete a esquerda e segue dividindo com quem de direito, em rumo de 27° 00' S.W e distância de 174 metros vai dar em outro marco de pedra, daí deflete finalmente a esquerda e segue dividindo com o quinhão A de Cautilia Maria de Moraes em rumo de 59° 43' SE e distância de 1.513 metros até alcançar o marco e pedra, ponto de partida. INCRA nº 41 09 022 03174. Área total 24,2. Área Explotável. Módulo 20. Nº de módulos 1,21. Fração Mínima de Parcelamento 24,2. Categoria Latif. p/ exploração. Exercício de 1.970. Transcrição anterior nº46.838 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº78.343, em data de 17 de março de 1.972, no livro 3-C-J, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, à Rua Cel. Souza Franco, nº907; **adquiriu** por compra de **SAJIRO KIMURA** e sua mulher **YONIKO SUGANO KIMURA**, ele japonês, agricultor, e ela brasileira, de prendas domésticas, CIC nº196.472.128, residente em Suzano, deste Estado, à Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira, nº868; nos termos da Escritura de 9 de março de 1.972, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo; pelo valor de Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros); Sem condições; **UM TERRENO** sem benfeitorias, destacado do quinhão nº1, da planta existente, situado no bairro do Taboão, zona rural do distrito e comarca de Mogi das Cruzes, com a área de 121.000ms² ou 12,10 ha, e as metragens e confrontações seguintes: começa num marco de pedra cravado na beira da Estrada do Paratei e segue em rumo de 59° 43' S.E na distância de 1.468 metros até dar em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue rumo de 6° 00' NW na distância de 110 metros até dar em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue rumo de 59° 43' NW na distância de 1.513 metros até dar em outro marco de pedra, atravessando a já referida Estrada do Paratei, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 27° 00' SW na distância de 26 metros até dar em um caminho velho daí acompanhando o caminho velho, vai dar em outro marco de pedra e daí deflete a esquerda em rumo de 59° 43' SE e na distância de 78 metros vai dar no ponto de partida. INCRA: declarado juntamente com outro imóvel, sob nº 41 09022 69459/14. Área total: 31,3. Área explotável: 31,3. Módulo: 13. Nº de Módulos: 2,40. Fração mínima de parcelamento:13,0. Valor tributável na terra nua: 8.294,00. Exercício: 1.971. Transcrição anterior nº61.220. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº80.390, em data de 09 de janeiro de 1.973, no livro 3-C-M, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado e residente no bairro do Taboão, deste município e comarca, portador do CIC:523.005.368; **adquiriu** por compra de **MITUYHOSHI MURAKAMI** e sua mulher **KIYO MURAKAMI**, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes no Bairro do Taboão,

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª dr.
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

nesta Comarca, portadores do CIC:165.567.048; nos termos da Escritura de 21 de setembro de 1.972, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Liv.442, fls.20); pelo valor de Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros); Sem condições; **UMA GLEBA DE TERRAS**, com a área de 48.400ms² ou 4,84 ha, situada no Bairro do Taboão, zona rural deste distrito, município e comarca, com as metragens e confrontações seguintes: começa num marco de pedra cravado na margem esquerda de um córrego, daí segue em rumo de 59° 43' NW, distância em reta de 574 metros, dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 22° 30' NE na distância de 71 metros, dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 59° 43' NW na distância de 52 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 30° 17' SE na distância de 140 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 59° 43' SE na distância de 634 metros dando em outro marco de pedra cravado a margem esquerda do referido córrego, daí deflete a esquerda e acompanhando-o na distância de 71 metros, vai ter ao marco de pedra ponto de partida, que dessa área fica excluída uma pequena área triangular que mede 3 metros, dos três lados, e cuja área liga das glebas I e II. INCRA nº41 09 022 54081. Área total 4,8. Área explorável 4,2. Módulo 4. Número de módulos 1,05. Fração mínima de parcelamento 4,8. Categoria minifúndio. Valor tributável da terra nua: Cr\$1.272,00. Transcrição anterior nº74.417 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº**87.099**, em data de 24 de maio de 1.974, no livro 3-C-W, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **adquiriu** por compra de **HIDEO KATO**, brasileiro e sua mulher **ITSUKO KATO**, japonesa, proprietários, residentes no bairro do Taboão, desta Comarca, CIC:138.260.188; nos termos da Escritura de 5 de maio de 1.974 do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (L.447, fls.87v); pelo valor de Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) representados por 2 n. promissórias, sendo a 1ª do valor Cr\$15.000,00, com vencimento para o dia 26/agosto/1.974, e a 2ª do valor de Cr\$25.000,00 com vencimento para o dia 26/fevereiro/1.975; Sem condições; **UM TERRENO** contendo uma casa, barracão e plantações diversas, situado no bairro do Taboão, zona rural desta cidade, com a área de 21.388ms², ou seja 2,13 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um valo na margem da estrada Mogi-bairro do Taboão, daí segue em reta no rumo SW 17° 30' e na distância de 345,91 metros vai encontrar um marco de pedra, dividindo neste lado com Maria Rosa ou sucessores, em seguida deflete a direita indo em reta com o rumo NW 37° 45' e na distância de 17 metros



STRO
ruda
ruda Senhorini
Oficial
dos Santos
autorizada
as - Est. de São Paulo

vai cruzar com o Ribeirão Maria Rosa, dividindo neste lado com terrenos de Justo Alves de Oliveira, em seguida desce corrente do Ribeirão Maria Rosa, até a distância de 400 metros e vai cruzar a estrada Mogi-bairro do Taboão, dividindo neste lado com terreno de Minoru Nakao, em seguida pela margem da referida estrada na distância de 160 metros dividindo neste lado com a estrada e terrenos de Waldomiro Rodrigues de Siqueira, até o ponto de partida. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº638.234.024-465. Área total: 2,1. Área explorável: 2,1. Módulo: 10,0. Nº de módulos: 0,21. Fração mínima de parcelamento: 2,1. Transcrição anterior nº66.507 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº87.100, em data de 24 de maio de 1.974, no livro 3-C-W, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **adquiriu** por compra de **MITUYHOSI MURAKAMI** e sua mulher **KIYO MURAKAMI**, brasileiros, proprietários, residentes no Bairro do Taboão, desta Comarca, CIC:165.567.048; nos termos da Escritura de 21 de maio de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº447, fls.87v); pelo valor de Cr\$1.000,00 (hum mil cruzeiros); Sem condições; **UMA GLEBA DE TERRAS** sob nºI, situada no Bairro do Taboão, zona rural desta cidade, com a área de 8.200ms², ou 0,82 ha, e as divisas seguintes: começa num marco de pedra cravado a margem direita de um córrego, daí segue em rumo de 59º 43' SE, na distância de 85 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 6º 00' SE na distância de 95 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 59º 43' NW na distância de 150 metros dando em um outro marco de pedra cravado à margem direita do referido córrego; daí segue a direita e segue acompanhando o córrego na distância de 71 metros dando no marco de pedra, ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº41 09022 52629. Área total: 4,8. Área explorável: 4,8. Módulo: 11. Nº de módulos: ,43. Fração mínima de parcelamento: 4,8. Transcrição anterior nº74.415 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº87.101, em data de 24 de maio de 1.974, no livro 3-C-W, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **adquiriu** por compra de **MITUYHOSI MURAKAMI** e sua mulher **KIYO MURAKAMI**, brasileiros, proprietários, residentes no Bairro do Taboão, desta Comarca, CIC:165.567.048; nos termos da Escritura de 21 de maio de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº447, fls.91v); pelo valor de Cr\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros); Sem

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEL
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L.
Es.
Mogi das C

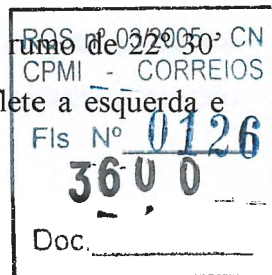
condições; **UMA GLEBA DE TERRAS** sob nºII, situado no bairro do Taboão, zona rural desta cidade, com a área de 40.200ms², ou seja 4,02 ha, e as divisas seguintes: começa num marco de pedra cravado à margem esquerda de um córrego, daí segue em rumo de 59°43' NW na distância em reta de 574 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e seguem em rumo de 22° 30' S.W na distância de 71 metros daí deflete a esquerda e segue em rumo de 59° 43' S.E na distância em reta de 574 metros, dando em outro marco de pedra cravado a margem esquerda do referido córrego, daí deflete a esquerda acompanhando-o na distância de 72 metros, dando no marco de pedra ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº41 09022 52629. Área total: 4,8. Área explorável: 4,8. Módulo: 11. Nº de módulos: ,43. Fração mínima de parcelamento: 4,8. Transcrição anterior nº74.416 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº**87.550**, em data de 15 de julho de 1.974, no livro 3-D-A, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco nº907, CIC:523.005.368; **adquiriu** por compra de **SIGUEAKI KAKIUCHI** e sua mulher **OKESHA KAKIUCHI**, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Avenida João Fermino de Araújo nº2.510, em São Bernardo do Campo, Vila Campestre, CIC:036.286.718; nos termos da Escritura de 8 de julho de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº458, fls.12); pelo valor de Cr\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros); Sem condições; **UM TERRENO** sem benfeitorias, destacado do quinhão nº1, da planta existente, situado no bairro do Taboão, zona rural deste município, com a área de 192.200ms², ou 19,2 ha, e as metragens e confrontações seguintes: começa em um marco de pedra cravado na beira de um córrego e descendo por este córrego atravessa a estrada real e mais ou menos na distância de 183 metros vai dar em outro marco de pedra cravado na margem esquerda do mencionado córrego daí deflete a esquerda e segue em rumo de 41° 40' N.W até dar num marco de pedra na beira da Estrada Real, daí segue por essa estrada até dar em outro marco de pedra também cravado na beira da referida estrada, daí deflete a direita e segue em rumo de 42° 35' NW a distância de 375 metros até dar em um marco de pedra cravado na beira da estrada do Paratei, daí segue por essa estrada na distância de mais ou menos 340 metros até dar em outro marco de pedra cravado na beira da já referida estrada e daí defletindo a esquerda segue em rumo de 59° 43' SE na distância de 990 metros até dar no marco de pedra ponto de partida. INCRA: 638 234 023 442; área 19,2; módulos 5,00; fração mínima de parcelamento 5,00. Transcrição anterior nº81.101 deste Registro. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº**91.261**, em data de 7 de novembro de 1.975, no livro



3-D-E, pela qual **ERNANI BICUDO DE PAULA**, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade à Rua Cap. Manuel Caetano, 203, CIC:223.413.668; **MAURICIO CHERMANN**, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade à rua Tte Manoel Alves, 166, CIC:018.440.328; e **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente à Rua Cel. Souza Franco, nº907, CIC:523.005.368; **adquiriram** por compra de **JAYME GRINBERG** e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS GRINBERG**, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade à Vila Hélio, 65, CIC:058.109.908; nos termos da Escritura de 7 de maio de 1.975, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo escrivão interino Roberto da Silva Pires (Lº463, fls.52); pelo valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros); Sem condições; **UM TERRENO** próprio para agricultura, com a área de 25 alqueires, ou 605.000ms², ou ainda 60,50 ha, mais ou menos, situado no bairro do Botujuru,, perímetro rural deste município, com as seguintes divisas: começa dividindo com José Mario de Siqueira, daí segue dividindo com João Bauer, até dar nas divisas de Maria Serradeira, daí desce dividindo com Paulo Vidal, pelo espigão, daí desce até a água e segue pela água até frontear um espigão, daí sobe até o alto do espigão e dobrando espigão vai dar em outra água, numa árvore de Pau d'alho, dividindo com Geraldo Moreira, daí segue divisando com o mesmo Geraldo Moreira e José Maria de Siqueira, até o ponto de partida, existindo no terreno duas casas, sendo uma própria para residência e outra destinada a moradia de empregados; que a presente venda é feita "ad corpus" e não "ad mensuran". INCRA em maior área nº628.224.274.407. Área: 61,7; módulos: 4,8; fração mínima de parcelamento: 4,8. Transcrição anterior nº91.260. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº**90.002**, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-D, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil cruzeiros) sendo a venda feita por Cr\$1.150.000,00 inclusive o valor de outros imóveis, representados em prestações mensais e consecutivas por 33 notas promissórias, sendo 32 da importância de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma que será a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira em 14/9/74; Sem condições; **UM TERRENO** sem benfeitorias, destacado do quinhão nº1, da planta existente, situado no bairro do Taboão, zona rural desta

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Ar
Oficial
Bel. Célia C. G. de Ar
Subst.ª de
Tânia L. P.
Esc.
das Cr

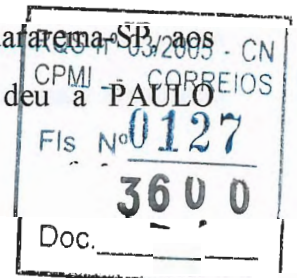
Comarca, com a área de 192.200ms², ou 19,2 ha, e as metragens e confrontações seguintes: começa em um marco de pedra cravado na beira do córrego e descendo por este córrego atravessa a estrada real e mais ou menos na distância de 183 metros vai dar em outro marco de pedra cravado na margem esquerda do mencionado córrego daí deflete a esquerda e segue em rumo de 41° 40' N.W dar num marco de pedra na beira da Estrada Real, daí segue por essa estrada até dar em outro marco de pedra também cravado na beira da referida estrada, daí deflete a direita e segue em rumo de 42° 35' NW a distância de 375 metros até dar em um marco de pedra cravado na beira da estrada do Paratei, daí segue por essa estrada na distância de mais ou menos 340 metros até dar em outro marco de pedra cravado na beira da já referida estrada e daí defletindo a esquerda segue em rumo de 59° 43' SE na distância de 990 metros até dar no marco de pedra ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº638 234 023 442; área 19,2; módulos 5,00; fração mínima de parcelamento 5,00. Transcrição anterior nº87.550 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.002, além de outras, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** - feita em data de 09/08/82, pela qual se verifica que: Por instrumento particular passado nesta cidade, aos 19/07/82, VALDEMAR COSTA NETO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da dívida de Cr\$1.150.000,00, relativa a transação transcrita sob nº90.002. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.003, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-C, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$82.000,00 (oitenta e dois mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda, inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma que será a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira delas em 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente, até 14/5/1.977; Sem condições; **UMA GLEBA DE TERRAS** com a área de 48.400ms² ou 4,84 ha, situada no Bairro do Taboão, zona rural deste município e comarca, com as seguintes metragens e confrontações seguintes: começa num marco de pedra cravado na margem esquerda de um córrego, daí segue em rumo de 59° 43' NW, distância de reta 574 metros, dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 22° 30' NE na distância de 71 metros, dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e



segue em rumo de 59° 43' NW na distância de 52 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 30° 17' SW na distância de 140 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 59° 43' SE na distância de 634 metros dando em outro marco de pedra cravado a margem esquerda do referido córrego, daí deflete a esquerda e acompanhando-o na distância de 71 metros, vai ter ao marco de pedra ponto de partida, que dessa área fica excluída uma pequena área triangular que mede 3 metros, dos três lados, e cuja área liga das glebas I e II. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº41 09 022 54081. Área 4,8. Módulo 4. Fração mínima de parcelamento 4,8. Transcrição anterior nº80.390 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.003, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** (Quitação de Notas Promissórias) - feita em data de 23/07/84, pela qual se verifica que: Procede-se a presente averbação à vista do requerimento passado em Guararema-SP, aos 19/07/84, para ficar constando que VALDEMAR COSTA FILHO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da quantia de Cr\$1.150.000,00, relativa as notas promissórias vinculadas à escritura objeto desta transcrição. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.004, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-D, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma que será a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira delas em 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente; Sem condições; **UMA GLEBA DE TERRAS** sob nºI, situada no Bairro do Taboão, perímetro rural desta Comarca, com a área de 8.200ms², ou 0,82 ha, com as divisas seguintes e confrontações seguintes: começa num marco de pedra cravado a margem direita de um córrego, daí segue em rumo de 59° 43' SE, na distância de 85 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 6° 00' SE na distância de 95 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a direita e segue em rumo de 59° 43' NW na distância de 150 metros dando em um outro marco de pedra cravado à margem direita do referido córrego; daí deflete a direita e segue acompanhando o córrego na distância de 71 metros dando no marco de pedra, ponto de partida. O imóvel está

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arru
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arr
Subst.ª d.
Tânia L. r
Es
Mogi das

cadastrado no Incra sob nº41 09022 52629. Área: 4,8. Módulo: 11. Fração mínima de parcelamento: 4,8. Transcrição anterior nº87.100 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.004, além de outras, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** (Quitação de Notas Promissórias) - feita em data de 23/07/84, pela qual se verifica que: Procede-se a presente averbação à vista do requerimento passado em Guararema-SP, aos 19/07/84, para ficar constando que VALDEMAR COSTA FILHO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da quantia de Cr\$1.150.000,00, relativa as notas promissórias vinculadas à escritura objeto desta transcrição, o que se comprova pelo instrumento particular datado de 19/7/82, arquivado neste sob protocolo 28.607. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.005, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-C, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$66.000,00 (sessenta e seis mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda, inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma do valor de Cr\$30.000,00 que será a última, vencendo-se a primeira delas em 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente; Sem condições; **UMA GLEBA DE TERRAS** sob nºII, situado no bairro do Taboão, zona rural deste município e comarca, com a área de 40.200ms², ou seja 4,02 ha, e as seguintes divisas e confrontações: começa num marco de pedra cravado à margem esquerda de um córrego, daí segue em rumo de 59º43' NW na distância em reta de 574 metros dando em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 22º 30' S.W na distância de 71 metros daí deflete a esquerda e segue em rumo de 59º 43' S.E na distância em reta de 574 metros, dando em outro marco de pedra cravado a margem esquerda do já referido córrego, daí deflete a esquerda acompanhando-o na distância de 72 metros, dando no marco de pedra ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº41 09022 52629. Área: 4,8. Módulo: 11. Fração mínima de parcelamento: 4,8. Transcrição anterior nº87.101 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.005, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** (Quitação de Notas Promissórias) - feita em data de 23/07/84, pela qual se verifica que: Procede-se a presente averbação à vista do requerimento passado em Guararema-SP, aos 19/07/84, para ficar constando que VALDEMAR CCSTA NETO, deu a PAULO



Ja
da Senhorini
Oficial
dos Santos
Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo

GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da quantia de Cr\$1.150.000,00, relativa as notas promissórias vinculadas à escritura objeto desta transcrição, o que se comprova pelo instrumento particular arquivado neste sob nº28.607. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.006, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-D, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedito L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$205.000,00 (duzentos e cinco mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma que será a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira delas em 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente; Sem condições; **UM TERRENO** sem benfeitorias, destacado do quinhão nº1, da planta existente, situado no bairro do Taboão, zona rural desta Comarca, com a área de 121.000ms² ou 12,10 ha, e as metragens e confrontações seguintes: começa num marco de pedra cravado na beira da Estrada do Paratei e segue em rumo de 59º 43 S.E na distância de 1.468 metros até dar em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue rumo de 6º 00' NW na distância de 110 metros até dar em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue rumo de 59º 43' NW na distância de 1.513 metros até dar em outro marco de pedra, atravessando a já referida Estrada do Paratei, daí deflete a esquerda e segue em rumo de 27º 00' SW na distância de 26 metros até dar em um caminho velho daí acompanhando o caminho velho, vai dar em outro marco de pedra e daí deflete a esquerda em rumo de 59º 43' SE e na distância de 78 metros vai dar no ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº 638.234.021.199. Área 12,1. módulos 7,9. Fração mínima de parcelamento: 7,9. Transcrição anterior nº78.343 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.006, além de outras, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** (Quitação de Notas Promissórias) - feita em data de 23/07/84, pela qual se verifica que: Procede-se a presente averbação à vista do requerimento passado em Guararema-SP, aos 19/07/84, para ficar constando que VALDEMAR COSTA NETO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da quantia de Cr\$1.150.000,00, relativa as notas promissórias vinculadas à escritura objeto desta transcrição, o que se comprova pelo instrumento particular arquivado neste sob protocolo 28.607. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.007, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-C,

1º OFICIAL DE
DEI
Bel. Dirce
Bel.ª Célia C.
S.
Ta
Mogi

pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79, CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00, e uma que se dá a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente; Sem condições; **UM TERRENO** composto do quinhão B, com a área de 242.000ms², ou seja 24,20 ha, mais ou menos, destacado da gleba nº1, zona rural deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco de pedra cravado no canto da divisa e seguindo rumo de 6º 00' NW na distância de 230 metros, vai dar em outro marco de pedra dividindo com quem de direito, daí deflete a esquerda e segue dividindo com o quinhão C de Sakae Hasebe, sucessor de Cantilia Maria de Moraes, em rumo de 59º 43' NW e distância de 1.390 metros atravessa a estrada do Paratei e vai dar em outro marco de pedra, daí deflete a esquerda e segue dividindo com quem de direito, em rumo de 27º 00' S.W e distância de 174 metros vai dar em outro marco de pedra, daí deflete finalmente a esquerda e segue dividindo com o quinhão A de Cantilia Maria de Moraes em rumo de 59º 43' SE e distância de 1.513 metros até alcançar o marco e pedra, ponto de partida. O imóvel está cadastrado no Incra sob nº638.234.021.202. Área: 24,2. Módulos 11,2. Fração mínima de Parcelamento 10,0. Transcrição anterior nº77.617 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.007, além de outras, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** (Quitação de Notas Promissórias) - feita em data de 23/07/84, pela qual se verifica que: Procede-se a presente averbação à vista do requerimento passado em Guararema-SP, aos 19/07/84, para ficar constando que VALDEMAR COSTA NETO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da quantia de Cr\$1.150.000,00, relativa as notas promissórias vinculadas à escritura objeto desta transcrição, o que se comprova pelo instrumento particular arquivado neste sob protocolo 28.607. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº90.008, em data de 08 de maio de 1.975, no livro 3-D-D, pela qual **VALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, 907, CIC:523.005.368; **transmitiu** por venda a **PAULO GEANETTI MACHADO**, brasileiro, casado, industrial, residente em Guararema, desta Comarca, à Rua Dr. Armindo, nº79,

REGISTRO
IMOVEIS
de Arruda
do Oficial
L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Cruzeiros - Est. de São Paulo



CIC:018.435.248; nos termos da Escritura de 20 de agosto de 1.974, do 1º Cartório de Notas desta cidade, subscrita pelo escrivão Benedicto L. Arouche de Toledo (Lº455, fls.73); pelo valor de Cr\$43.000,00 (quarenta e três mil cruzeiros) sendo de Cr\$1.150.000,00 o valor da venda inclusive o valor de outros imóveis, representados por 33 notas promissórias, sendo 32 do valor de Cr\$35.000,00 cada uma, e uma que será a última no valor de Cr\$30.000,00, vencendo-se a primeira delas em 14/9/74 e as demais mensais sucessivamente; Sem condições; **UM TERRENO** contendo uma casa, barracão e plantações diversas, situado no bairro do Taboão, zona rural desta cidade, com a área de 21.388ms², ou seja 2,13 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um valo na margem da estrada Mogi-bairro do Taboão, daí segue em reta no rumo SW 17º 30' e na distância de 345,91 metros vai encontrar um marco de pedra, dividindo neste lado com Maria Rosa ou sucessores, em seguida deflete a direita indo em reta com o rumo NW 37º 45' e na distância de 17 metros vai cruzar com o Ribeirão Maria Rosa, dividindo neste lado com terrenos de Justo Alves de Oliveira, em seguida desce corrente do Ribeirão Maria Rosa, até a distância de 400 metros e vai cruzar com a estrada Mogi-bairro do Taboão, dividindo neste lado com terreno de Minoru Nakao, em seguida pela margem da referida estrada na distância de 160 metros dividindo neste lado com a estrada e terrenos de Waldomiro Rodrigues de Siqueira, até o ponto de partida. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº638.234.024-465. Área: 2,1. Módulo: 10,0. Fração mínima de parcelamento: 2,1. Transcrição anterior nº87.099 deste Registro. CONSTA à margem da transcrição nº90.008, além de outras, a seguinte averbação: **NÚMERO 01** - feita em data de 09/08/82, pela qual se verifica que: Por instrumento particular passado nesta cidade, aos 19/07/82, VALDEMAR COSTA NETO, deu a PAULO GEANETTI MACHADO, plena e geral quitação da dívida de Cr\$1.150.000,00, relativa a transação transcrita sob nº90.008. **CERTIFICA MAIS** que seguem anexas em forma de certidões as matrículas nºs 608, 609, 799, 4.711, 5.237, 6.757, 11.866, 14.638, 16.551, 22.317, 28.931, 28.932, 31.661, 31.662, 31.663, 32.280, 36.110, 36.111, 36.112, 36.113, 36.114, 36.115, 36.116, 36.117, 36.118, 36.119, 36.120, 36.121, 36.122, 36.123, 36.124, 36.125, 36.126, 36.127, 36.128, 36.129, 36.130, 36.131, 36.132, 36.133, 36.134, 36.135, 36.136, 36.137, 36.138, 36.139, 36.140, 36.141, 36.142, 36.143, 36.144, 36.145, 36.146, 36.147, 36.148, 36.149, 36.150, 36.151, 36.152, 36.153, 36.154, 36.155, 36.156, 36.157, 36.158, 36.159, 36.160, 36.161, 36.162, 36.163, 36.164, 36.165, 36.166, 36.167, 36.168, 36.169, 36.170, 36.171, 36.172, 36.173, 36.174, 36.175, 36.176, 36.177, 36.178, 36.179 e 43.747. **NADA MAIS** verificou constar em nome de **VALDEMAR COSTA NETO** ou **VALDEMAR COSTA NETTO** ou

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª
Mogi das C.

WALDEMAR COSTA NETO, com relação a imóveis adquiridos ou alienados nesta Circunscrição. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, aos 22 dias do mês de Setembro de 2.005. Eu, (TÂNIA L. P. DOS SANTOS), escrevente autorizada, pesquisei os arquivos, conferi e assino.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro arrolados, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

contribuinte: 03 011 026 01 e 02

matrícula

Ficha

Nº 608

Nº 1

Mogi das Cruzes, 07 de abril de 1976

IMÓVEL: Rua América, esquina da Avenida Tapajós, chácara denominada Santo Antonio, lotes 1 a 5 da quadra 2 da Vila Oliveira, Bairro do Socorro.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA CHÁCARA hoje denominada Santo-Antonio situada na Vila Oliveira, Bairro do Socorro, destacadamente e comarca, cuja área acha-se localizada a 123m a contar da esquina da continuação da Rua Cel.Souza Franco, no sentido de quem vai para a sede da Vila Oliveira, composta dos lotes ns.1, 2, 3, 4, 5, da quadra 2, tendo a área de 4.750m², fazendo frente para a Rua América, onde mede 50m; da frente aos fundos mede 90m de ambos os lados, dividindo de um lado com a Avenida Tapajós, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº 6, da mesma quadra, de propriedade de Waldemar Costa Neto e Ernani José de Paula, antigamente com José Maria Barbosa e nos fundos onde mede a mesma largura da frente divide com Desidério Ferraz, existindo em dita chácara benfeitorias constantes de duas casas construídas para dentro do terreno; uma capela construída de tijolos e coberta de telhas, um galinheiro, dois poços atijolados, um forno, um pomar e cercas de arame.-

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS SESSA, casado, proprietário, domiciliado em São Paulo à Rua Dutra Rodrigues nº 152.-

REGISTRO ANTERIOR: 10.912 deste.-

A ESC.HAB. *Benedito Santos*, OFICIAL: *Alfredo Sessa*

R/1-M.608-Por escritura de 27 de fevereiro de 1976, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 470, fls. 20vº a 23, os ESPOLIOS DE DOMINGOS SESSA, de ROSA VIAFORA SESSA e de RAFAEL SESSA, representados por seu inventariante ALFREDO SESSA e sua mulher NAIR COPELLO SESSA, CPF 479.431.148, residentes à Rua Dutra Rodrigues nº 152 e pelos herdeiros ELISA SESSA GAETA e seu marido DOMINGOS GAETA, cpf nº 065.842.098, residentes à Rua Miller Carioba nº 100; SALVADOR SESSA e sua mulher ALBA TURCATTI SESSA, CPF nº 570.537.668, residentes à Rua Dutra Rodrigues nº 183, aptº 35 e EDA SESSA, solteira, maior, CPF 479.431.148, residente à Rua Dutra Rodrigues, 152 autorizados pelo alvará transcrito no título, transmitiram-

(segue verso)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Nº 0130

3600

Doc

matrícula

Nº 608

Ficha

Nº 1

verso

por venda a VALDEMAR COSTA NETTO, RG. 4.130.396 e CPF nº - 523.005.368, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco- nº907 e ERNANI JOSÉ DE PAULA, RG.5.967.237, CPF 754.901.378 residente nesta cidade à Rua Cap. Manoel Caetano nº 203, am- bos brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, pelo va- lor de Cr\$ 500.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Mogi das Cruzes, 7 de abril de 1976. A ESC. HAB.

Bernardo de Souza; OFICIAL *de Registro*

AV/2

CASAMENTO

Da escritura de 23 de Setembro de 1987, do 1º // Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 646, fls. 148 a // 150 e a vista da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, termo nº 2.231, // fls. 219, Livro B-07, verifica-se que em data de 28 de Março de 1978, foi realizado o casamento de VALDEMAR COSTA NETO // sob o regime da comunhão parcial de bens com NARA APARECIDA / PINTO, a qual passou a assinar-se NARA APARECIDA COSTA.- Mo- gi das Cruzes, 28 DE DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTº:.

Francisco Carlos Nogueira J. Jr
Escrivente Autorizada

AV/3

CADASTRO ATUAL

Da escritura mencionada na AV/2, complementada / pela certidão municipal nº 1172/87, consta que os lotes nºs / 1 a 5 da quadra 02 acham-se atualmente cadastrados na munici- palidade sob o nº 03.011.085.00-1.- Mogi das Cruzes, 28 DE- DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTº:.

R/4

VENDA E COMPRA

Por escritura mencionada na AV/2, o proprietário ERNANI JOSÉ DE PAULA, já qualificado, transmitiu por venda / feita a MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, / maior, administrador de empresas, portador da cédula de iden- tidade RG 7.284.547-SP, inscrito no CPF sob nº 044.111.058-7 / 76, domiciliado e residente nesta cidade, na Av. Francisco /

(CONTINUA FICHA Nº 02).

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu d.
Ofic.
Bel.ª Célia C. G.
Subst.
Tânia
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 608

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 28 de DEZEMBRO de 1987

Assis Monteiro de Castro, nº 860, pelo valor de Cz\$
400.000,00 A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/2 (metade), do /
imóvel objeto da presente matrícula, havido pelo R/I. Sendo/
de Cz\$ 398.133,36 o valor venal proporcional.- ANUENTES: VAL
DEMAR COSTA NETO e sua mulher dona NARA APARECIDA COSTA, bra
sileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, 7
depois da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 523.005.368-7/
20, ele administrador de empresas, RG 4.130.396-SP, ela do /
lar, RG. 7.628.729, domiciliados e residentes nesta cidade, /
na rua Engenheiro Eugenio Motta, nº 522.- Mogi das Cruzes, //
28 DE DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTº:

AV/05- RETIFICAÇÃO

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo
213 §1º da lei 6.015/73, à vista do requerimento passado nes-
ta cidade aos 07 de junho de 1.990, para ficar constando que
o imóvel objeto desta matrícula na realidade mede 95,00 me-
tros, da frente aos fundos de ambos os lados, e não como er-
roneamente ficou constando, conforme se comprova pela trans-
crição originária nº 10.835 e planta de loteamento nº 07 ins-
crita neste Cartório.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990

O ESC. AUTº.

AV/6- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Do requerimento passado nesta cidade aos 07 de junho
de 1.990, e à vista das Certidões Municipais nºs 414/74 e -
493/80, as Ruas Tapajós e América, passaram a denominar-se -
Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire e Rua José Urbano -
Sanches respectivamente.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de..
1.990.-

O ESC. AUTº.

AV/7- ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Do requerimento passado nesta cidade aos 07 de junho
de 1.990, e à vista da Certidão Municipal nº 025/90, verifi-

- segue no verso -



ISTRO
IS
Arruda
Arruda Senhorini
do Oficial
P. dos Santos
sc. Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo

ca-se que os prédios s/nºs, existentes nesta matrícula (com exceção da Capela construída de tijolos e coberta de telhas) possuem atualmente o nº 979, localizados com frente para a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº.

AV/08 - DEMOLIÇÃO

Do requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, e à vista da Certidão Municipal nº 025/90, verifica-se que os prédios localizados com frente para a Av. Laurinda Cardoso de Mello Freire, sob nº 979, foram demolidos.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº.

AV/9- ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO

Do requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, e à vista da Certidão Municipal nº 123/90, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, nos fundos onde confrontava com Desidério Ferraz, atualmente confronta com José Eloy Pupo, aberta em terrenos do mesmo.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº.

AV/10- ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA (FUSÃO)

Do requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA e outros, unificaram nos termos do artigo 234 da Lei 6.015/73, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula 609, tendo sido nesta data matriculada a fusão sob nº 31.661.-., ficando em consequência, encerrada a presente matrícula.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

> O ESC. AUTº.

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DA FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu P. On
Bel. Celso C. G. Subr
Tân
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

contribuinte: 03 011 026 01 e 02

Mogi das Cruzes, 07 de abril de 1976

matrícula

Nº 609

Folha

Nº 1

IMÓVEL: Rua América, lotes 6 e 7 da quadra 2 da Vila Oliveira, Bairro do Socorro.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado à Rua América, Vila Oliveira, Bairro do Socorro, desta cidade, constituído dos lotes 6 e 7 da quadra 2 da referida Vila Oliveira, sendo que o terreno mede na sua totalidade - 20m de frente para a citada via pública, por 95m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 1.900m², confrontando de um lado com Waldemar Costa Neto e Ernani José de Paula, de outro lado com o lote 8 da mesma quadra e da mesma Vila Oliveira, e nos fundos confronta com terrenos de Desidério Ferreira.-

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS SESSA, casado, proprietário, domiciliado em São Paulo à Rua Dutra Domingos nº 152.-

REGISTRO ANTERIOR: 24.905 deste.-

A ESC.HAB.: *Bernardino Santos*; OFICIAL *Dirceu de Arruda*

R/L-M.609-Por escritura de 27 de fevereiro de 1976, do 1º -- Cartório de Notas desta comarca, livro 470, fls. 20vº a 23- os ESPOLIOS DE DOMINGOS SESSA, de ROSA VIAFORA SESSA e de - RAFAEL SESSA representados por seu inventariante ALFREDO - SESSA e sua mulher NAIR COPELLO SESSA, CPF 479.431.148, re- sidentes à Rua Dutra Rodrigues nº 152 e pelos herdeiros - ELISA SESSA GAETA e seu marido DOMINGOS GAETA, cpf número- 065.842.098, residentes à Rua Miller Carioba nº 100; SALVADOR SESSA e sua mulher ALBA TURCATTI SESSA, CPF 570.537.668, re- sidentes à Rua Dutra Rodrigues nº 183, aptº 35 e EDA SESSA- solteira, maior, CPF 479.431.148, residente a Rua Dutra Ro- drrigues nº 152, autorizados pelo alvará transcrito no títu- lo, transmitiram por venda feita a VALDEMAR COSTA NETTO, RG- nº 4.130.396, CPF nº 523.005.368, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco nº 907 e ERNANI JOSÉ DE PAULA, RG. nº 5.967.237, CPF 754.901.378, residente nesta cidade a Rua Cap.Manoel Caditano nº 203, ambos brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, pelo valor de Cr\$250.000,00, sem con- (segue verso)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Els nº 0132
Doc 3600

matrícula
Nº 609

Ficha
Nº 1
verso

dições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 7 de abril de 1976. A ESC. HAB. Francisco Carlos Moquetra; A OFI CIAL: Francisco Carlos Moquetra

AV/2 CASAMENTO

Da escritura de 23 de Setembro de 1987, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 646, fls. 148 a 150 e a vista da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, termo nº 2.231, fls. 219, Livro B-07, verifica-se que em data de 28 de Março de 1978, foi realizado o casamento de VALDEMAR COSTA NETO sob o regime da comunhão parcial de bens com NARA APARECIDA PINTO, a qual passou a assinar-se NARA APARECIDA COSTA.- Mogi das Cruzes, 28 DE DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTO:.

Francisco Carlos Moquetra de
Escritor Autorizado

AV/3 CADASTRO ATUAL

Da escritura mencionada na AV/2, complementada pela certidão municipal nº 1172/87, consta que os lotes nºs 6 e 7 da quadra 02 acham-se atualmente cadastrados na municipalidade sob o nº 08.011.085.00-1.- Mogi das Cruzes, 28 DE DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTO:.

R/4 VENDA E COMPRA

Por escritura mencionada na AV/2, o proprietário ERNANI JOSE DE PAULA, já qualificado, transmitiu por venda feita a MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 7.284.547-SP, inscrito no CPF sob nº 004.111.058-776, domiciliado e residente nesta cidade, na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 860, pelo valor de Cz\$ 160.000,00 A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 (metade), do imóvel objeto da presente matrícula, havido pelo R/1. Sendo de Cz\$.. 156.512,50 o valor venal proporcional.- ANUENTES: VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher dona NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, depois

(CONTINUA FICHA Nº 02).

19 OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Ofic.
Bel.ª Célia C. G.
Sub.
Tân.
Mogi

MATRÍCULA

Nº 609

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 28 de DEZEMBRO de 1987

da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 523.005.368-20, ele/ administrador de empresas, RG 4.130.396-SP, ela do lar, RG./ 7.628.729, domiciliados e residentes nesta cidade na rua Engenheiro Eugenio Motta, nº 522.- Mogi das Cruzes, 28 DE DEZEMBRO DE 1.987 -

O ESC. AUTº:.

AV/05- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Do requerimento passado nesta cidade, 07 de junho de 1.990, e à vista da Certidão Municipal nº 493/80, verifica-se que a Rua América, passou a denominar-se Rua José Urbano-Sanches.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº:.

AV/06- ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO

Do requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, e à vista da Certidão Municipal nº 123/90, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, nos fundos - onde confrontava com Desidério Ferraz, atualmente confronta com José Eloy Pupo, aberta em terrenos do mesmo.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº:.

AV/07- ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA-(FUSÃO)

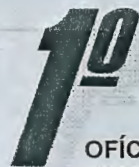
Do requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA e outros, unificaram nos termos do artigo 234 da Lei 6.015/73, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 608, tendo sido nesta data matriculada a fusão sob nº 31.661.-.-.-, ficando em consequência, encerrada a presente matrícula.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº:.

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ-SE Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.009. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

ROS nº 03/2009-AM
CPM - CORREIOS
Fls Nº 0133
Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
de Arruda
Oficial
de Arruda Senhorini
L.P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

contribuinte: 01 003 052

Mogi das Cruzes, 05 de maio de 1976

matrícula	folha
Nº 799	Nº 1

IMÓVEL: Rua Olegário Paiva nº 100 e nº 100-fundos, antiga - Rua da Beneficência.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo terreno situados à Antiga Rua da Beneficência, atual Rua Olegário Paiva nº 100, nesta cidade, contendo no referido terreno - mais uma casa que recebeu o nº 100 fundos, medindo casas e terreno 7m de frente por 30m de frente aos fundos, mais ou menos, dividindo de um lado com Antonio Barbosa, de outro lado com Antonio Leite e nos fundos com Brígido Leite ou sucessores.-

INTERVENIENTE: BENEDITO CARDOSO DE CAMARGO, domiciliado nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: nº 539 deste.-

A EDO. HEB. Benedito Cardoso; OFICIAL: *[assinatura]*
R/1-799-Do formal de partilha de 20 de agosto de 1975, expedido pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, e assinado pelo M. Juiz de Direito da 2ª. Vara desta mesma comarca, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de BENEDITO CARDOSO DE CAMARGO, falecido em 10 de abril de 1974, se verifica que por sentença de 17 de julho de 1975, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído à viúva meeira FAUSTINA RODRIGUES DE CAMARGO, brasileira, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Olegário Paiva nº 100, na proporção de metade ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 7.500,00; aos herdeiros ADALGIZA CARDOSO BISPO, prendas domésticas, casada com JOAQUIM DOS SANTOS BISPO, funcionário público aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, no Bairro da Vila Esperança, à Rua Eva nº 363; FRANCISCO CARDOSO DE CAMARGO, funcionário público, casado com SEBASTIANA CARDOSO DE CAMARGO, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Carlos Cardoso de Siqueira, 617; EUNICE CARDOSO CARUSO, prendas domésticas, casada com LUIZ CARUSO, comerciante aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua da Moura de Jacquini nº 976; SONIA NATALIA CARDOSO, brasileira, -
(segue verso)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
134
Doc. 3600

matrícula

Nº 799

fórmula

nº 1

verso

funcionária pública, solteira, residente e domiciliada em - São Caetano do Sul, no Bairro de Vila Gonzaga, à Rua Itapiru nº 203, ficando pertencendo, a cada um, uma parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo) do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal essa que cada um dos herdeiros recebem pelo valor de sua legítima, isto é por Cr\$ 1.500,00;- aos herdeiros netos AIRTON PINTO, brasileiro, solteiro, funcionário público; MARCIA DO CARMO PINTO, solteira, brasileira, professora; SONIA REGINA PINTO, solteira, professora, - brasileira, ficando pertencendo a cada um, uma parte ideal correspondente a 1/70 (um setenta avos) do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal essa que cada um dos herdeiros recebe pelo valor de sua legítima, isto é, por Cr\$ 214,26 e aos herdeiros netos CONCEIÇÃO APARECIDA CARDOSO - PINTO, menor púbere, com 19 anos, professora; MAURO SERGIO PINTO, estudante, menor, impúbere, com 17 anos; PATIMA CARDOSO PINTO, estudante, menor impúbere, com 13 anos de idade e BENEDITO RIVALTO PINTO, também menor impúbere, com 2 anos de idade, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta - cidade à Rua Olegário Paiva nº 100 ficando pertencendo a cada um, uma parte ideal correspondente a 1/70 (um setenta avos) do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal essa que cada um dos herdeiros recebe pelo valor de Cr\$ 214,28 tendo sido atribuído nos autos ao imóvel o valor fiscal de Cr\$ 15.000,00, sendo de Cr\$ 16.139,64 o valor venal. Mogi das Cruzes, 05 de maio de 1976. A ESC. HAB. *Benedicta*

O OFICIAL: *Antônio Alves*

AV/2-M. 799- Da escritura de 20 de agosto de 1.976, do 1º - Cartório de Notas desta comarca, e a vista da certidão expedida em 19 de setembro de 1.974, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito da Sede, extraída do termo nº 17.389, é - procedida a presente averbação, para o fim de ficar constando que em data de 19 de setembro de 1.974, foi realizado o casamento entre Antonio Godoi Cintra e Marcia do Carmo Pinto, passando em consequência a mesma a adotar o nome de Marcia do Carmo Pinto Godoi Cintra.- Mogi das Cruzes, 05 de março de 1.980.

O ESC.HAB.:

O OFICIAL:

Eml.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = R\$202,50 - Rec.009785
G. nº 83.-

(SEGUE FICHA Nº 02)

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subs.
Tânia
E
Mogi das Cruzes

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 799

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 05 de Março de 1980

R/3-M. 799- Por escritura de 20 de agosto de 1.976, do 1º - Cartório de Notas desta comarca, Lº 470, fls. 60 vº, os proprietários FAUSTINA RODRIGUES DE CAMARGO, brasileira, viúva de prendas domésticas, CPF. 120.577.548; ADALGIZA CARDOSO - BISPO e seu marido JOAQUIM DOS SANTOS BISPO, ela de prendas domésticas, ele funcionário público aposentado, brasileiros CPF. 042.742.888; FRANCISCO CARDOSO DE CAMARGO e sua mulher SEBASTIANA CARDOSO DE CAMARGO, brasileiros, ele funcionário público, ela de prendas domésticas, CPF. 120.577.548; EUNICE CARDOSO CARUSO e seu marido LUIZ CARUSO, brasileiros, -- proprietários, CPF. 122.964.068; SONIA NATÁLIA CARDOSO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, R.G. 2.556.841, CPF. 085.092.988; AIRTON PINTO, brasileiro, solteiro, -- maior, funcionário público, R.G. 5.111.850, CPF. 071.937.858 MARCIA DO CARMO PINTO GODOY CINTRA que em solteira se assinava MARCIA DO CARMO PINTO e seu marido ANTONIO GODOY CINTRA, brasileiros, proprietários, CPF. em comum 575.043.858; SONIA REGINA PINTO, brasileira, solteira, maior, professora R.G. 5.602.800, CPF. 691.307.878; CONCEIÇÃO APARECIDA CARDOSO PINTO, brasileira, solteira, maior, professora, R.G. 7.952.319 e CPF. 105.211.198, e os menores impuberes BENEDITO RENATO PINTO; FÁTIMA CARDOSO PINTO e MAURO SERGIO PINTO, representados por seu pai Antonio Pinto Junior, brasileiro, -- viúvo, do comércio, R.G. 1.313.810, CPF. 105.211.198, nos termos do alvará transcrito no título, todos residentes nesta cidade, a rua Olegário Paiva nº 100, transmitiram por -- venda feita a VALDEMAR COSTA NETO e ERNANI JOSÉ DE PAULA, -- brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, R.Gs. 4.130.396 e 6.967.237, e CPFs. 523.005.368 e 754.901.378, respectivamente, residentes a rua Cel. Souza Franco 907 e Rua Capitão Manoel Caetano nº 203, pelo preço de R\$ 220.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- Mogi das Cruzes, 05 de março de 1.980.

O ESC.HAB.:

O OFICIAL:

Eml.800,00 - Est.160,00 - Cart.120,00 = R\$1.080,00 - Rec. - 009785 - G. nº 83.-

AV/4- Do requerimento de 22 de agosto de 1.983, firmado nesta cidade e da certidão municipal nº 033/83, verifica-se que o prédio nº 100 da Rua Olegário Paiva, mencionado na presente matrícula, FOI DEMOLIDO. Mogi das Cruzes, 23 de agosto de 1.983.

(continua no verso)...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0135

3600

Doc.

REGISTRO
IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
P. dos Santos
sc. Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 799

FICHA

Nº 02
VERSO

O.ESC.AUTª

Haroldo Lopes Garcia

Escrivente Autorizado

Em1.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 =R\$1.078,00 - Guia nº932.

AV/5- Do requerimento de 22 de agosto de 1.983, firmado nesta cidade e da certidão municipal nº 033/83, verifica-se que o prédio nº 100-fundos, mencionado na presente matrícula, FOI DEMOLIDO. Mogi das Cruzes, 23 de agosto de 1.983.

O ESC.AUTª

Haroldo Lopes Garcia

Escrivente Autorizado

Em1.770,00 -Est.154,00 =Cart.154,00 =R\$1.078,00 - Guia nº 932.

AV/6- Da escritura de 25 de agosto de 1.983, livro 313, fls. 187/188, do 2º Cartório de Notas desta cidade, complementada pela certidão de casamento-termo nº 2.231, fls.219 do livro-8-07, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Sede desta Comarca, consta que aos 28 de março de 1.978, VALDEMAR COSTA NETO casou-se sob regime de comunhão parcial de bens com NARA APARECIDA PINTO, a qual passou a adotar o nome de NARA APARECIDA COSTA. Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1.983.

ESC.AUT.: B - *dipto* - Bernardina Aloss dos Santos

Escrivente Autorizada

Em1.770,00 -Est.154,00 -Cart.154,00 = R\$1.078,00 -Guia 945..-

R/7- Por escritura de 25 de agosto de 1.983, livro 313, fls. 187/188, do 2º Cartório de Notas desta, VALDEMAR COSTA NETO, assistido de sua mulher NARA APARECIDA COSTA, com quem é casado sob regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6515/77, e ERNANI JOSÉ DE PAULA, solteiro, maior, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs. 4.130.396, 7.628.729 e 5.967.237, inscritos no CPF. sob nºs. 523.005.368-20 e 754.901.378-00, residentes e domiciliados - nesta cidade, respectivamente às Ruas Galdino Alves, 220 e Capitão Manoel Caetano, 203, transmitiram por venda a YOSHI-MI YURA, brasileiro, proprietário, casado sob regime de comunhão de bens anterior à vigência da Lei 6515/77, com YASUKO-TANAKA YURA, CIRG.1.746.982, CPF.188.195.328-91, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Benjamin Constant, 42, pelo preço de R\$ 5.000.000,00 (valor venal de R\$ 831.059,71), o - imóvel desta matrícula. Mogi das Cruzes, 13 de setembro de 1.983.

ESC.AUT.: B - *dipto* - Bernardina Aloss dos Santos

Escrivente Autorizada

Em1.26.418,00-Est.5.283,60-Cart.5.283,60=R\$36.985,20-Guia 945

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DA FÉ. Mogi

das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de

Bel.ª Célia C. G. de A

Subst.ª do

Tânia L. P.

Esc. A

Mogi das Cruzes

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tania L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

matrícula

nº 4.711

ficha

nº 1

contribuinte: 03-021-003

Mogi das Cruzes, 20 de Abril de 19 77

IMÓVEL: Rua Galdino Alves, lote nº 23 da quadra "A", do Par / que Monte Líbano, no lugar denominado Lavapés, Bairro do So - corro.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, compos to do lote nº 23 da quadra "A", do Parque Monte Líbano, situa do no lugar denominado Lavapés, Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, município e Comarca, medindo 10,00 ms. de frente para a Rua Galdino Alves, por 28,00 ms. de ambos os la dos, da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 10,00 ms., encerrando a área de 280,00 ms2 e confrontando de um lado com Assis Benites, sucessor de He - lio Antonio Luiz, de outro lado com o lote nº 24 de Alfredo / Campolino dos Santos Filho, sucessor de Chucris Curi Merhej e nos fundos confronta com Osmar Paro, sucessor de Helio Anto - nio Luiz, estando localizado a 32,00 ms. da esquina da Aveni - da Cruzeiro do Sul.

PROPRIETÁRIOS: JURANDIR MUNIZ DOS SANTOS COSTA, funcionário - público, RG. 3.037.112 e sua mulher MARIA APARECIDA DE FREI / TAS COSTA, de prendas domésticas, RG. 6.644.351, portadores - do CPF. nº 051.002.758/04, residentes e domiciliados nesta ci dade, à Rua Galdino Alves, nº 72.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 79.129 - deste -

O OFICIAL:-

Valdemar Costa Neto

R/1-M.4.711.- Por escritura de 04 de Abril de 1.977, do 1º - Cartório de Notas desta cidade, Livro 486, fls. 51/52, os pro prietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a 7 VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, solteiro, maior, propieta - rio, residente nesta cidade, à Rua Cel. Souza Franco, nº 907, portador do RG. número 4.130.396 e CPF. 523.005.368, mediante a quantia de R\$ 100.000,00, sem condições, o imóvel objeto des ta matrícula. Mogi das Cruzes, 20 de Abril de 1.977.

O OFICIAL:-

Valdemar Costa Neto

AV/2-M.4.711.- Do requerimento de 28 de Abril de 1.978 e a - vista da Certidão de Vistoria - Habite-se nº 167/78, da Prefei tura Municipal desta cidade, verifica-se que no terreno obje -

(SEQUE VERSO)

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fis. Nº 0136
3600

Doc.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

matrícula

nº 4.711

ficha

nº1

verso

to desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 220, com-
frente para a Rua Galdino Alves. Mogi das Cruzes, 19 de Maio
de 1.978.

O ESC.HAB.-

; O OFICIAL:-

AV/3-M.4.711.- Do requerimento de 28 de Abril de 1.978 e à vis-
ta da Certidão de Casamento expedida em 28 de Março de 1.978,
pelo Cartório do Registro Civil do distrito da sede desta Co-
marca, verifica-se que VALDEMAR COSTA NETO contraiu matrimônio
com NARA APARECIDA RINTO em 28 de Março de 1.978, conforme /
termo nº 2.231, fls. 219 do Livro B-07, a qual passou a adotar
o nome de NARA APARECIDA COSTA e o regime da comunhão parcial
de bens. Mogi das Cruzes, 19 de Maio de 1.978.

O ESC.HAB.-

; O OFICIAL:-

R/4 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com força de escritura pú-
blica, lavrado em São Paulo=SP aos 10 de janeiro de 1.984, o -
proprietário VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado, assistido -
por sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileira, proprietária,
RG. nº 7.628.729, CIC. nº 523.005.368/20 (em comum com o ma-
rido), residentes e domiciliados à Rua Galdino Alves, nº 220,
nesta cidade, transmitiram por venda feita a JUSSARA ELAINE -
SIMÕES, brasileira, solteira, maior, industriária, RG. nº ...
9.302.409, CIC. nº 106.193.472/68, residentes e domiciliados à
Rua Odilon, nº 205, sala 01, nesta cidade, pelo preço de R\$...
10.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, pagáveis na -
forma e condições constantes do título e em conformidade com
as instruções baixadas pelo Banco Nacional de Habitação (BNH)
INTERVENIENTE:- BRADESCO S/A. CREDITO IMOBOLIÁRIO, entidade -
financeira inscrita no BNH sob nº 06 e sob nº 60.917.036/0001-
66 no CGC/MF., com sede na Capital à Avenida Liberdade, 73, -
em São Paulo, sendo de R\$ 14.275.230,00 o valor venal do imóvel
CND.-IAPAS, prot. nº 000.126.-, expedida em 27/01/84.-Mogi das-
Cruzes, 27 de janeiro de 1.984.-

A ESC. AUTª.-

Elisabeth Monteiro Castro

Escrivente Autorizada

Eml.65.478,00-Est.13.095,60-Cart.13.095,60=R\$1.669,20-G.1.037

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMOB.
Bel. Dirceu
Bel. Carlos G. G.
Subst.
Tânio
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 4.711

FICHA

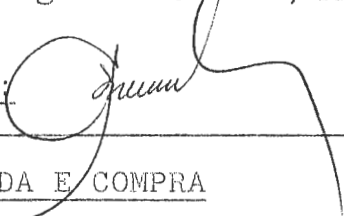
Nº 02

Mogi das Cruzes, 26 de agosto

de 1997

Av.5 - CASAMENTO

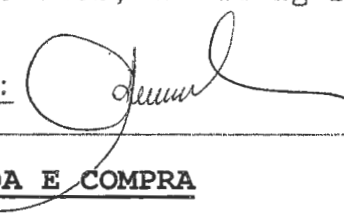
Pela escritura lavrada aos 30 de junho de 1.996, Livro nº 855, fls.57/59, do 1º Serviço Notarial, desta Comarca, à vista da certidão de casamento extraída do termo nº 10.952, fl.27, Livro B-37, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, verifica-se que no dia 29 de novembro de 1.985, JUSSARA ELAINE SIMÕES, já qualificada, casou-se pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da lei nº 6515/77, com MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.215.538-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloy Pupo, 32, apto.11, Jardim Monte Líbano, passando a contraente a assinar o nome de JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO. Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 1.997.-

ESC.AUTº.: Célia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Substituta

MLB

R.6 - VENDA E COMPRA

Pela escritura, objeto da Av.5 desta matrícula, JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, já qualificados, **VENDERAM** a JOSÉ ANTONIO DE CARVALHO GRISI, brasileiro, aposentado, portador da CIRG. nº 3.337.998 SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 303.962.128/91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com LIGIA MARIA MARQUES GRISI, brasileira, professora aposentada, portadora da CIRG. nº 2.743.497-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 019.525.458/97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Galdino Alves, 220, Jardim Monte Líbano, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (V.V. Corrigido-R\$ 50.957,70). Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 1.997.-

ESC.AUTº.: Célia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Substituta

MLB

R.7 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 07 de fevereiro de 2001, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 907, fls.371/373, os proprietários **JOSÉ ANTONIO DE CARVALHO**

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0137

3600

Doc. _____

MATRÍCULA
Nº4.711

FICHA
Nº02
VERSO

GRISI e sua mulher **LIGIA MARIA MARQUES GRISI**, já qualificados, **VENDERAM** a **VERA LUCIA RIBEIRO FUESS**, brasileira, médica, portadora da CIRC nº 6.535.875 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 083.054.248/55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MAURICIO NICOLAU SOARES JUNIOR**, brasileiro, bancário, portador da CIRC nº 11.888.507 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.412.078/38, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Ignacita Grimberg, 54, Alto do Ipiranga, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 180.000,00. (V.V. - R\$84.138,67). Mogi das Cruzes, 17 de outubro de 2001.

ESC. AUTº..:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizada

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. **O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.** Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

contribuinte: rural

matrícula

nº 5.237

ficha

nº 1

Mogi das Cruzes, 22 de Junho de 19 77

IMÓVEL: "SÃO FRANCISCO DE ASSIS", no Bairro do Botujuru.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO próprio para agricultura, que tem a denominação de "SÃO FRANCISCO DE ASSIS", com a área de 25 alqueires ou 605,000 metros quadrados ou ainda 60, 50 ha., mais ou menos, situado no Bairro do Botujuru, perímetro rural deste distrito, município e Comarca, com as seguintes divisas: começa dividindo com José Maria de Siqueira, daí segue dividindo com João Bauer até dar nas divisas de Maria / Serradeira; daí desce dividindo com Paulo Vidal, pelo espigão daí desce até a água e segue por esta até frontear um espigão daí sobe até o alto do espigão e dobrando o mesmo vai dar em outra água, numa árvore de Pau Dalho, dividindo com Geraldo / Moreira; daí segue dividindo com o mesmo Geraldo Moreira e José Maria de Siqueira, até o ponto de partida, existindo no 7 terreno duas casas, sendo uma propria para residencia e outra destinada à moradia de empregado; que a venda é feita "Ad-corpus" e não "Ad-Mensuram". INCRA: Código do imóvel: 638.234374 -407- Área tota: 61,7 - Área explorada: 2,0 - Área explotável 60,7 - Módulo 4,8 - Nº de Módulos: 12,74 - Fração Mínima de Parcelamento: 4,8 - Classificação: Latif. Exploração.

PROPRIETÁRIOS: ERNANI BICUDO DE PAULA, professor, RG. 2.869 . 838 e sua mulher TEREZINHA MIRANDA DE PAULA, professora, RG. 3 102.367, casados em comunhão de bens, CPF em comum nº 223.413 668, residentes nesta cidade, à Rua Cap. Manoel Caetano, nº.. 203; MAURICIO CHERMANN, professor, RG. 1.201.077 e sua mulher MARIA HELENA CHERMANN, professora, RG. 2.957.327, CPF. 881135 908, ele portador do CPF. 018.440.328-68, residentes nesta cidade, à Rua Ten. Manoel Alves, nº 1.666 e VALDEMAR COSTA NETO solteiro, maior, lavrador, RG. 4.130.396 e CPF. 523.005.368, residente nesta cidade, à Rua Cel. Souza Franco, nº 907, to / dos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 91.261 - deste -

O OFICIAL:-

Dirceu de Arruda

R/1-M.5.237.- Por escritura de 19 de Novembro de 1.976, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Livro 18, fls. 54, os proprietários, já qualificados, transmitira por venda feita a HELIO CHAGAS DE MACEDO, brasileiro, desquitado, funcionário público estadual, RG. 915.292 e CPF. 184.342.868, residente à Rua Maria Paula, nº 279, 16º andar, aptº 1.601, em São Paulo-Capit

(SEGUE VERSO)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Nº 0138
3600
Doc. -

matrícula

nº 5.237

ficha

nº1

verso

tal, Bairro da Bela Vista, mediante a quantia de R\$ 200.000,00 sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Mogi das Cruzes, 22 de Junho de 1.977.

O OFICIAL:-

Ulisses Burchard

Av.2 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 28 de abril de 1998 (e aditamentos de 19 de maio de 1998, e 21 de setembro de 1998) pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 980/96, da Ação de Inventário, à vista da averbação feita em 28 de abril de 1987, à margem do termo de casamento nº 935, Folha nº 22vº, Livro B-06, do Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Bragança Paulista, SP, em cumprimento a Sentença de 10 de março de 1987, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaratinguetá, SP, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **HÉLIO CHAGAS DE MACEDO** de desquitado (separado) para divorciado. Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

BGS

Av.3 - CASAMENTO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 28 de abril de 1998 (e aditamentos de 19 de maio de 1998, e 21 de setembro de 1998) pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 980/96, da Ação de Inventário, e à vista da certidão de casamento extraída do termo nº 13.022, Folha nº 18, Livro B-44, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 110.268, verifica-se que no dia 04 de julho de 1.987, foi realizado o casamento de **HÉLIO CHAGAS DE MACEDO**, inscrito no CPF/MF

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de A.
Subst.ª d.
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cru

MATRÍCULA

FICHA

Nº 5.237

Nº 02

Mogi das Cruzes, 27 de Agosto de 2003

sob nº 184.374.868/15, já qualificado, com **MARIA MARINA SIEIRO MONTEIRO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 17.596.529-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 061.489.508/12, sob o regime de **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, de acordo com o artigo nº 258, parágrafo único - II, do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar o nome de **MARINA SIEIRO MACEDO**. Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista***Marcel Lopes Batista**

Escrevente Autorizado

BGS

Av.4 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 28 de abril de 1998 (e aditamentos de 19 de maio de 1998, e 21 de setembro de 1998) pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 980/96, da Ação de Inventário, à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 32.284, Folha nº 242, Livro C-029, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, **HÉLIO CHAGAS DE MACEDO** faleceu no dia 23 de junho de 1996. Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista***Marcel Lopes Batista**

Escrevente Autorizado

BGS

R.5 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído aos 28 de abril de 1998 (e aditamentos de 19 de maio de 1998, e 21 de setembro de 1998) pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 980/96, da Ação de Inventário dos bens deixados por **HÉLIO CHAGAS DE MACEDO**, falecido no dia 23 de junho de 1996, verifica-se conforme R. Sentença de 03 de março de 1998, transitada em julgado em 04 de março de 1998, que **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 30.770,63 (valor venal de R\$ 50.000,00), foi **PARTILHADO** na proporção de **PORTE IDEAL** correspondente de **1/5**, para cada um dos herdeiros-filhos a saber: 1º) - **HÉLIO**

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls Nº **0139****3600**

Doc. _____

PRO
ruda
da-Senhorini
Oficial
dos Santos
autorizada
as - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº5.237

FICHA

Nº02

VERSO

CHAGAS DE MACEDO JÚNIOR, brasileiro, Coronel do Exército, portador do RM nº 023175811-1, inscrito no CPF/MF sob nº 622.460.468/15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA GONÇALVES CHAGAS DE MACEDO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 016.543.632-0-M.Ex, inscrita no CPF/MF sob nº 173.758.738/60, residentes e domiciliados em Guarapuava-PR, na Rua Manoel Ribas nº 2.286, Centro; 2º) - **JOSÉ MAURO CHAGAS DE MACEDO**, brasileiro, divorciado, médico, portador do RG nº 5.842.534-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 624.603.668/68, residente e domiciliado em Mongaguá, SP, na Avenida Washington Luiz nº 98, Vila Atlântica; 3º) - **ALBERTO CHAGAS DE MACEDO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 6.128.795-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 691.430.998/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **INEREIDE CHAGAS DE MACEDO**, brasileira, corretora, portadora do RG nº 9.547.773-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 163.428.428/33, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Comendador Roberto Ugolini nº 590, Aptoº 63, Parque da Moóca; 4º) - **SÉRGIO CHAGAS DE MACEDO**, brasileiro, separado judicialmente, gerente, portador do RG nº 6.758.660-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 830.146.088/15, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Antonio Nascimento Costa nº 51, Vila Oliveira; e 5º) - **FAUSTO CHAGAS DE MACEDO**, brasileiro, jornalista, portador do RG nº 7.874.978-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 665.847.528/87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUELI PERCIVALLI DE MACEDO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.952.068-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 939.468.308/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Avandava nº 115, Apto nº 53, Centro. Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:

*Marcel L. Batista***Marcel Lopes Batista**
Escrevente Autorizado

BGS

"continua na ficha nº03"

12 OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Ofício
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia L.
Es.
Mogi das C.

Av.6 - DIVORCIO (CONSENSUAL)

Pela escritura de 19 de setembro de 2003, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 106, Folhas nºs 63/66, à vista da averbação feita em 04 de setembro de 1998, à margem do termo de casamento nº 4.609, Folha nº 239, Livro B-015, do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca da Capital de São Paulo, Subdistrito de Santa Efigênia, em cumprimento a Sentença de 24 de agosto de 1998, transitada em julgado, conforme mandado expedido nos autos nº 335/98, datado de 24 de agosto de 1998, assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões - Fórum Regional I, Santana, verifica-se que foi homologado o Divórcio Consensual de **FAUSTO CHAGAS DE MACEDO** e **SUELI PERCIVALLI DE MACEDO**, a qual voltou a usar o nome de solteira, **SUELI PERCIVALLI**. Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 2003.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.7 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.6 desta matrícula, os proprietários **HÉLIO CHAGAS DE MACEDO JUNIOR** e sua mulher **KÁTIA GONÇALVES CHAGAS DE MACEDO**; **JOSÉ MAURO CHAGAS DE MACEDO**; **ALBERTO CHAGAS DE MACEDO** e sua mulher **INEREIDE CHAGAS DE MACEDO**; **SÉRGIO CHAGAS DE MACEDO**, e **FAUSTO CHAGAS DE MACEDO**, todos já qualificados, VENDERAM à **THOMEAS CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Cidade, na Rua Ipiranga nº 1.661, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.115.936/0001-93, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00 (VTN - R\$ 50.000,00). Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 2003.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - GN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0140

3600

Doc.

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

matrícula

nº 6.757

folha

nº 1

Mogi das Cruzes, 23 de Dezembro de 19 77

IMÓVEL: Bairro do Itapeti.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM SÍTIO com a área de 130.327 ms2., ou seja 13,03 ha., mais ou menos, sito no Bairro do Itapeti, zona rural deste município e Comarca, contendo duas pequenas-casas de pau a pique, e árvores frutíferas e com as seguintes metragens e confrontações: pela frente com a estrada que desta cidade vai à Santa Izabel na extensão de 460 ms. pelo lado direito de quem do sítio olha a estrada confronta com Manoel-Rodrigues ou sucessores, por um caminho velho abandonado e / com João de Souza Brito, ou sucessores, respectivamente por uma cerca de arame farpado em linha quebrada e numa extensão de mais ou menos 510 ms. pelo lado esquerdo por duas linhas, - partindo a primeira de um pau de guatambú situado à margem da estrada que desta cidade vai à Santa Izabel e vai até uma pedra grande de divisa e desta pedra defletindo ligeiramente para a direita, segue pela segunda linha até as divisas dos fundos que fica a 24 ms. de uma pedra chamada "Pedra de Crita" - medindo em duas linhas que formam divisas do lado esquerdo do terreno, mais ou menos 340 ms. onde confronta em toda a extensão com Benedito Domingues, por uma cerca de arame farpado pelos fundos confronta com duas linhas, partindo a primeira da divisa do lado direito do Sítio e vai até um pau de guatambú, deste deflete ligeiramente para a direita e segue até encontrar a divisa do lado esquerdo do sítio no ponto que está situado a 24 ms. da pedra de Crita, sempre nos fundos limitada por cerca de arame farpado e medindo mais ou menos 282 ms. e onde confronta com sucessores de João de Souza Brito. INCRA:- 638234 031305; área 13,0; módulos 13,0; fração mínima de parcelamento 10,0.

PROPRIETÁRIOS: WALDIR VILLAR QUINA DE SIQUEIRA e sua mulher / IGNES MARIA APARECIDA PRADO DE SIQUEIRA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco nº 463 - CIC. 018.390.128.

REGISTRO ANTERIOR: 87.718 - deste -

O OFICIAL:-

WALDYR MARTINS
Oficial Maior

RQS nº 0372005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0141

Doc. 3600

R/1-M.6.757.- Por escritura de 09 de Dezembro de 1.976 do 1.º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 472 - fls. 277 - apresentada por certidão de 13 de Outubro de 1.977, - os proprietários - transmitiram por venda feita a MIGUEL NAGIB, brasileiro-

(SEGUE VERSO)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

matrícula

nº 6.757

ficha

nº 1

verso

ro, casado pelo regime de comunhão de bens com Joana D'Arc de Souza Nagib, cirurgião dentista, residente nesta cidade à Rua Barão de Jaceguai nº 1.620 - RG. 1.704.834 - CIC. 018.446.758 ANTONIO ELIAS MIGUEL SEMAN ANDARI, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Elza Urbano Andari, proprietário residente nesta cidade, à Rua Antonio Meyer nº 81 - RG. 5.458 047 - CIC. 123.045.228 e VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco nº 907 - RG. 4.130.396 - CIC. 523.005.368 pelo valor de R\$ 150.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, sem condições. Mogi das Cruzes, 23 de Dezembro de 1.977.

O OFICIAL:-

WALDYR MARTINS
Oficial Maior

R/2-M.6.757.- Por mandado datado de 16 de Dezembro de 1.977 - subscrito pelo escrevente autorizado e assinado pelo M. Juiz/ de Direito, ambos da 2ª Vara desta Comarca, expedido nos autos de Instituição de Servidão, em que figura como requerente CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO S.A. - CESP e como requerido WALDIR VILLAR QUINA DE SIQUEIRA, e nos termos da respeitável sentença de 20 de Outubro de 1.976, prolatada nos respectivos autos, se verifica que foi desapropriada para Instituição de servidão, a favor de CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO S.A.- / CESP, com sede em S.P. (Capital) à Avenida Paulista nº 2.064, 20º andar, a faixa de terras destacada do imóvel objeto da presente matrícula, que assim se descreve: "Uma faixa de terras situada no Bairro do Itapeti, neste município, que para seu acesso e localização parte-se do trevo de Arujá, na Rodovia Presidente Dutra, segue-se pela Rodovia (em construção) / em direção a cidade de Mogi das Cruzes, numa distância de 150 ms. onde travessa-se o correço, segue-se numa distância de 1.500 ms. onde ao lado direito encontra-se a propriedade, que possui os seguintes limites e confrontações: começa no ponto 1, Km. 45.2114 distante 1.716,81 ms. com o rumo de 17º 48' SE e do M. 40 Km. 43,52433 segue com o rumo de 80º 18' SE numa distância de 16,91 ms. confrontando com herdeiro de Jorge de Moraes até o ponto 2; segue com o rumo de 17º 48' SE numa distância de 8,94 ms. confrontando com Caor Mizuta, até o ponto 3; segue com o rumo de 19º 51' SW numa distância de 451,62 ms confrontando com Caor Mizuta, até o ponto 4; segue com o rumo de 82º 31' SW numa distância de 33,76 ms. confrontando com Sudaro Iochida até o ponto 5; segue com o rumo de 19º 51' NE -7 numa distância de 456,90 ms. confrontando com Caor Mizuta até o ponto 6; segue com o rumo 17º 48' NW numa distância de 14,32

(SEGUE FICHA Nº 2)

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Subst.ª de Ar.
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

matrícula

nº 6.757

flcha

nº 2

Mogi das Cruzes, 23 de Fevereiro de 1978

ms. confrontando com Caor Mizuta até o ponto 7, segue com o -
rumo de 80º 18' SE numa distância de 16,91 ms. confrontando /
com herdeiro de Jorge de Moraes, até o ponto 1, onde iniciou-
esta descrição, sendo de R\$ 11.669,72 o valor da indenização, -
conforme mandado e demais peças arquivados em cartório. Mogi-
das Cruzes, 23 de Fevereiro de 1.978.

O OFICIAL:-

AV/3-M. 6.757- Da escritura de 21 de junho de 1.979, do Cartó-
rio de Notas e Anexos do Distrito de Taiapuêba, desta comar-
ca, e a vista da certidão expedida pelo Cartório de Registro
Civil do Distrito da Sede, extraída do termo nº 2.231, Lº B07
fls, 219, verifica-se que em data de 28 de março de 1.978, --
foi realizado o casamento entre VALDEMAR COSTA NETO e NARA --
APARECIDA PINTO, passando a contraente a adotar o nome de NA-
RA APARECIDA COSTA.- Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1.979.

O ESC. HAB.

O OFICIAL:

R/4-M. 6.757- Por escritura de 21 de junho de 1.979, do Cartó-
rio de Notas e Anexos do Distrito de Taiapuêba, desta comar-
ca, Lº 14, fls. 139/140, os proprietários MIGUEL NAGIB, R.G.-
1.704.834, cirurgião dentista, e sua mulher JOANA D'ARC DE --
SOUZA NAGIB, R.G. 3.671.920, professora secundária, CPF em co-
mum 018.446.758-34, residentes a rua Barão de Jaceguai 1.620,
nesta cidade; ANTONIO ELIAS MIGUEL SEMAN ANDARI, R.G. 5.458..
047, proprietário, e sua mulher ELZA URBANO ANDARI, R.G. 2.106.
877, professora, CPF em comum 123.045.228-53, residentes à --
Rua Antonio Meyer nº 81, nesta cidade, e VALDEMAR COSTA NETO,
R.G. 4.130.396, administrador de empresas, e sua mulher NARA-
APARECIDA COSTA, R.G. 7.628.729, estudante, CPF em comum 523.
005.368-20, residentes a rua Cel. Souza Franco nº 907, nesta-
cidade, todos brasileiros, transmitiram por venda feita a EU-
LELIO PARREIRA COELHO, R.G. 3.637.576, e CPF 214.802.498-15, -
brasileiro, proprietário, casado em comunhão de bens com ANA-
CECILIA COELHO, brasileira, do lar, residentes a rua Senador-
Feijó, 69, nesta cidade, pelo preço de R\$ 200.000,00, o imóvel
objeto da presente matrícula, que passará a ter a denominação
de "Sítio São Cristóvão.- Mogi das Cruzes, 31 de agosto de --
1.979.

O ESC. HAB.

O OFICIAL:

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº

0142

Doc.

3600

matricula

Nº 6.757

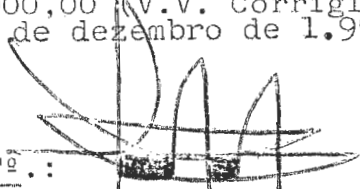
ficha

Nº 02

verso

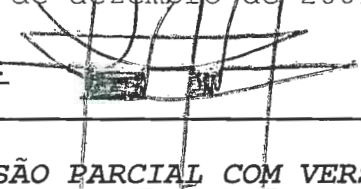
R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 17 de dezembro de 1992, Livro 759, fls.41/43, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, EULÉLIO PARREIRA COELHO, já qualificado, e sua mulher-ANA CECILIA COELHO, CIRG. 5.715.319-X-SP., e CPF/MF. número 105.456.998/35, já qualificada, VENDERAM a ALENCAR NUNES DA SILVA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CARMEN LUCIA PADOVANI NUNES DA SILVA, brasileira, do lar, CIRG. 6.644.397-SP., e ele CIRG. 5.172.580-SP., e CPF/MF.nº 261.374.108/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Souza Franco,1222, Centro, o IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de Cr \$.. 7.000.000,00 (V.V. Corrigido-CR\$ 400.740,49). Mogi das Cruzes, 01 de dezembro de 1.993.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente AutorizadoAv.6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

NLB.

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 22 de junho de 2001, e a vista da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27/10/1977, publicada no D.O.U. de 12/11/1977, devidamente registrada na Secretaria na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 695553/77, em 08/11/1977, microfilmada e arquivada no protocolo sob nº 99.420, verifica-se que a titular dos direitos e obrigações da servidão de passagem objeto do R.2 desta matrícula, **CENTRAIS ELETRICAS DE SÃO PAULO S/A - CESP** teve sua denominação social alterada para **CESP - COMPANHIA ENERGETICA DE SÃO PAULO**. Mogi das Cruzes, 19 de dezembro de 2001.

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.7 - CISÃO PARCIAL COM VERSÃO DE PATRIMÔNIO

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 22 de junho de 2001, e a vista das cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 04 de

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Direção
Mogi

da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 04 de fevereiro de 1999, publicada no D.O.E. de São Paulo, de 26 de fevereiro de 1999, devidamente registrada na Secretaria na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300170571, em 22/02/1999; Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de março de 1999, instrumento particular de protocolo de cisão parcial e justificação passado em São Paulo, SP, aos 23 de março de 1999, publicadas no DOE de São Paulo, em 23 de abril de 1999, os **DIREITOS E OBRIGAÇÕES** oriundos da **SERVIDÃO DE PASSAGEM** objeto do R.2 desta matrícula, foram **CINDIDOS** do patrimônio da proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGETICA DE SÃO PAULO**, já qualificada, e por **VERSÃO**, foram **incorporados** ao patrimônio da **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.998.611/0001-04, com sede social na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 25, 12º andar, em São Paulo, SP, pelo valor estimado de R\$ 1,00. Mogi das Cruzes, 19 de dezembro de 2001.

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

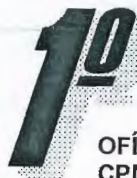
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - GN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **0143**

Doc. **3600**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS
de Arruda
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 11.866

FICHA

Nº 1

Mogi das Cruzes, 26 de novembro de 1979

IMÓVEL: Um terreno contendo dez casas, um barracão e demais benfeitorias, situado no bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, medindo no seu todo 200,00 metros mais ou menos de frente para a Estrada do Socorro, sendo que de um lado onde confronta com o córrego Lavapés, mede 150,00 metros da frente aos fundos, de outro lado onde confronta com propriedade de Gilberto Margenet Giner, sua mulher e outros, mede 110,00 metros da frente aos fundos e nos fundos onde mede a largura de 100,00 metros, mais ou menos, confronta com o Clube de Campo de Mogi das Cruzes.-

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO MARGENET GINER e sua mulher OLIVIA CESAR MARGENET GINER, brasileiros, ele comerciante, R.G. 5.336.607, ela de prendas domésticas, R.G. 6.102.426, CPF em comum 122.357.418-00, domiciliados nesta cidade, e residentes a rua Padre João 133; NELSON MARGENET IZERNE e sua mulher IRENE DE SIQUEIRA MARGENET, brasileiros, ele comerciante, R.G. 3.913.154, ela de prendas domésticas, CPF. em comum 018.444.908-15, domiciliados nesta cidade e residentes a rua Senador Dantas 704; DULCE MARGENET GINER, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, R.G. 8.747.900, CPF. 018.444.828-04, domiciliada nesta cidade, a rua Presidente Rodrigues Alves 86; ALDO MARGENET COELHO, brasileiro, solteiro, maior, contador, R.G. 4.315.532, CPF. 106.561.548-53, domiciliado nesta cidade, a rua Navajas 106; NILCEA MARGENET COELHO, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, CPF. 018.444.668-68, dep., domiciliada nesta cidade, e residente a rua Navajas 106.-

REGISTRO ANTERIOR: tr. 57.335 deste.-

CONTRIBUINTE: 03.011.004 s.1 a 14.-

O ESC.HAB.:

O OFICIAL SUBST.:

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0144

3600

R/1-M. 11.866- Por escritura de 15 de agosto de 1.979, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Lº 263, fls. 117 a 122, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a ERNANI BICUDO DE PAULA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com TEREZINHA MIRANDA DE PAULA, proprietário, R.G. 2.869.838, CPF. 223.413.668-72, domiciliado nesta cidade e residente a Avenida Francisco de Assis Monteiro de Castro 860, e VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com NARA APARECIDA COSTA, proprietário, R.G. 4.130.396, e CPF. 523.005.368, domiciliado -

(SEGUE VERSO)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

Nº 11.866

FICHA

Nº 1

VERSO

nesta cidade e residente a rua Galdino Alves 220, pelo preço de R\$ 9.540.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, - na proporção de 75% a Ernani Bicudo de Paula, e 25% a Valde-
mar Costa Neto.- Mogi das Cruzes, 26 de novembro de 1.979.

O ESC.HAB.:

; O OFICIAL SUBST.

Eml.4.440,00 - Est.888,00 - Cart.666,00 = R\$ 5.994,00 - Rec. 008185 - G. nº 17.-

AV/2- Da escritura de 3 de dezembro de 1.980, do 1º Cartório de Notas desta comarca, e a vista da certidão municipal expedida em 3 de junho de 1.981, pela Prefeitura Municipal desta cidade, verifica-se que a Travessa Benedito Otoni Martins, localizada no Bairro do Socorro, passou a confrontar com o imóvel objeto desta matrícula, sendo que a área correspondente a mesma travessa não foi excluída do referido imóvel.- Mogi das Cruzes, 31 agosto 1.981.-

O ESC.HAB.

A ESC.AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrivente Autorizada

Eml.300,00-Est.60,00-Cart.45,00 = R\$405,00 - G.nº 452.....

AV/3- Em virtude de alienação a João Manoel dos Reis, casado, de um terreno sem benfeitorias, situado a Travessa Benedito Otoni Martins, no bairro do Socorro, com 1.719,38 m²., foi aberta nesta data a matrícula 16.551 referente ao imóvel alienado, ficando em consequência o mesmo desmembrado da presente matrícula.- Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1.981.-

O ESC.HAB.

A ESC.AUTº.

Eml.300,00-Est.60,00-Cart.45,00 = R\$405,00 - G.nº 452.....

AV/4- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Da escritura de 30 de dezembro de 1.986, do 2º Cartório de Notas da comarca de Suzano-SP, lvº 149, fls: 189/190, e à vista da certidão municipal nº 744/90, verifica-se que a Estrada do Socorro, mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se Avenida Ver. Narciso Yague Guimarães.- Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 1.991.-

A OFICIAL MAIOR:-

Tuliamunim

(CONTINUA NA FICHA Nº 02) ...

1º OFICIAL DE RE
DE IMÓV
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruz

MATRÍCULA

Nº 11.866

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 1991

AV/5- DESMEMBRAMENTO E ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA

Em virtude de alienação feita a Naoyuki Gyotoku, casado, e outros, de uma área de terras medindo 200,00 metros x 150,00 metros x 86,69 metros x 100,00 metros, com frente para a Avenida Ver. Narciso Yague Guimarães, foi aberta nesta data a matrícula nº 32.280.-, correspondente ao imóvel alienado, composto do remanescente, o qual, assim, fica desmembrado e em consequência encerrada a presente matrícula.- Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 1.991.

A OFICIAL MAIOR:-

Célia Cristina
Célia Cristina Garçon de Arruda
Oficial Maior

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - GN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0145

Doc 3600

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Cficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Subst.º do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 19 de dezembro de 1980

IMÓVEL: Uma casa situada à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 430, e seu respectivo terreno composto dos lotes 5 e 6 da quadra 12 da Vila Oliveira, perímetro urbano desta cidade, medindo 20 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 4 de Fayette Clapp Mascho, de outro lado com o lote 7, de Athayde Reis e nos fundos com o lote 17, também de Athayde Reis.-

PROPRIETÁRIO: MILTON DE CARVALHO MELO, brasileiro, solteiro maior, professor, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Senador Dantas nº 326, CIC. 051.126.798.-

REGISTRO ANTERIOR: 77.068 deste.-

CADASTRO MUNICIPAL: 02.008.027.-

O ESC.HAB.: Luiz Tronça O OFICIAL:

Lodovico de Andrade Monteiro
Oficial Maior

AV/1-M. 14.638- Do mandado expedido em 12.02.80 pelo Cartório do Registro Civil do 1º Ofício de Fortaleza-Ceará, assinado pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, e da certidão de casamento (assento nº 29157) expedida em 14.03.78 pelo mesmo Cartório, verifica-se que em data de 06.09.74, o proprietário MILTON DE CARVALHO MELO contraiu casamento com MARIA REGINA ALVES GARCIA, que adotou o nome de MARIA REGINA GARCIA CARVALHO DE MELO.- Mogi das Cruzes, 19 de dezembro de 1.980.

O ESC.HAB.: Luiz Tronça O OFICIAL:

Lodovico de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Em1.150,00 - Est.30,00 - Cart.22,50 = C\$202,50 - G.nº 282.-

R/2-M. 14.638- Do mandado judicial que deu origem à averbação nº 1, verificou-se constar que nos Autos de Pedido de Separação Consensual do casal do proprietário e sua mulher, que se processou perante o Juízo e expediente do 1º Cartório do Registro Civil do 1º Ofício de Fortaleza, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal de C\$ 1.952.182,95, ficou pertencendo exclusivamente ao separado judicialmente MILTON DE CARVALHO MELO, já qualificado.- Mogi das Cruzes, 19 de dezembro de 1.980.

(SEGUE VERSO)

Fls Nº 0146

3600

Doc -

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 011
VERSO

O ESCR.HAB.:

O OFICIAL:

Lodovico de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Em1.2.000,00 - Est.400,00 - Cart.300,00 - C\$ 2.700,00 - G.nº 282.-

R/3- Matr.14.638- Por escritura de 23 de dezembro de 1.980, do 1º Cartório de Notas desta comarca, 1º605, fls.389/390, o proprietário MILTON DE CARVALHO MELO, brasileiro, desquitado professor universitario, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro nº430, R.G. 2.256.882 e CPF Nº 051.120.798/00, transmitiu por venda feita a ISAMI TOMITA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Hissako Tomita agricultor, residente no bairro do Cocuera, km 10, R.G.3.395.603 e CPF.092.937.288 / 34, e HIROSHI TOMITA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Aparecida Tomita, agricultor, residente no bairro do Cocuera, km 10, R.G. 2.898.733 e CPF 120811088/87, pelo preço de C\$ 3.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-Consta da escritura que foi apresentado o Certificado de Quitação do Iapás sob nº 663.343, expedido em 16 de dezembro de 1.980. Mogi das Cruzes, 13 de janeiro de 1.981.

O ESCR.HAB.

O OFICIAL

Lodovico de Andrade Monteiro
Oficial Maior

Em1.3.500,00 - Est.700,00 - Cart.525,00=C\$4.725,00 -G.nº295

R/4 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMITENTES: ISAMI TOMITA, CPF nº 092.937.288.34, e HIROSHI TOMITA, CPF nº 120.811.088 brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Bairro da Capela, Km 11, nesta comarca; AVALISTA: MARIO SAITO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Bairro da Capela, Km 11, nesta comarca; INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: YUGO TOMITA; OUTORGA UXÓRIA: HISSAKO TOMITA, APARECIDA TOMITA e TYO TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 27 de fevereiro de 1.981, nesta cidade; VALOR / DO CRÉDITO DEFERIDO: C\$13.639.902,60, para aquisição de fertilizantes, corretivos, defensivos, sementes, e elaboração do Projeto técnico e Assistência Técnica, conforme consta do título; JUROS À PAGAR: 45% ao ano; DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 09 de novembro de 1.981, nesta cidade; GRAVANDO: I, II e III) EM PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA / DE TERCERIOS: Bens localizados em imóvel pertencente à 2ª Circunscrição Imobiliária desta comarca; IV e V) EM HIPOTÉ

(SEQUE FICHA Nº 02)...

SEQUE FICHA Nº 01 C

12 OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.
Tânia
E
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 16 de março de 1981.

EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Os imóveis matriculados neste Cartório sob nºs. / 14.638 e 6.581a REFERÊNCIA Nº 1.872, no Livro 3 de Registro Auxiliar desta data.- Mogi das Cruzes, 16 de março de 1981.

A ESC.; HAB.: B. - d. f. t. O OFICIAL *Shauca*

Ao Esc.: @ \$749,03.

R/5 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL E HIPOTECÁRIA nº 80/291, POR/ ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO nº 81/01, datado de 10 de março de 1.981; FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., à Av. Vol. / Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMITENTES: ISAMI TOMITA e HIROSHI TOMITA, CPF nºs. 092.937.288-34 e 120.811. / 088, respectivamente; AVALISTA: MÁRIO SAITO, CPF nº 122.367. / 998-53; OUTORGA UXÓRIA: HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA; / DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 28 de julho de 1.980, nesta; VALOR/ DO CRÉDITO DEFERIDO: @ \$826.000,00; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO / 13 de janeiro de 1.982, nesta; GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR/ DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, os imóveis/ matriculados neste Cartório sob nºs. 14.638 e 6.581; REFERÊN/ CIA Nº 1.877, no Lº 3 de Registro Auxiliar desta data, e os / imóveis matriculados no 2º Registro de Imóveis desta comarca / sob nºs 1.765 e 1.766.- Mogi das Cruzes, 23 de março de 1981

A ESC. HAB.: B. - d. f. t. O OFICIAL *Shauca*

Ao Esc.: @ \$ 749,03.

R/6 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 81/008, POR ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Nº 81/01, datado de 10 de março de 1.981; FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., / à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMI - / TENTES: ISAMI TOMITA e HIROSHI TOMITA, CPF. nºs. 092.937.288 / 34 e 120.811.088, respectivamente; AVALISTA: MÁRIO SAITO, / CPF nº 122.367.998-53; OUTORGA UXÓRIA: HISSAKO TOMITA e APA - / RECIDA TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 14 de janeiro de / 1.981, nesta; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: @ \$1.560.000,00; DA - / TA E PRAÇA DO PAGAMENTO: 21 de maio de 1.982, nesta; GRAVAN - / DO EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA / DE TERCEIROS, os imóveis matriculados neste Cartório sob Nºs / 14.638 e 6.581; REFERÊNCIA Nº 1.878 no Lº 3 de Registro Auxi - / liar desta data; e os imóveis matriculados no 2º Registro de / imóveis desta comarca sob nºs. 1.765 e 1.766.- Mogi das Cru - / zes, 23 de março de 1.981.

(SEQUE VERSO)...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0147

3600

Doc.

STRO
IS
Arruda
Arruda Senhorini
do Oficial
P. dos Santos
c. Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 02

VERSO

A ESC. HAB.: B - dist O OFICIAL

Ao Esc.: R\$ 749,03.

R/7 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 79/525, POR ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Nº 81/01; FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMITENTES: ISAMI TOMITA e HIROSHI TOMITA, CPF nºs. 092.937.288-34 e 120.811.088, respectivamente; AVALISTA: MÁRIO SAITO, CPF nº 122.367.998-53; OUTORGA UXÓRIA HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 26 de novembro de 1.979, nesta; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 630.000,00; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO: 13 de novembro de 1.981, nesta; GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE QUATRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, os imóveis matriculados neste Cartório sob nºs 14.638 e 6.581; REFERÊNCIA Nº 1.879, no 1º 3 de Registro Auxiliar desta data, e os imóveis matriculados no 2º Registro de Imóveis desta comarca, sob nºs. 1.765 e 1.766.- Mogi das Cruzes, 23 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B - dist O OFICIAL

Ao Esc.: R\$ 749,03.

R/8 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 80/339, POR ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Nº 81/01 datado de 10 de março de 1.981; FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMITENTES: ISAMI TOMITA e HIROSHI TOMITA, CPF nºs. 092.937.288-34, e 120.811.088, respectivamente; AVALISTA: MÁRIO SAITO, CPF. / nº 122.367.998-53; OUTORGA UXÓRIA: HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 8 de setembro de 1.980, nesta cidade; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 420.000,00; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO: 15 de junho de 1.982; GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Os imóveis matriculados neste Cartório sob nºs. 14.638 e 6.581; REFERÊNCIA Nº 1.880, Lº 3 desta data, e sob nºs. 1.765, e 1.766 no 2º Registro de Imóveis desta comarca.- Mogi das Cruzes, 23 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B - dist O OFICIAL

Ao Esc.: R\$ 749,03.

> R/9 - M. 14.638 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº

(SEQUE FICHA Nº 03)...

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu
Bel. C. S.
Tân.
Mogi

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 23 de março de 1981..

HIPOTECÁRIA Nº 80/283, POR ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO Nº 81 / 01, datado de 10 de março de 1.981; FINANCIADOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cidade; EMITENTES: ISAMI TOMITA e HIROSHI TOMITA, CPF. nº 092.937.288-34 e 120.811.088, respectivamente; AVALISTA: MARIO SAITO, CPF nº 122.367.998-53; OUTORGA UXÓRIA: HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 23 de julho de 1.980, nesta cidade; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 326.484,00; DATA E PRAÇA DO PAGAMENTO: 15 de junho de 1.982, GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Os imóveis matriculados neste Cartório sob nºs 14.638 e 6.581, REFERÊNCIA Nº 1.881, Lº 3, desta data, e sob nºs. 1.765 e 1.766 no 2º Registro de Imóveis desta comarca.- Mogi das Cruzes, 23 de março de 1.981.

A ESC. HAB.: B. *B. de F. T.* O OFICIAL *Paulo*

Ao Esc.: R\$ 749,03.

AV/10 - Ficam cancelados o R/ 1.872 e o R/4 -M. 14.638 ,R/5 M. 6.581, à vista da autorização passada nesta cidade aos - 26 de outubro de 1.981, complementada pelo requerimento de - 26.10.81, pela qual o BANCO AMERICA DO SUL S/A deu a - ISAMI TOMITA ;HIROSHI TOMITA ;APARECIDA TOMITA ;TIYO TOMITA MARIO SAITO ;HISSAKO TOMITA ; YUGO TOMITA ,plena e geral - quitação da dívida de R\$ 13.639.902,60 ;Mogi das Cruzes, 27 de outubro de 1.981.

ESC.HAB.: *B. de F. T.*

ESC.AUT.:

Bernardina Aloes dos Santos
Escrivente Autorizada

Ao Esc.1.10,79 -

AV/11- Ficam cancelados o R.1.879-Lvº, R/7-M.14638 e R/8-M. 6581-Lvº 2, à vista da autorização passada nesta cidade, aos - 18.12.81,pela qual o BANCO AMERICA DO SUL S/A, deu plena e - geral quitação da dívida de Cr\$630.000,00 a ISAMI TOMITA, -% HIROSHI TOMITA, MARIO SAITO, HISSAKO TOMITA e a APARECIDA - TOMITA. Mogi das Cruzes, 21 de dezembro de 1.981

ESC.HAB.: *B. de F. T.*

ESC.AUT.:

Bernardina Aloes dos Santos
Escrivente Autorizada

Ao Esc. R\$143,32

R/12-CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA=FINANCIADOR: ' BANCO AMERICA DO SUL S/A.; EMITENTES: ISAMI TOMITA e HIRO - SHI TOMITA; já qualificados; AVALISTAS: MARIO SAITO, CPF Nº 122.367.998.53, casado, agricultor, brasileiro, residente em

(SEGUE VERSO)...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº

3600

Doc.

0148

MATRÍCULA
Nº 14.638

FICHA
Nº 03
VERSO

Bairro da Capela, km. 11, nesta; INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: YUGO TOMITA, CPF. 074.581.938; OUTORGA UXÓRIA: 7 HISSAKO TOMITA, CPF. 093.937.288.34; APARECIDA TOMITA, CPF. 120.811.088.87 e TIYO TOMITA, CPF. 074.581.938; DATA E PRAÇA DA EMISSÃO: 16.12.81, nesta; VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 35.791.192,24, para aquisição de fertilizantes, defensivos, sementes, despesas de mão de obra e prestação de orientação técnica, conforme consta da Cédula; JUROS: 45% a.a.; DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 21.10.82, nesta; GRAVANDO: I) EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, bens pertencentes à 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca; II) EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, os imóveis matriculados na 2ª Circunscrição Imobiliária desta comarca sob ns. 16.824 16.825, 14.542, 1.765 e 1.766, respectivamente; III) EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, os imóveis matriculados neste Cartório sob ns. 16.638 e 6.581. REFERÊNCIA Nº 2.096 no Livro 3 de Registro Auxiliar / desta data.- Mogi das Cruzes, 21 de janeiro de 1.982.-

O OFICIAL SUBSTITUTO:

AV/13- Ficam cancelados o R. 1.877-Livro 3; e R/5-M. 14.638, e R/6-M. 6.581, à vista da autorização passada nesta cidade/ aos 26 de janeiro de 1.982 (complementada pelo requerimento/ datado de 26.1.82), pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A. deu a ISAMI TOMITA; HIROSHI TOMITA; MÁRIO SAITO; HISSAKO TOMITA, e a APARECIDA TOMITA, plena e geral quitação da dívida de R\$ 826.000,00.- Mogi das Cruzes, 27 de janeiro de 1.982.-

O OFICIAL MAIOR SUBSTº.:

OSWALDO BUENO BRANDÃO FILHO
Oficial Maior Substituto

AV/14- Ficam cancelados os R/1.878, R/7-M.6.581 e R/6-M14638 à vista da autorização passada nesta cidade aos 07 de junho de 1.982, pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., deu a ISAMI TOMITA, HIROSHI TOMITA, MARIA SAITO, HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA, plena e geral quitação da dívida de R\$ 1.560.000,00.- Mogi das Cruzes, 08 de junho de 1.982.-

ESC. HAB.

OF. MAIOR SUBST.:

Bernardina Alves dos Santos
Oficial Maior Substituta

(SEGUE FICHA 04)...

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subst
Tânia L.
Es
Mogi das Cr

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

N.º 14.638

FICHA

N.º 04

Mogi das Cruzes, 24 de junho de 1982.

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
P. dos Santos
Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

AV/15-Ficam cancelados o R.1880, R/8-M.14.638, R/9-M.6.581, a vista da autorização passada em Mogi das Cruzes, aos 23.6.82., pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., deu a ISAMI TOMITA, HIROSHI TOMITA, MARIO SAITO, HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA, plena e geral quitação da dívida de R\$ 420.000,00.- Mogi das Cruzes, 24 de junho de 1.982.-

A OFICIAL MAIOR SUBST.:

Bernardina Aloes dos Santos
Oficial Maior Substituta

AV/16-Ficam cancelados o R.1.881, R/9-M. 14.638, R/10-M. ... 6581, à vista da autorização passada nesta cidade aos 23.6.82, pela qual o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., deu a ISAMI TOMITA, HIROSHI TOMITA, MARIO SAITO, HISSAKO TOMITA e APARECIDA TOMITA, plena e geral quitação da dívida de R\$326.484,00.- Mogi das Cruzes, 24 de junho de 1.982.-

A OFICIAL MAIOR SUBST.:

Bernardina Aloes dos Santos
Oficial Maior Substituta

R/17- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº PROAGRO EA 82/138, FINANCIADOR: BANCO AMERICA DO SUL S/A., CGC. sob nº 61.230.165/0025-11, por sua agência desta cidade; EMITENTE: ISAMI TOMITA. AVALISTA: MARIO SAITO, OUTORGA UXORIA: HISSAKO TOMITA; INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIO: HIROSHI TOMITA. OUTORGA UXÓRIA: APARECIDA TOMITA; DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 20.07.82, nesta cidade; VALOR DO CREDITO DEFERIDO: R\$2.577.190,00; JUROS: 45% a.a.; DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 23.12.82, nesta cidade; GRAVANDO: I) EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, bens pertencentes a 2ª Circunscrição Imobiliária desta comarca; II) EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula. REFERÊNCIA REGISTRO Nº 2.221, NO LIVRO 3, DE REGISTRO AUXILIAR DESTA DATA.- Mogi das Cruzes, 22 de julho de 1.982.

ESC.HAB.:

OF.MAIOR SUBST.

Bernardina Aloes dos Santos
Oficial Maior Substituta

AV/18- Ficam cancelados o RA.2.221 e R/17-M.14.638, relativos à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, à vista da autorização passada aos 18 de fevereiro de 1.983, pela qual o Banco América do Sul S/A., deu a ISAMI TOMITA; MARIO SAITO; HISSAKO TOMITA; HIROSHI TOMITA e APARECIDA TOMITA, plena e

(continua no verso)...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0149
3600
Doc.

MATRÍCULA
Nº 14.638

FICHA
Nº 04
VERSO

geral quitação da dívida de R\$2.577.190,00.- Mogi das Cruzes, -
21 de fevereiro de 1.983.-

ESC.AUT.: *B. d. f. t.* - *Bernardina Alves dos Santos*
Escrivente Autorizada

AV/19- Por instrumento particular passado nesta cidade aos 28 de junho de 1.983, o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A-credor: ISAMI - TOMITA-emitente, MARIO SAITO-avalista da Cédula Rural Pignora- tícia e Hipotecária objeto do RA.2.096-R/13-M.6581, R/12-M.nº 14.638 Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório do valor de R\$ 35.791.192,24, retificaram mencionada cédula, a fim de EX - CLUIR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA o imóvel matriculado neste Car- tório sob nº 14.638, ficando referida cédula ratificada em to- dos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo presente aditivo, o qual fará parte integrante da mesma até final liquidação. Mogi das Cruzes, 11 de julho - de 1.983.

OFICIAL MAIOR SUBSTITUTA: *B. d. f. t.* - *Bernardina Alves dos Santos*
Oficial Maior Substituta

Eml. (Nihil).-

R/20- Por escritura de 17 de fevereiro de 1.983, do 2º Cartó- rio de Notas, desta Comarca, livro 310, fls. 03/04, os pro - prietários ISAMI TOMITA e sua mulher HISSAKO TOMITA e HIROSHI TOMITA e sua mulher APARECIDA TOMITA, já qualificados, trans- mitiram por venda feita a ARNALDO MARTINS SILVA, brasileiro, - proprietário, casado no regime de comunhão de bens, anterior - a Lei 6515/77 com ENY URBANO SILVA, portador da CIRG. sob nº - 2.682.714 e CPF.018.395.198-00, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 430, - pelo preço de R\$14.000.000,00 (valor venal de R\$12.896.720,38) o imóvel objeto desta matrícula. Mogi das Cruzes, 16 de agos- to de 1.983.

ESC.AUT.: *B. d. f. t.* - *Bernardina Alves dos Santos*
Escrivente Autorizada

Eml.64.218,00-Est.12.843,60-Cart.12.843,60=R\$89.905,20-G.927.-

R/21:-VENDA E COMPRA.

Por escritura de 11 de janeiro de 1.984, do 2º Cartó- rio de Notas desta cidade, Livro 317, fls. 98/99, os pro - prietários ARNALDO MARTINS SILVA, advogado, e sua mulher - ENY URBANO SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime

(continua na ficha nº 05)...

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel. Célia C. G. de A.
Subst.ª de
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 05

Mogi das Cruzes, 31 de janeiro de 1984

regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, por
tadores dos RGs. nºs 2.682.714 e 2.474.228, inscritos no
CPF. sob nº 018.395.198-00, residentes e domiciliados nesta
cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro nº 430
transmitiram por venda à LEILA CARAN COSTA CORREA, professo
ra e VALDEMAR COSTA NETO, proprietário, brasileiros, porta
dores dos RGs. nºs 3.211.597 e 4.130.396, inscritos no CPF.
sob nºs 408.134.228-15 e 523.005.368-20, a primeira casada
sob regime sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei
6515/77, com JOSÉ BENEDICTO CORREA e o segundo casado sob o
regime da comunhão parcial de bens com NARA APARECIDA COSTA
posterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta ci
dade, respectivamente as Ruas Bartolomeu de Gusmão nº 412,-
e Francisco Assis Monteiro de Castro nº 700, pelo preço de
R\$ 16.000.000,00, (v.v. de R\$ 12.896.720,38), o imóvel obje
to desta matrícula. Mogi das Cruzes, 31 de janeiro de 1.984

ESC.HAB.:

OF.INTERINO:

Eml.72.618,00-Est.14.523,60-Cart.14.523,60-R\$101.665,20-G.-
nº 1.039.-R/22 - VENDA E COMPRA

Por escritura de 04 de setembro de 1.989, do 2º -
Cartório de Notas desta Comarca (Lº. 409-fls. 25/27), os pro
prietários LEILA CARAN COSTA CORREA, professora e seu marido
JOSE BENEDICTO CORREA, proprietário, brasileiros, casados sob
o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, portado
res dos RGs. nºs 3.211.597 e 3.868.961-SSP-SP, inscritos no
CPF. 408.134.228-15, residentes e domiciliados nesta cidade à
Rua Bartolomeu de Gusmão nº412 e VALDEMAR COSTA NETO, proprie
tário e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, do lar, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei -
6.515/77, portadores dos RGs. nºs 4.130.396 e 7.628.729-SSP--
SP, inscritos no CPF. 523.005.268-20, residentes e domicilia
dos nesta cidade à Rua Francisco Assis Monteiro de Castro nº-
700, transmitiram por venda à YOSHIMI KUBOTA, industrial, ca
sado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 -
com VILSA FELÍCIA KUBOTA, do lar, brasileiros, portadores dos
RGs. nºs 1.367.774 e 3.356.833-SSP-SP, inscritos no CPF sob -
nº044.061.418-04, residentes e domiciliados nesta cidade à --
Rua Manoel Rodrigues Negreiros nº51, bairro do Socorro, pelo
valor de NCz\$50.000,00 (v.v NCz\$57.624,12) o imóvel objeto da
presente matrícula. Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 1.989-

(continua no verso)

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº

0150

3600

Doc.

MATRÍCULA

14.638

FICHA

05-
VERSO

ESC. AUTº

Av.23 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 22 de setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. Nº 246/97, de Arrolamento, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 33405, fl.222vº, Livro C-030, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, verifica-se que YOSHIMI KUBOTA faleceu no dia 07.02.1997. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 1.998.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

ESC. AUTº

MLB

R.24 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído aos 22 de setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. Nº 246/97, de Arrolamento dos bens deixados por YOSHIMI KUBOTA, falecido em 07.02.1997, verifica-se conforme R. Sentença de 11.08.1998, transitada em julgado em 16 de setembro de 1.998, que o IMÓVEL desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 162.836,33 (V.V. Corrigido - R\$ 226.980,00), foi **ATRIBUÍDO** à viúva-meeira e inventariante: VILSA FELÍCIA KUBOTA, já qualificada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 1.998.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

ESC. AUTº

MLB

R.25 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 28 de abril de 1999, Livro nº 885, fls.192/194, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, **VILSA FELÍCIA KUBOTA**, já qualificada, **VENDEU** a **PERCY BENEDICTO DE SIQUEIRA**, brasileiro, professor,

"continua na ficha 06"...

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Circulo de A.
Cassal
Bel. C. G. do A.
Subst. e
Tribunal
Esc.
Mogi das Cr.

MATRÍCULA

Nº 14.638

FICHA

Nº 06

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 09 de março de 2000

portador da CIRG nº 2.987.208-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 105.214.458/68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com **NEUSA BASTOS DE SIQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 5.535.573-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 039.221.888/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Agostinho Caporalli, 1785, Vila Oliveira, Bairro do Socorro, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 (V.V. Corrigido - R\$ 215.047,97). Mogi das Cruzes, 09 de março de 2000.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista***Marcel Lopes Batista**
(Escrivente)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

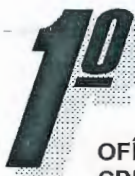
Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls Nº **0151****3600**

Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deves, consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Subst.º do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 16.551

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1981

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área de 1.719,38 m2, situado com frente para o final da Travessa Benedito Otoni Martins, e onde inicia a rua Benedito Otoni Martins, no Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, medindo 23,31 metros de largura na frente onde confronta com a referida Travessa Benedito Otoni Martins, e com terrenos de Gilberto Margenet Giner e outros sucessores, do lado direito mede 76,92 metros da frente aos fundos e confronta com terrenos de Ernani Bicudo de Paula e outros, do lado esquerdo mede 70,60 metros da frente aos fundos e confronta com terrenos de João Manoel dos Reis, medindo nos fundos a largura de 24,29 metros e confronta com o Clube de Campo de Mogi das Cruzes.-

PROPRIETÁRIOS: ERNANI BICUDO DE PAULA e sua mulher TEREZINHA MIRANDA DE PAULA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro nº 860, ele RG. 2.869.838, ela RG. 3.102.367, ambos CPF. nº. 223.413.668-72, VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade à rua Galdino Alves nº 220, ele RG. 4.130.396, ela RG. 7.622.729, ambos CPF. 523.005.368-20.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 11.866 deste.

CONTRIBUINTE: 03.011.004. Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

O ESC.HAB.

ESC.AUTº

Eml.200,00-Est.40,00-Cart.30,00 = €\$270,00 - G.nº 452.....

R/1- Por escritura de 3 de dezembro de 1.980 do 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 506 fls. 354/355, os proprietários Ernani Bicudo de Paula e sua mulher Terezinha Miranda de Paula e Valdemar Costa Neto e sua mulher Nara Aparecida Costa, já qualificados, transmitiram por venda feita a JOÃO MANOEL DOS REIS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Meire Arruda Pacheco dos Reis, proprietário, residente nesta cidade, à Rua Ricardo Viléla 1.388, portador do RG. 1.464.101, e CPF. 042.041.688-49, pelo preço de €\$... 1.050.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1.981.-

O ESC.HAB.

ESC.AUTº

Eml.4.000,00-Est.800,00-Cart.600,00 = €\$5.400,00 - G.nº 452

(continua no verso)...

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

Fls. Nº 0152

3600

Doc. -

MATRÍCULA

Nº 16.551

FICHA

Nº 01

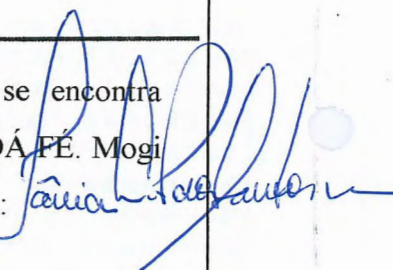
VERSO

AV/2- Por mandado expedido aos 09 de fevereiro de 1.983, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, nos autos de retificação-Registro e Unificação-Proc. 22/82 da Corregedoria Permanente desta comarca, JOÃO MANOEL DOS REIS e sua mulher - MEIRE ARRUDA PACHECO DOS REIS, nos termos do Artigo 234 da - Lei 6.015/73, unificaram os imóveis das matrículas nºs 1.506, e 16.551, sendo de R\$ 35.800.260,30, o v.v. do imóvel resultante da fusão. Tendo sido matriculado a fusão nesta data sob nº 19.670, FICANDO EM CONSEQUÊNCIA ENCERRADAS AS MATRÍCULAS NºS- 1.506 e 16.551. Mogi das Cruzes, 10 de março de 1.983.

OF.M.SUBSTª



Bernardina Alves dos Santos
Oficial Melhor Substituto

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L.P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 22.317

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 07 de novembro de 1984

IMÓVEL:- O imóvel unificado, nos termos do artigo nº 234 da Lei nº 6.015/73, em conformidade com as áreas adquiridas pelo proprietário conforme requerimento passado nesta cidade aos 24 de outubro de 1.984, consistente em UM TERRENO, composto dos lotes nºs 1 A 6 e 19 A 24 da quadra nº 103-(lotes números um a seis, e dezoito a vinte e quatro, da quadra cento e três), da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, medindo 60m de frente para a Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, por 120m da frente aos fundos de cada lado, e 60m nos fundos, encerrando a área de 7.200m², confrontando do lado direito de quem da referida avendia olha para o terreno com os lotes nºs 26 e 27 da quadra 103, de propriedade de Manoel Bezerra de Melo, sucessor de Jessé Guimarães; do lado esquerdo com os lotes nºs 7 e 18 da quadra nº 103 de Ernani Bicudo de Paula, sucessor do Cel. Benjamim Ferreira Guimarães ou sucessores; e nos fundos com o lote número 25 da quadra nº 103 do Cel. Benjamim Ferreira Guimarães ou sucessores.-

PROPRIETÁRIO:- MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor universitário, CIRG. nº 4.238.883, CPF/MF. nº 042.036.318/15-casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com MARIA COELI BEZERRA DE MELO, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, nº. 760.-

REGISTRO ANTERIOR:- R/2-M. 4.692 A 4.703, deste.-

CONTRIBUINTE:- 04 061 062 00 7.-

OFICIAL MAIOR:- Bel.ª Bernardina Alves dos Santos

OFICIAL MAIOR

Eml.896 - Est. 179 -: Cart. 179 = R\$ 1.254 - Guia nº 1.229.-

AV/1- CONSTRUÇÃO

Do requerimento passado nesta cidade aos 24 de outubro de 1.984, complementado pela certidão municipal nº 893/84 e certidão negativa de débito expedida pelo IAPAS aos 26.10.84, sob nº 2.166, consta que no imóvel desta matrícula, de propriedade de Manoel Bezerra de Melo, foi construído um prédio sob nº 700 da Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, com valor venal de R\$ 78.653.381,00, sendo de 1.199,80 a área construída.- Mogi das Cruzes, 07 de novembro de 1.984,-

OFICIAL MAIOR:- Bel.ª Bernardina Alves dos Santos

OFICIAL MAIOR

(continua no verso)....

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

FIS Nº 0153

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 22.317

FICHA

Nº 01
VERSO

Eml.141.773 - Est. 27.741 - Cart. 27.741 =R\$ 197.255-Guia-1229

R/2- VENDA E COMPRA

Por escritura de 20 de dezembro de 1984, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 332, fls. 42/43, os proprietários, MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, e sua mulher - MARIA COELI BEZERRA DE MELO, RG. 8.755.927, inscrita no CPF nº 002.044.043/04, brasileira, professora, domiciliados na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, onde residem a Avenida Estados Unidos, nº 511, transmitiram por venda a VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, administrador de empresa, RG. nº ... 4.130.396, inscrito no CPF sob nº 523.005.368/20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77 - com NARA APARECIDA COSTA, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 700, Vila Oliveira, pelo preço de R\$250.000.000,00, (v.v. de R\$..... 173.010.749,00), o imóvel objeto desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 10 de janeiro de 1985.-

ESC. AUT.:

DENISE S. PETRACONI
Esc. Autorizada

Eml.1.688.668-Est.336.745-Cart.336.745=R\$2.362.158-G. nº07/85

R/3- VENDA E COMPRA

Por escritura de 07 de Março de 1986, Livº 350, fls.113/115, do 2º Cartório de Notas desta cidade, VALDEMAR COSTA NETO, administrador de empresa, e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, portadores das CIRG.nºs 4.130.396 e 7.628.729-SSP-SP, inscritos no CPF.sob nº 523.005.368-20, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Eugênio Mota nº 522, transmitiram por venda a FUMIO HORII, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com FUSAKO MORIKAWA HORII, do lar, brasileiros, portadores das CIRG. números 2.365.134 e - 4.301.157-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nºs 058.139.808-49 e 874.142.108-63, e HISSAO HORII, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77 com SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, estudante, brasileiros, portadores das CIRG.nºs 8.868.650 e 9.375.727-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nº 027.465.588-82, residentes e domiciliados nesta cidade à Avenida Francisco Assis Monteiro Castro nº 700, pelo preço de R\$2.088.000,00 (v.v. de R\$2.585.713,00) o imóvel desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 20 de Março de 1986.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª
Tânia I.
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 22.317

FOLHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 20 de Março de 1986

OFICIAL:-

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

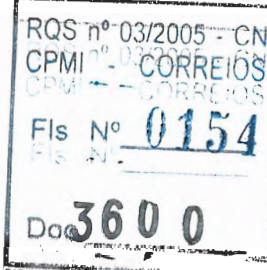
1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

28.931

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 21 de Março

de 1988

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua - Coronel Souza Franco, nº 907, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, medindo prédio e terreno 9,35 metros (nove metros e trinta e cinco centímetros) de frente - para a referida rua, por 40,00m (quarenta metros) da frente - aos fundos, de ambos os lados, e igualmente 9,35m (nove me- / tros e trinta e cinco centímetros) nos fundos, com a área de 374,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno - olha para a Rua com o imóvel de propriedade de Waldemar Cos- ta Filho e s/m (na origem com Joaquim José Monteiro); do lado esquerdo com Joaquim de Mello Freire Junior e nos fundos com Jorge Lunardi e Francisco Alves dos Anjos ou sucessores des- ses confrontantes.-

PROPRIETÁRIO: WALDEMAR COSTA FILHO, proprietário, e sua mu- / lher Da EMÍLIA CARAN COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, - portadores das CIRG nºs 1.722.481 e 2.742.776 inscritos no - CPF sob nº 018.465.748-20 residentes e domiciliados nesta ci- dade a Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 430, Vi- la Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 66.094, deste.-

CONTRIBUINTE: S.01-Q.036-U.029-009.- (área maior)

O ESC.AUTº:

O OFICIAL:

R/1-

VENDA E COMPRA

Por escritura de 14 de março de 1984, do 2º - Cartório de Notas, desta cidade, Livro 318-fls.157/159, os - proprietários, já qualificados, transmitiram por venda à CAR- LOS POZO, brasileiro, desquitado, proprietário, portador da- CIRG nº 2.881.683, inscrito no CPF sob nº 054.301.438-04, re- sidente e domiciliado nesta cidade à Rua Cel.Souza Franco, nº 907, pelo preço de G\$15.500.000,00 (vvp. Cz\$1.649.686,11), o - imóvel objeto desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 21 de março de 1.988 -

O ESC.AUTº:

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

R/02 - VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE)

Fls. Nº 0155
3608

(continua no verso)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Por escritura de 23 de junho de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta Comarca (Lº. 387-fls. 01/03), o proprietário CARLOS POZO, já qualificado, transmitiu por venda a VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, administrador de empresa, RG. - 4.130.396 casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com NARA APARECIDA COSTA, brasileira do lar, RG. 7.628.729, inscritos no CPF, sob nº 523.005.368-20, domiciliados e residentes nesta cidade à Rua Emilio Zapille - nº 260, Vila Oliveira, A NUA PROPRIEDADE do imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$1.333.333,34 (v.v Cz\$ 1.649.696,10). - Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 1.988 -

ESC. AUTº

R/03 - VENDA E COMPRA (USUFRUTO)

Pela escritura mencionada no R/02, o proprietário CARLOS POZO, já qualificado, transmitiu por venda a WALDEMAR COSTA FILHO, proprietário, RG. 1.722.481 e sua mulher EMILIA-CARAN COSTA, do lar, RG. 2.742.776, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 018.465.748-20, domiciliados e residentes nesta cidade à Av. Francisco de Assis Monteiro de Castro nº 430, Vila Oliveira, O USUFRUTO do imóvel matriculado, pelo valor de -- Cz\$666.666,66 (v.v Cz\$549.898,70 proporcional). - Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 1.988 -

ESC. AUTº

Av.4 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pela Carta de Sentença extraído ao 1º dia do mês de outubro de 1993 (e aditamento) pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos - proc, nº 657/93, de ação de separação consensual, requerida pelo casal, VALDEMAR COSTA NETO e NARA APARECIDA COSTA, já qualificados, verifica-se, conforme R. Sentença de 03 de setembro de 1993, transitada em julgado, que foi homologado a Separação Consensual do casal mencionado. Mogi das Cruzes, 30 de março de 1.994.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sa
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. **DECLARADO É VERDADE E DÁ FÉ.** Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânial P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

28.932

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 21 de Março

de 1988

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado à Rua Ce. Souza-Franco, medindo 1,50 metros de frente por 21,00 metros mais ou menos da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 1,25 metros, confrontando com o imóvel de Waldemar Costa Filho e s/m, de um lado, de outro lado com Aprigio Pinto e pelos fundos com o Dr. Benedito Vieira Laporte Motta, sucessor de Benedito Motta.-

PROPRIETÁRIOS: WALDEMAR COSTA FILHO, proprietário, e sua mulher Da. EMILIA CARAN COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei. 6.515/77, - portadores das CIRG nºs 1.722.481 e 2.742.776 inscritos no - CPF sob nº 018.465.748-20 residentes e domiciliados nesta cidade a Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 430, - Vila Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 66.095, deste.-

CONTRIBUINTE: S. 01-Q. 036-U. 029-009 (área maior).-

O ESC. AUTº:

O OFICIAL:

R/1-

VENDA E COMPRA

Por escritura de 14 de março de 1984, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 318-fls. 157/159, os - proprietários, já qualificados, transmitiram por venda à CARLOS POZO, brasileiro, desquitado, proprietário, portador da CIRG nº 2.881.683, inscrito no CPF sob nº 054.301.438-04, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Cel. Souza Franco, nº 907, pelo preço de R\$ 500.000,00 (vvp. Cz\$ 68.026,00), o imóvel objeto desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 21 de março de - 1.988 -

O ESC. AUTº:

R/02 -

VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE)

Por escritura de 23 de junho de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta Comarca (L. 387-fls. 01/03), o proprietário CARLOS POZO, já qualificado, transmitiu por venda a VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 092005 - CN 4.130.396 casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com NARA APARECIDA COSTA, brasileira,

(continua no verso)

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RG nº 092005 - CN 4.130.396

CPMI - "CORREIOS"

Fls. Nº

360,0

Doc.

MATRÍCULA

28.932

FICHA

VERS0 01

do lar, RG. 7.628.729, inscritos no CPF, sob nº 523.005.368-20, domiciliados e residentes nesta cidade a Rua Emilio Zapille - nº 260, Vila Oliveira, a NUA PROPRIEDADE do imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$433.333,34 (v.v Cz\$.45.680,25):-Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 1.988 -

ESC. AUTº

R/03 - VENDA E COMPRA (USUFRUTO)

Pela escritura mencionada no R/02, o proprietário - CARLOS POZO, já qualificado, transmitiu por venda a WALDEMAR COSTA FILHO, proprietário, RG. 1.722.481 e sua mulher EMILIA-CARAN COSTA, do lar, RG. 2.742.776, brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, inscritos - no CPF. nº 018.465.748-20, domiciliados e residentes nesta cidade a Av. Francisco de Assis Monteiro de Castro nº 430, Vila Oliveira, o USUFRUTO do imóvel matriculado, pelo valor de ... Cz\$216.666,66 (v.v Cz\$.15.226,75 proporcional).- Mogi das Cruzes, 05 de agosto de 1.988 -

ESC. AUTº

Av.4 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pela Carta de Sentença extraído ao 1º dia do mês de outubro de 1993 (e aditamento) pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos - proc. nº 657/93, de ação de separação consensual, requerida pelo casal, VALDEMAR COSTA NETO e NARA APARECIDA COSTA, já qualificados, verifica-se, conforme R. Sentença de 03 de setembro de 1993, transitada em julgado, que foi homologado a Separação Consensual do casal mencionado. Mogi das Cruzes, 30 de março de 1.994

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sa
Escrivente Autorizado

MLB.

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, não consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 31.661

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO composto dos lotes 01 a 07 da quadra 02, da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, situado neste Município e Comarca, com a seguinte descrição:- Inicia-se no ponto de confluência da Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, e Rua José Eloy Pupo, seguindo por esta, no alinhamento, numa extensão de 95,00 metros, confrontando com o lote 08 da mesma quadra, até encontrar a Rua José Urbano Sanches; daí deflete a direita seguindo por esta, no alinhamento, numa extensão de 70,00 metros até encontrar a confluência desta Rua com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, seguindo por esta, no alinhamento, numa extensão de 95,00 metros, até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área total de 6.650,00 metros quadrados, existindo nesse terreno uma Capela construída de tijolos e coberta de telhas.-

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da CIRG nº 7.284.547/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.111.058-76, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 860; VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515//77, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 523.005.368-20, ele administrador de empresas, portador da CIRG sob nº 4.130.396-SSP/SP, ela do lar, portadora da CIRG sob nº 7.628.729-SSP/SP, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Salim Elias - Bacachi, nº 909, Vila Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 608 e 609 deste.-(Matrícula aberta, conforme requerimento passado nesta cidade aos 07/06/1990, complementada pela planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, em data de 19/02/90, sob o alvará nº 479 e arquivados neste Cartório sob protocolo nº 57.715.-.-.-

CONTRIBUINTE: 03.011.085.00.1

O ESC.AUTº.

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

AV/01-

DESMEMBRAMENTO

Por requerimento passado nesta cidade, aos 07 de junho de 1.990, os proprietários MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA

- segue no verso -

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fls. 157

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 31.661

FICHA

Nº, 01

VERSO

LA, e outros, solicitaram a presente averbação para ficar -
constando que foi aberta nesta data, a matrícula nº 31.662.-
relativa a Um terreno sem benfeitorias, da Quadra 2, com a -
área de 3.400,00 ms2, o qual fica desmembrado desta matrícula,
conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Mogi das
Cruzes, em data de 19/02/90, sob o alvará nº 479 e ar-
quivados neste Cartório sob protocolo nº 57.715.-.- Mogi das
Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº:

AV/2- DESMEMBRAMENTO E ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA

Por requerimento passado nesta cidade, aos 07 de ju-
nho de 1.990, os proprietários MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA,
e outros, solicitaram a presente averbação para ficar constan-
do que foi aberta nesta data a matrícula nº 31.663.-.-, rela-
tiva ao remanescente composto de Um terreno situado na Qua-
dra 2, com a área de 3.250,00ms2., existindo nesse terreno -
uma Capela construída de tijolos e coberta de telhas, o qual
fica desmembrado e em consequência encerrada a presente ma-
trícula.- Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1.990.-

O ESC. AUTº:

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra
devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi
das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia E. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 23 de outubro

de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, da Quadra 2, Vila Oliveira, Bairro do Socorro, situado neste Município e Comarca, com a seguinte descrição:- inicia-se na confluência da Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire e Rua José Eloy Pupo, seguindo por esta numa extensão de 70,00 metros, daí deflete a direita numa extensão de 51,20 metros, confrontando com parte do lote 8 da mesma quadra, daí deflete a direita numa extensão de 69,85 metros, até encontrar a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, confrontando com o lote B da mesma quadra, daí deflete a direita, seguindo por esta rua, no alinhamento numa extensão de 46,13 metros até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área total de 3.400,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da CIRG nº. 7.284.547-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.111.058-76, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 860; VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77 - inscritos em comum no CPF/MF sob nº 523.005.368-20, ele administrador de empresas, portador da CIRG sob nº 4.130.396-SSP/SP, ela do lar, portadora da CIRG sob nº 7.628.729-SSP/SP, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Salim Elias Bacchi, nº 909, Vila Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.661.- deste.- (Matrícula aberta, conforme requerimento passado nesta cidade aos 07/06/1990, complementada pela Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, em data de 19/02/90, sob o alvará nº 479 e arquivados neste Cartório sob protocolo nº 57.715.

CONTRIBUINTE: 03.011.085.00.1

O ESC.AUTº.

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

R/1 - CONFERÊNCIA DE BENS

Por escritura de 30 de outubro de 1.990, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 712, fls. 131/133, os proprietários VALDEMAR COSTA NETO, assistido de sua mulher NARA APARECIDA COSTA, e MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens a ATO EMPREENDI-

(segue verso)...

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Nº 03/2005 - GN
CORREIOS

Fls Nº 0158

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 01

VERSO

MENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua Capitão Manoel Caetano, nº 203, inscrita no CGC/MF sob o nº 58.484.171/0001-13, pelo valor de Cr\$450.000,00 (v.v.cde - Cr\$510.000,00), o imóvel objeto desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 1.990.-

A OFICIAL MAIOR:-

Célia Cristina Guzzon de Arruda
Célia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Maior

R.2 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (EDIFÍCIO PORTINARI)

Pelo Instrumento Particular passado em Mogi das Cruzes, aos 19 de agosto de 1.991, devidamente assinado, a proprietária ATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, PROMOVEU a INCORPORAÇÃO a ser realizada nos moldes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964 e posteriores alterações de um Edifício destinado a fins residenciais, a ser construído sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, que se localizará à Rua José Eloy Pupo, de conformidade com o projeto - devidamente aprovado pela Municipalidade, conforme alvará nº 34.774, de 16.05.1.990. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:- O Edifício "PORTINARI" terá 01 subsolo, pavimento térreo, pavimento intermediário, 10 pavimentos-tipos ou andares, contendo um apartamento-tipo em cada andar, totalizando 10 unidades autônomas; Ático. I - INCORPORAÇÃO :- O Prédio Residencial, denominado EDIFÍCIO PORTINARI, sito à Rua José Eloy Pupo, nesta cidade, será composto de 10 andares ou 12 pavimentos, contendo 10 apartamentos, como unidades autônomas, sendo 1 apartamento tipo por andar; a cada um dos apartamentos caberá o direito - do uso de 05 vagas, em locais individuais, de uso indeterminado para guarda de igual número de automóveis, vagas essas situadas no subsolo e 01 depósito individual, também localizado no subsolo; II - SUB-SOLO:- local destinado à garagem dos condôminos com capacidade para guarda de 50 automóveis, em locais individuais e de uso indeterminado, sem auxílio de manobrista sendo, que tão somente para efeito de identificação, tais vagas serão numeradas de 1 a 50; 01 poço para elevador social, 01 poço para elevador de serviço; 10 depósitos individuais, 02 depósitos para uso condominial, 01 box para lavagem de automóveis, 01 caixa d'água, gerador de emergência, escadaria de acesso aos pavimentos superiores e rampa de acesso ao pavimento térreo. III - PAVIMENTO TÉRREO:- 01 hall de entrada social 01 poço para elevador social, 01 hall de serviço, 01 poço para elevador de serviço, escadaria de acesso ao pavimento infe

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Bel. Celia C. G. de
Subst.
Tânia
Mogi das

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 19 91

rior e aos pavimentos superiores, 01 salão de festas com copa de apoio e 02 sanitários (masculino e feminino.), salão de ginástica, local para sauna e ducha, sala de repouso com 02 vestiários (masculino e feminino), 01 vestiário para funcionários do Edifício, 01 depósito para uso condominial, local para medidores, cabine primária, 01 (uma) piscina com "deck" e bar, - local para churrasqueira, 02 "play-ground", guarita com WC, - jardins e áreas livres; IV - PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO:- 01 hall social, 01 poço para elevador social, 01 hall de serviço, 01 poço para elevador de serviço, escadaria de acesso aos pavimentos inferiores e superiores, sala de jogos com 02 sanitários (masculino e feminino) e apartamento de zelador; V - PAVIMENTO-TIPO:- 10 pavimentos-tipo, com 01 apartamento por pavimento, 01 hall social, 01 poço para elevador social, 01 hall de serviço; 01 poço para elevador de serviço, escadaria de acesso aos pavimentos inferiores e superiores; VI - ÁTICO: com acesso através de escadas, contendo 01 casa de máquinas, 01 barrilete e 02 caixas d'água; VII - DA DIVISÃO DO EDIFÍCIO:- O Edifício PORTINARI, em observância ao disposto nos citados diplomas legais, fica dividido em duas partes distintas, 1ª) Uma constituída de coisas de uso e propriedade comuns de todos os condôminos, inalienáveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais; 2ª) outra, constituída de propriedade individual ou privativa dos condôminos, que são as unidades autônomas a saber: SÃO PARTES DE PROPRIEDADE COMUM, aquelas definidas - no artigo 3º da Lei 4.591, de 16.12.1964, e, em especial o - terreno onde se encontra o Prédio e suas dependências, fundações e as demais mencionadas, com exceção das unidades autônomas; SÃO PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA, de cada condômino aquelas denominadas unidades autônomas, pertencentes individualmente, e de pleno direito, a cada condômino, que somam a área total de 4.264,20 metros quadrados, correspondendo: 1º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 11; 2º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 21; 3º Andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 31; 4º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 41; 5º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 51; 6º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 61; 7º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 71; 8º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 81; 9º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 91; 10º andar - APARTAMENTO-TIPO Nº 101; VIII - ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS ÀS DIFERENTES UNIDADES AUTÔNOMAS DO EDIFÍCIO:- Cada um dos apartamentos-tipo, do 1º ao 10º andar, contém as seguintes áreas: Área útil ou privativa de 426,42 - metros quadrados; Área comum com 5 vagas e 1 depósito de --- 576,00 metros quadrados; Área total de 1.002,42 metros quadrados; Fração Ideal de 10,000%. Na área real comum de cada apartamento-tipo, já se acham incluídas as áreas das respectivas-

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 3170

3600

Doc.

vagas de garagem e depósito, localizados no subsolo. IX - CONFRONTAÇÕES DOS APARTAMENTOS - UNIDADES AUTÔNOMAS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO PORTINARI" do 1º ao 10º andar, localizados no PAVIMENTO-TIPO: Cada um dos apartamentos mencionados confrontam para quem dos apartamentos olha para a Rua José Eloy Pupo; pela frente, com o recuo fronteiro do Edifício, - quem por sua vez, confronta com o alinhamento da Rua José Eloy Pupo; à direita, com o recuo lateral do Edifício que por sua vez, confronta com parte do lote 8, da quadra 2; à esquerda, com o recuo lateral do edifício, que por sua vez, confronta com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire; aos fundos com o recuo dos fundos do Edifício, que por sua vez, confronta com o lote B, da quadra 2; X - DESCRIÇÃO DE ÁREAS EDIFICADAS E DE PROPRIEDADE COMUM A TODOS OS CONDÔMINOS: As áreas a serem edificadas, de propriedade comum a todos os condôminos, são as seguintes: terreno onde se assenta o prédio e suas dependências, fundações e estruturas do concreto armado, pisos, montantes, vigas, rampas, escadas, paredes externas e divisórias, entrada principal, hall social e hall de serviço, salão de festas com copa de apoio, de 2 sanitários (masculino e feminino), sala de jogos com 02 sanitários (masculino e feminino) play-ground, depósito condominial, elevadores e seus respectivos poços, galerias de circulação, local para sauna e ducha, sala de repouso com 02 vestiários (masculino e feminino), vestiário para funcionários do Edifício, tubos de exaustão e coletores, bombas, máquinas, rede primária das instalações de água, luz, força, gás e esgoto, compreendendo os ramais para as dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, casa de máquinas, caixas d'água, barrilete local para chuveira, piscina, salão de ginástica, guarita com WC, jardins e áreas livres, em suma, todas as dependências e instalações de fins proveitosos e de uso comum a todos os condôminos. A cada um dos apartamentos acima relacionados caberá o direito ao uso de 5 vagas, em locais individuais e de uso indeterminado, para guarda de igual número de automóveis, vagas essas situadas no subsolo e 01 depósito individual, também localizado no subsolo, sendo o valor global de Cr\$2.147.377,207,30 correspondendo a Cr\$2.119.427.923,30 o valor do custo global da construção e Cr\$ 27.949.284,00 o valor venal corrigido. Foi apresentada a CND/INSS sob nº 915.118, série B, emitida nesta cidade, em 19.08.91, a qual fica arquivada neste Cartório junto com a documentação prevista em Lei, sob número 70. Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 1.991

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL
DE
Bal. Dir.
Bal. e Cálcul.
Mog.

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 08 de novembro de 1991

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB.

R.03- VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls.01/02, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG.nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.11.058/76, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rangel Pestana, 50, apto. 51.----- uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.4 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls.03/04, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Cel. Souza Franco, 907.----- uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

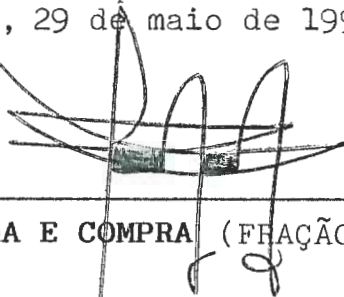
"continua no verso"



R.5 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls. 04/05, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, domiciliados e residentes, nesta cidade, na Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro nº 700, Vila Oliveira.....

.....
uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autógrafa

MLB

R.6 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls. 06/07, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a HISSAO HORII, brasileiro, empresário, CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP., e CPF/MF. nº 027.465.588/82, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP., e CPF/MF. nº 141.419.718/71, domiciliado nesta cidade, na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira
uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este

"continua na ficha nº 04"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia I.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 04

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 29 de maio

de 1995

imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.7 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls. 07/08, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF.sob nº 446.681.208/04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP., domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. João Batista Julião, 451, uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.8 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls. 09/10, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** à J.S. = ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 598, salas nºs 121 a 123, inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55.-.....
uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este

"continua no verso"



MATRÍCULA

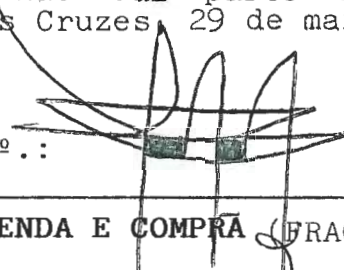
Nº 31.662

FICHA

Nº 04

VERSO

imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

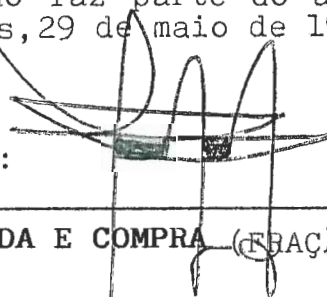
ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.9 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls.14/15, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e CPF/MF. nº 523.005.368/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP., e CPF/MF. nº 002.044.043/15, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, apto. 31,----- uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%**, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Corrigido - Correspondente: R\$ 15.846,17). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.10- VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro nº 58, fls.16 /18, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a FERNANDO ANTÔNIO SIMÕES, brasileiro, empresário, CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e CPF/MF. nº 088.366.618/90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP., domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira,-----

"continua na ficha nº05"

1º OFICIAL DE RE
DE IMÓV
Bel. Dirceu d
Ofic
Bel.ª Celia C. G. d
Subst
Tânia
E
Mogi das C

MATRÍCULA
Nº 31.662FICHA
Nº 05

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 29 de maio

de 19 95

uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a 10,00% do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$0,01 (V.V. Correspondente - R\$15.846,17). INSS, esta declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. **ANUENTES** (em razão do compromisso de 10.01.1990, não registrado): JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDITA SIMÕES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77; ele empresário, CIRG. 1.578.888-SP., e CPF/MF. 105.223.918/20; ela do lar, CIRG. nº. 3.144.962-SP., e CPF/MF. 480.937.938/87, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Frederico Straube, 1111, Vila Oliveira. Sendo de R\$12.500,00 o valor da cessão. **ANUENTES** (na qualidade de filhos e genros de Julio Simões e sua mulher, e de irmãos e cunhados de Fernando Antonio Simões): JÚLIO EDUARDO SIMÕES e sua mulher MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele empresário, CIRG. 7.274.935-SP. e CPF/MF. 524.947.648/15, ela comerciante, CIRG. 7.548.061-SP. e CPF/MF. 108.653.078/06, domiciliados e residentes nesta cidade, na R. Gaspar Conqueiro, 266, ap. 11; SOLANGE MARIA SIMÕES REIS e seu marido AMAURI REIS JÚNIOR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ela do lar, CIRG. 9.302.411-SP. e CPF/MF. 906.438.528/91, ele médico, CIRG. 8.259.250-SP. e CPF/MF. nº. 068.441.328/08, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, ap. 31; JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ela arquiteta, CIRG. 9.302.409-SP. e CPF/MF. 933.515.508/04, ele empresário, CIRG. 5.213.538-SP. e CPF/MF. 534.406.258/34, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves, 120, V. Oliveira; MARIA APARECIDA SIMÕES, brasileira, desquitada, empresaria, CIRG. nº. 9.302.410-SP. e CPF/MF. 076.697.098/12, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Navajas, 439, ap. 41. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

ESC. AUTº.:

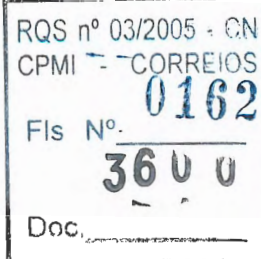
Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizada

MLB

R.11 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 20 de março de 1.995, Livro 58, fls. 19/21, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, **VENDEU** a JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO casada com MARCO AURELIO STAMATO, já qualificados, uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a 10,00%, do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Correspondente - R\$15.846,17). INSS, esta declarada

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 05

VERSO

rado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. **ANUENTE** (em razão do compromisso de 10.01.1990, não registrado): JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDITA SIMÕES, já qualificados. Sendo de R\$ 12.500,00 o valor da cessão. **ANUENTES** (na qualidade de filhos e genros de Júlio Simões e sua mulher, e de irmãos e cunhados de Jussara Elaine Simões Stamato): JÚLIO EDUARDO SIMÕES e sua mulher MARIA FERNANDA SIMÕES; SOLANGE MARIA SIMÕES REIS e seu marido AMAURI REIS JÚNIOR; FERNANDO ANTÔNIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, MARIA APARECIDA SIMÕES, todos já qualificados. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

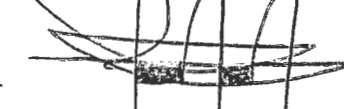
ESC.AUTº.: 

MLB

R.12 - VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL)

Pela escritura lavrada aos 28 de abril de 1.995, Livro 60, fls. 11/12, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, ATO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA. já qualificada, **VENDEU** a HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, CIRG. 2.167.788-SP e CPF/MF. 042.040.008/78, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, CIRG. 2.942.702-SP., domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Rangel Pestana, 50, apto. 21, uma **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente a **10,00%** do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 (V.V. Correspondente - R\$ 15.846,17). - INSS, está declarado no título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 29 de maio de 1995.-

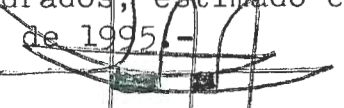
Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

ESC.AUTº.: 

MLB

Av.13 - CONSTRUÇÃO

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do Alvará de Licença 43082, de 16.09.1994, CND/INSS 882519, série D de São Paulo, datado em 05.08.94, certidão de vistoria (habite-se 423/94), desta cidade, em 16.09.94, verifica-se que, no imóvel desta matrícula foi **CONSTRUÍDO UM EDIFÍCIO**, para fins residenciais SOB Nº 32, na Rua José Eloy Pupo, com a área de 6.904,52 metros quadrados, estimado em R\$ 2.693.660,38. Mogi das Cruzes 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: 

MLB

"continua na ficha nº 06"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Bel.ª Célia C. G.
Sub.
Tân.
Mogi

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 06

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.14 - INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, os proprietários: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO-ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº.

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0163

3600

Doc. _____

ESTRO
IS
Arruda
de Arruda Senhorini
do Oficial
da L. P. dos Santos
Est. Autorizada
das Cruzes - Est. de São Paulo

11.100.313-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90 e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino, 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade, **PROMOVERAM a INSTITUIÇÃO**, em decorrência da Incorporação registrada sob nº 02, nesta matrícula, do - EDIFÍCIO, para fins residenciais, denominado **PORTINARI** sob nº 32, da Rua José Eloy Pupo, em conformidade com o disposto da lei 4591/64 e posteriores alterações, o regime de condomínio, do referido edifício, conforme projeto aprovado, pela Municipalidade, nos termos do Alvará-Proc. nº 17.210/94, e que recebeu o habite-se nº 423/94, com a seguinte constituição:- **DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, nos termos do artigo 7º, da Lei nº 4591/64, os condôminos vem, pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito e de referida Lei, submeter o empreendimento residencial referido ao regime condominial preconizado pela referida Lei passando, em consequência, a ser composto de **UNIDADES AUTÔNOMAS** às quais caberá, como parte inseparável uma fração ideal do terreno e coisas comuns, tudo como descrito e especificado no instrumento, cujos direitos e uso serão regulados pela convenção condominial; **DA DENOMINAÇÃO**, a denominação do referido empreendimento será mantida como **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTINARI**, e corresponderá a referência ao imóvel e/ou empreendimento residencial para todos os fins; **DA ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO**, o referido condomínio, se compõe de duas partes distintas, a saber: a) **UMA PARTE CONSTITUÍDA DE ÁREAS E COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUNS**, a todos os condôminos proprietários das unidades autônomas, inalienáveis e indivisíveis, aquelas que por

"continua na ficha nº07"

12 OFICIAL DE
DE
Bal. Dirce
Bal. Célia C
Moraes

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 07

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

REGISTRO
IMÓVEIS
Juiz de Arruda
Oficial
G. de Arruda Senhorim
Subst. do Oficial
Ania L. P. dos Santos
Est. Autorizada
das Cruzes - Est. de São Paulo

sua natureza e/ou função seja de uso comum, minuciosamente descritos no instrumento; - DA DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E ACESSÓRIOS: - I - **SUBSOLO**: itens minuciosamente descritos no instrumento; - II - **PAVIMENTO TERREO**: itens minuciosamente descritos no instrumento; III - **PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO**: itens minuciosamente descritos no instrumento; IV - **PAVIMENTO-TIPO**: itens minuciosamente descritos no título; - V - **ÁTICO**: itens minuciosamente descritos no instrumento; **DA DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, os APARTAMENTOS Nºs 11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91 e 101**, localizados no **1º AO 10º ANDARES**, respectivamente, descritos e caracterizados: uma área privativa de 426,42 m2, área comum de 165,836 m2, área total de 592,256 m2, correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 (quatro) suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social, hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços e cuja confrontação está minuciosamente descrita no instrumento; **VAGA DE GARAGEM Nº 01**, possui uma área privativa de 14,30 m2, área comum de 5,561 m2, área total de 19,861 m2, correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno e demais coisas comuns e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com o recuo do edifício, do lado esquerdo com a vaga nº 02, e nos fundos em projeção com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 02**: possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 01, do lado esquerdo com a vaga nº 03, e nos fundos em projeção com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 03**: possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 02, pelo lado esquerdo com a vaga nº 04, e nos fundos, em projeção com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 04**: possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 01; e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 03, do lado esquerdo com a vaga nº 05, e nos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 05**: possui as mesmas áreas e fração

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls Nº **0164****3600**

Doc. _____

ideal mencionada na Vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação, olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 04, do lado esquerdo com a vaga nº 06, e nos fundos em projeção, com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 06:** possui as áreas e fração ideal mencionada na vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 05, do lado esquerdo com a vaga nº 07, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 07:** possui as mesmas áreas e fração mencionada na Vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 06, pelo lado esquerdo com a vaga nº 08, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 08:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 07, do lado esquerdo com a vaga nº 09, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 09:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 08, do lado esquerdo com a vaga nº 10, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 10:** possui as mesmas áreas e fração mencionada na Vaga nº 01, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 09, pelo lado esquerdo e nos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno; **VAGA DE GARAGEM Nº 11:** possui uma área privativa de 10,35 m², área comum de 4,025 m², área total de 14,375 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 12, pelo lado esquerdo, em projeção com o recuo do edifício, e pelos fundos com a vaga nº 21; **VAGA DE GARAGEM Nº 12:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito

"continua na ficha nº08"

1º OFICIAL DE
DE
Bel. Dirce
Bel. Celia C.
S.
R.
Magi?

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 08

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 97

com a vaga nº 13, pelo lado esquerdo com a vaga nº 11, e pelos fundos com a vaga nº 22; **VAGA DE GARAGEM Nº 13:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 14, pelo lado esquerdo com a vaga nº 12, e pelos fundos com a vaga nº 23; **VAGA DE GARAGEM Nº 14:** possui as áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 15, pelo lado esquerdo com a vaga nº 13, e pelos fundos com a vaga nº 24; **VAGA DE GARAGEM Nº 15:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 16, pelo lado esquerdo com a vaga nº 14, e pelos fundos com a vaga nº 25; **VAGA DE GARAGEM Nº 16:** possui uma área privativa de 10,35 m2, área comum de 4,025 m2, área total de 14,375 m2, correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 17, pelo lado esquerdo, com a vaga nº 15, e pelos fundos com a vaga nº 26; **VAGA DE GARAGEM Nº 17:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11; e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 18, pelo lado esquerdo, com a vaga nº 16, e pelos fundos com a vaga nº 27; **VAGA DE GARAGEM Nº 18:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 19, pelo lado esquerdo com a vaga nº 17, e pelos fundos com a vaga nº 28; **VAGA DE GARAGEM Nº 19:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 20, pelo lado esquerdo com a vaga nº 18, e pelos fundos com a vaga nº 29; **VAGA DE GARAGEM Nº 20:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente e pelo lado direito com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 19,

"continua no verso"

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
L.P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



e pelos fundos com a vaga nº 30; **VAGA DE GARAGEM Nº 21:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito, em projeção, com o recuo do edifício, pelo lado esquerdo com a vaga nº 22, e pelos fundos com a vaga nº 11; **VAGA DE GARAGEM Nº 22:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 21, pelo lado esquerdo com a vaga nº 23, e pelos fundos com a vaga nº 12; **VAGA DE GARAGEM Nº 23:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 22, pelo lado esquerdo com a vaga nº 24, e pelos fundos com a vaga nº 13; **VAGA DE GARAGEM Nº 24:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 23, pelo lado esquerdo com a vaga nº 25, e pelos fundos com a vaga nº 14; **VAGA DE GARAGEM Nº 25:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 24, pelo lado esquerdo com a vaga nº 26, e pelos fundos com a vaga nº 15; **VAGA DE GARAGEM Nº 26:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 25, pelo lado esquerdo com a vaga nº 27, e nos fundos com a vaga nº 16; **VAGA DE GARAGEM Nº 27:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 26, pelo lado esquerdo com a vaga nº 28, e pelos fundos com a vaga nº 17; **VAGA DE GARAGEM Nº 28:** possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11, e confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 27; pelo lado esquerdo com a vaga nº 29; e pelos fundos com a vaga nº 18; **VAGA DE GARAGEM Nº 29:**

"continua na ficha nº 09"

1.º OFICIAL DE REG.
DE IMOVEIS
Bel. Direção de
oficial
Bel. Câmara C. G. de
Subst.
Trib. L.
Ex.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 09

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19

95

possui as mesmas áreas e fração ideal mencionada na Vaga nº 11; e todas as demais VAGAS DE GARAGENS, possuem as mesmas áreas e fração ideal mencionada na VAGA Nº 11, e todas confrontam de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação:-

VAGA DE GARAGEM Nº 30: confronta pelo lado esquerdo também com a área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 29, e pelos fundos com a vaga nº 20; VAGA DE GARAGEM Nº 31: confrontam pelo lado esquerdo e pelo lado direito, também, com a área de circulação, e pelos fundos, parte com a área de circulação, e parte com a vaga nº 42; VAGA DE GARAGEM Nº 32: confronta pelo lado esquerdo também com a área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 33, e pelos fundos também com a área de circulação; VAGA DE GARAGEM Nº 33: confronta pelo lado direito e pelos fundos também com a área de circulação, e pelo lado esquerdo com a vaga nº 32; VAGA DE GARAGEM Nº 34: confronta pelo lado direito, lado esquerdo e fundos também com a área de circulação; VAGA DE GARAGEM Nº 35: confronta pelo lado esquerdo e pelos fundos também com a área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 36; VAGA DE GARAGEM Nº 36: confronta pelo lado direito e pelos fundos com a área de circulação, e pelo lado esquerdo com a vaga nº 35; VAGA DE GARAGEM Nº 37: confronta pelo lado e pelos fundos também com a área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 38; VAGA DE GARAGEM Nº 38: confronta pelo lado direito e pelos fundos também com a área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 37; VAGA DE GARAGEM Nº 39:- confronta pelo lado direito também com a área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 40, e pelos fundos também com a área de circulação; VAGA DE GARAGEM Nº 40: confronta pelo lado esquerdo e pelos fundos também com a área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 39; VAGA DE GARAGEM Nº 41: confronta pelo lado direito e pelos fundos também com a área de circulação, e pelo lado esquerdo com a vaga nº 42; VAGA DE GARAGEM Nº 42: confronta pelo lado direito com a vaga nº 41, e pelo lado esquerdo, parte com a vaga nº 32, parte com a área de circulação, e parte com a vaga nº 31, e pelos fundos com a área de circulação; VAGA DE GARAGEM Nº 43: confronta pelo lado direito com a vaga nº 44, pelo lado esquerdo com o box de lavagem para carros e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; VAGA DE GARAGEM Nº 44: confronta pelo lado direito com a vaga nº 43, pelo lado

>
"continua no verso"RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0166

Doc. 3600

esquerdo com a vaga nº 45, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo; **VAGA DE GARAGEM Nº 45:** confronta pelo lado direito com a vaga nº 44, pelo lado esquerdo também com a área de circulação e, pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do térreo; **VAGA DE GARAGEM Nº 46:** confronta também pelo lado esquerdo com a área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 47, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do térreo; **VAGA DE GARAGEM Nº 47:** confronta pelo lado esquerdo com a vaga nº 46, pelo lado direito com a vaga nº 48, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo; **VAGA DE GARAGEM Nº 48:** confronta pelo lado direito com a vaga nº 49, pelo lado esquerdo com a vaga nº 47, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do térreo; **VAGA DE GARAGEM Nº 49:** confronta pelo lado direito com a vaga nº 50, pelo lado esquerdo com a vaga nº 48, e pelos fundos, em projeção, parte com a área de uso comum do térreo e parte com a rampa de acesso à garagem; **VAGA DE GARAGEM Nº 50:** confronta pelo lado esquerdo em parte também com a área de circulação e com a vaga nº 49, pelo lado esquerdo e pelos fundos com a rampa de acesso à garagem; **OS DEPÓSITOS NºS 01 ATÉ 10;** possuem, cada um, a área privativa de 15,00 m²; área comum de 5,833 m²; área total de 20,833 m²; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas comuns; com as seguintes confrontações: **DEPÓSITO Nº 01:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, parte com a referida área de circulação e parte com o depósito geral, pelo lado direito com o depósito nº 02, pelo lado esquerdo com o depósito geral e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo; **DEPÓSITO Nº 02:** confrontando de quem da área de circulação, olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 03, pelo lado esquerdo com o depósito nº 01 e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo; **DEPÓSITO Nº 03:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 04, pelo lado esquerdo com o depósito nº 02, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo; **DEPÓSITO Nº 04:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 05, pelo lado esquerdo com o depósito

"continua na ficha nº10"

1.º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu d.
Bel. Célia C. G.
Tân.
Mogi

MATRÍCULA

Nº 31.662

FICHA

Nº 10

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

nº 03, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 05:** confrontando de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 06, pelo lado esquerdo com o depósito nº 04, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 06:** confrontando de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 07, pelo lado esquerdo com o depósito nº 05, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 07:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 08, pelo lado esquerdo com o depósito nº 06, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 08:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 09, pelo lado esquerdo com o depósito nº 07, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 09:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 08, pelo lado esquerdo com o depósito nº 10, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno; **DEPÓSITO Nº 10:** confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno, e pelo lado esquerdo com o depósito nº 09. A convenção condominial do imóvel objeto deste instrumento, consta em anexo, e que fica fazendo parte integrante deste, para todos os efeitos de direito. Fica assim formalizada a destinação condominial, especificada na aludida Lei nº 4591/64 e posteriores alterações, sendo de R\$ 158.461,70 o valor venal do terreno corrigido, e R\$ 2.693.660,38 o valor da obra, e R\$ 2.852.122,08 o custo total da obra. Foram apresentados os documentos exigidos pelo artigo nº 32, da Lei 4591/64, aplicáveis ao empreendimento, os quais ficam arquivados, neste cartório, sob nº (96), bem como, fica registrada, nesta data, sob RA Nº 3.811, Livro 3, a Convenção do referido Condomínio. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi

das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0167
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Elia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tábu. P. dos Santos
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
e Arruda
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 31.663

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 23 de outubro de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Vila Oliveira, Quadra 2, Bairro do Socorro, neste Município e Comarca, com a seguinte descrição:- Inicia-se na confluência das Ruas José Urbano Sanches com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, seguindo por esta, no alinhamento, numa extensão de 48,87 metros; daí deflete a direita numa extensão de 69,85 metros, confrontando com o lote A da mesma quadra, daí deflete a direita numa extensão de 43,80 metros, confrontando com parte do lote 8 da mesma quadra, até encontrar a Rua José Urbano Sanches, daí segue, no alinhamento desta rua, numa extensão de 70,00 metros até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área total de 3.250,00 metros quadrados, existindo nesse terreno - uma Capela construída de tijolos e coberta de telhas.-

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da CIRG nº 7.284.547-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.111.058-76 - domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Francisco Assis Monteiro de Castro, nº 860; VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515//77, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 523.005.368-20, ele administrador de empresas, portador da CIRG sob nº 4.130.396 SSP/SP, ela do lar, portadora da CIRG sob nº 7.628.729-SSP/SP domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Salim Elias - Bacachi, nº 909, Vila Oliveira.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.661.- deste.- (Matrícula aberta, conforme requerimento passado nesta cidade aos 07/06 1.990, complementada pela planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, em data de 19/02/1.990, sob o alvará nº 479 e arquivados neste Cartório sob protocolo nº 57.715.

CONTRIBUINTE: 03.011.085.00.1

O ESC.AUTº.

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Av.1 - SEPARAÇÃO JUDICIAL

Pela escritura pública lavrada aos 31 de outubro de 1994, Livro nº 803, fls.130/132, do 1º Cartório de Notas des

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
Fls Nº 0168
3600
Doc.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

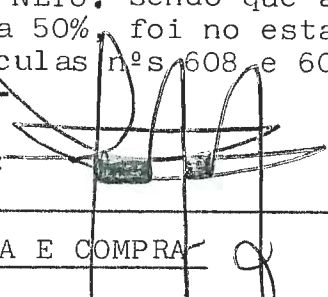
Nº 31.663

FICHA

Nº 01

VERSO

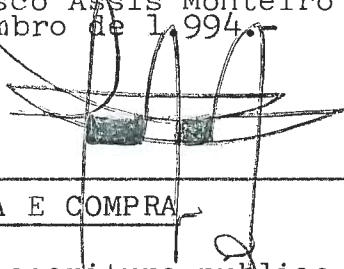
ta Comarca, e à vista da R. Sentença de 03 de setembro de 1993, transitada em julgado, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, averbada à margem do termo nº 2231, fl. 219, Livro B-07, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, verifica-se, que foi homologada a Separação Judicial de VALDEMAR COSTA NETO, sendo que a aquisição da Parte Ideal correspondente a 50% foi no estado civil de solteiro, conforme R.1 das matrículas nºs 608 e 609. Mogi das Cruzes, 11 de novembro de 1.994.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravante Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura objeto da Av.1 da presente, VALDEMAR COS NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SP., e CPF/MF. nº 523.005.368/20, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Salim Elias Bacach, 909, Vila Oliveira, VENDEU a MÁRCIO-LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 7.284.547-SP., e CPF/MF. nº 004.111.058/76, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rangel Pestana, 50, apto. 51, a PARTE IDEAL correspondente a 50% do IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$.. 250.000,00 (V.V. Corrigido-R\$ 67.185,52). ANUENTES(em razão do compromisso de 03 de junho de 1994, não registrado): FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele industrial, portador da CIRG. nº 2.365.134-SP., e CPF/MF. nº 058.139.808/49, ela do lar, CIRG. nº 4.301.157-SP., e CPF/MF. nº 874.142.108/63, domiciliada e residente nesta cidade, na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700. Mogi das Cruzes, 11 de novembro de 1.994.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravante Autorizado

MLB

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura publica lavrada aos 08 de novembro de 1994, Livro nº 803, fls.165/167, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, já qualificado, VEN-

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu d.
Bel. Carlos C. G.
Subst.
Tânia
Mogi das

MATRÍCULA
Nº 31.663FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 1994

DEU à ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília, DF., no SIA Trecho 01, nº 1.741, inscrita no CGC MF. sob nº 01.556.141/0001-58, o IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de R\$ 110.000,00 (V.V. Corrigido-R\$ 136.818,60). Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 1.994.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R. 4 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Pelo Instrumento Particular, passado nesta cidade, aos 24 de abril de 1.995, a proprietária: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, **PROMOVEU a INCORPORAÇÃO** a ser realizada nos moldes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, e posteriores alterações, de uma edificação em plano horizontal e com a denominação: **"EDIFÍCIO RAFFAELLO SANZIO"**, destinado a fins residenciais, a ser construído sobre este imóvel, que se situará na Rua José Urbano Sanches, esquina com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, S/Nº., lado ímpar, Vila Oliveira, Bairro do Socorro, e terá a área construída de 12.785,27 metros quadrados, de conformidade com o projeto devidamente aprovado pela Municipalidade, conforme Alvara nº 43.995, de 25.04.1995 composto de 01 subsolo, térreo e 24 pavimentos, com um total de 44 Apartamentos tipo residenciais e 02 cobertura duplex; **DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:** O Edifício Raffaello Sanzio, será constituído com as seguintes discriminações: **1º SUBSOLO:** situado em nível abaixo do pavimento térreo, com acesso pela Rua José Urbano Sanches, através de uma (01) rampa de acesso (entrada/saída), com capacidade para 140 vagas indeterminadas e numeradas de 01 a 140, e 46 hobby-box (armários) indeterminados, 02 poços de elevadores sociais e 01 poço de elevador de serviço, escada de acesso ao pavimento térreo, 02 halls dos elevadores sociais, 01 hall do elevador de serviço, 01 sala de moto-gerador, 01 sala de pressurização da escada, 01 sala de aquecedores d'água, 01 depósito de lixo, circulação de pedestres, circulação de veículos; **TÉRREO:** Guarita, 02 halls sociais, 01 circulação, 02 caixas de elevadores sociais e 01 elevador de serviço, 02 salões de reuniões, sendo 01 com copa/bar, 04 WCs, 02 sanitários/vestiários; 01 cabine de gás descoberta piscina adultos, piscina infantil, solário, duchas, lavapés, playground, floreiras, pilotis rampa de veículos e escada de acesso ao subsolo, circulação de pedestres e 01 capela

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0169

Doc. 3600

existente; **DO 1º AO 22º PAVIMENTOS:** constituem-se dos pavimentos tipo: hall privativo que dá acesso às salas dos apartamentos tipo e hall de serviço que dá acesso às áreas de serviço, caixa dos elevadores social e de serviço, caixa de escada, e 02 apartamentos tipo por pavimento, totalizando 44 apartamentos, com os seguintes números: 11,12,21,22,31,32,-41,42,51,52,61,62,71,72,81,82,91,92,101,102 111,112,121,122,-131,132,141,142,151,152,161,162,171,172,181, e 182,191,192,-201,202,211,212,221 e 222; **DO 22º AO 24º PAVIMENTOS:** constituem-se dos pavimentos dos apartamentos de cobertura: hall social privativo que dá acesso às salas, hall de serviço que dá acesso à área de serviço, caixa dos elevadores social e de serviço, caixa de escada, e 02 apartamentos de cobertura com os seguintes números: 231 e 232; **25º PAVIMENTO:** constitui-se de hall de serviço, caixa de escada e casas de máquinas, barrilete e telhado em telha de fibrocimento; **26º PAVIMENTO:** constitui-se de 02 células dos reservatórios superiores, e laje impermeabilizada; **DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO:** O referido Edifício Raffaello Sanzio, pela sua natureza jurídica e condominial, compreende 02 partes distintas, a saber: **A)PARTES DE PROPRIEDADES COMUNS OU DE CONDOMÍNIO;** **B)PARTES DE PROPRIEDADES EXCLUSIVAS OU DE UNIDADES AUTÔNOMAS;** **A)** As primeiras são, pelo Artigo 3º da Lei 4591/64, tidas e havidas como inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às demais partes do "Edifício Raffaello Sanzio", às quais por sua natureza ou destino, são de uso comum a todos os condôminos, muito especialmente, o terreno sobre o qual assentará a edificação, as fundações montantes, colunas, vigas, pisos de circulação de pessoas e de veículos, escadarias, elevadores, partes externas do edifício, ornamentos de fachada, os halls em geral, instalações sanitárias em geral (femininas e masculinas), WCs, guarita, salão de reuniões com copa/bar, play-ground, piscinas, solário, churrasqueira, quadra recreativa, apartamento do zelador, depósito em geral, moto-gerador, sala de medidores elétricos, aquecedores d'água, casas de máquinas células dos reservatórios (inferior e superior), casa de bombas, encanamentos, colunas d'água, luz, gás (GLP), e telefone, e tudo mais que por natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos; **B)** As segundas são partes de propriedades exclusivas dos condôminos, denominadas "unidades autônomas", constituídas de: 46 Apartamentos residenciais distribuídos nos respectivos pavimentos, com a seguinte numeração: **1º PAVIMEN-**

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu
de
Bel. Carlos C. G.
Souza
Tân
Mogi

MATRÍCULA

Nº 31.663

FICHA

Nº 03.

Mogi das Cruzes, 07 de agosto

de 19 95

TO(1º andar), os Apartamentos nºs 11,12; 2º PAVIMENTO(2º andar), os Apartamentos nºs 21,22; 3º PAVIMENTO(3º andar): Os Apartamentos nºs 31,32; 4º PAVIMENTO(4º andar): Os Apartamentos nºs 41,42; 5º PAVIMENTO(5º andar): Os Apartamentos nºs 51,52; 6º PAVIMENTO(6º andar): Os Apartamentos nºs 61,62; 7º PAVIMENTO(7º andar): Os Apartamentos nºs 71,72; 8º PAVIMENTO(8º andar): Os Apartamentos nºs 81,82; 9º PAVIMENTO(9º andar): Os Apartamentos nºs 91,92; 10º PAVIMENTO(10º andar): Os Apartamentos nºs 101,102; 11º PAVIMENTO(11º andar): Os Apartamentos nºs 111,112; 12º PAVIMENTO(12º andar): Os Apartamentos nºs 121,122; 13º PAVIMENTO(13º andar): Os Apartamentos nºs 131,132; 14º PAVIMENTO(14º andar): Os Apartamentos nºs 141,142; 15º PAVIMENTO(15º andar): Os Apartamentos nºs 151,152; 16º PAVIMENTO(16º andar): Os Apartamentos nºs 161,162; 17º PAVIMENTO(17º andar): Os Apartamentos nºs 171,172; 18º PAVIMENTO(18º andar): Os Apartamentos nºs 181,182; 19º PAVIMENTO(19º andar): Os Apartamentos nºs 191,192; 20º PAVIMENTO(20º andar): Os Apartamentos nºs 201,202; 21º PAVIMENTO(21º andar): Os Apartamentos nºs 211,212; 22º PAVIMENTO(22º andar): Os Apartamentos nºs 221,222; 23º PAVIMENTO(23º andar): Os pisos inferiores dos Apartamentos nºs 231 e 232; 24º PAVIMENTO(24º andar): Os pisos superiores dos Apartamentos nºs 231 e 232; DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E CONFRONTAÇÕES: Os apartamentos tipo, localizados do 1º ao 22º pavimento, ou seja, os apartamentos nºs 11,12,21,22,31,32,41,42,51,52,61,62,71,72,81,82,91,92,101,102,111,112,121,122,131,132,141,142,151,152,161,162,171,172,181,182,191,192, e 201,202,211,212,221 e 222, possuem cada um, a área privativa de 184,80 metros quadrados, área de garagem de 31,05 metros quadrados, correspondente a 03 vagas indeterminadas, área de 1,20 metros quadrados, correspondente a 01 hobby box indeterminado, área comum de 113,21 metros quadrados, perfazendo a área total de 330,26 metros quadrados, correspondente a fração ideal de 2,120964% do terreno; os Apartamentos de cobertura, localizados no 23º e 24º pavimentos, ou seja, os apartamentos nºs 231 e 232, possuem cada um, a área privativa de 327,14 metros quadrados, área de garagem de 41,40 metros quadrados, correspondente a 04 vagas indeterminadas, área de 1,20 metros quadrados, correspondente a 01 hobby-box indeterminado, área comum de 178,22 metros quadrados, perfazendo a área total de 547,96 metros quadrados correspondente a fração ideal de 3,338798% do terreno; os Apartamentos tipo localizados do 1º ao 22º pavimentos, contem cada um: sala de estar, sala de jantar, varanda,

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº

0170

3600

Doc.

MATRÍCULA

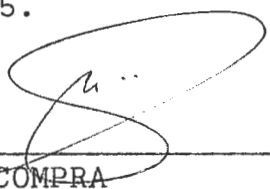
Nº 31.663

FICHA

Nº03

VERSO

04 dormitórios, sendo 01 suíte com closet banho e 01 suíte com banho, banho social, lavabo, cozinha, sala de almoço, área de serviço, WC de serviço e despensa; os Apartamentos de cobertura, localizados no 23º e 24º pavimentos, contém: nos pisos inferiores (23ºpav) sala de estar e jantar, escada de acesso ao piso superior, varanda, lavabo, cozinha, sala de almoço, área de serviço, WC de serviço, depósito, vestiário, terraço descoberto com piscina e deck; e nos pisos superiores (24ºpav) contém: sala íntima, 04 dormitórios suítes, sendo 01 suíte com closet e banho, escada de acesso ao piso inferior e varanda; as confrontações das unidades autônomas do **Edifício Raffaello Sanzio**, tomando-se como referência quem do edifício olha a Rua José Urbano Sanches, são as seguintes: Os Apartamentos com números finalizados com **01**, confrontam-se a sua esquerda com os apartamentos de números finalizados com 02, caixa de escada, hall e elevador de serviço; atrás com o espaço aéreo que dá para a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire; à direita com o espaço aéreo que dá para a Rua José Urbano Sanches e à sua frente com o espaço aéreo que dá para o play-ground e recreação descoberta; os Apartamentos com números finalizados com **02**, confrontam-se à sua esquerda com o espaço aéreo que dá para a quadra recreativa; atrás com o espaço aéreo que dá para o play-ground; à direita com os apartamentos de números finalizados com 01 caixa de escada, hall e elevador de serviço e à sua frente com o espaço aéreo que dá para a Rua José Urbano Sanches, play-ground e capela existente. Sendo de R\$ 162.912,10 o valor venal do terreno atualizado, e de R\$ 5.203.467,07 o valor global da construção e R\$ 5.366.379,17 o valor global da obra. Foi apresentada a CND/INSS nº 286.751, série F, de Brasília, DF., datada em 31.03.1995, e certidão de quitação de tributos da receita federal, os quais ficam arquivadas, juntamente com a documentação prevista na Lei, sob nº(098). Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1.995.

ESC.AUTº.: Yhoko Komatsubara
Escrevente Autorizada

MLB

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 03 de dezembro de 1.996, Livro nº 70, fls.185/189, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, ENCOL S/A. ENGENHARIA,

"continua na ficha nº04"

10 OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel. Célia C. G. de A.
Subst. e d.
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cr.

MATRÍCULA
Nº 31.663FICHA
Nº 04

Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 1996

COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, **VENDEU** à MOGI IMÓVEIS-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Sidney da Silva Rocha, 309, Ponte Grande, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.298.628/0001-90, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 679.000,00 (V.V. Corrigido-R\$ 201.237,75). INSS, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. A vendedora cede ainda à compradora, estando compreendido no preço ajustado pelas partes, todos os direitos decorrentes da incorporação imobiliária, devidamente registrada sob nº 04, inclusive os relativos à autoria do projeto arquitetônico aprovado pela Municipalidade, para o edifício a ser construído no local, ficando esclarecido que a compradora deverá promover, junto à Municipalidade, a substituição da responsabilidade técnica pelo empreendimento e ficando esclarecido, ainda, que a presente cessão dos direitos sobre o projeto arquitetônico engloba apenas e tão somente o serviço desenvolvido até a presente data, não importando no acompanhamento da execução do empreendimento. Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 1996.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.6 - CANCELAMENTO DE INCORPORAÇÃO

Fica cancelado o R.4 desta matrícula, à vista do artigo 6º, "b", do Decreto nº 55.815, de 08.03.1965, e instrumento particular passado nesta cidade, aos 19 de junho de 1.997, devidamente assinado, pelo qual a proprietária: MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, requereu o referido cancelamento da incorporação imobiliária do Edifício Raffaelo Sanzio, em virtude da desistência do empreendimento, posto que será edificado outro edifício com características e projetos diferentes. Mogi das Cruzes, 18 de julho de 1.997.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.7 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 19 de junho de 1.997, devidamente assinado, a propieta-

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

0171

Fls Nº

3600

Doc.

ria: MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **PROMOVEU** a **INCORPORAÇÃO** a ser realizada nos moldes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, e posteriores alterações, de uma edificação em plano horizontal e com a denominação de **"EDIFÍCIO MATISSE"**, destinado a fins residenciais, a ser construído sobre este imóvel, que se situará na Avenida Laurinda Cardoso Mello Freire, nº 33, Vila Oliveira, e terá a área construída de **14.281,985 metros quadrados**, de conformidade com o Projeto aprovado pelo Alvará nº 47.607, expedido aos 28 de maio de 1.997, pela Municipalidade, que será composto de um Bloco de Apartamentos, contendo sub-solo, andar térreo, mezanino, 19 andares-tipo, 02 andares dos apartamentos de cobertura, cobertura com caixa d'água, casa de máquinas; **DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO** - o Edifício será constituído com as seguintes caracterizações: **SUB-SOLO**: conterà a garagem coletiva que comportará 126 veículos de passeio tamanho médio, em lugares numerados e determinados, tudo conforme elucida a respectiva planta, conterà ainda três elevadores sociais, um elevador de serviço, 60 hobby box, áreas de circulação, escada de acesso aos andares superiores, depósito de lixo, casa de bombas, caixas d'água, casa elétrica e depósito; **ANDAR TÉRREO**: conterà um bloco de apartamentos, hall de entrada e acesso aos elevadores, três elevadores sociais, um elevador de serviço, uma escada de acesso aos andares superiores e inferior, sala de reuniões, copa, sala de jogos infantis com sanitário masculino e feminino, hall de serviço, depósito de materiais de limpeza, sanitário para funcionários masculino e feminino, sauna seca, sauna a vapor, sala de repouso com sanitário, vestiários masculino e feminino, área livre coberta, guarita, estacionamento para visitantes, playground, 02 churrasqueiras, quadra de squash e quadra de tênis; **APARTAMENTO TIPO**: as unidades ou apartamentos tipo serão compostos de 04 dormitórios, sendo duas suítes, closet, 03 banheiros sociais, lavabo, sala para dois ambientes, copa-cozinha, despensa, dois terraços, área de serviço e banheiro de serviço; **APARTAMENTO DE COBERTURA**: os apartamentos de cobertura, que são duplêx, terão no pavimento inferior 03 suítes, 03 banheiros sociais, dois terraços, lavabo, sala para dois ambientes, copa-cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e uma escada caracol que dá acesso ao andar superior; o pavimento superior será composto de uma suíte com closet, sala íntima, churrasqueira, piscina e um banheiro; **COBERTURA**: a cobertura terá casa de máquinas, caixas d'água, laje de cobertura, confrontando com todos

"continua na ficha nº 05"

12 OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirce
Bel. C. G.
Tânia
F.
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 31.663

FICHA

Nº 05

Mogi das Cruzes, 18 de Julho de 19 97

em projeção, com a área livre de condomínio; **DESCRIÇÃO DAS DIVERSAS PARTES DO CONDOMÍNIO:** o Edifício Matisse se compõe de **PARTES DE USO COMUM** e de **PARTES DE PROPRIEDADES E USO EXCLUSIVO** dos condôminos, a saber: a) **Partes de uso comum** - são aquelas definidas no artigo 30 da Lei 4591, de 16.12.1964, e, mais, os jardins, portaria, playground, quadras de tênis e squash, sala de jogos, sala de reuniões, sala de ginástica, vestiários, copa, sanitários, saunas, hall social e de serviço e passeios; b) **Partes de propriedade exclusiva** - 1º andar ou pavimento ao 19º andar ou pavimento, conterão 03 apartamentos tipo por andar, totalizando 57 apartamentos tipo, e no 20º e 21º andar, ou pavimento conterão 03 coberturas duplex, destinados ao exclusivo uso residencial, devidamente discriminados como se segue: 1º andar - apartamentos nºs 11,12,13, 2º andar - apartamentos nºs 21,22,23, 3º andar - apartamentos nºs 31,32,33, 4º andar - apartamentos nºs 41,42,43, 5º andar - apartamentos nºs 51,52,53, 6º andar - apartamentos nºs 61,62,63, 7º andar - apartamentos nºs 71,72,73, 8º andar - apartamentos nºs 81,82,83, 9º andar - apartamentos nºs 91,92,93, 10º andar - apartamentos nºs 101,102,103, 11º andar - apartamentos nºs 111,112,113, 12º andar - apartamentos nºs 121,122,123, 13º andar - apartamentos nºs 131,132,133, 14º andar - apartamentos nºs 141,142,143, 15º andar - apartamentos nºs 151,152,153, 16º andar - apartamentos nºs 161,162,163, 17º andar - apartamentos nºs 171,172,173, 18º andar - apartamentos nºs 181, 182, 183, 19º andar - apartamentos nºs 191,192,193, 20º andar - apartamentos de cobertura nºs 201,202,203; **ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES** - **APTOS. TIPO:** área privativa de 147,815 m2, área comum não proporcional de 20,70 m2, área comum proporcional de 102,82 m2, fração ideal do terreno de 0,0160603, área total construída de 219,871 m2, área total real de 271,335 m2, quantidade 56; **APTO.123** área privativa de 147,815 m2, área comum não proporcional de 31,05 m2, área comum proporcional de 106,23 m2, fração ideal do terreno de 0,0165838, área total construída de 227,073 m2, área total real de 285,095 m2, quantidade 01, **APTOS.COBERTURA:** área privativa de 292,735 m2, área comum não proporcional de 31,05 m2, área comum proporcional de 177,15 m2, fração ideal no terreno de 0,0276628, área total construída de 378,7398 m2, área total real de 500,935 m2, quantidade 03; **VAGAS PRIVATIVAS:** área construída de 10,35 m2, área comum proporcional de 3,365 m2, fração ideal no terreno de 0,0005255, área total construída de 7,18905 m2, área total real de 13,715 m2, quantidade

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0172
3600
Doc. _____

MATRÍCULA

Nº 31.663

FICHA

Nº 05
VERSO

02; **APARTAMENTOS** - a) 57 apartamentos conterão a área privativa de 147,815 m², 02 vagas de garagem e área de uso comum não proporcional 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 102,83 m², com participação de fração ideal de 0,0160603 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 271,345 m²; b) 03 apartamentos (coberturas) conterão a área privativa de 292,735 m², 03 vagas de garagem e área de uso comum não proporcional 41,40 m², e área de uso comum proporcional de 180,34 m², com participação de fração ideal de 0,02818763 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total de 514,475 m², e cada andar será servido de três elevadores sociais e um de serviço com respectivos halls, escada de acesso aos andares superiores, inferiores e dutos; **CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** as confrontações são as seguintes: **APARTAMENTOS DE FINAL "1"**: confrontam de quem da área de circulação de serviço do prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a área de circulação, com os apartamentos de final "3", pelo lado direito, em projeção, com a Rua José Urbano Sanches, pelo lado esquerdo com a circulação de serviço e apartamentos de final "2", e nos fundos com projeção com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire; **APARTAMENTOS COM FINAL "2"**: confrontam de quem da área de circulação de serviço de prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a área de circulação, com os apartamentos de final "1", pelo lado direito, em projeção, com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, pelo lado esquerdo com a circulação de serviço e apartamentos de final "3", e nos fundos em projeção com a área livre do condomínio; **APARTAMENTOS COM FINAL "3"**: confrontam de quem da área de circulação de serviço do prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a área de circulação, com os apartamentos de final "2", pelo lado direito, em projeção, com a área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com a área de circulação de serviço e apartamentos de final "1", e nos fundos em projeção com a Rua José Urbano Sanches. Foi apresentada a CND/INSS nº 446.828, série G, expedida nesta cidade, aos 27 de janeiro de 1.997, e certidão da quitação de tributos da receita federal, os quais ficam arquivadas, juntamente com a documentação prevista, na Lei, sob nº (122). Sendo de R\$ 7.051.234,88 o Valor Global da Obra, correspondente a R\$ 202.163,50 do Valor Venal do Terreno correspondente + R\$ 6.849.071,38 o Valor Global da Construção. Mogi das

"continua na ficha nº 06"

10 OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Ondal
Bel. Celia C. S. de
Subst. a
Tânia L.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 31.663

FICHA

Nº 06

Mogi das Cruzes, 18 de Julho de 19 97

Cruzes, 18 de julho de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.8 - ALTERAÇÃO DE INCORPORAÇÃO

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 12 de janeiro de 2001, devidamente assinado, à vista da Lei Federal nº 4.591/64, e alterações posteriores, e plantas aprovadas nos termos do Alvará nº 53.825, de 13.12.2000, substituição do Alvará nº 47.607, de 28.05.1997, verifica-se que a proprietária **MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, solicitou a presente averbação de alteração de incorporação imobiliária do **EDIFÍCIO MATISSE**, objeto do R.4 desta matrícula, tão-somente em relação a distribuição interna de alguns apartamentos, a fim de ficar constando a nova redação da citada incorporação, a saber: SUB-SOLO - conterá a garagem coletiva que comportará 126 veículos de passeio tamanho médio, em lugares numerados e determinados, tudo conforme elucida a respectiva planta, conterá ainda três elevadores sociais, um elevador de serviço, casa de máquinas de pressurização do elevador de serviço, casa de máquinas do gerador do elevador de serviço, casa de baterias para luz de emergência, 58 hobby Box, áreas de circulação, escada de acesso aos andares superiores, depósito de lixo, casa de bombas e barrilete, caixas d'água, casa elétrica e depósito, conterá ainda uma vaga de garagem para carga e descarga; ANDAR TÉRREO - conterá um bloco de apartamentos; hall de entrada e acesso aos elevadores, três elevadores sociais, um elevador de serviço, um escada de acesso aos andares superiores e inferior, sala de reuniões, copa, sala de jogos infantis com sanitário masculino e feminino, hall de serviço, depósito de materiais para limpeza, sanitário para funcionários masculino e feminino, sauna seca, sauna a vapor, sala de repouso com sanitário, vestiários masculino e feminino, área livre coberta, guarita, estacionamento para visitantes, play ground, 02 churrasqueiras, quadra de squach; quadra poliesportiva e recreativa, piscina adulto e infantil, rampa de acesso para deficiente físico; MEZZANINO - conterá sala de jogos adulto com varanda, sala de ginástica com vestiário feminino e masculino; 2º piso da

"continua no verso"



MATRÍCULA
Nº31.663

FICHA
Nº06
VERSO

sala de reuniões com sanitários e varanda; zeladoria contendo sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço; **APARTAMENTO-TIPO - APARTAMENTOS TIPO 01** - 25 apartamentos nºs 11, 12, 21, 22, 32, 41, 42, 43, 53, 82, 101, 102, 111, 123, 131, 141, 142, 143, 151, 152, 162, 163, 171, 172, 192; as unidades ou apartamentos tipo serão compostos de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, armário para despensa, área de serviço, WC de serviço, 04 dormitórios sendo 02 com banheiro (suítes), 01 closet, 01 WC, e 02 sacadas; **APARTAMENTOS TIPO 02** - 19 apartamentos nºs 23, 31, 33, 61, 62, 63, 73, 83, 91, 92, 93, 103, 112, 113, 121, 133, 153, 173, 182; as unidades ou apartamentos tipo serão compostos de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, armário para despensa, área de serviço, WC de serviço, 03 dormitórios com banheiro (suítes) e 02 sacadas; **APARTAMENTOS TIPO 03** - 02 apartamentos nºs 52 e 81; as unidades ou apartamentos tipo serão compostos de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, armário para despensa, área de serviço, WC de serviço, 03 dormitórios sendo 02 com banheiro (suítes), 01 WC, closet, depósito e 02 sacadas; **APARTAMENTO TIPO 04** - 01 apartamento nº 71; a unidade ou apartamento tipo será composto de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, 03 dormitórios com banheiro (suítes), closet e 02 sacadas; **APARTAMENTOS TIPO 05** - 04 apartamentos nºs 13, 51, 122, 132; as unidades ou apartamentos tipo serão compostos de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, 04 dormitórios sendo 03 com banheiro (suítes), closet, 02 sacadas, armário para despensa e WC de serviço; **APARTAMENTO TIPO 06** - 01 apartamento nº 72; a unidade ou apartamento tipo será composto de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, armário para despensa, área de serviço, WC de serviço, 03 dormitórios sendo 02 com banheiro (suítes), closet e 02 sacadas; **APARTAMENTO TIPO 07** - 01 apartamento nº 161; a unidade ou apartamento tipo será composto de sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, armário para despensa, área de serviço, 04 dormitórios sendo 02 com banheiro (suítes), 01 depósito, 02 sacadas e closet; **APARTAMENTO TIPO 08 (DUPLEX)** - 01 apartamento sob nºs 183 e 193 - **PAVIMENTO INFERIOR:** sala de jantar, estar com lareira sala de TV, cozinha, copa, despensa, área de serviço, 01 banheiro de serviço, escada caracol e 02 varandas; **PAVIMENTO SUPERIOR:** 03 dormitórios com banheiro (suíte), 01

"continua na ficha nº07"

10 OFICIAL DE REG
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Oficial
Subst.ª do
Tânia L. P.
Esc. Av.
Mogi das Cruzes

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

FICHA

Nº 31.663

Nº 07

Mogi das Cruzes, 25 de Janeiro de 2001

escritório com banheiro, área para jardim interno, mezanino com lareira e 02 varandas; **APARTAMENTO TIPO 09 (DUPLEX)** - 01 apartamento sob nºs 181 e 191 - **PAVIMENTO INFERIOR**: sala de jantar, sala de TV, cozinha, copa, despensa, área de serviço, lavabo, 01 banheiro de serviço, escada caracol e 02 varandas; **PAVIMENTO SUPERIOR**: 03 dormitórios com banheiro (suíte), 01 escritório com banheiro, área para jardim interno, mezanino com lareira e 02 varandas; **APARTAMENTOS DE COBERTURA** - 03 apartamentos sob nºs 201, 202 e 203; os apartamentos de cobertura, que serão duplex, terão no pavimento inferior 03 dormitórios com banheiro (suítes), 03 banheiros sociais, 02 terraços, lavabo, sala para dois ambientes, copa-cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e uma escada caracol que dá acesso ao andar superior; o pavimento superior será composto de um dormitório com banheiro (suíte) com closet, sala íntima, churrasqueira, piscina e um banheiro; **DESCRIÇÃO DAS DIVERSAS PARTES DO CONDOMÍNIO** - O edifício Matisse é composto de partes de uso comum e de partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, a saber: a) partes de uso comum - são aquelas definidas no artigo 30, da Lei nº 4591, de 16 de dezembro de 1964, e mais, os jardins, portaria, play-ground, quadras de tênis e squash, sala de jogos, sala de reuniões, sala de ginástica, vestiários, copa, sanitários, saunas, hall social e de serviço e passeios, elevadores; casa de máquinas, caixas d'água, laje de cobertura, caixas de escadas, poços de elevadores, e tudo o mais que por sua própria natureza se destinem ao uso comum; b) as partes de propriedade exclusiva - 1º andar ou pavimento ao 19º andar ou pavimento, conterão 03 apartamentos tipo por andar, totalizando 57 apartamentos tipo, e no 20º e 21º andar ou pavimento conterão 3 coberturas duplex, destinadas ao exclusivo uso residencial, devidamente discriminados como segue: **1º ANDAR** - apartamentos nºs 11, 12 e 13; **2º ANDAR** - apartamentos nºs 21, 22 e 23; **3º ANDAR** - apartamentos nºs 31, 32 e 33; **4º ANDAR** - apartamentos nºs 41, 42 e 43; **5º ANDAR** - apartamentos nºs 51, 52 e 53; **6º ANDAR** - apartamentos nºs 61, 62 e 63; **7º ANDAR** - apartamentos nºs 71, 72 e 73; **8º ANDAR** - apartamentos nºs 81, 82 e 83; **9º ANDAR** - apartamentos nºs 91, 92 e 93; **10º ANDAR** - apartamentos nºs 101, 102 e 103; **11º ANDAR** - apartamentos nºs 111, 112 e

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

0174

Fls.º Nº

3600

Doc.

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Dirceu de Arruda
ruda Senhorini
Oficial
Mogi das Cruzes
Autorizada
pelo Est. de São Paulo

MATRÍCULA
Nº31.663

FICHA
Nº07
VERSO

113; **12º ANDAR** - apartamentos nºs 121, 122 e 123; **13º ANDAR** - apartamentos nºs 131, 132 e 133; **14º ANDAR** - apartamentos nºs 141, 142 e 143; **15º ANDAR** - apartamentos nºs 151, 152 e 153; **16º ANDAR** - apartamentos nºs 161, 162 e 163; **17º ANDAR** - apartamentos nºs 171, 172 e 173; **18º ANDAR** - apartamentos nºs 181, 182 e 183; **19º ANDAR** - apartamentos nºs 191, 192 e 193; **20º ANDAR** - apartamentos de cobertura nºs 201, 202, 203; **ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS AS UNIDADES**

APARTAMENTOS-TIPO - a seguir discriminadas e especificadas:

Aptos c/dep.e vagas	tipo duas	Área privativa	Área comum não prop	Área comum prop	Fração ideal	Área total real	Área total construção
11	-dep.01	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
21	-dep.02	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
31	-dep.03	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
41	-dep.04	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
51	-dep.05	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
61	-dep.06	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
91	-dep.07	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
101	-dep.08	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
111	-dep.09	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
121	-dep.10	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
131	-dep.11	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
141	-dep.12	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
151	-dep.13	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
161	-dep.14	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
12	-dep.15	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
22	-dep.16	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
32	-dep.17	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
42	-dep.18	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
52	-dep.19	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
62	-dep.20	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
72	-dep.21	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
92	-dep.22	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
102	-dep.23	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
112	-dep.26	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
122	-dep.27	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
132	-dep.28	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
152	-dep.29	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
182	-dep.33	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
192	-dep.34	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
13	-dep.35	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
23	-dep.36	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
33	-dep.38	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
43	-dep.40	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676

"continua na ficha nº08"

1.º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bal. Dirceu de A.
Cristal
Bal. Celso G. de A.
Subst. d.
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 31.663

FICHA
Nº 08

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 25 de Janeiro de 2001

53 -dep. 41	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
63 -dep. 42	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
73 -dep. 43	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
83 -dep. 44	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
93 -dep. 45	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
103 -dep. 46	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
113 -dep. 52	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
133 -dep. 53	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
163 -dep. 54	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
173 -dep. 55	148,015	20,70	103,59	0,016044	272,31	229,2676
81 -dep. 24	148,70	20,70	104,05	0,016114	273,45	230,2712
71 -dep. 25	148,48	20,70	103,91	0,016091	273,09	229,9590
171 -dep. 31	148,48	20,70	103,91	0,016091	273,09	229,9590
82 -dep. 32	148,27	20,70	103,77	0,016070	272,74	229,6504
142 -dep. 39	148,13	20,70	103,68	0,016056	272,51	229,4447
143 -dep. 49	148,05	20,70	103,63	0,016048	272,38	229,3300
153 -dep. 50	148,19	20,70	103,72	0,016063	272,61	229,5375
Aptos tipo c/dep.e três vagas	Área privativa	Área comum não prop	Área comum prop	Fração ideal	Área total real	Área total construção
123 -dep. 56	148,015	31,05	106,99	0,016569	286,055	236,777
162 -dep. 57	148,015	31,05	106,99	0,016569	286,055	236,777
172 -dep. 58	148,015	31,05	106,99	0,016569	286,055	236,777
Aptos duplex c/dep. quatro vagas	Área privativa	Área comum não prop	Área comum prop	Fração ideal	Área total real	Área total construção
181/191.dep. 30	294,72	41,40	206,35	0,031957	542,47	456,6646
183/193.dep. 47	295,78	41,40	207,05	0,032064	544,23	458,2012
Aptos cobertura c/dep.e três vagas	Área privativa	Área comum não prop	Área comum prop	Fração ideal	Área total real	Área total construção
201 -dep. 51	294,72	31,05	179,99	0,027873	505,76	398,3124
202 -dep. 37	295,98	31,05	180,81	0,028000	507,84	400,1357
203 -dep. 48	295,72	31,05	180,64	0,027974	507,41	399,7490

APARTAMENTOS - a) **43 apartamentos** conterão a área privativa de 148,015 m², **02 vagas de garagem** e área de uso comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,59 m², com participação de fração ideal de 0,016044 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 272,31 m², e área total de construção de 229,2676 m²; b) **01 apartamento** conterá a área privativa de 148,70 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 104,05 m², com participação de fração ideal de 0,016114 no terreno e demais coisas de uso comum do

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0175

3600

Doc. _____

MATRÍCULA

Nº31.663

FICHA

Nº08

VERSO

edifício, perfazendo a área total real de 273,45 m², e área total de construção de 230,2712 m²; c) **02 apartamentos** conterão a área privativa de 148,48 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,91 m², com participação de fração ideal de 0,016091 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 273,09 m², e área total de construção de 229,9590 m²; d) **01 apartamento** conterá a área privativa de 148,27 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,77 m², com participação de fração ideal de 0,016070 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 272,74 m², e área total de construção de 229,6504 m²; e) **01 apartamento** conterá a área privativa de 148,13 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,68 m², com participação de fração ideal de 0,016056 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 272,51 m², e área total de construção de 229,4447 m²; f) **01 apartamento** conterá a área privativa de 148,05 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,63 m², com participação de fração ideal de 0,016048 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 272,38 m², e área total de construção de 229,3300 m²; g) **01 apartamento** conterá a área privativa de 148,19 m², **02 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 20,70 m², e área de uso comum proporcional de 103,72 m², com participação de fração ideal de 0,016063 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 272,61 m², e área total de construção de 229,5375 m²; h) **03 apartamentos** conterão a área privativa de 148,015 m², **03 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 31,05 m², e área de uso comum proporcional de 106,99 m², com participação de fração ideal de 0,016569 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 286,055 m², e área total de construção de 236,777 m²; i) **01 apartamento-duplex** conterá a área privativa de 294,72 m², **04 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 41,40 m², e área de uso comum proporcional de 206,35 m², com participação de fração ideal de 0,031957 no terreno e

"continua na ficha nº09"

1º OFICIAL DE
DE IMPLANT
Bel. Dirceu
Bel.ª Celina C. G. d.
Subst.
Tânia L.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

FICHA

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Nº 31.663

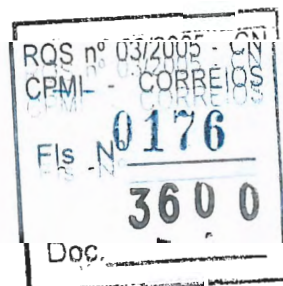
Nº 09

Mogi das Cruzes, 25 de Janeiro de 2001

demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 542,47 m², e área total de construção de 456,6646 m²; j) **01 apartamento-duplex** conterá a área privativa de 295,78 m², **04 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 41,40 m², e área de uso comum proporcional de 207,05 m², com participação de fração ideal de 0,032064 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 544,23 m², e área total de construção de 458,2012 m²; k) **01 apartamento-cobertura** conterá a área privativa de 294,72 m², **03 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 31,05 m², e área de uso comum proporcional de 179,99 m², com participação de fração ideal de 0,027873 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 505,76 m², e área total de construção de 398,3124 m²; l) **01 apartamento-cobertura** conterá a área privativa de 295,98 m², **03 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 31,05 m², e área de uso comum proporcional de 180,81 m², com participação de fração ideal de 0,028000 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 507,84 m², e área total de construção de 400,1357 m²; m) **01 apartamento-cobertura** conterá a área privativa de 295,72 m², **03 vagas de garagem** e área comum não proporcional de 31,05 m², e área de uso comum proporcional de 180,64 m², com participação de fração ideal de 0,027974 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total real de 507,41 m², e área total de construção de 399,7490 m²; **cada andar será servido por três elevadores sociais, e um de serviço com respectivos halls, escada de acesso aos andares superiores, inferiores e áticos;**

CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - as confrontações são as seguintes: **APARTAMENTOS COM FINAL "1"** - confrontam de quem da área de circulação do prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a área de circulação, com os apartamentos de final 3, pelo lado direito, em projeção, com a Rua José Urbano Sanches, pelo lado esquerdo com a circulação de serviço e apartamentos de final 2, e nos fundos em projeção com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire; **APARTAMENTOS COM FINAL "2"** - confrontam de quem da área de circulação do prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº31.663

FICHA

Nº09

VERSO

área de circulação, com os apartamentos de final 1, pelo lado direito, em projeção, com a Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, pelo lado esquerdo com a circulação de serviço e apartamentos de final 3, e nos fundos em projeção com a área livre do condomínio; **APARTAMENTOS COM FINAL "3"** - confrontam de quem da área de circulação do prédio, olha para a porta de serviço do apartamento, pela frente com a área de circulação, com os apartamentos de final 2, pelo lado direito, em projeção, com a área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com a circulação de serviço e apartamentos de final 1, e nos fundos com a Rua José Urbano Sanches; ficando a documentação arquivada junto aos autos de incorporação sob nº (122). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2001.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.9 - CONSTRUÇÃO

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP., aos 12 de janeiro de 2001, devidamente assinado, à vista da certidão de vistoria "habite-se" nº 803/2000, expedida em 26 de dezembro de 2000, e CND/INSS nº 001332000-21025020, emitida em 27 de novembro de 2000, confirmada via internet, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **CONSTRUÍDO** UM PRÉDIO SOB Nº 33, da Avenida Laurinda Cardoso Mello Freire ou Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, com a área edificada de 14.281,93 metros quadrados, avaliado pelo valor global da construção de R\$ 8.626.419,87. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2001.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.10 - INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP., aos 12 de janeiro de 2001, devidamente assinado, a proprietária **MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já

"continua na ficha nº10"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu
Bel. Celia C. C.
Subst.
Tânia
Mogi das

qualificada, **INSTITUIU** para o PRÉDIO SOB Nº 33, da Avenida Laurinda Cardoso Mello Freire ou Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, com a área edificada de 14.281,93 metros quadrados, em conformidade com o disposto da Lei nº 4.591/64, e disposições posteriores, o regime jurídico de condomínio para o referido Prédio que se denomina "**EDIFÍCIO MATISSE**", destinado totalmente ao uso residencial, conforme Projeto Aprovado pela Municipalidade nos termos das plantas aprovadas nos termos do Alvará nº 53.825, de 13.12.2000, substituída pelo Alvará nº 47.607, de 28.05.1997, Processo nº 12.164/00, cujo edifício é constituído de um bloco, que se encontra pronto e acabado, possuindo as seguintes características: **SUB-SOLO; ANDAR TÉRREO; MEZZANINO; APARTAMENTO-TIPO - APARTAMENTOS TIPO 01; APARTAMENTOS TIPO 02; APARTAMENTOS TIPO 03; APARTAMENTO TIPO 04; APARTAMENTOS TIPO 05; APARTAMENTO TIPO 06; APARTAMENTO TIPO 07; APARTAMENTO TIPO 08 (DUPLEX) - PAVIMENTO INFERIOR e PAVIMENTO SUPERIOR; APARTAMENTO TIPO 09 (DUPLEX) - PAVIMENTO INTERIOR e PAVIMENTO SUPERIOR; APARTAMENTOS DE COBERTURA; DESCRIÇÃO DAS DIVERSAS PARTES DO CONDOMÍNIO** - O edifício Matisse é composto de **partes de uso comum e de partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS AS UNIDADES APARTAMENTOS-TIPO - APARTAMENTOS; CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**, minuciosamente descritos no memorial descritivo constante da Av.8 desta matrícula. Sendo de R\$ 9.054.046,28 o valor global da obra, correspondente a R\$ 8.626.419,87 o valor global da construção + R\$ 427.626,41 o valor venal do terreno corrigido. A documentação prevista em lei fica arquivada nos autos sob nº (192). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2001.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DA FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subs.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0177

Doc. 3600

REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subs.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Celia C. G. de Arruda Senhorini
Esc. Autorizada

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 -- REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº 32.280

FICHA

Nº 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 19 91

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, localizada no bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, contendo dez casas, medindo 200,00 metros de frente para a Avenida Ver. Narciso Yague Guimarães, sendo que de um lado, onde confronta com o Corrego Lavapês mede 150,00 metros da frente aos fundos, de outro lado, onde confronta com propriedade de Gilberto Margenet Giner, sua mulher e outros, mede 86,69 metros da frente aos fundos, e, nos fundos onde mede a largura de 100,00 metros, confronta parte com João Manoel dos Reis e parte com o Clube de Campo de Mogi das Cruzes.-

PROPRIETÁRIOS:- ERNANI BICUDO DE PAULA e sua mulher TEREZINHA MIRANDA DE PAULA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, do comércio e do lar, RGs. respectivamente nºs 2.869.838 SSP/SP e 3.102.367 SSP/SP, CPFs. nºs 223.413.668-72 e 075.239.618-86, residentes e domiciliados na Avenida Francisco de Assis Monteiro de Castro, nº 860, nesta cidade; e, VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, brasileiros, casados no regime de separação de bens, anterior à lei 6.515/77, do comércio e do lar, RGs. respectivamente nºs 4.130.396 SSP/SP e 7.628.729 SSP/SP, CPF/MFs. nºs 523.005.368-20 e 103.859.498-71, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Eugênio Mota, nº 522, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R/1-M.11.866, deste.-

CONTRIBUINTE:- 03.011.004.-

A OFICIAL MAIOR:-

Celia Cristina Guzzon de Arruda
Celia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Maior

O OFICIAL:-

Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

R/1- VENDA E COMPRA

Por escritura de 30 de dezembro de 1.986, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP, lvº 149, fls. 189/190, os proprietários ERNANI BICUDO DE PAULA e sua mulher TEREZINHA MIRANDA DE PAULA; e, VALDEMAR COSTA NETO e sua mulher NARA APARECIDA COSTA, já qualificados, transmitiram por venda feita a NAOYUKI GYOTOKU, brasileiro, industrial, RG. nº 2.159.392-SSP/SP, CPF/MF. nº 210.933.008-25, casado no regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com MARIA YOSHIDA GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nº 4.679.933 SSP/SP, CPF/MF. nº 210.933.008-25, residentes

(CONTINUA NO VERSO) ...

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. 0178

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 32.280

FICHA

Nº 01

VERSO

e domiciliados na Rua Washington Luiz, nº 185, na cidade de Suzano-SP; JORGE GYOTOKU, brasileiro, industrial, RG. nº 4.519.832 SSP/SP, CPF/MF. nº 122.929.238-15, casado no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77 com LERA KATO GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nº 2.742.781 SSP/SP, CPF/MF. nº 122.929.238-15, residentes e domiciliados na Rua Baruel, nº 2.000, na cidade de Suzano-SP; TOSHIO GYOTOKU, brasileiro, industrial, RG. nº 5.306.303 SSP/SP, CPF/MF. nº 210.932.968-87, casado no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77 com SEICO UMEKI GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nº 3.697.363 SSP/SP, CPF/MF. nº 210.932.968-87, residentes e domiciliados na Rua Baruel, nº 2.000, na cidade de Suzano-SP; e, KOITI GYOTOKU, brasileiro, industrial, RG. nº 4.519.831 SSP/SP, CPF/MF. nº 699.434.518-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com EMIKO HARA GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nº 6.480.811 SSP/SP, CPF/MF. nº 699.434.518-15, residentes e domiciliados na Rua Baruel, nº 2.000, na cidade de Suzano-SP, pelo preço de Cz\$ 5.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de Cr\$ 122.338.560,37.- Mogi das Cruzes, 18 de setembro de 1.991.-

A OFICIAL MAIOR:-



Av.2 - DESMEMBRAMENTO (DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL)

Pela escritura lavrada aos 11 de setembro de 1.995, Livro nº 500, fls.192/196, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, em virtude da desapropriação amigável nos termos do Decreto nº 1.422, de 27.07.1995, verifica-se que foi aberta nesta data a matrícula nº 36.461, relativa a área de 1.363,51 metros quadrados, a qual fica desmembrada desta matrícula, e consequentemente atribuída à PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, conforme R.1/M. 36.461, desta data e registro. Sendo que a referida desapropriação foi feita para a implantação de rotatória na Avenida Narciso Yague Guimarães, com Avenida Manoel Bezerra de Lima Filho, Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1995.-

ESC.AUT.º...

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Ofício
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 32.280

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

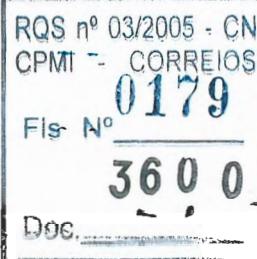
Mogi das Cruzes, 21 de fevereiro

de 19 96

Av.3 - RETIFICAÇÃO JUDICIAL

Pelo mandado expedido aos 29 de dezembro de 1.995, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 167/95-S.3.2, de Ação de Retificação movida por NAOYUKI GYOTOKU e sua mulher MARIA YOSHIDA GYOTOKU; JORGE GYOTOKU e sua mulher LERA KATO GYOTOKU; TOSHIO GYOTOKU e sua mulher SHEICO UMEKI GYOTOKU; e KOITI GYOTOKU e sua mulher EMIKO HARA GYOTOKU, todos já qualificados, verifica-se, conforme R. Sentença de 16 de outubro de 1.995, transitada em julgado em 21 de novembro de 1.995, que o imóvel desta matrícula possui a seguinte descrição: Uma área localizada no Bairro do Socorro, perímetro urbano deste município e comarca, se iniciando no marco "1", junto ao alinhamento e lado par da Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, no sentido centro-bairro, deste ponto segue em reta rumo 78º 05' 58" NE com desenvolvimento de 54,71 metros até o marco "2", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 81º 40' 58" NE com desenvolvimento de 10,65 metros até o marco "3", daí, com nova deflexão à direita, segue em reta rumo 78º 16' 34" SE com desenvolvimento de 1,79 metro até o marco "4", daí, defletindo novamente à direita, segue em reta rumo 77º 14' 28" SE com desenvolvimento de 19,17 metros até o marco "5", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 77º 41' 08" SE com desenvolvimento de 6,25 metros até o marco "6", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 77º 13' 41" SE com desenvolvimento de 6,36 metros até o marco "7", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 75º 58' 12" SE com desenvolvimento de 11,06 metros até o marco "8", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 74º 16' 57" SE com o desenvolvimento de 9,88 metros até o marco "9", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 73º 28' 19" SE com desenvolvimento de 3,88 metros até o marco "10", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 72º 18' 55" SE com desenvolvimento de 11,54 metros até o marco "11", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 69º 26' 43" SE com desenvolvimento de 24,84 metros até o marco "12", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 68º 51' 27" SE com desenvolvimento de 33,22 metros até o marco "13", confinando, até aqui do marco "1" ao "13", com a Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 21º 42' 12" SW com desenvolvimento de 4,02 metros até o marco "14", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 25º 27' 32" SW com desenvolvimento de 15,61 metros até o marco "15", daí, com deflexão à esquerda,

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 32.280

FICHA

Nº 02

VERSO

segue em reta rumo 8º 54' 48" SW com desenvolvimento de 22,84 metros até o marco "16", confinando, até aqui - do marco "13" ao "16", com Gilberto Margenet Giner, daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 84º 06' 22" SW com desenvolvimento de 6,38 metros até o marco "17", daí, com deflexão à esquerda, segue em reta rumo 2º 51' 58" SE com desenvolvimento de 39,24 metros até o marco "18", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 89º 21' 55" SW com desenvolvimento de 13,45 metros até o marco "19", confinando, até aqui - do marco "17" ao "19", com a Associação Missionaria Catequista Sagrado Coração e com a Travessa Benedito Otoni Martins ou faixa de Servidão, daí, com deflexão à esquerda, segue em reta rumo 0º 08' 54" SE com desenvolvimento de 29,48 metros até o marco "20", confinando com o alinhamento da Travessa Benedito Otoni Martins ou Faixa de Servidão, daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 88º 45' 09" SE com desenvolvimento de 76,92 metros até o marco "21", confinando do marco "20" ao "21" com João Manoel dos Reis (conforme assento matricial nº 19.670, do 1º CRI), daí, com deflexão à esquerda, segue em reta rumo 72º 11' 50" SW com desenvolvimento de 22,32 metros até o marco "22", daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 21º 53' 44" NW com desenvolvimento de 26,76 metros até o marco "23", confinando, até aqui - do marco "21" ao "23", com o Clube de Campo de Mogi das Cruzes, daí, com deflexão à direita, segue em reta rumo 2º 45' 34" NW com desenvolvimento de 5,48 metros até o marco "24", daí, com deflexão à esquerda, segue em reta rumo 24º 58' 39" NW com desenvolvimento de 11,75 metros até o marco "25", daí, com deflexão à esquerda, segue em reta rumo 23º 26' 56" NW com desenvolvimento de 106,47 metros até o marco "1" inicial, confinando, até aqui - do marco "23" ao "1", parte com o trajeto natural do Corrego Lavapés (Canalizado), e parte com a área de domínio público, encerrando o perímetro e a área de superfície com 19.331,22 metros quadrados." Mogi das Cruzes, 21 de -- fevereiro de 1996. -

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

ESC.AUTº..:

MLB

Av.4 - DESMEMBRAMENTO E ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA

Em virtude da permuta feita a JORGE GYOTOKU e sua mulher, de uma área remanescente de 17.967,71 ml, foi-

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu d.
Bel. Célia C. G.
Tân.
Mogi d.

MATRÍCULA

Nº 32.280

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 30 de dezembro, de 19 97

aberta, nesta data, a matrícula nº 38.296 .-, relativa ao imóvel permutado, o qual fica desmembrado desta matrícula, conforme planta arquivada no microfilme sob protocolo nº 80.710, e consequentemente fica encerrada a presente matrícula por esgotamento de área. Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 1.997.

ESC. AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0180

Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.110

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 11, do 1º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade;

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
Fls. Nº 0181

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.110

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

Continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.

Bel. Dirceu de

Bel.ª Célia C. G. d.

Mogi da

MATRÍCULA

Nº 36.110

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e à vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 36.110

FICHA

Nº 02
VERSO

cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls.80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu d.
Bel.ª Célia C. G. d.
Subst.
Tânia
Mogi das Cruzes

GERAL

MATRÍCULA

FICHA

Nº 36.110

Nº 03

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 380.000,00 (V.V. - R\$ 416.237,13, inclusive valor das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº:

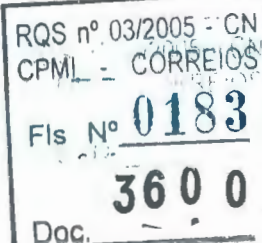
Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 36.110

FICHA

Nº 03
VERSO

14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, Apto nº 201, O **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 460.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 383.553,04. O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. As vagas de garagem e depósito estão matriculados sob nºs 36.111 a 36.116. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.^a Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.^a do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Lídia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. de Sales
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.111

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 04, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 03, do lado esquerdo com a vaga nº 05, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS Nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
Fis Nº 0184
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.111

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE
DEIM
Bel. Dirceu
Bel. Celia C. B.
Sub
Tania
Moraes

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.1 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Esc. evento Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA
Nº 36.111FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

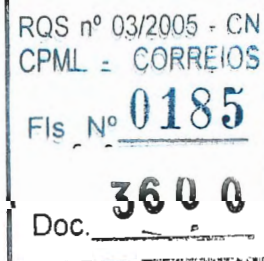
BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998,

"continua no verso"

REGISTRO
IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
L.P. dos Santos
Esc. Autorizada
Cruzes - Est. de São Paulo



MATRÍCULA

Nº 36.111

FICHA

Nº 02
VERSO

transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls.80/85, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu d
Bel. Celso C. G.
Subst.
Tálio
Mogi das

MATRÍCULA

FICHA

N°36.111

N° 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

416.237,13, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC.AUT^o.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Moq das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUT° :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R.7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, PERMUTOU à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50,

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls No 0186

3600

Doc

MATRÍCULA

Nº 36.111

FICHA

Nº 03

VERSO

Apto nº 201, O **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 12.849,26). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº..:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tácia P. dos Santos
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.112

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 15, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 16, pelo lado esquerdo com a vaga nº 14, e pelos fundos com a vaga nº 25.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº

0187
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.112

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L.
Es.
Mogi das C.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.1 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUT.º.:

Francisco Carlos Roguete de Sá
Escrivão Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.112

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC. AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizada

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº

0188

Doc.

3600

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
P. dos Santos
Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.112

FICHA

Nº 02

VERSO

cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Ofic.
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.
Tânia L. F.
Esc.
Mogi das Cruzes

Av.4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls.80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta

"continua na ficha nº03"

MATRÍCULA

FICHA

Nº 36.112

Nº 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$ 416.237,18, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av. 6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R. 7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes

"continua no verso"

REGISTRO
VEIS.
de Arruda
do Oficial
dos Santos
Autorizada
res - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0189
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.112

FIOHA

Nº 03

VERSO

e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, Apto nº 201, o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 9.283,09). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª
Tânia L. P. dos Santos
Esc.
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Nº 36.113

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 16, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 17, pelo lado esquerdo com a vaga nº 15, e pelos fundos com a vaga nº 26.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. 0190

3600

Doc.

MATRÍCULA
Nº 36.113

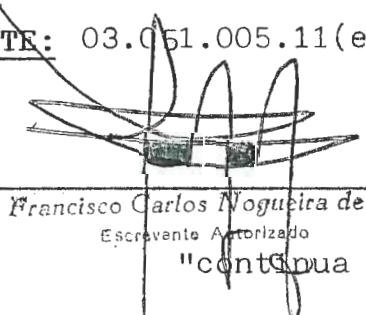
FICHA
Nº 01
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:



Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Almeida
Oficial
MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
of
Bel.ª Célia C. G.
Sub-
Tânir
Mozidas

MATRÍCULA
Nº 36.113FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado**MLB****Av.2 - RETIFICAÇÃO**

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado**BGS****Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL**

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em

"continua no verso"

MATRÍCULA

FICHA

Nº 36.113

Nº 02
VERSO

cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av. 4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R. 5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls. 80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta

"continua na ficha nº 03"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
C. G. de
Sobrinho
Tabelião
E
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.113

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$ 416.237,11, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R.7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CI
CPMI - CORREIO:

Fls. Nº **0192****3600**

Doc.

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Arruda
Senhorini
de Oficial
P. dos Santos
c. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.113

FICHA

Nº 03

VERSO

e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, Apto nº 201, **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 9.386,68). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº..:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. **O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.** Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

36.114

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 17, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 18, pelo lado esquerdo com a vaga nº 16, e nos fundos com a vaga nº 27.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

OFÍCIO Nº.03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"

Fls. Nº 0193

Doc. 3600

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

Nº 36.114

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.1 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Arruda
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de
Sousa
Tania L.
Es
Mogi das C

MATRÍCULA

Nº 36.114

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0194
3600
Doc. -

MATRÍCULA

Nº36.114

FICHA

Nº02
VERSO

cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls.80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subst
Tânia
Mogi das C

MATRÍCULA

FICHA

Nº 36.114

Nº 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$ 416.237,13, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av. 6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R. 7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes

"continua no verso"

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
P. dos Santos
c. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
GPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0195

3600

Doc.:

MATRÍCULA

Nº 36.114

FICHA

Nº 03
VERSO

e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, Apto nº 201, **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 9.283,09). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Nº 36.115

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 18, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 19, pelo lado esquerdo com a vaga nº 17, e pelos fundos com a vaga nº 28.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
0196
Fls. Nº

3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.115

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO, E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.1 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel. Celia C. G. de
Subst.
Tania L.
Es.
Mogidas C.

MATRÍCULA

Nº 36.115

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido, Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

Fls. Nº 0197

Doc. 3600

ISTRO
IS
Arruda
Arruda Senhorini
do Oficial
P. dos Santos
C. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº36.115

FICHA

Nº02
VERSO

cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls.80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** a **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta

"continua na ficha nº03"

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
Bel. Carlos G.
Sub
Tân
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.115

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$ 416.237,13, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC. AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av. 6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R. 7 - PERMUTA

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes

"continua no verso"

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
Oficial
de Arruda Senhorini
Est. do Oficial
L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. **0198**Doc. **3600**

MATRÍCULA

Nº 36.115

FICHA

Nº 03

VERSO

e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50, Apto nº 201, O **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 9.283,09). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Subst.ª do Oficial
Tania L. P. de Arruda Senhorini

Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 07, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 08, pelo lado esquerdo com o depósito nº 06, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. 0199

3600

Doc

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 01

-VERSO-

e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 39, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.053/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.1 (em maior área) e 03.051.005.01

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Celina C. G. de A.
Subst.ª de A.
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.2 - RETIFICAÇÃO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, e a vista do título que originou o R.1 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 72.520, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta foi atribuído exclusivamente à condômina: **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO**, já qualificada, tendo em vista a doação antes feita pelos pais e anuentes, do título que originou o R.11 da matrícula nº 31.662, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.520, e não em comum com seu marido Marco Aurélio Stamato, como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.3 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 11 de fevereiro de 1999, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folhas nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 15 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 1999, conforme

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 02
VERSO

mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Separação Consensual do casal **JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO** e **MARCO AURELIO STAMATO**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JUSSARA ELAINE SIMÕES**. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEL
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Ar.
Subst.ª do
Tânia L. P. d.
Esc. Aut.
Mogi das Cruzes

Av. 4 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO

Pelo requerimento passando nesta Cidade, aos 29 de setembro de 2004, devidamente assinado, e à vista da averbação feita em 07 de agosto de 2002, à margem do termo de casamento nº 10.952, Folha nº 027, Livro B-037, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, em cumprimento a Sentença de 07 de junho de 2002, transitada em julgado, conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que foi homologada a Conversão do estado civil de **JUSSARA ELAINE SOMÕES** de separada consensualmente para divorciada. Mogi das Cruzes, 21 de outubro de 2004.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R. 5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 2004, Livro nº 953, fls. 80/83, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, a proprietária **JUSSARA ELAINE SIMÕES**, já qualificada, **VENDEU** à **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede em Belo Horizonte, MG, na Rua Sergipe, 1167, sala 1002, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.197.643/0001-28, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$

"continua na ficha nº 03"

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004

416.237,13, inclusive valor do apartamento e das vagas de garagem). Mogi das Cruzes, 27 de dezembro de 2004.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB**Av. 6 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, e a vista do instrumento particular da 6ª alteração e consolidação do contrato de sociedade empresária de forma limitada passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de maio de 2004, devidamente registrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte, MG, averbado sob nº 08, no registro 111.462, no Livro A, em 21.06.2004, microfilmado e arquivada sob protocolo nº 119.920, verifica-se que **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** teve alterada sua denominação social para **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Afonso Pena, 2951, sala 01, Funcionários, em Belo Horizonte, MG. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB**R.7 - PERMUTA**

Pela escritura de 30 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 627, Folhas nºs 380/386, a proprietária **DADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **PERMUTOU** à **HENRY BORENSTEIN**, empresário, e sua mulher **MARIA DE LARA MADUREIRA BORENSTEIN**, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 14.430.614 e 22.884.108-2, expedidas pela SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 248.340.628/99 e 251.439.658/10, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Rangel Pestana nº 50,

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0201

3600

Doc.

ISTRO
IS
rruda
ruda Senhorini
Oficial
os Santos
orizada
-Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.116

FICHA

Nº 03

VERSO

Apto nº 201, O **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 10.000,00 (valor venal correspondente de R\$ 13.478,12). O Imóvel que ficou pertencendo à primeira permutante está matriculado sob nº 30.812, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de julho de 2005.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel. C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.117

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 21, do 2º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII,

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RO nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Nº 0202
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.117

FICHA

Nº 01

VERSO

brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG
DE IMOVE
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia
E
logi das

MATRÍCULA

Nº 36.117

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado.- Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0203

Doc. 3600

12 OFICIAL DE REG
DE IMOV

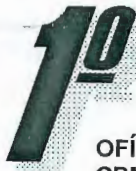
Bel. Dirceu d

Bel. Célia C. G.

Sun

Tan

Mogi



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª de Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc.ª de Reg. de Imóveis
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.118

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 03, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 02, pelo lado esquerdo com a vaga nº 04, e nos fundos, em projeção com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Nº 03/2005 - CN
CORREIOS

Fls

0204

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.118

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Regueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª de A.
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cruz

MATRÍCULA
Nº 36.118

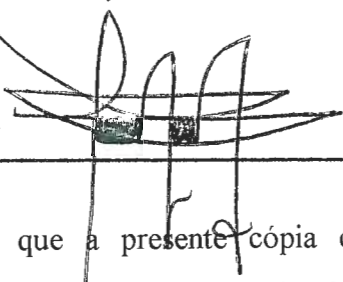
FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

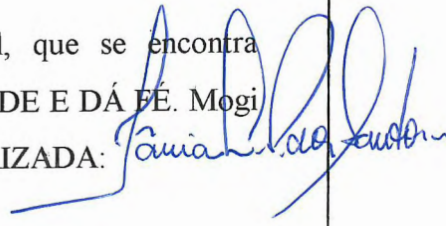
de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª de Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0205
Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Subst.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tâncil. P. dos Santos
Esc. Autorizada

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deves
consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.119

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 19, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 20, pelo lado esquerdo com a vaga nº 18, e pelos fundos com a vaga nº 29.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

nº 03/2005 - CN

- CORREIOS

Fls Nº 206

3600

MATRÍCULA

Nº 36.119

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Inocêncio de Sá
Escritante Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Arruda
Bel. Celso C. G.
Tani
Mogi

MATRÍCULA

Nº 36.119

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95.

R.1 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0207

Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Deleg. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 36.120

FICHA

Nº 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 20, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 19, e pelos fundos com a vaga nº 30.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0208
Fls. Nº
3600

MATRÍCULA

Nº 36.120

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de Arruda
Chefe
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.
Tânia
E-
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.120

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 209

3600

Doc. _____

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.121

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 29, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 28, pelo lado esquerdo com a vaga nº 30, e pelos fundos com a vaga nº 19.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Fls Nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0210

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.121

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia
F.
Mogi das

MATRÍCULA
Nº 36.121

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **0211**
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, dele, consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Cel. C. G. de Arruda Senhorini
Subst.º do Oficial
Tome L.º
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.122

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 30, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado esquerdo com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 29, e pelos fundos com a vaga nº 20.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0212
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.122

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritura Autógrafa

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.
Tânia L.
Es.
Mogi das C.

MATRÍCULA

Nº 36.122

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivante Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

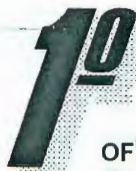
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT - CORREIOS

Fls. Nº **0213**

Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.123

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 08, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 09, pelo lado esquerdo com o depósito nº 07, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROSP: 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0214

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.123

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.738-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.02

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Vaqueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Celso C. G. de A.
Subst. L.
Tânia L.
Es.
Mogi das Cr.

MATRÍCULA

Nº 36.123

FICHA

nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: VALDEMAR COSTA NETO, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DA FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORRIGES

Fls Nº

3600

Doc.

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Cficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.124

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 31, do 3º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. nº 03/2005 - CN

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Fls Nº 0216
3600

MATRÍCULA

Nº 36.124

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos M. de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia
En.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.124

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, a vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENT FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.125

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 08, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 07, do lado esquerdo com a vaga nº 09, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

CPM - 03/2005 - CN
CORREIOS

Fls Nº

360018

Doc

MATRÍCULA
Nº 36.125

FICHA
Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em área maior) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMOB.
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Celia C. G.
Subst.
Tân.
Mogi de

MATRÍCULA

Nº 36.125

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENTI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1.995.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arr.
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arr.
Subel.ª do

Tânia L. P. r
Esc. Ar

Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.126

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 99

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 35, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado esquerdo e pelos fundos com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 36.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fls Nº

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.126

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE F
DE IMC
Bel. Dirceu d
Oficr
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª d
Tânia L. P.
Esc. A
Mogi das Cruze

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUT.º.:

Francisco Carlos de Sá
Escritório Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.126

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995.

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUT.º ..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT - CORREIOS

0221
Fls. Nº

3600

Doc. -

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
dos Santos
Autorizada
S - Est. de São Paulo

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst. do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.127

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 36, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito e pelos fundos com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 35.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CMI
CPMI - CORREIOS
0222
Fls. Nº
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.127

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03 051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravento Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLE

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IMO
Bel. Dirceu d.
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L. F.
Esc.
Mogi das Cruz

MATRÍCULA

Nº 36.127

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0223

Doc. 3600



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Escriturante

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.128

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 37, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo e pelos fundos com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 38.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0224

Doc. 3600

MATRÍCULA
Nº 36.128

FICHA
Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE R
DE IMO
Bel. Dirceu d
Bel.ª Célia C. G. d
Subst.
Tânia L
Es
Mogi das C

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:


Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor autorizado

O OFICIAL:


Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.128

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0225
Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Substituto Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 36.129

FICHA

Nº 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 38, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito e pelos fundos com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 37.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

REGS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS

0226

Doc 3600

MATRÍCULA
Nº 36.129

FICHA
Nº 01
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

19. OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Célia C. G. de Arruda
Substituta do
Tánel P.
Esc. A
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.129

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0227
Fis Nº
3600
Doc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tªnia P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.130

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 05, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 06, pelo lado esquerdo com o depósito nº 04, e pelos fundos, em projeção com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

0228

Fls. Nº

Doc.

3600

MATRÍCULA

Nº 36.130

FICHA

Nº 01

VERSO

1º OFICIAL DE

Bel. Dirce

Bel. Célia C. C.

Sub

Tâni

Mogi das

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.03

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirce de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.130

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: VASCONCELOS MENDES e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0229

Doc. 3600

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Subst.ª do Oficial
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Nº 36.131

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 41, do 4º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0230
Fls Nº
360
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.131

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.04

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escritor Autorizado

"continua na ficha nº02"

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Subst.º do Oficial
Tânia L. P. dos S.
Esc. Autori-
Mogi das Cruzes - E

MATRÍCULA

Nº 36.131

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB**R.2 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.200,00 (V.V. Corrigido-R\$ 345.088,12), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUT.º.:

Elisabeth Valdo Monteiro
Escritor Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **0231**
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

9.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.132

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 01, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com o recuo do edifício, do lado esquerdo com a vaga nº 02, e nos fundos em projeção com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 0403/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
Fis. Nº 0232
Doc. 3600

MATRÍCULA

Nº 36.132

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.04

ESC.AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE RF
DE IMÓ
Bel. Dirceu de
Bel. Célia C. G.
Tânj

Mogi d.

MATRÍCULA

Nº 36.132

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V. Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB**R.2 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRC. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº.:

Elisabeth Valdo Monteiro
Escritor Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célio C. G. de Arruda Senhorini
Subst. do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **0233**

3600

Doc. _____

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
Oficial
da L.P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Escritor

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.133

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 43, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito vaga de nº 44, pelo lado esquerdo com o box de lavagem para carros e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Nº 0234

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.133

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.04

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IMÓ
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subst
Tânia
E
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.133

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venai Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº.:

Elisabeth Valdo Monteiro
Escritor Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0235**
3600
Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.134

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 44, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 43, pelo lado esquerdo com a vaga nº 45, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
Nº 0236
3600

MATRÍCULA

Nº 36.134

FICHA

Nº 01

-VERSO-

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.04

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Celso C. de
Sousa
Tabela
E
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.134

FICHA

Nº 02

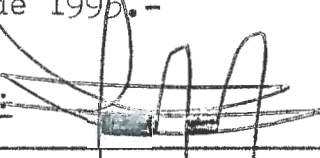
DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19

99

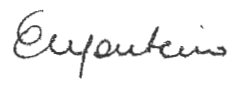
Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

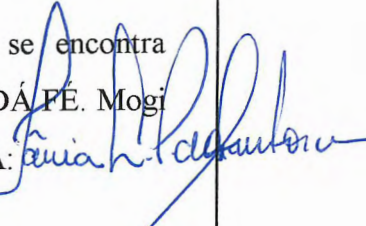
MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº.: Elisabeth Valdo Monteiro
Escrivente Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Substituta do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CRML - CORREIOS

Fls. Nº 0237

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTERIO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Subst.º do Oficial
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.135

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 45, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 44, pelo lado esquerdo com área de circulação, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

0238
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.135

FICHA

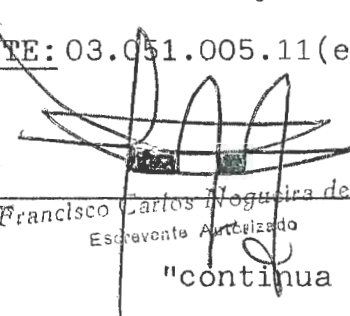
Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.053/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

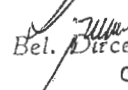
REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.04

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Rodrigues de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:


Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE RF
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Arruda
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de
Souza
Subst.ª
Tânia L.
Este
Mogi das Cr

MATRÍCULA

Nº 36.135

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº..

Elisabeth Valdo Monteiro
Escritor Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia L. G. de Arruda Senhorini
Subst.º do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0239

Doc. 3600

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
da Oficial
P. dos Santos
Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhori
Subst.ª de Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matricula do seguinte teor:

Tania L. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 36.136

FICHA

Nº 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL: - A VAGA DE GARAGEM Nº 46, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado esquerdo com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 47, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - C
CPMI - CORREIO
0240
Fís Nº

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.136

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.04

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Fregueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL: Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IMV
Bel. Dirceu
Ofi
Bel. Celia C. G. d
Subst
Tânia L.
Esc
Mogi das Cri

MATRÍCULA

Nº 36.136

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº..

Elisabeth Valdo Monteiro
Escrivente Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. **0241**

3600

Doc.

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
Bel. de Arruda Senhorini
do Oficial
P. dos Santos
Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULOOFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel. Dirceu de Arruda
Oficial**CERTIDÃO**Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

a seu cargo de
Mogi das Cruzes - Est. de São Pauloa pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a
consta a matrícula do seguinte teor:**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****DE MOGI DAS CRUZES**

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 36.137

FICHA

Nº 01

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 09, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 08, pelo lado esquerdo com o depósito nº 10, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONOnº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"

Fls. Nº

0242

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.137

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto. 21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratinho nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto. 31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto. 51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.04

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Regueira de Sá

Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia L.
Est.
Mogi das C.

MATRÍCULA

Nº 36.137

FICHA

Nº 02

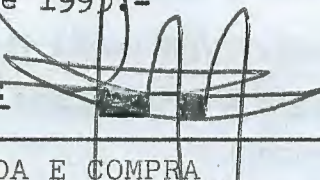
DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de

maio

de 19 95

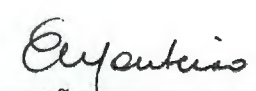
Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 26 de julho de 1.996, Livro nº 68, fls.106/109, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO EDUARDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 7.276.935-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 524.947.648/-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA FERNANDA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 7.548.061-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 108.653.078/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar Conqueiro, 266, apto.11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.300,00 (V.V. Corrigido e Correspondente:-R\$ 8.916,36), nas condições descritas no título. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1996.-

ESC.AUTº.: Elisabeth Valdo Monteiro
Escrivente Autorizada

MLB

Av.3 - QUITACÃO

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 09 de abril de 1.998, devidamente assinado, os credores: HISSAO HORII e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, já qualificados, declaram que tendo recebido integralmente dos devedores: JÚLIO EDUARDO SIMÕES e sua mulher MARIA FERNANDA SIMÕES, já qualificados, conforme condições constantes do título que originou o registro n.º 02, dão aos mesmos plena, geral, irrevogável e irretratável

"continua no verso"RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº

0243

3600

Doc.

STRO
IS
Arruda
Arruda Senhorini
do Oficial
P. dos Santos
Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.137

FICHA

Nº 02

VERSO

quitação da dívida objeto do referido R.2 desta matrícula.
Mogi das Cruzes, 14 de maio de 1.998.

ESC. AUT.º

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTERIO TEOR
T.L.P.

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

1ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Est. de São Paulo
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.138

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 51, do 5º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
GPMI - CORREIOS
Fls. Nº 0244
Doc. 3600

MATRÍCULA

Nº 36.138

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

O OFICIAL:

Bel. Darcy de Arruda
Oficial MLB

Francisco José de Sá

Escritório Autorizado

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓVEL
Bel. Darcy de
Oficial
Bel. Celso C. G. de A
Subst. d
Tânia L. P
Esc.
N. das Cruz

MATRÍCULA

Nº 36.138

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 240.000,00 (V.V. Corrigido-R\$ 354.531,03). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC. AUT.º..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célio C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS0245
Fls Nº

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Subst.ª do Oficial

Tania L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.139

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 02, localizada no SUBSOLO, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,00287653 no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 01, do lado esquerdo com a vaga nº 03, e nos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora do CTG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AUFÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador do CTG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador do CTG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS LEINDES, brasileiro, comerciante, portador do CTG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher CEMI FERNANDES POMARES LEINDES, brasileira, comerciante, portadora do CTG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador do CTG. nº 8.360.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIRASHI HORII, brasileira, do lar, portadora do CTG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador do CTG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 053.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora do CTG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 0246
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.139

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Bel.ª Celia C. G. de
Subst.
Tânia
E
Mogi das

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco José de Sá

Escrivão Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

> Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.139

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC. AUT.º

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

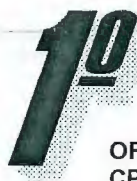
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0247

3600

Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Substituta do Oficial

Tania L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.140

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 47, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 46, pelo lado direito com a vaga nº 48, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - CN
CPM -- CORREIOS
Fis Nº 0248
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.140

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE P
DE IMCBel. Dirceu
Bel.ª Celia C. G.
Sub
Tân

Mogi de

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrvente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.140

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Elói Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0249

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
T.ª L.ª dos Santos
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deves,
consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.141

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 49, pelo lado esquerdo com a vaga nº 47, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - C
CPMI - CORREIC

Fis Nº 0250
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.141

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

12 OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Subst.º de
Tânia L.P.
Esc.º
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.141FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls Nº **0251****3600**

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.142

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 49, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 50, pelo lado esquerdo com a vaga nº 48, e pelos fundos, em projeção, parte com a área de uso comum do térreo e parte com a rampa de acesso à garagem.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RGS nº 03/2005 - CN
CORREIOS

Fls. Nº 0252

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.142

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Veiga de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Célia C. G. da Ar
Subst.ª do
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.142

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de

maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelaionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

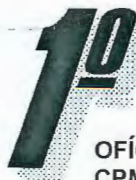
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0253**
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Arruda

Arruda Senhorini
Oficial
dos Santos
Autorizada
- Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Nº 36.143

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 50, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo em parte também com a área de circulação e com a vaga nº 49, pelo lado esquerdo e pelos fundos com a rampa de acesso à garagem.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens; antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

0254
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.143

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco dos Rios Figueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"Continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L. P.
Esc.
Mendi das Cruz

MATRÍCULA

Nº 36.143

FICHA

Nº 02

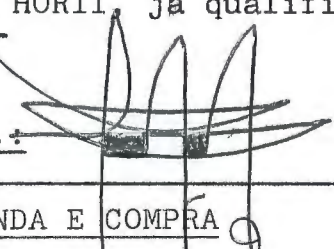
DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

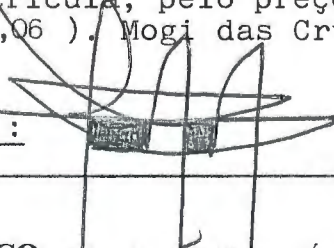
Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

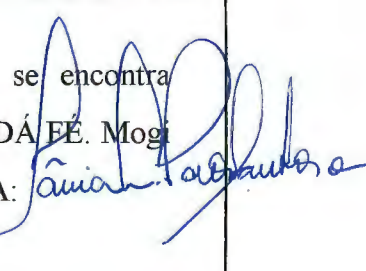
MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRG. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls. Nº **0255**
3600

Doc. _____

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
1.º Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Escriturante Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Zélia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Bel. L. P. de Arruda

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.144

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 10, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do térreo e pelo lado esquerdo com o depósito nº 09.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

04/03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0256

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.144

FICHA

Nº 01

VERSO

e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.05

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.144

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º.º.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 27 de dezembro de 1.995, Livro nº 64, fls.130/134, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do distrito de Brás Cubas, deste município e comarca, FUMIO HORII e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, já qualificados, **VENDERAM** a JÚLIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 1.578.888-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileira, empresária, portadora da CIRC. nº 3.144.962-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 480.937.938/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Eloi Pupo, 32, apto.51, Vila Oliveira, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V. V. Corrigido-R\$ 12.656,06). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 1.997.-

ESC. AUT.º.º.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0257

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTERIO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. C. G. de Arruda Senhorini
Subst.º do Oficial
Tatiana P. dos Santos
Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.145

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 61, do 6º ANDAR, do **"EDIFÍCIO PORTINARI"**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 03/2005 - CN CORREIOS

"continua no verso"

Fls Nº 0258

3600

Doc.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

Nº 36.145

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.06

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Avogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IMC

Bel. Dirceu
on
Bel. Celia C. G.
Sub
Tbair

Mogi da

MATRÍCULA

Nº 36.145

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.º do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
Oficial
de Arruda Senhorini
T.ª do Oficial
J. L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.146

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 05, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 04, do lado esquerdo com a vaga nº 06, e nos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
Fls. 0260
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.146

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.06

ESC.AUTº.:

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL D
DEI
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subst.
Tânia L.
Esc.
Mogi das Cruz

MATRÍCULA

Nº 36.146

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

DE REGISTRO
IMÓVEIS
de Arruda
Oficial
de Arruda Senhorini
P. dos Santos
Autorizada
Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Celso C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Paula L. P. de Azevedo

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.147

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 11, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 12, pelo lado esquerdo, em projeção com o recuo do edifício, e pelos fundos com a vaga nº 21.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

CPMI - "CORREIOS"

Fls. Nº

0262

3600

Doc.

MATRÍCULA
Nº 36.147

FICHA
Nº 01
VERSO

regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.06

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

OFICIAL DE REGI
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Of.
Tânia L. P. dos
Esc. Autor
Mogi das Cruzes - E

MATRÍCULA

Nº 36.147

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0263

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel. Celso C. G. de Arruda Senhorini
Subst.º do Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles,
consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.148

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 12, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 13, pelo lado esquerdo com a vaga nº 11, e pelos fundos com a vaga nº 22.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº

0264

3600

Doc.

MATRICULA

Nº 36.148

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima; 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.6

ESC.AUTº.:

Francisco de Melo Vaguetira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu d
Bel. Célia C. G. d
Subst
Tânia
E
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.148

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, a vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 0265

Doc. 3600



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.149

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 13, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 14, pelo lado esquerdo com a vaga nº 12, e pelos fundos com a vaga nº 23.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
0266
Fls Nº 3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.149

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.6

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Figueira de Sá
Secretaria Autorizada

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE IM
DE IM
Bel. Dirceu
or
Bel.ª Celia C. G.
Subr
Tânia
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.149

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC. AUT.º

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0267

3600
Doc.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTERIO TEOR

CERTIDÃO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Subst. de Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº 36.150

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1993

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 14, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 15, pelo lado esquerdo com a vaga nº 13, e pelos fundos com a vaga nº 24.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

NOV 13/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"

Fls Nº

0268

36 00

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.150

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratinho nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.6

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

OFICIAL DE REG.
DE IMOVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de Arruda
Subst.ª do
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.150

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

ESC.AUT.º.:

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0269
Fls - Nº
Doc. 3600

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Subst.ª do Oficial
Célia C. G. de Arruda Senhorini

Esc. Autorizada
Tania L. P. dos Santos

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.151

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 06, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 07, pelo lado esquerdo com o depósito nº 05, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls 0270

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.151

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.6

ESC.AUTº.:

Francisco L. de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª de
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.151

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: HIROYKI HANADA e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - GORREIOS

Fls Nº

0271

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Subst.º do Oficial

Tana L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.152

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 71, do 7º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RPS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0272
Fis. Nº
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.152

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.07

ESC. AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1.º OFICIAL DE P
DE IMÓ
Bel. Dirceu d
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia L. F.
Esc.
Mogi das Cruz

MATRÍCULA
Nº 36.152FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** a J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembleia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 354.531,03), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 36.152

FICHA

Nº 02

VERSO

Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP, aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrivente Autorizada

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.153

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 99

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 09, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 08, do lado esquerdo com a vaga nº 10, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

0274

3600

Doc

MATRÍCULA

Nº 36.153

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
on
Bel.ª Célia C. G.
Subst
Tânia
E
Mogi das C

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.153

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venai Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** à J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembléia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 12.288,99), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fis Nº 0275

Doc. 3600

REGISTRO
DE IMÓVEIS
de Arruda
do Oficial
L. P. dos Santos
sc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.153

FICHA

Nº 02

VERSO

constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL D.
DEI

Bel. Dirce

Bel.ª Célia C. C.
Sub
Táb.

Mogi das



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTERIO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.154

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 31, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo e pelo lado direito com área de circulação, pelos fundos, parte com a área de circulação e parte com a vaga nº 42.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0276

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.154

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nojette de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE P
DE IMC
Bel. Dirceu
Cid
Bel.ª Celia C. G.
Subs
Tânia
F
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.154

FICHA

Nº 02

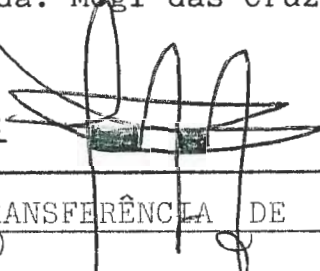
DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** à J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

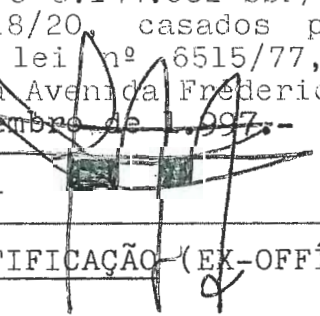
ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembleia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 12.288,99), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

"continua no verso"



MÁTRÍCULA

Nº 36.154

FICHA

Nº 02

VERSO

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

ESC.AUTº:

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE F
DE IM
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Subst.
Tânia
Mogi das

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Subst.º do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.155

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 32, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 33, e pelo lado esquerdo com a referida área de circulação, e pelos fundos também com a área de circulação.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fls Nº 0278

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.155

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Viegas de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL: Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu d.
Bel. Celso C. G. d.
Subst.
Tânia I.
E.
Mogi das C.

MATRÍCULA

Nº 36.155

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** a J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembleia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 12.288,99), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

> "continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. 0279

Doc. 3600

MÁTRÍCULA

Nº 36.155

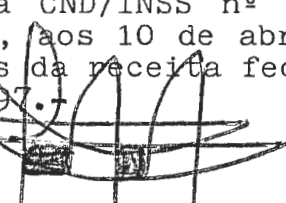
FICHA

Nº 02

VERSO

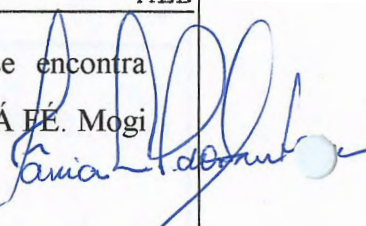
Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de A.
Oficial
Bel. Celia C. G. de A.
Subst. do
Tânia L. P. de A.
Esc. Ar.
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.156

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 97

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 33, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito e pelos fundos com a área de circulação, e pelo lado esquerdo com a vaga nº 32.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fls Nº 0280

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.156

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Oliveira
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª de
Tânia L. P.
Esc. Ar.
Mogi das Cruzes

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oliveira
MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.156

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venial Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** à J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembleia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 12.288,99), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua no verso"

REGISTRO
EIS

Arruda

Arruda Senhorini

Oficial

dos Santos

Autorizada

- Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS

Fls. Nº 0281

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.157

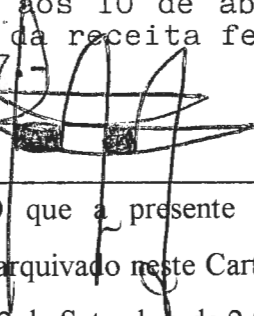
FICHA

Nº 02

VERSO

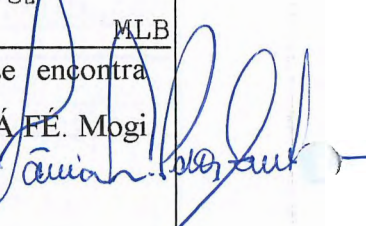
Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Mogi



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tania L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.157

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 34, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito e lado esquerdo, e nos fundos também com a referida área de circulação.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

0403/2005 - CN
CORREIOS
Fls Nº 0282
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.157

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritório Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Subst.º do C. G. de Ar.
Tânia L. P. de
Esc. Aut.
Mogi das Cruzes -

MATRÍCULA

Nº 36.157

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

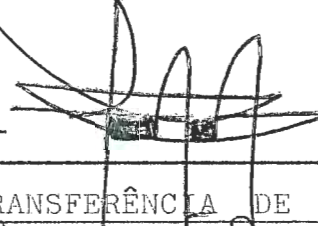
Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19

95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

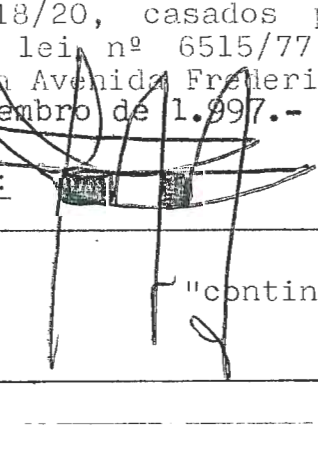
Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** à J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembléia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.253/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 12.288,99), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPM: CORREIOS
Fls. Nº 0283
3600
Doc. _____

MATRÍCULA

Nº 36.157

FICHA

Nº 02

VERSO

Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.158

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 02, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 03, pelo lado esquerdo com o depósito nº 01 e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

CRS-MF 03/2005 - CN
COM. I. CORREIOS

Fls Nº

0284

Doc.

3600

MATRÍCULA

Nº 36.158

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF.sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.07

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sa

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMOVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de A.
Subst.ª
Tânia L. F.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.158FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** à J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

R.2 - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL (DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO DA SOCIEDADE)

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 14 de agosto de 1.996, devidamente assinado, à vista do Extrato das Atas: da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01.04.1996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP. sob nº 53.253/96-6, e da Assembleia Geral de Liquidação realizada em 30 de setembro de 1.996, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 31.003/97-7, e da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 1.997, registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. sob nº 144.258/97-3, verifica-se que em virtude da **dissolução e extinção da sociedade** e proprietária: J. S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, o IMÓVEL desta matrícula, estimado em R\$ 369.400,24, inclusive valor de outros. (V.V. Corrigido - R\$ 13.275,45), passou a pertencer aos seus ex-sócios: JÚLIO SIMÕES e sua mulher ELVIRA BENEDICTA SIMÕES, brasileiros, proprietários, portadores das CIRG. nºs 1.578.888 e 3.144.952-SSP/SP., e inscritos no CPF/MF. sob nº 105.233.918/20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Straube, 1111. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.3 - RETIFICAÇÃO (EX-OFFÍCIO)

Procede-se à presente averbação à vista do § 1º do

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls Nº 0285
3600

Doc. _____

ISTRO
IS
Arruda
Arruda Senhorini
do Oficial
dos Santos
Autorizada
izes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.158

FICHA

Nº 02

VERSO

Artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que a documentação mencionada no R.2 desta matrícula, foi arquivada juntamente, no microfilme sob protocolo nº 80.215, a CND/INSS nº 350.707, série G, expedida em São Paulo, SP., aos 10 de abril de 1.996, e certidão de quitação de tributos da receita federal. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 1.997.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.159

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 81, do 8º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade;

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Nº 3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.159

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Célia C. G. de
Subst.
Tânia
E
Mogi das

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivento Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
MLB

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.159

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V. Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRI-BUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados.-Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0287

3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº 36.160

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 06, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito com a vaga nº 05, do lado esquerdo com a vaga nº 07, e, pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fls. Nº 0288

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.160

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escriturante Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Celso C. G. de A.
Substituto
Tania L.
Es.
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.160

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados.- Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT - CORREIOS
Fls - Nº 0289
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

CERTIDÃO

1ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Est. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº 36.161

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 25, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 24, pelo lado esquerdo com a vaga nº 26, e pelos fundos com a vaga nº 15.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fls Nº 0290

3600

Doc.

MATRÍCULA
Nº 36.161

FICHA
Nº 01
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco (Pereira) da Silva
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

12 OFICIAL DE
DE IN
Bel. Dirceu
Bel. Célia C. G.
Subs.
Tânia
Es
Mogi das C

MATRÍCULA
Nº 36.161

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados. -Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0291
3600

Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Tania L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.162

FICHA

Nº 01

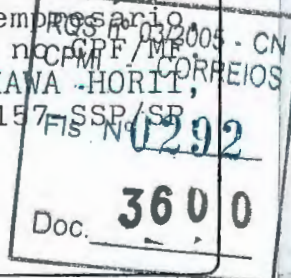
Mogi das Cruzes, 31 de maio de 19 95.

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 26, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 25, pelo lado esquerdo com vaga nº 27, e pelos fundos com a vaga nº 16.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO



MATRÍCULA

Nº 36.162

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.08

ESC.AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE RF
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Arruda
Oficial
Bel. Célia C. G. de
Souza
Subst.ª
Tânia L. F.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.162

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados.- Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls Nº 0293
3600
Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

Bel. C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Tamara C. P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.163

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 27, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 26, pelo lado esquerdo com a vaga nº 28, e pelos fundos com a vaga nº 17.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fls Nº 0294
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.163

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
MLB

"continua na ficha nº02"

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Celia C. G. de A.
Subst.ª d.
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.163

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95.

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venæl Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados. -Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravante Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Subst.ª do Oficial

Tomada de Posse

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.164

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 28, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 27, pelo lado esquerdo com a vaga nº 29, e pelos fundos com a vaga nº 18.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galvão Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

Fis Nº

3600

Doc.

0296

MATRÍCULA

Nº 36.164

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"Continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Celso C. G. de A.
Substituto
Tânia L.
Es.
Mogi das

MATRÍCULA
Nº 36.164

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados. -Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0297

3600

Doc. _____

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº _____
Doc. _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. C. G. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Paula L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo deles, consta a matrícula do seguinte teor:

STRO
S
ruda
da Senhorini
Oficial
dos Santos
Autorizada
es - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.165

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 03, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 04, pelo lado esquerdo com o depósito nº 02, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RSF Nº.03/2005 - CN
CPMI, CORREIOS

Fis Nº 0298

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.165

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 39, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.08

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceia de Arruda
Oficial MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

OFICIAL DE REG
DE IMOVE
Bel. Dirceia de A
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de A
Subst.ª e
Tânia L. P
Esc.
Mogi das Cruz

MATRÍCULA

Nº 36.165

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19

95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: FERNANDO ANTONIO SIMÕES e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, já qualificados. -Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravente Autorizado

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 0299
3600

Doc.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Celia C. G. de Arruda Senhorini

Subst. de Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.166

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 91, do 9º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 03003600

"continua no verso"

Doc.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

MATRÍCULA

Nº 36.166

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritante Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Diógenes de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IM
Bel. Dirceu
ch
Bel. Enzo C. G.
Subst
Trib
Er
Mogi das C

MATRÍCULA
Nº 36.166FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

11/6/95
de 1995**R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL**

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado**AV/3 - RETIFICAÇÃO**

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247

(Continua no verso) ...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls. Nº 0301
3600

Doc. _____

REGISTRO
DE IMÓVEIS

de Arruda

do Oficial

P. dos Santos

C. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.166

FICHA

Nº 02

VERSO

da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente AutorizadoAv.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Ficam canceladas a Av.2 e Av.3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl.189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista*Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**Bel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓV
Bel. Dirceu de
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.
Tânia
Mogi das



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst. do Oficial
Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.167

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 10, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 09, pelo lado esquerdo e nos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Nº 0302

3600

Dcc

MATRÍCULA

Nº 36.167

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Célia C. G. de A.
Substituta
Tânia L. E.
Esc.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.167

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente AutorizadoAV/3 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOSFls Nº **0303****3600**

Doc. -

MATRÍCULA
Nº 36.167

FICHA
Nº 02
VERSO

Av. 4 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Ficam canceladas a Av. 2 e Av. 3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl. 189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC. AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
(Escrivento)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.168

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 39, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a referida área de circulação, pelo lado esquerdo com a vaga nº 40, e pelos fundos também com a área de circulação.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0304
3600
Doc

MATRÍCULA
Nº 36.168

FICHA
Nº 01

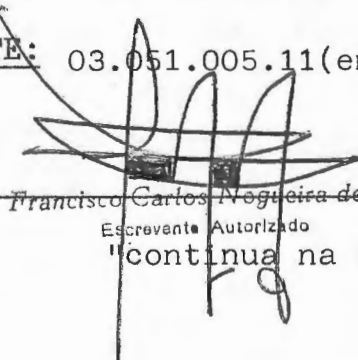
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDC ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

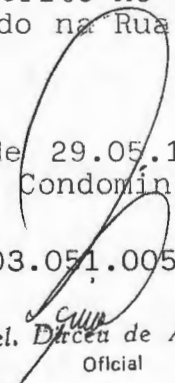
REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:


Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:


Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IN
Bel. Dirceu
Bel. Carlos
TAN
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.168

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

AV/3 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247

(Continua no verso) ...



MATRÍCULA

Nº 36.168

FICHA

Nº 02

VERSO

da Lei 6.015/73. Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº :-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor AutorizadoAv.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Ficam canceladas a Av.2 e Av.3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl.189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC.AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
(Escritor)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes

10 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.169

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 30, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado esquerdo e pelos fundos com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 39.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN CORREIOS

Nº 0306

3600

Doc.

MATRÍCULA
Nº 36.169

FICHA
Nº 01
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMOV.
Bel. Dirceu de
Arruda
Oficial
Bel.ª Celia C. G. de A.
Subst.ª de
Tânia L. P.
Esc. A.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
Nº 36.169

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 97

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº :-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

AV/3 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247

(Continua no verso) ...



REGISTRO
EIS
Arruda
Arruda Senhorini
Oficial
dos Santos
Autorizada
S- Est. de São Paulo

MATRÍCULA

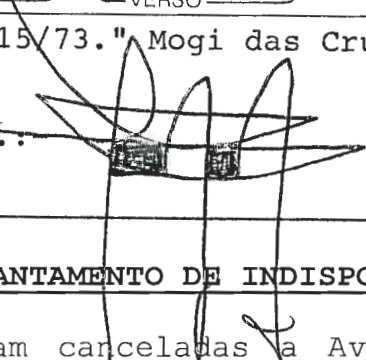
Nº 36.169

FICHA

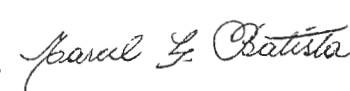
Nº 02

VERSO

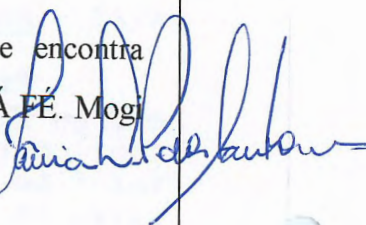
da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC. AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor AutorizadoAv.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Ficam canceladas a Av.2 e Av.3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl.189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC. AUTº.: Marcel Lopes Batista
(Escritor)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst.ª do Oficial

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.170

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 41, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito e pelos fundos com a referida área de circulação, e pelo lado esquerdo com a vaga nº 42.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURELIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS nº 032005 - CN
CPMI - CORREIOS
FIS Nº 0308

3600

MATRÍCULA

Nº 36.170

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial **MLB**

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMOV.
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de F.
Subst.ª e
Tânia L. P.
Esc.ª
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.170

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado**AV/3 - RETIFICAÇÃO**

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247

(Continua no verso) ...



MATRÍCULA

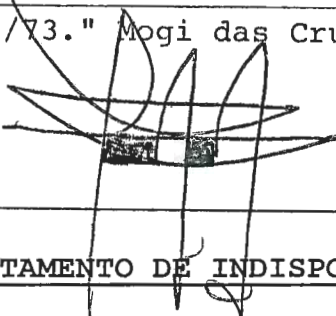
Nº 36.170

FICHA

Nº 02

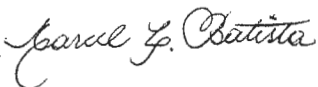
VERSO

da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

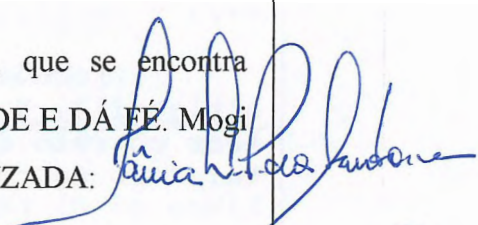
O ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente AutorizadoAv.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Ficam canceladas a Av.2 e Av.3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl.189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC.AUTº.:

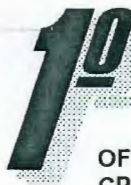
Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEISBel. Dirceu de Arruda
OficialBel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do OficialTânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Nº 36.171

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 42, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município é comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados; área comum de 4,025 metros quadrados; área total de 14,375 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 41, pelo lado esquerdo, parte com a vaga nº 32, parte com a área de circulação e parte com a vaga nº 31, e pelos fundos com a área de circulação.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

0310

3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.171

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG, nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.09

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DEIM
Bel. Dirceu
Bel. Célio C. G.
Subst
Tânia
E
Mogi das C

MATRÍCULA
Nº 36.171

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995.

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o Registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

AV/3 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247

(Continua no verso) ...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0311**
3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.171

FICHA

Nº 02
VERSO

da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente AutorizadoAv.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Ficam canceladas a Av.2 e Av.3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl.189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A. Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC.AUTº..:*Marcel L. Batista*Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Celia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tania P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
Nº 36.172

FICHA
Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 01, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, parte com a referida área de circulação e parte com o depósito geral, pelo lado direito com o depósito nº 02, pelo lado esquerdo com o depósito geral e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0312
Fls. Nº 3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.172

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área) e 03.051.005.09

ESC.AUTº..:

Francisco Carlos Viegas de Sá
Escrivão Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Substituto
Tânia
Mogi das

MATRÍCULA
Nº 36.172

FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** aos condôminos: MANOEL BEZERRA DE MELO e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, já qualificados. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

AV/2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (AÇÃO CIVIL PÚBLICA)

De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº, Livro nº 01 de Registro das Comunicações dos Liquidantes das Sociedades em Regime de Liquidação Extrajudicial, o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36, da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.- Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

AV/3 - RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o teor correto da averbação nº 02, desta matrícula, é o seguinte: " De acordo com o registro feito sob nº 404, fl. 189 vº., Livro nº 01 para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedades em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial, na Ação Civil Pública requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de Manoel Bezerra de Melo e outros (Proc. nº 1.030/97), conforme mandado expedido em 11 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o patrimônio do proprietário MANOEL BEZERRA DE MELO, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73." Mogi das Cruzes, 28 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

"continua no verso"



REGISTRO
VEIS
de Arruda
L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Cruzeiros - Est. de São Paulo

MATRÍCULA

Nº 36.172

FICHA

Nº 02
VERSOAv. 4 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Ficam canceladas a Av. 2 e Av. 3 desta matrícula, à vista da averbação nº 01, feita à margem do registro nº 404, fl. 189vº, Livro 01, de **Registro de Indisponibilidades**, em cumprimento ao ofício nº 313/2000, expedido em 24 de fevereiro de 2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de Autos - Proc. nº 1.030/97 - Ap. 01, de Ação Civil Pública, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Manoel Bezerra de Melo, Laudicir Zamai, Antonio Claudio Chamorro, Osmar Panegassi, Servaz S/A: Saneamento, Construções e Dragagem, pelo qual foi determinado o **levantamento** da indisponibilidade do patrimônio do proprietário **MANOEL BEZERRA DE MELO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 15 de setembro de 2000.

ESC. AUTº.:*Marcel L. Batista***Marcel Lopes Batista**
(Escrivente)MLB

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS****Bel. Dirceu de Arruda**
Oficial**Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini**
Subst.ª do Oficial**Tânia L. P. dos Santos**
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini

Subst. do Oficial

Tânia L.F. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.173

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 101, do 10º ANDAR, do "EDIFÍCIO PORTINARI", sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 426,42 metros quadrados; área comum de 165,836 metros quadrados; área total de 592,256 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,085778% no terreno, e demais coisas comuns, contendo 04 suítes, sendo uma master, salas de estar, jantar e almoço, living, lavabo, chapelaria, hall social e hall de serviço, despensa, cozinha, área de serviço, dois depósitos, banheiro de empregada, terraços;

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORTI, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS

0314

Fls Nº

3600

Doc

MATRÍCULA

Nº 36.173

FICHA

Nº 01

VERSO

sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702-SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11 (em maior área) e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Argueira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REG.
DE IMÓV.
Bel. Dirceu de
Arruda
Bel. Celso C. G. de
Souza
Tânia L.
Es.
das C.

MATRÍCULA

Nº 36.173

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 1995

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 8.577,80 (V.V. Corrigido e Correspondente-R\$ 283.931,08), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB**Av.2 - CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOSFls. Nº **0315**Doc. **3600**

MATRÍCULA

Nº 36.173

FICHA

Nº 02

VERSO

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**, já qualificados, **VENDERAM** à **KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 440.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor dos boxes 07, 21, 22, 23, 24, e do depósito 04). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

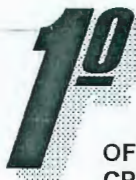
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, consta a matricula do seguinte teor:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Celia C. G. de Arruda Senhorini
Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.174

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

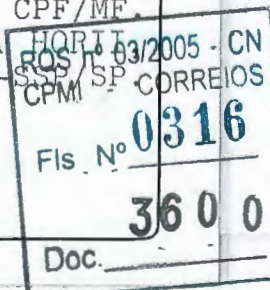
de 19 95

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 07, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 14,30 metros quadrados; área comum de 5,561 metros quadrados; área total de 19,861 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0028765% no terreno, e demais coisas comuns; e confronta de quem de área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 06, pelo lado esquerdo com a vaga nº 08, e pelos fundos, em projeção, com a área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO



MATRÍCULA
Nº 36.174

FICHA
Nº 01
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Mesquita de Sá
Escravento Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1.2 OFICIAL DE REGISTRO
DE IMOVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Celso C. de A.
Tribunal
Esp.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.174

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 287,65 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.521,47), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

R.3 - VENDA E COMPRA

> Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher

"continua no verso"

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0317**
Doc. **3600**

MATRÍCULA

Nº 36.174

FICHA

Nº 02

VERSO

REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA, já qualificados, VENDERAM à KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR
T.L.P.

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Est. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.175

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 21, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, do lado direito em projeção, com o recuo do edifício, pelo lado esquerdo com a vaga nº 22, e pelos fundos com a vaga nº 11.

OS PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

ROS Nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"
0318
Fls Nº 3600
Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.175

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravento Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial MLB

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IV
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C. G.
Sub.
Tânia
Mogi das

MATRÍCULA

Nº 36.175

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 36.175

FICHA

Nº 02

VERSO

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**, já qualificados, **VENDERAM** à **KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº .:*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

CERTIDÃO

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Est. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº 36.176

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 22, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 21, pelo lado esquerdo com a vaga nº 23, e pelos fundos com a vaga nº 12.

OS PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
0320
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.176

FICHA

Nº 01

VERSO

e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Progueira de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE
DE IV
Bel. Dirceu
OF
Bel. Celso C. G.
Subst
Tânia L
Es
Mogi das Cr

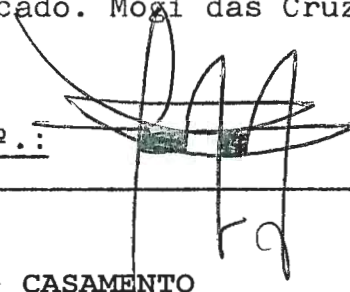
MATRÍCULA
Nº 36.176FICHA
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
Escravente Autorizado

RSP

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher

"continua no verso"



MATRÍCULA
Nº 36.176

FICHA
Nº 02
VERSO

REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA, já qualificados, VENDERAM à KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº :

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Júlia de Arruda

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial

Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REG
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de
Bel.ª Célia C. G. de
Subst.ª
Tânia L. P.
Esc.
Mogi das Cru



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, em seu cargo, constata a matrícula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.177

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL:: A VAGA DE GARAGEM Nº 23, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, e pelo lado direito com a vaga nº 22, pelo lado esquerdo com a vaga nº 24 e pelos fundos com a vaga nº 13.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN
CORREIOS
0322
Fls Nº
3600
Doc.

MATRÍCULA
Nº 36.177

FICHA
Nº 01

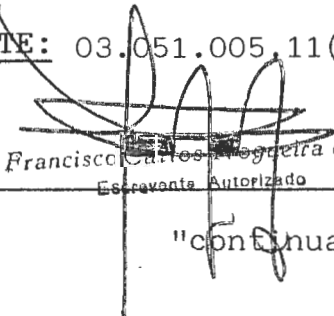
VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratinho nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

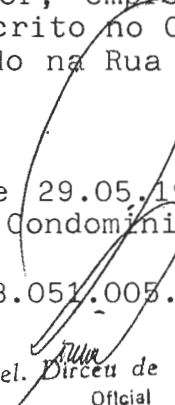
REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:


Francisco Carlos Logeirão de Sá
Escritor Autorizado

O OFICIAL:


Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

"continua na ficha nº 02"

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Carlos C. G. de A.
Subst. de
Tânia L. P.
Esc. Ar.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.177

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, a vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

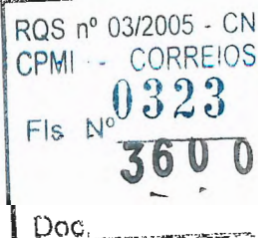
Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº..

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 36.177

FICHA

Nº 02

VERSO

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**, já qualificados, **VENDERAM** à **KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº .:*Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE
DE**
Bel. Dirceu
Bel.ª Célia C.
Mor

1º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Célia C. S. de Arruda Senhorini

Subst.º do Oficial

Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.178

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL::-A VAGA DE GARAGEM Nº 24, localizada no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: possui uma área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 4,025 metros quadrados, área total de 14,375 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,0020819% no terreno, e demais coisas comuns, confronta de quem da área de circulação olha para a mesma, pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a vaga nº 23, pelo lado esquerdo com a vaga nº 25, e pelos fundos com a vaga nº 14.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRG. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRG. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 4.301.157-SSP/SP.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

03/2005 - CN

CORREIOS

0324

3600

Doc

MATRÍCULA

Nº 36.178

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRC.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRC.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 89, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRC. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRC. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRC. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Pegueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dacê de Arruda
Oficial **MLB**

"continua na ficha nº02"

MATRÍCULA

Nº 36.178

FICHA

Nº 02

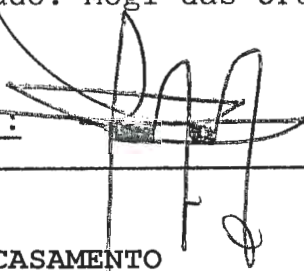
DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 208,19 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 6.891,45), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

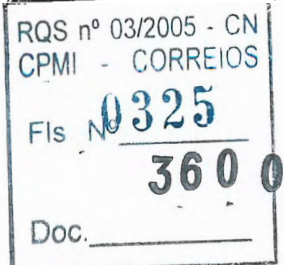
Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: 

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

"continua no verso"



MATRÍCULA
Nº 36.178

FICHA
Nº 02
VERSO

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**, já qualificados, **VENDERAM** à **KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

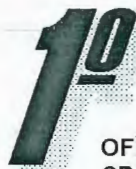
Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO Nº.0403/2005

CPMI - "CORREIOS"

INTEIRO TEOR

T.L.P.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

Bel. Celso C. G. de Arruda Senhorini

Substituto Oficial
Tânia L. P. dos Santos

Esc. Autorizada

Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 36.179

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

IMÓVEL: UM DEPÓSITO SOB Nº 04, localizado no **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO PORTINARI**, sito na Rua José Eloy Pupo nº 32, Vila Oliveira, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: possui uma área privativa de 15,00 metros quadrados; área comum de 5,833 metros quadrados; área total de 20,833 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de 0,0030173% no terreno e demais coisas, confrontando de quem da área de circulação olha para o mesmo, pela frente, com a referida área de circulação, pelo lado direito com o depósito nº 05, pelo lado esquerdo com o depósito nº 03, e pelos fundos, em projeção, com área de uso comum do terreno.

PROPRIETÁRIOS: JUSSARA ELAINE SIMÕES STAMATO, brasileira, arquiteta, portadora da CIRC. nº 9.302.409-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 933.515.508/04, e seu marido MARCO AURÉLIO STAMATO, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 5.213.538SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 534.406.258/31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Alves, 120, Vila Oliveira, nesta cidade; VALDEMAR COSTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da CIRC. nº 4.130.396-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado na Rua Cel. Souza Franco, 907, Centro, nesta cidade; VASCONCELOS MENDES, brasileiro, comerciante, portador da CIRC. nº 4.196.481-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 446.681.208/-04, e sua mulher GENI FERNANDES POMARES MENDES, brasileira, comerciante, portadora da CIRC. nº 6.918.649-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 446.681.208/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Maestro João Batista Julião, 451, Vila Oliveira, nesta cidade; HISSAO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 8.868.650 SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 027.465.588/82, e sua mulher SUELI MIYUKI ISHIBASHI HORII, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 9.375.727-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 141.419.718/71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Plaza, 754, Vila Oliveira, nesta cidade; FUMIO HORII, brasileiro, empresário, portador da CIRC. nº 2.365.134-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.139.808/49, e sua mulher FUSAKO MORIKAWA, brasileira, do lar, portadora da CIRC. nº 4.301.157-

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - "CORREIOS"

Fls Nº

0326
3600

Doc.

MATRÍCULA

Nº 36.179

FICHA

Nº 01

VERSO

e inscrita no CPF/MF. sob nº 874.142.108/63, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Assis Monteiro de Castro, 700, Vila Oliveira, nesta cidade; HIROYKI HANADA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG.nº 2.167.788-SSP/SP., e sua mulher NILCE YOSHINO HANADA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 2.942.702SSP/SP., portadores do CPF/MF. em comum sob nº 042.040.008/78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 51, apto.21, nesta cidade; J.S. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, Salas 121 a 123, São Paulo, SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 65.038.333/0001-55; FERNANDO ANTONIO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador da CIRG. nº 11.100.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 088.366.618/-90, e sua mulher ELIDA CRISTINA ASSIS DE CASTRO SIMÕES, brasileira, professora, portadora da CIRG.nº 18.950.102-SSP/-SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 088.366.618/90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Baratino nº 80, Vila Oliveira, nesta cidade; MANOEL BEZERRA DE MELO, brasileiro, professor, portador da CIRG. nº 4.239.883-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 523.005.368/20, e sua mulher MARIA COELI BEZERRA DE MELO, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 8.755.927-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 002.044.043/15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, 50, apto.31, Centro, nesta cidade; MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG. nº 7.284.547-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 004.111.058/76, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, 50, apto.51, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 ao R.12/M.31.662, de 29.05.1995, e R.14/M.31.662 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE: 03.051.005.11(em maior área)e 03.051.005.10

ESC.AUTº.:

Francisco de Sá

Escritor Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

R.1 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL

"continua na ficha nº02"

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Célia C. G. de
Sousa
Tânia L.
Escr.
Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

Nº 36.179

FICHA

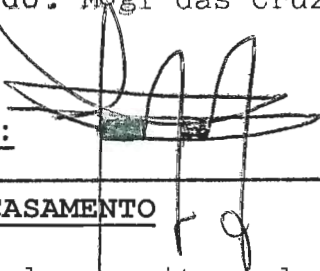
Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 31 de maio

de 19 95

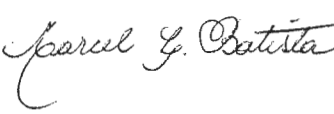
Pelo Instrumento Particular passado nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.995, devidamente assinado, à vista do disposto da Lei nº 4591/64, e posteriores alterações, verifica-se que, o **IMÓVEL** desta matrícula, avaliado em R\$ 301,73 (V.Venal Corrigido e Correspondente-R\$ 9.987,46), foi **ATRIBUÍDO** ao condômino: **MÁRCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 31 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB

Av.2 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 19 de agosto de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, Livro nº 105, fls.285/288, e a vista da certidão de casamento por conversão de união estável extraída do termo nº 22832, fls.236, Livro B-072, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 25 de novembro de 1996, foi realizada a conversão de união estável em casamento, de **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA**, já qualificado, pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.015, RA-Livro 03, deste registro, com **REGIANE APARECIDA CARDOSO**, brasileira, biomédica, portadora da CIRG nº 17.102.390-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 061.460.598/97, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Leopoldo de Couto Magalhães Junior, 1274, aptº 201, passando a contraente a assinar o nome de **REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA**. Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

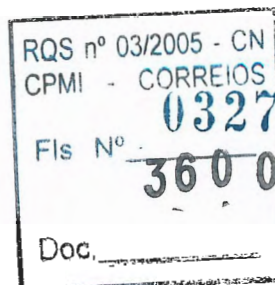
ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

R.3 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários **MARCIO LUIZ MIRANDA DE PAULA** e sua mulher

"continua no verso"



MATRÍCULA

Nº 36.179

FICHA

Nº 02

VERSO

REGIANE APARECIDA CARDOSO DE PAULA, já qualificados, VENDERAM à KIBEER PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Poá, SP, na Rua Fernando Pinheiro Franco, 210, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.055.599/0001-11, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (V.V. - R\$407.276,08 inclusive valor do apartamento). Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2.005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Tânia L. P. dos Santos*

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda
Subst.ª do Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

OFÍCIO Nº.0403/2005
CPMI - "CORREIOS"
INTEIRO TEOR

CERTIDÃO

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº 43.747

FICHA

Nº 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 15 de Janeiro de 2002

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada **APARTAMENTO-TIPO Nº 118**, situada no **11º ANDAR** ou **14º PAVIMENTO**, do empreendimento denominado **"EDIFÍCIO ANTARES - APART HOTEL & RESIDENCE"**, da **RUA DUARTE DE FREITAS Nº 35**, no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: com área privativa de 44,59 m², área de garagem 47,36 m², área comum de 91,95 m², fração ideal no terreno de 0,008976, correspondente a 13,50 m², e confronta, em projeção de quem da Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, olha para o edifício, pela frente com apartamento-tipo de final "6" e área de circulação interna, pelo lado direito com área de circulação externa, pelo lado esquerdo com apartamento-tipo de final "7", e nos fundos com área de circulação externa. Com o direito de uso de uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo do condomínio, sujeito a manobrista/garagista.

PROPRIETÁRIA: **J. BIANCHI CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 320, Bairro do Socorro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.212.461/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.19/M.25.756, de 23/01/2001, deste registro. (**INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO**)

CONTRIBUINTE: 03.050.030.084

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

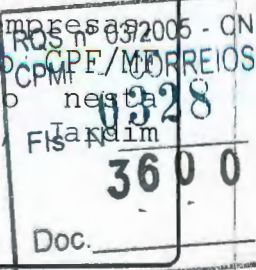
BGS

R.1 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de outubro de 2001, do 1º Tabelião de Notas deste município e Comarca, Livro nº 916, Folhas nºs 334/336, a proprietária **J. BIANCHI CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **WALDEMAR COSTA NETO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CIRG nº 4.130.396-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 523.005.368/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Eloy Pupo nº 32, apto nº 21,

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO



MATRÍCULA
Nº43.747

FICHA
Nº01
VERSO

Monte Líbano, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 62.194,00 (valor venal de R\$ 36.405,23). A presente é em cumprimento ao compromisso de venda e compra, datado de 05/07/1996, não levado a registro. Constan do título: a **CND** sob nº 025492001-21025020, em data de 03/08/2001, com validade até 03/10/2001, prorrogada até 06/11/2001, devido à paralisação dos servidores do INSS, conforme resolução 69/01, expedida pela agência do INSS desta Cidade, e a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº de controle 335D.183A.AFFC.5AA4, em data de 05/09/2001, com validade até 05/03/2002, expedida pela Internet. Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2002.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

CERTIFICO que a presente cópia confere com o original, que se encontra devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FE. Mogi das Cruzes, 22 de Setembro de 2005. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Subst.ª de Oficial
Tânia L. P. dos Santos
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo