



Doc.
000917

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Belo Horizonte, 22/08/05

EXMO. SR. SENADOR DELCÍDIO AMARAL

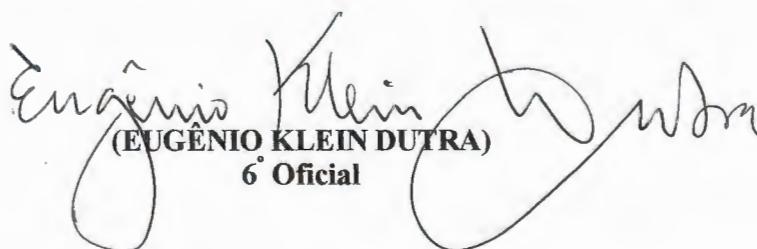
DD. Presidente da CPMI – “CORREIOS” – SENADO FEDERAL-
Subsecretaria de Comissões – SACEPI – Ala Senador Alexandre Costa – Sala 19 – subsolo-
CEP: 70.165-900 – Brasília/DF

REFERÊNCIA: OFÍCIO Nº 0485/2005 – CPMI – “CORREIOS”
REQUERIMENTO: 686 – de 09.08.2005

Exmo. Sr. Presidente:

Acusando o recebimento de seu ofício, acima em referência, tenho a honra de encaminhar a V. Exa. certidões das matrículas dos imóveis situados na rua Inconfidentes – 1190, matriculados sob números 70.302 a 70.377, bem como dos “registros anteriores”, estabelecendo a cadeia dominial e a respectiva “Convenção de Condomínio do Edifício Empresarial Inconfidentes”, construído nos lotes 4, 5 e 6 da Quadra 11 da 5ª seção urbana desta Capital.

Prevaleço-me desta oportunidade para manifestar a V. Exa. as expressões de minha elevada estima e consideração.


(EUGÊNIO KLEIN DUTRA)
6º Oficial

Ao Exmº Sr. Senador DELCÍDIO AMARAL

Presidente da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito
Senado Federal – Ala Senador Alexandre Costa – Sala 19 – subsolo – CEP: 70.165-900 –
Brasília/DF





COMARCA DE BELO HORIZONTE — ESTADO DE MINAS GERAIS

6.º Ofício de Registro de Imóveis

[Assinatura]

Data 13 DEZ 96

Livro N.º 3 - Registro Auxiliar

N de Ordem 1.964

fls. 224

Registro	Averbações
----------	------------

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO
DO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES

Cfe. instrumento particular de 15-OUT-96, arquivado, a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, sendo proprietária dos lotes 4, 5 e 6, do quarteirão 11, da 5ª seção urbana, ali construiu uma edificação com a denominação de Edifício Empresarial Inconfidentes, a ser regida pela Lei 4.591/64. A entrada principal do prédio situa-se à rua dos Inconfidentes nº 1.190 e a loja à rua dos Inconfidentes nº 1.180.

A edificação é composta por:

52 vagas de garagem no subsolo, cada uma com área real privativa de 11,50m² e fração ideal de 0,001096, numeradas de S-01, S-02 até S-52.

12 vagas de garagem no pavimento térreo, com área real privativa de 11,50m² e fração ideal de 0,000688 cada uma, numeradas de T-01, T-02 até T-12.

Uma loja (nº 1.180) com área real privativa de 916,54m² mais 367,40m² correspondentes à sobreloja, o que perfaz um total de 1.283,94m² e fração ideal de 0,134269.

Andar corrido nº 201, com área privativa global e equivalente de construção de 1.278,21m² e fração ideal de 0,169733.

A partir do 4º pavimento até o 13º pavimento, inclusive, estão 10 andares corridos, designados por salão nº 401, 501 até 1.301, cada um com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e fração ideal de 0,063075.

AV-1 RE-RATIFICAÇÃO:

Cfe. Instrumento particular de 15-DEZ-98, arquivado, a Fundação Petrobrás de Seguridade Social-Petros estabeleceu, para os efeitos legais, a seguinte retificação no parágrafo 1º, bem como a exclusão do parágrafo 2º, ambos do artigo 8º das "Normas de Utilização Coletiva" constantes do instrumento particular que deu origem à convenção de condomínio do Ed. Empresarial Inconfidentes:

"O rateio das despesas pertinentes exclusivamente aos Salões ou andares corridos, e vagas autônomas será feito na proporção das correspondentes áreas privativas de construção, cfe. relacionado a seguir:

SALÃO 2º PAVTO - fração ...
ideal de 0,169733 - rateio ...
0,196056;
10 SALÕES/TIPO - fração ...
ideal de 0,063075 - rateio-
0,072856;
52 VAGAS COB. - fração ideal
de 0,001096
rateio - 0,001266;
12 VAGAS DESC. - fração ...
ideal de 0,000688 - rateio-
0,000796.

Ficam ratificados os de mais termos da presente convenção. Dou fe. B.Hte., 09/03/99, O Oficial
NE-131.013

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fis Nº 622

360.0

Doc.

me



CARTÓRIO DUTRA

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TALAO 80

Comarca de Belo Horizonte

Estado de Minas Gerais PAGINA 67

Oficial

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

Dutra pag 01

C E R T I F I C O que às fls. 90, do livro número 3-L, foi transcrita hoje sob número 12.075, a venda das casas de nºs 1.176 e 1.190, da rua dos Inconfidentes, com tôdas as suas benfeitorias instalações e pertences e seu respectivo terreno formado - pelos lotes nºs 4 (quatro), 5 (cinco) e 6 (seis), do quarteirão nº - 11 (onze), da 5ª secção urbana, com a área total aproximada de 1.800m², limites e confrontações de acôrdo com a planta; sendo que a casa de nº 1.176, acha-se construída no lote 4 e parte do lote 5 e a de nº 1.190, em parte do lote 5 e lote 6; feita por OCARLINA GOMES SETTE CÂMARA, ^{TR}viúva; JOSE SETTE CÂMARA FILHO, ^{TR}jornalista e sua ^{TR}mulher, ELBA DE CARVALHO SETTE CÂMARA, ^{TR}BRANCA SETTE CÂMARA OLIVEIRA e seu marido, CYLIO OLIVEIRA, ^{TR}proprietários; CELIA SETTE CÂMARA DA FONSECA COSTA COUTO e seu marido, CARLOS ALBERTO DA FONSECA COSTA COUTO e OCARLINA SETTE CÂMARA CALERO RODRIGUES e seu marido, CARLOS CALERO RODRIGUES, ^{TR}diplomata; todos brasileiros, residentes nesta Capital, a MOYSES BARATZ, ^{AD}engenheiro e DAVITO BARATZ, ^{AD}do comércio, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, conforme escritura de 23 de janeiro de 1.969, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 122-A, - fls. 45), pelo preço de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros - novos). - Do preço da presente venda, os vendedores declararam haver recebido no ato da escritura, a importância de R\$10.000,00, da qual deram quitação e os resntates R\$200.000,00 serão pagos da seguinte - forma: R\$100.000,00, contra recibo, no prazo de seis meses, a partir da data da escritura e R\$100.000,00, também contra recibo, no prazo de doze meses, a partir da data da escritura, importâncias essas que serão acrescidas dos juros à razão de 1% ao mês, sendo que os recibos

RUA GOITACAZES - N.º 43 - sala 203

RQS nº 03/2005 - CN
CPM 5 - CORREIOS
segue...
Fls. Nº 623
36-0-0

Quinta

continuações:- mencionados, somente serão assinados pelo outorgante ,
José Sette Câmara Filho, servindo os mesmos como plena e geral quita
ção da presente venda.- Registros anteriores números 5612 e 5616, li
vro 3-E, 4º Ofício.- Dou fé.-

Belo Horizonte, 1º de abril de 1.969.-

O Oficial, _____

CABP/-

6º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 01
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte Oficial"		
22 08 20	<i>Quinta</i>	

ENCOLUNTOS: R\$



E

Sette

TALÃO 97

CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
Oficial

PÁGINA 26

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

Dutra pag 02

C E R T I F I C O que às fls. 90, do livro número 3-L, foi feita hoje sob número 1, à margem do registro número .. 12.075, referente à venda feita por d.Ocarlina Gomes Sette Câmara e - outros, ao sr.Moysés Baratz e outro, das casa 1.176 e 1.190, da rua -. Inconfidentes e seu respectivo terreno, lotes 4, 5 e 6, do quarteirão 11, da 5ª secção urbana, a averbação do teor seguinte:—"Certifico estar pago todo o preço desta venda, em virtude de quitação dada pelo - sr.José Sette Câmara Filho, conforme instrumento particular de 29 de janeiro de 1.970, do qual uma via fica arquivada neste Cartório".-Dou fé.

Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 1.970.-

A Oficial Substituta , _____

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <u>02</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>151</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, <u>22</u> / <u>08</u> / <u>2005</u> Oficial <i>[assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

RQS nº 03/2005 - C
CPM+ - CORREIOS
Fls - Nº **624**

/Arli



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

LIVRO 2-HJ

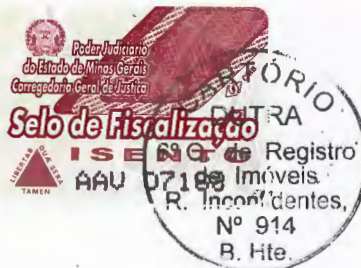
Pag. 267

pag 03

C E R T I F I C O que às fls. 90, do livro número 3-L, foi feita hoje à margem da transcrição nº 12.075, referente ao imóvel constituído pelas casas nºs - 1.176 e 1.190, da rua dos Inconfidentes, e seu terreno, lotes nºs 4, 5 e 6, do quarteirão nº 11, da 5a. Seção Urbana, de propriedade de Moyses Baratz e Davito Baratz, a seguinte: "AVERBAÇÃO Nº 2 - Conforme instrumento particular de 06-07-82, apresentado por cópia, arquivada, a Prefeitura Municipal desta Capital concedeu licença à Construtora Caparaão Ltda para demolição da casa da rua Inconfidentes, nº 1.176, no lote 04 e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 5a. seção urbana, de acordo com o processo número 46.319." Dou fé.

Belo Horizonte, 9 de novembro de 1982
O Oficial *Muniz*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <u>03</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé. Belo Horizonte, 12/08/2005. Oficial <i>Eugenio Klein Dutra</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 625
Doc. 3600

MD

Total - 388,41

Rua Inconfidentes, 910 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 04

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
34991
DATA
05/NOV/82

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO 5a. SEÇÃO URBANA
LOTE 4,5 e 6 QUADRA 11 5a. seção urbana
RUA Inconfidentes Nº 1.176 e 1.190
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m2 FR. IDEAL

Registro Anterior
12.075,
Lº 3-L, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Casa 1.176, em fase final de demolição, e 1.190, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e respectivo terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: CONSTRUTORA CAPARAÔ S/A, CGC.17.202.382/0001-83, com sede nesta Capital, representada por seu Diretor Superintendente, Ney Moreira Bruzzi.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Vide AV-6, Baixa de construção.

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fts Nº 626
Doc. 3600

Emc		REGISTROS E AVERBAÇÕES
COO.	ATO Nº	
R	1	COMPRA E VENDA: Transmitentes: 1)- MOYSÉS BARATZ, casado pelo regime de Comunhão de bens, Arquiteto, CI.M-55.500/SSP-MG, e s/mulher ANA BARATZ, de prendas do lar, CI.M-55.552/SSP-MG, / brasileiros, CPF.006.898.236-49, residentes e domiciliados n/Capital; 2)- DAVITO BARATZ, casado pelo regime de comunhão de bens, CI.M-65.541/SSP-MG, e s/mulher NOÊMIA BARATZ, CI.M-64.970/SSP-MG, brasileiros, do comércio, inscritos no CPF respectivamente sob nºs ... -000.369.276-00 e 452.268.736-20, residentes e domiciliados n/Capital. Título: Esc. Púb. de 05-jul.-82, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 370-J, fls. 23). Preço: Cr\$100.000.000,00, dos quais Cr\$... \$60.0000.000,00 quitados e os restantes Cr\$40.000.000,00 representados por 2 NPs, de emissão da compradora, avalizadas pelo Dr. Ney Moreira Bruzzi e sua esposa, de Cr\$20.000.000,00, cada uma, emitidas uma em favor de Moysés Baratz e outra em favor de Davito Baratz, ambas vencíveis em 03-ago.-82, valendo o resgate das mesmas como quitação final do preço. ITBI s/o mesmo valor. Dou fé. B.Hte, 5 / 11 / 82. O Oficial <i>Amunilubna</i> NE-37.547 A.
AV	2	QUITACÃO - Nos termos dos instrumentos particulares de 03-08-82, arquivados, os srs. Moysés Baratz e Davito Baratz declararam haver recebido da Construtora Caparaô S/A as importâncias restan

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº
P R A

M-001

Caputo

COD. ATO N.º		TRANSPORTE-DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		restantes do preço da venda a que se refere o R-1, dando plena, ra- za e geral quitação. Dou fê. B. Hte. 5 / 11 / 82. O Oficial, NE-35.573-A. <i>omunulka</i>
AV	3	<u>DEMOLIÇÃO</u> -Conforme certidão de 17.06.85 da PBH, arquivada, em 27.- 05.85 (Processo nº 44581/85-62) foi expedida licença, para de- molição do prédio situado no lote 06, do quarteirão 11, da 5a. se- ção urbana, à Rua Inconfidentes nº 1.190, demolição concluída. Dou fê. B.Hte. 12 / 7 / 85. O OFICIAL, <i>Graciano</i> NE-55.504.
AV	4	<u>DEMOLIÇÃO</u> -Conforme certidão de 10.04.85 da PBH, arquivada, em 18-/ 03.85 (Processo nº 30251/85-90) foi expedida licença, pa- ra demolição do prédio situado no lote 04, e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 5a. seção urbana, à Rua Inconfidentes nº 1.176,- demolição concluída. Dou fê. B.Hte. 12 / 7 / 85. O OFICIAL, <i>Graciano</i> NE-55.504.
R	5	<u>COMPRA E VENDA</u> : Adquirente - <u>FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCI-</u> <u>AL-PETROS</u> , com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº -34.053.942/0001-50, devidamente representada. Transmittente: <u>CONS-</u> <u>TRUTORA CAPARAÔ S/A</u> , já qualificada, devidamente representada. Pre- ço: Cz\$1.500.000,00 (Cr\$1.500.000.000) quitado. Isento do ITBI cfe. despachado do Superintendente da SRF/Metropolitana, de 20.10.86, arquivado. Consta da escritura a CND/IAPAS nº 411-501:10.02/03/85. Título: Esc. Púb. de 15.mar.85, do 18º Ofício de Notas da Comarca / do Rio de Janeiro-RJ (Lº 4260, fls. 169). Dou fê. B.Hte. 13/8 /87. O Oficial, <i>Munulka</i> NE-55.056.
AV	6	<u>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</u> : Conforme certidão da PBH de 26-04-88, arquivada, em 01-07-86 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção parcial e relativos ao 2º pavimento; e em 21-04- 88 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção para o restan- te do prédio comercial e serviços de nºs 1180 e 1190 da rua dos In- confidentes, com as seguintes características: subsolo 1.735,55m²; pavtº térreo (loja) com 1.317m²; sobreloja 369,20m²; 2º pavtº com 1.336,63m²; 3º pavtº (pilotis) ao 13º pavtº 534,62m²- cada, casa de máquinas 201,76m², de acordo com o alvará 1814, de 01-10-84, e pror- rogação em 17-12-84, em nome de Construtora Caparaô S/A, transferi- do em 07-10-87 para Fundação Petrobrás de Seguridade Social - Petros Dou fê. B. Hte. 18 / 5 / 88. O Oficial <i>Munulka</i> NE-72.937
AV	7	<u>CND/IAPAS</u> : Nº 627622, série "A", arquivado, protocolo 411-501-10.02, /1.578/86, para fins de averbação do imóvel, em nome de Construtora Caparaô S/A. Dou fê. B. Hte. 18 / 5 / 88. O Oficial, NE-72.937 <i>Munulka</i>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 05

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

34.991

DATA

05/NOV/82

fls. 02

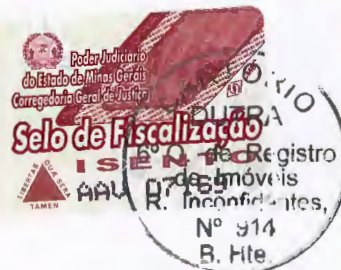
CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 8 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Do Edifício Empresarial Inconfidentes, registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

AV 9 CANCELAMENTO DE MATRÍCULA: Em face da abertura das matrículas de nºs 70302 a 70377, relativas às unidades autônomas do Edifício Empresarial Inconfidentes, fica a presente cancelada. Dou fê. B. Hte, 13/12/96. O Oficial, NE-115.680

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 05
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. B. Hte, 13/12/96. O Oficial, NE-115.680"		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 627
Doc 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 06

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70302 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APTº	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-01 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/200.
CPMI -- CORR.
Fls Nº **628**
Doc **36 U 0**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

M-001

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Piriano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 37999

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 07

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70302
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fê. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35410

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 07
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial" Dou fê. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 629
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Autógrafa

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70303	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APT* _____ LOJA _____ SALA _____ ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
----------------------------------	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S- 02 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~
 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
 todas as parcelas mencionadas acima representadas por
 igual número de Notas Promissórias de igual valor,
 emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
 caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
 serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
 seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
 do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
 substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
 na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
 ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
 unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
 nome da promitente vendedora, constante da escritura.
 A presente foi feita em caráter irrevogável e
 irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
 das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
 herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
 renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento
 previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
 obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
 outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
 escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
 superior a 15 dias, contados a partir da data da
 quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
 de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
 do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
 Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
 cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
 Oficial, *Depiano*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38000

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 09
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70303
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35411

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <i>09</i>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <i>151</i> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 631
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura] pagº

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70304	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
DATA 13-DEZ-96	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096
Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S- 03 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

Fls Nº **632**

3600

Doc. -

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *Diogo*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38001

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA *pag 11*
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70304
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35412 *Diapans*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 11
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>22/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[assinatura]</i>		
ENCOLUIMENTOS: R\$ 1		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 633
3600
Dog.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 12

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70305	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S- 04 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **634**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

~~R\$750.000,00~~ em 17-04-2000, e ~~R\$250.000,00~~ em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *D. P. P. P.*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38002

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura] pag 13

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

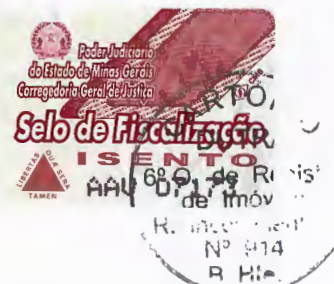
MATRÍCULA
70305
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35413

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 13
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte <u>22</u> <u>08</u> /20 <u>03</u> Oficial <i>[Assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 635
Do 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 14

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70306	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S- 05 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls Nº **636**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05-04-2000~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38003

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura] 10915

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70306

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35414

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 15
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **637**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura] 009/16

CERTIFICADO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70307	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-06 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI -- CORREIOS
Fls. Nº **638**
Do **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Quatro

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em 17-04-2001 em 17-04-2001 em 05 R\$5.250.000,00 em 05</p> <p>prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou. fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Depoimento</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38004</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p><i>Continua na Próxima Folha</i></p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 17

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70307
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35415

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 17
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> " Oficial <i>[assinatura]</i>		
ENCLOSIMENTOS: R\$ 1		



RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls. Nº 639
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 18

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70308	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTª _____ LOJA _____ SALA _____	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-07 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fts Nº **640**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

gl

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diário</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38005</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 19

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

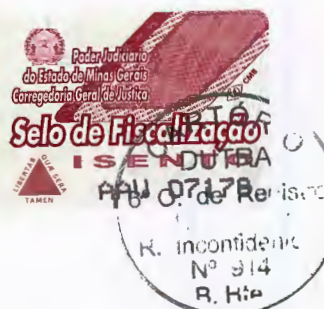
MATRÍCULA
70308
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35416

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 19
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
EVALUAMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 641
Doc 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 20

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA -70309	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-08 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - -CORREIOS
Fls Nº **642**
D **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

Antônio

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000, e AVERB~~ ~~R\$5.250.000,00 em 0~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Guilherme*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38006

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/ Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 21

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70309

DATA

13/12/1996

CÓD. - ATO Nº

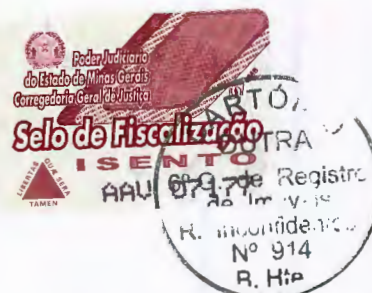
REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35417

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 21
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte, 22/08/2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		

ENCOLUIMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **643**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 22
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70310	IMÓVEL	Registro Anterior
DATA 13-DEZ-96	ZONA/BAIRRO EDIFICIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matricula: 34.991, d/ Cartorio.
	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APT* LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-09 , com area privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **644**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartorio. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; <i>Vide verso .</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA1Nº

CÓD

ATO Nº

R\$750.000,00 em 17-04-2000 e R\$5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Depoimento*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38007

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 23
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

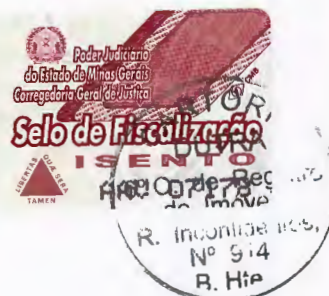
MATRÍCULA
70310
DATA
13/12/1996

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35418

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 23
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EVOLUNTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - - CORREIOS
Fls Nº 645
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70311	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-10, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIO
Fls Nº **646**
Doc. **3600**

CÓD. AV	ATO Nº 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras: 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2001, R\$250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dejwano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38008

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 25

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70311

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35401

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 25
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte 22/08/2005 Oficial <i>[assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

Fls. Nº **647**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pagos
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70312	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-11 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CPMI - GORREIOS
Fls. Nº **648**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

Handwritten signature

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000,00 e AJERB R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *[Handwritten signature]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38009

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 27

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70312

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35402

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL

Nota de Entrega

Fls.

27

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com **51** fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Eugenio Klein Dutra* " Dou fé Belo Horizonte

Oficial

ENC. DOCUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **649**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 28

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
- 70313	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-12 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMH - CORREIOS

Fís Nº 650

Doc. 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dei Nono*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 39010

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 29

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70313

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35403

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 29
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte 22/08/2003 Oficial <i>[assinatura]</i>		

DOCUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 651
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 30

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70314	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

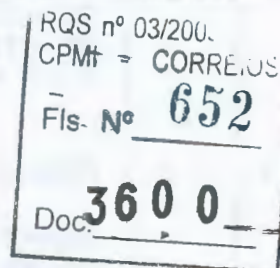
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-13 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº **PRA**

[Handwritten signature]

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *[Handwritten signature]*
NE-162509 *[Handwritten signature]* Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38011

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima *[Handwritten signature]* Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 31

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70314

DATA

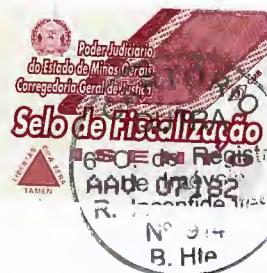
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35404

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 31
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 31 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
Fls. Nº 653
3600
Doc. -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 32

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70315 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-14 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2000
CPMI - CORREIO
Fls Nº **654**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA **PKA**

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em 05 TRANSPORTE DE BENS E VERB R\$250.000,00 em 05</p> <p>prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38012</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 33
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

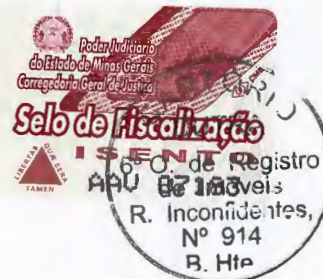
MATRÍCULA
70315
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35405

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 33
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
Oficial <i>[Assinatura]</i>		
ENCOLIMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 655
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 34

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70316 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-15 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - C
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 656

Doc. 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *Dipiano*
NE-162509 Prpt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38013

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 35

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70316
DATA
13/12/1996

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35406

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 35
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé</i> " Dou fé Belo Horizonte		
Oficial <i>Eugênio Klein Dutra</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 657
3600
Doc.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 36

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70317	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APT* LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-16 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 658
Doc. 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PRA

M-001

Outra

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Deiçiane</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38014</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p style="text-align: right;"><i>Continua na Próxima Folha ..</i></p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70317
DATA
13/12/1996

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial.
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35407

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 37
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte Oficial 30/04/2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial 30/04/2003		
		EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 659
3600
Doc. -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 38
[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70318	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTª _____ LOJA _____ SALA _____ ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-17 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **660**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Handwritten signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PRA

Outro

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AERB R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada; e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Depiciana</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38015</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 30
[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70318
DATA
13/12/1996

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</p> <p>SELO Nº: AQN 35408</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="2">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td></tr><tr><td></td><td>Fls. 39</td></tr><tr><td colspan="2">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "<i>[Handwritten signature]</i>" Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Handwritten signature]</i></td></tr><tr><td colspan="2">EMOLUMENTOS: R\$</td></tr></table>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		CÓPIA FIEL	Nota de Entrega		Fls. 39	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Handwritten signature]</i>		EMOLUMENTOS: R\$	
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega													
	Fls. 39													
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Handwritten signature]</i>														
EMOLUMENTOS: R\$														



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 661
3600
Doc. _____

M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
-------	---	----------

M-001

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 40
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70319 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APTº	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-18 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **662**

3600
Doc.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

M-001

prestações anuais e conservação de R\$1.050.000,00
 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
 todas as parcelas mencionadas acima representadas por
 igual número de Notas Promissórias de igual valor,
 emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
 caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
 serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
 seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
 do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
 substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
 na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
 ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
 unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
 nome da promitente vendedora, constante da escritura.
 A presente foi feita em caráter irrevogável e
 irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
 das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
 herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
 renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento
 previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
 obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
 outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
 escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
 superior a 15 dias, contados a partir da data da
 quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
 de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999,
 do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
 Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
 cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
 Oficial, *Dejiane*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38016

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 41

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70319

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35409

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL

Nota de Entrega

Fls.

41

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com **51** fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " **Dou fé Belo Horizonte** " Oficial

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **663**

Doc **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

bag 42
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70320 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES</td></tr><tr><td>LOTE 4, 5 e 6</td><td>QUADRA 11</td><td>5ª SEÇÃO Urbana</td></tr><tr><td colspan="2">RUA Inconfidentes</td><td>Nº 1.190</td></tr><tr><td>APTº</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1.800,00m²</td><td>FR. IDEAL 0,001096</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	APTº	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²		FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES																	
LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana															
RUA Inconfidentes		Nº 1.190															
APTº	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²		FR. IDEAL 0,001096															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-19 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **664**
3600
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prego: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 43
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70320
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35419

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 43
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>151</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte <u>32 08</u> /20 <u>03</u> Oficial <i>[Assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN	
CPMI - CORREIOS	
Fls	Nº 665
3600	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 44
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70321
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5ª SEÇÃO Urbana
RUA **Inconfidentes** Nº **1.190**
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.800,00m²** FR. IDEAL **0,001096**

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-20 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
FIS Nº **666**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

91

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

prestações anuais e o transporte de bens e valores de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38018

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as
Continua na Próxima Folha *[Assinatura]*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

109 45

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

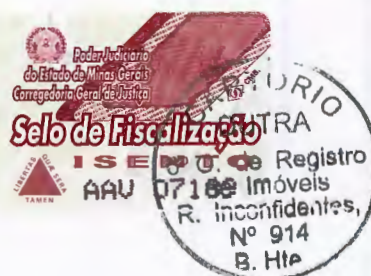
MATRÍCULA
70321
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *[Assinatura]*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35420

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 45
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls-Nº 667
Dos 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 46

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA 70322	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana
	RUA Inconfidentes Nº 1.190		
DATA 13-DEZ-96	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-21 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **668**

Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PKA

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIÃO~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38019

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título

Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70322

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35421

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 47
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 131 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
669
Fls. Nº **3600**
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 48
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA 70323	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APT* LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
----------------------------------	---	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-22 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
FTS Nº **670**
3600
Doc. _____

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, R\$5.250.000,00 em 03~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dipiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38020

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 49

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70323
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35422

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 49
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 137 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2003		Oficial <i>Eugenio Klein Dutra</i>



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
671
Fls. Nº
3600
Doc.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 50
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA - 70324 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-23 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
FTs Nº 672
3600
Doc.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA **Nº PRA**

M-001

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diçiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38021

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 51
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70324
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35423

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 51
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005		Oficial <i>[Assinatura]</i>

ENCOLIMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
FIS Nº 673
3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 5
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
- 70325	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APT*	LOJA	SALA	
DATA	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²			FR. IDEAL 0,001096
13-DEZ-96				

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-24 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº 674

Do 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

PRA

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

M-001

[Handwritten signature]

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000, R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *[Handwritten signature]*
NE-162509 *[Handwritten signature]* Prpt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38022

R

3

**PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 53
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70325
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35424

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 53
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 53 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005 Oficial <i>[Assinatura]</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 675
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 54
[Assinatura]

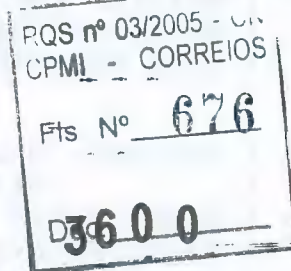
CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
70326	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes	Nº 1.190	Cartório.
	APTº	LOJA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²	SALA	
		FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-25 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº *PRA*

M-001

[Handwritten signature]

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000,00 e AVERBAÇÃO R\$5.250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Handwritten signature]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38023

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 55
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

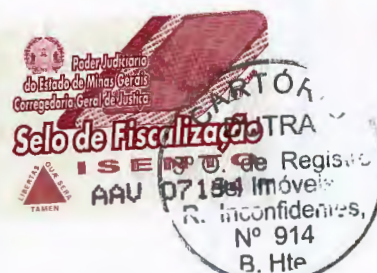
MATRÍCULA
70326
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35425

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 55
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, 22/08/2005 Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	677
Doc	3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

mag 55
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70327 DATA 13-DEZ-96	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APTº	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-26 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - -CORREIOS
Fls Nº 678
D 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial *De Fiança*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38024

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 57
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70327
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35426

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 57
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 679
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 58

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70328	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APT* LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-27, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT = CORREIOS
Fis Nº 680
3600
Doc. _____

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38025</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 59
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70328

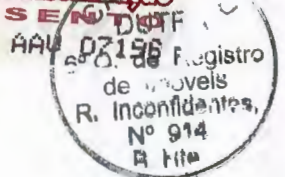
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35427

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 59
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005		Oficial



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **681**

3600

Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

bag 60
[Assinatura]

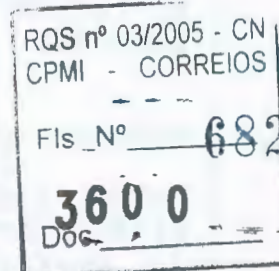
CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA -70329	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-28 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e AVERBAÇÃO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Leirano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38026~~

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 61
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70329

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial.
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35428

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 61
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 54 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMT = CORREIOS
Fls Nº **683**
3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 62

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

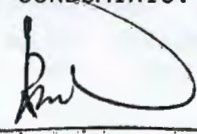
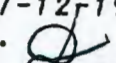
MATRÍCULA 70330	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-29, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **684**
3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial,  NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . 

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIACÃO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38027</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha..</p>

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 63
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70330
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35429

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 63
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 685
Doc 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 64

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70331	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APT* LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-30 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 686
3600
Doc. _____

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

Penhora

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE 2000,00 e AVERB. R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Depião</i> NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38028</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p>Continua na Próxima Folha...</p>

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 65

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

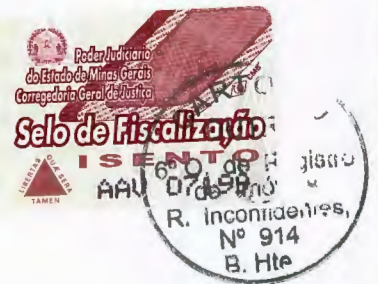
MATRÍCULA
70331
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35430

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 65
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 687
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 66

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70332	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-31, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
FIS Nº 688
3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680.
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE PETROS E AVERB/R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38029</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 67
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

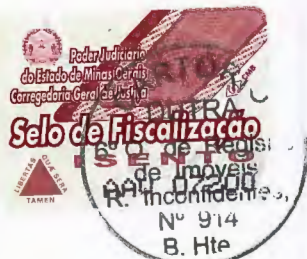
MATRÍCULA
70332
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,

SE 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 67
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22 / 08 / 2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls. Nº 689
Doe 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 68

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70333	IMÓVEL	Registro Anterior
DATA 13-DEZ-96	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-32 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - UN
CPMI - CORREIOS

Els Nº **690**

Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

CÓD

ATO Nº

R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000,00 e R\$250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Depicamo*
NE-162509 Prpt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38030

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura] 69

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70333
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN-35432</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="2">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>Nota de Entrega</td><td>Fls. 69</td></tr><tr><td colspan="2">CÓPIA FIEL</td></tr><tr><td colspan="2">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "<i>[Assinatura]</i>" Dou fé Belo Horizonte</td></tr><tr><td>22/08/2003</td><td>Oficial <i>[Assinatura]</i></td></tr></table> <p>EVOLUTIVOS: R\$</p> <p>Selo de Fiscalização Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça ISENTO TAMEN AAU 6º OFÍCIO de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, Nº 914 B. Hte</p> <p>RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS Fls Nº 691 3600 Doc. -</p>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		Nota de Entrega	Fls. 69	CÓPIA FIEL		Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		22/08/2003	Oficial <i>[Assinatura]</i>
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
Nota de Entrega	Fls. 69													
CÓPIA FIEL														
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte														
22/08/2003	Oficial <i>[Assinatura]</i>													

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 70

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA -70334	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
DATA 13-DEZ-96	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APT*	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-33, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **692**

Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Outra

CÓD	ATO Nº	DESCRIÇÃO
		<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIÃO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>D. P. A.</i></p> <p>NE-162509 <i>Prpt-160802</i> ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38031</p>

R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p style="text-align: right;">Continua na Próxima Folha ..</p>
---	---	---



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 71

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70334
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial.
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35433

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 71
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



RQS nº 03/2005 - CM
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 693
Doc 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 72
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70335	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-34, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE PETROS E AVERBAS R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Carriano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38032</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 73
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70335

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº AQN-35434

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 73
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
		Oficial <i>[Assinatura]</i>



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 695
Doc 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

74
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70336	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-35 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **696**
Doc **3600**

CÓD. AV	ATO Nº 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** **PRA**

CÓD ATO Nº ~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE BENS E AVERBAMENTOS~~ R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diagnóstico*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº:ADW 38033

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 75

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70336

DATA

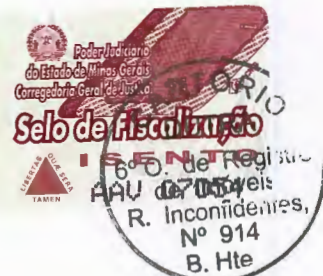
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35435

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 75
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 187 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
ENCOLIMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 697
Doc 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 76

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70337	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-36 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - N
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 698
Doc 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . \$

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	--------------

M-001

CÓD

ATO N°

~~R\$750.000,00 em 17-04-2001, R\$5.250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38034

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 77

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70337
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35436

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 77
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2003 Oficial <i>[assinatura]</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



RGS Nº 09/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls: 699
3600
Doc:

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
- 70338	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-37, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
Fis Nº 700
3600
Doc.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PR 1

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e VERBA R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38035</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 19
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

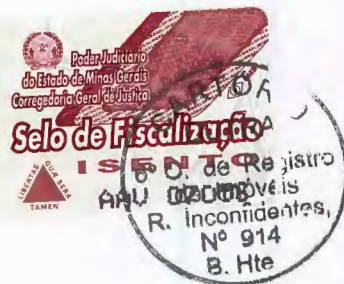
MATRÍCULA
70338
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº 35437

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 79
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 701
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 80

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70339	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTª LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-38 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **702**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA **PK**

M-001

Outra

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000, e R\$250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38036</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p style="text-align: right;">Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 81
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70339
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES			
		<p><i>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</i></p> <p>SELO Nº 35438 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</p> <table border="1"><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td><td>Fls. 81</td></tr></table> <p>Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "<i>[Assinatura]</i>" Dou fé Belo Horizonte 22/08/2005 Oficial <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS: R\$ 1</p> <p>Selo de Fiscalização Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça CARTÓRIO DUTRA ISENTO AAU 16057 de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, Nº 914 B. Hte</p> <p>RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS Fls Nº 703 Doc. 3600</p>	CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 81
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 81			

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 82

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra inscriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70340	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº _____ LOJA _____ SALA _____ ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-39 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **704**
Doc **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000 e R\$5.250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Deifiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38037

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 83

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70340
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35439

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 83
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte " Oficial Eugênio Klein Dutra	
DOCUMENTOS: R\$	



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 705
3600
Doc.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

84
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70341	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-40 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **706**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

Outra

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS E AMERBAS~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
todas as parcelas mencionadas acima representadas por
igual número de Notas Promissórias de igual valor,
emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em
nome da promitente vendedora, constante da escritura.
A presente foi feita em caráter irrevogável e
irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento
das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos
herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais
renunciam expressamente aos direitos de arrependimento
previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante
obriga-se, desde já, a outorgar em favor das
outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente
escritura definitiva de compra e venda, em prazo não
superior a 15 dias, contados a partir da data da
quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração
de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999,
do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma
cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O
Oficial, *Dificano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38038

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 85
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

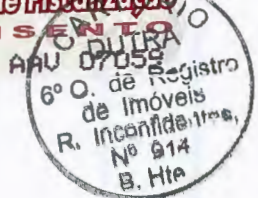
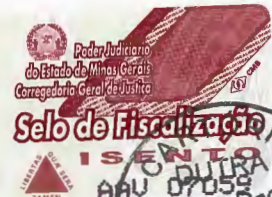
MATRÍCULA
70341
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *[Assinatura]*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35440

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
Nota de Entrega	Fls.	85
CÓPIA FIEL		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte " Oficial <i>[Assinatura]</i>		
22/08/2003		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 707
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CERTIFICADO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70342	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APT* LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-41, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 708
Doc. 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Supremo*
NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38039

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

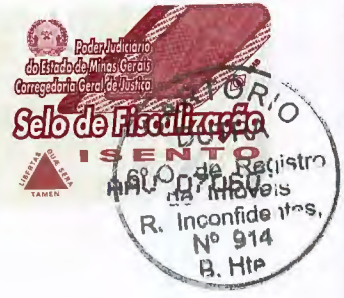
pag 87

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70342
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</p> <p>SELO Nº: AQN 35441</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="2">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td></tr><tr><td></td><td>Fls. 87</td></tr><tr><td colspan="2">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "<i>[Handwritten signature]</i>" Dou fé Belo Horizonte</td></tr><tr><td>22/08/2003</td><td>Oficial <i>[Handwritten signature]</i></td></tr></table> <p>EMOLUMENTOS: R\$</p>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		CÓPIA FIEL	Nota de Entrega		Fls. 87	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé Belo Horizonte		22/08/2003	Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega													
	Fls. 87													
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé Belo Horizonte														
22/08/2003	Oficial <i>[Handwritten signature]</i>													



M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
-------	---	----------

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 88

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra inscrita no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70343	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-42 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fts Nº **710**

3600

Doc. _____

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

M-001

Entrada

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIÃO, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p> <p>NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38040</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p><i>Continua na Próxima Folha ..</i></p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

10989
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70343
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial. *[Assinatura]*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35442

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 89
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		

EX DOCUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPM# - CORREIOS
Fls. Nº 711
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 90
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70344	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APT* LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-43 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **712**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dupiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38041

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 91

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70344

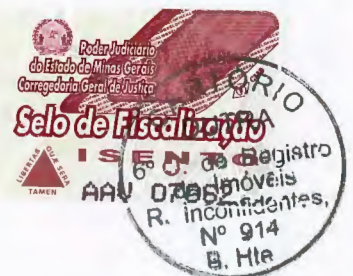
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *[assinatura]* NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35443

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 91
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte <i>[assinatura]</i> Oficial		
22/08/2003		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - - CORREIOS
Fls Nº **713**
3600
Doc

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

92
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
-70345	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-44 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **714**

3600

Déc. _____

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE BENS E AVERBATES R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Prego que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do prego total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38042</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título <i>[Handwritten signature]</i> Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 93
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

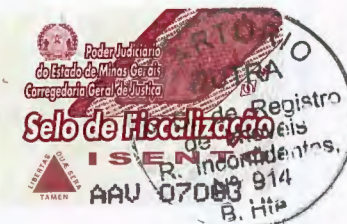
MATRÍCULA
70345
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35444

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 93
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 15+ fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 715
3600
Doc. - -

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Matrícula: 34.991, d/ Cartório. *pag 94*

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70346	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-45 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **716**

3600

Doc.:

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e VERBAS R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38043</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 95
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70346

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35445

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 95
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte 208/20 Oficial		
ENCOLIMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **717**

Do **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Matrícula: 34.991, d/ Cartório. *pag 96*

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70347	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-46 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 718
360-0

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . <i>[assinatura]</i>

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e AVERBES R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38044</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SO- CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 97
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

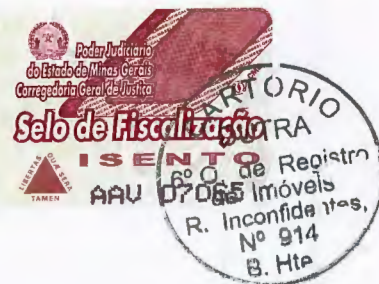
MATRÍCULA
70347
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35446

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fis. 97
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, <i>[Assinatura]</i> Oficial		
DOCUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 719
3600
Data

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 98
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70348	IMÓVEL		Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
DATA 13-DEZ-96	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
APTº		LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096	

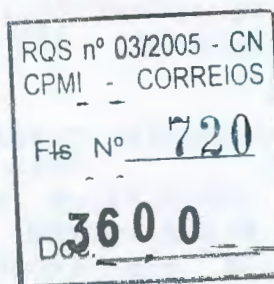
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-47, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA **Nº PRA**

M-001

Outra

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e AVERBAS R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Daiana</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38045</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p style="text-align: right;">Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 99
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

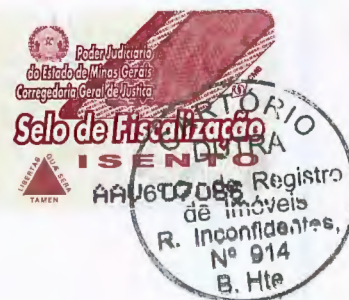
MATRÍCULA
70348
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35447

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 99
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, 22/08/2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		
ENCLOSIMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 721
3600
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

1009/100
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70349	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
DATA 13-DEZ-96	ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL 0,001096
Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-48 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº **722**
Doc. **36 U 0**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

M-001

~~R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIÃO~~ ~~R\$250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Difiana*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38046~~

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

101
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

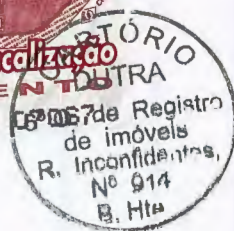
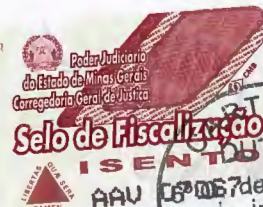
MATRÍCULA
70349
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *[Assinatura]*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35448

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 101
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, <i>[Assinatura]</i> Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 723
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 102

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70350	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-49 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - - CORREIOS
Fls Nº 724
3600
Doc. - -

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PR
---	-------------

M-001

Quina

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES, PETROS E AVERBAÇÕES R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Supremo</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38047</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 103

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70350

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35449

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 103
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005 Oficial <i>[assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **725**
Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 104

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70351	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-50 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - -CORREIOS
Fls Nº 726
3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

Quinta

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES~~ R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dejeano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38048

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..

S



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

105
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70351

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35450

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 105
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 161 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005 Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **727**

Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 106
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70352	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula:
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana	34.991, d/
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-51 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **728**
3600
Doc. - -

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

CÓD ATO Nº ~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~

Outra
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial *Deprimato*
NE-162509 Prox-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38049

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 107

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70352
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES										
		<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN 35451</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="2">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Fls. 107</td></tr><tr><td colspan="2">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte</td></tr><tr><td><i>[assinatura]</i></td><td>Oficial</td></tr></table> <p>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO de Fiscalização ISENTO AAU 07070</p> <p>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</p> <p>RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS Fls Nº 729 3600 Doc. -</p>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		CÓPIA FIEL	Fls. 107	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		<i>[assinatura]</i>	Oficial
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS												
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG												
CÓPIA FIEL	Fls. 107											
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte												
<i>[assinatura]</i>	Oficial											

M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
-------	---	----------



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 108
[Assinatura]

CERTIFICADO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70353	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTª LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-DEZ-96		

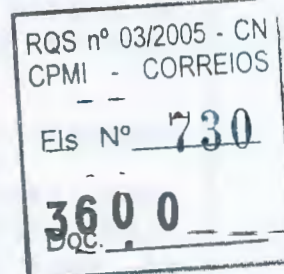
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-52 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. AV	ATO Nº 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSPORTES, PETROS E AMERBAS~~ ~~R\$5.250.000,00 em 03~~

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou bé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Difiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38050

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Albento, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 109

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70353

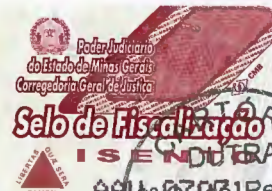
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35452

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 109
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé de Belo Horizonte" Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



ATA Nº 07031 Registro de Imóveis R. Inconfidentes, Nº 914 B. Hte

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS

Fls. Nº **731**
3600

Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

bag 110
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70354	IMÓVEL		Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190		
	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,000688

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de garagem T-01, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **732**
3600
Doc. **3600**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, NE-131.222 <i>[Assinatura]</i>

Vide Verso...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

Entrada

CÓD		ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03/99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p>		
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>		
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha .. <i>[Assinatura]</i></p>		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 111
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70354
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38162</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso <i>[Assinatura]</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

ROS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fis Nº 733

3600

Doc. _____

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35453

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 111
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 1/2

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
- 70355	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	ZONA/BAIRRO	
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-02 , com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 734

Doc 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

M-001

Quinta

CÓD		ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES		
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i></p>				Mer Als
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>				
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>				



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70355
DATA
13/12/1996

RQS nº 03/2005 - CN
CPMH - CORREIOS
Fls Nº **735**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES **3600**

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38163

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso *X*.

M-003

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

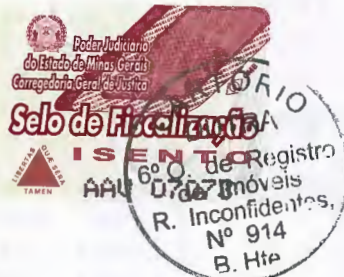
M-001

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Deputado
n/ Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35454 *Deputado*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 113
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>Deputado</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

114
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70356	IMÓVEL EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 03 , com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **736**
3600

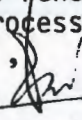

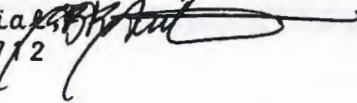

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PRA

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial,  NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, </p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial,  NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha .. </p>

Mr
ATs

T



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 15
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70356

DATA
13/12/1996

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **737**
36.00

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38164</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso <i>[Assinatura]</i>.</p>

M-003 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 2

M-001

Deposita

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Cartório. Depósitos dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35455

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 15
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 15 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 1/16
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70357	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
13-12-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-04, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fís Nº **738**
3600
Doc.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

M-001

[Handwritten signature]

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial</p> <p>NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial</p> <p>NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

117

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70357

DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085 e 086, uma cópia fica arquivada. Dou. f. B. Hte. Oficial, <i>Dep. João</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38165</p> <p>R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso.</p>

RQS nº 03/2003-UN
CPM nº 03/04/2003
Fis. Nº **739**
Doc. **3600**

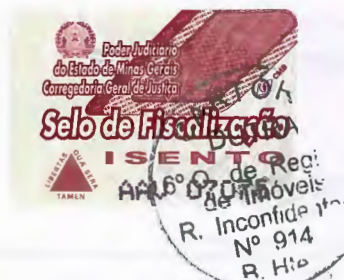
M-001

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35456

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 117
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 15 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte Oficial" 22/08/2003		
EXCERPTOS: R\$		



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 18

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70358 DATA 13-12-96	IMÓVEL		Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	ZONA/BAIRRO		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes	Nº 1.190	
	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,000688


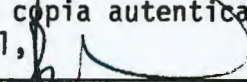
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-05, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, 
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, 

RQS nº 03/2005 - Vide Verso... NE-131.222

CPMI - GORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE 40 MG FICHA Nº **PRA**

3600
Doc. _____

M-001

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>

Mer
Als



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 19

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70358
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/ Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p> <p>NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38166</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377.</p> <p><i>Continua no verso</i> <i>[Assinatura]</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 741
3600
Doc. _____

M-001

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES. *Wagner*
n/Cartório. *Depositos* dos bens. *Dr. Wagner*
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Deposito*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35457

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 19
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 187 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>[assinatura]</i>		
22/08/2003		EMOLUMENTOS: R\$



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 120
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70359
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5ª SEÇÃO **urbana**
RUA **Inconfidentes** Nº **1.190**
APTª LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.800m²** FR. IDEAL **0,000688**

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-06, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: 'Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls. Nº **742**
3600
Doc. _____

PR

Outra

CÓD		ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Celio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i></p>			
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>			
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ... <i>[assinatura]</i></p>			

Mer
Als

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 121

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70359

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 37167

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso *[Assinatura]*.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 743

3600

Doc.

M-001

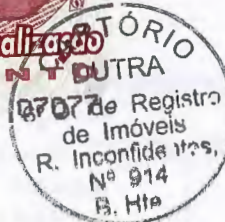
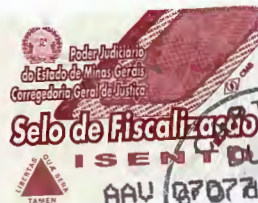
Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, and
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35458

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fis. 121
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte, 30/04/2003" Oficial	



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 122

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70360	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana RUA Inconfidentes Nº 1.190 APTº LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800m ² FR. IDEAL 0,000688	Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-12-96		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-07 , com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis. Nº 3600
Doc. _____

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial

Mer
Als

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de... 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 123

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70360
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p> <p>NE-162500 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38168</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377.</p> <p><i>Continua no verso.</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fis Nº 745

3600

Doc.

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Cartório. Depoimentos dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35459

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fis. 123
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte 22/08/2003 Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

1009 124
[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70361	IMÓVEL EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de garagem T-08, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA **PRA**

ROS nº 03/2005 - CN
CORREIOS
Fls Nº 746
3600
Doc.

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial

Mer
Als

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 125
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70361
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrendimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38169</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377. Continua no verso <i>[Assinatura]</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº2

RQS nº 03/2005 - CN
COBREROS
Fls Nº 747
3600

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Cartório. Depósito dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35460

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 125
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte, 30/04/2003" Oficial	



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 126

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70362 DATA 13-12-96	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
	APT*	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,000688		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 09, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA Nº** **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
FIS. Nº 3600
Doc. _____

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial

Mer
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de... 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

127
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70362
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/ Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38170

R

6

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377.

Continua no verso *[Assinatura]*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

DE BELO HORIZONTE - MG

Fis. Nº 749

3600

Doc.

FICHA Nº 2

CÓD. ATO Nº

Entrada
n/Cartório. **Depositar dos bens:** Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº:AQN 35461 *Gufil*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 127
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>[assinatura]</i>	
DOCUMENTOS: R\$	



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 128
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70363 DATA 13-12-96	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,000688	Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 10, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste - mento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222 <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - COBBIOS

Fls Nº **750**
3600

Doc. _____

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

[Handwritten signature]

CÓD		ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,</p>		
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de... 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>		
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ..</p>		

Mr
Als

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 129
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70363
DATA
13/12/1996

REGISTROS E AVERBAÇÕES	
CÓD.	ATO Nº
	<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162500 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38171</p>
R	6 <p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,</p> <p><i>Continua no verso</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
FIS Nº 751
3600
Doc. _____

2' 3' 2"

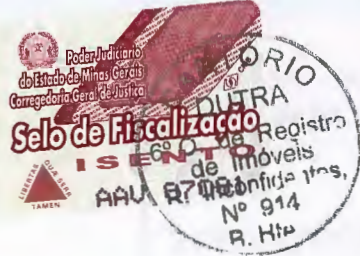
CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/Cartório. Depósitos dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO Nº: AQN 35462

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 129
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 130

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70364
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5ª SEÇÃO **urbana**
RUA **Inconfidentes** Nº **1.190**
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.800m²** FR. IDEAL **0,000688**

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 11, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: " Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial <i>[Assinatura]</i> Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **3600**
Doc. **3123**

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de... 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha...</p>

Mer
Als



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 131

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70364

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Eugênio Klein Dutra*
NE-162509 Propt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW/38172

R

6

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377.
Continua no verso *J.*

M-003

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RQS nº 03/2005 - CN

Fls. Nº

753

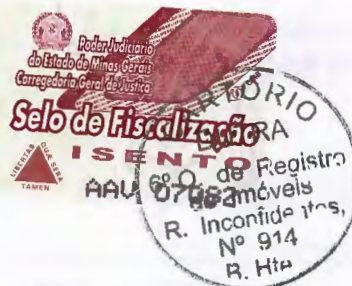
Doc.

3600

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
n/Caratório. Depósito dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35463

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 131
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial	
22/08/2005	



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
-70365	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	ZONA/BAIRRO	
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m ² FR. IDEAL 0,000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 12, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: " Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº **PRA**

Fis. Nº 3600

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>

Mer
Als



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 133
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70365
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciavam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dipiano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38173</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377. <i>Continua no verso</i></p>

M-003

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RQS nº 03/2005 CN
COBREIOS
755
Fls. Nº
3600

M-001

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/Cartório. Depósitos dos bens: Dr. Wagner Aparecido Albento, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN 35464

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 133
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial	
22/08/2003	



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 134

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA -70366	IMÓVEL	
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana
	RUA Inconfidentes Nº 1.180	
	APTº	LOJA
DATA 13-12-96	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,134269	
Registro Anterior		
Matrícula 34.991, d/ Cartório.		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Loja com área real privativa de 916,54m², mais 367,40m² correspondentes à sobreloja, num total de 1.283,94m², e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajustamento a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fê. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
Fis. Nº **3600**
Doc. -

M-001

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00(moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fê. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,

Mr
Als

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fê. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 135
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70366
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$1.008.600,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38174</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso.</p>

M-003

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

RGS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fts Nº

3600

Doc.

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/Cartório. Depósitos dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN 35465

[Handwritten signature]

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 135
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 137 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente. Autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2003. Oficial <i>[Handwritten signature]</i>		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70367
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5ª SEÇÃO **urbana**
RUA **Inconfidentes** Nº **1.190**
APTº _____ LOJA _____ SALA _____
ÁREA DO LOTE **1.800m²** FR. IDEAL **0,169733**

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 201 (andar corrido), com área privativa global e equivalente de construção de 1.278,21m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Fis. Nº **758**

3600

Doc. _____

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

CÓD

ATO Nº

Transporte de Registros e Averbações em 17-04-2003, sendo cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2003, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$1.275.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Depliano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38151

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 137

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70367

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35466

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 137
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 137 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005 <i>[Assinatura]</i> Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$



ISENTO
R. Inco
Nº 314
R. Hte

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **759**
Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

M-003

I

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 138

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70368	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	
DATA	ZONA/BAIRRO	Matrícula
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	34.991, d/
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	Cartório.
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 401, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO, CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

me

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PR4**

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fts Nº **760**

3600

Doc. **3600**

CÓD

ATO Nº

R\$750.000,00 em TRASPORTE DE BENS E VERBOS R\$5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial *Dipano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38152

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Albento, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 139

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70368

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº AQN 35467

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 139
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé</i> " Dou fé Belo Horizonte, Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN	
CPML - CORREIOS	
Fls. Nº	761
Doc.	3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 140

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70369	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
DATA 13-12-96	ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,063075
Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 501 , (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[assinatura]</i>

me

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PRA
---	---------------------

RQS nº 03/2005 - CN
Fis Nº **762**
3600
Doc. — . — .

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$5.250.000,00 em 05~~
prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
 todas as parcelas mencionadas acima representadas por
 igual número de Notas Promissórias de igual valor,
 emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
 caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
 serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
 seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
 do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
 substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
 na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
 ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
 unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS,
 em nome da promitente vendedora, constante da
 escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável
 e irretratável, ressalvada a hipótese de
 inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e
 obrigatória aos herdeiros e sucessores dos
 contratantes, os quais renunciam expressamente aos
 direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do
 Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a
 outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas
 determinarem, a competente escritura definitiva de
 compra e venda, em prazo não superior a 15 dias,
 contados a partir da data da quitação do preço total
 ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003,
 arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do
 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80,
 Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada.
 Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diagnóstico*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38153

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 141

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70369

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35468

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 141
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 763
3600
Doc.:

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 142
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70370	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	ZONA/BAIRRO	
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Salão nº 601 , (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA Nº PR4
---	---------------------

RGS nº 03/2005 - CN

Fls Nº **764**

3600

Doc. _____

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000,00 e VERB. R\$5.250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]* NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38154~~

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título

Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

100943
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70370
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35469

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 143
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2003		Oficial <i>[Assinatura]</i>



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 765
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 144

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
-70371	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	ZONA/BAIRRO	
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 701 , (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

CPMT - CORREIOS
766
Fls - Nº
3600
Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Sav

Fone: 3261.6755

M-001

Conto

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciaram expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dequiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38155~~

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 145
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70371

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35470

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 145
------------	-----------------	-----------------

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com **57** fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "*[Assinatura]*" Dou fé Belo Horizonte
Oficial *[Assinatura]*

EMULMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **767**
Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 146
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70372	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO urbana
	RUA Inconfidentes		Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
DATA 13-12-96	ÁREA DO LOTE 1.800m²		FR. IDEAL 0,063075
Registro Anterior			
Matrícula 34.991, d/ Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 801 , (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

DESP. 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
768

Fls Nº **3600**

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRASPORTE DE BENS E AVERBAS~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38156~~

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 47
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70372
DATA
13/12/1996

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p><i>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial</i></p> <p>NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</p> <p>SELO Nº: AQN 35471</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="2">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td></tr><tr><td></td><td>Fls. 147</td></tr><tr><td colspan="2">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "<i>[Assinatura]</i>" Dou fé Belo Horizonte</td></tr><tr><td><i>27/08/2005</i></td><td>Oficial <i>[Assinatura]</i></td></tr></table> <p>ENC. LUMENTOS: R\$</p> <div><p>Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça</p><p>Selo de Fiscalização</p><p>Registro de Imóveis Inconfidentes, 914 Belo Horizonte B. Hte</p></div> <div><p>RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS</p><p>Fls Nº 769</p><p>Doc. 3600</p></div>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		CÓPIA FIEL	Nota de Entrega		Fls. 147	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		<i>27/08/2005</i>	Oficial <i>[Assinatura]</i>
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega													
	Fls. 147													
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte														
<i>27/08/2005</i>	Oficial <i>[Assinatura]</i>													

M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
-------	---	----------

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 148
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70373	IMÓVEL EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Salão nº 901 , (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PPA**

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE 2003 E AVERBAÇÃO~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05~~
 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
 todas as parcelas mencionadas acima representadas por
 igual número de Notas Promissórias de igual valor,
 emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
 caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
 serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
 seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
 do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
 substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
 na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
 ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
 unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS,
 em nome da promitente vendedora, constante da
 escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável
 e irretratável, ressalvada a hipótese de
 inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e
 obrigatória aos herdeiros e sucessores dos
 contratantes, os quais renunciam expressamente aos
 direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do
 Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a
 outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas
 determinarem, a competente escritura definitiva de
 compra e venda, em prazo não superior a 15 dias,
 contados a partir da data da quitação do preço total
 ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003,
 arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do
 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80,
 Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada.
 Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dejeano*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38157

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
 CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
 CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
 PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
 já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
 n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
 Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
 d/Capital, extraído dos autos do processo nº
 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
 extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 149

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70373
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p><i>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial</i></p> <p>NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</p> <p>SELO Nº: AQN 35472</p>												
		<table><tr><td colspan="3">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="3">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td><td>Fls. 149</td></tr><tr><td colspan="3">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial</td></tr></table>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG			CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 149	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 149												
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial														
		<p>EMOLUMENTOS: R\$</p>												



RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls. Nº 771
3600
Doe. -

M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
-------	---	----------



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 150
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
70374	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	ZONA/BAIRRO	
13-12-96	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTª LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m ² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Salão nº 1.001, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

CPMF - CORREIOS
772
Fls Nº
3600

M-001

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em TRANSPORTES E AVIÃO~~ ~~R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *P. Priano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38158~~

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima *Folha* ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 151
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70374
DATA
13/12/1996

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES												
		<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM SELO Nº: AQN 35473</p> <div data-bbox="414 1034 982 1330"><table border="1"><tr><td colspan="3">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="3">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td><td>Fls. 151</td></tr><tr><td colspan="3">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial</td></tr></table></div> <div data-bbox="1023 1102 1396 1330"><p>Selo de Fiscalização ISENTO AAV 07092</p></div>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG			CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 151	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS														
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG														
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 151												
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial														

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº
---	----------

M-001

M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 152
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 70375	IMÓVEL EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº 1.800m²	
	LOJA FR. IDEAL 0,063075	
	SALA	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Salão nº 1.101, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

CPMI - CORREIOS
774
Fls Nº
3600

CÓD

ATO Nº

~~R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$3.250.000,00 em 05~~
 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo
 todas as parcelas mencionadas acima representadas por
 igual número de Notas Promissórias de igual valor,
 emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em
 caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que
 serão corrigidas, desde a data da escritura, até os
 seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação
 do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice,
 substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo
 na eventualidade da extinção daquele; acrescidas,
 ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353,
 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/
 unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS,
 em nome da promitente vendedora, constante da
 escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável
 e irretratável, ressalvada a hipótese de
 inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e
 obrigatória aos herdeiros e sucessores dos
 contratantes, os quais renunciam expressamente aos
 direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do
 Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a
 outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas
 determinarem, a competente escritura definitiva de
 compra e venda, em prazo não superior a 15 dias,
 contados a partir da data da quitação do preço total
 ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003,
 arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do
 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80,
 Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada.
 Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial *De Fiança*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38159

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SO-
 CIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras:
 CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA
 PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA,
 já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os
 imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377,
 n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
 Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
 d/Capital, extraído dos autos do processo nº
 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
 extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

153
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70375
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35474

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 153
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005 Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 775
3600
Doc. -

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 154
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70376	IMÓVEL EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	Registro Anterior
DATA 13-12-96	ZONA/BAIRRO 4, 5 e 6	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
	LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
	RUA Inconfidentes Nº 1.190	
	APTº LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Salão nº 1.201, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . <i>[Assinatura]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº *PR*

CPMI - CORREIOS
776
Fls Nº
3600

Continua

CÓD	ATO Nº	DESCRIÇÃO
		<p>R\$750.000,00 em TRANSFERÊNCIA DE BENS E AVERB R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>De Faria</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38160</p>

R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p style="text-align: right;"><i>Continua na Próxima Folha ...</i></p>
---	---	---



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 155
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70376
DATA
13/12/1996

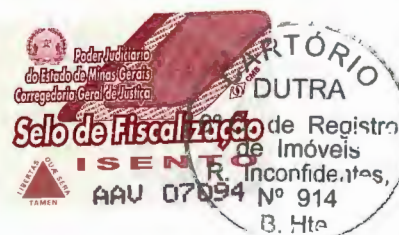
CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35475

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 155
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2003 Oficial <i>[Assinatura]</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 777
3600
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 156

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
70377	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		Matrícula 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11 5ª SEÇÃO urbana	
13-12-96	RUA Inconfidentes Nº 1.190		
	APT*	LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 1.301, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fê. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680 <i>[Assinatura]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 778
3600
Doc. _____

M-001

Outro

CÓD	ATO Nº	<p>R\$750.000,00 em 17-04-2000, e R\$3.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Leifiano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38161</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/ Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título</p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 157
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

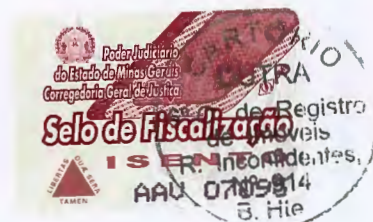
MATRÍCULA
70377
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35476

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 157
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte		
Oficial <i>[Assinatura]</i>		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI -- CORREIOS
Fls Nº 779
3600
Doc. -

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001