



Doc.
000917

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Belo Horizonte, 22/08/05

EXMO. SR. SENADOR DELCÍDIO AMARAL
DD. Presidente da CPMI – “CORREIOS” – SENADO FEDERAL –
Subsecretaria de Comissões – SACEPI – Ala Senador Alexandre Costa – Sala 19 – subsolo –
CEP: 70.165-900 – Brasília/DF

REFERÊNCIA: OFÍCIO Nº 0485/2005 – CPMI – “CORREIOS”
REQUERIMENTO: 686 – de 09.08.2005

Exmo. Sr. Presidente:

Acusando o recebimento de seu ofício, acima em referência, tenho a honra de encaminhar a V. Exa. certidões das matrículas dos imóveis situados na rua Inconfidentes – 1190, matriculados sob números 70.302 a 70.377, bem como dos “registros anteriores”, estabelecendo a cadeia dominial e a respectiva “Convenção de Condomínio do Edifício Empresarial Inconfidentes”, construído nos lotes 4, 5 e 6 da Quadra 11 da 5º seção urbana desta Capital.

Prevaleço-me desta oportunidade para manifestar a V. Exa. as expressões de minha elevada estima e consideração.

Eugenio Klein Dutra
(EUGÊNIO KLEIN DUTRA)
6º Oficial

Ao Exmº Sr. Senador DELCÍDIO AMARAL
Presidente da Comissão Parlamentar Mista de Inquérito
Senado Federal – Ala Senador Alexandre Costa – Sala 19 – subsolo – CEP: 70.165-900 –
Brasília/DF





COMARCA DE BELO HORIZONTE — ESTADO DE MINAS GERAIS

6.º Ofício de Registro de Imóveis

Data 13 DEZ 96

Nº de Ordem 1.964

Livro N.º 3^G - Registro Auxiliar

fls. 224

Registro

Averbações

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO
DO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES

Cfe. instrumento particular de 15-OUT-96, arquivado, a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, sendo proprietária dos lotes 4, 5 e 6, quarteirão 11, da 5ª seção urbana, ali construiu uma edificação com a denominação de Edifício Empresarial Inconfidentes, a ser regida pela Lei 4.591/64.

A entrada principal do prédio situa-se à rua dos Inconfidentes nº 1.190 e a loja à rua dos Inconfidentes nº 1.180.

A edificação é composta por:

52 vagas de garagem no subsolo, cada uma com área real privativa de 11,50m² e fração ideal de 0,001096, numeradas de S-01, S-02 até S-52.

12 vagas de garagem no pavimento térreo, com área real privativa de 11,50m² e fração ideal de 0,000688 cada uma, numeradas de T-01, T-02 até T-12.

Uma loja (nº 1.180) com área real privativa de 916,54m² mais 367,40m² correspondentes à sobreloja, o que faz um total de 1.283,94m² e fração ideal de 0,134269.

Andar corrido nº 201, com área privativa global e equivalente de construção de 1.278,21m² e fração ideal de 0,169733.

A partir do 4º pavimento até o 13º pavimento, inclusive, estão 10 andares corridos, designados por salão nº 401, 501 até 1.301, cada um com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e fração ideal de 0,063075.

AV-1 RE-RATIFICAÇÃO:

Cfe. Instrumento particular de 15-DEZ-98, arguado, a Fundação Petrobras de Seguridade Social-Petros estabeleceu, para os efeitos legais, a seguinte retificação no parágrafo 1º, bem como a exclusão do parágrafo 2º, ambos do artigo 8º das "Normas de Utilização Coletiva" constantes do instrumento particular que deu origem à convenção de condomínio do Ed. Empresarial Inconfidentes:

"O rateio das despesas pertinentes exclusivamente aos Salões ou andares corridos, e vagas autônomas será feito na proporção das correspondentes áreas privativas de construção, cfe. relacionado a seguir:

SALÃO 2º PAVTO - fração ... ideal de 0,169733 - rateio ... 0,196056;

10 SALÕES/TIPO - fração ... ideal de 0,063075 - rateio- 0,072856;

52 VAGAS COB. - fração ideal de 0,001096 rateio - 0,001266;

12 VAGAS DESC. - fração ... ideal de 0,000688 - rateio- 0,000796.

Ficam ratificados os de mais termos da presente convenção. Dou fé. B.Hte., 09/03/99, 0 Oficial NE-131.013

ROS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
fls N° 622
3600
DOC.

me



CARTÓRIO DUTRA

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TALAO 80

Comarca de Belo Horizonte

— Estado de Minas Gerais

PÁGINA 67

Oficial

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

Dutra pag 01

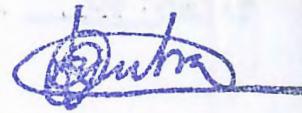
C E R T I F I C O que às fls. 90 , do livro

número 3-L, foi transcrita hoje sob número 12.075 , a venda das casas de nºs 1.176 e 1.190, da rua dos Inconfidentes, com todas as suas benfeitorias instalações e pertences e seu respectivo terreno formado - pelos lotes nºs 4 (quatro), 5 (cinco) e 6 (seis), do quarteirão nº - 11 (onze), da 5ª secção urbana, com a área total aproximada de 1.800m², limites e confrontações de acordo com a planta; sendo que a casa de nº 1.176, acha-se construída no lote 4 e parte do lote 5 e a de nº 1.190, em parte do lote 5 e lote 6; feita por OCARLINA GOMES - SETTE CÂMARA, viúva; JOSE SETTE CÂMARA FILHO, jornalista e sua mu - lher, ELBA DE CARVALHO SETTE CÂMARA; BRANCA SETTE CÂMARA OLIVEIRA e seu marido, CYLIO OLIVEIRA, proprietários; CELIA SETTE CÂMARA DA FON- SECA COSTA COUTO e seu marido, CARLOS ALBERTO DA FONSECA COSTA COUTO e OCARLINA SETTE CÂMARA CALERO RODRIGUES e seu marido, CARLOS CALERO - RODRIGUES, diplomata; todos brasileiros, residentes nesta Capital, a MOYES BARATZ, engenheiro e DAVITO BARATZ, do comércio, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, conforme escritura de 23 de janei - ro de 1.969, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 122-A, - fls. 45), pelo preço de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros - novos).- Do preço da presente venda, os vendedores declararam haver recebido no ato da escritura, a importância de R\$ 10.000,00, da qual deram quitação e os resntates R\$ 200.000,00 serão pagos da seguinte - forma: R\$ 100.000,00, contra recibo, no prazo de seis meses, a partir da data da escritura e R\$ 100.000,00, também contra recibo, no prazo de doze meses, a partir da data da escritura, importâncias essas que serão acrescidas dos juros à razão de 1% ao mês, sendo que os recibos

RUA GOITACAZES - N.º 43 - sala 203

RQS nº 03/2005 - CN
segundo CORREIOS
CPM

Fls. N° 623
3600



continuações - mencionados, sómente serão assinados pelo outorgante, José Sotte Câmara Filho, servindo os mesmos como lena e geral quitação da presente venda. - Registros anteriores números 5612 e 5616, livro 3-E, 4º Ofício. - Dou fé. -

Belo Horizonte, 1º de abril de 1.969. -

O Oficial,

CABP/-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 01
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica a " 22/08/1969 " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
ENOLUMENTOS: R\$		





E

F. Sette

CARTÓRIO DUTRA

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais

Oficial

PÁGINA 26

TALÃO 27

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

Dutra pag 02

C E R T I F I C O que às fls. 90, do livro número 3-L, foi feita hoje sob número 1, à margem do registro número 12.075, referente à venda feita por d. Ocarlina Gomes Sette Câmara e outros, ao sr. Moysés Baratz e outro, das casa 1.176 e 1.190, da rua Inconfidentes e seu respectivo terreno, lotes 4, 5 e 6, do quarteirão 11, da 5ª seção urbana, a averbação do teor seguinte:—"Certifico estar pago todo o preço desta venda, em virtude de quitação dada pelo sr. José Sette Câmara Filho, conforme instrumento particular de 29 de Janeiro de 1.970, do qual uma via fica arquivada neste Cartório".—Dou fé.

Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 1.970.—

A Oficial Substituta ,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 02
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
22/08/2005		EMOLUMENTOS: R\$ 1

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT - CORREIROS
Fls. N.º 624

/Arli



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

LIVRO 2-HJ

Pag. 267

Dutra pag 03

C E R T I F I C O que às fls. 90, do livro número 3-L, foi feita hoje à margem da transcrição nº 12.075, referente ao imóvel constituído pelas casas nºs - 1.176 e 1.190, da rua dos Inconfidentes, e seu terreno, lotes nºs 4, 5 e 6, do quarteirão nº 11, da 5a. Seção Urbana, de propriedade de Moyses Baratz e Davito Baratz, a seguinte: "AVERBAÇÃO Nº 2 - Conforme instrumento particular de 06-07-82, apresentado por cópia, arquivada, a Prefeitura Municipal desta Capital concedeu licença à Construtora Caparaó Ltda para demolição da casa da rua Inconfidentes, nº 1.176, no lote 04 e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 5a. seção urbana, de acordo com o processo número 46.319." Dou fé.

Belo Horizonte, 5 de novembro de 1982
 O Oficial *Eugenio Klein Dutra*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 03
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fi Belo Horizonte Oficial <i>Eugenio Klein Dutra</i>		
EMOLUMENTOS R\$ 1		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 625
3600
Doc. 3600

MD

Total - 388,41

Rua Inconfidentes, 910 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL		Registro Anterior 12.075, Lº 3-L, d/ Cartório.
34991		ZONA/BAIRRO	5a. SEÇÃO URBANA	
DATA	05/NOV/82	LOTE 4,5 e 6	QUADRA 11	5a. SEÇÃO urbana
		RUA Inconfidentes	Nº 1.176 e 1.190	
		APTO.	LOJA	SALA
		ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		FR. IDEAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa 1.176, em fase final de demolição, e 1.190, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e respectivo terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: **CONSTRUTORA CAPARAÓ S/A**, CGC.17.202.382/0001-83, com sede nesta Capital, representada por seu Diretor Superintendente, Ney Moreira Bruzzzi.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Vide AV-6, Baixa de construção.

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **626**

Doc. **3600**

Emc

COO. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1

COMPRA E VENDA: Transmitentes: 1) - **MOYSÉS BARATZ**, casado pelo regime de Comunhão de bens, Arquiteto, CI.M-55.500/SSP-MG, e s/mulher **ANA BARATZ**, de prendas do lar, CI.M-55.552/SSP-MG, brasileiros, CPF.006.898.236-49, residentes e domiciliados n/Capital; 2) - **DAVITO BARATZ**, casado pelo regime de comunhão de bens, CI.M-65.541/SSP-MG, e s/mulher **NOEMIA BARATZ**, CI.M-64.970/SSP-MG, brasileiros, do comércio, inscritos no CPF respectivamente sob nºs ...-000.369.276-00 e 452.268.736-20, residentes e domiciliados n/Capital. Título: Esc. Pùb. de 05-jul.-82, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 370-J, fls. 23). Preço: Cr\$100.000.000,00, dos quais Cr\$...\$60.0000.000,00 quitados e os restantes Cr\$40.000.000,00 representados por 2 NPs, de emissão da compradora, avalizadas pelo Dr. Ney Moreira Bruzzi e sua esposa, de Cr\$20.000.000,00, cada uma, emitidas uma em favor de Moysés Baratz e outra em favor de Davito Baratz, ambas vencíveis em 03-ago.-82, valendo o resgate das mesmas como quitação final do preço. ITBI s/o mesmo valor. Dou f. B.Hte, 5/11/82. O Oficial *Amunck*

AV

2

QUITAÇÃO - Nos termos dos instrumentos particulares de 03-08-82, arquivados, os srs. Moysés Baratz e Davito Baratz declararam haver recebido da Construtora Caparaó S/A as importâncias restan-

segue...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º**

P R A

M-001

restantes do preço da venda a que se refere o R-1, dando plena razão e geral quitação. Dou fé. B. Hte. 5 / 11 /82. O Oficial, NE-35.573-A.
AV 3 <u>DEMOLIÇÃO</u> -Conforme certidão de 17.06.85 da PBH, arquivada, em 27.-05.85 (Processo nº 44581/85-62) foi expedida licença, para demolição do prédio situado no lote 06, do quarteirão 11, da 5a. seção urbana, à Rua Inconfidentes nº 1.190, demolição concluída. Dou fé. B.Hte. 12 / 7 /85. O OFICIAL, <i>Gracietava</i> NE-55.504.
AV 4 <u>DEMOLIÇÃO</u> -Conforme certidão de 10.04.85 da PBH, arquivada, em 18/-03.85 (Processo nº 30251/85-90) foi expedida licença, para demolição do prédio situado no lote 04, e parte do lote 05, do quarteirão 11, da 5a. seção urbana, à Rua Inconfidentes nº 1.176, demolição concluída. Dou fé. B.Hte. 12 / 7 /85. O OFICIAL, <i>Gracietava</i> NE-55.504.
R 5 <u>COMPRA E VENDA</u> : Adquirente - <u>FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS</u> , com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº -34.053.942/0001-50, devidamente representada. Transmitemente: <u>CONSTRUTORA CAPARAÓ S/A</u> , já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$1.500.000,00 (Cr\$1.500.000.000) quitado. Isento do ITBI cfe. despachado do Superintendente da SRF/Metropolitana, de 20.10.86, arquivado. Consta da escritura a CND/IAPAS nº 411.501.10.02/03/85. Título: Esc. Pùb. de 15.mar.85, do 189 Ofício de Notas da Comarca / do Rio de Janeiro-RJ (LQ 4260; fls. 169). Dou fé. B.Hte, 13/8 /87. O Oficial, <i>Murilo</i> NE-55.056.
AV 6 <u>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</u> : Conforme certidão da PBH de 26-04-88, arquivada, em 01-07-86 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção parcial e relativos ao 2º pavimento; e em 21-04-88 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção para o restante do prédio comercial e serviços de nºs 1180 e 1190 da rua dos Inconfidentes, com as seguintes características: subsolo 1.735,55m ² ; pavtº térreo (loja) com 1.317m ² ; sobreloja 369,20m ² ; 2º pavtº com 1.336,63m ² ; 3º pavtº (pilotis) ao 13º pavtº 534,62m ² - cada, casa de máquinas 201,76m ² , de acordo com o alvará 1814, de 01-10-84, e prorrogação em 17-12-84, em nome de Construtora Caparaó S/A, transferido em 07-10-87 para Fundação Petrobrás de Seguridade Social - Petros. Dou fé. B. Hte, 18 / 5 /88. O Oficial, <i>Murilo</i> NE-72.937
AV 7 <u>CND/IAPAS</u> : Nº 627622, série "A", arquivado, protocolo 411-501-10.02 /1.578/86, para fins de averbação do imóvel, em nome de Construtora Caparaó S/A. Dou fé. B. Hte, 18 / 5 /88. O Oficial, <i>Murilo</i> NE-72.937



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra paig 05

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

— MATRÍCULA —
34.991
— DATA —
05/NOV/82

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Do Edifício Empresarial Inconfidentes, registrada sob nº 1.964, Lote 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, <i>Dutra</i> NE-115.680
AV	9	CANCELAMENTO DE MATRÍCULA: Em face da abertura das matrículas de nºs 70302 a 70377, relativas às unidades autônomas do Edifício Empresarial Inconfidentes, fica a presente cancelada. Dou fé. B. Hte, 13/12/96. O Oficial, <i>Dutra</i> NE-115.680

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 05
------------	-----------------	---------

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dutra* " Dou fé. Belo Horizonte, Oficial *Dutra*
22/08/2005

EMOLUMENTOS: R\$





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paig 06

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturado no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70302
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N.º 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-01, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/200.
CPMI -- CORRE
Fls N.º **628**
Doc **3600**

CÓD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. Oficial, <i>km</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente represen- tada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>km</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

PRA

-CÓD. ATO N°

R\$750.000,00 em 17/04/2000, R\$ 250.000,00 em 05/05/2000.

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diácono*
NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 37999

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36a Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 07

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70302

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35410

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 07
Certifício, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou-fé Belo Horizonte Oficial <i>Dutra</i>		

EMOLUMENTOS R\$ 1





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 08

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70303	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5 ^a SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes N° 1.190 APT° LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
---------------------------	--	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S- 02 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005
CPMI - CORREIO
Fls N° 630
3600
Doc. 2

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>AVW</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N^o **PRA**

Outra

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPODE 2000,00 e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diezane</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38000</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70303

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrag judicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35411

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 09
		EMOLUMENTOS: R\$

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dutra* " Dou fé Belo Horizonte
Oficial *Dutra*



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 631
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 10

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70304
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S- 03 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML = CORREIOS
Fls Nº 632
36 U 0
Doc. -

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. Oficial, *[Signature]*

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; *Vide verso . . .*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

M-001

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES DE PETROBRAS E AVERBAÇÕES prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, L2 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dir. Canto</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38001</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 364 Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 11

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70304

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35412

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 11
Certifício, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> Oficial" <i>Dutra</i> <i>22/08/2003</i>		

ENVIAMENTOS: R\$ 1





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 12

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70305
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT* **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S- 04 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS
 Fls N° 634
 Doc 3600

CÓD. **ATO N°**

AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES
CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13
 -DEZ-96. O Oficial, *[Signature]*

R

2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, das quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PRA**

M-001

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000 PESO E AVERBA R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dir. Ricardo</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38002</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70305

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, G. Klein
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35413

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls.
		13

EMOLUMENTOS: R\$

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com **157** fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " **Dou fé Belo Horizonte** " **Oficial** **Eugenio Klein Dutra**



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° **635**

Do **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 14

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70306
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **SALA**
FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S- 05 , com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 636
Doc 3600

		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
CÓD.	ATO N°		
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. Oficial, <i>hml</i>	<i>g1</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .	<i>hml</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em TRÂNSITO DE 2000, R\$5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia figura arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dr. Wagner*
 NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO Nº: ADW 38003

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título. Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 15

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70306

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35414

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 15
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
		DOCUMENTOS: R\$ 1
		EXEMPLARES



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° **637**

3600

Doc. **—**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra paig 16

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70307
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N. 1.190
APT* LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-06, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CIV
CPMI -- CORREIOS
Fls N.º 638
Dog 3600

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N.º	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. Oficial, <i>JK</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º PRA

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em TRÂNSITO DE 2000,00 e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, L2 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Delegado*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38004

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título. Continua na Próxima Folha.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra paq 17

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70307

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra* NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35415

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega	Fls. 17
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial	
22/08/2005	

DOCUMENTOS: R\$ 1



R. Inconfidente
Nº 914
B. Hte





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 18

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70308
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT^o LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-07, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 640
Doc 3600

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou f. B.Hte., 13 -DEZ-96. 0 Oficial, NE-115.680	g1
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .	

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N° PRA

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORTES DE PESOS E AVERBAÇÃO R\$5.250.000,00 EM 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diego*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nro: ADW 38005

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais,
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 19

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70308

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, Dijr. Minas
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35416

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 19
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte Oficial</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° 641

3600
Doc. *3600*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 20

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70309
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **N. 1.190**
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-08, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI -- CORREIOS

Fls. N.º **642**

Do. **3600**

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD. AV	ATO N.º 1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; <i>Vide verso...</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º PRA**

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORE DE 2000,00 e AVERBA R\$250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diófano*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO N°: ADW 38006

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70309	
DATA	
13/12/1996	

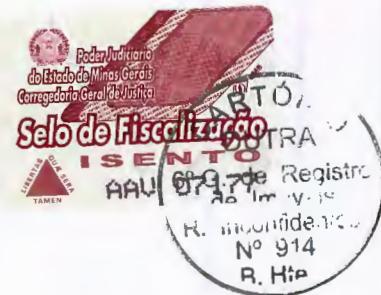
CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Eugenio Klein Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35417

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
NOTA DE ENTREGA	Fls. 21
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial	
EMOLUMENTOS: R\$ 1	

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 643

Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 22
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70310	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes N° 1.190 APT* LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0.001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartorio.
---------------------------	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-09, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. N° **644**
Doc. **3600**

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartorio. Dou fe. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N°

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em 17-04-2001 e R\$5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Jaíamto*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38007

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70310

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35418

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 23
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " _____ " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI -- CORREIOS

Fls N° **645**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70311
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-10, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIO
Fls Nº **646**
Doc. **3600**

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD. AV	ATO N° 1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; <i>Vide verso</i> . . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE BENS E VERBAS. R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irrenegável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Delegado*
NE-162509 Prpt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38008

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 368 Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70311

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Eugenio Klein Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35401

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega	Fls.
25	25

CÓPIA FIEL
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "*Eugenio Klein Dutra*" Dou fé Belo Horizonte Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° 647

3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature)

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70312
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-11, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - 1.
 CPMT = CORREIOS
 Fis. Nº 648
 Doc. 3600

CÓD. **ATO N°**

CÓD. ATO N°		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<p>CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. Oficial, <i>(Signature)</i></p>
R	2	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; <i>Vide verso...</i></p>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA N° PRA**

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 R\$ 5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dr. Ricardo</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38009</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folia</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra para 27

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70312

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35402

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 27
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Dutra</i>		

DOCUMENTOS: RS



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° **649**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 28

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70313
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N. 1.190
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-12, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPML - CORREIOS

Fls Nº **650**

Doc. **3600**

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1		CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13-DEZ-96. Oficial, <i>[Signature]</i> NE-115.680. <i>[Signature]</i>
R	2		PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

Detinha

R\$730.000,00 em TRANSPORTE DE PETRO'S E AVERBAÇÕES, R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Penhora*
 NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO N°: ADW 39010

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extralda dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extralda dos autos da Ação de Execução de Título. Continua na Próxima Folha. *D*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 29

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70313

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35403

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 29
Certifício, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial	
EMOLUMENTOS: R\$	



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° **651**

3600

Doc. **1**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70314
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,0001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-13, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/200.
CPMT → CORREIOS
Fls. Nº 652
Doc. 3600

CÓD. **ATO N°**

AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *[Signature]*

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *[Signature]*

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PNA**

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE 2000,00 e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diego</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38011</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 31

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70314

DATA

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, nome
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35404

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 31
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 31 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " 22/08/2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial		ENVIAMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° **653**
3600
Doc. **1**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra *paig 32*

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70315
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-14, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/4404
CPMI = CORREIO

Fls Nº **654**

Doc. **3600**

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV **1** **CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO:** Registrada sob o nº 1.964, L9 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *dw* NE-115.680

g1

R **2** **PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :**
1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *dw*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA *PKA*

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTO DE 2000,00 R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diego</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38012</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 33

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70315

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial p/mo NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35405

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 33
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " <i>22/08/2003</i>		EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 655
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paq 34
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70316	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5 ^a SEÇÃO Urbana RUA Inconfidentes N ^o 1.190 APT ^o LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.800,00m ² FR. IDEAL 0,001096	Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
---------------------------	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-15, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CI
CPMI - CORREIOS

Fls N^o **656**

Doc. **3600**

CÓD.	ATO N ^º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, L ^o 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. Oficial, <i>Dutra</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N^º **PRA**

M-001

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE BENS E AVERBAÇÕES, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dilmano</i> NE-162509 Prbt-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38013</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 35

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70316	
DATA	
13/12/1996	

CÓD

ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra* ANO NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35406

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. 85
Certifício, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> Oficial" <i>Dutra</i> 08/2003	
EMOLUMENTOS: R\$ 1	



Fls N° 3600
Doc.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 36

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70317
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT* LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-16, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - LIN
 CPMI - CORREIOS
 Fls N° 658
 Doc. 3600

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N°	<p>AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i></p>
R 2		<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i></p>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

b) b) b)

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORE DE PETROS E AVERBA R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, Lq 7580, fls.085), da qual uma cópia figura arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diego</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38014</p>
-----	--------	---

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Ficha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 37

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70317

DATA
13/12/1996

CÓD ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES
Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial. NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35407

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 37
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Dutra</i>	
82/08/2005	
ENDOLMENTOS: R\$ 1	





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 38
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL		
70318	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
DATA	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes	Nº 1.190	
	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²	FR. IDEAL 0,001096	

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-17, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 660
Doc 3600

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000 R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Leônidas*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38015

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 30

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70318
DATA	13/12/1996

CÓD ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35408

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 39
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$ 1



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág. AD
(Signature)

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
70319		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
DATA		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5a SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96		RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
APT.		LOJA	SALA		
ÁREA DO LOTE		1.800,00m ²		FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-18, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS
 Fls N° 662
3600
 DUC

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>(Signature)</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05-05-2000. Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

CÓD

ATO N°

presiações anuais de ~~despesas e impostos~~ de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Leônidas*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38016

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as *Continua na Próxima Folha* ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70319

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, D. Klein
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35409

REGISTROS E AVERBAÇÕES

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 41
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "D. Klein" "Dou fé Belo Horizonte, Oficial"		
22/08/2003		

EMOLUMENTOS: R\$ 151



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° **663**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70320
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-19, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
 CPMI --- CORREIOS
 Fls N° **€ 64**

3600
 Doc. **3600**

CÓD. **ATO N°**

AV **1**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. Oficial, **NE-115.680**

R

2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05

Vide verso . . .

g1

Dutra *pág 42*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 43
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70320

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35419

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 43
Certifício, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>08/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

DOCUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° 665

3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 44

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70321
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-20, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº 666
Doc 3600

CÓD. **ATO N°**

AV **1** **REGISTROS E AVERBAÇÕES**
CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LQ 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *[Signature]*

R **2** **PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :**
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PRA**

M-001

CÓD ATO N°

prestações anuais ~~de transporte de passageiros e mercadorias~~ de R\$1.090.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *De Piank*
NE-162509 Ptot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38018

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as Continua na Próxima Folha. *D*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

10945
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70321

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35420

REGISTROS E AVERBAÇÕES

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 45
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé. Belo Horizonte Oficial		
2008/2003		

EMOLUMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls-Nº 667
Do. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature) pag 46

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
- 70322
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SECÃO Urbana
RUA Inconfidentes N.º 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-21, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 668
Doc. 3600

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. Oficial, <i>(Signature)</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . . <i>(Signature)</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N° *(Signature)* PKA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000,00 e AVERBACES R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fida arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>De Ricard</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38019</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO ~~2~~ deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70322

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*
SELO N°: AQN 35421

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 47
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>DD/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

ENOLUMENTOS: R\$ 1





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 48

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
- 70323
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-22, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - UN
CPML - CORREIOS
FTS N° 670
3600
Doc.

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD. AV	ATO N° 1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-2-1999; Vide verso. <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG**FICHA N°****PRA**

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000, e R\$ 250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *D. P. R. J. A.*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38020

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 49

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70323

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35422*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 49
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> Oficial <i>Dutra</i> 22/08/2003" " Dou fé Belo Horizonte Oficial		EMOLUMENTOS: R\$ 1





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
70324
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/
Cartorio.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-23, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *[Signature]* NE-115.680

g1

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N^o **PRA**

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

R\$750.000,00 em TRASPORTES E MATERIAIS, R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diácono*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38021

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha... *3*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 51

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70324

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, D. Klein
SELO N°: AQN 35423

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 51	EMOLUMENTOS: R\$

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 51 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " 22/08/2005 " Dou fé Belo Horizonte Oficial



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

FIS N° 673

DOC. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
- 70325
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-24, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 -
CPMI - CORREIOS

Fls. N° 674

Da 3600

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G,
nesta Cartório. Dou fé. B.Hte., 13
-DEZ-96. O Oficial, *hml*

R 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA,
CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP,
devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS,
ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com
sede em São Paulo-SP, devidamente representada.
Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE
SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente represen-
tada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância
de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo
restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da
seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999;
Vide verso . . . *hml*

PRA

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N°

—CÓD. ATO N°

R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE 2000 RPS E MERB R\$3.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia ficou arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Defiziano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38022

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 364 Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 53

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70325

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35424

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
	Nota de Entrega	Fls. 53
CÓPIA FIEL		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte Oficial</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. N° 675

3600

Doc. -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature) pag 54

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70326
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5^a SEÇÃO Urbana
RUA **Inconfidentes** N^o **1.190**
APT* LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.800,00m²** FR. IDEAL **0,001096**

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-25, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

PQS nº 03/2005 - CIV
CPMI - CORREIOS
Fts N^o **676**
3600

CÓD. ATO N^º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, L9 3-G, neste Cartório. Dou f. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *(Signature)* NE-115.680

g1

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *(Signature)*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N^º **1**

PRA

(Assinatura)

CÓD. ATO N° R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diáriano*
 NE-162500 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO N°: ADW 38023

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

mag55
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70326

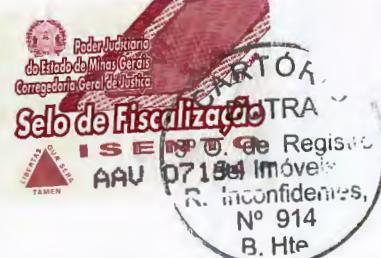
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Eugenio Klein Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35425

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fis. 55
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte, Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$ 1		





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 56

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
- 70327		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
DATA		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5 ^a SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96		RUA Inconfidentes			
APT.		LOJA	SALA		
ÁREA DO LOTE		1.800,00m ²	FR. IDEAL		0,001096

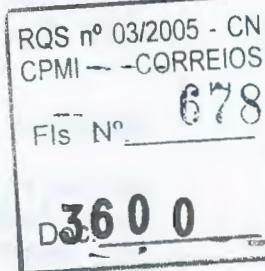
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-26, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lote 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>h.w.</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORE DE 2000, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial. <i>De Ricarte</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38024</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título. Continua na Próxima Folha. <i>De Ricarte</i></p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 57

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70327

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35426

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 57
EMOLUMENTOS: R\$ 1		

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dou fé Belo Horizonte* " Dou fé Belo Horizonte
08/12/2003 Oficial



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 679
Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 58

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

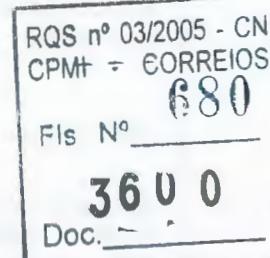
MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
- 70328		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96		RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
		APT.	LOJA	SALA	
		ÁREA DO LOTE	1.800,00m ²	FR. IDEAL	0,001096

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-27, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>Dutra</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, das quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>Dutra</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N° **PKA**

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em Transporte de 2000, e averbação de R\$ 250.000,00 em 05</p> <p>prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. 0 Oficial, <i>Delegado</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38025</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Contínuo na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

1 pag 59
Quinta

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70328

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35427

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 59
Certifco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>22/08/2005</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 681
3600
Doc.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 60
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70329
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-28, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. ATO N°

AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES
CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13

-DEZ-96. O Oficial,
NE-115.680

g1

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

MI-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES DE PESSOAS E AVERBAÇÃO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diego</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38026</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



C A R T Ó R I O D U T R A
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
E U G Ê N I O K L E I N D U T R A
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA							
70329							
DATA							
13/12/1996							
CÓD.	ATO N°						
<p>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial. NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</p> <p>SELO N°: AQN 35428</p>							
<p align="center">REGISTROS E AVERBAÇÕES</p> <p>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">CÓPIA FIEL</td> <td style="width: 40%;">Nota de Entrega</td> <td style="width: 30%;">Fls. 61</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">EMOLUMENTOS: R\$ 1</td> </tr> </table> <p>Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 61 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " SELO 08/2005 " Dou fé Belo Horizonte Oficial</p>		CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 61	EMOLUMENTOS: R\$ 1		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 61					
EMOLUMENTOS: R\$ 1							
							
							
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG							
FICHA N°							



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 62

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70330
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT* LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-29, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° **684**
3600

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. Oficial, NE-115.680	<i>Eugenio Klein Dutra</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .	<i>Eugenio Klein Dutra</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES DE BENS E AVERBAÇÃO, e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>clipping</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38027</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha'..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 63

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70330
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra**

SELO N°: AGN 35420

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls.
		<i>63</i>

DOCUMENTOS: RS

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com *154* fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dutra* " Dou fé Belo Horizonte
Oficial *Dutra*



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 64

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70331
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-30, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005
CPMI - CORREIOS
Fls N° 686
3600
Doc. _____

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680	<i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .	<i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000,00 e R\$5.250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diego*
NE-162509 P1ot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38028

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 65

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70331
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*
SELO N°: AQN 35430

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 65
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte 22/08/2003 Oficial <i>Dutra</i>		

DOCUMENTOS: RS



M-001

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70332
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT* **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-31, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis. Nº 688
Doc. 3600

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N°	<p>AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680.</p>
R 2		<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .</p>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em Transporte de 2000000,00 e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>De Fábrica</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38029</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 67

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70332

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, ricardo NE-1633350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SE 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 67
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 67 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica. " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
22/08/2005		67



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 68

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70333
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5^a SEÇÃO Urbana
RUA **Inconfidentes** N. **1.190**
APT* **LOJA** SALA
ÁREA DO LOTE **1.800,00m²** FR. IDEAL **0,001096**

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-32, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - LN
CPMI - CORREIOS
Fls N° **690**
Doc **3600**

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>hml</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>hml</i>

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

CÓD

ATO N°

Flávia

R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000 R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *De Ficam*
NE-162509 Pprt-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38030

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA *Dutra pag 69*
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70333	
DATA	
13/12/1996	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35432

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 69
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Dutra</i>		
DOCUMENTOS: RS		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 691
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA *Dutra pag 70*
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL		
- 70334		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5a SEÇÃO Urbana
		RUA Inconfidentes		Nº 1.190
		APT*	LOJA	SALA
		ÁREA DO LOTE 1.800,00m²		
		FR. IDEAL 0,001096		

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-33, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **692**

Do **3600**

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>Dutra</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>Dutra</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE 2000 TROS E AVERBAC R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>D. Wagner</i> NE-162509 Ppt-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38031</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título <i>Continua na Próxima Folha</i> ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 71

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70334

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: *AON 35433*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls.
		<i>71</i>

*Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dou fé Belo Horizonte Oficial* " 22/08/2005*

DOCUMENTOS: R\$



M-001

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 72

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70335
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-34, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE BENS E AVERBAÇÕES - R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte. 03/04/2003. O Oficial, <i>Guilherme</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38032</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 73

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70335

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Eugênio Klein Dutra*

SELO N°: **AON 35434**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 73
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

74
Carta

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70336
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-35, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 696
Doc 3600

CÓD. **ATO Nº**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, LO 3-G,
nesta Cartório. Dou fe. B.Hte., 13

-DEZ-96. O Oficial,
NE-115.680

g1

R

2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso .

PRA

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em ~~TRASPORTES E FRETOS E AVERBAC~~ R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dilma*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38033

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extralda dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extralda dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 15

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70336

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO NO: AQN 35435

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 75
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 167 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

Dutra
22/08/2005



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 16

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70337
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** QUADRA **11** 5a SEÇÃO Urbana
RUA **Inconfidentes** N° **1.190**
APT° **LOJA** SALA
ÁREA DO LOTE **1.800,00m²** FR. IDEAL **0,001096**

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-36, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - N
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **698**

Doc **3600**

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *Dutra*

R 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . . *D*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

CÓD	ATO N°	R\$750.000,00 em TRANSPORTES E SERVIÇOS E R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dílciano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38034
R	3	PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paq 111
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70337

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrag judicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35436

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 77
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 77 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

ENVIAMENTOS: R



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

baig 18
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70338
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT* **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-37, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, *Dutra*

R

2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PR

CÓD ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORTES E AVERBACAO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *D. P. R. J. A.*
NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38035

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature) pag 80

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70339
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-38, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 702
Doc 3600

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G,
neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13
-DEZ-96. O Oficial, *(Signature)*

R 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA,
CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP,
devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS,
ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com
sede em São Paulo-SP, devidamente representada.
Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE
SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente represen-
tada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância
de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo
restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da
seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999;
Vide verso . . . *(Signature)*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° PK +

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Recebido

CÓD	ATO N°	R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000 JROS E AVERBAC. 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, LQ 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>(Assinatura)</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38036
R	3	PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 81
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70339	
DATA	
13/12/1996	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELLO N° 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 81
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte		
22/08/2005		Oficial

DOCUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls N° 703

Doc. 3600

M-001

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70340
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-39, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **704**
Doc **3600**

CÓD. **ATO Nº**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV **1** CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, L0 3-G, neste Cartório. Dou f. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, **NE-115.680**

g1

R **2** PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº PRA

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em 17-04-2000 a R\$5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nrs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e-Esc.Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L9 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diácono*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38037

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nrs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70340	
DATA	
13/12/1996	

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO Nº: AQN 35439

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 83
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " 22/08/2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
DOCUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
705
Fls Nº _____
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
- 70341		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5a SEÇÃO Urbana	
		RUA Inconfidentes	Nº 1.190		
		APTº	LOJA	SALA	
		ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²			FR. IDEAL 0,001096
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES Vaga de Garagem S-40, com área privativa de 11,50m ² , e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.					

PROPRIETÁRIO	FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS , com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.
---------------------	---

TRANSPORTE DA MATRÍCULA		RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS Fis Nº 706 Doc. 3600
--------------------------------	--	---

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N°	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>E.Klein</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . . <i>E.Klein</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N° PRA**

Outra

CÓD	ATO N°	R\$750.000,00 em TRASPORTES E AVERBACES. 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Oficial</i> NE-162509 P/Not-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38038
R	3	PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 85

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70341	
DATA	
13/12/1996	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial

NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

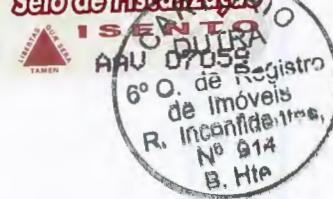
SELO NO: AQN 35440

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
COPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 85
DOCUMENTOS: 1		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" "Dou fé Belo Horizonte" Oficial		



Selo de Fiscalização

ISENTO



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 707
3600
Doc.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 86
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

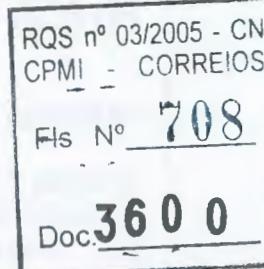
MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
- 70342	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96	RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
APT*	LOJA	SALA		
	ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²		FR. IDEAL 0,001096	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-41, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES E AVERBACAO R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dr. Wagner NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM</i> SELO N°: ADW 38039</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70342
DATA	13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial

NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35441

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 87
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		

DOCUMENTOS



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 88

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70343
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-42, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fts N° **710**
3600
DOC. **2**

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N°	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>km</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N° PRA**

M-001

Outra

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES DE 2000,00 e AVERBA R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diácono</i> NE-162509 Plot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38040</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 89

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70343
DATA	13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial D. Dutra
SELO N°: AQN 35442*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 89
Certifco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>22/08/2005</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Dutra</i>		

DOCUMENTOS: RS



RQS nº 03/2005 - CN
CPM4 - CORREIOS
Fls. N° 711
3600
Doc.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra *paig 90*

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70344
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE **4, 5 e 6** **QUADRA** **11** **5a SEÇÃO** **Urbana**
RUA **Inconfidentes** **Nº** **1.190**
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE **1.800,00m²** **FR. IDEAL** **0,001096**

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-43, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **712**
Doc. **3600**

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	ATO Nº 1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

CÓD	ATO N°	R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000 PESO E MEIO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dir. J. Carvalho</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38041
R	3	PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature) pag 91
CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70344
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, Eugênio Klein Dutra

SELO Nº: AQN 35443

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 91
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte, Oficial		

EMOLIMENTOS: R\$



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI--- CORREIOS
Fls Nº 713
3600
Doc.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 92

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
-70345
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-44, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° **714**
3600
Doc. - - -

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *Eduardo Klein Dutra*

R 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

g1

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PRA**

-CÓD. ATO N°

R\$ 750.000,00 em TRASPIRÓBIDE 2000 KOS E ALERBA R\$ 5.250.000,00 em 05

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38042

53

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 364 Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 93

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70345
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35444

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 93
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" "Dou fé Belo Horizonte Oficial" 22/08/2003		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 715
3600
Doc. -

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL		
70346	ZONA/BAIRRO	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES	
DATA	LOTE	QUADRA	5ª SEÇÃO Urbana
13-DEZ-96	4, 5 e 6	11	
	RUA	Inconfidentes	Nº 1.190
	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE	1.800,00m ²	FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Vaga de Garagem S-45, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 716
36 U 0
Doc. -

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680	<i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso .	<i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em Transporte de 2000,00 e averbação de R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P.º de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diprano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38043</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 95

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

— MATRÍCULA

70346

13/12/1996 DATA

CÓD. TATO N°

– REGISTROS E AVERBAÇÕES –

-CÓD. TATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial: *[Assinatura]* NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SEL0 NO: AQN 35445

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega _____ Fis. 95

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta

Certifico, a requerimento versal da interessada, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste

Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas

e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "  " Rio de Janeiro

com a rubrica 22/08/2005 Dou te Dado Horizonte
Oficial

ELEMENTOS: B6



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 717
Do 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 96

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
- 70347		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
DATA		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5 ^a SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96		RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
APTº		LOJA	SALA		
ÁREA DO LOTE		1.800,00m ²	FR. IDEAL		0,001096

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Vaga de Garagem S-46, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS

Fls Nº 718

3600

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fe. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em Transporte de Registro e Averbacão R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, LQ 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dipiano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38044</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 97

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70347
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35446

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fis. 97
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 57 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
DOCUMENTOS: RS		



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70348
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

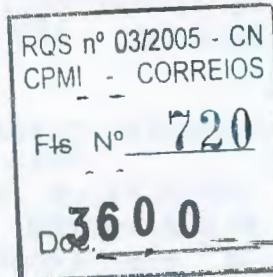
Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-47, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



		REGISTROS E AVERBACÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou f. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | **FICHA N° PRA**

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE BENS E AVERBAÇÃO R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. 0 Oficial, <i>Jaízart</i> NE-162509 Pjot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38045</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra
pág 99

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70348

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35447

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 99
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 99 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte Oficial".		
22/08/2005		

DOCUMENTOS: R\$



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70349
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5ª SEÇÃO Urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² FR. IDEAL 0,001096

Registro Anterior
Matrícula: 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-48, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. ATO N°

AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fô. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, *D. Klein Dutra*

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE 2000 TROS E AVERBACES. 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, LQ 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Di Ria</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38046</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 101

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70349
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial (Assinatura) NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO Nº: AQN 35448

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls.
		101

EMOLUMENTOS: R\$ 1

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dou fé Belo Horizonte Oficial* " Dou fé Belo Horizonte Oficial



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis Nº **723**
Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 102

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70350
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-49, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD	ATO Nº	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, L0 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, <i>hml</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>pt</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PR/

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES E REGISTROS E AVERBACES e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Diprano</i> NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38047</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 103

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70350	
13/12/1996 DATA	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial. NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35449

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 103
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" "Dou fé Belo Horizonte Oficial" 22/08/2003		
AVOLUMENTOS: R\$ 1		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
725
Fls N° _____
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 104

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70351
DATA
13-DEZ-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5a SEÇÃO** Urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT* **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800,00m² **FR. IDEAL** 0,001096

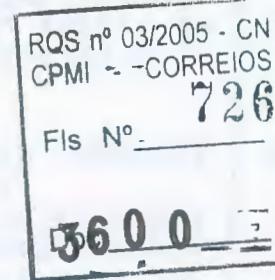
Registro Anterior
Matrícula:
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-50, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



		REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD.	ATO N°	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PRA**

M-001

Outro

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTES E AVERBACIAS. R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>De Párra</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38048</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Måndado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 105
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70351	
13/12/1996 DATA	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35450

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
	Nota de Entrega	Fls. 105
CÓPIA FIEL		
Certifoco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <i>105</i> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>22/08/2005</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 727
Doc. 3600

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 106
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
70352		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
DATA		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	59 SEÇÃO Urbana	
13-DEZ-96		RUA Inconfidentes		Nº 1.190	
		APTº	LOJA	SALA	
		ÁREA DO LOTE 1.800,00m ²			FR. IDEAL 0,001096

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-51, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
 CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13-DEZ-96. O Oficial, b/w
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. b/w

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N° **PRA**

-CÓD. ATO N°

R\$750.000,00 em TRANSPORTES DE PESSOAS E AVERBACES R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial *Diegiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADM 38049

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 107
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70352
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Dutra* p/ quem*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35451

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega Fls. **107**

CÓPIA FIEL

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com **157** fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dutra* " Dou fé Belo Horizonte Oficial

DOCUMENTOS



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 108

Duthra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
- 70353		ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula: 34.991, d/ Cartório.
		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5ª SEÇÃO Urbana	
		RUA Inconfidentes			Nº 1.190
		APTº	LOJA	SALA	
		ÁREA DO LOTE 1.800,00m²			FR. IDEAL 0,001096

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de Garagem S-52, com área privativa de 11,50m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ,
CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob o nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B.Hte., 13 -DEZ-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRANSPORTE DE PESOS E AVERBAÇÕES 250.000,00 em 05</p> <p>prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$8.200,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Disponível</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38050</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..</p>



paig 109
Savassi

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70353													
DATA 13/12/1996													
CÓD. ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES <p><i>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, D. Klein</i></p> <p>SELO N°: AQN 35452</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3" style="text-align: center; padding: 2px;">6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: center; padding: 2px;">R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</td></tr><tr><td style="width: 33%; padding: 2px;">CÓPIA FIEL</td><td style="width: 33%; padding: 2px;">Nota de Entrega</td><td style="width: 33%; padding: 2px;">Fls. 109</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: center; padding: 2px;">EMOLUMENTOS: R\$ 1</td></tr></table> <p>Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " D. Klein " Dou fé Belo Horizonte Oficial D. Klein</p>	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG			CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 109	EMOLUMENTOS: R\$ 1		
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS													
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG													
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 109											
EMOLUMENTOS: R\$ 1													
EMOLUMENTOS: R\$ 1	Selo de Fiscalização APL 07031 Registro de Imóveis R. Inconfidentes, N° 914 B. Hte												
RQS nº 03/2005 - CN CPM - CORREIOS Fls. N° 731 3600 Doc.													
M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA N°												



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 70354	IMÓVEL			Registro Anterior
ZONA/BAIRRO RUA Inconfidentes	EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula 34.991, d/ Cartório.
LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5 ^a SEÇÃO urbana		
APT*	LOJA	SALA		
ÁREA DO LOTE 1.800m ²		FR. IDEAL 0.000688		

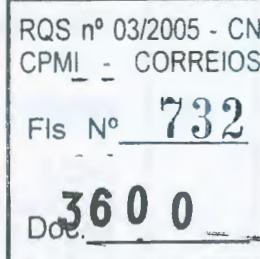
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-01, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00 (moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, <i>[Signature]</i>

Vide Verso...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N° **PRA**

Assinatura

CÓD	ATO N°	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03/99. O Oficial, <i>Assinatura</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados nos n°s 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>Assinatura</i></p> <p><i>Assinatura</i></p> <p><i>Assinatura</i></p> <p><i>Assinatura</i></p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>Assinatura</i> NE-145509 Prot-144712</p> <p><i>Assinatura</i></p> <p><i>Assinatura</i></p> <p><i>Assinatura</i></p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ..</p> <p><i>Assinatura</i></p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 111
(Signature)

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
70354		<p>CÓD. ATO N° cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>(Signature)</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38162</p>	
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, Continua no verso <i>(Signature)</i>.</p>	
M-003		ROS nº 03/2005 CN 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FIS N° 733 3600	CPMI CORREIOS FICHA N° 2 Doc.

CÓD. ATO N°

Recebido

n/Cartório. **Depositários dos bens:** Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Guilherme*
SELO N°: AQN 35453

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 111
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Guilherme</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Guilherme</i>		

DOCUMENTOS: R\$



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70355
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			IMÓVEL	Registro Anterior
ZONA/BAIRRO	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5 ^a SEÇÃO urbana	Matrícula 34.991, d/ Cartório.
RUA	Inconfidentes		Nº 1.190	
APTº		LOJA		
ÁREA DO LOTE	1.800m ²		FR. IDEAL 0.000688	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-02, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI - CORREIOS
 Fls Nº 734
 Doc. 3600

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R

2

LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, NE-131.222 Vide Verso... Als

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N° PRA**

CÓD	ATO N°	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i></p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 13
Eugenio Klein Dutra
CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70355
DATA
13/12/1996

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 735

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES 3600

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dejuciano*
NE-162509 P/ot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38163

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso *Q.*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

CÓD. ATO N°

Rebuta
n/Cartório. **Depositários dos bens:** Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35454 *Dou fé*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 13	DOCUMENTOS R\$
------------	-----------------	---------	----------------

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta
fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste
Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas
e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas
com a rubrica " *Rebuta* " Dou fé Belo Horizonte
Oficial *Rebuta*



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70356
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
ZONA/BAIRRO	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11 5 ^a SEÇÃO urbana
RUA	Inconfidentes	Nº 1.190
APT*	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	1.800m ²	FR. IDEAL 0.000688

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-03, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R 2 LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00 (moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

me

Mer
Als

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Outra

AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-145509 Prot-1447/2 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 15

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70356	
13/12/1996 DATA	

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° 737
36.00

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *João Gomes*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38164

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, Continua no verso.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° 2

M-001

CÓD. ATO N°

(Assinatura)
n/Caráterio. TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES
Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 364 Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35455

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega	Fls. 15
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>(Assinatura)</i> " Dou fé Belo Horizonte 02/05/2003 Oficial <i>(Assinatura)</i>	

EMOLUMENTOS: R\$ 1



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 16

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70357

ZONA/BAIRRO		EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES		
LOTE	QUADRA	5 ^a	SECÃO	URBANA
4, 5 e 6	11			
RUA Inconfidentes			Nº	1.190
APTº	LOJA		SALA	
ÁREA DO LOTE	1.800m ²		FR. IDEAL	0.000688

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-04, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA



CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00 (moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N° PRA**

CÓD

ATO N°

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 /99. O Oficial *[Assinatura]* NE-131.222

Mer
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/los nos 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial *[Assinatura]*

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cte. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial *[Assinatura]* NE-145509 Prot-144717 GRA/GLB

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 117
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	
70357	
13/12/1996 DATA	

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n.º 80, L.º 7580, fls. 085 RQS da 03/2003, uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte. CPM/04/2003 D. Oficial, *Dutra* NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N.º: ADW 38165

Fls. N.º 739

3600

Doc.

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, Continua no verso.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO N°

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES
 n/Cartório. **Depositários dos bens:** Dr. Wagner
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
 Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
 d/Capital, extraído dos autos do processo nº
 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
 extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Extrajudicial, movida pela credora contra as
 devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
 arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *[Assinatura]*
SELO N°: AQN 35456

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 117
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 154 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>[Assinatura]</i>		
ENCOLHIMENTOS P/		



M-003



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 18

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70358
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5^a SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,000688**

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-05, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R

2

LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial,

RQS nº 03/2005. Vide Verso... NE-131.222

CPMF — CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE **MG** **FICHA N°**

FICHA N° **PRA**

3600

Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

3600</

AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nos 70.354 até 70.366, n/Cartorio. Dou fé. Data supra. O Oficial, NE-131.222</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ...</p>

Mer Als



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paq 19

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70358

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia figura arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *de Lianor*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38166

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, *Continua no verso* .

RQS nº 03/2005 - CN

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CPMI - CORREIOS

FICHA N° 2

Fis N° 741

3600

Doc. -

- Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO N°

n/Caráterio. *Deposito de Registros e Averbacões* Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Guilherme*
SELO Nº: AQN 35457

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 119
1		

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta
fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste
Serviço, ao qual me reporto, com 119 fls. numeradas
e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas
com a rubrica " *Guilherme* " Dou fé Belo Horizonte
Oficial *Guilherme*

ENOLUMENTOS: R\$



M-003

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra
paq 20

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70359
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5ª SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,000688**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-06, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.

ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R

2

LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

RQS nº 03/2005 - CN

CPML CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

PRA

Fis N° 142

3600

Doc. 142

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

AV 3 RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 /99. O Oficial, *[Assinatura]* NE-131.222

Mer Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, *[Assinatura]*

AV 4 RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, *[Assinatura]* NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB

R 5 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 121
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70359

13/12/1996 DATA

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Diprano*
NE-162509 PLOT-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 37167

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, Continua no verso.

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

FICHA N° 2

Fls N° 743

3600

Doc. _____

M-003

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO N°

Doutra

n/Cartório. **TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES** *Doutra*
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Doutra* and NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
 SELO N°: AQN 35458

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 121
EMENTA DO DOCUMENTO: R\$		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Doutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Doutra</i> <i>08/05/2003</i>		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paq 122
Duth

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70360
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL** 0,000688

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-07, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *[assinatura]* NE-115.680

R 2 LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: 'Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, *[assinatura]* RQS nº 03/2005 - CN
CPMI CORREIOS
Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N°** **PRA**

Fis. N° 144
3600
Doc. 144
Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD

ATO N°

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, *[Assinatura]* NE-131.222

Mer
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/los nos 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, *[Assinatura]*

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, *[Assinatura]* NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 123
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70360

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irrenegável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica, arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Briziano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38168

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377.

Continua no verso . *J.*

RQS n° 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° 2

Fls N° *745*

3600

DOC.

N-003

CÓD. ATO N°

Cartório TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES
 n/Cartório. *Depositários dos bens: Dr. Wagner*
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
 Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil
 d/Capital, extraído dos autos do processo nº
 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
 expedida pela 364 Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ,
 extraída dos autos da Ação de Execução de Título
 Extrajudicial, movida pela credora contra as
 devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
 arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *D. B. Hte*
 NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
 SELO N°: AQN 35459

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 123
EMOLUMENTOS: R\$		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>dd/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>D. B. Hte</i>		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

1009 124

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
- 70361		EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			
ZONA/BAIRRO		LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	52 SEÇÃO urbana	
DATA		RUA Inconfidentes			Nº 1.190
13-12-96		APTº	LOJA	SALA	
		ÁREA DO LOTE 1.800m ²			FR. IDEAL 0,000688

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T-08, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, L9 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminará em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | **FICHA PRA**

ROS nº 03/2005 CN

Fis N° 746

3600

Doc. -

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222

Mer
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712

GRA/GLB

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 125

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70361

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Oficial*
NE-162509 Phot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38169

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377, Continua no verso. *J.*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

RQS nº 03/2003 CN

FICHA N°2

Fls N°

3600

CÓD. ATO N°

Autua

n/Cartório. Devolução dos bens: Dr. Wagner
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Guilherme*
 NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
 SELO N°: AQN 35460

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 125
Certifíco, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <i>BT</i> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas		
cópia rubrica " <i>22/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte		
Oficial <i>Guilherme</i>		
ENVELOPAMENTOS: R\$ 1		



M-003

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra ^{pág 126}

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70362
DATA
13-12-96

ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5ª SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0.000688**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 09, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *[Signature]*

R

2

LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, *[Signature]* Vide Verso... NE-131.222

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

PRA

FIS N°

3600

Doc.

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

AV

3

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222

Mar
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial

AV

4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB

R

5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 127
(Signature)

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70362
DATA	13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *(Signature)*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADN 38170

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, Continua no verso .
(Signature)

ROS n° 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

DE BÉLO HORIZONTE - MG

FICHA N° 2

Fis N° 710

3600

Doc. 3600

M-003

CÓD. ATO N°

Outubro

n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial,
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°:AQN 35461

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 127
DOCUMENTOS: R\$		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 127 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte 22/08/2003" Oficial		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 128
Eugenio Klein Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70363
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5^a SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,000688**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 10, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, <i>[Signature]</i> Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N° PRA**

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI CORREIOS

Fis N° 750

3600

M-001

Fone: 3261.6755

Doc. —

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD	ATO N°	
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, NE-131.222</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 Continua na Próxima Folha ..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 129

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70363

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls.085), da qual uma cópia bica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Aplicando*
NE-162500 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38171

R

6

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nos 70.302 a 70.377,

Continua no verso

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI - CORRETORES

BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° 2

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

FIS N° 751

3600

CÓD. ATO N°

1/Carátorio. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35462

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 129
DOCUMENTOS: R\$ 1,00		

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fē " Dou fē Belo Horizonte
Oficial Wagner



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 130

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70364
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5a SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,000688**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 11, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA**CÓD.****ATO N°****REGISTROS E AVERBAÇÕES****AV****1**

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *[Signature]* NE-115.680

R**2**

LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, *[Signature]* NE-131.222

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Vide Verso... NE-131.222

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° PRA

FIS N° 70364

3600

Dos.

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD	ATO N°	
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> M. A. S.</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i></p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de... 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-145509 Prot-144712 GRA/GLB</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha..</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 31

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70364

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Eugenio Klein Dutra*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38172

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, Continua no verso.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

RQS n° 03/2005 - CN

FICHA N°

Fls. N° 753

3600
Doc. -

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO N°

Outra

N/Cartório. **TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES** - Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36a Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Guind*
SELO N°: AQN 35463

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 131
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Outra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Guind</i> ENOLAMENTOS: R\$ 10,00	



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 132

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
• 70365
DATA
13-12-96

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N.º 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0.000688

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Vaga de garagem T- 12, com área privativa de 11,50m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: "Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01 /03 /99. O Oficial, RQS nº 03/2005 - C. Vide Verso... NE-131.222

CPMI - CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MG

FICHA N°

PRA

Fis. N° 154

3600

M.001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD
AV

ATO N°
3

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBACÕES

Bruto

RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 / 99. O Oficial, *Bruto*
NE-131.222

Mer
Als

OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, *Bruto*

AV 4

RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfe. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial, *Bruto*
NE-145509 Prot-144712
GRA/GLB

R 5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00
Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 133

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70365	
DATA		13/12/1996

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$5.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Dipiano</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38173</p>
R	6	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377.</p> <p>Continua no verso.</p>

M-003	RQS 11 03/2005 CN 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Cidade: BELO HORIZONTE - MG Fis. N° 755	155	FICHA N° 2
-------	---	-----	------------

CÓD. ATO N°

6º Ofício de Registro de Imóveis
n/Cartório. *Transporte de Registros e Averbacões*
Depositários dos bens: Dr. Wagner
Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de
Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de
21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível
d/Capital, extraído dos autos do processo nº
002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003
expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ,
extraída dos autos da Ação de Execução de Título
Extrajudicial, movida pela credora contra as
devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo
arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35464

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 133
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 137 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>6º Ofício de Registro de Imóveis</i> Belo Horizonte Oficial" <i>6º Ofício de Registro de Imóveis</i> Belo Horizonte Oficial		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 134

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70366
DATA
13-12-96

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5^a SEÇÃO** urbana
RUA Inconfidentes **N^o** 1.180
APT^o **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL** 0,134269

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Loja com área real privativa de 916,54m², mais 367,40m² correspondentes à sobreloja, num total de 1.283,94m², e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA**CÓD.****ATO N^º****REGISTROS E AVERBAÇÕES**

AV 1 **CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R 2 **LOCAÇÃO:** Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., com sede n/Capital, CGC-21.534.029/0001-23, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 5 anos, o qual iniciou-se em 08/06/87 e terminara em 07/06/92, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial. Aluguel Mensal: Cz\$300.000,00(moeda de 1987) por mês, até 30/11/87. A partir de ... 01/12/87, o aluguel será reajustado, semestralmente, mediante a aplicação ao aluguel em vigor, do índice de variação do valor nominal da obrigação do Tesouro Nacional (OTN). Os reajustes serão efetivados a cada 01/12 e 01/06, sendo o valor base para o primeiro reajuste a ser efetivado, em 01/12/87, o da OTN do mês de maio de 1987 (Cz\$251,56). Título: Contrato Particular de 12/06/87, apresentado por cópia autenticada, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/03/99. O Oficial, NE-131.222

RGS nº 03/2005 - CN

CPML CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N^º **PRA**

Fis. N^º **3600**
 Doc. -

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
CÓD	ATO N°	
AV	3	<p>RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Locatária: JÚLIO BOGORICIN IMÓVEIS MINAS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Locadora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Prazo: 05 anos, com termo inicial em 07/06/92, com correção trimestral até 01/07/94, mantidas as demais cláusulas. O valor do aluguel mensal foi fixado em CR\$... \$19.988.869,00 (moeda de 1992), a vigorar a partir de junho de 1992, data da expiração do prazo contratual. Sentença de 17/04/95, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro. Título: Mandado de Renovação de 23/10/95, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos de ação renovatória de aluguel movida pela locatária contra a locadora, processo de nº 91.001.133664-6. Dou fé. B. Hte, 01 / 03 /99. O Oficial R. W. NE-131.222</p> <p>OBS.: O valor do aluguel constante do R-2 e da AV-3, inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 70.354 até 70.366, n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial R. W.</p>
AV	4	<p>RESCISÃO DE LOCAÇÃO : Cfo. Instrumento Particular de.. 13-DEZ-2000, arquivado, a locatária Júlio Bogoricin Imóveis Minas Gerais Ltda desocupou o imóvel em 28-10-99, em perfeitas condições de uso, e por assim ser, ela e a locadora Fundação Petrobrás de Seguridade Social-PETROS, dão por rescindido e distratado o contrato de locação que deu origem ao R-2, renovado pela AV-3. Dou fé. B. Hte, 04/01/2001. O Oficial R. W. NE-145509 Prot-144712</p>
R	5	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1) CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2) PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00</p> <p>Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra
pág 135

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70366

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$1.008.600,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, LQ 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38174

R 6 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, Continua no verso.

ROS n° 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

S DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° 2

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fs N° 157

3600

Doc.

CÓD. ATO N°

Outra

n/Cartório. Depositado dos bens: Dr. Wagner
 Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Guilherme*
 NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
 SELO N°: AQN 35465

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 135
DOCUMENTOS:		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Outra</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial <i>Guilherme</i>		



M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 136

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70367
DATA
13-12-96

ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES**
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N° 1.190
APT° LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,169733

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 201 (andar corrido), com área privativa global e equivalente de construção de 1.278,21m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *hml*, NE-115.680

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; R\$750.000,00 em 17-04-2000; e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00

Vide verso . . . *hml*

RQS nº 03/2005 - CN

CPMI CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N° **PRA**

Fis N° *758*

3600

Doc. —

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD. ATO N° cada uma, vencendo o prazo de resgate de 17-04-2004, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$1.275.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 239 Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato n° 80, L2 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dj. Ricardo NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM*
SELO N°: ADW 38151

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 364 Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo n° 2002.001.076064-0, tudo Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais *para B7*
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70367

DATA
13/12/1996

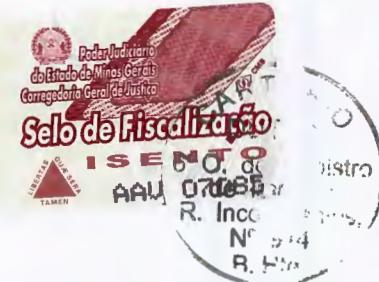
CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial *Eugenio Klein Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35466

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 137
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Eugenio Klein Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte Official <i>Eugenio Klein Dutra</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls N° **759**
Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.

ATO N°

M-003

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 38

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70368
DATA
13-12-96

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N^o 1.190
APT^o LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão n^o 401, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob n ^o 1.964, L ^o 3-G, neste Cartório. Dou f ^e . B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

RQS n^o 03/2005 CN

CPMI - CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N^o PRA

Fts N^o 760

3600

Doc. ~

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em 17-04-2001 a 2000,00 e 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L2 7580, fls.085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial <i>Djalma</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nº: ADW 38152</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 139
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70368
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N° AQN 35467

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 189
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" "Dou fé Belo Horizonte Oficial" 02/08/2003		



RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS
Fls. N° 761
3600
Doc. _____

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 140

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70369

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA** 11 **5ª SEÇÃO** urbana
RUA Inconfidentes **Nº** 1.190
APT* LOJA **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL** 0,063075

Registro Anterior
Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 501, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680	<i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>	me

ROS nº 03/2005 - CN

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° PRA

Fls N° 762

3600
Doc. 1

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em 17-04-2000 e R\$3.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, LQ 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Djalma</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO N°: ADW 38153</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

paág 141
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70369
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO Nº

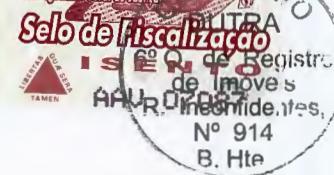
REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrag judicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35468

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 141
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte</i> Oficial <i>Dutra</i> /20		

EMOLUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **763**
3600
DOC.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

1009142
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70370
DATA
13-12-96

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5ª SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APT. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,063075**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 601, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV **1** **CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *[Signature]* NE-115.680

R **2** **PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *[Signature]***

me

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° PR4

Fis N° 764

3600

Doc.

CÓD ATO N° R\$750.000,00 em TRASFERIR DE 2000 RPS E HERBAS R\$5.250.000,00 EM 03

prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Douglas*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38154

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 113

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70370

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35469

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 143
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" "Dou fé Belo Horizonte Oficial" 22/08/2003		
		DOCUMENTOS: R\$ 1



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. N° **765**

Doc. **3600**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 144

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA		IMÓVEL			Registro Anterior
- 70371		EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES			Matrícula 34.991, d/ Cartório.
		ZONA/BAIRRO	LOTE 4, 5 e 6	QUADRA 11	5 ^a SEÇÃO urbana
		RUA	Inconfidentes		Nº 1.190
		APTº		LOJA	SALA
		ÁREA DO LOTE	1.800m ²		FR. IDEAL 0,063075

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 701, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso. . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N° *PR*

03/02/2005 CN
CPMF - CORREIOS

766

Fis. N°

3600

Doc. -

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Sava

R\$750.000,00 em trinta e dezoito parcelas de R\$25.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Digiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38155

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pag 145
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA							
70371							
DATA							
13/12/1996							
CÓD. ATO N°							
REGISTROS E AVERBAÇÕES							
<p><i>Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial</i></p> <p><i>NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM</i></p> <p><i>SELO N°: AQN 35470</i></p>							
<p>6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG</p> <table border="1"><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td><td>Fls. 145</td></tr><tr><td colspan="3">Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé</i> /2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial</td></tr></table> <p><i>Dutra</i></p>		CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 145	Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé</i> /2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 145					
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé</i> /2003 " Dou fé Belo Horizonte Oficial							
<p>RQS nº 03/2005 - CN CPMF - CORREIOS</p> <p>Fls N° 767</p> <p>3600</p> <p>Doc. <i>Dutra</i></p>							
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG							
FICHA N°							



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 146

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70372

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N^o 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 801, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO N^º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, L^o 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *[assinatura]* NE-115.680

R 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *[assinatura]*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BELO HORIZONTE - MG
 CPMI - CORREIOS

FICHA N^º PRA

Fis N^º 768

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

3600

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em trinta e quatro parcelas de R\$25.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. P. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L.º 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Djalma*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO N°: ADW 38156

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

— MATRÍCUL
70372

13/12/1996 DATA

-CÓD. TATO N° T

-CÓD. TATO N° T-

— REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO NO: AON 2E471

SELO N°: AQN 35471

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls.
<u>CÓPIA FIEL</u>	<u>147</u>
<p>Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>157</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <u></u> " Dou fé Belo Horizonte <u>22/08/2005</u> Oficial</p>	



41-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 148
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70373
DATA
13-12-96

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5^a SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,063075**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 901, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. **ATO N°**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, *Dutra*
NE-115.680

R 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . *Dutra*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REG. N.º 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

FICHA N.º PRA

Fis N.º *770*

CÓD ATON R\$750.000,00 em TRASPORTO DE 2000,00 e R\$5.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Púb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, L2 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Djalma* NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nº: ADW 38157

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os n°s 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo n° 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36a Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pág 149

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70373

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, *Dutra*
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM*

SELO N°: AQN 35472

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega

Fls. 149

CÓPIA FIEL

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *Dutra* " Dou fé Belo Horizonte Oficial

EMOLUMENTOS: R\$



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 100

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70374
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
IMÓVEL
ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N.º 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 1.001, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . . <i>[Signature]</i>

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N° *PRA*

ROSEN 652000

CPMF - CORREIOS

772

Fis N°

3600

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em ~~TRASPORTE DE 20000 RROS E AVERB~~ R\$5.250.000,00 em 03 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Dijiano*
NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nro: ADW 38158

R

3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature)
pág 151

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70374

DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO Nº: AQN 35473

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 151
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 151 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>(Signature)</i> " Dou fé Belo Horizonte Oficial		
		EMOLUMENTOS: R\$



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág/152

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70375

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SECÃO urbana
RUA Inconfidentes N. 1.190
APT. LOJA
ÁREA DO LOTE 1.800m² **SALA** FR. IDEAL 0,063075

Registro Anterior

Matrícula
34.991, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 1.101, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.

ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680

R

2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras :
 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | **FICHA N°** **PRA**

CPMI - CORREIOS

764

Fis N°

M-001

Fone: 3261.6755

3600
 Dne

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD

ATO N°

R\$750.000,00 em TRASPORTES E AVERBACIAS R\$3.250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, Lq 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Difícil* NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
SELO Nro: ADW 38159

R 3

PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

153
009
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70375
DATA
13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM
SELO N°: AQN 35474

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 153
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 153 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dutra" 22/08/2003		
"Dou fé Belo Horizonte Oficial" <i>Dutra</i>		

DOCUMENTOS: 153



M-001

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Dutra pag 154

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
- 70376
DATA
13-12-96

EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 **QUADRA 11** **5^a SEÇÃO urbana**
RUA Inconfidentes **Nº 1.190**
APTº **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.800m² **FR. IDEAL 0,063075**

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 1.201, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO:	Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso .	

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N°

CPMI - CORREIOS

Fis N°

3600

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

CÓD ATO N° R\$750.000,00 em TRASPOR DE 200000RS E AVERB R\$5.250.000,00 EM 05
 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nº 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, *Definido*
 NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM
 SELO N°: ADW 38160

R 3 PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 70.302 a 70.377, n/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Cível d/Capital, extraído dos autos do processo nº 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÉNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

(Signature) pag 155

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	70376
DATA	13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrag judicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial
NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AGN-35475

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 155
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 155 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>12/08/2003</i> " Dou fé Belo Horizonte, Oficial		

DOCUMENTOS: R\$ 1



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°



pág 156

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
70377
DATA
13-12-96

IMÓVEL
EDIFÍCIO EMPRESARIAL INCONFIDENTES
ZONA/BAIRRO
LOTE 4, 5 e 6 QUADRA 11 5^a SEÇÃO urbana
RUA Inconfidentes N.º 1.190
APT. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.800m² FR. IDEAL 0,063075

Registro Anterior
Matrícula 34.991, d/ Cartório.

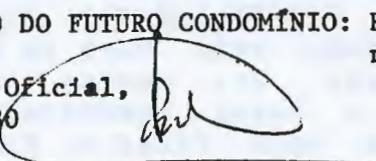
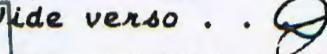
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 1.301, (andar corrido), com área real global e área equivalente de construção de 534,62m² e área real privativa e equivalente de construção de 474,98m² e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.053.942/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.		ATO N°	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DO FUTURO CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 1.964, Lº 3-G, neste Cartório. Dou fé. B. Hte, 13-12-96. O Oficial, NE-115.680	
R	2	PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitentes Compradoras : 1)CONSULTATUM S/C LTDA, CNPJ 02.415.328/0001-02, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada; e 2)PLANEFIN SERVIÇOS, ASSESSORIA, PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ 51.974.483/0001-66, com sede em São Paulo-SP, devidamente representada. Promitente Vendedora: FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.500.000,00, dos quais a importância de R\$750.000,00 já foi paga e quitada, e o saldo restante no valor de R\$6.750.000,00 será pago da seguinte forma: R\$750.000,00 em 17-12-1999; Vide verso . . .	

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

Fis N.º 740
3600
DOC. _____

CÓD	ATO N°	<p>R\$750.000,00 em TRASPORTE DE 2000, e R\$ 250.000,00 em 05 prestações anuais e consecutivas de R\$1.050.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 17-04-2001, sendo todas as parcelas mencionadas acima representadas por igual número de Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelas outorgadas em favor da outorgante, em caráter pro-solvendo, vinculadas à escritura, que serão corrigidas, desde a data da escritura, até os seus respectivos pagamentos, de acordo com a variação do IGP-M divulgado pela FGV, ou qualquer outro índice, substituto ou equivalente, estabelecido pelo Governo na eventualidade da extinção daquele; acrescidas, ainda, de juros de 12% ao ano. Preço que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.353, 70.367 a 70.377, 70.354 a 70.366, d/Cartório. Valor d/ unidade para efeitos fiscais: R\$473.000,00. CND/INSS, em nome da promitente vendedora, constante da escritura. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvada a hipótese de inadimplemento das outorgadas, e assim extensiva e obrigatória aos herdeiros e sucessores dos contratantes, os quais renunciam expressamente aos direitos de arrependimento previsto no artigo 1.095 do Código Civil. A outorgante obriga-se, desde já, a outorgar em favor das outorgadas, ou a quem estas determinarem, a competente escritura definitiva de compra e venda, em prazo não superior a 15 dias, contados a partir da data da quitação do preço total ajustado. Títulos: Declaração de 25-MAR-2003, arquivada, e Esc. Pùb. de 17-AGO-1999, do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ (Ato nro 80, Lº 7580, fls. 085), da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B. Hte, 03/04/2003. O Oficial, <i>Delegado</i> NE-162509 Prot-160802 ALS/GLB Rev-AM SELO Nro: ADW 38161</p>
R	3	<p>PENHORA- Credora: FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, já qualificada. Devedoras: CONSULTATUM S/C LTDA, e PLANEFIN SERVIÇOS ASSESSORIA PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificadas. Valor: R\$275.754,46, que inclui os imóveis matriculados sob os nros 70.302 a 70.377, d/Cartório. Depositários dos bens: Dr. Wagner Aparecido Alberto, OAB/SP-91.094, e Dr. Matheus de Oliveira Tavares, OAB/SP-160.711. Título: Mandado de 21-MAR-2003, expedido pela Vara de Precatória Civil d/Capital, extraído dos autos do processo nro 002403.940.442-1, e Carta Precatória de 30-JAN-2003 expedida pela 36ª Vara Civil do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Continua na Próxima Folha ...</p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pág 157
Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

70377

13/12/1996

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Extrajudicial, movida pela credora contra as devedoras, processo nº 2002.001.076064-0, tudo arquivado. Dou fé. B. Hte, 30/04/2003. O Oficial, NE-163350 Prot-161293 ML/GLB Rev-AM

SELO N°: AQN 35476

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 157
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 157 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dou fé Belo Horizonte Oficial</i> " <i>10/08/2003</i>		
EMOLUMENTOS: R\$ 1		



RQS nº 03/2005 - CN
 CPMI --CORREIOS
 Fls N° 779
 3600
 Doc. -

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N°