

REC

REGISTRO GERAL

000013

MATRÍCULA

372755

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de abril de 2012.

00372755

IMÓVEL Loja 101 com jirau do prédio em construção situado na Avenida Luis Carlos Prestes nº 130, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 19 vagas de garagem de uso indistinto sendo 9 vagas cobertas situadas no subsolo e 10 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,139667717 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45172, que mede em sua totalidade 50,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 2 do PAL 45172 de propriedade da Sociedade Industrial e Comercial Sinco S/A ou sucessores; a esquerda com o lote 1 do PAL 43025 e no fundo com o lote 1 do PAL 42108 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO FISCAL: 2966472-9(MP) CL 14878-3. PROPRIETÁRIA: BT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.698.385/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aprazível Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda pela escritura de 17/01/08 do 23º Ofício, livro 8794, fl.45 registrada em 18/03/08 com o nº 6 na matrícula 255419. INDICADOR REAL: Nº 351557 à fl. 97 do livro 4FZ. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----
O Oficial *aur*

AV - 1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/05/08 com o nº 8 na matrícula 255419 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 05/03/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; e que o empreendimento terá 136 vagas de garagem, sendo 68 vagas descobertas situadas no pavimento térreo e 68 vagas cobertas localizadas no subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 2003; constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal

Segue no verso

Subsecretaria de Apoio às Comissões
Especiais e Parlamentares de Inquérito
CONFERE COM O ORIGINAL

Em 08/08/15 às 15:00 horas

Nome: Leonardo Augusto Cunha Bueno

Matrícula: Técnico Legislativo

Matrícula: 232.863

RECEBIDO EM: 25 / 08 / 15

NOME: Leonardo Augusto Cunha Bueno

MATRÍCULA: Técnico Legislativo

MATRÍCULA: 232.863

HORA: 15:00



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372755

FICHA

1

VERSO

Imobiliária débitos dos exercícios 2002; 2003 e 2005. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 2 **HIPOTECA:** Consta registrada em 05/12/08 com o nº 2 nas matrículas 331108 e 331109, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em favor de **APRAZÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 03.360.992/0001-56, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$8.500.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), através da escritura de 17/01/08, do 23º Ofício, livro 8794, fl. 47, rerratificada por escritura de 10/10/08, do 23º Ofício, livro 8903, fl. 189. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 255419 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do Art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o empreendimento a ser composto por lojas 101 e 102 com jirau, lojas 103 e 104 com dependência no 2º e 3º pavimentos e salas 201, 202, 301 e 302, através do requerimento de 18/08/11. **DIREITOS ESPECIAIS:** Aos proprietários das Lojas 103 e 104 e das salas 301 e 302, ficam assegurados o direito ao uso, gozo e fruição em caráter perpétuo das áreas do terraço aberto que lhes são imediatamente superiores, exceto as ocupadas pelas casas de máquinas de elevadores e bombas, escada, caixa d'água, bem como aos proprietários das lojas 101, 103 e 104, ficam assegurados o direito de utilização exclusiva de áreas de uso comum, cujo acesso às mesmas se faz através da respectiva loja, tendo a loja 101 duas áreas a primeira localizada no lado esquerdo da loja, de quem de dentro olha para fora, com uma área de 36,57m² e a segunda localizada à direita da entrada da loja, fazendo divisa com a loja 102,
Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

372755

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

com 73,49m²; a loja 103 com uma área localizada à esquerda da loja, de quem de dentro olha para fora, fazendo divisa com a unidade 102, com 73,49m² e a loja 104 com uma área localizada à direita da loja, de quem de dentro olha para fora, com 56,80m². Rio de Janeiro, 09 de abril de 2012.----

O Oficial *am*

AV - 4 CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 255419, instruído pela certidão n° 24/0322/2012 de 17/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 000632012-17060050 de 30/05/12, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/05/12. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2012.-----

O Oficial *am*

AV - 5 CANCELAMENTO: Pela escritura de 28/06/12 do 1º Ofício, livro 5464, fl. 35, prenotada em 04/07/12 com o n° 1448025 à fl. 299v do livro 1-HP, fica averbado o CANCELAMENTO do registro n° 2 nas matrículas 331108 e 331109 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, constante da averbação 2, por confusão. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012.-----

O Oficial *am*

Não constando pesar qualquer ônus real, gravando dito imóvel, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste serviço registral, até hoje; entretanto consta prenotado com o n° 1467891, uma escritura de compra e venda de 31 de agosto de 2012 do 23º Ofício, livro 9509 fls. 172, que encontra-se em fase de exame; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2012. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca, no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial: *Eliseu da Silva*

9º Of. RCT - Regimento de Custas Tabela V

Protocolo de Certidão No. 93810/2012

Buscas - 2 R\$	##24,04	Certidão R\$	##2,95
Página - 1 R\$	##2,95	Microfilmagem R\$	##9,10
Informática R\$	##6,82	Total Emol. R\$	##15,86
Grav. Elet. R\$	##0,00	FETJ/FLN/PERJ/FLN/PERJ R\$	##13,73



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO