

CHEQUE MAIS MORADIA

Programa Habitar Melhor

Modalidade - REFORMA

Presidente: Luiz Antonio Stival Milhomens

CHEQUE MAIS MORADIA

- ✓ Instrumento de operacionalização do ***Programa Habitacional Habitar Melhor*** instituído pelo Governo do Estado de Goiás e utilizado para compra, de materiais de construção civil relacionados em lei, cujo valor pode ser apropriado como crédito outorgado;
- ✓ Utilizado na execução da política de habitação de interesse social do Estado de Goiás e oferecido como contrapartida em todas as parcerias firmadas pela AGEHAB com as prefeituras, governo federal e entidades sociais.

CHEQUE MAIS MORADIA

- ✓ Subsidia a produção habitacional e reforma de moradias precárias nos 246 municípios nas **áreas urbanas e rurais**;
- ✓ O Cheque deve ser emitido pela AGEHAB por ***processamento eletrônico de dados, conforme especificação técnica e modelo aprovado por ato do Secretário da Fazenda*** (Instrução Normativa 498/2001-GSF), para ser utilizado pelos beneficiários do programa habitacional, na aquisição das mercadorias para serem aplicadas nas obras.

PREVISÃO LEGAL

- ***Lei 14.542/2003*** - Autoriza a concessão de crédito outorgado do ICMS nas operações internas, com mercadorias destinadas a construções vinculadas ao Programa Habitar Melhor e dá outras providências;
- ***Lei nº 16.559/2009*** que resultou na *Lei nº 17.827/2012* tendo como principal alteração a utilização do **Cheque Mais Moradia** como contrapartida nas parcerias com **todos os programas federais** abarcados pelo Minha Casa Minha Vida;
- ***Decreto 7.419/2011*** - Regulamenta a concessão dos benefícios previstos na Lei 14.542/2003, à pessoa física ou jurídica devidamente cadastrada, selecionada e apta a beneficiar-se do Programa Habitacional Habitar Melhor da Agência Goiana de Habitação – AGEHAB;

PREVISÃO LEGAL

- ***Inciso XXVII e § 5º do art. 11 do Anexo IX do RCTE (Regulamento do Código Tributário do Estado)*** – Regulamenta a concessão do crédito outorgado ao fornecedor de material de construção conforme previsto na Lei 14.542/2003 e a transferência do crédito acumulado em função da aplicação do benefício;
- ***Instrução Normativa 498/01-GSF*** - Aprova a especificação técnica, o modelo e os valores do Cheque Moradia e sua distribuição em folhas.

CHEQUE MAIS MORADIA

MODALIDADE REFORMA

- ✓ Benefício concedido em casos de **inadequação e precariedade** de habitação e situação de risco;
- ✓ A lei permite até **R\$ 3 mil** por unidade habitacional.

PROCEDIMENTOS DE SEGURANÇA

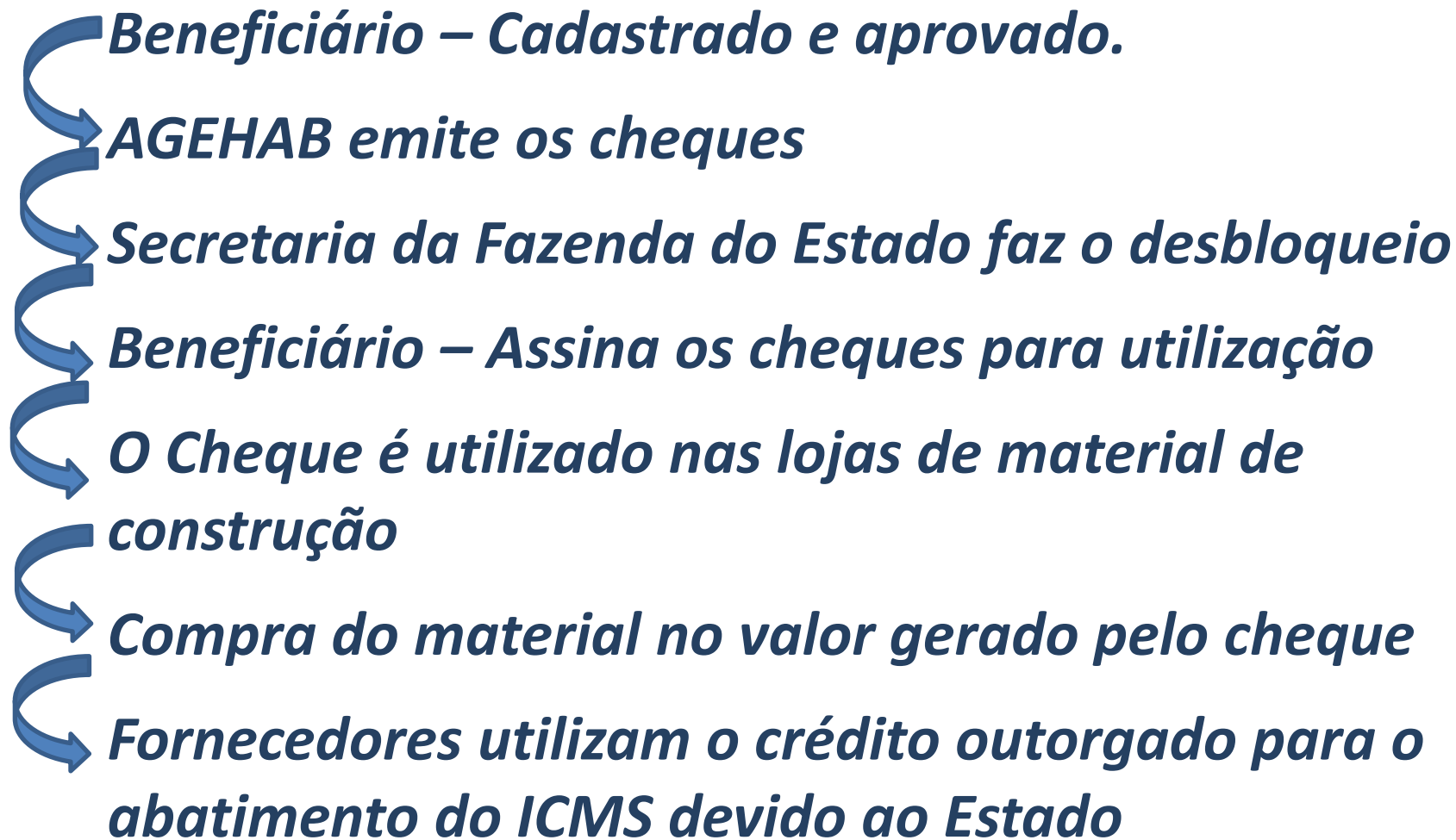
- ***O Cheque Moradia*** é emitido pela AGEHAB e para evitar fraudes contém um sistema de segurança composto por sete itens:

- ✓ Emitido em Papel moeda;
- ✓ Fundo UV;
- ✓ Tinta anticópia;
- ✓ Fundo numismático;
- ✓ Escrita lateral gráfica;
- ✓ Reagente a hipoclorito de sódio;
- ✓ Fundo nulo.



- ✓ O cadastro do beneficiário é vinculado a *Lei 14.542/2003* e atualmente o “Cadastro web” foi criado para que haja ***maior transparência em todo o processo seletivo;***
- ✓ O pretense beneficiário é visitado pelo cadastrador, que insere os dados no sistema Palladio, sistema este que faz a interação entre AGEHAB e SEFAZ para o processamento dos dados e retorno como dados de cheque.
- ✓ Os cheques são bloqueados e o desbloqueio só pode ser feito após a AGEHAB receber os contratos e recibos assinados pelo beneficiário juntamente com ofício de solicitação de desbloqueio por parte da conveniada.

FLUXOGRAMA DO CHEQUE MAIS MORADIA



ECONOMIA REGIONAL

- ✓ **O Cheque Mais Moradia gera um efeito multiplicador na economia regional** - aquece o comércio local, insere o beneficiário na economia como comprador, gera empregos e renda;
- ✓ **Evita sonegação fiscal;**
- ✓ **O Governo de Goiás e a comunidade contam com a segurança de que cada Cheque emitido pelo Estado será materializado em obras** (*casas construídas ou reformadas*) e entregues a famílias que realmente precisam.

BALANÇO CHEQUE REFORMA

- ✓ Hoje estão sendo atendidos, com cheque reforma, 210 municípios dos 246 municípios do Estado de Goiás.
- ✓ Desde 2011 são mais de 141 mil famílias que estão em atendimento com o cheque reforma na AGEHAB.
- ✓ O valor investido pelo Estado de Goiás em reformas de moradias precárias de 2011 a 2016 foi de mais de R\$167 milhões em cheques.



