



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Ofício IABRJ#039.2020/2022

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.

Ao Exmo Sr. Senador da República,

Dr. Carlos Portinho

MD Relator da Comissão Temporária Externa de Petrópolis

N E S T A

Ref. Ofício nº 047/2022 – CTEPETR

Ofício nº 052/2022 - CTEPETR

Senhor Relator,

Em resposta aos ofícios nº 047/2022 – CTEPETR e ao nº 052/2022 – CTEPETR, a arquiteta Marcela Marques Abla – Co-presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento do Rio de Janeiro participou da **diligência da Comissão Temporária Externa** criada pelo Requerimento do Senado Federal nº 90 de 2022 para “acompanhar *in loco* a situação do Município de Petrópolis / RJ em decorrência dos fortes temporais que assolaram a cidade”, **no dia 11/04, às 14:30H, no Ministério de Desenvolvimento Regional**, que contou com a presença de Vossa Excelência, representante do Ministério de Desenvolvimento Regional e representantes da Secretaria Nacional de Defesa Civil.

Na reunião foi apresentado o tema e a finalidade de estabelecer tratativas voltadas para a promoção de políticas habitacionais com a proposta de celebração de convênio entre aquele Ministério e o IAB-RJ. O Instituto apresentou material contendo três produtos, conforme demonstra o anexo, “Proposta de Minuta de Plano de Trabalho”

Como desdobramento das tratativas por solicitação do MDR e da Comissão será oportunamente oferecido detalhamento do Plano de Trabalho referente aos produtos I e II com os seus cronogramas e orçamentos.

Resta acrescentar que este IAB-RJ se coloca à disposição para colaborar com essa Colenda Comissão na articulação entre os entes participativos visando alcançar o principal objetivo que é o de oferecer à população de Petrópolis – RJ moradia digna e segura, através da implementação de políticas públicas para a promoção de habitação de interesse social.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Colho da oportunidade para apresentar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Igor de Vetyemy

Presidente – Instituto de Arquitetos do Brasil
Departamento do Rio de Janeiro

iabRJ.org.br [f @iabRJ](https://www.facebook.com/iabRJ) [@iabRJ](https://www.instagram.com/iabRJ)



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

PROPOSTA DE MINUTA
PLANO DE TRABALHO

Ministério de Desenvolvimento Regional

Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento Rio de Janeiro

Laboratório de promoção de habitação de interesse social

Preâmbulo

O presente plano de trabalho apresenta o detalhamento do projeto **Laboratório de promoção de habitação de interesse social**, executado na modalidade de convênio a ser celebrado entre o Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento do Rio de Janeiro (IAB-RJ) e o Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR) conforme sugerido pelo Eminente Relator da Comissão Temporária Externa de Petrópolis, DD Senador Carlos Portinho no decorrer dos trabalhos daquela Egrégia Comissão.

1) Do Convênio

O Ministério de Desenvolvimento Regional e o Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento do Rio de Janeiro, resolvem celebrar o presente convênio de parceria através do Projeto **Laboratório de promoção de habitação de interesse social**, para oferecer à população de Petrópolis – RJ moradia digna e segura, através da implementação de políticas públicas para a promoção de habitação de interesse social visando a redução do déficit e inadequação habitacional.

2) Do Objeto

O Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento do Rio de Janeiro oferece a expertise em concursos públicos de projetos de arquitetura e urbanismo, com tudo que isso implica, boa divulgação na mídia, chancela de qualidade, e entrega em curto prazo de tempo.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

O diálogo com associações e lideranças locais é fundamental, como por exemplo as mulheres representantes da Comissão de Vítimas das enchentes de 2011.

O objeto deste convênio é a promoção da articulação do IAB-RJ com as prefeituras municipais, o Estado do Rio de Janeiro, universidades, institutos de pesquisa, entidades de classe e associações de moradores para o desenvolvimento de estudos, mapeamentos, diagnósticos, monitoramentos, editais, para a realização de concursos públicos para a escolha de projetos de habitação de interesse social destinados ao enfrentamento da situação de emergência habitacional, sanitária e desafios ambientais.

3) Das ações

Produto I:

- I. Intercâmbio de informações, dados, mapeamentos, cadastros, planos e documentos em geral, de acesso público, referente ao planejamento urbano e regional de Petrópolis para o mapeamento e cruzamento dos dados do município, do Estado do Rio de Janeiro e da União, visando elaborar um inventário de terrenos e imóveis disponíveis à construção de moradias dignas e seguras na cidade com a finalidade de levantar eventuais limitações e identificar as áreas mais aptas à promoção de habitação de interesse social;**
- II. Mapeamento e identificação de lotes , terrenos e imóveis aptos a construção de habitação de interesse social que possam através de pequenas obras de infraestrutura, arrimo e drenagem abrigar famílias em um único lote. Essa medida de promoção de micro adensamento pode ser aplicada em pequenos lotes vazios ou em áreas ocupadas por construções precárias ou abandonadas ;**
- III. Pesquisas e estudos visando o desenvolvimento de conjuntos de habitação de interesse social, de médio e pequeno porte, com foco na economia na obra, através de construções adaptadas às condições específicas do sítio e da realidade sociocultural das famílias a que se destinam, levando em conta a possibilidade de geração de renda (v.g. fomento à formação de cooperativas de serviços, habitação, produção agrícola familiar etc.), privilegiando a inserção das famílias em circuitos econômico-sociais que facilitem a reprodução social das mesmas.**



- IV. Pesquisas e estudos visando desenvolvimento de novas tecnologias que visam a diversificação projetual e melhoria da qualidade dos empreendimentos de habitação de interesse social, associadas à aplicabilidade de boas práticas construtivas que empreguem conceitos de sustentabilidade ambiental, econômica e social e eficiência energética;**

a *laterae*, Concurso Nacional de Ideias em Arquitetura para Eficiência Energética em Habitação de Interesse Social, adaptáveis às diferentes Zonas Bioclimáticas do Brasil denominado “Habitação de Interesse Sustentável”, com colaboração da Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos da Habitação (ABC). Parceria da Secretaria Nacional de Habitação/MDR com a Agência Alemã de Cooperação Internacional – Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ) e organização do Departamento do Distrito Federal do IAB e apoio da SNHe MDR.

Website: <http://www.habitacaodeinteressesustentavel.org/resultado>

- V. Levantamento do parque industrial de antigas fábricas desativadas e de imóveis ociosos verificando a possibilidade de sua requalificação e reutilização através da implementação de habitação de interesse social, a depender se seu porte e localização.**

a *laterae*, as fábricas Dona Isabel, Ikinha, Moageira, Cascatinha dentre outras.

A antiga fábrica Dona Isabel poderia, a princípio, acolher de 300 a 700 U.H. podendo ser o seu programa uma atualização da unidade de vizinhança que combina a moradia com equipamentos coletivos, realizada pela urbanista e engenheira Carmen Portinho no conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes, conhecido como Pedregulho, localizado em Benfica na cidade do Rio de Janeiro.

Outro exemplo para ocupação de antigas fábricas industriais, é da Moageira, de menor porte e situada em área central.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Produto II:

- VI. De posse da lista de possíveis terrenos, áreas e imóveis levantados nos itens anteriores para implantação de Habitação de Interesse Social, O IAB-RJ poderá organizar concursos de arquitetura de acordo com cada categoria / tipologia: retrofit de imóveis, obra nova; terrenos planos ou em encostas; terrenos em área central ou periférica; terrenos em áreas saneadas ou não saneadas e com relação a escala, até 40 U.H, de 40 a 100 U.H. e de 100 a 200 U.H. Essa proposta permitirá demonstrar o potencial para outros terrenos, áreas e imóveis.

Produto III:

- VII. **Promoção do direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e construção de habitação de interesse social como parte integrante do direito social à moradia, previsto no art. 6º, da**

Constituição Federal e regulamentado na Lei Federal nº. 11.888, de 24 de dezembro de 2008, visando a aplicação de políticas públicas voltadas à Assessoria, Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social e Melhorias Habitacionais.

Para a promoção de ATHIS se faz necessário organizar:

- a) cursos de capacitação de arquitetos e urbanistas em patologias construtivas;**
- b) articulação com as populações locais para definir quais demandas e prioridades;**
- c) prever recursos orçamentários para realização das reformas.**

a *laterae*, para o caso de ATHIS podemos resgatar o Programa de Aperfeiçoamento Profissional (PAP), programa de melhorias das unidades habitacionais em favelas desenvolvido pelo IAB-RJ em parceria com a União Europeia. A atuação da Secretaria Municipal de Habitação, do Rio de Janeiro, na época foi essencial para o sucesso do programa. O programa como uma "residência médica" previa uma bolsa para cada residente equivalente ao mestrado / doutorado e mais os honorários modestos para a coordenação, orientadores e consultores. A produção era de 5 casas por mês por cada residente e o compromisso de realizar 500 unidades habitacionais em 5 favelas (Programa Favela-Bairrinho).



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

Os trabalhos duraram 2 anos e contaram com a equipe formada por 15 residentes + 1 coordenador + 2 orientadores + 2 consultores + 1 assistente social + 3 estagiários. Foi realizado um edital para seleção e depois um rápido curso teórico e depois a aplicação prática. O ideal seria incluir o valor da obra (por volta de 15.000 reais por U.H.).

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo poderá apoiar iniciativas dessa natureza na parte da capacitação e contratação de arquitetos. Se faz necessário o ponto fundamental que é o contato com as populações e organizações locais.

4) Atividades correlatas

Produto I:

- I. **Articulação e interlocução entre município de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro e União, universidades, institutos de pesquisa, entidades de classe e associações de moradores e lideranças locais, representantes da Comissão de Vítimas das enchentes de 2011.**

Produto II:

- II. **Realização de seminários e oficinas de capacitação no processo do concurso de projetos para a promoção de habitação de interesse social;**

Produto III:

- III. **Intercâmbio de manuais, cartilhas, apostilas e demais documentos técnicos de caráter explicativo e de orientação para Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (Regularização Fundiária e pequenas reformas etc.), destinados aos profissionais de arquitetura e urbanismo, gestores e servidores públicos e às populações destinatárias das políticas públicas para promoção de habitação de interesse social;**



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DO RIO DE JANEIRO

a laterae, cartilhas de Santa Catarina e do Rio grande do Sul com o CAU.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.



Igor de Vetyemy

Presidente – Instituto de Arquitetos do Brasil
Departamento do Rio de Janeiro

iabrj.org.br [f iabrj](https://www.facebook.com/iabrj) [@iabrj](https://www.instagram.com/iabrj)