



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Belo Horizonte, 18/08/05

EXMO DR. SR. PRESIDENTE DA COMISSÃO PARLAMENTAR MISTA DE INQUÉRITO.

REFERÊNCIA: SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES.

SR. PRESIDENTE:

Acusando o recebimento de seu pedido de informações relativas a **aquisições/alienações/onações de propriedade imobiliária; procurações e contratos em geral.** em nome das pessoas físicas e jurídicas nele relacionadas, enviada a esta Serventia por intermédio do E. Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência a documentação solicitada, em anexo.

Prevaleço-me desta oportunidade para manifestar a V. Exa. as expressões de minha elevada estima e consideração.


(EUGÊNIO KLEIN DUTRA)
6º Oficial

Ao Exmº Sr.

Dr. PRESIDENTE DA COMISSÃO PARLAMENTAR MISTA DE INQUÉRITO

Ala Senador Alexandre Costa – Sala 13 – SENADO FEDERAL – Brasília/DF – CEP: 70.165-900

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **0440**

Doc. **3600**



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Ofício -Circular no.051/CGJ/05Processo 22.841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de SMP &B SÃO PAULO COMUNICAÇÃO LTDA, NCPJ 627991840001-59 ;consta ofício no. 815/2002,da 11a Vara Federal,São Paulo,14/06/2002,Ação Civil Pública no. 2002.61.00.021596-4;Autor:MINISTERIO PUBLICO FEDERAL:Réus:Humberto CARLOS PRADO e outros, INDISPONIBILIDADE DE BENS;O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00

JSV



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº <u>0441</u>
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura manuscrita]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21/07/1959, que em nome de MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, CPF 40376095687, conforme indicado no referido pedido, somente consta(m) a(s) Matrícula(s) nº(s) 21973, de 20/12/79 ; 22681, de 10/03/80; 23248, 23249, 17/04/80 ; 24681, de 28/07/80 ; 24284, de 12/08/80; 27271, 27272, 27273, 27274, 27275, 27501, de 07/04/81, a seguir reproduzida(s) em inteiro teor por fotocópia(s) autenticada(s) que constitui(em) a(s) página(s) 02(dois) a 23(vinte e tres) da presente Certidão, dela fazendo parte integrante, pelo que não pode(m) ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005 .

O Oficial,

[Assinatura manuscrita]



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

JSV

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº <u>0442</u>
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

82
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
21973
DATA
20/DEZ/79

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO	BANDEIRANTES - Região da Pampulha	
LOTE 09	QUADRA 146	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	1.060,00m2, m/m	FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas /
4.168,5.564,
15873 a
15875, deste/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH, CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede nesta Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e **FAYAL S/A**, com sede nesta Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **0443**

3600

acs/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE -Conforme certidão expedida em 02.12.77, arquivada, lote 09, do quarteirão 146, do Bairro Bandeirantes, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Imobiliária Minas Gerais, S/A e Fayal, S/A. Dou fé. Belo Horizonte, 20/12/79.0 OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por seu diretor presidente, Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11). Preço: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte. 20 / 12/79.0 OFICIAL..... AL <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA -Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A. , já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: ELZA ALBUQUERQUE MORAES , brasileira, desquitada, funcionária autárquica, CI-M-4.595.551/MG, CPF- nº 011.327.766-00, residente e domiciliada nesta Capital. Título: EP. de

acs

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

14.11.79, 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.35). Preço: \$360.000,00, quitados. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. Dou fê. Belo Hori - zonte, 20 /12 /79. O Oficial *mmuntula*

ac:

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casa- do, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, C.I. 524.679/MG, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ELZA ALBUQUERQUE MORAES, já qualificada. Título: Esc. Púb. de 15-02-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls. 9). Preço: Cr\$1.300.000,00, quita- do. ITBI s/ o valor de Cr\$1.600.000,00. Dou fê. B. Hte, 22/4 /82. O Oficial, *mmuntula* NE-34.809-A.

er

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, ca- sada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/es- posa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/ Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A pre- sente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofi- cio de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/ JUN/94. O Oficial, *mmuntula* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MEN- DES e s/esposa HELVÉCIA GUIMA - RÃES MENDES , já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5 . ITBI s/ o valor to- tal de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5 . Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *mmuntula* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5 , o imó- vel foi gravado com a cláusula de incomunica- bilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *mmuntula* NE-103.255

jgd
gl

... continua ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

03

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
21.973
DATA
20-DEZ-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0444

V.V.

gl

ml
gl

CÓD. R ATO Nº 12

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$23.202,23. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deputado* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78501

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.734,07. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deputado* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78502

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 03
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Deputado</i> " Dou fé. Belo Horizonte		
16 / 02 / 20 03	Oficial	

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA 22681 DATA 10/MAR/80	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha</td></tr><tr><td>LOTE C5</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha			LOTE C5	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m		FR. IDEAL	Registro Anterior MATRÍCULAS 4.168,5.564, 15.873 a 15.875,d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha																	
LOTE C5	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada p/PBH, CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

28.

COD. ATO N.º

AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM DO LOTE: Cfe.certidão expedida em 02/12/77, arquivada, o lote 05, do quarteirão 146, do Bairro Bandeirantes, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Imobiliária Minas Gerais S/A e Fayal S/A. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, *Am. Dutra*

R 2

DIVISÃO: Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por s/diretor presidente, Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16/10/78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Preço: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, *Am. Dutra*

3

COMPRA E VENDA: Adquirente: **WINSTON RICARDO GUIMARÃES**, brasileiro, dentista, casado, CPF-001.975.306-30, residente n/Capital. Transmittente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, devidamente representada. Título: Esc. Pub. de 18/12/79, 3ª Of. de Notas d/Capital (Lº 385, fls.115). Preço: Cr\$261.680,00, quitado, TRRT s/Cr\$1.000.000,00. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, *Am. Dutra*

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
Fls. Nº **0445**
3600
Doc.

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: JOSIANE SARA DE CARVALHO GONÇALVES, brasileira, solteira, menor impúbere, representada por seu pai José Vicente Gonçalves, brasileiro, casado, Dentista, CPF-125.071.726/49, residente n/Capital. Transmitentes: WINSTON RICARDO GUIMARÃES, já qualificado, e s/mulher MARIA ÂNGELA MENDES GUIMARÃES, do lar, brasileira, residente n/Capital. Preço: Cr\$.... \$4.450.000,00, quitado. ITBI s/ Cr\$6.000.000,00. Título: EP. de 14/12/83, do 3º Of. de Notas d/Capital (Lº483-A, fls. 53). Dou fé. B. Hte, 11 /01 /84. O Oficial, *[assinatura]* NE-47014

mmg

R

5

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da Nua Propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, CPF 069.318.166-40, residentes e domiciliados n/Capital; representados pelo seu pai, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, adiante qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: JOSIANE SARA DE CARVALHO GONÇALVES, maior, estudante, CI MG-12.949.945 SSP/MG, CPF 061.764.476-40. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 15/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1182-N, Fls. 113/114). Dou fé. B. Hte, 28/05/2004, O Oficial, *[assinatura]* NE-171214 Prot-168465 GRA/LUD SELO Nº BES 27363

R

6

USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITBI s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B. Hte, 28/05/2004, O Oficial, *[assinatura]* NE-171214 Prot-168465 GRA/LUD SELO Nº BES 27364

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. Belo Horizonte 16 / 08 / 20 05" <i>[assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

05

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA 23248 DATA 17/ABR/80	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha</td></tr><tr><td>LOTE 12</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td colspan="2">RUA</td><td>N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1.012m², m/m</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha			LOTE 12	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA		N.º	APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1.012m ² , m/m		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4168,5564, 15873,15874, 15875,deste Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha																	
LOTE 12	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA		N.º															
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE 1.012m ² , m/m		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M. <i>[Assinatura]</i>

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e / FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93. <i>[Assinatura]</i>

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
acs/ab

COD. AV	ATO N.º 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES ORIGEM DO LOTE-Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m², de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Hte.17/4 /80.0 OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> DIVISÃO-Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, / representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de/ 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11). Vá - lor:Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte.17/ 4/80.0 OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> COMPRA E VENDA-Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirente:MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CI-M-524.679, CPF nº 001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP./ de 10.12.79, 5º Ofício de Notas desta Capital(Lº 256, fls.95). Preço:Cr\$947.470,00, quitados, incluindo outros imóveis matriculados /
R	2	

RQS nº 03/2005 - CN	
CPMI - CORREIOS	
Fs. Nº	0446
3600	
Doc.	

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/ Cartório, sob nºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$ \$1.000.000,00. Dou fé. Belo Hte. 17/ 4/80. O Oficial, *mmuluta*

acs
ab

R 4

PERMUTA-Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/Capital, CGC-16.519.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Transmitedores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M..... 90.396, brasileira, residente n/Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 268, fls.70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matricula juntamente com os matriculados sob nºs. 23.249, 23.250 e 23.251, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/Cartório sob nºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fé. B. Hte. 12/ 12/80. O Oficial, *mmuluta*

R 5

PERMUTA: Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Transmitedor: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 27.435, 18.417 e 18.418. O imóvel a que se refere esta matrícula é o matriculado sob nº 27.435 foram permutados pelos lotes matriculados sob nºs 18.417 e 18.418. - Quitação com o IAPAS, mencionado na escritura. Títulos: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 304, fls. 168v). - Dou fé. B.Hte, 04/04/83. O Oficial *mmuluta*

MJ
ZA

Emc

R 6

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *mmuluta*

R 7

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-6. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis referidos anteriormente. O usu -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

06

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
23.248
DATA
17/ABR/80

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		fruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	8	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	9	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
AV	10	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
R	11	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173

gd
gl

gl

RCS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **0447**
3600
Doc.

OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, *[assinatura]*

AV 12 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-104.886

ml
gl

R 13 COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.151,56. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78503

R 14 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.383,85. Título: O mesmo que deu origem ao R-13. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78504

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 06
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte Oficial" <i>[Assinatura]</i>		
16 / 08 / 2005		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

07
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA 23249 DATA 17/ABR/80	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha</td></tr><tr><td>LOTE 13</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td colspan="2">RUA</td><td>N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1.043m², m/m</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha			LOTE 13	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA		N.º	APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1.043m ² , m/m		FR. IDEAL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha																
LOTE 13	QUADRA 146	SEÇÃO														
RUA		N.º														
APTO.	LOJA	SALA														
ÁREA DO LOTE 1.043m ² , m/m		FR. IDEAL														

Registro Anterior
Matrículas
4168,5564,/
15873,15874,
15875, deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

- | COD. | ATO N.º | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|---------|--|
| AV | 1 | ORIGEM DO LOTE -Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra 7 originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Horizonte, 17 / 4 / 1980. O OFICIAL...
<i>AL [Assinatura]</i> |
| | 2 | DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de / 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11).Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte 17 / 4 / 80. O OFICIAL...
<i>[Assinatura]</i> |
| | 3 | COMPRA E VENDA -Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CI M-524.679, CPF nº 001.101.246-43, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP.de 10.12.79, do 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.95).Pre - |

RQS nº 03/2005 - RN
CPMI CORREIOS
Fls. N.º 0448
3600 R
Doc.

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

ço: Cr\$947.470,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$- \$1.000.000,00. Dou fê. B. Hte. 17/4 /80. O Oficial *mutu*

acs
ab

R 4

PERMUTA Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC-16.519.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Transmitedentes: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e a/mulher HELVECIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-... 90.396, brasileira, residente n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/ matrícula juntamente com os matriculados sob n.ºs. 23.248, 23.250 e 23.251, d/ Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12/12 /80. O Oficial, *mutu*

MJ
ZA

R 5

COMPRA E VENDA - Adquirente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, brasileira, solteira, maior, estudante, CI.M-610.710/SSPMG, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliada n/ Capital. Transmitedente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$6.000.000, quitado. ITBI s/ Cr\$15.000.000. CND 7 IAPAS da vendedora quitada na escritura. Título: EP. de 09/01/85, do 5º Of. de Notas d/ Capital (Lº 338-N, fls. 41). Dou fê. B. Hte. 01/7 /85. O Oficial, *mutu* NE-55313.

ml

AV 6

RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número correto de seu CPF é 327.365.476-68 e não como havia constado. Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *Paul* NE-105.942

R 7

COMPRA E VENDA: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$8.524,67 quitado. ITBI s/ o valor de R\$14.455,98. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 479-N, fls. 7). Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *Paul* NE-105.942

m

R 8

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/ Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/ Capital, representados pelo

Continua na Próxima Folha



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

38

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23249
DATA
17/04/1980

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.830,12. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicano* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78505

R 9 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da sua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.610,04. Título: O mesmo que deu origem ao R-08. Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicano* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78506

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 08
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fê Belo Horizonte 16/08/2005 Oficial <i>Dipicano</i>		

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0449
3600
Doc.

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

09/

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA
24681
DATA
28/JUL/80

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA		
LOTE 10	QUADRA 146	SEÇÃO
RUA		N.º
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 1023m2, m/m.		FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas-
4.168, 5.564,
15873 a
15875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M. *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e
FAYAL S/A., com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93. *[Assinatura]*

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls **0450**

3600

z8.

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. consta da certidão extraída em 02/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fé. B.Hte., 28/ 7 /80. <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A. , já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto./ Transmitedentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16/10/78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Valor: Cr\$... \$50.000,00. Dou fé. B.Hte., 28/ 7 /80. <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Transmitedente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, devidamente representada. Adquirente: LEO GENES HORÁCIO PEREIRA , brasileiro, casado, médico, CI-M-994.769-MG, CPF-006.944.286-04, residente e domiciliado n/Capital. Título- Esc. Púb. de 14/07/80, do 7ª Of. de Notas d/Cidade (Lº 59-A, fls.16).

Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. Consta da escritura o CRS de nº 979.278, série "D". Dou fé. B.Hte., 28 / 7 /80. ab. za.

R 4 COMPRA E VENDA- Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI nº M-524.679-SSPMG residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: LEÓGENES HORÁCIO PEREIRA, já qualificado, e s/mulher SÍLVIA REJANE CASTANHEIRA PEREIRA, Psicóloga, CI nº M-994.768/MG, CPF-006.684.006-68, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP de 19.07.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls. 55). Preço: Cr\$3.400.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$4.000.000,00. Dou fé. B.Hte., 14 / 9 /82. O Oficial, *mmc* NE-37954A

R 5 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls. 78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *NE-103.255*

R 6 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *NE-103.255*

AV 7 INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *NE-103.255*

... continua ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

P
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24.681
DATA
28-JUL-80

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0451

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3600

Doc. _____

RA

M-001

R

12

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.761,63. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimo* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78507

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$3.920,54. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimo* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78508

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 10
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Deprimo</i> " Dou fé Belo Horizonte 16 / 08 / 20 05 Ofício <i>Deprimo</i>		
DOCUMENTOS: R\$		

Preço: Cr\$266.180,00, quitado. ITBI s/o valor de Cr\$600.000,00. Consta da escritura o C.R.S. com o IAPAS nº 979.276. Dou fé. Belo Horizonte, 12 / 8 / 80. O Oficial *Amélia*

acs
ab

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: ADRIANA MENDES ROCHA, brasileira, casada, do lar, CI.M-610.711/SSPMG, CPF-296.160.856-20, residente e domiciliada n/Capital. Transmitedores: GERALDO ANTÔNIO JARDIM MOZELLI, já qualificado, e s/mulher NOEMI WANDERLEY MASCARENHAS MOZELLI, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$7.000.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$15.700.000,00. Título: E.P. de 30.08.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº332-N, fls.109). Dou fé. B.Hte, 23/10/84. O Oficial, *Paulo* NE-51.248 mmc

R

5

COMPRA E VENDA: Adquirente(s): RICARDO PEREIRA DETONI, brasileiro, CIM-3.521.158-SSPMG, CPF - 902.335.066-91, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Eliane Fonseca Detoni, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: ADRIANA MENDES ROCHA, CPF-375.145.476-49, já qualificada, e seu marido ANDRÉ HERMONT ROCHA, brasileiro, CIM-371.341-SSPMG, CPF - 296.160.856-20, administrador de empresas, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$19.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.895,78. Título: Esc. Pública de 11/04/2003 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 729-N, fls., 57). Dou fé. B. Hte, 22/04/2003. O Oficial, *Paulo* NE-163.202 Prot-161084 ME/FC SELO Nº ADW 39485

R

6

COMPRA E VENDA: Adquirentes: A) Da Nua Propriedade: ... NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor relativamente incapaz, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41 e JOÃO VÍCTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor relativamente incapaz, CPF 069.318.166-40, representados por seu pai Marcos Valério Fernandes de Souza, adiante qualificado; B) Do Usufruto Vitalício: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitedores: RICARDO PEREIRA DETONI, já qualificado e s/m ELIANE FONSECA DETONI, brasileira, do lar, CI MG-8.291.746 SSP/MG, CPF 034.167.836-89. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Púb. de 15/03/2004 de Cartório do 1º Ofício de Notas d/capital (Lº1182-N, fls.115). Dou fé. B. Hte, Continua na Próxima Folha ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24824
DATA
12/08/1980

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		27/05/2004. O Oficial, <i>Duplione</i> . NE-171215 Prot-168435 GRA/AGS SELO Nº BES 26914
R	7	USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA e RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VÍCTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B. Hte, 27/05/2004, O Oficial, <i>Duplione</i> . NE-171215 Prot-168435 GRA/AGS SELO Nº BES 26915

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 12
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dutra</i> " Dou fé Belo Horizonte		
16/08/2005	23	Oficial

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 0453
Doe 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

B
[Handwritten signature]

CERTIFICADO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27271 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 06</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">Nº</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 06	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	Nº		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 06	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	Nº																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93. ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital(Lº 130, fls. 11). Valor:-Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Transmitente- IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirentes: JOSE VICENTE GONÇALVES, CPF.125.071.726-49, e ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, CPF.202.905.516-68, brasileiros, casados, dentistas, residen-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** PRA

ROS nº 03/2005 - CN
Fls Nº 0454
Doc 3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

tes nesta Capital. Título: Esc. Púb. de 05-nov.-80, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 151-G, fls. 20). Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. CRS/IAPAS Nº 979.281, mencionado na escritura. Registrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito Auxiliar da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Comarca, Dr. Pedro Henrique de Oliveira Freitas, em solução à dúvida suscitada por este Cartório, julgada improcedente, arquivado. Dou fé. B.Hte, 06 / 3 / 81. O Oficial *Amunilahu*

Emc

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da Nua Propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, CPF 069.318.166-40, residentes e domiciliados n/Capital; representados pelo seu pai, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, adiante qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): JOSÉ VICENTE GONÇALVES, já qualificado, CI M-1.084.841 SSP/MG e sua esposa ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, já qualificada, CI M-1.084.842 SSP/MG. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 15/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1182-N, Fls. 111/112). Dou fé. B. Hte, 27/05/2004. O Oficial, *Deipiano* NE-171213 Prot-168452 MER/LUD SELO Nº BES 27352

R

5

USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B. Hte, 27/05/2004, O Oficial, *Deipiano* NE-171213 Prot- 168452 MER/LUD SELO Nº BES 27353

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 13
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" <i>Deipiano</i>		
16 / 08 / 2005		Oficial <i>Deipiano</i>

DOCUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27272 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 07 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. - planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo - de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Produtoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>mmc/md</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor:-Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>mmc/md</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Transmitedores: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: ARNALDO HORÁCIO PEREIRA, brasileiro, desquitado, dentista, CPF-006.894.836-00, residente n/Capital. Tftu

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA Nº** **P R**

Fls Nº **0455**
3600
Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

1º: EP. de 05.jun.81, do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 367-B, fls. 54). Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$1.500.000,00.CRS/IAPAS da vendedora de nº 068.735, Série "C" mencionado na escritura. Dou fé. B. Hte.25 / 6 /81. O Oficial, *amunulku*

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente- JOSÉ VICENTE GONÇALVES, brasileiro, casado, Cirurgião-dentista, CPF.125.071.726-49, CI.M-1.084.841/MG, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente- ARNALDO HORÁCIO PEREIRA, já qualificado. Título: Esc. Púb. de 12-abr. 82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls. 82). Preço: Cr\$ \$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B.Hte, 4 / 5 / 82. O Oficial, *amunulku* NE-35.330 A.

MJ

ji

Emc

R

5

COMPRA E VENDA - Adquirantes: 1- JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, estudante; e 2- ANDRÉA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas n/Capital, CPF-... 000.101.246-34 e 186.244.641-53, respectivamente. Transmittentes: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, já qualificado, e a/mulher ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, cirurgião-dentista, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cz\$190.000,00 (Cr\$190.000.000), quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: EP. de 06.jan.86, do 5º. Ofício de Notas d/Capital (Lº 352-N, fls.37). Dou fé. B. Hte.13 /07 /88. O Oficial, *amunulku* NE-60.796.

MJ

mj

AV

6

CERTIDÕES DA LEI 7433/85- Foram apresentadas para o registro, ficando arquivadas. Dou fé. B. Hte.13 /07 /88. O Oficial, *amunulku* NE-60.796.

mj

R

7

TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS À SOCIEDADE, representada por 50% do imóvel: Adquirente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA.; CGC-25.665.191/0001-31, com sede nesta Capital, devidamente representada. Transmittentes: VITOR ALVES TEIXEIRA, CI-316.016/SSP-DF, CPF-186.244.641-53 e sua mulher ANDRÉA MENDES TEIXEIRA, já qualificada, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta Capital. Valor: Cr\$..... Cr\$311.618.783,85 (=CR\$311.618,78). Não houve incidência de ITBI, com base no artigo 3º da Lei 5492/89. Transferência feita por alteração contratual da adquirente, registrada na JUCEMG sob nº 1.180.908, de 26-JAN-93, que se materializou pela incorporação do imóvel ao seu patrimônio. Compareceu ao ato da escritura, dando sua anuência, JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, instrutora, CPF-327.363.476-68, já qualificada, na qualidade de proprietária de 50% do imóvel. Título: Esc. Púb. de 26-ABR-93, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 460-N, fls. 1). Dou fé. B. Hte, 28. / 10 / 93. O Oficial, *amunulku* NE-98.784

me



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.272
DATA
07-ABR-81

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de <u>Juliane Guimarães Mendes</u> , arquivada, o número correto de seu CPF é 327.363.476-68 e não como havia constado. Dou fé. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, NE-105.942
R	9	COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmittente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$7.744,98 quitado. ITBI s/ R\$56.224,12. Anuente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada, que na qualidade de proprietária de 50% do imóvel, concordou com a venda. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 479-N, fls. 7). Dou fé. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, NE-105.942
R	10	COMPRA E VENDA- Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmittente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$436,36 , quitado. ITBI s/ CR\$5.244.612,75 (Cruzeiro Real). CND/INSS da vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Púb. de 27-JUN-95, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 486-N, fls. 33), trasladada em 18-8-95. Dou fé B. Hte., 10 / 10 /95. O Oficial, NE-109.966.
OBS.: Com a presente aquisição a compradora tornou-se proprietária de todo o imóvel. Dou fé. Data supra. O Oficial,		
R	11	COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo Continua no verso...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Fls. Nº

0456

Doc.

3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$15.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$163.720,50. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Diprimo*
NE-169.560 Prot-166935
ALS/FC SELO Nº BBI 78509

R

12

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da sua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$54.573,50. Título: O mesmo que deu origem ao R-11. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Diprimo*
NE-169.560 Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78510

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 15
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Diprimo</i> " Dou fé Belo Horizonte		
16 / 02 / 20	05	Oficial <i>Diprimo</i>

ENC. LIMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

16
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27273 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 08</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 08	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 08	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAXAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

runc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: JOSÉ ROMEU BERNARDES, brasileiro, casado, dentista, CPF-000.547.396-91, e CI. Nº. M-926.129, residen-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PQS nº 03/2005 - CN
Fls Nº 0457
3600
Doc. _____

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

te e domiciliado n/Capital. Título: Esc. Púb. de 10.01.80, do 1º Of. de Notas d/Capital (Lº 359-D, fls. 85). Preço: Cr\$261.680,00 quitado. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. Consta da escritura o CRS/IAPAS de nº 946.042, de 19.02.79, em nome da vendedora. Dou fé. B. Hte, 14 / 10/81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.833-A. *[assinatura]* mmg

R

4

COMPRA E VENDA- Transmitedores: JOSÉ ROMEU BERNARDES, já qualificado, e s/mulher ÂNGELA BOABAIT BERNARDES, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, dentista, CPF-125.071.726-49, casado com ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, cirurgiã dentista, CPF-202.905.516-68, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Título: Esc. Púb. de 06/08/81, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 366-G, fls. 89). Preço: Cr\$1.100.000,00, dos quais Cr\$600.000,00 quitados e os restantes Cr\$500.000,00, representados por uma única NP de igual valor, vencível em 30/09/81, vinculada à escritura, servindo o seu pagamento como quitação plena e geral da transação. ITBI s/o valor de Cr\$1.200.000,00. Dou fé. B. Hte, 14 / 10 /81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.834-A. *[assinatura]* mmg

AV

5

QUITAÇÃO- Cfe. instrumento particular de 07/01/82, arquivado, o vendedor varão deu quitação total e definitiva da venda a que se refere o R-4. Dou fé. B. Hte, 19 / 01 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-33.172-A. *[assinatura]* mmg

R

6

COMPRA E VENDA - Transmitedores: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, CI. M-..... 1.064.841/SSP-MG, e s/mulher ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, CI. M- 1.064.842/MG, já qualificados. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI. M- 524.079/SSP-MG, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 20.mai.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 298, fls. 113). Preço: Cr\$1.100.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 29 / 6 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-36.420-A. *[assinatura]* mmg

R

7

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls. 78v). Dou fé. B. Hte., 14/ JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255 *[assinatura]* mmg



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

17

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.273
DATA
07/ABR/81

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-7. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), incluindo os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-7. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255
AV	9	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-7, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255
AV	10	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-12, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-8. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	11	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-9, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	12	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
OBS.: O valor citado no R-12, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146,		

jg
gl

gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Fls. Nº 0458

3600

Doc.

PRA

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

1 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/ Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,

AV

13

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Empreendimentos Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,

R

14

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$21.888,90. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,

ALS/FC SELO Nº BBI 78511

R

15

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.296,30. Título: O mesmo que deu origem ao R-14. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,

NE-169.560
Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78512

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 17
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 3 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,"		
16/08/2005		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

18

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27274 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 11</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 11	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 11	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo - MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado Engenheiro, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu Diretor, Antônio Luciano Pereira Ne-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** PRA

CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **0459**
3600

Doc. _____

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

to. Título: Esc. Púb. de 23-07-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls. 69). Preço: Cr\$265.430,00, quitado. ITBI s/ Cr\$..... \$3.000.000,00. CRS/IAPAS da transmitente, de nº 978.170, série "D", citado na escritura. Dou fé. B. Hte, 01 / 9 / 82. O Oficial, *Amuntur* er
NE-37.632-A.

R 4 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

R 5 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-4. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

AV 6 INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-4, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

jgc
gl

AV 7 RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-5. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-104.173

continua ...



19

Eugênio Klein Dutra

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.274
DATA
07-ABR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV		8		CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-6, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
R		9		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE , representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173 gl
				OBS.: O valor citado no R-9, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i>
AV		10		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.886 ml gl
R		11		COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, Continua no verso. <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 173A

Fls. Nº 0460

Doc. 3600

brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.497,20. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipiano*. NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78513

R

12 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$3.832,40. Título: O mesmo que deu origem ao R-11. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipiano*. NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78514

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 19
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dipiano</i> " Dou fé Belo Horizonte 16/08/2005		
		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

20
[Signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27275 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 15</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 15	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 15	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. - planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Signature]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial, <i>[Signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada n/Capital, CI.M-610.710-SPMG., CPF-001.101.246-34. Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$15.428.092 (quinta da época), quitado. ITBI s/Cr\$.....

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** *[Handwritten]*

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº **0461**
3600
Doc. *[Handwritten]*

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

\$34.000.000 (moeda da época). Título: EP. de 16.dez.85, do 5º. Ofício de Notas d/Capital (L2348, fls.134). Dou fê. B. Hte. 26/08/88. O Oficial, *[assinatura]* NE-74.513. mj

- AV 4 RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número correto de seu CPF é 327.363.476-68 e não como havia constado. Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *[assinatura]* NE-105.942
- R 5 COMPRA E VENDA: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmittente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$8.233,59 quitado. ITBI s/ o valor de R\$13.998,60 . Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L2 479-N, fls. 7). Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *[assinatura]* NE-105.942 n
- R 6 COMPRA E VENDA: Adquirente: GUIDO LUIZ DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com CLEUNICE RODRIGUES SILVA sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CI MG-3.758.398 SSP/MG, CPF 836.145.836-00, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente(s): MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$21.000,00 quitado. ITBI s/ R\$22.107,78. CND/INSS da vendedora, constante da Escritura. Título(s): Esc. Púb. de 04/12/2003 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (L2917-N, fls.30). Dou fê. B. Hte, 31/03/2004. O Oficial *[assinatura]* NE-170056 Prot-167348 GRA/AGS SELO Nº BBI 81268
- R 7 COMPRA E VENDA- Adquirentes: a) da sua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSP-MG, CPF 074.199.596-41, estudante, solteira, menor relativamente incapaz; e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF 069.318.166-40, solteiro, menor relativamente incapaz, representados por seu pai Marcos Valério Fernandes de Souza, adiante qualificado; e b) do usufruto: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CIM-1.651.871/SSP-MG, CPF 403.760.956-87, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e s/esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG- Continua na Próxima Folha. *[assinatura]*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27275

~~07/04/1981~~

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

2.696.760/SSP-MG, CPF 492.881.806-72, empresária, todos residentes e domiciliados n/Capital. Transmitedores: GUIDO LUIZ DA SILVA FILHO, já qualificado, e s/esposa CLEUNICE RODRIGUES SILVA, brasileira, CIMG-12.216.076/SSP-MG, CPF 048.972.836-74, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$65.000,00. Título: Esc.Púb. de 28-JUL-2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1204-N, fls.066). Dou fé. B. Hte, 25/08/2004. O Oficial, *Depliano*. NE-173254 Prot-170333 AM/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 45301

R

8

USUFRUTO - Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE' SOUZA, e s/esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da sua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITBI pago s/ R\$21.666,66. Título: O mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B. Hte, 25/08/2004. O Oficial, *Depliano*. NE-173254 Prot-170333 AM/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 45302

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 814 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 21
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>Depliano</i>		

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
0462
Fls- Nº
3600
Doc.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27501 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 09 QUADRA 166 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
---	---	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

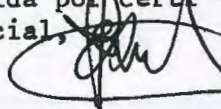
TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote - supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe.- planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo - de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fé. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fé. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade sediada à Rodovia MG 050, Km 275,5 Capitólio-MG, Fazenda Turvo, CGC/MF-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, devida

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** **PR A**

FIS Nº 463
3600
Doc.

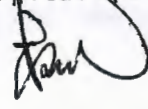
M-001

mente representada. Preço: CZ\$430,00 (moeda da época), quitado. ITBI s/CZ\$3.000.000,00 (na época). Consta da escritura que a vendadora declara que se acha desobrigada de apresentar a CND/IAPAS, porquanto ser sua atividade preponderante a comercialização de imóveis e o imóvel objeto d/matricula não se acha incorporado, a seu ativo imobilizado. Título: Esc.Púb. de 26-12-88, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 391-N, fls.79), extraída por certidão em 20-11-91. Dou fé. B.Hte., 27 / 11 /91. O Oficial,  ml gl

NE-90.573.

R

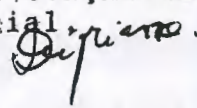
4

COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1) ALEXANDRE SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, fotógrafo, CIM-2.848.987/SSP-MG, CPE nº 549.060.596-00; 2) DANTE DE SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, CIM-1.527.159/SSP-MG, CPF nº 564.173.736-49; e 3) LINCOLN SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, CIM-3.439.135/SSP-MG, CPF 614.733.916-87, todos residentes n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LIMITADA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$..... \$9.000,00 quitado. ITBI s/ R\$16.189,58. CND/INSS da vendadora, citada na escritura. Título: Esc.Púb. de 12-JAN-96, do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 843-N, fls.049). Dou fé. B.Hte., 17/04/96. O Oficial,  am gl

NE.112776

AV

5

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Esc. Pub. que deu origem aos R-6 e R-7, a seguir, LINCOLN SOUZA SOARES e atualmente casado com MARIA JOSÉ RODRIGUES DO NASCIMENTO SOARES e ALEXANDRE SOUZA SOARES é atualmente casado com MARIA GORETE GONÇALVES QUEIROGA. Dou fé. B. Hte., 01/05/2004, O Oficial,  NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-GRA SELO Nº BES 27852

R

6

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor relativamente incapaz, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor relativamente incapaz, CPF 069.318.166-40, ambos representados por seu pai MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, a seguir qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, todos residentes e domiciliados

Continua na Próxima Folha .. 



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

23
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27501
DATA
07/04/1981

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		n/Capital. Transmitedores: 1) LINCOLN SOUZA SOARES, já qualificado, casado, funcionário público, e sua esposa MARIA JOSE RODRIGUES DO NASCIMENTO SOARES, brasileira, funcionária pública, CI MG-3.238.473 SSP/MG, CPF 642.887.496-20, residentes e domiciliados n/Capital; 2) ALEXANDRE SOUZA SOARES, já qualificado, casado, funcionário público, e sua esposa MARIA GORETE GONÇALVES QUEIROGA, brasileira, do lar, CI M-1.488.191 SSP/MG, CPF 318.883.906-00, residentes e domiciliados n/Capital; 3) DANTE DE SOUZA SOARES, já qualificado, funcionário público, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 29/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1184-N, Fls. 78/79). Dou fé. B. Hte, 01/06/2004. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-AMB SELO Nº BES 27853
R	7	USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE.. SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B. Hte, 01/06/2004, O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-GRA SELO Nº BES 27854

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 23
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte <i>[Assinatura]</i> 16/08/2005 Oficial		

RQS nº 03/2005 - CN
GPMI - CORREIOS

Fls Nº **0464**

3600
Doc.



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura manuscrita]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de CRISTIANO DE MELLO PAZ, CPF 129.449.476-72; consta a matrícula 55084, de 24/04/90; 55228, DE 24/04/90, a seguir reproduzida em inteiro teor, por fotocópia autenticada, que constitui a página 02 (dois) e 03 (tres), da presente certidão, não podendo ser usadas separadamente; CERTIFICO, mais, que consta arquivada neste Cartório, a NE 156950, de 01/07/2002, referente a Ofício no. 815/2002, da 11ª Vara Federal, de São Paulo, 14/07/2002, Ação Civil Pública no. 2002.61.00.021.596-4, Autor: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL; Réus: HUMBERTO CARLOS PARRO e outros, INDISPONIBILIDADE DE BENS; O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

[Assinatura manuscrita]



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

JSV

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 499
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA - 55084	IMÓVEL ZONA/BAIRRO EDIFICIO WORK CENTER LOTE vide abaixo QUADRA 12 7a. SEÇÃO urbana RUA Av. Afonso Pena Nº 3.111 APTO. _____ LOJA _____ SALA _____ ÁREA DO LOTE _____ FR. IDEAL 0,00070	Registro Anterior Matrícula 53.382, d/ Cartório.
DATA 24/ABR/90		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM G2-34, situada no 2º subsolo, com 9m2 de área de garagem, área comum coberta de 1,26m2, área comum descoberta de 2,65m2, área total de 12,91m2, e respectiva fração ideal do terreno formado por partes dos lotes 3 e 4 e lotes 5-A e 5-B, da 7a. seção urbana, com área total de 1.438,72m2.

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede nesta Capital, CGC-17.429.010/0001-40.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: 1) Convenção do Futuro Condomínio registrada sob nº 1.252, Lº 3-E, n/ Cartório; e 2) CND/IAPAS averbada sob nº AV-4/53.382.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: De acordo com certidão da PBH de 04-04-90, arquivada, em 21-03-90 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção, para, entre outras, a unidade constante d/matrícula, de acordo com os alvarás 3493, de 15-12-86, 280, de 10-02-87 e 1421, de 17-08-87, em nome de Construtora Real Ltda, - prorrogado e transferido em 06-12-89 para Construtora Lider Ltda. Dou fê. B. Hte, 24 / 04 / 90. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-83.491
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, casado, publicitário, CI-M-116.640-SSP/MG, CPF-..... 129.449.476-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: 'CONSTRUTORA LIDER LTDA, já qualificada, devidamente representada.' Preço: Cr\$149.250,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$...... \$265.943,65. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de condomínio do prédio. Título: EP. de 06.dez.90, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº.281-A, fls.177). Dou fê. B. Hte, 23 / 01 / 91. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-86.733

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | **FICHA Nº**

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº **500**
3600

Doc. _____

PRA

R

3

COMPRA E VENDA: Adquirente: CARLOS ALBERTO DE CARVALHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI-M-433.960-SSPMG, CPF-049.146.786-91, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitedentes: CRISTIANO DE MELLO PAZ, já qualificado, e sua mulher MARIA TEREZA DE MELLO PAZ, empresária, CI-M-2.068.018-SSPMG, CPF-785.275.206-30, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital, casados sob o regime de comunhão de bens. Preço: Cr\$.... \$ 2.000.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$ 2.083.000,63 . O comprador se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 07-FEV-92, do 3º Ofício de Notas d/Capital (L9 650-N, fls. 107). Dou fê. B. Hte, 25 /FEV/92. O Oficial, me

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls
		20
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 03 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "  " Dou fê. Belo Horizonte, 16 / 08 / 20 05		
		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

55228	EDIFÍCIO WORK CENTER. vide abaixo 12 7a. Urbana. RUA Av. Afonso Pena, 3.111 APTO. SALA 1003 ÁREA DO LOTE 0,00682	MATRÍCULA: 53.382,d/Cartório.
-------	---	--

24/ABR/90.

Sala com área exclusiva coberta de 43,98m², área comum coberta de 12,23m², área comum descoberta de 25,76m², área total de 81,97m², e respectiva fração ideal do terreno formado por partes dos lotes 3 e 4 e lotes 5-A e 5-B, da 7a. seção urbana, com área total de 1.438,72m².

CONSTRUTORA LIDER LTDA., com sede n/Capital, CGC-17.429.010/0001-40.

OBS- 1- Convenção do Futuro Condomínio, registrada s/nº1.252, Lº3-E, n/Cartório.
2- CND/IAPAS averbada sob nº4/53.382.

MJ/

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | BALXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com certidão da PBH de 04.04.90, arquivada, em 21.03.90 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção para, entre outras, a unidade constante d/matrícula, de acordo com os alvarás 3493, de 15.12.86, 280, de 10.02.87 e 1421, de 17.08.87, em nome de Construtora Real Ltda, prorrogado e transferido em 06.12.89 para a Construtora Lider Ltda. Dou fê. B. Hte. 24/04/90. O Oficial |
| R | 2 | COMPRA E VENDA: Adquirente: CRISTIANO DE MELLO PAZ, brasileiro, casado, publicitário, CI-M-116.640-SSP/MG, CPF-.... 129.449.476-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedor: CONSTRUTORA LIDER LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$1.693.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$..... \$3.185.344,80. Constou da escritura a CND/IAPAS da vendedora. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de condomínio do prédio. Título: EP. de 06.dez.90, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 281-A, fls.177). Dou fê. B. Hte, 23 / 01 / 91. O Oficial,
NE-86.733 |

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 501
3600
Doc. _____

M-001

R

3

COMPRA E VENDA: Adquirente: CARLOS ALBERTO DE CARVALHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI-M-433.960-SSPMG, CPF-049.146.786-91, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitedores: CRISTIANO DE MELLO PAZ, já qualificado, e sua mulher MARIA TEREZA DE MELLO PAZ, empresária, CI-M-2.068.018-SSPMG, CPF-785.275.206-30, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital, casados sob o regime de comunhão de bens. Preço: Cr\$. \$14.000.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$25.565.953,01 . O comprador se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 07-FEV-92, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 650-N, fls. 107). Dou fê. B. Hte, 25 /FEV/92. O Oficial, NE-91.785

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL Nota de Entrega Fls. 03

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 03 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. Belo Horizonte" 16 / 08 / 20 05 Oficial

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pd
[Assinatura]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de RAMON HOLLERBACH CARDOSO, CPF 143.322.216-72; consta as matrículas 8551, de 30/0577 e 8980, de 16/06/77, a seguir reproduzida em inteiro teor, por fotocópia autenticada, que constitui a página 02 (dois) a 04 (quatro), da presente certidão, não podendo ser usadas separadamente; O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

[Assinatura]



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

JSV



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
8551
DATA
30/MAI/77

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **JARDIM ATLÂNTICO**
LOTE **1** QUADRA **120** 4ª SEÇÃO
RUA **dos Expedicionários** N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **360m² m/m.** FR. IDEAL

Registro Anterior
**28795, L23,
AB, d/ Cartório.**

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: ENIO GONCALVES DA SILVA, brasileiro, casado, perito contador, CPF-001.440.026-04, residente e domiciliado n/ Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI --- CORREIOS
Fls Nº **503**
3600
Doc: _____

FS/

COD.ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 COMPRA E VENDA:** Transmitentes: **AIRTON ARAUJO MACEDO**, bancário aposentado, CPF-001.989.006, e s/m **FRANCITA AVELAR MACEDO**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/ Capital. EP. de 13/ABR/77, 690f. (L2127-B, fls 135) Preço: R\$122.500,00, quitada. ITBI s/ R\$125.000,00. Dou fé. B. Hte. 30 / 05 / 77. O Oficial, *am Dutra*
- R 2 DOAÇÃO:** Doadores: **ENIO GONCALVES DA SILVA**, já qualificado, e s/m **MARIA DE LOURDES LANA GONCALVES**, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital. Donatário: **MARCILIO GONCALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF-049.314.676-87, residente e domiciliado n/ Capital. EP. de 18/AGO/77, 690f. (L2130-B, fls 198). Valor: R\$50.000,00. ITBI s/ R\$100.000,00. A doação foi feita em adiantamento de legítima ao donatário. Dou fé. B. Hte. 8 / 11 / 77. O Oficial, *am Dutra*
- AV 3 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Cfe. consta da escritura lavrada em 20-06-80, pelo 6º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 196-N, fls.76), de acordo com Decreto 3090/77, o Bairro Jardim Atlântico - 4a. seção, passou a denominar-se Bairro Santa Amélia. Dou fé. B. Hte. 15 / 12 / 80. O Oficial *am Dutra*

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

PR

R

4

INCORPORAÇÃO: Incorporadora- M-GONÇALVES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CGC.21.167.903/0001-31, com sede nesta Capital, representada por seu diretor financeiro, Enio Gonçalves da Silva, e por seu diretor Marcílio Gonçalves da Silva. Transmittente- MARCÍLIO GONÇALVES DA SILVA, já qualificado. Título: Esc. Púb. de 20-jun.-80 do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 196-N, fls. 76). Valor: Cr\$500.000,00, correspondente a 900.000 quotas da incorporadora. - ITBI isento cfe. art. 62, item I, da Lei Estadual 6.763, de 26-12-79, tendo sido recolhida apenas a taxa de expediente estadual. Dou fê. B.Hte, 15 / 12/80. O Oficial *Amunilub*

R

5

COMPRA E VENDA: Adquirente- RAMON HOLLERBACH CARDOSO, brasileiro, casado, publicitário, CPF.143.322.216/72, residente e domiciliado nesta Capital. Transmittente- M.GONÇALVES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seus sócios Marcílio Gonçalves da Silva e Enio Gonçalves da Silva. Título: Esc.Púb. de 15-mai.-81, do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 234-N, fls. 139). Preço: Cr\$370.000,00 quitado. ITBI s/Cr\$400.000,00. CQ/IAPAS nº - 072549, série A, em nome da transmittente. Dou fê. B.Hte, 8 / 6 /81. O Oficial, *P. Dut.*

R

6

COMPRA E VENDA- Transmittentes: RAMON HOLLERBACH CARDOSO, já qualificado, e s/mulher MARIA CONSUELO CABALEIRO RODRIGUEZ CARDOSO, engenheira, CPF-162.417.466/34, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: JOSÉ GERALDO DE PAIVA FILHO, casado, comerciante, CPF-162.649.836-91, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital. Título: Esc. Púb. de 01/09/81, do 2º Of. de Notas d/Capital (Lº 650-E, fls. 99). Preço: Cr\$500.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. Dou fê. B. Hte, 21 / 10 /81. O Oficial *Amunilub* NE-31.023-A.

R

7

COMPRA E VENDA: Adquirente- SOTEMI-SOCIEDADE TÉCNICA DE MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, com sede n/Capital, CGC.17.163.718/0001-00, representada por seu diretor, Jorge Peragallos. Transmittentes: JOSÉ GERALDO DE PAIVA FILHO, já qualificado, e s/mulher DEIA / MÁRCIA DE FREITAS PAIVA, do lar, brasileira, residente nesta Capital. Título: Esc. Pub. de 06-nov.-81, do 4º Ofício de Notas d/Capital (Lº 325-B, fls. 177v). Preço: Cr\$1.500.000,00, quitado, e que inclui o imóvel matriculado sob nº 8.549. ITBI s/o mesmo valor total. Dou fê. B.Hte, 19 / 11/81. O Oficial, *Amunilub* NE-31.844 A.

AV

8

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL-Conforme requerimento da interessada de 01.08.84, arquivado, e instrumento particular de Alteração Contratual de 31.12.82, apresentado por cópia e arquivado na JUCEMG sob nº 585.799/83, em 10.01.83, e também arquivado n/C. Cartório, a Sotemi-Sociedade Técnica de Montagens Industriais Ltda. passou a denominar-se SOTEMI LTDA. Dou fê. B.Hte. 6 / 8 /84. O OFICIAL *Amunilub* NE-49.823.

R

9

COMPRA E VENDA - Adquirente: ANTÔNIO GONÇALVES PINHEIRO, brasileiro, casado, Comerciante, CPF-229.326.146-53, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: SOTEMI LTDA, já qualificada.

(segue)



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

3

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
8.551
DATA
30.mai.77

"CONTINUAÇÃO"

COD. - ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES

devidamente representada. Preço: Cr\$3.000.000,00, quitado. ITBI s/r\$. \$3.600.000,00. Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND/IAPAS. Título: EP. de 31.jul.84, do 4º Ofício de Notas d/ Capital (LE-335-B, fls.2v). Dou f.º. B. Hte. 16/8/84. O Oficial *[Assinatura]* NE-50.092.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls 03
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 04 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte 16 / 08 / 20 05 Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 504
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

04
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
8980
DATA
16. JUL 1977

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO LEVINDO LOPES**
LOTE **14 e 16** QUADRA **05** SEÇÃO **urbana**
RUA **Levindo Lopes** N.º **333**
APTO. **SALA 1108**
ÁREA DO LOTE **1.200m²** FR. IDEAL **0,00545**

Registro Anterior
MATRÍCULAS
n.ºs 4821 e
4822, deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Sala 1108 com área privativa de 22,32m², participando nas áreas comuns com 12,224m², totalizando a área real de 34,544m², do Edifício a ser construído, correspondendo a fração ideal do terreno que tem limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETÁRIO

RN-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede n/Capital, CCC- número: 16.675.029/0001-24, representada por Rubens Vieira do Nascimento.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CB/

COD. TATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 **INCORPORAÇÃO** - Incorporador: **RN-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, acime qualificada, representada por Rubens Vieira do Nascimento. Autor do Projeto Arquitetônico: Rubens Vieira do Nascimento. Tipo de Edificação: Comercial, a ser construída no terreno descrito, com 15 pavimentos e 1 subsolo, sendo o subsolo com 57 vagas de garagens, o térreo com 9 lojas e do 2º ao 15º: 10 salas por pavimento, incluindo a unidade supra. Projeto aprovado em 10/05/77, pela PBH, sob n.º 946 no processo n.º 8029/77. Prazo de Carência: 180 dias. Memorial de 18/MAI/77, arquivado. Foram apresentados, junto do memorial, os documentos exigidos pela Lei Federal 4.591 de 16/12/64 e p/Decreto 55.815, de 08/MAR/65. Demais condições e especificações como no memorial. Dou fe. B. Hte, 16/JUL 1977. Oficial.
- R 2 **COMPRA E VENDA**: Adquirente: **HAROLDO SILVA ALVES DE SOUZA**, brasileiro casado, médico, CPF.024.489.718-20, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: **R. N. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, representada por seu sócio-gerente, Rubens Vieira do Nascimento. Esc. Púb. de 03-nov.-78, 6º Ofício (Lº 141-B, fls. 161). Preço: Cr\$75.996,00, quitado. ITBI e Cr\$100.000,00. O adquirente se

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA

P R A

Fls N.º

3600

Doc.

obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio do Edifício Levindo Lopes, em construção. Dou fê. B.Hte, 23/4 /79. O Oficial,

Em

AV

3

BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Em 16-jun.-80 foram concedidos baixa de construção e "habite-se" para, entre outras, a unidade a que se refere esta matrícula, de acordo com alvará 946, de 07-03-77, em nome de RN. Engenharia e Comércio Ltda, cfe. certidão da PBH de 19-jun.-80, apresentada por cópia autenticada, arquivada. Dou fê. B.Hte, 6/4 /81. O Oficial

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente- RAMON HOLLERBACH CARDOSO, brasileiro, casado, bacharel em Comunicação Social, CPF.143.322.216-72, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitedentes- HAROLDO - SILVA ALVES DE SOUZA, já qualificado, e s/mulher RINA MARIA BOMATTO ALVES DE SOUZA, brasileira, psicóloga, casada, CPF.202.333.026-20, residente e domiciliada n/Capital. Título: Esc. Púb. de 15-dez.-80, do 6º Ofício de Notas d/Capital (L9 218-N, fls. 134). Preço: Cr\$750.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Consta da escritura o CQ/IAPAS nº 638004, série A, em nome de Condomínio Levindo Lopes. O adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Dou fê. B.Hte, 6 /4 /81. O Oficial,

Em

AV

5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-Registrada sob nº435, L93-B, n/Cartório. Dou fe.B.Hte, 11/02/82. O Oficial,

Em

R

6

COMPRA E VENDA- Adquirente: REGINA HELENA PEREIRA E NOGUEIRA BRANCO, brasileira, casada, do lat, CPF-000.278.806-30, residente e domiciliada n/Capital. Transmitedentes: RAMON HOLLERBACH CARDOSO, já qualificado, e s/mulher MARIA CONSUELO CARALEIRO RODRIGUEZ CARDOSO, engenheira, CPF-162.417.466-34, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP de 12.05.82, do 2º Ofício de Notas d/Capital (L8654-C, fls.18v). Preço: Cr\$1.150.000,00 quitado. ITBI s/Cr\$1.200.000,00. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Dou fê.B.Hte, 26 /5 /82. O Oficial,

Em

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 04 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. Belo Horizonte"		
16/08/2007	Oficial	

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pd
[Assinatura]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21/07/1959, que em nome de RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, CPF 49288180672, conforme indicado no referido pedido, somente consta(m) a(s) Matrícula(s) nº(s) 21973, de 20/12/79 ; 22681, de 10/03/80; 23248, 23249, 17/04/80 ; 24681, de 28/07/80 ; 24284, de 12/08/80; 27271, 27272, 27273, 27274, 27275, 27501, de 07/04/81, a seguir reproduzida(s) em inteiro teor por fotocópia(s) autenticada(s) que constitui(em) a(s) página(s) 02(dois) a 23(vinte e tres) da presente Certidão, dela fazendo parte integrante, pelo que não pode(m) ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005 .

O Oficial,

[Assinatura]



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

JSV

RQS nº 03/2005 - CN	
CPMI - CORREIOS	
Fts Nº	506
3600	
Doc.	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
21973
DATA
20/DEZ/79

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Região da Pampulha
LOTE 09 **QUADRA** 146 **SEÇÃO**
RUA **N.º**
APTO. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.060,00m², m/m **FR. IDEAL**

Registro Anterior
Matrículas /
4.168,5.564,
15873 a
15875, deste /
Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH, CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede nesta Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e **FAYAL S/A**, com sede nesta Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fis. Nº **507**
3600
Doc.

acs/

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 1** **ORIGEM DO LOTE**-Conforme certidão expedida em 02.12.77, arquivada, o lote 09, do quarteirão 146, do Bairro Bandeirantes, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m², de propriedade da Imobiliária Minas Gerais, S/A e Fayal, S/A. Dou fê. Belo Horizonte, 20/12/79.0 OFICIAL, *[Handwritten signature]*
- R 2** **DIVISÃO**- Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por seu diretor presidente, Antônio Luciano/Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas./ Título: EP. de 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls. 11). Preço: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações / constantes da escritura. Dou fê. Belo Hte. 20 / 12/79.0 OFICIAL..... *[Handwritten signature]*
- R 3** **COMPRA E VENDA**-Transmitente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A.**, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: **ELZA ALBUQUERQUE MORAES**, brasileira, desquitada, funcionária autárquica, CI-M-4.595.551/MG, CPF- nº 011.327.766-00, residente e domiciliada nesta Capital. Título: EP. de

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º**

M-001

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

14.11.79, 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.35). Preço: \$360.000,00, quitados. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 20 / 12 / 79. O Oficial *Amunilubia*

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, C.I. 524.679/MG residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ELZA ALBUQUERQUE MORAES, já qualificada. Título: Esc. Púb. de 15-02-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls. 9). Preço: Cr\$1.300.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$1.600.000,00. Dou fê. B. Hte., 22/4 /82. O Oficial, *Amunilubia* NE-34.809-A.

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunilubia* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunilubia* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunilubia* NE-103.255

... continua ...

ac

6

er

jgd
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
21.973
DATA
20-DEZ-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-104.173 gl
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Signature]</i>
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-104.886 ml gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

POS nº 03/2005 CN
CPM - 508
Fls Nº

3600

COD. R ATO Nº 12

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$23.202,23. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deipiano* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78501

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.734,07. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deipiano* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78502

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 3
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, <i>Deipiano</i> "		
26/08/2005		

EMOLUMENTOS: R\$

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

04
[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
22681
DATA
10/MAR/80

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO	BANDEIRANTES-Pampulha	
LOTE	05	QUADRA 146
RUA	SEÇÃO	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 1.000m ² m/m		FR. IDEAL

Registro Anterior
MATRÍCULAS
4.168,5.564,
15.873 a
15.875,d/
Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada p/PBH, CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-96.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE: Cfe.certidão expedida em 02/12/77, arquivada, o lote 05, do quarteirão 146, do Bairro Bandeirantes, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade de Imobiliária Minas Gerais S/A e Fayal S/A. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO: Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor presidente, Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16/10/78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Preço: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: WINSTON RICARDO GUIMARÃES , brasileiro, dentista, casado, CPF-001.975.306-30, residente n/Capital. Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Título: Esc. Púb. de 18/12/79, 3ª Of. de Notas d/Capital (Lº 385, fls.115). Preço: Cr\$261.680,00, quitado, ITBI s/Cr\$1.000.000,00. Dou fé. B.Hte., 10 / 3 /80. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG	FICHA N.º
--	-----------

RGS
CPMI — CORREIOS
509
Fls. N.º
360 U

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: JOSIANE SARA DE CARVALHO GONÇALVES, brasileira, solteira, menor impúbere, representada por seu pai José Vicente Gonçalves, brasileiro, casado, Dentista, CPF-125.071.726/49, residente n/Capital. Transmitedores: WINSTON RICARDO GUIMARÃES, já qualificado, e s/mulher MARIA ÂNGELA MENDES GUIMARÃES, do lar, brasileira, residente n/Capital. Preço: Cr\$.... \$4.450.000,00, quitado. ITBI s/ Cr\$6.000.000,00. Título: EP. de 14/12/83, do 3º Of. de Notas d/Capital (Lº483-A, fls. 53). Dou fé. B. Hte, 11 /01 /84. O Oficial, *[assinatura]* NE-47014

mmg

R

5

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da Nua Propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, CPF 069.318.166-40, residentes e domiciliados n/Capital; representados pelo seu pai, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, adiante qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitedor: JOSIANE SARA DE CARVALHO GONÇALVES, maior, estudante, CI MG-12.949.945 SSP/MG, CPF 061.764.476-40. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 15/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1182-N, Fls. 113/114). Dou fé. B. Hte, 28/05/2004, O Oficial, *[assinatura]* NE-171214 Prot-168465 GRA/LUD SELO Nº BES 27363

R

6

USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITBI s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B. Hte, 28/05/2004, O Oficial, *[assinatura]* NE-171214 Prot-168465 GRA/LUD SELO Nº BES 27364

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls.
		04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. B. Hte, 28/05/2004, O Oficial, <i>[assinatura]</i> "		
46 / 08 / 20		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

05
[Signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23248
DATA
17/ABR/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES - Pampulha**
LOTE **12** QUADRA **146** SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.012m2, m/m** FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas
**4168, 5564,
15873, 15874,
15875, deste
Cartório.**

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 **ORIGEM DO LOTE**-Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Hte.17/4 /80.0 OFICIAL, *[Signature]*

R 2 **DIVISÃO**-Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, / representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11). Vá - lor:Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte.17/ 4/80.0 OFICIAL, *[Signature]*

R 3 **COMPRA E VENDA**-Transmitedores: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, devidamente representada. Adquirente:**MARCOS VALLE MENDES**, brasileiro, casado, engenheiro, CI-M-524.679, CPF nº 001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP. de 10.12.79, 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.95). Preço:Cr\$947.470,00, quitados, incluindo outros imóveis matriculados /

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PRA**

Fls - Nº **510**

3600

Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/ Cartório, sob nºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$ \$1.000.000,00. Dou fê. Belo Hte. 17/ 4/80. O OFICIAL, *am. J. L. S.*

acs
ab

R

4

PERMUTA Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC-16.519.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Transmitedores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/ mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M..... 90.396, brasileira, residente n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$.. \$410.000,00. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/ matrícula juntamente com os matriculados sob nºs. 23.249, 23.250 e 23.251. d/ Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob nºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12/ 12/80. O Oficial, *am. J. L. S.*

R

5

PERMUTA: Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES e s/ mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Transmitedora: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 27.435, 18.417 e 18.418. O imóvel a que se refere esta matrícula é o matriculado sob nº 27.435 foram permutados pelos lotes matriculados sob nºs 18.417 e 18.418. - Quitação com o IAPAS, mencionado na escritura. Título: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 304, fls. 168v). - Dou fê. B. Hte. 04/ 04/83. O Oficial *am. J. L. S.*

MJ
ZA

Emc

R

6

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/ Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/ Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/ Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 374-1, fls. 78v). Dou fê. B. Hte., 14/ JUN/94. O Oficial, *J. L. S.*

R

7

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-6. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis referidos anteriormente. O usu -



06

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23.248
DATA
17/ABR/80

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
				fruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	8			INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	9			RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
AV	10			CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
R	11			TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
				OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i>

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

CPMI - CORREIOS

Fls. Nº

3600

PRA

AV

12

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-104.886

ml
gl

R

13

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.151,56. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78503

R

14

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.383,85. Título: O mesmo que deu origem ao R-13. Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78504

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 06
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê Belo Horizonte" Oficial <i>[Assinatura]</i>		
16 / 08 / 20 05		

REPRODUTORES: RS



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 23249 DATA 17/ABR/80	IMÓVEL ZONA/BAIRROBANDEIRANTES - Pampulha LOTE 13 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.043m2, m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4168,5564,/ 15873,15874, 15875,deste Cartório.
--	--	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE -Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra 7 originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Horizonte, 17 / 4 /1980. O OFICIAL...
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11).Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte17 / 4 /80.O OFICIAL...
R	3	COMPRA E VENDA -Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirente:MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CI_M-524.679, CPF nº 001.101.246-43, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP.de 10.12.79, do 5º Ofício de Notas desta Capital(Lº 256, fls.95).Pre -

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N.º PRA**

CPMI - CORREIOS
512
Fls. No 360

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

ço: Cr\$947.470,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$- \$1.000.000,00. Dou fê. B.Hte. 17/4 /80. O Oficial *mulher*

acs
ab

R 4

PERMUTA Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, com sede n/Ca pital, CGC-16.519.488/0001-70, representada por seu presi- dente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Transmitedentes: **MARCOS VALLE MENDES**, já qualificado, e s/mulher **HELVECIA GUIMARÃES MENDES**, de prendas domesticas, CI.M-... 90.396, brasileira, residente n/Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/ 80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 268, fls.70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matri- cula juntamente com os matriculados sob n.ºs. 23.248, 23.250 e 23.251, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/Car- tório sob n.ºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12/ 12 /80. O Oficial, *mulher*

MJ
ZA

R 5

COMPRA E VENDA - Adquirente: **JULIANE GUIMARÃES MENDES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI.M-610.710/SSPMG, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliada n/Capital. Transmitedente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, já qualificada, devidamente repre- sentada. Preço: Cr\$6.000.000, quitado. ITBI s/Cr\$15.000.000. CND 7 IAPAS da vendedora citada na escritura. Título: EP. de 09/01/85, do 5º Of. de Notas d/Capital (Lº338-N, fls.41). Dou fê. B.Hte. 01/7 / 85. O Oficial *mulher* NE-55313.

ml

AV 6

RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número correto de seu CPF é 327.365.476-68 e não como havia constado. Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *mulher* NE-105.942

R 7

COMPRA E VENDA: Adquirente: **MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedente: **JULIANE GUIMARÃES MENDES**, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$8.524,67 quitado. ITBI s/ o valor de R\$14.455,98. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 479-N, fls. 7). Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *mulher* NE-105.942

m

R 8

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - **NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA**, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; **JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA**, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo *Continua na Próxima Folha*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

08
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23249
DATA
17/04/1980

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.830,12. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78505

R

9

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.610,04. Título: O mesmo que deu origem ao R-08. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78506

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 08
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, acompanhadas com a rubrica "Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> "	
16/08/2003	03

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **513**
3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

09
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24681
DATA
28/JUL/80

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA		
LOTE 10	QUADRA 146	SEÇÃO
RUA		N.º
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 1023m2, m/m.		FR. IDEAL

Registro Anterior
Matriculas-
4.168,5.564,
15873 a
15875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M. *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e **FAYAL S/A.**, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93. *[Assinatura]*

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **514**
3600
Dec. *[Assinatura]*

za.

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | ORIGEM DO LOTE - Cfe. consta da certidão extraída em 02/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fé. B.Hte., 28/7/80. <i>[Assinatura]</i> |
| R | 2 | DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A. , já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto./ Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16/10/78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11), Valor:Cr\$... \$50.000,00. Dou fé. B.Hte., 28/7/80. <i>[Assinatura]</i> |
| R | 3 | COMPRA E VENDA - Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, devidamente representada. Adquirente: LEO-GENES HORÁCIO PEREIRA , brasileiro, casado, médico, CI-M-994.769-MG, CPF-006.944.286-04, residente e domiciliado n/Capital. Título-Esc. Púb. de 14/07/80, do 7ª Of. de Notas d/Cidade (Lº 59-A, fls.16). |

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º** **PRA**

Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. Consta da escritura o CRS de nº 979.278, série "D". Dou fé. B.Hte., 28 / 7 / 80. ab. O Oficial, *[assinatura]* za.

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI nº M-524.679-SSPMG residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: LEÓGENES HORÁCIO PEREIRA, já qualificado, e s/mulher SÍLVIA REJANE CASTANHEIRA PEREIRA, Psicóloga, CI nº M-994.768/MG; CPF-006.684.006-68, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP de 19.07.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls.55). Preço: Cr\$3.400.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$4.000.000,00. Dou fé. B.Hte., 14 / 9 / 82. O Oficial, *[assinatura]* mmc

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255 jgc gl

... continua ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BAÇAREL EM DIREITO

P
Eugênio Klein Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24.681
DATA
28-JUL-80

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº RA

RQS nº 03/2005 CN
Fis Nº 515
3600
Doc. _____

M-001

R

12

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.761,63. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimio* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78507

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$3.920,54. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimio* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78508

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 10
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Deprimio</i> " Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2005. Oficial, <i>Deprimio</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 24824 DATA 12/AGQ/80	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas 4168, 5564, 15873, 15874, e 15.875, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha			
	LOTE 14	QUADRA 146	SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.046m2. m/m		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e / FAYAL S/A, com sede nesta Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE -Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, p/ PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta/CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Hte. 12 / 8 /80.0 OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO -Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. / Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP.de / 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.111). Valor Cr\$50.000,00. Dou fê. Belo Hte. 12/ 8 /80.0 OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA -Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS, S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: GERALDO ANTÔNIO JARDIM MOZZELLI, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 070.791.506-66, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP./ de 30.05.80 do 1º Ofício de Notas desta Capital (Lº 361-A, fls.123).

acs
ab

acs
ab

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

RQS nº 03/2005 - CR
CPMI - CORREIOS
516
Fls. Nº 3600

M-001

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Preço: Cr\$266.180,00, quitado. ITBI s/o valor de Cr\$600.000,00. Consta da escritura o C.R.S. com o IAPAS nº 979.276. Dou fê. Belo Horizonte, 12 / 8 /80.0 OFICIAL <i>Amélia</i>
R	4	COMPRA E VENDA- Adquirente: ADRIANA MENDES ROCHA, brasileira, casada, do lar, CI.M-610.711/SSPMG, CPF-296.160.856-20, residente e domiciliada n/Capital. Transmitedores: GERALDO ANTÔNIO JARDIM MOZELLI, já qualificado, e s/mulher NOEMI WANDERLEY MASCARENHAS MOZELLI, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$7.000.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$15.700.000,00. Título: E.P. de 30.08.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº332-N, fls.109). Dou fê. B.Hte, 23/10/84. O Oficial, <i>Faustino</i> NE-51.248
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): RICARDO PEREIRA DETONI, brasileiro, CIM-3.521.158-SSPMG, CPF - 902.335.066-91, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Eliane Fonseca Detoni, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: ADRIANA MENDES ROCHA, CPF-375.145.476-49, já qualificada, e seu marido ANDRÉ HERMONT ROCHA, brasileiro, CIM-371.341-SSPMG, CPF - 296.160.856-20, administrador de empresas, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$19.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.895,78. Título: Esc. Pública de 11/04/2003 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 729-N, fls., 57). Dou fê. B. Hte, 22/04/2003. O Oficial, <i>Depina</i> NE-163.202 Prot-161084 ME/FC SELO Nº ADW 39485
R	6	COMPRA E VENDA: Adquirentes: A) Da Nua Propriedade:... NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor relativamente incapaz, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41 e JOÃO VÍCTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor relativamente incapaz, CPF 069.318.166-40, representados por seu pai Marcos Valério Fernandes de Souza, adiante qualificado; B) Do Usufruto Vitalício: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitedores: RICARDO PEREIRA DETONI, já qualificado e s/m ELIANE FONSECA DETONI, brasileira, do lar, CI MG-8.291.746 SSP/MG, CPF 034.167.836-89. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Púb. de 15/03/2004 de Cartório do 1º Ofício de Notas d/capital (Lº1182-N, fls.115). Dou fê. B. Hte, Continua na Próxima Folha ..

acs
ab

mmc



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

12
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24824
DATA
12/08/1980

CÓD ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7 27/05/2004. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-171215 Prot-168435
GRA/AGS SELO Nº BES 26914

**USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO
FERNANDES DE SOUZA e RENILDA MARIA
SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados.
Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE
SOUZA e JOÃO VÍCTOR SANTIAGO DE SOUZA, já
qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que
deu origem ao R-6. Dou fé. B. Hte, 27/05/2004, O
Oficial, *[Assinatura]*
NE-171215
Prot-168435 GRA/AGS SELO Nº BES 26915**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 12
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte, 10/08/2005. <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **517**
3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27271 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 06 QUADRA 146 SEÇÃO RUA Nº APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
---	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial,
R	3	COMPRA E VENDA: Transmitente- IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirentes: JOSE VICENTE GONÇALVES, CPF.125.071.726-49, e ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, CPF.202.905.516-68, brasileiros, casados, dentistas, residen-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA Nº** **PRA**

REC. 01/2003 - CN
CPMI - CORRIGIO
Fis Nº **518**
3600
Doc.

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

tes nesta Capital. Título: Esc. Púb. de 05-nov.-80, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 151-G, fls. 20). Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. CRS/IAPAS Nº 979.281, mencionado na escritura. Registrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito Auxiliar da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Comarca, Dr. Pedro Henrique de Oliveira Freitas, em solução à dúvida suscitada por este Cartório, julgada improcedente, arquivado. Dou fé. B.Hte, 06/3/81. O Oficial *amunab*

Emc

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da Nua Propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, CPF 069.318.166-40, residentes e domiciliados n/Capital; representados pelo seu pai, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, adiante qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): JOSÉ VICENTE GONÇALVES, já qualificado, CI M-1.084.841 SSP/MG e sua esposa ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, já qualificada, CI M-1.084.842 SSP/MG. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 15/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1182-N, Fls. 111/112). Dou fé. B. Hte, 27/05/2004. O Oficial, *Deipiane* NE-171213 Prot-168452 MER/LUD SELO Nº BES 27352

R

5

USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B. Hte, 27/05/2004, O Oficial, *Deipiane* NE-171213 Prot- 168452 MER/LUD SELO Nº BES 27353

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 13
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" Oficial <i>[assinatura]</i>		
36/28/2005		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27272 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 07 QUADRA 146 SEÇÃO RUA Nº APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
---	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor:-Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial
R	3	COMPRA E VENDA - Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: ARNALDO HORÁCIO PEREIRA, brasileiro, desquitado, dentista, CPF-006.894.836-00, residente n/Capital. Títu

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA Nº** **P R**

Fls Nº **519**
Doc. **3600**

lo: EP. de 05.jun.81, do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº367-B, fls. 54). Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$1.500.000,00.CRS/IAPAS da vendedora de nº 068.735, Série "C" mencionado na escritura. Dou fé. B. Hts.25 / 6 /81. O Oficial, *mmu*

MJ

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente- JOSÉ VICENTE GONÇALVES, brasileiro, casado, Cirurgião-dentista, CPF.125.071.726-49, CI.M-1.084.841/MG, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente- ARNALDO HORÁCIO PEREIRA, já qualificado. Título: Esc. Púb. de 12-abr. 82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls. 82). Preço: Cr\$ \$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B.Hte, 4 / 5 / 82. O Oficial, *mmu* NE-35.330 A.

Emc

R

5

COMPRA E VENDA - Adquirentes: 1- JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, estudante; e 2- ANDRÉA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas n/Capital, CPF-... 000.101.246-34 e 186.244.641-53, respectivamente. Transmittentes: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, já qualificado, e a/mulher ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, cirurgia-dentista, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cz\$190.000,00 (Cr\$190.000.000), quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: EP. de 06.jan.86, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº352-N, fls.37). Dou fé. B. Hts.13 / 07 / 88. O Oficial, *mmu* NE-60.796.

mj

AV

6

CERTIDÕES DA LEI 7433/85. Foram apresentadas para o registro, ficando arquivadas. Dou fé. B. Hts.13 / 07 / 88. O Oficial, *mmu* NE-60.796.

mj

R

7

TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS À SOCIEADE, representada por 50% do imóvel: Adquirente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA., CGC-25.665.191/0001-31, com sede nesta Capital, devidamente representada. Transmittentes: VITOR ALVES TEIXEIRA, CI-316.016/SSP-DF, CPF-186.244.641-53 e sua mulher ANDRÉA MENDES TEIXEIRA, já qualificada, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta Capital. Valor: Cr\$..... Cr\$311.618.783,85 (=CR\$311.618,78). Não houve incidência de ITBI, com base no artigo 3º da Lei 5492/89. Transferência feita por alteração contratual da adquirente, registrada na JUCEMG sob nº 1.180.908, de 26-JAN-93, que se materializou pela incorporação do imóvel ao seu patrimônio. Compareceu ao ato da escritura, dando sua anuência, JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, instrutora, CPF-327.363.476-68, já qualificada, na qualidade de proprietária de 50% do imóvel. Título: Esc. Púb. de 26-ABR-93, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 460-N, fls. 1). Dou fé. B. Hte, 28. / 10 / 93. O Oficial, *mmu* NE-98.784

me



15

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.272
DATA
07-ABR-81

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número correto de seu CPF é 327.363.476-68 e não como havia constado. Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, NE-105.942
R	9	COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmittente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$7.744,98 quitado. ITBI s/ R\$56.224,12. Anuente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada, que na qualidade de proprietária de 50% do imóvel, concordou com a venda. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 479-N, fls. 7). Dou fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, NE-105.942
R	10	COMPRA E VENDA- Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmittente: VAT - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$436,36 , quitado. ITBI s/ CR\$5.244.612,75 (Cruzeiro Real). CND/INSS da vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Púb. de 27-JUN-95, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 486-N, fls. 33), trasladada em 18-8-95. Dou fê B. Hte., 10 / 10 /95. O Oficial, NE-109.966.
OBS.: Com a presente aquisição a compradora tornou-se proprietária de todo o imóvel. Dou fê. Data supra. O Oficial,		
R	11	COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo

Continua no verso...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

P R A

Fls Nº

3600

Doc.

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$15.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$163.720,50. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicno* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78509

R

12 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da sua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$54.573,50. Título: O mesmo que deu origem ao R-11. Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicno* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78510

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 16
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Dipicno</i> " Dou 6º. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, <i>Dipicno</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

16
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27273 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 08 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
--	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo - MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (L9 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: JOSÉ ROMEU BERNARDES , brasileiro, casado, dentista, CPF-000.547.396-91, e CI. N.º. M-926.129, residen-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº**

ROS nº 002400
CPMI - COBREIOS
521
Fls Nº
3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

te e domiciliado n/Capital. Título: Esc. Púb. de 10.01.80, do 1º Of. de Notas d/Capital (Lº 359-D, fls. 85). Preço: Cr\$261.680,00 quitado. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. Consta da escritura o CRS/IAPAS de nº 946.042, de 19.02.79, em nome da vendedora. Dou fé. B. Hte, 14 / 10/81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.833-A. *[assinatura]*

mmg

R

4

COMPRA E VENDA- Transmitedores: JOSÉ ROMEU BERNARDES, já qualificado, e s/mulher ÂNGELA BOABAIT BERNARDES, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, dentista, CPF-125.071.726-49, casado com ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, cirurgiã dentista, CPF-202.905.516-68, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Título: Esc. Púb. de 06/08/81, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 366-G, fls. 89). Preço: Cr\$1.100.000,00, dos quais Cr\$600.000,00 quitados e os restantes Cr\$500.000,00, representados por uma única NP de igual valor, vencível em 30/09/81, vinculada à escritura, servindo o seu pagamento como quitação plena e geral da transação. ITBI s/o valor de Cr\$1.200.000,00. Dou fé. B. Hte, 14 / 10 /81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.834-A. *[assinatura]*

mmg

AV

5

QUITAÇÃO- Cfe. instrumento particular de 07/01/82, arquivado, o vendedor varão deu quitação total e definitiva da venda a que se refere o R-4. Dou fé. B. Hte, 19 / 01 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-33.172-A. *[assinatura]*

mmg

R

6

COMPRA E VENDA - Transmitedores: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, CI. M-..... 1.064.841/SSP-MG, e s/mulher ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, CI. M- 1.064.842/MG, já qualificados. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI. M- 524.079/SSP-MG, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 20.mai.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 298, fls.113). Preço: Cr\$1.100.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 29 / 6 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-36.420-A. *[assinatura]*

mmg

R

7

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255 *[assinatura]*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.273
DATA
07/ABR/81

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-7. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), incluindo os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	9	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-7, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	10	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-12, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-8. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	11	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-9, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	12	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
OBS.: O valor citado no R-12, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146,		

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

RGS nº 03/2005 - CN

Fls Nº

522

PRA

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

1 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro
Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,

AV

13

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Altera-
ção Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah T
Empreendimentos Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDI-
MENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,
NE-104.886

R

14

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade -
NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA,
brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF -
074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e
domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA,
brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere,
residente e domiciliado n/Capital, representados pelo
pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e,
como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS
VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI -
M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário,
casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES
DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF -
492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados
n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA,
já qualificada, devidamente representada. Preço:
R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$21.888,90.
CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura.
Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º
Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou
fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,
NE-169.560 Prot-166935
ALS/FC SELO Nº BBI 78511

R

15

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO...
FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa
RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já
qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA
SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já
qualificados. ITCD pago s/ R\$7.296,30. Título: O mesmo
que deu origem ao R-14. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O
Oficial,
NE-169.560
Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78512

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "16/08/2005" Dou fé. Belo Horizonte		
16/08/2005		

ml
gl

EMOLUMENTOS: R\$



18

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no **LIVRO 2** deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27274 DATA 07-abr-81	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			
	LOTE 11	QUADRA 146	SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo - MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>omuluta</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial, <i>omuluta</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu Diretor, Antônio Luciano Pereira Ne-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

PRA

ROS 11-03/2009-1001
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 523

3600

to. Título: Esc. Púb. de 23-07-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls. 69). Preço: Cr\$265.430,00, quitado. ITBI s/ Cr\$. \$3.000.000,00. CRS/IAPAS da transmitente, de nº 978.170, série "D", citado na escritura. Dou fé. B. Hte, 01 / 9 /82. O Oficial, *amuntika* er
NE-37.632-A.

R

4

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

R

5

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-4. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

AV

6

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-4, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

jgc
gl

AV

7

RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimaraes Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-5. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-104.173

continua ...

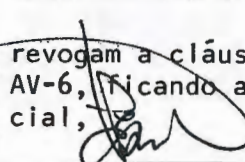
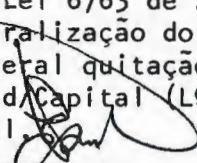
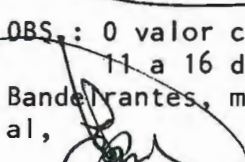
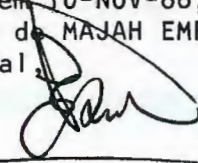


CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.274
DATA
07-ABR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/espousa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-6, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	9	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE , representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-9, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, 
AV	10	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886
R	11	COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, Continua no verso.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RQS-nº 03/2005 - CN
CPMI CORREIOS

MG

FICHA Nº

Fls Nº

3600

Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.497,20. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou té. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Diapiano*.
NE-169.560 Prot-166935
ALS/FC SELO Nº BBI 78513

R 12 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO...
FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa
RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já
qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA
SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já
qualificados. ITCD pago s/ R\$3.832,40. Título: O mesmo
que deu origem ao R-11. Dou té. B. Hte, 05/03/2004. O
Oficial, *Diapiano*.
NE-169.560
Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78514

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 19
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Diapiano</i> " Dou té. Belo Horizonte, 16/08/2005. <i>Diapiano</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

go
[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27275 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td style="width: 33%;">LOTE 15</td><td style="width: 33%;">QUADRA 146</td><td style="width: 33%;">SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 15	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 15	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada n/Capital, CI-M-610.710-SSMG., CPF-001.101.246-34. Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$15.428.092 (moeda da época), quitado. ITBI s/Cr\$.....

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** *[Handwritten number]*

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORBEIOS
525
Fls. Nº 360

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

\$34.000.000 (moeda da época). Título: EP. de 16.dez.85, do 5º. Ofi-
cio de Notas d/Capital (L2348, fls.134). Dou fê. B. Hte. 26/08/88.
O Oficial, *[assinatura]* NE-74.513. mj

AV 4 RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de
Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número
correto de seu CPF é 327.363.476-68 e não como havia constado. Dou
fê. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, *[assinatura]*
NE-105.942

R 5 COMPRA E VENDA: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em
Capitôlio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente
representada. Transmittente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora,
solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$8.233,59 quitado. ITBI
s/ o valor de R\$13.998,60. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º
Ofício de Notas d/Capital (L2 479-N, fls. 7). Dou fê. B. Hte, 30 /
05 /95. O Oficial, *[assinatura]*
NE-105.942 n

R 6 COMPRA E VENDA: Adquirente: GUIDO LUIZ DA SILVA FILHO,
brasileiro, casado com CLEUNICE
RODRIGUES SILVA sob o regime de comunhão parcial de
bens, comerciante, CI MG-3.758.398 SSP/MG, CPF
836.145.836-00, residente e domiciliado n/Capital.
Transmittente(s): MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já
qualificada, devidamente representada. Preço:
R\$21.000,00 quitado. ITBI s/ R\$22.107,78. CND/INSS da
vendedora, constante da Escritura. Título(s): Esc.
Púb. de 04/12/2003 do Cartório da 2ª Ofício de Notas
d/Capital (L2917-N, fls.30). Dou fê. B. Hte,
31/03/2004. O Oficial, *[assinatura]*
NE-170056 Prot-167348
GRA/AGS SELO Nº BBI 81268

R 7 COMPRA E VENDA- Adquirentes: a) da nua propriedade: NA-
THÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira,
CIMG-11.378.140/SSP-MG, CPF 074.199.596-41, estudante,
solteira, menor relativamente incapaz; e JOÃO VICTOR
SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF 069.318.166-40,
solteiro, menor relativamente incapaz, representados
por seu pai Marcos Valério Fernandes de Souza, adiante
qualificado; e b) do usufruto: MARCOS VALÉRIO FERNANDES
DE SOUZA, brasileiro, CIM-1.651.871/SSP-MG, CPF
403.760.956-87, empresário, casado pelo regime da
comunhão parcial de bens, e s/esposa RENILDA MARIA
SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-
Continua na Próxima Folha. *[assinatura]*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

21
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27275

~~07/04/1981~~

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

2.696.760/SSP-MG, CPF 492.881.806-72, empresária, todos residentes e domiciliados n/Capital. Transmitedores: GUIDO LUIZ DA SILVA FILHO, já qualificado, e s/esposa CLEUNICE RODRIGUES SILVA, brasileira, CIMG-12.216.076/SSP-MG, CPF 048.972.836-74, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$65.000,00. Título: Esc.Púb. de 28-JUL-2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 1204-N, fls.066). Dou fé. B. Hte, 25/08/2004. O Oficial, *[Assinatura]*. NE-173254 Prot-170333 AM/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 45301

R

8

USUFRUTO - Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE' SOUZA, e s/esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da sua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITBI pago s/ R\$21.666,66. Título: O mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B. Hte, 25/08/2004. O Oficial, *[Assinatura]*. NE-173254 Prot-170333 AM/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 45302

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <u>23</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>23</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte <u>16</u> / <u>08</u> / <u>05</u> Oficial <i>[Assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
Fls. Nº **526**
3600
Doc: -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

92

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27501 DATA 07-abr-81	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA LOTE 09 QUADRA 166 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
--	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo -
MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs.
7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote - supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. - planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo - de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>mmut</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>mmut</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade sediada à Rodovia MG 050, Km 275,5 Capitólio-MG, Fazenda Turvo, CGC/MF-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, devida

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº**

Fls Nº -
3600
Doc. -

PR A

M-001

mente representada. Preço: CZ\$430,00 (moeda da época), quitado. ITBI s/CZ\$3.000.000,00 (na época). Consta da escritura que a vendedora declara que se acha desobrigada de apresentar a CND/IAPAS, porquanto ser sua atividade preponderante a comercialização de imóveis e o imóvel objeto d/matricula não se acha incorporado, a seu ativo imobilizado. Título: Esc.Púb. de 26-12-88, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 391-N, fls.79), extraída por certidão em 20-11-91. Dou fê. B.Hte., 27 / 11 / 91. O Oficial, NE-90.573.

ml
gl

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1) ALEXANDRE SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, fotógrafo, CIM-2.848.987/SSP-MG, CPE nº 549.060.596-00; 2) DANTE DE SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, CIM-1.527.159/SSP-MG, CPF nº 564.173.736-49; e 3) LINCOLN SOUZA SOARES, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, CIM-3.439.135/SSP-MG, CPF 614.733.916-87, todos residentes n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LIMITADA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$..... \$9.000,00 quitado. ITBI s/ R\$16.189,58. CND/INSS da vendedora, citada na escritura. Título: Esc.Púb. de 12-JAN-96, do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 843-N, fls.049). Dou fê. B.Hte., 17 / 04 / 96. O Oficial, NE.112776

am
gl

AV

5

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Esc. Pub. que deu origem aos R-6 e R-7, a seguir, LINCOLN SOUZA SOARES e atualmente casado com MARIA JOSÉ RODRIGUES DO NASCIMENTO SOARES e ALEXANDRE SOUZA SOARES é atualmente casado com MARIA GORETE GONÇALVES QUEIROGA. Dou fê. B. Hte., 01/05/2004, O Oficial, NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-GRA SELO Nº BES 27852

R

6

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) Da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, menor relativamente incapaz, estudante, CI MG-11.378.140 SSP/MG, CPF 074.199.596-41; 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, menor relativamente incapaz, CPF 069.318.166-40, ambos representados por seu pai MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, a seguir qualificado; b) Do Usufruto: MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, CI M-1.651.871 SSP/MG, CPF 403.760.956-87, casado e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, empresária, CI MG-2.696.760 SSP/MG, CPF 492.881.806-72, todos residentes e domiciliados

Continua na Próxima Folha ..



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

23

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27501
DATA
07/04/1981

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		n/Capital. Transmitedentes: 1) LINCOLN SOUZA SOARES, já qualificado, casado, funcionário público, e sua esposa MARIA JOSE RODRIGUES DO NASCIMENTO SOARES, brasileira, funcionária pública, CI MG-3.238.473 SSP/MG, CPF 642.887.496-20, residentes e domiciliados n/Capital; 2) ALEXANDRE SOUZA SOARES, já qualificado, casado, funcionário público, e sua esposa MARIA GORETE GONÇALVES QUEIROGA, brasileira, do lar, CI M-1.488.191 SSP/MG, CPF 318.883.906-00, residentes e domiciliados n/Capital; 3) DANTE DE SOUZA SOARES, já qualificado, funcionário público, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$30.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 29/03/2004, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1184-N, Fls. 78/79). Dou fé. B. Hte, 01/06/2004. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-AMB SELO Nº BES 27853
R	7	USUFRUTO: Usufrutuários: MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE.. SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e 2) JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD s/ R\$10.000,00. Título: O mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B. Hte, 01/06/2004, O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-171212 Prot-168511 AMB/LUD Rev-GRA SELO Nº BES 27854

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 23
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2005. Oficial <i>[Assinatura]</i>		

DOCUMENTOS: R\$	
2005 - CN	
CPMI - CORREIOS	
Fls. Nº	528
3600	
Doc.	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21/07/1959, que em nome de GEIZA DIAS DOS SANTOS, CPF 817692376-15, conforme indicado no referido pedido, somente consta(m) a(s) Matrícula(s) nº(s) 82909, de 22/11/2000; a seguir reproduzida(s) em inteiro teor por fotocópia(s) autenticada(s) que constitui(em) a(s) páginas 02(dois), da presente Certidão, dela fazendo parte integrante, pelo que não pode(m) ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005 .

O Oficial, *[Assinatura]*



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

J\$V





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

02

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 82909	ZONA / BAIRRO: OURO PRETO LOTE: 12 RUA: DESEMBARGADOR PAULO MOTA CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO ACÍLIA ISAURA APTº: 101 ÁREA DO LOTE:	IMÓVEL QUADRA 32 SEÇÃO: Nº 110 LOJA: FRAÇÃO IDEAL 0,150227	REGISTRO ANTERIOR Matrícula: 79.014, d/ Cartório.
DATA 22/11/2000			

APTº com área privativa total real de 65,4500m² inclusive 3,95m² de varanda, área comum total real de 62,0913m² inclusive 10,35m² de garagem(01 vaga coberta), área total real de 126,5413m², e respectiva fração ideal do terreno no BAIRRO OURO PRETO.

G F EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.037.493/0001-22, ccom sede n/Capital.

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.816, no LQ 3-J, d/Cartório.

COD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO : Cfe. certidão da PBH datada de "27-OUT-2000, e Declaração de 08-11-2000, arquivadas, em 20-OUT-2000 (processo nº 119336/99-37) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará nº 199918871 de 15/12/1999. Dou fé. B. Hte, 22/11/2000. O Oficial, NE-144795 Prot-143896 AM/GLB
AV	2	CND/INSS: Nº 224082000-11602009, CEI 38.880.02229/71, emitida em 19-OUT-2000, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fé. B. Hte, 22/11/2000. O Oficial, NE-144795 Prot- 143896 AM/GLB
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): GEIZA DIAS DOS SANTOS, solteira, maior, administradora de empresas, brasileira CI MG-5.384.248 SSP/MG, CIC 817.692.376-15, residente e domiciliada n/Capital. Vide verso . . .

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

1

RGS Nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

Fls Nº

3600

Doc.

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Transmitente(s): G F EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$62.000,00 quitado. ITBI s/ R\$62.000,00 c/c. Guia de Recolhimento, arquivada. CND/INSS da vendedora, constante do contrato. A compradora se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título(s): Contrato Particular de 20/09/2001, arquivado. Dou 66. B. Hte, 22/10/2001. O Oficial, *Di J. J. J.*
NE-151769
Prot-150479 MER/ALS

R 4 HIPOTECA 1a. E ESPECIAL: Credor: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado. Devedora: A mesma adquirente qualificada no R-3. Valor: R\$22.000,00. Prazo de reembolso: 120 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, na data da assinatura do contrato, no valor de R\$392,15. Taxa de juros nominal e efetiva: 11,39% ao ano; e 12,00% ao ano. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$1,89; seguro mensal danos físicos imóvel: R\$6,60; valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato: R\$400,64; data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/10/2001; sistema de amortização constante: SAC; razão de depreciação mensal: R\$1,73. Avaliação: R\$66.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou 66. B. Hte, 22/10/2001. O Oficial, *Di J. J. J.*
NE-151769 Prot-150479 MER/ALS

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Fls. <i>02</i>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <i>02</i> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou 66. B. Hte, 22/10/2001. O Oficial, <i>Di J. J. J.</i> "	
<i>10</i> / <i>08</i> / 20 <i>05</i>	Ofício <i>Di J. J. J.</i>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

pl
[Assinatura]

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Oficio-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de ROGERIO LANZA TOLENTINO, CPF 07849672615 ; consta a matrícula 47841, de 13/03/87, a seguir reproduzida em inteiro teor, por fotocópia autenticada, que constitui a página 02 (dois) e 03 (tres), da presente certidão, não podendo ser usadas separadamente; O referido é verdade e dou fé.

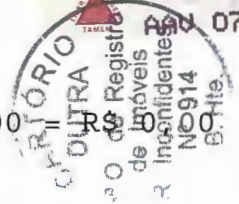
Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

[Assinatura]



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00



JSV

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls 531
3600
Dec. -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 47841 DATA 13/MAR/87	IMÓVEL ZONA/BAIRRO VILA SÃO LEOPOLDO. LOTE 4 QUADRA 215 SECÃO RUA Catumbi N.º 151 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 360m2 FR. IDEAL	Registro Anterior 14.287, L. 3N, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa de um pavimento residencial, com porão habitável, recuado do alinhamento, tendo os seguintes cômodos: primeiro pavimento: varanda, sala, sala de refeição, copa, cozinha, corredor de circulação, quatro quartos e banheiro, com área construída de 178m²; porão: área de serviço, quarto de passar, dois quartos de criada, e duas instalações sanitárias, com área de 110m², e respectivo terreno.

PROPRIETÁRIO

1- RONALDO LANZA TOLENTINO, comerciante, solteiro, maior; 2- ROGÉRIO LANZA TOLENTINO; 3- ROSILENE LANZA TOLENTINO, menores púberes, estudantes; e 4- ROSILENE.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação de características: rema com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Catumbi na extensão de 24m, flanco direito, com quem de direito, extensão de 15m, flanco esquerdo com a Rua Desembargador Tórres, na extensão de 15m, fundos, com quem de direito, na extensão de 24m, de formato retangular, e área total de 360m², isto com todas as suas instalações, benfeitorias e pertencas.

Continuação de proprietários: GRECE LANZA TOLENTINO; 5- RODRIGO LANZA TOLENTINO; 6- ROSSELINE LANZA TOLENTINO; 7- ROBERTO LANZA TOLENTINO, menores impúberes, assistidos e representados pelo Curador de Menores Dr. José Valeriano Rodrigues, todos brasileiros, residentes n/Capital.

COD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES - Usufruto vitalício, registrado s/n.º 1.185, 484-3, n/ Cartório, sendo usufrutuários: Gustavo José Tolentino e s/mulher Odete Lanza Tolentino e titulares da nua propriedade: Ronaldo Lanza Tolentino; Rogério Lanza Tolentino; Rosilene / Lanza Tolentino; Rosegrece Lanza Tolentino; Rodrigo Lanza Tolentino; Roseline Lanza Tolentino; Roberto Lanza Tolentino. Dou f.º. B. Hte. 13 / 3 / 87. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-55.792.
AV	2	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. certidão de 26.mai.78, do Oficial do Registro Civil, Luiz Carlos Pinto Fonseca do 3º. Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, Rosegrece Lanza Tolentino casou-se no dia 24.mai.78, com / Ronaldo Dutra, passando a assinar Rosegrece Lanza Tolentino Dutra, casamento esse realizado s/o regime da comunhão parcial de bens. Do f.º. B. Hte. 13 / 3 / 87. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-55.792.
AV	3	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. certidão do Oficial do Registro Civil Luiz Carlos Pinto Fonseca, do 3º. Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, Ros.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Fls Nº

3600

Doc.

esilene Lanza Tolentino casou-se no dia 05.ago.82 com Leopoldo Souza Lima Mattos de Paiva, passando a assinar Rosilene Tolentino Mattos de Paiva, casamento esse realizado s/o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. B. Hte. 13 / 3 /87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.792.

AV

4

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. certidão de 05.jul.82, do Oficial do Registro Civil, Luiz Carlos Pinto Fonseca, do 3º. Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, Rosilene Lanza Tolentino casou-se no dia 25.nov.75 com ... Jacques Roberto Ramos Mourthé de Araújo, passando a assinar Rosilene Tolentino Mourthé de Araújo, casamento esse realizado s/o regime da comunhão de bens. Constando ainda averbada a separação judicial consensual do casal, homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família d/Capital, Dr. Caio Lúcio Furst de Castro, data de 22.jun.82, voltando a mulher a assinar o nome de solteira. Dou fé. B. Hte. 13 / 3 /87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.792.

AV

5

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. certidão de 27.nov.84, do Oficial do Registro Civil, Wilson Baptista, do 2º. Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, Rogério Lanza Tolentino casou-se com Vera Maria Martins de Carvalho Soares, que passou a assinar Vera Maria Martins de Carvalho Soares Lanza Tolentino, casamento esse realizado s/o regime da comunhão parcial de bens. Constando ainda, averbada em 25.nov.84, a separação judicial consensual do casal, homologada por sentença de 06.nov.84, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família d/Capital, voltando a contraente a assinar o nome de solteira. Dou fé. B. Hte. 13 / 3 /87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.792.

AV

6

PARTILHA - DE 1/7 DO IMÓVEL - Adquirente: ROSILENE LANZA TOLENTINO, separada judicialmente, comerciante, CPF-408.665.996-49, já qualificada. Transmitentes: JACQUES ROBERTO RAMOS MOURTHÉ DE ARAÚJO, brasileiro, separado judicialmente, bacharel em Direito, do comércio, residente e domiciliado n/Capital, CPF-102.339.116-34, e a adquirente já qualificada. Avaliação total do imóvel: Cz\$9.800,00 (Cr\$9.800.000,00) e a parte corresponde a 1/7 por Cz\$1.400,00 (Cr\$1.400.000,00). ITBI, cfe.o formal. Partilha julgada por sentença de 10.08.83, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família d/Capital, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 16.fev.87, expedido pela Secretaria da 2ª. Vara de Família d/Capital, extraído dos autos da separação judicial consensual do casal. Dou fé. B. Hte. 13 / 3 /87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.792.

AV

7

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Cfe. EP. que originou o R-9, Ronaldo Lanza Tolentino e Rodrigo Lanza Tolentino são, atualmente, casados, sendo que Ronaldo Lanza Tolentino é casado com Marília Galletti Tolentino. Dou fé. B. Hte. 13 / 3 /87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.792.

(segue)



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

03

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
4 7 8 4 1
DATA
13/MAR/87

"CONTINUAÇÃO"

COD. - ATO N.º		REGISTRO E AVERBAÇÕES
AV	8	CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Cfe. EP. que deu origem ao R-9 a seguir, Gustavo José Tolentino, comerciante, CPF-003.165.986-15, e s/mulher Odete Lanza Tolentino, do lar, brasileiros, residentes n/Capital, renunciaram ao usufruto constante da AV-1, e concordaram com a venda referida no R-9, Dou fê. B. Hte. 13 / 3 / 87. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-65.792.
R	9	COMPRA E VENDA - DE 6/7 DO IMÓVEL - Adquirente: <u>RODRIGO LANZA TOLENTINO</u> , industrial, CPF-298.551.016-34, CI-M-372.588, já qualificado. Transmitedores: 1- <u>RONALDO LANZA TOLENTINO</u> , CPF-056.794.985-00, já qualificado, e s/mulher <u>MARILIA GALLETI TOLENTINO</u> , brasileira, do lar, residente n/Capital; 2- <u>ROGERIO LANZA TOLENTINO</u> , do comércio, CPF-078.496.726-15, já qualificado; 3- <u>ROSI LENE LANZA TOLENTINO</u> , do lar, CPF-408.665.996-49, já qualificada; 4- <u>ROSEGRECE LANZA TOLENTINO DUTRA</u> , do lar, CPF-456.150.126-68, já qualificada, e s/marido <u>RONALDO DUTRA</u> , brasileiro, do comércio, residente n/Capital, CPF-092.366.516-15; 5- <u>ROSSELINE TOLENTINO MATTOS DE PAIVA</u> , do lar, CPF-004.703.216-34, já qualificada, e s/marido <u>LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA</u> , brasileiro, do comércio, CPF-485.980.116-49, residente n/Capital; 6- <u>ROBERTO LANZA TOLENTINO</u> , do comércio, CPF-..... 637.160.256-91, maior, solteiro, já qualificado. Preço: Cz\$50.000,00, quitado. ITBI s/Cz\$192.857,14. O adquirente é agora proprietário de todo o imóvel, visto que o mesmo já possuía 1/7. Título: EP. de 02.out. 86, do 1º. Ofício de Notas d/Capital (18421-A, fls.129). Dou fê. B. Hte. 13 / 3 / 87. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-65.792.
R	10	COMPRA E VENDA -Adquirentes: 1)- <u>EVANDRO ANTÔNIO VIEIRA</u> , brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, CI-M-373.111-SSPMG, CPF nº-221.423.396-20; 2)- <u>ELSON ANTÔNIO VIEIRA</u> , brasileiro, solteiro, Comerciante, CPF-196.390.826-00, CI-M-372.286-SSPMG; e 3)- <u>ERMEINDO ANTÔNIO VIEIRA</u> , brasileiro, solteiro, Comerciante, maior, CPF-numero 435.370.226-20, CI-M-1.743.218-SSPMG, todos residentes nesta Capital. Transmitedores: <u>RODRIGO LANZA TOLENTINO</u> , já qualificado, e s/mulher -/ <u>SHIRLEY ARAÚJO DE REZENDE</u> , brasileira, do lar, CPF-514.229.156-87, CI-M-1.387.107-SSPMG, residente nesta Capital. Preço: Cz\$3.000.000,00, quitado. ITBI s/Cz\$5.960.000,00. A aquisição foi feita na seguinte proporção: ao adquirente qualificado s/nº 01 60% do imóvel e aos de - n.ºs. 02 e 03 20% do imóvel cada um. Título: EP. de 12.09.88, do 8º -/Ofício de Notas d/Capital (Lº 24), fls.138). Dou fê. B.Hte.27 /10 /88. O OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i> NE-75.586.

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG.

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
FICHA N.º
Fls. Nº 533
3600
Doc. _____

M-001

R

11

HIPOTECA - 1a. e ESPECIAL: Credor: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG**, com sede nesta Capital, CGC-nº 17.232.422/0001-95, devidamente representado. Devedores: **EVANDRO ANTÔNIO VIEIRA; ELSON ANTÔNIO VIEIRA e ERMELINDO ANTÔNIO VIEIRA**, já qualificados, que deram o imóvel constante desta, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por **COFERMAQ - INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, com sede nesta Capital, CGC-22.160.006/0001-69, devidamente representada. Valor: NCz\$90.000,00. Juros: 20% ao mês, incidentes sobre o saldo devedor, vencíveis e pagos mensalmente. A taxa de juros será flutuante e variável a cada período de 60 dias, cfe. fórmula descrita na cédula. Data de vencimento: 27-NOV-89. Título: Cédula de Crédito Industrial de 29-MAI-89, da qual uma via não negociável fica arquivada, juntamente com o Orçamento para Aplicação do Crédito. Dou fê. B. Hte, 08 / 06 / 89. O Oficial, *[Assinatura]* NE-78.964

AV

12

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Cfe. instrumento particular de 08.jan.90, arquivado, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R-11, no valor de NCz\$90.000,00. Dou fê. B.Hte. 18 / 01 / 90. O Oficial, *[Assinatura]* NE-82.377.

AV

13

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL- Cfe. escritura que deu origem ao R-14, a seguir, **EVANDRO ANTÔNIO VIEIRA, ERMELINDO ANTÔNIO VIEIRA e ELSON ANTONIO VIEIRA** são, atualmente, casados. Dou fê. B.Hte., 26/ 10/93. O Oficial, *[Assinatura]* NE-100.110

R

14

DOAÇÃO- Donatários: **ERMELINDO VIEIRA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 098.146.556-00, CI.M-374.058/SSP-MG, casado com **EZIA MARIA DA COSTA VIEIRA**, CPF nº 935.558.656-68, residentes n/Capital. Doadores: 1)**EVANDRO ANTONIO VIEIRA**, já qualificado, e s/mulher **CLAUDIA TONUSSI VIEIRA**, brasileira, empresária; 2)**ELSON ANTONIO VIEIRA**, já qualificado, e s/mulher **MARIA ZITA MARTINS TOLEDO VIEIRA**, brasileira, empresária, CPF nº 364.050.786-04; e 3)**ERMELINDO ANTONIO VIEIRA**, já qualificado, e s/mulher **SILVIA ESTEVAM VIEIRA**, brasileira, empresária, CI.M-377.748.1, CPF nº 529.443.016-91, todos residentes n/Capital. Valor: CR\$50.000,00. ITBI s/CR\$972.000.000,00 (=CR\$972.000,00). Título: Esc.Púb. de 02-AGO-93, do Cartório do 9º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 671-N, fls.49). Dou fê. B.Hte., 26/ 10/93. O Oficial, *[Assinatura]* NE-100.110

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 03
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 03 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. Belo Horizonte" Oficial, <i>[Assinatura]</i>		
16/10/93		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

ps
Eugenio Klein Dutra

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, CPF 728.447.286-34; consta os registros 6832, as fls. 139, do livro 3-F, de 01/06/1966; matrículas 16855, de 22/01/79; registro 6833, as fls. 139, do livro 3-F, de 01/06/66; 11576, as fls. 125, do livro 3-K, de 07/01/69; matrícula 66024, de 22/12/94; registro 17487, as fls. 107, do Livro 3-R, de 13/01/72; as fls. 107, do livro 3-R, à margem do registro 17487, a av.01, de 03/07/72; matrículas 22885, de 19/03/80; 11725, de 24/11/77; 14489, 14490, 14493, 14495, 14497, 14498, de 12/05/78; 15835, de 03/10/78; 17702, 17703, 17704, 17705, 17706, 17707 e 17708, de 17/04/79; 18417, 18418, de 26/06/79; 20002, de 26/09/79; 21973, de 20/12/79; 22147, 22148, de 10/01/80; 23248, 23249, 23250, 23251, de 17/04/80; 23936, de 29/05/80; 24681, de 28/07/80; 25265, de 01/10/80; 27097, de 18/03/81; 27273, 27274, de 07/04/81; 27433, 27434, 27435, de 07/04/81, a seguir reproduzida em inteiro teor, por fotocópia autenticada, que constitui a página 02(dois) a 73(setenta e tres), da presente certidão, não podendo ser usadas separadamente; O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

Eugenio Klein Dutra



Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$ 0,00

JSV

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Els Nº 534
3600
Doc. _____



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
 Oficial
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 Bacharel em Direito

2
[Assinatura]
 NY

C E R T I F I C O que às fls. 139, do livro número 3-F, foi transcrita hoje sob número 8.832, a permuta do imóvel situado nesta cidade e constituído pelo apartamento número 12 (doze) do edifício Montezuma, à avenida Afonso Pena, número 2744, com suas instalações próprias e a respectiva fração ideal correspondente a 2,4790% do terreno formado pelo lote número 5 (cinco) e partes dos lotes números 2 (dois), 3 (três) e 4 (quatro), do quarteirão número 28 (vinte e oito), da 7ª. (sétima) seção urbana, medindo 79,29m (setenta e nove metros e vinte e nove centímetros) de frente para a avenida Afonso Pena, perpendicularmente a essa avenida, mede 37,18m (trinta e sete metros e dezoito centímetros), confrontando com a casa número 2764 da mesma avenida e com a casa número 558 da rua Santa Rita Durão e com a casa número 1615 da rua Ceará; daí, pela rua Ceará, na extensão de 54,97m (cinquenta e quatro metros e noventa e sete centímetros), até a Praça Benjamin Guimarães, pela qual mede 2,45m (dois metros e quarenta e cinco centímetros) até a avenida Afonso Pena; sendo transmitentes o sr. MARCOS VALLE MENDES, engenheiro e sua mulher, d. HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas do lar e adquirentes, GERALDO DUTINHO D'ASSUMPCÃO MOREIRA, engenheiro e sua mulher, d. MARTHA VALLE MENDES MOREIRA, de prendas domésticas, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura de 16 de maio de 1.966, lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade (Lº 223-C, fls. 123v), do valor de Cr\$12.830.300 (doze milhões, oitocentos e trinta mil e trezentos cruzeiros). Registro anterior número

RUA GOITACAZES - N.º 43 - sala 203

RQS nº 03/2005 - CN	
CPMI	CORREIOS
Fls. Nº 535	
360.0	
Doc. -	

[Handwritten signature]

-continuação-

10.245, livro 3-I, fls. 168, 4º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 1º de junho de 1.966.

O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
	Nota de Entrega	Fls. <u>02</u>
CÓPIA FIEL		
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>43</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten signature]</i> " Dou fé. Belo Horizonte, <u>16</u> / <u>08</u> / <u>20</u> <u>55</u> Oficial <i>[Handwritten signature]</i>		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 16855 DATA 22/JAN/79	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTEZUMA</td></tr><tr><td>LOTE 5</td><td>QUADRA</td><td>7ª SEÇÃO Urbana</td></tr><tr><td colspan="3">RUA Av. Afonso Pena N.º 2.744</td></tr><tr><td>APTO. 12</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL 2,4790</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTEZUMA			LOTE 5	QUADRA	7ª SEÇÃO Urbana	RUA Av. Afonso Pena N.º 2.744			APTO. 12	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 2,4790	Registro Anterior 6.832, Lq 3 -F, d/Cartório.
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTEZUMA																	
LOTE 5	QUADRA	7ª SEÇÃO Urbana															
RUA Av. Afonso Pena N.º 2.744																	
APTO. 12	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 2,4790															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apto. 12 do Ed. Montezuma à Av. Afonso Pena, nº 2.744 e s/ respectiva fração ideal do lote 5 e partes dos lotes 2, 3 e 4 do quarteirão 28 da 7ª. seção urbana, com área, limites e confrontações constantes da planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: **JOÃO MARCELINO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF... 028.262.406-68, residente e domiciliado em Chácara Palestina, em -

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação de adquirente: Machado-MG

Amp

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA - Transmitentes: GERALDO MOUTINHO D'ASSUMPCÃO MOREIRA e s/m MARTHA VALE MENDES MOREIRA , brasileiros, casados, ele engenheiro, ela comerciante, CPF. 003.788.526/04, residentes em Juiz de Fora-MG. Título: EP. de 3/OUT/78, 3º Of. (Lq 340 -A, fls. 9). Preço: Cr\$750.000,00, dos quais Cr\$400.000,00, já quitado e o restante Cr\$350.000,00, representados por uma NP, vencível em 24/11/78, servindo de quitação o pagamento da mesma. ITBI s/Cr\$840.000,00. Dou fé. B.Hte., 22/01/79. A Oficial Substituta,
AV	2	QUITACÃO -Cfe.instrumento particular de 24-11-78,arquivado,Geralde ' Moutinho D'assumpção Moreira deu ao comprador quitação do preço da venda,em face a liquidação do débito da última NP de valor de Cr\$350.000,00.Dou fé.B.Hte.25/04/79. O Oficial,
R	3	DOAÇÃO - Donatário: CARLOS CAIXETA DE CARVALHO , brasileiro, casado, maior, Engenheiro Eletricista, CPF-372.832.276-87, residente e domiciliado n/Capital. Doadores: JOÃO MARCELINO DE CARVALHO , já qualificado, e s/mulher DIRCE PEREIRA CAIXETA DE CARVALHO , brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Machado-MG. Valor:Cr\$750.000,00 ITBI s/ Cr\$28.200.000,00. Título: EP de 06.set.84,do 3ºOfício de Notas d/Capital(Lº455,fls.111).Dou fé. B.Hte. 31/10/84. O Oficial,

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º

CPMI - CORREIOS
536
Fls N.º
3600
Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente - JOÃO MARCELINO DE CARVALHO, brasileiro casado, Fazendeiro, CPF.028.262.406-68, residente - em Machado-MG. Transmitentes: CARLOS CAIXETA DE CARVALHO, já qualificado, e s/mulher KÁTIA SALLES DE CARVALHO, Professora, brasileira, CPF.238.661.956/72, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cz\$ \$800.000,00 quitado. ITBI s/o mesmo valor. O adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 04.11.86, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 532-B, - fls. 49). Dou fê. B.Hte, 05/01/87. O Oficial, *[assinatura]* NE-65.599.

ml
em

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 03
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>73</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fê Belo Horizonte <i>[assinatura]</i> <u>16/08/2005</u> Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
 Oficial
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 Bacharel em Direito

24
[assinatura]

C E R T I F I C O que às fls. 130, do livro número 3-F, foi transcrita hoje sob número 6.833, a escritura do imóvel situado nesta cidade e constituído pelo apartamento número 13 (treze), do Edifício Montezuma, à Avenida Afonso Pena, número 2744, com suas instalações próprias e a respectiva fração ideal correspondente a 2,4581% do terreno formado pelo lote número 5 (cinco) e partes dos lotes números 2 (dois), 3 (três) e 4 (quatro), do quarteirão número 28 (vinte e oito), da 7a. (sétima (seção urbana, medindo 79,29m (setenta e nove metros e vinte e nove centímetros) de frente para a Avenida Afonso Pena, perpendicular a essa avenida, mede 37,18m (trinta e sete metros e dezoito centímetros), confrontando com a casa número 2764 da mesma avenida e com a casa número 55 da rua Santa Rita Durão; seguindo à direita, paralelamente à Avenida Afonso Pena, mede 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com a casa número 572 da rua Santa Rita Durão e com a casa número 1615 da rua Ceará; daí, pela rua Ceará, extensão de 54,97m (cinquenta e quatro metros e noventa e setecentímetros) até a Praça Benjamin Guimarães, pela qual mede 2,45m (dois metros e quarenta e cinco centímetros) até a Avenida Afonso Pena; sendo transmitentes GUILLERMO LOUTINHO D'ASSUMPCÃO MOREIRA, engenheiro e sua mulher, d. MARTHA VALLE MENDES MOREIRA, de prendas domésticas e adquirentes MARCOS VALLE MELO, engenheiro e sua mulher, d. HELVÉCIA GOIMARÃES MENDES, de idr, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura de 16 de maio de 1.966, lavrada em

RUA GOITACAZES - N.º 43 - sala 203

REG	03/2005 - CN
CPMI	-CORREIOS
Fls. N.º	537
	3600
Doc.	

[Handwritten signature]

-continuação-

notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 223-C, fls. 123v), do valor de Cr\$12.830.300 (doze milhões, oitocentos e trinta mil e trezentos - cruzeiros). Registro anterior número 10.245, livro 3-I, fls. 168, 4º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 1º de junho de 1.966.

O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS		
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Handwritten Signature]</i> " Dou fé. Belo Horizonte 16 / 08 / 20 <i>[Handwritten Signature]</i> Of. <i>[Handwritten Signature]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

**CARTÓRIO DUTRA****6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais

Oficial

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

TALÃO 76PÁGINA 128**C E R T I F I C O** que às fls. 128, do livro número 3-

K, foi transcrita hoje sob número 11.576, a venda do imóvel nesta Capital, constituído pelo apartamento número 13(treze), do Edifício Montezuma, à avenida Afonso Pena Nº 2.744 e a respectiva fração ideal de 2,4581% do terreno formado pelo lote 5(cinco) e partes dos lotes 2(do 13), 3(três) e 4(quatro), do quarteirão 28(vinte e oito), da 7ª secção urbana, medindo 79,29m para a avenida Afonso Pena, por 54,97m para a rua Coará; feita pelo Dr. MARCOS VALLE MENDES, engenheiro e sua mulher, DA ELIVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, a LARIO GUIMARÃES CAMARGOS, casado, funcionário público federal, todos os qualificados - brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, conforme escritura de 26 de novembro de 1968, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 569, fls. 33), pelo preço de NCr\$ 30.000,00(trinta mil cruzeiros novos). O outorgado comprador sub-rogou-se aos direitos e obrigações decorrentes da escritura de convenção do Edifício Montezuma, lavrada em 19 de janeiro de 1962, às fls. 1, livro 246-D, 1º Ofício desta cidade. Registro anterior número 6.833, livro 3-F, fls. 138, neste Cartório. Dou fé.

Belo Horizonte, 07 de janeiro de 1.969.-

O Oficial, _____

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <u>05</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>13</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com a rubrica " _____ " Dou fé em Belo Horizonte, <u>16/08</u> /20. <u>05</u> Of. _____		

/Arli



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 66024 DATA 22/DEZ/94	IMÓVEL			Registro Anterior 11.576, L ^o 3-K, d/Car tório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTEZUMA			
	LOTE Vide abaixo	QUADRA 28	7ª SEÇÃO Urbana	
	AVENIDA Av. Afonso Pena		Nº 2.744	
	APTO. 13	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL 2,4581%	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
APTO. com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e sua respectiva fração ideal do terreno medindo 79,29m para a mencionada avenida, e 54,97m para a rua Ceará, formado pelo lote 5, e partes dos lotes 2, 3 e 4, do quarteirão 28, da 7ª Seção Urbana.

PROPRIETÁRIO
DARIO GUIMARÃES CAMARGOS, casado, funcionário público federal, CI-M-1.040.206-SSP/MG, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	PAGAMENTO DE 50% DO IMÓVEL: Adquirentes: GUILHERME OZÓRIO CAMARGOS, economista, CPF-000.248.646-68, e sua esposa SOLANGE ROQUETE CAMARGOS, de prendas do lar, CPF-443.296.521-23, ambos brasileiros, casados, residentes em Brasília/DF. Transmissente: ESPÓLIO DE DARIO GUIMARÃES CAMARGOS, do qual foi inventariante a viúva Luiza Fonseca Camargos, brasileira, de prendas do lar, CPF-930.419.856-91, residente n/Capital. Avaliação: CR\$12.500.000,00, cabendo ao adquirente somente uma parte no valor de CR\$6.250.000,00, correspondente a 50% do imóvel. Imposto "causa mortis", e ITCD inter-vivos, cfe. formal. Partilha homologada por Sentença de 21-JUN-94, do MM. Juiz de Direito Auxiliada 2ª. Vara de Sucessões, d/Capital, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 15-DEZ-94, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª. Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, em face à renúncia da viúva, em favor dos herdeiros. Dou fé. B. Hte., 22 DEZ/94. O Oficial, NE-104.153

Vide verso...

PRA

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº 03/2005 - CN

CPMI - CORREIOS

FIS Nº 539

3600

M-001

R

2

PAGAMENTO DE 50% DO IMÓVEL: Adquirente: ANA DAGMAR CAMARGOS, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, CPF-008.204.906-87, residente nesta Capital. Transmittente: ESPÓLIO DE DARIO GUIMARÃES CAMARGOS, do qual foi inventariante a viúva Luiza Fonseca Camargos, já qualificada. Avaliação: CR\$. \$12.500.000,00, cabendo à adquirente somente uma parte no valor de CR\$6.250.000,00, correspondente a 50% do imóvel. Imposto "Causa mortis", e ITCD inter-vivos, cfe. formal. Sentença e Título: Como no R-1. Dou fé. B. Hte. / 22 / DEZ / 94. O oficial, NE-104.153

R

3

COMPRA E VENDA- Adquirente: AYDIL PINTO LOBO, brasileira, solteira, maior, nascida em 21-01-49, funcionária pública, CIM-409.453/SSP-MG, CIC 231.575.426-72, residente n/Capital. Transmittes: 1) ANA DAGMAR CAMARGOS, CIM-199.159/SSP-MG, já qualificada; e 2) GUILHERME OZÓRIO CAMARGOS, CIM-408.495/SSP-MG, e s/esposa SOLANGE ROQUETE CAMARGOS, CIM-1.885.855/SSP-DF, já qualificados. Preço: R\$ \$67.000,00 quitado, sendo R\$30.000,00 com recursos próprios, R\$.... \$37.000,00 referentes ao valor do financiamento concedido. ITBI s/o valor de R\$75.223,45. A compradora se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc.Púb. de 03-03-98 do cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 801-N, fls.193). Dou fé. B.Hte., 30 / 03 / 98. O Oficial, NE-124.471

R

4

HIPOTECA-1ª E ESPECIAL- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF, CGC-00.360.305/0001-04 devidamente representada. Devedora: AYDIL PINTO LOBO, já qualificada. Valor: R\$37.000,00. Prazo: 180 meses, ou seja, por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização correspondente nesta data a R\$205,56 e juros remuneratórios de R\$370,00, incidentes sobre o saldo devedor atualizado de acordo com a cláusula 7ª da escritura; vencendo-se a primeira parcela em 03-ABR-98, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Juros: 12% ao ano. Taxa efetiva anual: 12,6825%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$79.500,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B.Hte. 30 / 03 / 98. O Oficial, NE-124.471

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega

Fls.

06

CÓPIA FIEL

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica

16 / 08 / 20 05

EMOLUMENTOS: R\$

AM
jd9
9



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL

Telão 129

EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Pág. 155

CERTIFICADO, que às fls. 104, do livro número 3-R, foi transcrita hoje sob número 17.487, a venda do imóvel situado nesta Capital, constituído pelo apartamento nº 14, do 1º andar do Edifício - Montezuma, à Avenida Afonso Pena 2.680, com todas as benfeitorias, instalações e pertences e a respectiva fração ideal de 3,1675% do terreno formado pelo lote nº 5 (cinco) e por partes dos lotes 2 (dois), 3 (três) e 4 (quatro), do quarteirão 28 (vinto e oito), da 7ª seção urbana, medindo 79,29m para a Avenida Afonso Pena, 54,97m para a rua Ceará e 2,45m para a Praça Benjamin Guimarães; feita por WALDIR VALLE MENDES, engenheiro, CIC nº 001102246 e sua mulher, DA. BELVÍCIA GUIMARÃES MENDES, de prondas domésticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Uberaba, - neste Estado, e JOÃO CARLOS GAZZOLA, brasileiro, casado, engenheiro, - CIC nº 090785506, residente e domiciliado nesta Capital, conforme escritura de 2 de dezembro de 1971, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (L.º 588-D, fls. 81v), pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil - cruzeiros). Do preço da presente venda a importância de R\$ 50.000,00 já - foi quitada; os restantes R\$ 25.000,00 serão pagos em duas prestações de R\$ 12.500,00 cada uma, com juros, vencíveis em 5 de fevereiro e em 5 de abril de 1972, prestações essas representadas por notas promissórias emitidas na data da escritura pelo comprador, tendo ficado vinculadas à escritura e servindo o recibo dado na última delas como quitação total do preço. Obrigou-se o comprador à escritura de convenção do referido Edifício. Registro anterior número 12.199, livro 3-K, do 4º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 13 de janeiro de 1972

Oficial, _____

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega

Fls. 07

RGS nº 03/2005 - CM
 CPMI - CORREIOS
 540
 Fls. Nº _____

RUA GOITACAZES - N.º 43 - Sala 203

CÓPIA FIEL
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. anexadas

AGENTES



CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de MG
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

E 08
Ry

Talão 139

Pág. 159

C E R T I F I C O que às fls. 107, do livro número 3-A, foi feita hoje sob número 1, à margem do registro número 17.487, referente à venda do apartamento 14, do 1º andar do Edifício Montezuma, com todas as benfeitorias, instalações e pertences e a respectiva fração ideal de - 3,1675% do terreno, lote 5 e partes dos lotes 2, 3 e 4, do quarteirão 28 da 7ª seção urbana desta Capital, feita por Marcos Valle Mendes e sua mulher, Helvécia Guimarães Mendes a José Angelo Gazzola, a averbação do teor seguinte:- "Certifico estar pago todo o preço desta venda, em virtude de quitação dada pelo procurador dos vendedores, cuja procuração foi apresentada, juntamente com o recibo datado de 5 de abril de 1972, que ficam arquivados neste Cartório." Dou fé.

Belo Horizonte, 03 de julho de 1972.

O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 08
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16 / 08 / 20		
EMOLUMENTOS: R\$		

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 541
3600
Doc.:

N/S



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

09
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
22885
DATA
19/MAR/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTEZUMA
LOTE 5 e parte dos 2,3 e 4-Q.:28-7ªSEÇÃO urbana
RUA Avenida Afonso Pena **N.º** 2.744
APTO. 14 **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 2.600m2 **FR. IDEAL** 3.1675%

Registro Anterior
17.487, Lº
3-R, deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações pertences e acessórios, com área útil de 162,96m² área total de 200,76m², e sua respectiva fração/ideal do terreno, com demais limites e confrontações de acordo com a planta / respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirentes: ELIAS ANTÔNIO JORGE, professor universitário, CPF-117.893.366-00, e sua mulher SÔNIA LACERDA MACEDO, professora autônoma, brasileira.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos adquirentes: ros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ACS/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA -Transmitentes: <u>JOSE ANGELO GAZOLLA</u> , engenheiro, CPF-090.785.506-78, e sua mulher <u>VANIA LUCIA ASSUMPCAO/ GAZOLLA</u> , do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Título:Contrato particular de 28.02.80, arquivado. Preço:Cr\$- \$1.700.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$2.000.000,00, conforme GUA arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Edifício. Dou fé. Belo Hte. 19/ 3 /80.0 OFICI.... <i>AL, [Assinatura]</i>
R	2	HIPOTECA-1a. E ESPECIAL -Credores hipotecários: <u>JOSE ANGELO GAZOLLA</u> e sua mulher <u>VANIA LUCIA ASSUMPCAO GAZOLLA</u> , já qualificados: Devedores: <u>ELIAS ANTÔNIO JORGE</u> e sua mulher <u>SÔNIA LACERDA MACEDO</u> , também já qualificados. Interviente promitente / compradora da hipoteca: <u>CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS</u> , com sede nesta Capital, CGC-17.176.033/0001-90, representada por / seu gerente da Agência-Savassi Pedro Luiz Jacques Gonçalves.Título: Contrato particular de 28.02.80, arquivado. Valor:Cr\$1.500.000,00, correspondentes a 3.074,84164 UPC do BNH. Prazo: 180 meses, em / prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de Cr\$22.324,11, vencível em 30.03.80. O decréscimo mensal de uma/ prestação para outra é de Cr\$39,93. Juros:10,0% ao ano. Taxa efeti

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º**

Fls. N.º
3600
Doc.

P R

M-001

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

va anual:10,472%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil:Cr\$1.700.000,00, equivalentes a 3.484,82053 UPC do BNH. Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Dou fê. Belo Hte. 19/ 3 /80. O OFICIAL, *Amilcar*

AV

3

CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL-Nº 5.666, série "A", emitida em 28.02-80, sendo emitentes: JOSE ANGELO GAZOLLA e sua mulher VÂNIA LÚCIA ASSUMPCÃO GAZOLLA. Devedores: ELIAS ANTÔNIO JORGE e sua mulher SÔNIA LACERDA MACEDO. Favorecida: CAIXA / ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, todos já qualificados. Valor: Cr\$1.500.000,00. Demais condições e especificações como na cédula, da qual uma via, não negociável, fica arquivada. Dou fê. Belo Horizonte, 19/ 3/80. O OFICIAL, *Amilcar*

AV

4

CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Fica cancelada a hipoteca constante do R-2, no valor de Cr\$1.500.000,00 (moeda de 1.980), em face da autorização dada pela Caixa credora, cfe. Item 11 da cédula hipotecária a que se refere a AV-3, datado de 6-7-94. Dou fê. B.Hte., 24/ 08/94. O Oficial, *Amilcar* NE-104.333

AV

5

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA- Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula hipotecária a que se refere a AV-3, devidamente cancelada. Dou fê. B.Hte., 24 /08 /94. O Oficial, *Amilcar* NE-104.333

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 09
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, arquivadas com a rubrica "Dou fê. Belo Horizonte" 16/08/05		
16/08/05		Oficial <i>Amilcar</i>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
11725
DATA
24/NOV/77

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **JARDIM SANTA BRANCA-**
LOTE **9-** QUADRA **7-** SEÇÃO
RUA N.
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR IDEAL

Registro Anterior
19.517, L9
3-T, des-
te Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações da planta cadastral.

PROPRIETÁRIO
Adquirente- JOSÉ ALFREDO BERG, brasileiro, casado, aeronauta, CPF.....
006.976.566-91, residente e domiciliado n/ Capital

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
sl/

- COD.ATO N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES
- R 1 **COMPRA E VENDA- Transmitentes- MARCOS VALLE MENDES**, engenheiro civil, CPF- 001.101.246-34, e s/m **HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES** do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/ Capital. Esc. Pub. de 25/MAI/77- 6º Of. (Lº 128-C, fls. 89). Preço- CR\$..... CR\$120.000,00, quitado. ITBI s/ o mesmo valor. Dou fê. B. Hte, 24/ 11/ 77. O Oficial *[Assinatura]* sl/
- R 2 **COMPRA E VENDA: Adquirente - FRANCISCO REIS DECORAÇÃO LTDA.**, com sede n/Capital, CGC.20.519.732/0001-08, devidamente representada. Transmittente: **JOSÉ ALFREDO BERG**, CI.202.247-M.Aeronautica, já qualificado, e s/esposa **IRENE REIS BERG**, do lar, CI.M-82.798, brasileira, residente n/Capital. Preço: Cz\$300.000,00 quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: Esc. Púb. de 30.mar.87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 432, fls. 89). Dou fê. B.Hte, 4 / 5 /87. O Oficial *[Assinatura]* NE-67.199. ml emc
- R 3 **COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ BERNARDINO REZENDE LADEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-007.134.496-91, resi- '7

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º **PR A**

RQS nº 03/2005 - CIV
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **543**
3600
Doc. _____

M-001

dente e domiciliado n/Capital. Transmitemte: FRANCISCO REIS DECORACO LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$...... \$300.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. A vendedora está isenta da apresentação da CND/IAPAS, cfe. constou da escritura. Título: EP. de 30.dez.87, do 3º. Ofício de Notas d/Capital (LQ556-B, fls.015). Dou fé. B. Hte. 01 / 02/88. O Oficial, *[assinatura]* NE-71.276.

R 4 COMPRA E VENDA: Adquirentes: 1- MARGARETH MIRANDA GLAUSS, CIM-..... 1.411.410-SSP/MG, CPF-317.645.506-65; 2- MARCIO LUIZ MIRANDA GLAUSS, CIM-2.248.229-SSP/MG, CPF-446.398.136-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitemtes: JOSÉ BERNARDINO REZENDE LADEIRA, já qualificado, e s/mulher SÔNIA MARIA BRAGA LADEIRA, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$60.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$. \$225.001,80. Título: EP. de 02.jul.90, do Cartório do 3º. Ofício de Notas d/Capital (LQ.592-B, fls.29). Dou fé. B. Hte, 22 /10 /90. O Oficial, *[assinatura]* NE-85.739

AV 5 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO: Cfe. Decreto nº 2192/72 da PBH, o Bairro Jardim Santa Branca passou a ter a denominação de BAIRRO SANTA BRANCA. Dou fé. B. Hte, 14 /OUT/ 91. O Oficial, *[assinatura]* NE-89.996

R 6 COMPRA E VENDA: Adquirente: ANA MARIA GHIRALDI BALDINI, brasileira, casada, do lar, CPF-023.123.568-21, residente nesta Capital, CI-RG-16.272.046-SSP/SP. Transmitemtes: 1) MARCIO LUIZ MIRANDA GLAUSS e 2) MARGARETH MIRANDA GLAUSS, já qualificados. Preço: Cr\$600.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$1.200.150,00. Título: Esc. Púb. de 09-NOV-90, do 9º Ofício de Notas d/Capital (LQ 566-B, - fls. 83). Dou fé. B. Hte, 14 /OUT/91. O Oficial, *[assinatura]* NE-89.996

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 10
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé. Belo Horizonte 16 / 08 /20 05 Ofício <i>[assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
14489	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA	R-2/10.076, deste Cartório, digo R-2/5564, d/ Cartório.
DATA	LOTE 3 QUADRA 165 SEÇÃO	
12/MAI/78	RUA N.º	
	APTO. LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC.17.260.167/0001-94, com sede nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Esc.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
COD. N.º	
AV 1	QUILGEM - De acordo com a planta CP-158-125-K, aprovada em 17-11-77 e c/c. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 40 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Conlisco" com área de 711.396m2 de propriedade de Faval S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, c/c. certidão da IBI, de 02-DEZ-77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial
R 2	CONTRA E VENDA - Adquirente: CAXA DOS EMPREGADOS DA USEMINAS , com sede n/Capital, CGC.16.619.402/0001-70, representada por Ademar de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por Antônio Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Pú. de 11-MAR-77, 5º Ofício (Lº 228-A, fls. 41) e Esc. Pú. de re-retificação de 06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 190v). Preço: R\$200.000,00, sendo que do preço total de R\$200.000,00 referente a venda dos lotes matriculados neste Cartório sob nº 14484 a 14509, a importância de R\$1.560.000,00 já quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escritura. ITBI s/o valor total de R\$200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º **PRA**

CPMI - CORREIOS

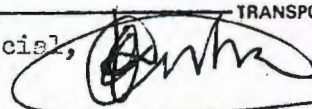
Fls N.º **544**

3600
Doc.

M-001

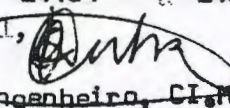
Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

O Oficial, 

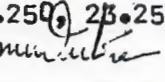
AV

3

QUITACÃO- Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-DIZ-77, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$ 63.640.000,00 representativa do saldo devedor do prego da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 a 14509, deste Cartório. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial, 

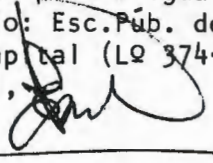
R

4

PERMUTA- Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES, engenheiro, CI.M-524.679/MG, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-90.396, brasileiros, casados, CPF-001.101.246-35, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício d/Capital (LQ 268, fls. 70v). Valor: Cr\$ 410.000,00. ITBI s/ Cr\$ 1.000.000,00. O imóvel caracterizado nesta matrícula juntamente com os matriculados sob nºs. 14498, 14493 e 14497, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/Cartório sob nºs. 23.250, 23.251, 23.248 e 23.249. Dou fé. B. Hte. 12 / 12 / 80. O Oficial, 

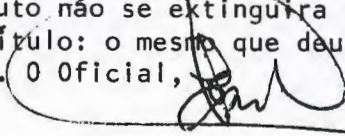
R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$ 135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls. 78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, 

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R- 5. ITBI s/ o valor total de Cr\$ 135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, 

M
2A



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.489
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,

vide verso ...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 545
3600
Doc

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

M-001

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886

ml
gl

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/0AB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$40.480,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD 28556

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 13
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. Belo Horizonte 16/08/2005" Oficial		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

3

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 14490	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA	Registro Anterior R-2/10.076, deste Car- tório, digo R-2/5564,d/ Cartório.
DATA 12/MAI/78	LOTE 6 QUADRA 165 SEÇÃO	
	RUA N.º	
	APTO. LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE FR IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC.17.260.167/0001-94, com sede n/Capital

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 **ORIGEM**- De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77 e cfe. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 20 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco" com área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da FBN, de 02-DEZ-77, cuja cópia autêntica de ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial.

R 2 **COMPR E VENDA**- Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, com se- de n/Capital, CGC.16.610.408/0001-70, representada por Ademair de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmittente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por Antônio Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Páb. de 11-MAR-77, 5º Ofício (Lº 229-A, fls. 41) e Esc. Páb. de re-ratificação de 06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 193v). Preço: R\$200.000,00, sendo que do preço total de R\$5.200.000,00 referente a venda dos lotes matriculados neste Cartório sob nº **14484** a **14509** a importância de R\$1.560.000,00 já quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escritura. ITBI s/c valor total de R\$5.200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12/5/78. O Oficial.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **PRA**

Fls Nº **346**
3600

M-001

AV 3 QUITACAO- Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-DEZ-77, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$3.640.000,00 representativa do saldo devedor do preço da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 e 14509, deste Cartório. Dou fê. B.Hte., 12/ 5 /78. O Oficial, *[assinatura]*

R 4 COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado n/Capital, CPF-.. 001.101.246-34. Transmitentes CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por Guy Diniz Xavier e Diamantine Figueiredo Pereira. Título: Esc. Púb. de 28/08/79, 5ª Of. de Notas d/Capital (Lº 244, fls.35). Preço: Cr\$700.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Dou fê. B.Hte., 20/ 12 /79 .O Oficial, *[assinatura]* 22.

R 5 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

R 6 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

14
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.490
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES	
AV	7	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255	gd gl
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173	
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173	
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173	gl
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886	ml gl

RQS nº 03/2005 - CN
CPML - CORREIOS

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHAS Nº

547
PRA

M-001

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/0AB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$67.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial *De Fiança* NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA
SELO Nº: AKD 28557

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 14
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou. B. Hte. 27/02/2003" e "Dou. B. Hte. 27/02/2003".		
16 / 08 / 20 05		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14493
DATA
12/MAI/78

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES-PAMPULHA**
LOTE **4** QUADRA **165** SEÇÃO
RUA N.
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR IDEAL

Registro Anterior
R-2/10.076,
deste Car-
tório, digo
R-2/5564, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC.17.260.167/0001-24, com sede n/Capital

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Enc

COD.ATO N.
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES
ORIGEM- De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77 e cfe. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 40 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco" com área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PBI, de 02-DEZ-77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 /78. O Oficial

R 2

COMPRA E VENDA- Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, com sede n/Capital, CGC.16.619.432/0001-70, representada por Ademar de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmittente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por Antônio Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Púb. de 11-MAR-77, 5º Ofício (Lº 223-A, fls. 41) e Esc. Púb. de re-retificação de 06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 198v). Preço: R\$200.000,00, sendo que do preço total de R\$5.200.000,00 referente a venda dos lotes matriculados neste Cartório sob nº **14484** a **14509** a importância de R\$1.560.000,00 já quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escritura. ITBI s/o valor total de R\$5.200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 /78. O

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

RA

CPMI - CORREIOS
548
Fls. N.º

3600

Doc. N.º

Oficial, *[Assinatura]*

AV 3 QUITACÃO- Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-DEZ-77, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$3.640.000,00 representativa do saldo devedor do preço da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 e 14509, deste Cartório. Dou fé. B.Hte., 12/ 5 /78. O Oficial, *[Assinatura]*

R 4 PERMUTA- Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES, engenheiro, CI.M-524.679/MG, e s/mulher HELVECIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-90.396, brasileiros, casados, CPF-001.101.246-35, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por seu presidente, Ademir de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L268, fls.70v). Valor: Cr\$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matricula juntamente com os matriculados sob nºs..... 14.489, 14.497 e 14.498, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/Cartório sob nºs. 23.250, 23.251, 23.548 e 23.249. Dou fé. B. Hte. 12/ 12/80. O Oficial, *[Assinatura]*

R 5 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVECIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148; 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (L2 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-103.255

R 6 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVECIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-103.255



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.493
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV		7		INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV		8		RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV		9		CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R		10		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
				OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,
				vide verso ...

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 549
3600

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

M-001

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: ~~MARIA LUCIA LUZ LACERDA~~, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$42.760,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD 28558

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 16
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 93 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fé Belo Horizonte		
16/08/2005	Oficial	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
14495	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA	R-2/10.076,
DATA	LOTE 12 QUADRA 157 SEÇÃO	deste Car-
12/MAI/78	RUA N.º	tório, digo
	APTO. LOJA SALA	R-2/5564, d/
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC.17.260.167/0001-94, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc		REGISTROS E AVERBAÇÕES
COD.ATO N.º	1	ORIGEM- De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77 e cfe. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 40 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco" com área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da FBH, de 02-DEZ-77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 /78. O Oficial,
AV	2	COMPRA E VENDA- Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS , com sede n/Capital, CGC.16.619.488/0001-70, representada por Ademar de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmissor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por Antônio Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Púb. de 11-MAR-77, 5º Ofício (Lº 228-A, fls. 41) e Esc. Púb. de re-ratificação de 06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 198v). Preço: R\$200.000,00, sendo que do preço total de R\$5.200.000,00 referente a venda dos lotes matriculados neste Cartório sob nº 14484 a 14509, a importância de R\$1.560.000,00 já foi quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escritura. ITBI s/o valor total de R\$5.200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12/ 5 /

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

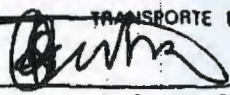
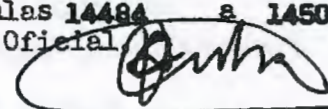
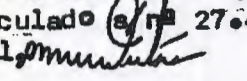
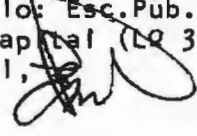
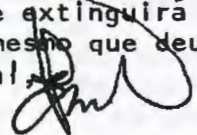
FICHA Nº **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - -CORREIOS
Fls. Nº **550**

3600

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

78. O Oficial, 
- AV 3 QUITACÃO - Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-DEZ-77, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$3.640.000,00 representativa do saldo devedor do preço da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 e 14509, deste Cartório. Dou fé. B.Hte, 12/5/78. O Oficial, 
- R 4 PERMUTA - Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por seu Presidente, Ademir Carvalho Barbosa e por seu Diretor, Guy Diniz Xavier. Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES, Engenheiro, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, do lar, ambos brasileiros, CPF-001.101.245-34, residentes e domiciliados n/Capital. Título: EP. de 24.mar.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 296, fls.53). Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/Cr\$1.500.000,00. CQ/IAPAS da transmittente de nº 171.619, Série "F", mencionado na escritura. Ficou pertencendo à transmittente o imóvel matriculado s/nº 27.435, n/Cartório. Dou fé. B. Hte. 14/5/82. O Oficial, 
NE-35.581-A.
- R 5 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE - Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/84. O Oficial, 
NE-103.255
- R 6 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO - Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R- 5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/84. O Oficial, 
NE-103.255



18

[Assinatura]

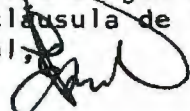
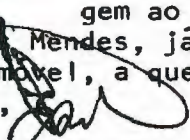
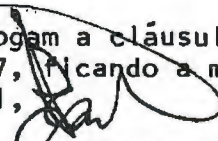
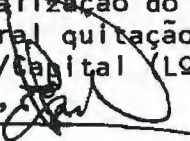
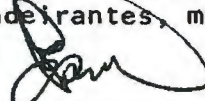
CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.495
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de Incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255		
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173		
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de Incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173		
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173		
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, 		
vide verso ...				

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **551**

3600

Doc

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

10/08/94

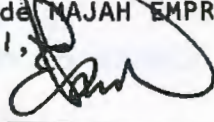
CÓD.

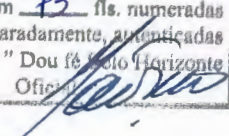
ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, 

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fis. 18
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 10/08/2005		
Oficial 		

EMOLUMENTOS: R\$ 1,00

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14497
DATA
12/MAI/78

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES-PAMPULHA**
LOTE **5** QUADRA **165** SEÇÃO
RUA N.
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
R-2/10.076,
deste Car-
tório, digo
R-2/5564,d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CCC.17.260.167/0001-94, com sede n/Capital

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD. TATO N.
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM- De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77 e cfe. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 40 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco" com área de 711.506m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PEH, de 02-DEZ-77, cuja cópia autêntica da ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial.

R

2

COMPRA E VENDA- Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, com sede n/Capital, CCC.16.619.483/0001-70, representada por Ademar de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmittente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por Antônio Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Púb. de 11-MAR-77, 5º Ofício (Lº 223-A, fls. 41) e Esc. Púb. de re-rotificação de 06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 198v). Preço: R\$200.000,00, sendo que do preço total de R\$200.000,00 referente a venda dos lotes matriculados neste Cartório sob nº14484 a 14509 a importância de R\$1.560.000,00 já quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escritura. ITBI s/o valor total de R\$5.200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

BELO HORIZONTE

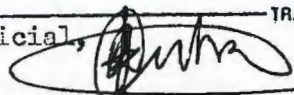
MG

FICHA N: 1000

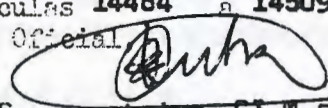
Fls. Nº 552

3600

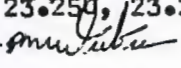
Doc.

Oficial, 

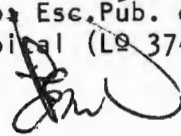
AV

- 3 QUITACÃO-Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-DEZ-77, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$3.640.000,00 representativa do saldo devedor do preço da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 e 14509, deste Cartório. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial .

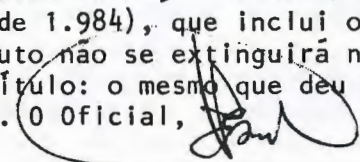
R

- 4 PERMUTA- Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES, engenheiro, CI.M-524.679/MG, e s/mulher HELVECIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-90.396, brasileiros, casados, CPF-001.101.246-35, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por seu presidente, Ademir de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº268, fls. 70v). Valor: Cr\$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matricula juntamente com os matriculados sob nºs. 14.489, 14.493 e 14498, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/Cartório sob nºs. 23.250, 23.251, 23.248 e 23.249. Dou fé. B. Hte. 12 / 12 / 80. O Oficial .

R

- 5 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVECIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255

R

- 6 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVECIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255

MJ
ZA



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.497
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de <u>incomunicabilidade</u> de. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa ' <u>Helvécia Guimarães Mendes</u> , já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa , <u>revogam a cláusula de incomunicabilidade</u> gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES , CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro 'Bandeirantes', matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i>
		vide verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 0003

Fls Nº 553

3600

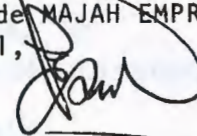
CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

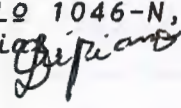
11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886

ml
gl

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$43.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$88.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial,  NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD 28559

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 20
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "  " Dou fé. Belo Horizonte 16 / 08 / 20 05		
		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14498
DATA
12/MAI/78

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES-PAMPULHA**
LOTE **2** QUADRA **165** SEÇÃO
RUA N°
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR IDEAL

Registro Anterior
R-2/10.076,
deste Car-
tório, digo
R-2/5564, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CCG.17.260.157/0001-94, com sede nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Enc

COD.ATO N.º
AV 1 **ORIGEM**- De acordo com a planta CP-154-125-N, aprovada em 17-11-77 e cfe. termo de compromisso às folhas 137/141 do livro 40 da Procuradoria em 12-10-77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco" com área de 711.596m² de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da FEN, de 02-DEZ-77, cuja cópia autêntica da ficou arquivada. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial, *E.K. Dutra*.

R 2 **COMpra e VENDA**-Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USEMINAS**, com se-
de n/Capital, CCG.16.619.488/0001-70, representada
por Ademar de Carvalho Barbosa e Guy Diniz Xavier. Transmittente: **IMO-**
BILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por Antônio
Luciano Pereira Neto e Clara Luciano Henriques. Esc. Pú. de 11-MAR-
77, 5º Ofício (Lº 228-A, fls. 41) e Esc. Pú. de re-retificação de
06-DEZ-77, 5º Ofício (Lº 230, fls. 100v). Preço: R\$200.000,00, sendo
que do preço total de R\$200.000,00 referente a venda dos lotes ma-
triculados neste Cartório sob nº **14484** e **14509**, a importância de
R\$3.640.000,00 foi quitada e os restantes R\$3.640.000,00 deverão
ser pagos nas condições constantes da letra b, do item 4º da escreitu-
ra. ITBI e o valor total de R\$200.000,00. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78.
O Oficial, *E.K. Dutra*.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

CPMT - CORREIOS
Fls. N.º **554**

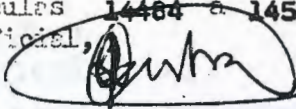
3600

Doc.

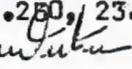
PRA

COD-ATO N
AV 3

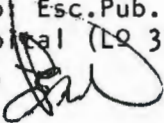
TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

RETRACÇÃO- Foi apresentado e fica arquivado, recibo passado em 06-11-277, pela Imobiliária Minas Gerais S/A, da importância de R\$3.640.000,00 representativa do saldo devedor do preço da venda dos lotes a que se referem os R-2 das matrículas 14484 a 14509, deste Cartório. Dou fé. B.Hte, 12 / 5 / 78. O Oficial, 

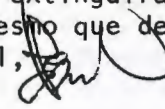
R 4

PERMUTA Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES, engenheiro, CI.M-524.679/MG, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-90.396, brasileiros, casados, CPF-001.101.246-35, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L2268, fls.70v). Valor: Cr\$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matrícula juntamente com os matriculados sob nºs. 14489, 14493, 14497, d/Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados neste Cartório sob nºs. 23.250, 23.251, 23.248 e 23.249. Dou fé. B. Hte. 12 / 12 / 80. O Oficial, 

R 5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, 

R 6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, 

AV 7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imó



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

22

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
14.498
DATA
12-5-78

CONTINUAÇÃO

fls.2

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		vel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte. 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
		vide verso ...

gd
gl

gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº **RA**

CPMI	555
Fls Nº	3600

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

AV

11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,

NE-104.886

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$41.080,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial,

SELO Nº: AKD 28560

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 22
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. Belo Horizonte		
16/08/2005		

ml
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no **LIVRO 2** deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 15835 DATA 03/OUT/78	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula 5.564, n/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES- PAMPULHA-			
	LOTE 16-	QUADRA 165-	SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m		FR. IDEAL	
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES Limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH sob o nº CP-158-125-M.				
PROPRIETÁRIO IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , com sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-94				
TRANSPORTE DA MATRÍCULA sl/				
COD.ATO N.º				
AV	1	ORIGEM DO LOTE- Cfe. fotocópia de certidão da PBH, de 02/DEZ/77, arquivada, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-10-77, o lote 16, do quarteirão 165, do Bairro Bandeirantes, entre outros, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A. Dou fê. B. Hte, 3 / 10 / 78 . A Oficial Substituta, <i>mar Julia</i> sl/		
R	2	COMPRA E VENDA- Transmittente- IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por seu Diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente- JOÃO LUIZ MONTEIRO , brasileiro, casado, médico, CPF- 118.827.006/00, CI- M-606.616, residente n/ Capital. Esc. Pub. de 24/MAI/78- 3º Of. (Lº 325, fls. 38v). Preço- CR\$ 261.680,00, quitado. ITBI s/ CR\$500.000,00. Dou fê. B. Hte, 03 / 10 / 78 . A Oficial Substituta, <i>mar Julia</i> sl/		

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº **P PRA**

RQS nº 03/2003
CPMI -- CORREIOS
Fls. Nº **556**
3600

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

- R 3 **HIPOTECA-1ª e especial:** Credora: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, c/sede n/Capital, CGC-17.176.033/0001-90, representada p/seu chefe do Serviço de Financiamentos Habitacionais, João Alberto de Assis Moreira. Devedores: JOÃO LUIZ MONTEIRO, já qualificado, e s/m ELIZABETH PENZIN MONTEIRO, administradora de empresas, - brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP. de 28/DEZ/78, 390f. (Lº 341-A, fls 131v). Valor: R\$ 300.000,00. Prazo: 60 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à juros de 10,0% ao ano, sendo a primeira no último dia do mês subsequente ao da liberação do mútuo, devendo os devedores pagar a parcela de juros que for devida, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até o final do pagamento. Cada prestação mensal tem o valor na data da escritura de R\$ 8.000,00, correspondente a 26,37739 ORTN. Valor do imóvel para os fins do Art. 818 do Cód. Civil: R\$ 500.000,00, correspondente a 1.648,58716 ORTN. Correção monetária, bem como demais condições e especificações, como na escritura. Dou fé. B.Hte. 22/01/79. A Oficial Substituta, *Amn. Substituta*
- AV 4 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização dada pela credora em instrumento particular de 06/12/79, arquivado, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-3, em face da liquidação total da dívida feita antecipadamente. Dou fé. B.Hte., 27/12/79. O Oficial, *Amn. Substituta*
- R 5 **COMPRA E VENDA:** Transmitentes: JOÃO LUIZ MONTEIRO, já qualificado, e s/-mulher ELIZABETH PENZIN MONTEIRO, administradora de empresas, CI-M-522.901/MG, CPF-008.700.566-20, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 27/dez/79, 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 249, fls 60v). Preço: R\$ 850.000,00, quitado. ITBI s/ R\$ 1.000.000,00. Dou fé. B.Hte, 10/7/80. O Oficial, *Amn. Substituta*
- R 6 **DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE-** Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$ 135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls. 78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/84. O Oficial, *Amn. Substituta*

FS

za.

FS



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

24

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
15.835
DATA
03/OUT/78

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R		7		USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-6. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), incluindo os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-6. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV		8		INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV		9		RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV		10		CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R		11		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
				OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

Fls. Nº 557

3600

Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

[Handwritten signature]

continuação: 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro 'Bandeirantes', matriculados n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,

[Handwritten signature]

AV 12 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886

[Handwritten signature]

ml
gl

R 13 COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$43.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$74.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fê. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD 28561

[Handwritten signature]

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 24
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fê. Belo Horizonte 16 / 08 / 2003 " Ofício		
		EMOLUMENTOS: R\$

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

25

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17702 DATA 17/ABR/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES Pampulha LOTE 7 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.000m2 n/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrícula 5564,d/Car- tório.
---	--	---

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIARIA MINAS GERAIS S/A, c/ sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-94

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD. ATO N.º

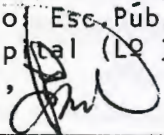
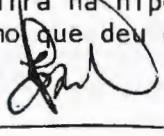
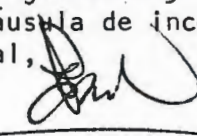
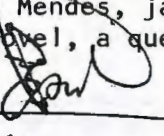
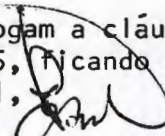
REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | ORIGEM: De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/NOV/77, e cfe. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do Livro 40, da Procuradoria em 12/OUT/77, o lote originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", c/ área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PBH de 2/DEZ/77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B. Hte. 17/4/79. A Oficial Substituta <i>[Assinatura]</i> |
| R | 2 | COMPRA E VENDA: Transmittente: IMOBILIARIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada p/ seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente: MARCOS VALLE MEDES , brasileiro, casado, engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI-M-524.679, residente e domiciliado n/ Capital, EP. de 21/JUL/78, 500f. (L235-B, fls 39). Preço: R\$ 2.294.800,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/nºs 17702 a 17708, n/ Cartório. ITBI s/o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fé. B. Hte. 17/4/79. A Oficial Substituta <i>[Assinatura]</i> |

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PRA**

REG. n.º 63/2005
CPMI - CORREIOS
Fls N.º **558**
3600
Doc. _____

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda da 1.984), que inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.498, 14.489, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14 / JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias qualificadas no R-3. ITBI s/Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis já referidos. O usufruto não se extinguirá na hipótese de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B.Hte., 14/JUN / 94. O Oficial,  NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fê. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173

jgd
gl



26

[Assinatura]

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17-702
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro 'Bandeirantes', matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml gl
R	10	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$40.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD 28562 RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

27

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17703	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BADEIRANTES Pampulha	Registro Anterior Matrícula 5564, d/Car- tório.
DATA 17/ABR/79	LOTE 0 QUADRA 165 SEÇÃO	
	RUA N.º	
	APTO. LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m. FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/ Capital, CGC. 17.260.167/0001-94.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM: De acordo com a planta CP-153-125-M, aprovada em 17/nov/77, e cfe. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do L240, da Procuradoria em 12/out/77, o lote originou-se de subdivisão do terreno situado na Pampulha-zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PSH de 2/dez/77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B. Hto, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada p/ seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente: MARCELO VALLE MENDES , brasileiro, casado, engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI-M-524.679, residente e domiciliado n/ Capital. EP. de 21/jul/78, 520f. (L235-B, fls 30). Preço: \$ 2.294.300,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/nºs 17702 a 17708, n/ Cartório. ITBI s/o valor total de \$ 3.500.000,00. Dou fé. B. Hto, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i>

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

ROS n.º 03/2005 - CIV

CPMI - CORREIOS

560

Fls N.º

3600

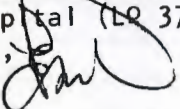
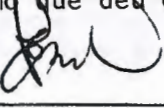
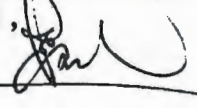
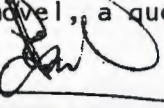
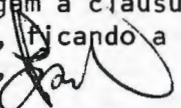
Doc.

PRA

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda da 1.984), que inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.498, 14.489, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14 / JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias qualificadas no R-3. ITBI s/Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis já referidos. O usufruto não se extinguirá na hipótese de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B.Hte., 14/JUN / 94. O Oficial,  NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fé. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA,

jgd
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

28

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17.703
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
				com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>	
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO-	Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml gl		
R	10	COMPRA E VENDA -	Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmitedor: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$41.800,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD-28563	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG Nota de Entrega Fls. 08 RQS nº 03/2005 - CM CPMI -- CORREIOS 561	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

29
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17704 DATA 17/ABR/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BAIDEIRANTES Pampulha LOTE 9 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1095m2 m/m. FR. IDEAL	Registro Anterior Matrícula nº 5564, d, Cartório.
---	--	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/ sede n.º Capital, CGC-17.260.167/0001-94

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM: De acordo com a planta CP-150-125-18, aprovada em 17/nov/77, o cfe. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do 1940, da Procuradoria em 12/out/77, o lote originou-se da subdivisão de terreno situado na Pampulha zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2 de propriedade da Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PDH de 2/dez/77, cuja cópia autêntica da ficou arquivada. Dou fô. B. Hte, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada p/ seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente: MARCUS VALLE LEDES , brasileiro, casado, engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI-F-524.679, residente e domiciliado n.º Capital. EP. de 21/jul/78, 5ª Of. (1235-B, fls 39). Preço: R\$ 2.294.800,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/n.ºs 17702 e 17708, n.º Cartório. ITBI s/ o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fô. B. Hte, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º** **PRA**

RQS nº 03/2005 - CN
CPMT - CORREIOS
562
Fls - N.º
3600

M-001

R

3

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

R

4

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

AV

5

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

AV

6

RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173

AV

7

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173

jgd
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

30

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17.704
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV	9		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml
R	10		COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$40.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG AKD 28564 Nota de Entrega RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

31

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no **LIVRO 2** deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17705 DATA 17/ABR/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO DA DEIRANTES - Pampulha LOTE 10 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1045 m2 m/m. FR. IDEAL	Registro Anterior Matrícula nº 5564, d. Cartó- ric.
---	---	---

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/ sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-94

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM: De acordo com a planta CP-158-125-F, aprovada em 17/nov/77, o cfo. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do L240, da Procuradoria em 12/out/77, o lote originou-se da subdivisão de terreno situado na Pampulha zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfo. certidão da PDH de 2/dez/77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B. Hte, 17/ 4 /79. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada p/ seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirante: BARCOS VALLE MENDES , brasileiro, engenheiro, casado, CPF-381.101.246-34, CI-4-524.679, residente e domiciliado n/ Capital. EP. de 21/jul/78, 580f. (L235-S, fls 39). Preço: R\$ 2.294.800,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/ nºs 17702 a 17708, n/ Cartório. ITBI s/ o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fé. B. Hte, 17/ 4 /79. O Oficial <i>[Assinatura]</i>

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

CPM - CORREIOS

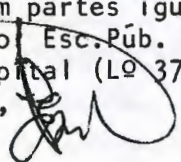
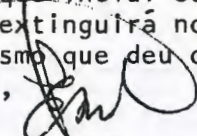
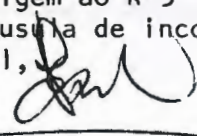
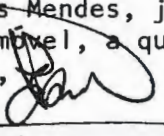
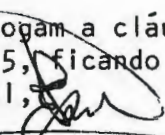
Fls. N.º 564

Dó 3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA,

jgd
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

32

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17.705
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886
R	10	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$40.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fê. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRASELO Nº: AKD-28565



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
17706	ZONA/BAIRRO <u>BADEIRANTES Pampulha</u>	Matrícula
DATA	LOTE <u>11</u> QUADRA <u>105</u> SEÇÃO	<u>5064, d/Car-</u>
17/ABR/79	RUA N.º	tório.
	APTO. LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE <u>1.036m2 n/m</u> FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-94

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | <u>ORIGEM:</u> De acordo com a planta CP-150-125-M, aprovada em 17/nov/77, o cfe. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do 1940, da Procuradoria em 12/out/77, o lote originou-se de subdivisão da terra no situado na Pampulha zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2 de propriedade do Fay. 1 S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PDI de 2/dez/77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B. Hto, 17/4/79. O Oficial, <i>Eugenio Dutra</i> |
| R | 2 | <u>COMPRA E VENDA:</u> Transcrita: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada p/ seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: CARLOS VALLE REDES, brasileiro, engenheiro, casado, CPF-001.101.246-34, CI-M-524.672, residente e domiciliado n/ Capital. EP. de 21/jul/78, s/ cfe. (19235-B, fls 39). Preço: R\$ 2.294.200,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/ nºs 17702 e 17708 n/ Cartório. ITBI s/ o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fé. B. Hto, 17/4/79. O Oficial, <i>Eugenio Dutra</i> |

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls - Nº 566
3600

R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 3. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA,

jgd
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

34

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17.706
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
				com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>	gl
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO-	Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886	ml gl	
R	10	COMPRA E VENDA -	Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmitedente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$41.800,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		

RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS

567

RQS nº 03/2005 - CN
CPM - CORREIOS
567



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17707 DATA 17/ABR/79	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha</td></tr><tr><td>LOTE 12</td><td>QUADRA 165</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1100m2 m/m</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha			LOTE 12	QUADRA 165	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1100m2 m/m		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrícula nº 5564, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha																	
LOTE 12	QUADRA 165	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE 1100m2 m/m		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/ sede n/ Capital, CGC-17.260.167/0001-94.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM: De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/nov/77, e cfe. termo de compromisso assinado às fls 137/141 do 1º 40, da Procuradoria em 12/ out/ 77, o lote originou-se de subdivisão do terreno situado na Pampulha zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.506m2 de propriedade de Fayal S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PUII de 2/ dez/ 77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fé. B. Hto, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>Eugenio Dutra</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Transmittente: <u>IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A</u> , já qualificada, representada p/ seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente: <u>MARCOS VALLE NEDES</u> , brasileiro, engenheiro, casado, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/ Capital, CI-M-524.679. EP. de 21/ jul/ 78, 5ª Of. (1235-B, fls 39). Preço: R\$ 2.294.800,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/ n.ºs 17702 a 17708, n/ Cartório. ITBI s/ o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fé. B. Hto, 17/ 4 /79. O Oficial, <i>Eugenio Dutra</i>

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA N.º**

Fls. N.º **568**

3600

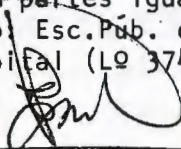
Doc. _____

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

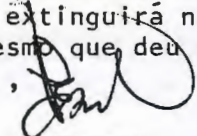
R

3

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255

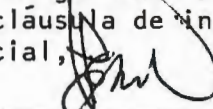
R

4

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 3. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255

AV

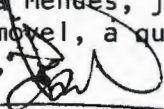
5

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial,  NE-103.255

jgc
gl

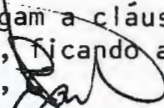
AV

6

RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173

AV

7

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173

R

8

TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente repre



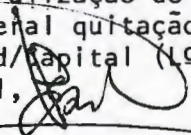
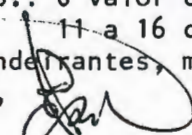
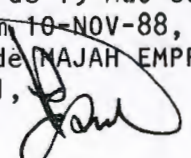
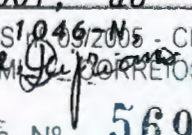
36

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
17.707
DATA
17-ABR-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES	
		sentada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173	gl
		OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/ Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, 	
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886	ml gl
R	10	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/0AB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmitedente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$55.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-MG, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial,  NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRASELO Nº: A40 28567	RS 1046-MG - CN OFÍCIO DE NOTAS 569

R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

[Nota de Entrega] [Fls.]

3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 17708 DATA 17/ABR/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BADEIRANTES Pampulha LOTE 13 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.000m2 m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrícula nº 5564, d/ Cartório. ric.
---	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/ Capital, CCC-17.260.167/0001-04

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | URIGEM: De acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/nov/77, e cfe. termo de compromisso assinado no fls 137/141 do LP40, da Procuradoria em 12/out/77, o lote originou-se da subdivisão de terreno situado na Pampulha zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2 de propriedade da Faval S/A e da Imobiliária Minas Gerais S/A, cfe. certidão da PSH de 2/dez/77, cuja cópia autenticada ficou arquivada. Dou fô. B. lta 17/4/79. O Oficial, <i>em Dutra</i> |
| R | 2 | COMPRA E VENDA: Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antonio Luciano Pereira Neto. Adquirente: MARCELO VALLE REDES, brasileiro, engenheiro, casado, CPF-001.101.240-34, CI-M-524.679, residente e domiciliado n/ Capital. EP. de 21/jul/78, 5ª Cf. (LP235-B, fls 39). Preço: 2.294.800,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados s/nºs 17702 a 17708, n/ Cartório. ITSI s/o valor total de R\$ 3.500.000,00. Dou fô. B. lta 17/4/79. O Oficial, <i>em Dutra</i> |

... vide verso ...

RGS nº 03/2005
CPML - CORREIOS
Fls. Nº 570
3600
Doc

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

PRA

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital; Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 3 ; Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente repre

jgd
gl



38

[Assinatura]

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 dest
Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo

MATRÍCULA

17.708

DATA

17.ABR.94

CONTINUAÇÃO

CÓD.

ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

sentada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)AN-DREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-104.173 gl

OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, *[Assinatura]*

AV

9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, *[Assinatura]* NE-104.886 ml gl

R

10

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmitedente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$26.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$58.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, *[Assinatura]* NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº AKD 28568

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG

Nota de Entrega

Fls

38

Fls Nº

571

3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

39

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
18417
DATA
26 JUN 79

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES - Pampulha**
LOTE **05** QUADRA **151** SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.000 m2, aprox.** FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrícula
5.564, des
te Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Imóvel situado na região da Pampulha, com divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte s/nº CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO
Adquirente- **FRANCISCO DE CARVALHO BARBOSA**, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF-163.357.756-20, CI-M-148.508, residente e domiciliado

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Continuação de adquirente: nesta Capital
acs/

COD. ATO N.º		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA-Transmitente-IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , com sede nesta Capital, CGC.17.260.167/0001-94, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Título: Esc.Púb. de 20.12.78, 5º Ofício (Lº 237, fls.63). Preço: Cr\$360.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado s/nº 18418, neste Cartório. / ITBI s/valor total de Cr\$1.000.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 26 / 6 / 79.0 OFICIAL
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES , brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitedores: FRANCISCO DE CARVALHO BARBOSA , já qualificado, e s/mulher MARIA REGINA REZENDE DE CARVALHO BARBOSA , de prendas do lar, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 08-09-82, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 307, fls. 55). Preço: Cr\$800.000,00, quitado. ITBI s/valor de Cr\$6.000.000,00, valor esse que inclui outro imóvel matriculado sob nº 18.418, n/Cartório. Dou fê. B. Hte, 20/9 / 82.0 OFICIAL segue...

3600
Fis. Nº
3600
Doc.

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

PRA

M-001

R 3

PERMUTA: Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC.16.619.488/0001-70, devidamente representa-
da. Transmitedores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/mulher
HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, do lar, brasileira, residente e domici-
liada n/Capital. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$....
\$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 18.418,
23.248, 27.435. O imóvel a que se refere esta matrícula e o matri-
culado sob nº 18.418 foram permutados pelos lotes matriculados sob
nºs 23.248 e 27.435. Título: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício
de Notas d/Capital (Lº 304, fls. 168v). Dou fé. B.Hte, 04/04/83. O
Oficial *[assinatura]* NE-41.983. Emc

R 4

COMPRA E VENDA: Adquirente: SÉRGIO MANUEL MERÊNCIO....
MARTINS, CI - 16.407.513-SSP/SP, CPF -
085.729.488-13, professor universitário, casado c/
MARIA DE FÁTIMA ALMEIDA MARTINS, sob o regime de
comunhão parcial de bens, brasileiros, residente e
domiciliado n/Capital. Transmitedor: CAIXA DOS
EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente
representada. Preço: R\$12.600,00 quitado. ITBI pago s/
R\$21.888,90. CND/INSS e nome da vendedora, constante
na escritura. Título: Esc. Pública de 28/OUT/2003 do
Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 741-N,
fls., 172). Dou fé. B. Hte, 03/11/2003. O Oficial *[assinatura]*
NE-167.250 Prot-164797 JD/FC
SELO Nº AWR 5464

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 39
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte 16 / 08 / 20 03 Oficial <i>[assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

40

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 18418 <i>[Handwritten signature]</i> DATA 26/JUN/79	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha</td></tr><tr><td>LOTE 06</td><td>QUADRA 151</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td colspan="2">RUA</td><td>N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE 1.000 m2, aprox.</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha			LOTE 06	QUADRA 151	SEÇÃO	RUA		N.º	APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE 1.000 m2, aprox.		FR. IDEAL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha																
LOTE 06	QUADRA 151	SEÇÃO														
RUA		N.º														
APTO.	LOJA	SALA														
ÁREA DO LOTE 1.000 m2, aprox.		FR. IDEAL														

Registro Anterior
Matrícula 5.564, deste Cartório. *[Handwritten mark]*

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel situado na região da Pampulha, com divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte, s/nº CP..... 158-125-M *[Handwritten signature]*

PROPRIETÁRIO

Adquirente: FRANCISCO DE CARVALHO BARBOSA, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF-163.357.756-20, CI-M-148.508, residente e domiciliado /

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação de adquirente: nesta Capital *[Handwritten signature]*

acs/Ff

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----------|----------|--|
| R | 1 | COMPRA E VENDA-Transmitente-IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , com sede nesta Capital, CGC.17.260.167/0001-94, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Título: Esc.Púb. de 20.12.78, 5º Ofício (Lº 237, fls.63). Preço: Cr\$360.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado neste Cartório, s/nº 18417. ITBI s/o valor total de Cr\$1.000.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 26 / 6 /79.0 OFICIAL, <i>[Handwritten signature]</i> |
| R | 2 | COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES , brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246/34, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitedores: FRANCISCO DE CARVALHO BARBOSA , já qualificado, e s/mulher MARIA REGINA REZENDE DE CARVALHO BARBOSA , de prendas do lar, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 08-09-82, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 307, fls. 55). Preço: Cr\$800.000,00, quitado. ITBI s/o valor de Cr\$6.000.000,00, valor esse que inclui outro imóvel matriculado sob nº 18.417, n/Cartório. Dou fê. B. Hte, 21 / 9 /82. 0 Oficial <i>[Handwritten signature]</i> NE-38.061-A. |

segue...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º **P.º A**

RQS nº 03/2007 CN
CPMI - CORREIOS

Fls. Nº **573**

3600

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidências, 914 - Savassi

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

3

PERMUTA: Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC.16.619.488/0001-70, devidamente representada. Transmitentes: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/ Capital. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$..... \$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 18.417, 23.248, 27.435. O imóvel a que se refere esta matrícula e o matriculado sob nº 18.417 foram permutados pelos lotes matriculados sob nºs 23.248 e 27.435. Título: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 304, fls. 168v). Dou fê. B.Hte.04/04/83. O Oficial *[assinatura]* NE-41.983.

Emc

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente:MÔNICA FONSECA RAMOS, com sede n/Capital, firma individual, CGC- 97.471.080/0001-03, devidamente representada. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$12.760,00 quitado. ITBI: s/ R\$20.792,80. Tendo em vista que a vendedora tem discutido em Juízo o recolhimento do IPTU, devido à sua natureza jurídica que torna imune, a mesma se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas, tributos e encargos, até 31-12-92, que incidam ou venha incidir s/ o imóvel, deixou de apresentar a certidão de quitação municipal, tu do conf. art.677 do C.Civil Brasileiro, que é de conhecimento da compradora, que assume os demais ônus a partir daquela data.CND/INSS da vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Publica de 24-MAR-98 do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 559-N, fls., 33). Dou fê. B.Hte.,17 /03 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-131.624

fc
jd

R

5

COMPRA E VENDA: Adquirente: RAIMUNDO RICARDO, angolano, professor de educação física, RNE V093929-U, CPF 911.898.376-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Márcia Lúcia Neves Pimenta, domiciliado e residente n/Capital. Transmittente: MÔNICA FONSECA RAMOS-Firma Individual, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$20.000,00 quitado. ITBI s/R\$20.783,40. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Foi apresentada, ficando arquivada, a Certidão de Quitação Municipal até a 8ª parcela de 1.999, arquivada. Título: Esc. Pub. de 12/08/99 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 813-N, fls. 26/27). Dou fê. Belo Hte, 24 /09 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-135.264

Am
Als

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 40
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê Belo Horizonte" <i>[assinatura]</i> Oficial <i>[assinatura]</i>	
16/08/2005	
EMOLUMENTOS: R\$	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 20002 DATA 26/SET/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha LOTE 1 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.006m2 m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas: 4168,5564, 15.873,15874, e 15.875, d/ Cartório.
---	--	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC.17.260.167/0001-94; e **FAYAL S/A**, com sede n/Capital, CGC.17.263.898/0001-98.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Amp

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. consta da certidão extraída em 2-12-77, pela PBH, cuja fotocópia ficou arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe, planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-10-77. Dou fê.B. Hte., 26/9/79. O Oficial <i>Eugênio Klein Dutra</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: Os proprietários acima qualificados. Título: EP. de 16-10-78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº130, fls. 11). Valor: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte., 26/9/79. O Oficial <i>Eugênio Klein Dutra</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: AIRTON DE CASTRO , brasileiro, casado, médico, CPF.000.831.356-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Título: EP. de 2-8-79. 2ª Of. d/Capital (Lº 639-d, fls. 260). Preço:

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CPMI - CORREIOS
MG FICHA N.º

Fls N.º 574
3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$500.000,00. Dou fê. B. Hte., 26/9/79. O Oficial <i>Am. Gubna</i>
R	4	COMPRA E VENDA: Transmitentes: <u>AIRTON DE CASTRO</u>, já qualificado, e s/- mulher <u>MARTA CLÉLIA HENRIQUES DE CASTRO</u>, economista, CPF-150.201.266-21, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: <u>MARCOS VALLE MENDES</u>, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado n/Capital, CPF-001.101.246-34. Título: EP. de 27/dez/79, 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 249, fls 62). Preço: Cr\$500.000,00, quitado. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. Dou fê. B. Hte., 10/7/80. O Oficial <i>Am. Gubna</i>
R	5	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>Am. Gubna</i> NE-103.255
R	6	USUFRUTO VITALÍCIO.E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>Am. Gubna</i> NE-103.255
AV	7	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>Am. Gubna</i> NE-103.255

... continua ...

FS,

jgd
gl

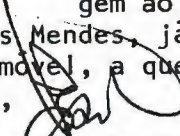
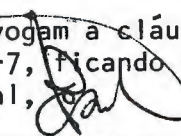
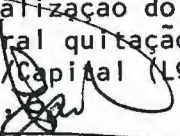
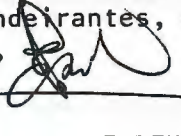
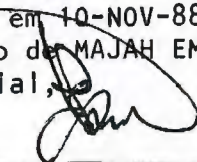


CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
20.002
DATA
26-SET-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173 gl
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, 
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886 ml gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

PRA

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

375

Fis. Nº

3600

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

R

12

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$32.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$52.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, *[assinatura]* NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA
SELO Nº: AKD 28569

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 42
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé em Belo Horizonte" <i>[assinatura]</i> Ofício		
16/08/2005		

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 21973 DATA 20/DEZ/79	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Região da Pampulha LOTE 09 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.060,00m2, m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas / 4.168,5.564, 15873 a 15875, deste/ Cartório.
---	---	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH, CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede nesta Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, com sede nesta Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | ORIGEM DO LOTE -Conforme certidão expedida em 02.12.77, arquivada, lote 09, do quarteirão 146, do Bairro Bandeirantes, de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Imobiliária Minas Gerais, S/A e Fayal, S/A. Dou fê. Belo Horizonte, 20/12/79.0 OFICIAL, <i>Eugênio Klein Dutra</i> |
| R | 2 | DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor presidente, Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. / Título: EP. de 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, / fls. 11). Preço: Cr\$50.000,00. Demais condições e especificações / constantes da escritura. Dou fê. Belo Hte. 20 / 12/79.0 OFICIAL..... <i>Eugênio Klein Dutra</i> |
| R | 3 | COMPRA E VENDA -Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: ELZA ALBUQUERQUE MORAES, brasileira, desquitada, funcionária autárquica, CI-M-4.595.551/MG, CPF- nº 011.327.766-00, residente e domiciliada nesta Capital. Título: EP. de |

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

CPMI - CORREIOS
576
Fls N.º

3600

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

14.11.79, 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.35). Preço: \$360.000,00, quitados. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 20 /12 /79.0 OFICIAL *Amunulita*

ac:

R

4

COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, C.I. 524.679/MG residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ELZA ALBUQUERQUE MORAES, já qualificada. Título: Esc. Púb. de 15-02-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls. 9). Preço: Cr\$1.300.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$1.600.000,00. Dou fê. B. Hte., 22/4 /82. O Oficial, *Amunulita* NE-34.809-A.

er

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunulita* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunulita* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *Amunulita* NE-103.255

jgd
gl

... continua ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

44
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
21.973
DATA
20-DEZ-79

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml

V.V.

RGS nº 03/2005 - CN
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº **PRA**
Fls. Nº **577**
Dgs. **3600**

M-001

R

12

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$23.202,23. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicino* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78501

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.734,07. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Dipicino* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78502

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 94
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 23 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16/08/2005 Oficial <i>[assinatura]</i>	
EMOLUMENTOS: R\$	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

45

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
22147
DATA
10/JAN/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES-Pampulha**
LOTE **14** QUADRA **165** SEÇÃO
RUA N.
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.0002 m/m** FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas:
**4.168, 5.564,
15.873, 15874,
e 15875, d/
Cartório.**

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-9

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

za.

COD. ATO N.
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM DO LOTE: Certificou o Cartório do 5º Ofício de Notas d/cidade em 8/jan./80, cfe. documento arquivado, que de acordo com certidão fornecida pela PBH, ali arquivada, datada de 02/dez./77, o lote 14, do quarteirão 165, do Bairro Bandeirantes, originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com a área de 711.596m², de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de propriedade de Imobiliária Minas Gerais S/A. Dou fé. B.Hte., 10/01/80.0 Oficial *[Handwritten signature]*

R 2

COMPRA E VENDA: Adquirente: **MARCOS VALLE MENDES**, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado n/Capital, CPF-001.101.246-34, CI-M-524.679. Transmittente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A.**, já qualificada, representada p/seu Diretor, Antônio Luciano - Pereira Neto. Título: Esc. Púb. de 11/10/79, 5º Of. de Notas d/Capital (Lº 245, fls.41). Preço: Cr\$264.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$.... \$2.000.000,00, incluindo outro imóvel matriculado sob nº 22148, n/Cartório. Dou fé. B.Hte., 10/01/80.0 Oficial *[Handwritten signature]*

za.

... vide verso ...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

ROS Nº 03/2005
CPMI — CORREIOS

Fis- Nº **578**

Doc. **3600**

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

R

3

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 374-1, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

R

4

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

AV

5

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255

jgd
gl

AV

6

RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173

AV

7

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
22.147
DATA
10-JAN-80

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173 gl OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[assinatura]</i>
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.886 ml gl
R	10	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/0AB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmitedente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$43.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$80.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 7046-N, fls.109). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº: AKD-28570 R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG Fis. N.º 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

47

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 2148 DATA 19/JAN/80	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-Pampulha LOTE 15 QUADRA 165 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.000m ² m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas: 4.168, 5.564, 15873, 15.874, e 15.875, d/ Cartório.
---	---	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-04.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

za.

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE: Certificou o Cartório do 5º Ofício de Notas d/Cidade em 8/jan./80, cfe. documento arquivado, que de acordo com certidão fornecida pela PBH, ali arquivada, datada de 02/dez./77, o lote 15, do quarteirão 165, do Bairro Bandeirantes, originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no local denominado "Confisco", com a área de 711.596m ² , de acordo com a planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de propriedade de Imobiliária Minas Gerais S/A. Dou fé. B.Hte., 10/01/80.0 Oficial <i>[assinatura]</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES , brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado n/Capital, CPF-001.101.246-34, CI-M-524.679. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A. , já qualificada, representada p/seu Diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Título: Esc. Púb. de 11/10/79, 5º Of. de Notas d/Capital (Lº 245, fls.41). Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI a/Cr\$0.03/2005..CN \$2.000.000,00, incluindo outro imóvel matriculado sob nº 22147, n/Cartório. Dou fé. B.Hte., 10/01/80.0 Oficial <i>[assinatura]</i>

... vide verso ...

CORREIOS
Fis. Nº 580
Doc. 3600

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º** **PRA**

M-001

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-3. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R- 3. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	5	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	6	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-4. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	7	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-6, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-5, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	8	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por Imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG

jgd
gl



48

[Assinatura]

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
22.148
DATA
10-JAN-80

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES	
		já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 gl OBS.: O valor citado no R-8, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>			
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886 ml gl			
R	10	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA LÚCIA LUZ LACERDA, brasileira, CI nº 048/OAB-DF, CPF 181.522.870-91, advogada, viúva, residente e domiciliada em Brasília-DF. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$43.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$80.000,00. CND/INSS, em nome da vendedora, arquivada. Título: Esc.Púb. de 14-NOV-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1046-M, fls.109). Dou fê. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-154172 Prot-160205 AM/GLB Rev-GRA SELO Nº 6º AKD 28571 REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 814 - Belo Horizonte - MG Nota de Entrega Fis Nº 581			



52

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23249
DATA
17/04/1980

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

9

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.830,12. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78505

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.610,04. Título: O mesmo que deu origem ao R-08. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78506

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 52
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>		
16/05/2005	05	OF

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

34

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23.250
DATA
17-ABR-80

fls.02

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES

PEIXOTO, já qualificado, e s/esposa VERA LIMA PEIXOTO, brasileira, do lar, CIM-1.356.862/SSP-MG, CPF em comum, residentes n/Capital. Preço: R\$15.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$20.792,80. Título: Esc. Púb. de 08-FEV-99, do Cartório do 4º Ofício de Notas/d/Capital (Lº 407, fls.130). Dou fé. B.Hte. 16 /06 /99. O Oficial, NE-133.513

am
gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 54
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé Belo Horizonte 16 / 08 / 20 55 Oficial <i>[Assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

49

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 23248 DATA 17/ABR/80	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha LOTE 12 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.012m2, m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4168,5564, 15873,15874, 15875,deste Cartório.
---	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M *[Handwritten signature]*

PROPRIETÁRIO
**IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.**

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD. AV	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
	1	ORIGEM DO LOTE -Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra 7 originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Hte.17/4 /80.0 OFICIAL, <i>[Handwritten signature]</i>
R	2	DIVISÃO -Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, / representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de/ 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11). Vá - lor:Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte.17/ 4/80.0 OFICIAL, <i>[Handwritten signature]</i>
R	3	COMPRA E VENDA -Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, devidamente representada. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES , brasileiro, casado, engenheiro, CI-M-524.679, CPF nº 001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP./ de 10.12.79, 5º Ofício de Notas desta Capital(Lº 256, fls.95). Preço:Cr\$947.470,00, quitados, incluindo outros imóveis matriculados /

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PRA**

Fls. Nº **582**
3600
Doc.

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

n/ Cartório, sob n.ºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$ \$1.000.000,00. Dou fê. Belo Hte. 17/ 4/80. O Oficial, *am. J. L. S.*

acs
ab

R

4

PERMUTA-Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC-16.619.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Transmitedores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/ mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-..... 90.396, brasileira, residente n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/ matrícula juntamente com os matriculados sob n.ºs. 23.249, 23.250 e 23.251, d/ Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12/ 12/80. O Oficial, *am. J. L. S.*

R

5

PERMUTA: Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES e s/ mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Transmitedor: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob n.ºs 27.435, 18.417 e 18.418. O imóvel a que se refere esta matrícula é o matriculado sob n.º 27.435 foram permutados pelos lotes matriculados sob n.ºs 18.417 e 18.418. Quitação com o IAPAS, mencionado na escritura. Título: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 304, fls. 168v). Dou fê. B. Hte. 04/04/83. O Oficial *am. J. L. S.*

MJ
ZA

Emc

R

6

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/ Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/ Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/ Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/ Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 374-1, fls. 78v). Dou fê. B. Hte., 14/ JUN/94. O Oficial, *am. J. L. S.*

R

7

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/ esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-6. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis referidos anteriormente. O usu -



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23.248
DATA
17/ABR/80

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		fruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-6. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	8	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	9	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	10	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	11	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	RQS nº 03/2005 - CN	FICHA Nº
---	---------------------	----------

Fls. Nº 583

PRA

Doc. 3600

AV

12

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886

R

13

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.151,56. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78503

R

14

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.383,85. Título: O mesmo que deu origem ao R-13. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78504

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 50
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. Belo Horizonte" Oficial	
10 / 08 / 2005	

ml
gl

EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 23249 DATA 17/ABR/80	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha LOTE 13 QUADRA 146 SEÇÃO RUA N.º APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE 1.043m2, m/m FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4168,5564,/ 15873,15874, 15875,deste Cartório.
---	--	--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e / **FAYAL S/A**, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD. ATO N.º
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM DO LOTE-Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra 7 originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do Lº 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Horizonte, 17 /4 /1980. O OFICIAL...
AL *Eugenio Klein Dutra*

R 2

DIVISÃO- Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de / 16.10.77, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11).Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte 17 /4 /80. O OFICIAL...
Eugenio Klein Dutra

R 3

COMPRA E VENDA-Transmitedor: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: **MARCOS VALLE MENDES**, brasileiro, casado, engenheiro, CI M-524.679, CPF nº 001.101.246-43, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP.de 10.12.79, do 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.95).Pre -

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PRA**

Fts N.º **584**

Doc. **3600**

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	acs ab
R	4	ço: Cr\$947.470,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$- \$1.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 17/4 /80. O Oficial <i>am. J. L. S.</i> PERMUTA - Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC-16.519.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademir de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Transmitedores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e a mulher HELVECIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M. 90.396, brasileira, residente n/ Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/ matrícula juntamente com os matriculados sob n.ºs. 23.248, 23.250 e 23.251, d/ Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fé. B. Hte. 12/12 /80. O Oficial, <i>am. J. L. S.</i>	MJ ZA
R	5	COMPRA E VENDA - Adquirente: JULIANE GUIMARÃES MENDES, brasileira, solteira, maior, estudante, CI.M-610.710/SSPMG, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliada n/ Capital. Transmitedora: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$6.000.000, quitado. ITBI s/ Cr\$15.000.000. CND 7 IAPAS da vendedora citada na escritura. Título: EP. de 09/01/85, do 5º Of. de Notas d/ Capital (Lº 338-N, fls. 41). Dou fé. B. Hte. 01/7 /85. O Oficial, <i>am. J. L. S.</i> NE-55313.	ml
AV	6	RETIFICAÇÃO DE CPF: Cfe. se verifica da cópia autenticada do CIC de Juliane Guimarães Mendes, arquivada, o número correto de seu CPF é 327.363.476-68 e não como havia constado. Dou fé. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, <i>am. J. L. S.</i> NE-105.942	
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Capitólio-MG, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedora: JULIANE GUIMARÃES MENDES, instrutora, solteira, maior, já qualificada. Preço: R\$8.524,67 quitado. ITBI s/ o valor de R\$14.455,98. Título: Esc. Púb. de 04-NOV-94, do 5º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 479-N, fls. 7). Dou fé. B. Hte, 30 / 05 /95. O Oficial, <i>am. J. L. S.</i> NE-105.942	m
R	8	COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da sua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/ Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/ Capital, representados pelo Continua na Próxima Folha <i>am. J. L. S.</i>	



52

[Assinatura]

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23249
DATA
17/04/1980

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$22.830,12. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78505

R

9

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.610,04. Título: O mesmo que deu origem ao R-08. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78506

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 52
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 43 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé. Belo Horizonte 16/05/2005 OF. <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

RGS-165/2005 CN
CPMI - CORREIOS
585
Fls - Nº

3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

23
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23250
DATA
27/ABR/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - Pampulha
LOTE 09 **QUADRA** 150 **SEÇÃO**
RUA **N.º**
APTO. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.000m², m/m **FR. IDEAL**

Registro Anterior
Matrículas
4168,5564,
15873,15874,
15875,d/Car-
tório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob n.º CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE: Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra 7 originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do L.º 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. Belo Hte. 17/4/80.0 OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO-Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, / representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. / Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (L.º 1307 fls.11).Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte. 17/4/80.0 OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA-Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: MAR - COS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CI-M-524.679, CPF 001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP. de 10.12.79, do 5º Ofício de Notas desta Capital (L.º 256, fls.95).Preço:Cr\$947.470,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados 7 neste Cartório sob n.ºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de/

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º** **PRA**

RGS nº 03/2005 - CM
CPMI - CORREIOS
Fls. N.º **586**
3600
Doc. **1**

M-001

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Cr\$1.000.000,00. Dou fê. B. Hte. 17 / 4 / 80. O OFICIAL *am. Tuba*

acs

R

4

PERMUTA. Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/ Capital, CGC-16.619.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro, Guy Diniz Xavier. Transmitentes: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e a/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, de prendas domésticas, CI.M-... 90.396, brasileira, residente n/Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$... \$410.000,00. ITBI s/ Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matricula juntamente com os matriculados n/ Cartório sob nºs. 23.248, ... 23.249 e 23.251, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob nºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12 / 12 / 80. O Oficial, *am. Tuba*

MJ
ZA

R

5

PERMUTA: Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, CGC-21.990.684/0001-96, devidamente representada. -- Transmitente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$4.000,00 (=NCz\$4.000,00). ITBI s/ Cr\$16.000,00 (=NCz\$16.000,00). CND/IAPAS da transmitente constante da escritura. Ficaram pertencendo a transmitente os imóveis matriculados sob nºs 24409, 24410, 23294 e 23295, n/ Cartório. Título: Esc. Púb. de 12-SET-89, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 453-B, fls. 197). Dou fê. B. Hte. 14 / MAR / 91. O Oficial, *am. Tuba*

me

AV

6

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Cfe. Alteração Contratual de 19-AGO-88, registrada na JUCEMG sob nº ... 864.609, arquivada, MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B. Hte. 10 / 10 / 96. O Oficial, *am. Tuba*

R

7

COMPRA E VENDA: Adquirente: EDSON ALVES PEIXOTO, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens com Vera Lima Peixoto, CI-50.020-OAB/MG, CPF-175.862.596-15, residente nesta Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$9.000,00 quitado. ITBI s/ R\$12.624,20. A transmitente declarou que está dispensada da CND/INSS, de conformidade com o art. 135, III, Dec. 83.081, modificado pelo Decreto 90.817/85. Título: Esc. Púb. de 21-AGO-96, do 7º Ofício de Notas d/Capital (Lº 249-N, fls. 66). Dou fê. B. Hte. 10 / 10 / 96. O Oficial, *am. Tuba*

me

R

8

COMPRA E VENDA- Adquirente: FRANCISCO XAVIER DE LIMA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Valquiria Eduardo de Lima, motorista, CIM-864.362/SSP-MG, CPF 175.967.696-91, residente n/Capital. Transmitentes: EDSON ALVES '



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

54

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23.250
DATA
17-ABR-80

fls.02

CÓD. ATO N°

REGISTROS E AVERBAÇÕES
PEIXOTO, já qualificado, e s/esposa VERA LIMA PEIXOTO, brasileira, do lar, CIM-1.356.862/SSP-MG, CPF em comum, residentes n/Capital. Preço: R\$15.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$20.792,80. Título: Esc. Púb. de 08-FEV-99, do Cartório do 4º Ofício de Notas d/Capital (LQ 407, fls.130). Dou fê. B.Hte. 16 /06 /99. O Oficial, NE-133.513

am
gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 54
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " Dou fê Belo Horizonte 16 / 08 / 20 55 Oficial <i>[Assinatura]</i>		
EMOLUMENTOS: R\$		

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

RGS nº 03/2007 - CNH
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 587
3600
Doc. _____

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23251
DATA
27/ABR/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES - Pampulha**
LOTE **10** QUADRA **150** SEÇÃO
RUA N.
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1.000m²**, m/m FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas
4168,5564,
15873,15874,
15875,deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e /
FAYAL S/A, com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/ab

COD. ATO N.
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM DO LOTE: Conforme consta da certidão extraída em 02.12.77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona / Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m², de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17.11.77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12.10.77. Dou fê. B.Hte 17/4/80.0 OFICIAL, *am. Dutra*

R 2

DIVISÃO-Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título:EP. de 16.10.78, 10º Ofício de Notas desta Capital (Lº 130, fls.11). Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. B.Hte 17/4/80.0 OFICIAL, *am. Dutra*

R 3

COMPRA E VENDA-Transmitente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: **MARCOS VALLE MENDES**, brasileiro, casado, engenheiro, CI-M-524.679, CPF nº-001.101.246-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título:EP. de 10.12.79, do 5º Ofício de Notas desta Capital (Lº 256, fls.95). Preço: Cr\$947.470,00, quitado, incluindo outros imóveis matriculados / n/Cartório sob nºs. 23248 a 23251. ITBI s/o valor total de Cr\$..

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

PRA

Fls. N.º **588**

3600

Doc.

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

\$1.000.000,00. Dou fê. B. Hte. 17 / 4 / 80. O OFICIAL *amul*

R

4

PERMUTA Adquirente: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, com sede n/ Capital, CGC-15.619.488/0001-70, representada por seu presidente, Ademar de Carvalho Barbosa e por seu diretor financeiro Guy Diniz Xavier. Transmitedores: **MARCOS VALLE MENDES**, já qualificado, e s/mulher **HELVECIA GUIMARÃES MENDES**, de prendas domésticas, C.I.M.... 90, 396, brasileira, residente n/Capital. Título: Esc. Púb. de 03/10/80, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 268, fls. 70v). Valor: Cr\$.... \$410.000,00. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. O imóvel caracterizado n/matricula juntamente com os matriculados sob n.ºs. 23.248, 23.249 e 23.250, n/ Cartório, foram dados em permuta pelos imóveis matriculados n/ Cartório sob n.ºs. 14.498, 14.489, 14.493 e 14.497. Dou fê. B. Hte. 12/12/80. O Oficial, *amul*

acs
ab

MJ
ZA

R

5

PERMUTA: Adquirente: **MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede nesta Capital, CGC-21.990.684/0001-96; devidamente representada. -- Transmitedor: **CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS**, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$4.000,00 (=NCz\$4.000,00). ITBI s/ Cr\$16.000,00 (=NCz\$16.000,00). CND/IAPAS da transmitente constante da escritura. Ficaram pertencendo a transmitente os imóveis matriculados sob n.ºs 24409, 24410, 23294 e 23295, n/ Cartório. Título: Esc. Púb. de 12-SET-89, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 453-B, fls. 197). Dou fê. B. Hte, 14 /MAR/91. O Oficial, *Paul*

me

AV

6

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Cfe. 4ª Alteração do Contrato Social, de 19/08/88, apresentada por cópia autenticada, arquivada, e registrada na JUCEMG sob n.º 864.609, em 10/11/88, Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de **MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA**. Dou fê. B. Hte, 10/08/99. O Oficial, *Paul*

Jg
Al:

R

7

COMPRA E VENDA- Adquirente: **ADILSON FERREIRA**, brasileiro, engenheiro civil, CIM-2.877.986, CPF 556.462.046-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Adriana Zandona Ferreira**, residente n/Capital. Transmitedor: **MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Capitólio-MG, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$7.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$20.783,40. CND/INSS, em nome da vendedora, constante da escritura. Título: Esc. Púb. de 19-AGO-99, do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 955-N, fls. 94). Dou fê. B. Hte., 15 / 09/99. O Oficial, *Paul*

Jg
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

56

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23251
DATA
17/04/1980

CÓD. ATO Nº
R 8

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA: Adquirente: **FABRICIO DUARTE NOGUEIRA,** brasileiro, solteiro, maior, CI MG-14.951.562 SSP/MG, CPF 036.345.566-33, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: **ADILSON FERREIRA,** já qualificado, e s/m **ADRIANA ZANDONA FERREIRA,** brasileira, bióloga, CI MG-1.635.275 SSP/MG, CPF 508.733.426-15, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$65.000,00. Título(s): Esc. Pub. de 28/05/2004, do Cartório Brito, Distrito de São Benedito, Município e Comarca de Santa Luzia-MG, (Lº 46, Fls. 73). Dou fé. B. Hte, 09/06/2004. O Oficial, *[Assinatura]* NE-171492 Prot-168702 GRA/LUD Rev-MER SELO Nº BES 29546

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 56
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>73</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fé em Belo Horizonte. <i>[Assinatura]</i>		
16/08/2005	20	25

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 589
Doc. 3600



54

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Eutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
23936
DATA
29/MAI/80

ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES - Pampulha - Zona Sul**
LOTE **19** **QUADRA** **128** **SEÇÃO**
RUA **Nº**
APTO. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE **FR. IDEAL**

Registro Anterior
24.720, L8
3-U. do 2º
Ofício d/
Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta, CP-158-12-M, aprovada pela PBH, em 1944.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MD/

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | ORIGEM - Cfe. certidão da PBH, de 18-10-78, apresentada por cópia - autenticada, arquivada, de acordo com a planta CP-158-12-M aprovada em dia e mês indeterminados do ano de 1944, o lote a que se refere esta matrícula originou-se de subdivisão de terreno de propriedade da Imobiliária Minas Gerais S/A, com área de 400.000m2, aprovado inicialmente com a denominação de Pampulha-zona sul, cuja mudança se deu em decorrência do Decreto 2879/76. Dou fé. B. Hte, 29/5/80. O Oficial <i>amunib</i> |
| R | 2 | COMPRA E VENDA - Transmitedor: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A , já qualificada, representada por seu Diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES , brasileiro, casado, Engenheiro, CI. M- 524.679/SEP-MG, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 29.mar.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L8299, fls. 66). Preço: Cr\$1.827.396,00, quitado. ITBI a/Cr\$3.000.000,00. CRS/IAPAS da vendedora de nº 978.170, Série "D", mencionado na escritura. Dou fé. B. Hte. 3 / 5 / 82. O Oficial, <i>amunib</i> NE-35.331-A |
| R | 3 | COMPRA E VENDA - Transmitedor: MARCOS VALLE MENDES , já qualificado, e a/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES , brasileira, |

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA Nº** **PRA**

CPM - CORREIOS

Fis Nº **590**

Doc **3600**

M-001

Fone: 3261.6755

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

do lar, residente e domiciliado n/Capital. Adquirente: ARNALDO HORACIO PEREIRA, brasileiro, desquitado, Dentista, CPF-006.894.836-00, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 29.mar.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 299, fls.68). Preço: Cr\$600.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 3/ 5/82. O Oficial, NE-35.332-A.

R

4

COMPRA E VENDA-Adquirente: FREDERICO IZIDRO DE OLIVEIRA MALTA, brasileiro, casado, Engenheiro, CI-CREA-18.269/D, CPF-137.209.026-68, residente nesta Capital. Transmittente: ARNALDO HORACIO PEREIRA, CI-M-311.709-SSPMG, já qualificado. Preço: Cz\$...... \$35.000,00, quitado. ITBI s/Cz\$80.000,00. Título: EP. de 31.03.86, do 4º Ofício de Notas desta Capital (Lº 341-C, fls.31). Dou fé. Belo Hte. 23 / 4 /86. O OFICIAL NE-60.977.

R

5

COMPRA E VENDA- Adquirente: FREDERICO AUGUSTO DINIZ MARCHEZINI, .. brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, CIMG-6.029.844/SSP-MG, CPF 000.023.356-03, residente n/Capital. xx Transmittentes: FREDERICO IZIDRO DE OLIVEIRA MALTA, já qualificado, e s/mulher EDNA MARIA SCOTT VARELLA MALTA, brasileira, professora, CIMG-263.817/SSP-MG, CPF 623.952.386-00, residentes n/Capital. Preço: R\$20.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$24.534,00. Título: Esc.Púb de 23-MAIO-2000, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº. 655-N, fls.010). Dou fé. B.Hte., 02 / 06 /2000. O Oficial, NE-141.044

R

6

COMPRA E VENDA: Adquirente(s): ELIANE PALHARES DE..... ALMEIDA, brasileira, CI - MG-3.923.036-SSPMG, CPF - 630.446.256-53, industrial, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Mario Palhares Filho, residente n/Capital. Transmittente(s): FREDERICO AUGUSTO DINIZ MARCHEZINI, já qualificado. Preço: R\$20.000,00 quitado. ITBI s/ R\$24.534,00. Título(s): Esc. pública de 01/10/2001 do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 689-N, fls., 69). Dou fé. B. Hte, 09/10/2001. O Oficial, NE-151694 Prot-150232 ML/FC

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
Nota de Entrega	Fls. 57
CÓPIA FIEL	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16/08/2005 Oficial	
EMOLUMENTOS: R\$	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

58

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24681
DATA
28/JUL/80

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **BANDEIRANTES-PAMPULHA**
LOTE **10** QUADRA **146** SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE **1023m2, m/m.** FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas-
4.168, 5.564,
15873 a
15875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M. *[Handwritten mark]*

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, c/sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94, e
FAYAL S/A., com sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93. *[Handwritten mark]*

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

za.

COD. ATO N.º
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM DO LOTE- Cfe. consta da certidão extraída em 02/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado as fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fé. B.Hte., 28/ 7/80. *[Handwritten signature]*

R 2

DIVISÃO- Adquirente: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A.**, já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto./ Transmitedores: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP. de 16/10/78, 10ª Of. de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11), Valor: Cr\$... \$50.000,00. Dou fé. B.Hte., 28/ 7/80. *[Handwritten signature]*

R 3

COMPRA E VENDA- Transmitedor: **IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A**, já qualificada, devidamente representada. Adquirente: **LEO-GENES HORÁCIO PEREIRA**, brasileiro, casado, médico, CI-M-994.769-MG, CPF-006.944.286-04, residente e domiciliado n/Capital. Título- Esc. Púb. de 14/07/80, do 7ª Of. de Notas d/Cidade (Lº 59-A, fls.16).

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PRA**

Fls N.º **591**

Doc. **3600**

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755

M-001

Preço: Cr\$261.680,00, quitado. ITBI s/Cr\$600.000,00. Consta da escritura o CRS de nº 979.278, série "D". Dou fé. B.Hte., 28 / 7 / 80. O Oficial, *[assinatura]* ab. za.

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI nº M-524.679-SSPMG residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: LEOGENES HORACIO PEREIRA, já qualificado, e s/mulher SILVIA REJANE CASTANHEIRA PEREIRA, Psicóloga, CI nº M-994.768/MG; CPF-006.684.006-68, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP de 19.07.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls.55). Preço: Cr\$3.400.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$4.000.000,00. Dou fé. B.Hte., 14 / 9 / 82. O Oficial, *[assinatura]* mmc

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255 jgc gl

... continua ...

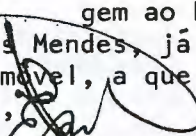
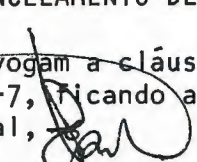
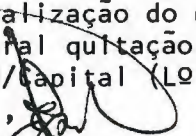
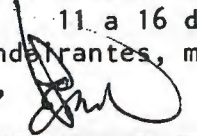
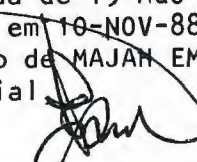


CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
24.681
DATA
28-JUL-80

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173 gl
		OBS.: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, 
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886 ml gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

RA

CPMI - CORREIOS

592

Fis. Nº

3600

CÓD. ATO Nº
R 12

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.761,63. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimio* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC SELO Nº BBI 78507

R

13

USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$3.920,54. Título: O mesmo que deu origem ao R-12. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Deprimio* NE-169.560 Prot-166935 ALS/FC-SELO Nº BBI 78508

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 59
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 93 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16/08/2005 Oficial <i>Deprimio</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

013.159.606-30, CI-nº 532.613; e ANTÔNIO MAURÍCIO LOBO MAIA, solteiro, advogado, CPF-049.012.236-15, CI-nº 02.326, todos brasileiros, residentes n/Capital. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, devidamente representada. Título: Esc.Púb. de 08-05-80, do 1º Of. de Notas d/Capital (Lº 361, fls.141). Preço: Cr\$. \$382.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. A aquisição foi feita da seguinte maneira: Augusto Mário Lobo Maia, Gastão Urbano Maia Filho e Antônio Maurício Lobo Maia, adquirem 10%, cada um, e Aluísio José Lobo Maia adquire 70% do imóvel. A vendedora apresentou na escritura o CRS de nº 979.282, válido até 28-02-81. Dou fé. B.Hte., 01 / 10 /80. O OFICIAL *Muniz*

AV

4

MUDANÇA DE ESTADO CIVIL-Conforme EP. que deu origem ao R-5, o sr. / Antônio Maurício Lobo Maia *Jé* atualmente, casado. Dou fé. Belo Hte. 11 / 12 /81. O OFICIAL *Muniz*
NE-32.669-A.

R

5

COMPRA E VENDA-Transmittentes: 1)-ALUÍSIO JOSE LOBO MAIA, já qualificado, CI-RG-10.941.439/SSP-SP, residente em São / Paulo-SP; 2)-AUGUSTO MÁRIO LOBO MAIA, já qualificado; 3)-ANTÔNIO / MAURÍCIO LOBO MAIA, já qualificado, e sua mulher VERA LÚCIA DA GAMA CERQUEIRA MAIA, do lar, casada, brasileira, residente nesta Capital; 4)-GASTÃO URBANO MAIA FILHO, já qualificado, e sua mulher / MARIA ELISA QUADROS MAIA, do lar, CI-M-218.951/SSPMG, residente e / domiciliada nesta Capital. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, CI-524.679-SSP/MG, CPF-001.101.246-34, residente e / domiciliado nesta Capital. Título: EP. de 05.10.81, do 5º Ofício / de Notas desta Capital (Lº 291, fls.45). Preço:Cr\$1.400.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$2.000.000,00. Dou fé. Belo Hte. 11 / 12 /81. O OFICIAL *Muniz*
NE-32.669-A.

R

6

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14 / JUN/84. O Oficial, *Jé*
NE-103.255

R

7

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
25.265
DATA
01/OUT/80

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		as donatárias já referidas no R-6. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1984), que inclui os imóveis citados anteriormente. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-6. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	8	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255
AV	9	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
AV	10	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de Incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
R	11	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173
		OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

PRA

CPMI - CORREIOS

Fls Nº 594

Doc. 3600

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

12

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Fls. 61
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16 / 08 / 20 05 Oficial	
EMOLUMENTOS: R\$	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27097
DATA
18/MAR/81

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA
LOTE 11 **QUADRA** 157 **SEÇÃO**
RUA **N.º**
APTO. **LOJA** **SALA**
ÁREA DO LOTE 1.000,00m2 m/m **FR. IDEAL**

Registro Anterior
Matrículas
4.168, 5.564,
15.873 a
15.875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC.17.260.167/0001-94, com sede nesta Capital;
FAYAL S/A, CGC.17.263.898/0001-93, com sede nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
"OBSERVAÇÃO: Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nº 7233 e 8227, d/Cartório."

Emc

COD. ATO N.º
AV 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ORIGEM: Conforme consta da certidão extraída em 13-12-79, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar de nominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17-11-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-10-77. Dou fé. B.Hte, 18 / 3/81. Oficial, *[Assinatura]*

R 2

DIVISÃO: Adquirente- IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto Transmitedores- As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc. Púb. 16-10.78, 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Cr\$50.000,00. Dou fé. B.Hte, 18 / 3/81. Oficial, *[Assinatura]*

R 3

COMPRA E VENDA: Adquirente-JOSÉ MARTINS VIEIRA, brasileiro, casado CPF.009.553.616-72, CI-M.151.960, residente e domiciliado n/Capital, engenheiro. Transmitedores- IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Título: Esc. Púb. de 1-out.-80, do 5º Ofício c

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FICHA N.º** **PRA**

RQS nº 03/2005 CN

Fls N° 555

Doc. 3600

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Notas d/Capital (Lº 269, fls. 57). Preço: Cr\$360.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. CRS/IAPAS da vendedora de nº 979.276, série "D", mencionado na escritura. Dou fê. B.Hte. 18/3/81. O Oficial, *[assinatura]*

R

4

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CI.M-524.676-MG, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedores: JOSE MARTINS VIEIRA, já qualificado, e s/mulher MARIA AUGUSTA GUIMARÃES VIEIRA, brasileira, do lar, CI.M-164.122-MG, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$430.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$4.000.000,00. Título: EP. de 20.abr.83, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 311, fls.137). Dou fê. B. Hte. 12/5/83. O Oficial, *[assinatura]* NE-42.933.

R

5

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

R

6

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-5. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-5. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

AV

7

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255



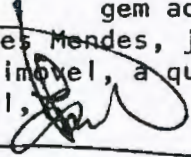
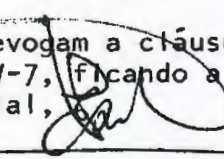
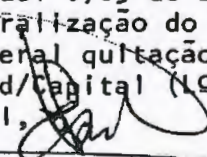
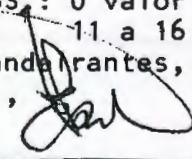
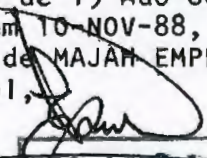
CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.097
DATA
18-MAR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-6. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
AV	9	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-8, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-7, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173
R	10	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moe da da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial,  NE-104.173 OBS: O valor citado no R-10, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, 
AV	11	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuaria Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,  NE-104.886

brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$11.497,20. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Diapiano*
NE-169.560 Prot-166935
ALS/FC SELO Nº BBI 78513

R 12 USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHALIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$3.832,40. Título: O mesmo que deu origem ao R-11. Dou fé. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial, *Diapiano*
NE-169.560
Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78514

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls. 67
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 93 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé Belo Horizonte" 16/08/2005 Oficial <i>Diapiano</i>		
		ENCOLIMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

64

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27273 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 08</td><td>QUADRA 146</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td>ÁREA DO LOTE</td><td colspan="2">FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 08	QUADRA 146	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 08	QUADRA 146	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL																

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m ² , de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fé. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fé. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor, Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirente: JOSÉ ROMEU BERNARDES, brasileiro, casado, dentista, CPF-000.547.396-91, e CI. Nº. M-926.129, residen-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | **FICHA Nº** *[Assinatura]*

CPMI - CORREIOS

Fis Nº **597**

3600

te e domiciliado n/Capital. Título: Esc. Púb. de 10.01.80, do 1º Of. de Notas d/Capital (Lº 359-D, fls. 85). Preço: Cr\$261.680,00 quitado. ITBI s/Cr\$1.000.000,00. Consta da escritura o CRS/IAPAS de nº 946.042, de 19.02.79, em nome da vendedora. Dou fé. B. Hte, 14 / 10/81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.833-A.

mmg

R

4

COMPRA E VENDA - Transmitedores: JOSÉ ROMEU BERNARDES, já qualificado, e s/mulher ÂNGELA BOABAIT BERNARDES, do lar, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, dentista, CPF-125.071.726-49, casado com ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, cirurgiã dentista, CPF-202.905.516-68, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Título: Esc. Púb. de 06/08/81, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 366-G, fls. 89). Preço: Cr\$1.100.000,00, dos quais Cr\$600.000,00 quitados e os restantes Cr\$500.000,00, representados por uma única NP de igual valor, vencível em 30/09/81, vinculada à escritura, servindo o seu pagamento como quitação plena e geral da transação. ITBI s/o valor de Cr\$1.200.000,00. Dou fé. B. Hte, 14 / 10 /81. O Oficial, *[assinatura]* NE-30.834-A.

mmg

AV

5

QUITACÃO - Cfe. instrumento particular de 07/01/82, arquivado, o vendedor varão deu quitação total e definitiva da venda a que se refere o R-4. Dou fé. B. Hte, 19 / 01 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-33.172-A.

mmg

R

6

COMPRA E VENDA - Transmitedores: JOSÉ VICENTE GONÇALVES, CI. M..... 1.064.841/SSP-MG, e s/mulher ANA MARIA MARTINS DE CARVALHO, CI. M- 1.064.842/MG, já qualificados. Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, Engenheiro, CPF-001.101.246-34, CI. M- 524.079/SSP-MG, residente e domiciliado n/Capital. Título: EP. de 20.mai.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 298, fls.113). Preço: Cr\$1.100.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$3.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 29 / 6 /82. O Oficial, *[assinatura]* NE-36.420-A.

mmg

R

7

DOACÃO DA NUA PROPRIEDADE - Donatárias: 1) ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2) ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3) JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/ JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255



65

[Assinatura]

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.273
DATA
07/ABR/81

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	8	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da nua propriedade: as donatárias já qualificadas no R-7. ITBI s/ Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), incluindo os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255
AV	9	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-7, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-103.255
AV	10	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-12, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-8. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
AV	11	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-10, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-9, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	12	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moeda da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LO 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
OBS.: O valor citado no R-12, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146,		

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Fls. Nº 598

Doc. 3600

PRA

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		1 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro ¹ Bandeirantes, matriculados n/ Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial,
AV	13	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah ¹ Empreendimentos Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial,
R	14	COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, brasileiro, CPF - 069.318.166-40, menor impúbere, residente e domiciliado n/Capital, representados pelo pai Marcos Valério Fernandes de Souza, a seguir; e, como outorgados compradores; b) do usufruto - MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, CI - M-1.651.871/SSPMG, CPF - 403.760.956-87, empresário, casado, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, brasileira, CIMG-2.696.760/SSPMG, CPF - 492.881.806-72, empresária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$21.888,90. CND/INSS em nome da vendedora, constante na escritura. Título: Esc. Pública de 12/OUT/2003 do Cartório do 12º Ofício de Notas d/Capital, (L2 1159-N, fls., 54). Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,
R	15	USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuário(s): MARCOS VALÉRIO... FERNANDES DE SOUZA, e sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA e JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, já qualificados. ITCD pago s/ R\$7.296,30. Título: O mesmo que deu origem ao R-14. Dou fê. B. Hte, 05/03/2004. O Oficial,

NE-169.560
Prot-166935
ALS/FC-SELO Nº BBI 78512

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 63
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê De la Horizonte" 16/08/2005		

ml
gl



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27274
DATA
07-abr-81

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA
LOTE 11 QUADRA 146 SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrículas
4.168,5564,
15.873 a -
15.875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo - MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos,in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha - Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>omultra</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital(Lº 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial, <i>omultra</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado. Engenheiro, CPF-001.101.246-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu Diretor, Antônio Luciano Pereira Ne-

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº PRA

RGS nº 03/2005 - CN
Fls. Nº 599
3600
Doc.

to. Título: Esc. Púb. de 23-07-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 302, fls. 69). Preço: Cr\$265.430,00, quitado. ITBI s/ Cr\$..... \$3.000.000,00. CRS/IAPAS da transmitente, de nº 978.170, série "D", citado na escritura. Dou fé. B. Hte, 01 / 9 /82. O Oficial, *amuntika* er
NE-37.632-A.

R 4 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 374-I, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

R 5 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-4. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-103.255

AV 6 INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-4, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* jgc gl
NE-103.255

AV 7 RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-5. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[assinatura]*
NE-104.173

continua ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

67
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.274
DATA
07-ABR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8		CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-6, ficando a mesma cancelada. Dou fê. B.Hte., 12/AGO/94. O Ofi - cial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
R	9		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE , representada por imóvel- Adqui - rente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente repre - sentada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPMG já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)AN - DREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assisti - da por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MEN - DES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (moe - da da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outor - gantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12/ AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173
			OBS.: O valor citado no R-9, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro' Bandelrantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Ofici - al, <i>[Assinatura]</i>
AV	10		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Altera - ção Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMEN - TOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886
R	11		COMPRA E VENDA: Adquirentes: a) da nua propriedade - NATHÁLIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, CIMG-11.378.140/SSPMG, CPF - 074.199.596-41, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital; JOÃO VICTOR SANTIAGO DE SOUZA, <i>[Assinatura]</i> Continua no verso.

gl

ml
gl

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	RQS nº 03/2005 - CN	FICHA Nº
---	---------------------	----------

Fls. Nº 600

3600

Doc.

Rua Inconfidentes, 914 - Savassi

Fone: 3261.6755



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

68

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 27433 DATA 07-abr-81	IMÓVEL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="3">ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA</td></tr><tr><td>LOTE 13</td><td>QUADRA 157</td><td>SEÇÃO</td></tr><tr><td>RUA</td><td colspan="2">N.º</td></tr><tr><td>APTO.</td><td>LOJA</td><td>SALA</td></tr><tr><td colspan="2">ÁREA DO LOTE</td><td>FR. IDEAL</td></tr></table>	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA			LOTE 13	QUADRA 157	SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	Registro Anterior Matrículas 4.168,5564, 15.873 a - 15.875, d/ Cartório.
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA																	
LOTE 13	QUADRA 157	SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL															

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº.... 17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.

mmc/md.

COD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da procurado <i>procurado</i> ria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>am. Tuba</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitedentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (L 130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>am. Tuba</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casad engenheiro, CPF-001.101.246-34, identidade nº M... 524.679/SSPMG, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS LTDA, já qualificada, devidamente representa

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

Fis. Nº 601

Doc. 3600

PRA

da. Título: EP de 14.08.81, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L292, fls.39). Preço: Cr\$523.360,00 quitado, incluindo outro imóvel matriculado sob nº 27434. ITBI s/ o valor total de Cr\$2.500.000,00. CQ/IAPAS da vendedora, mencionado na escritura. Dou fé. B.Hte., 30/9/81. O Oficial, *P. Dutra* NE-30599A.

R

4

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (L2 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

R

5

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-4. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

AV

6

INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-4, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-103.255

AV

7

RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-5. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-104.173

AV

8

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-7, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-6, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, *[assinatura]* NE-104.173



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

69

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.433
DATA
07-ABR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R		9		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTDA com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSPM já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (médida da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência foi feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 12 AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 OBS.: O valor citado no R-9, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 146, 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV		10		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Fls. 02
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 13 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fê. Belo Horizonte 16 / 08 / 2005 Ofício <i>[Assinatura]</i>	
EMOLUMENTOS: R\$	



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

20

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
27434	ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA	Matrículas
DATA	LOTE 14 QUADRA 157 SEÇÃO	4.168,5564,
07-abr-81	RUA N.º	15.873 a -
	APTO. LOJA SALA	15.875, d/
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M)

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório

mmc/md.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>mmu/ut</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>mmu/ut</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado engenheiro, CPF-001.101.246-34, identidade nº M-... 524.679/SSPMG, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS LTDA, já qualificada, devidamente representada

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

REC-7/2005 CN
FICHA Nº 603
Fis Nº
Fis Nº
Doc 3600

PR

M-001

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		da. Título: EP de 14.08.81, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L292, fls.39). Preço: Cr\$523.360,00 quitado, incluindo outro imóvel matriculado sob nº 27433 n/Cartório. ITBI s/ o valor total de Cr\$..... \$2.500.000,00. CQ/IAPAS da vendedora, mencionado na escritura. Dou fé. B.Hte, 30 / 9/81. O Oficial, <i>P. Dutra</i> NE-30599A. III
R	4	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc. Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (L2 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
R	5	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-4. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	6	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-4, o imóvel foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-103.255
AV	7	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-5. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173
AV	8	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-7, Marcos Valle Mendes e s/esposa, revogam a cláusula de incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. a AV-6, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-104.173



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

31
[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.434
DATA
07-ABR-81

CONTINUAÇÃO

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R		9		TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTD com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedentes: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSP já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ADREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (m da da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do Ofício de Notas d/Capital (LQ 430-A, fls.026). Dou fê. B.Hte., 1 AGO/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.173 OBS : O valor citado no R-9, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 14 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fê. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV		10		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fê. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-104.886

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 31
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 33 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>[Assinatura]</i> " Dou fê. Belo Horizonte, 16/08/2005. Oficial <i>[Assinatura]</i>		

DOCUMENTOS: RS

RQS nº 03/2005 - CN
OPMI - CORREIOS

Fls. Nº 604

Doc. 3600



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

12

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27435
DATA
07-abr-81

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES - PAMPULHA		
LOTE 16	QUADRA 157	SEÇÃO
RUA	Nº	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	

Registro Anterior
Matrículas
4.168,5564,
15.873 a -
15.875, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela PBH (CP-158-125-M).

PROPRIETÁRIO
IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, CGC-17.260.167/0001-94, e FAYAL S/A, CGC nº....
17.263.898/0001-93, ambas com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBSERVAÇÃO:-Registro feito em conformidade com a jurisprudência firmada pelo MM.Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, in Dúvidas nºs. 7233 e 8227, d/Cartório.
mmc/md.

COD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão de 13-12-77, expedida pela PBH, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o lote supra originou-se da subdivisão de um terreno situado na Pampulha Zona Sul, no local denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade da Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo cfe. planta CP-158-125-M, aprovada em 17-nov-77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls. 137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12-out-77. Dou fê. B.Hte, 07-04-81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	2	DIVISÃO - Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada representada por s/diretor-presidente Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: Esc.Pública de 16-out-78, do 10º Ofício de Notas d/Capital (130, fls. 11). Valor: Gr\$50.000,00. Demais condições e especificações constantes da escritura. Dou fê. B. Hte, 07/04/81. O Oficial <i>[Assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: MARCOS VALLE MENDES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-001.101.245-34, identidade nº M-524.679/SSPMG, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, devidamente representa

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FICHA Nº** *[Assinatura]*

605
3600
Doc.

M-001

COD.

ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Título: EP de 14.08.81, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L292, fls. 87). Preço: Cr\$430.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$1.500.000,00. CQ/IAPAS da vendedora mencionado na escritura. Dou fé. B.Hte, 30/09/81. O Oficial, *omunul* NE- 30.598"A".

R

4

PERMUTA - Transmitedentes: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, com sede n/Capital, CGC-16.619.488/0001-70, representada por seu Presidente, Ademar Carvalho Barbosa e por seu Diretor, Guy Diniz Xavier. Título: EP. de 24.mar.82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L296, fls.53). Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/Cr\$..... \$1.500.000,00. Ficou pertencendo aos transmitentes o imóvel matriculado s/nº 14.495, n/ Cartório. Dou fé. B. Hte. 14 / 5 / 82. O Oficial, *omunul* NE-35.581-A.

R

5

PERMUTA: Adquirentes: MARCOS VALLE MENDES e s/mulher HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Transmitedente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$1.000.000,00. ITBI s/o valor de Cr\$14.000.000,00, incluindo os imóveis matriculados sob nºs 23.248, 18.417 e 18.418. O imóvel a que se refere esta matrícula e o matriculado sob nº 23.248 foram permutados pelos matriculados sob nºs 18.417 e 18.418. Quitação com o IAPAS, mencionado na escritura. Título: Esc. Púb. de 26-nov.-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (L2 304, fls. 168v). Dou fé. B.Hte, 04/04/83. O Oficial *omunul* NE-41.983.

R

6

DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE- Donatárias: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, casada, do lar, CPF nº 296.160.856-20, residente n/Capital; 2)ANDREA MENDES TEIXEIRA, casada, do lar, CPF nº 186.244.641-53; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, solteira, maior, estudante, CPF nº 001.101.246-34, todas brasileiras, residentes n/Capital. Doadores: MARCOS VALLE MENDES, já qualificado, e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, brasileira, do lar, residentes n/Capital. Valor: Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 17.702 a 17.708, 22.147, 22.148, 21.973, 24.681, 27.274, 20.002, 27.433, 27.434, 15.835, 25.265, 27.273, 23.248, 27.435, 14.489, 14.498, 14.493, 14.497, 14.490, 14.495 e 27.097, d/Cartório. ITBI s/ o mesmo valor total. A presente doação está expressamente excluída da colação, visto que as donatárias recebem partes iguais. Os doadores reservaram para si o usufruto. Título: Esc.Púb. de 22-MAR-84, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (L2 374-1, fls.78v). Dou fé. B.Hte., 14/JUN/84. O Oficial, *omunul* NE-103.255

R

7

USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO- Usufrutuários: MARCOS VALLE MENDES e s/esposa HELVÉCIA GUIMARÃES MENDES, já qualificados. Titulares da Nua Propriedade: as mesmas donatárias já qualificadas no R-6. ITBI s/ o valor total de Cr\$135.000.000,00 (moeda de 1.984), que inclui os imóveis anteriormente referidos. O usufruto não se extinguirá no caso de morte de um dos usufrutuários. Título: o mesmo que deu origem ao



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

23

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
27.435
DATA
07/ABR/81

CONTINUAÇÃO

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		R-6. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255 <i>[Assinatura]</i>
AV	8	INCOMUNICABILIDADE- Cfe. escritura que deu origem ao R-6, o Imóvel foi gravado com a cláusula de Incomunicabilidade. Dou fé. B.Hte., 14/JUN/94. O Oficial, NE-103.255 <i>[Assinatura]</i>
AV	9	RENÚNCIA DE USUFRUTO- Cfe. consta da escritura pública que deu origem ao R-11, Marcos Valle Mendes e s/esposa Helvécia Guimarães Mendes, já qualificados, renunciaram ao direito de usufruto s/o imóvel, a que se refere o R-7. Dou fé. B.Hte., 1 AGO/94. O Oficial, NE-104.173 <i>[Assinatura]</i>
AV	10	CANCELAMENTO DE CLÁUSULA- De acordo com a escritura pública citada na AV-9, Marcos Valle Mendes e s/esposa revogam a cláusula de Incomunicabilidade gravada s/o imóvel, cfe. AV-8, ficando a mesma cancelada. Dou fé. B.Hte., 12/AGO/94. O Oficial, NE-104.173 <i>[Assinatura]</i>
R	11	TRANSFERÊNCIA DE QUOTA À SOCIEDADE, representada por imóvel- Adquirente: MAJAH AGROPECUÁRIA LTD com sede n/Capital, CGC/MF nº 21.990.684/0001-96, devidamente representada. Transmitedores: 1)ADRIANA MENDES ROCHA, CI nº 610.711/SSP já qualificada, assistida por seu marido André Hermont Rocha; 2)ADREA MENDES TEIXEIRA, CI nº 628.411/SSPMG, já qualificada, assistida por seu marido Victor Alves Teixeira; e 3)JULIANE GUIMARÃES MENDES, CI nº 90.396/SSPMG, já qualificada. Valor: Cz\$750.000,00 (n da época). A presente fica isenta de custas de ITBI, nos termos do artigo 62 da Lei 6763 de 26-12-75. A presente transferência é feita para integralização do capital da outorgada, dando as outorgantes plena e geral quitação. Título: Esc.Púb. de 28-ABR-87, do Ofício de Notas d/Capital (Lº 430-A, fls.026). Dou fé. B.Hte., AGO/94. O Oficial, NE-104.173 <i>[Assinatura]</i>
		OBS.: O valor citado no R-11, inclui os lotes 8 a 12 da quadra 11 a 16 da quadra 157, 1 a 16 da quadra 165, todos do Bairro Bandeirantes, matriculados n/Cartório. Dou fé. Data supra. O Oficial, <i>[Assinatura]</i>
		vide verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº PRA
---	--------------

REC. nº 03/2005 - CN

FIS Nº 606

3600

Doc. 3600

M-001

Fone: 3261.6755

Realinconfidentes, 914 - Savassi

Paula

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES			
AV	12	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO- Cfe. cópia autenticada da Ata da 4ª Alteração Contratual datada de 19-AGO-88, arquivada, e registrada na JUCEMG sob o nº 864.609 em 10-NOV-88, a Majah Agropecuária Ltda passou a ter a denominação de MAJAH EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. B.Hte., 05/OUT/94. O Oficial, NE-104.886 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG <table><tr><td>CÓPIA FIEL</td><td>Nota de Entrega</td><td>Fls 73</td></tr></table> Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 73 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <i>Paula</i> " Dou fé Belo Horizonte 16 / 08 / 20 05 Ofício <i>Paula</i> EMOLUMENTOS: R\$	CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls 73
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls 73			

m
9

M-001



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

Ofício-Circular no.051/CGJ/05
Processo 22841/05

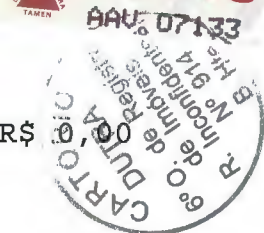
CERTIFICO, a pedido de parte interessada conforme quesito(s), constante(s) da NOTA DE ENTREGA/RECIBO nº 05/00000, e após rever em meu Cartório os Livros de Registros, abertos a partir de 21 de Julho de 1959, não encontrei transcrição de transmissão ou inscrição de promessa de compra e venda de imóveis em nome de GILBERTO ALÍPIO MANSUR, CPF 026.186.308-82; consta os registros 12306, às fls. 147, do Livro 3-L, de 13/05/1969 registro 1186, às fls. 152, do livro 2-B, de 13/05/69; as fls. 152, do livro 2-B, à margem do registro 1186, a av.02, de 24/05/76; matrículas 1409, de 24/05/76 ; 54362, de 02/02/90, a seguir reproduzida em inteiro teor, por fotocópia autenticada, que constitui a página 02 (dois) a 07 (sete), da presente certidão, não podendo ser usadas separadamente ; O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 16 de Agosto de 2005.

O Oficial,

Emol. R\$ 0,00 + Tx.Fiscal. R\$ 0,00 + PECG R\$ 0,00 = R\$

JSV



RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº 607
Doc. 3600



02
Dutra

CARTÓRIO DUTRA

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TALÃO 82

Comarca de Belo Horizonte

Estado de Minas Gerais

PÁGINA 60

Oficial

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

Bacharel em Direito

CERTIFICO que às fls. ¹⁴⁴154, do livro número 3, foi transcrita hoje sob número 12305, a venda da fração ideal de 0,004223 dos lotes 17(dezessete) e 19(dezenove), do quarteirão 27(vinte e sete), da 2ª seção urbana, com área, medidas, limites e confrontações da planta cadastral respectiva, correspondente ao apartamento número 1.701, do Edifício Rio Solimões, sito à avenida Olegário Maciel nº 274, nesta Capital; feita pela SOCIEDADE EDIFÍCIO RIO SOLIMÕES LTDA, com sede nesta Capital, ao sr. GILBERTO ALIPIO MANSUR, jornalista e sua mulher, d. VIVIANA DE ASSIS VIANA MANSUR, de lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme escritura particular de 05 de maio de 1969, pelo preço de RCr\$ 1.280,87(um mil, duzentos e oitenta cruzeiros novos e oitenta e sete centavos). A presente compra foi feita com hipoteca, conforme inscrição número 1.186, livro 2-B, neste Cartório. Registro anterior número 39.801, livro 3-AP, fls. 299, 3º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 13 de maio de 1.969.-

Oficial,

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
R. Inconfidentes, 214 - Belo Horizonte - MG	
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega
	Fls. <u>02</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>02</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé, em Belo Horizonte, 13/05/69".	
10/08/20	05

ENCILMENTOS: R\$

/Ar11

4



Dutra 3

TALÃO 82

CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais
Oficial

PÁGINA 61

EUGÊNIO KLEIN DUTRA
Bacharel em Direito

C E R T I F I C O que às fls. 152 do livro número 2-B, foi inscrita hoje sob número 1.186 a hipoteca do imóvel constituído pela fração ideal de 0,004223 dos lotes 17 (dezoito) e 19 (dezenove), do quarteirão 27 (vinte e sete), da 2ª seção urbana, com área, medidas, limites e confrontações da planta cadastral respectiva, correspondente ao apartamento nº 1.701 do Edifício Rio Solimões sito à avenida Olegário Maciel, 274, nesta Capital; -----

bens dados em 1ª hipoteca, outorgada por GIUSEPPE ALBERTO MARIN, jornalista e sua mulher, d. VIVIANA DE ASSIS VIANA MARIN, de lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, -----
----- à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, conforme escritura particular de 05 / 05 / 1969, do valor de NCr\$ 22.925,00, prazo de 20 anos, aos juros de 10% ao ano, calculados pelo sistema "Price". O presente mútuo será resgatado em prestações mensais do valor de NCr\$ 235,73, vencíveis no dia 30 de cada mês, a partir do mês seguinte ao previsto para a entrega das obras, com base no cronograma físico-financeiro apresentado e que ficou fazendo parte integrante deste contrato. O imóvel hipotecado foi avaliado em NCr\$ 29.900,00, para os fins previstos no artigo 818, do Código Civil. Os valores mencionados são meramente estimativos, devendo ser corrigidos nas épocas, no modo e nas

RGS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS

Fls Nº 609
Do 3600

RUA GOITACAZES - N.º 43 - sala 203

BOGUO...

[Handwritten signature]

condições constantes dêste contrato e da escritura padrão declaratória lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, no livro número 188-A, fls. 183. Registro anterior número 12.306, livro 3-L, dêste Cartório. Dou fé.

Belo Horizonte, 13 de maio de 1.969.-

O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <u>03</u>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <u>07</u> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " <u>16</u> / <u>08</u> / 20 <u>05</u> " Dou fé e fidei-juramento. Oficial <i>[Handwritten signature]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$

/Arli

04

[Signature]

CARTÓRIO TPA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca da Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO HELEO DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

XXXXX LP 2G

Pág. 2

C E R T I F I C O que às fls. 152, do livro número 2-B, foi feita hoje, à margem do registro número 1.186, referente à hipoteca da fração ideal de 0,004223 dos lotes 17 e 19, do quarteirão 27, da 2a. secção urbana desta Capital, correspondente ao apartamento 1.701 do Edifício Rio Solimões, sito à Av. Olegário Maciel 274, outorgada por Gilberto Alipio Mansur e sua mulher, Vivina de Assis Viana Mansur, à Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, a averbação do teor seguinte: - "Averbação nº 2 - Certifico que fica cancelada a presente inscrição, em virtude de liquidação da dívida através de execução extrajudicial da hipoteca, conforme "Carta de Arrematação" de 10 de setembro de 1974, expedida na forma do Decreto-Lei 70/1966, pela "Lareira - Associação de Poupança e Empréstimo de Minas Gerais", carta patente nº 08/BNH, a favor da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, no valor de Cr\$53.802,00, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.

Belo Horizonte, 24 de maio de 1976.

O Oficial

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS R. Inconfidentes, 314 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. 04
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 34 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé, Belo Horizonte, 16 / 08 / 20 05" Oficial <i>[Signature]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$

RQS nº 03/2005 - CN CPMI - CORREIOS
Fls. Nº 610
Doc. 3600

ME/

Emolumentos: Cr\$ 210,00

Av. Amazonas, 314 - B. Centro



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

05

Dutra

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 1 4 0 9 DATA 24/05/76	IMÓVEL			Registro Anterior 12306, L^o 3-L, d/Car- tório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO RIO SOLIMÕES			
	LOTE 17 e 19	QUADRA 27	2ª SEÇÃO Urbana	
	RUA AV. Olegário Maciel		N.º 274	
	APTO. 1701	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,004223		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Apto nº 1701, do Ed. Rio Solimões, sito à AV. Olegário Maciel nº 274 e s/respectivo terreno de fração ideal de 0,004223, do lotes 17 e 19, da quadra 27, c/área, medidas, limites e confrontações da planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: **CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, c/sede n/Capital, CGC-17.176.033/0001-90, representada p/Sebastião Geraldo de

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Continuação de adquirente: Abreu

RQS nº 03/2005 - CN
CPMI - CORREIOS
Fls Nº **611**
Doc. **3600**

FS/

COD.ATO N.º		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	ARREMATACÃO: Transmitentes: GILBERTO ALÍPIO MANSUR , brasileiro, jornalista, casado, CPF-026.186.308, e s/m VIVIANA DE ASSIS VIANA MANSUR , residentes n/Capital. Valor: R\$ 53.802,00. ITBI s/ R\$ 100.000,00, cfe GUA, arquivada juntamente c/uma via do contrato. Título: Carta de Arrematação extra judicial, expedida p/Lareira-Associação de Poupança e Emprestimo de Minas Gerais, c/sede n/Capital, Carta Patente nº 08/BNH, representada p/seu administrador geral Roberto de Carvalho Mattos, em 10/SET/74, e em cumprimento à Sentença do MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, de 2/ABR/76, que julgou improcedente a dúvida suscitada quanto à legalidade do título particular. Dou fé. B. Hte, 24 MAIO/76. O Oficial, <i>M. H. T. Silva</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Transmittente: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS , já qualificada, representada p/Sebastião Geraldo de Abreu. Adquirente: JOSÉ OMAR CAMPOS , comerciarío, CPF-203.824.566-53, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital. Título: Particular de - 30/SET/76. Preço: R\$ 107.586,15, quitado. ITBI s/ R\$ 220.000,00, cfe GUA arquivada, juntamente c/uma via do contrato. Dou fé.

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

RPA

B.Hte, 31/ 05 /77.0 Oficial, *Antônio*

R 3

HIPOTECA-la e especial: Credora: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada, re-presentada p/Sebastião Geraldo de Abreu. Devedor: **JOSE OMAR CAMPOS**, qualificado no R-2. Título: Particular de 30/SET/76. Valor: R\$ 50.586,15, equivalente naquela data a 327,20666 UPC do B.M. Prazo: 180 meses. Juros: 3,1% ao ano. Condições e especificações como no contrato, que fica arquivado. Dou fé. B. Hte, 31/ 05 /77.0 Oficial, *Antônio*

AV 4

CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Cfe. autorização dada pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, em instrumento particular de 04-04-78, arquivado, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-3, d/matricula, em face da remissão antecipada de mútuo. Dou fé. B. Hte., 25 / 4 /79. 0 Oficial, *Antônio*

R

5

COMPRA E VENDA- Adquirente: **ANTÔNIO FERNANDO CAVALCANTI**, brasileiro, comerciante, casado, CPF-077.329.706/59, residente n/ Capital. Transmittente: **JOSE OMAR CAMPOS**, já qualificado. Título: Esc. Púb. de 21/fev./79, 3º Of. de Notas d/ Cidade (Lº 354, fls.93). Preço: Cr\$200.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$350.000,00. Dou fé. B. Hte, 6 / 9 / 79. 0 Oficial *Antônio*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS		
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG		
CÓPIA FIEL	Nota de Entrega	Fls. <i>05</i>
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com <i>07</i> fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, arquivadas com a rubrica " <i>Antônio</i> " Dou fé. Belo Horizonte, <i>16/08/2005</i> Oficial <i>[Assinatura]</i>		
		EMOLUMENTOS: R\$



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 54362 DATA 02/FEV/90	IMÓVEL ZONA/BAIRRO ED."ALBERTO DA VEIGA GUIGNARD RESIDENCE SERVICE" LOTE Vide abaixo QUADRA 16 11a. seção urbana RUA Tomé de Souza Nº 1.075 APTO. 101 LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 1/106	Registro Anterior MATRÍCULA 47.833, d/ Cartório.
---	---	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Apartamento a ser construído no terreno formado pelos lotes 19 e 20 e parte dos lotes 13, 15 e 18, do quarteirão 16, da 11a. seção urbana, com a fração ideal acima referida.

PROPRIETÁRIO
GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A, com escritório n/Capital, CGC nº 61.215.844/0002-25; e ALAMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com escritório n/ Capital, CGC nº 19.867.779/0001-53, devidamente representadas.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Registrada sob nº 1.282, Livro 3-E, n/Cartório. Dou fê. B. Hte., 2/ 2/90. O Oficial. <i>[Assinatura]</i> NE-82.452.
R	2	DIVISÃO - Adquirente: ALAMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada; Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Valor e ITBI: Não consta (imóvel adquirido por Ncz\$ \$2.700.000,00, conforme R-8/47.833). Título: Esc. Púb. de 29 de dezembro 89, do 6º Ofício de Notas desta Capital (Lº 504-N, fls.33) Dou fê. B. Hte., 2/ 2/90. O Oficial. <i>[Assinatura]</i> NE-82.452.
R	3	HIPOTECA - ÚNICA E ESPECIAL: Credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, com sede n/Capital, CGC-..... 17.184.037/0001-10, devidamente representado. Devedora: ALAMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$519.224.200,00, incluídos os imóveis das matrículas de nºs. 54.309 a 54.361 e 54.363 a 54.410 . Juros: 13% ao ano. Prazo: Conforme parágrafo 1º da cláusula 13ª. do contrato a hipoteca permanecerá em vigor o tempo necessário ao completo pagamento do empréstimo e suas obrigações, respeitando o prazo máximo legal,

Vide verso...
RGC nº 03/2005 - CN
CEM

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG **FIC Nº. R**

Fls Nº **612**
3600
Doc.

AV

4

constando ainda no item 09 do contrato que a data do pagamento total do empréstimo é em 11/06/92. Fiadoras: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC-34.177.279/0001-03, e COMPANHIA MATERIAIS SULFUROSOS MATSULFUR, com sede em Montes Claros-MG, CGC-22.664.890/0001-79, devidamente representadas, que renunciam irrevogável e irretroatamente à faculdade de que lhes confere os artigos 1500, 1491, 1498, 1502 e 1503 do Código Civil e dos artigos 261 e 262 do Código Comercial. Valor dos imóveis constantes desta e das matrículas supra relacionadas para os efeitos do art. 818 do Código Civil: Cr\$780.000.000,00, sendo Cr\$..... \$176.000.000,00 o terreno e Cr\$604.000.000,00 as futuras edificações. Demais condições e especificações como no contrato datado de 11/06/91, do qual uma via fica arquivada, juntamente com cópia autenticada da CND/IAPAS. Dou fê. B. Hte., 11/JUN/91. O Oficial, NE-88.328

JGI
jdi

AV

4

BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH de 17-DEZ-91, arquivada, foram concedidos em 16-DEZ-91 baixa de construção e "habite-se", para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará 1561, de 05-07-89, prorrogado em 11-03-91 e 31-07-91 (proc.52661/89-89), em nome das proprietárias. Dou fê. B. Hte., 21-JAN-92. O Oficial, NE-90.978

Jo
jo

AV

5

CND/INSS: Emitida em 21-JAN-92, nº.058912, série "C", protocolo de nº. 411-501-10.02/130/92, arquivada, para fins de averbação do imóvel constante d/matrícula, além de outras, em nome das proprietárias. Dou fê. B. Hte., 21-JAN-92. O Oficial, NE-90.978

Jo
jo

AV

6

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-3, somente com relação à unidade constante d/matrícula, em face de autorização dada pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, em instrumento particular de 03-JUL-92, arquivado, no valor total de Cr\$519.224.200,00. Dou fê. B. Hte, 03/SET/92. O Oficial, NE-94.637

me

R

7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitentes compradores: GILBERTO ALÍPIO MANSUR, jornalista, CPF-026.186.308-82, CI-5.338.227-SSP/SP, casado e sua mulher VIVINA DE ASSIS VIANA MANSUR, CPF-460.761.668-00, CI-5.283.490-SSP/SP, escritora, brasileiros, residentes em São Paulo-SP. Transmittente: ÁLAMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: NCz\$97.858,64-moeda da época, a ser pago nas condições do contrato. ITBI s/ o valor de CR\$97,86-moeda atual, cfe. consta da escritura que originou o R-9. Título: instrumento particular de



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO, a requerimento verbal de interessado, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
54.362
DATA
02/FEV/90

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		07-JUL-89, arquivado. Dou fê. B. Hte, 09 / 05 /94. O Oficial, NE-102.845
R	8	CESSÃO DE DIREITOS: Cessionários: GERALDO OLIMPIO DE MIRANDA, comerciante, CI-M-269.333-SSPMG, CPF-067.631.896-72, e sua mulher ARICE MARIA ROCHA MIRANDA, decoradora, CI-M-620.856-SSPMG, CPF-392.885.106-30, brasileiros, residentes nesta Capital. Cedentes: GILBERTO ALÍPIO MANSUR e sua mulher VIVINA DE ASSIS VIANA MANSUR, já qualificados. Preço: Cr\$70.000.000,00-moeda de 1992, quitado. ITBI s/ CR\$70.000,00-atual, cfe. consta da escritura que originou o R-9. Título: instrumento particular de 10-2-92, arquivado. Dou fê. B. Hte, 09 / 05 /94. O Oficial, NE-102.845
R	9	COMPRA E VENDA: Adquirentes: GERALDO OLIMPIO DE MIRANDA e sua mulher ARICE MARIA ROCHA MIRANDA, casados sob o regime de comunhão universal de bens, já qualificados. Transmittente: ÁLAMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: NCz\$97.858,64-moeda da época, quitado. ITBI s/ o valor de CR\$70.000,00-atual. Os compradores se obrigaram a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Consta da escritura que a transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, porquanto exercita atividade de comercialização de imóveis, sendo que o constante desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, cfe. legislação em vigor. Título: Esc. Púb. de 29-MAR-94, do 6º Ofício de Notas d/Capital (L9 620-N, fls. 191). Dou fê. B. Hte, 09 / 05 /94. O Oficial, NE-102.845
AV	10	CANCELAMENTO DA PROMESSA E DA CESSÃO DE DIREITOS: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, como consta do R-9, ficam canceladas a promessa e posterior cessão de direitos a que se referem os R-7 e 8. Dou fê. B. Hte, 09 / 05 /94. O Oficial, NE-102.845
R	11	COMPRA E VENDA: Adquirentes: EDGAR PEREIRA, brasileiro, comerciante, CPF-001.231.508-76, CI-M-5.363.731 e sua mulher ROSEMEIRE ZEITUNE PEREIRA, comerciante, CPF-043.036.898-33, CI-..... 14193146-2-SP, residentes nesta Capital. Transmittentes: GERALDO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FIC Nº **P R**

CPMI - CORREIOS

Fls Nº

3600

Doc.

OLIMPIO DE MIRANDA e sua mulher ARICE MARIA ROCHA MIRANDA, já qualificados. Preço: R\$60.000,00 quitado. ITBI s/ R\$64.030,10. Os compradores se obrigaram a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 12-ABR-96, do 1º Ofício de Notas d/Capital (LQ 710-N, fls. 35). Dou fê. B. Hte, 09 / 08 / 96. O Oficial, NE-114.439

R

12

COMPRA E VENDA- Adquirente: ALBERTO LUIZ GONÇALVES SOARES, brasileiro, engenheiro, Cl. M-3.618.325 SSP/MG, casado com.. Myriam Carneiro Monteiro Soares sob regime de comunhão universal de bens, CPF-006.010.047.87, residente n/ Capital. Transmitentes: EDGAR PEREIRA e sua mulher ROSEMEIRE ZEITUNE PEREIRA, já qualificados. Preço: R\$91.000,00, quitado. ITBI pago s/ o mesmo valor. O adquirente.. se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Pública de 06-01-97 do Cartório do 6º Ofício de Notas d/ Capital. (LQ685-N, fls.135). Dou fê. B. Hte., 03 / 03 / 97. O Oficial, T-116.923.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes, 914 - Belo Horizonte - MG

CÓPIA FIEL

Nota de Entrega

Fls

07

Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente, o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 07 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fê. B. Hte. 03 / 03 / 97. O Oficial, T-116.923."

16 / 08 / 20 55

Oficial

EMOLUMENTOS: R\$