

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925,2 0001376-32

Maria Teresa Aguiar Albuquerque - Oficial Substituto
STÉLIO DARCI CÉQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1977

MATRICULA N.º 1376 (hum mil, trezentos e setenta e seis) - Data: 02 de março de 1977. - Lote de terreno sob número 81 (oitenta e um), da Quadra "Q", do Desmembramento "Riachuelo", situado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente com igual largura nos fundos, por 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão de frente a fundos, em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado, também com uma rua em Projeto, do outro lado com o lote nº80, pertencente a Antonio Mendonça Uchôa, e pelos fundos com terreno de propriedade do Sr. Cicero Peixoto. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva, e / MARIA JOSÉ LAMENHA LINS, casada com BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, CPF. 068033264; HORMINHA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, C.I. nº 90018-AL; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA, FILHO casado com ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA, CPF. 006024694; ANTONIO MENDONÇA UCHÔA, casado, com ARINA ROSELI LINS UCHÔA, CPF. 007708924; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, C.I. nº 27667-AL; AFRANIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, casado com IEDA DE ALMEIDA UCHÔA, CPF. 005670514, todos brasileiros, e proprietários residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR L.º 3-BE, fls. 166/7 nº 31.347, à fl. 353, em 11.06.59 e Averbação nº 7614, de 06.04.61, do 1.º Cartório desta cidade, C/ nº 3255, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchôa, processado no 2º Ofício desta comarca; dou fé. Eu, *Euclides* Escrevente, datilografei, Maceió, 02.03.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar Albuquerque - Oficial Substituto*

R.1-1376-Protocolo nº 1782-02.03.77-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, de 13.01.76, notas do 2º Ofício, desta comarca, L.º 591, fls. 194v/196v., tabelião Maria Salete de / Araújo Oliveira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, e seus filhos nos termos da Sociedade Civil Viúva Uchôa, e Filhos, Maria José Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, brasileiros, casados, ela do lar, ele proprietário; / CPF. 068033264; HORMINHA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, C.I. nº 90018-AL; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa / Antonieta Ribeiro Uchôa, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF. 006024694; Antonio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Roseli Lins Uchôa brasileiros, casados, ele advogado, ela funcionária federal, residentes nesta cidade, / CPF. 007708924; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, C.I. nº 27667-AL; Afranio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Ieda de Almeida Uchôa, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, / CPF. 005670514, todos representados por Antonio Mendonça Uchôa, venderam a **LUCAS FIDELIS FREIRE**, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua Vitória, nº 209, Jaraguá, desta Capital, CPF. 034338124-15, com a interveniência de José Valença da Silva e sua mulher / Ana Maria Ferreira Valença, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar, residentes / nesta Capital, CPF. 3434204, representados por seu procurador Jorge Agripino da Silva, por procuração lavrada nas notas do 2º Ofício, desta comarca, no L.º 586, fls. 06, em 28.04.75, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 5.450,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão pela Guia nº 279; dou fé. Eu, *Euclides* Escrevente, datilografei, Maceió, 02.03.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar Albuquerque - Oficial Substituto*

R.2-1376-Protocolo nº 1784-02.03.77-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, de 29.12.76, notas do 1º Ofício, desta comarca, L.º 187, fls. 101, tabelião Gastão Machado Pontes de Miranda, Lucas Fidelis e sua esposa Maria José Mendes Freire, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF. 034338124-15, residentes à rua da Vitória, 209, em Jaraguá, nesta cidade, representados por Daniel Medeiros de Souza Costa, brasileiro, casado, vendedor, residente nesta cidade, por procuração lavrada nas notas do 1º Ofício, desta cidade, no L.º 85, fls. 183, venderam a **MÁRCIO FLORENTINO NUTELS**, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 027694684-72, residente na Av. Rui Palmeira, 600, em Ponta Verde, desta cidade, / o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão pela Guia nº 7178; dou fé. Eu, *Euclides* Escrevente, datilografei, Maceió, 02.03.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar Albuquerque - Oficial Substituto*

R.3-1376-Protocolo nº 6276-08.04.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.09.78, nas notas do 1º Ofício, desta capital, L.º 217, fls. 10 e v., tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, os proprietários

rios Márcio Florentino Nutels e sua esposa Vania Maria Sbuza Costa Nutels, brasileiros, casados, ele comerciante, ela engenheira civil, portadores do CPF nº 027.694.684-72, residentes na Av. Rui Palmeira, nº 600, Ponta Verde, nesta cidade, venderam a MARIA ANITA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CPF nº 112.613.664-68, residente na rua Prudente de Moraes, nº 119, centro, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$ 100,00; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.81. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-1376-Protocolo nº 6277-08.04.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 29.01.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, Lº 680, fls.200/v., tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Maria Anita da Silva, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente na rua Prudente de Moraes, nº 119, centro, nesta cidade, portadora do CPF. nº 112.613.664-68, representada por seu procurador substabelecido, conforme procuração e substabelecimento público lavrado nas notas no livro 648 às folhas 45v/46 em 20.12.78 e substabelecimento no livro 669 às folhas 31 em 29.01.80 e substabelecimento particular datado de 26.11.80, com firmas reconhecidas, na mesma data para José Vieira da Costa, brasileiros, solteiros, maior, proprietário, residente nesta cidade, portador do CPF nº 140.159.864-15, vendeu a JAIR MACÁRIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente no Conjunto Santo Eduardo, Bloco São Paulo, Aptº 101 no bairro do Poço, nesta cidade, portador do CPF nº 060.436.154-87, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$ 1.000,00; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.81. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-1376-Protocolo nº 13505-18.09.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 15.09.87, no Lº nº 789, fls.171, nas notas do 2º Ofício, desta capital, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário Jairo Macário da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente no Conjunto Santo Eduardo, bloco São Paulo, Aptº 106, Poço, nesta cidade, com CPF nº 060.436.154-87, representado por seu procurador substabelecido na pessoa de José Freire Cavalcante, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 81.564-AL e CIC nº 038.360.884-87, residente na rua Luiz Calheiros Júnior, 123, Farol, nesta cidade, por procuração pública lavrada nas notas do 3º Ofício de Arapiraca, deste Estado, no Lº 96, fls.69, substabelecimento registrado nas notas do 2º Ofício, desta capital, no Lº 789, fls.9v/10 v., vendeu a DJACI OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, casado com Marileide Santos de Almeida, motorista, com CIC nº 039.867.804-91 e C.I. nº 129.702-AL, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a municipalidade; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.09.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-1376-Protocolo nº 13711-27.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 27.10.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº 152, fls.51 e v., tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Djaci Oliveira de Almeida e sua mulher Marileide Santos de Almeida, brasileiros, casados, ele motorista, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 129.702-SSP/AL e 205.232-SSP/AL, respectivamente, CPF/MF nº 039.867.804-91, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC /MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Ruben Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 27.11.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.7-1376-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002 com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico -

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

Ficha nº 02

MATRÍCULA Nº 1376 (um mil, trezentos e setenta e seis)-CONTINUAÇÃO:

Coppec, Polo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A; conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2004. Oficial Substituta.

R.8-1376-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular lavrada em 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel // constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em // cartório; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*