

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0001280-29

Maria Teresa Aguiar de Albuquerque Oficial substituta
STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1976

MATRICULA N.º 1280 (um mil, duzentos e oitenta)-Data: 24 de janeiro de 1977.

-Um terreno próprio situado na Avenida Major Cícero de Goes Monteiro, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, medindo 70,00m (setenta metros) de frente, por 200,00m (duzentos metros) de frente a fundos; limitando-se do lado direito com a Industria Quimica Salgema e prédio do Sr. João David, e lado esquerdo com a Industria Quimica Salgema, e pela frente com a Avenida Major Cícero de Goes Monteiro e fundos com terras de marinha; existindo no referido terreno as Casas sãb n.ºs 2815, 2819, 2853, 2857, 2861, 2865 e 2869, todas / em alvenaria de tijolos, e cobertas de telhas, com todas as suas acomodações. PROPRIETÁRIOS: MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO e sua mulher CORACY OMENA FRAGOSO, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF., 007591.714-91. REGISTRO ANTERIOR: L.º3-AB, fls. 1214 n.º19.015, de 17.01.51, do 1.º Cartório desta cidade, C/N.º3213, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por compra feita a José Marinho de Alcantara e sua mulher Maria Barbosa de Alcantara, escritura de c.v., de 1.º.09.50, L.º31, fls. 12/19v., notas do 6.º Ofício, desta comarca; dou fé. Eu, *Albuquerque* Escrevente, datilografei. Macéio, 24.01.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar de Albuquerque - Oficial substituta*.

R.1-1280-COMPRA E VENDA- Nos termos da certidão do 1.º Cartório desta cidade, arquivada sob n.º 3213, consta registrado no L.º3-AB, fls. 214 n.º19.015, de 17.01.51, a escritura pública de compra e venda, de 1.º.09.50, notas do 6.º Ofício, desta comarca, L.º31, fls. 12/19v., / MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO e sua mulher CORACY OMENA FRAGOSO, acima qualificados, adquiriram por compra a José Marinho de Alcantara e sua mulher Maria Barbosa de Alcantara, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 95.000,00; dou fé. Eu, *Albuquerque* Escrevente, datilografei. Macéio, 24.01.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar de Albuquerque - Oficial substituta*.

R.2-1280-Protocolo n.º1663, digo, Protocolo n.º1636-24.01.77-HIPOTECA- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 07.01.77, N.ºEAI 76/00005-1, os emitentes MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO e sua esposa CORACY OMENA FRAGOSO, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF., 007.591.714-91, deram ao Credor BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., Agência nesta cidade, CGC.00.000.0000/0013-25, em garantia das obrigações assumidas, em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e Sem Concorrência, o imóvel constante desta matrícula, no valor de CR\$ 194.012,00 (cento e noventa e quatro mil e doze cruzeiros), para garantia do crédito deferido para financiamento de / aquisição de máquinas e implementos agrários; com vencimento para o dia 30 de abril de / 1984; aos juros de 7% (sete por cento) ao ano, elevável para 12% (doze por cento), ao / ano, no caso de não ser paga no vencimento. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes da Cédula; dou fé. Eu, *Albuquerque* Escrevente, datilografei. Macéio, 24.01.77. O Oficial: *Maria Teresa Aguiar de Albuquerque - Oficial substituta*.

AV.3-1280-Protocolo n.º17651-19.06.92-BAIXA-Procede-se à esta averbação nos termos da autorização de baixa de registro de hipoteca, datada de 11.06.92, emitida pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A, em favor dos Devedores MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO e sua esposa CORACY OMENA FRAGOSO, para constar que fica CANCELADA e considerada inexistente a HIPOTECA que / gravava o imóvel constante desta matrícula, n.º EAI-76/00005-1; tudo mais conforme documento apresentado em cartório e que fica arquivado; dou fé. Eu, *Albuquerque* Escrevente, datilografei. Macéio, 19.06.92. O Oficial: *Albuquerque*.

R.4-1280-Protocolo n.º19685-10.01.95-FORMAL DE PARTILHA-ENTRE-VIVOS-Por formal de partilha extraído em 15.05.91 e Aditamento de 09.01.95 dos autos de Ação de Homologação de Partilha por Ato "Entre-Vivos" pela Escrivã Lúcia Ferreira Santos, Único Ofício da Comarca de Flexeiras, deste Estado, a Herdeira CORACY OMENA FRAGOSO e seu esposo MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO, brasileiros, casados, proprietários, residentes na Av. Major Cícero de Goes Monteiro, n.º 2819, Bebedouro, nesta capital, ele com C.I. n.º 160.000-SSP/Al, ela com C.I. n.º 703.030-SSP/Al, inscritos no CPF/MF n.º 039.897.714-34, adquiriram em face da partilha "Entre-Vivos", de MANOEL FRAGOSO DE MELO FILHO e CORACY OMENA FRAGOSO, casados, já qualificados, o imóvel constante desta matrícula, estimado no valor de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). A ação foi julgada por sentença de 24.10.90 da Dr.ª Maria das Graças Marques Guegel-Juiza de Direito, que transitou em julgado sem recurso; a Carta de Adjudicação expedida por Dr. Daniel Antonio Souza Accioly, Juiz de Direito da Comarca de Flexeiras, deste Es

CONTINUAÇÃO

tado e Aditamento por Dr. José Cicero Alves da Silva, Juiz de Direito Substituto. Consta// junto as guias do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" e demais emolumentos. PLANO DE PARTILHA-CONDIÇÕES: Os conjugues meeiros permanecerão com a metade disponível // dos bens relacionados e calculados sobre o total existente na data da partilha e assim co- nhecidos e respeitados em favor deles meeiros, que por morte de qualquer um deles conju- gues, passarão a pertencer ao conjugue sobre vivente independente de inventário, porque// uma vez obedecida como obedecido e reconhecido foi a legítima dos herdeiros necessários(' Art-1776 do Código Civil); tudo mais conforme consta do respectivo Formal de Partilha; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.01.95. O Oficial. *[assinatura]*

R.5-1280-Protocolo nº19795-15.03.95-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e ven- da, lavrada em 25.01.95 no Lº 524/379, fls.031, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabe- lião Substituto Rafael de Oliveira Cerqueira, a proprietária CORACY OMENA FRAGOSO, brasi- leira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, com C.I.nº 160.000-SSP/ Al e CIC nº 039.897.714-34, vendeu a SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito/ privado, inscrita no CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, com sede na Av. Major Cicero de Góes // Monteiro, s/nº, representada por seu gerente delegado José Antonio Amaral Martinez, brasi- leiro, casado, engenheiro mecânico, com C.I.nº 5002692548-SSP/RS e CIC nº 001.195.800-63, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de / R\$ 35.000,00(trinta e cinco mil reais); consta na escritura como Intervinentes Anuentes: LUCIANO OMENA FRAGOSO, brasileiro, solteiro, comerciante, com C.I.nº 902.416-SSP/Al e CIC nº 725.461.314-00; CARLOS RUBERTO FRAGOSO, brasileiro, desquitado, fazendeiro, com C.I.nº 105.252-SSP/Al e CIC nº 020.848.804-91; SONIA MARIA OMENA FRAGOSO, brasileira, solteira, professora, com C.I.nº 19.525-SSP/Al e CIC nº 164.824.094-15; MARIA DO SOCORRO FRAGOSO // FLORENTIN e VICENTE AUGUSTO FLORENTIN CAMPUZANO, casados, ela brasileira, funcionária pú- blica federal, com C.I.nº 139.776-SSP/Al e CIC nº 136.230.284-87, ele paraguaio, engengei- ro, com C.I. RNE-W171994Q; ROSA MARIA FRAGOSO DE BARROS e VALVERDE PEREIRA DE BARROS, bra- sileiros, casados, ela professora, ele aposentado, portadores da C.I.ns. 103.362-SSP/Al e 96.976-SSP/Al e com CICs ns. 305.383.194-53 e 005.922.344-87, respectivamente, todos resi- dentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Valverde Pereira de Barros, por procuração lavrada nas notas do 5º Ofício, desta capital, Lº 227/81, fls.025, em 23.12.94; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, as certidões exi- gidas pela Lei nº 7.433, de 18.12.85 e os vendedores declararam que não estão vinculados a qualquer instituição da Previdência Social, não estando incursos no Decreto 356 e Lei nº 821 de 24.07.91; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 15.03.95. O Oficial. *[assinatura]*

AV.6-1280-Protocolo nº21575-13.11.97-DEMOLIÇÃO-Procede-se esta averbação nos termos do re- querimento datado de 03.10.97, com firma reconhecida, de SALGEMA MINERAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, com sede na Av. Major Cicero / de Góes Monteiro, s/nº, Mutange em Bebedouro, nesta cidade, representada por Paulo Rober- to Cabral de Melo, com licença regular da Prefeitura Municipal, desta capital, Alvarã de Licença nºs 02519, 02520 e 02521, de 01.10.97, fez DEMOLIR os Prédios sob nºs 2853, 2857, 2861, 2865, 2869, 2819 e 2815, da Av. Major Cicero de Góes Monteiro, ficando apenas TERRE NO VAGO; tudo mais conforme consta dos documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.11.97. O Oficial. *[assinatura]*

R.7-1280-Protocolo nº25253-13.03.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 15.04.2002 com firma reconhecida, TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, complexo Básico- Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e fili- al na Av. Major Cicero de Góes Monteiro, s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscri- ta no CNPJ/MF nº 13.558.226/0025-21, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibá nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta cidade, por procuração particular datada de 01.04.2002, para constar que SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, foi incorporada o imóvel constante desta matrícula ao Patrimônio da TRIKEM S/A., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 11.08.2000, publicada no Diário Ofici- al do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial daquele Estado sob nº 96263689 de 18. 08.2000; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº 5.736.859 de 11.10.2002 e Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 002212003-04001010 de 29.01.2003; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.03.2003. O Oficial. *[assinatura]*

R.8-1280-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extra- ção de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Mon- teiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, re-

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº 1280 (um mil, duzentos e oitenta)-CONTINUAÇÃO:

presentada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração datada de 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula de TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54; foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A apresentou a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial.