

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIO — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0001422-88

STÉLIO DARCI CEBQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1977

MATRÍCULA N.º 1422 (hum mil quatrocentos e vinte e dois) - Data: 21 de Março de 1977.
- Lote de terreno próprio sob n.º 70 (setenta) da Quadra "C", do Desmembramento "RIACHUELO", situado no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros de fundos) por 22,50m (vinte e dois metros) e cinquenta centímetros de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se na frente com a rua em Projeto fundos com terrenos do sr. Cicero Peixoto, de um lado, com o lote de n.º 69, e do outro lado com o lote n.º 71; inscrição predial: 07.379-002. PROPRIETÁRIOS FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva, C.I., n.º 22.984-AL; MARIA JOSE UCHOA LAMENHA LINS e seu marido BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, casados, CPF: 068033264; HERMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, solteira, C.I., n.º 90.018-AL; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO e sua mulher ANTONIETA RIBEIRO UCHOA, casados, CPF: 007708924; INACIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, C.I., n.º 27.667-AL e AFRANIO DE ALBUQUERQUE UCHOA e sua mulher IEDA DE ALMEIDA UCHOA, casados, 005670574, todos, brasileiros; e residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3-BE, fls. 166/7 n.º 31. 347 a 31 353, 3m 11.06.59 e averbação n.º 9.535 de 22.01.65, do 1.º Cartório desta cidade C/N.º 3237 onde se vê que o proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de José Lins Albuquerque Uchoa, processado, nesta capital: dou fé Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceio 21.03.77 O Oficial: *[assinatura]*

R.1- 1422-Protocolo n.º 1843-21.03.77-PROMESSA - Por contrato particular de compromisso de compra e venda, de 20.05.66, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva, C.I., 22.984-AL, Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins casados, CPF., 068033264; Herminda de Albuquerque Uchoa, solteira, C.I., n.º 90.018-AL; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchoa, casados, CPF., 0069 24,694; Antonio Mendonça Uchoa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchoa, casados, CPF., 00708924; Inacio Uchoa de Albuquerque Sarmento, solteiro, C.I., n.º 27.667-AL e Afranio de Albuquerque Uchoa e sua mulher Ieda de Almeida Uchoa, casados, todos brasileiros, e residentes nesta cidade, representados, por seu procurador Antonio Mendonça Uchoa, nos termos do contrato de sociedade Civil, VIÚVA & FILHOS, prometeram vender a ISRAEL RAMIRES SALDANHA FILHO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, o IMÓVEL CONSTANTE desta matrícula, pelo preço de R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), cada vencimento no dia trinta (30) de cada mês a começar de janeiro de 1965. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato: dou fé Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei Maceio 21.03.77 O Oficial: *[assinatura]*

R.2- 1428-Protocolo- n.º 1844- 21.03.77-COMPRA E VENDA - Por escritura de compra e venda, de 18.08.72, notas do 6.º Ofício, desta comarca, L.º 127, fls. 74/v., tabelião Lumar Fonseca de Machado, Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva, C.I., n.º 22984-AL; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu marido, digo, sua esposa Antonieta Ribeiro Uchoa, casado, CPF., 006924,694; Antonio Mendonça Uchoa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchoa, casados, CPF: 007708924; Inacio Uchoa de Albuquerque Sarmento, solteiro, C.I., n.º 27.667-AL, e Afranio de Albuquerque Uchoa e sua esposa Ieda de Almeida Uchoa, casados. CPF. 00567074, todos brasileiros, casados, e residentes nesta cidade, representados por seu procurador Antonio Mendonça Uchoa, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, nos termos do Contrato da Sociedade Civil, VIÚVA UCHOA & FILHOS, venderam ao sr. ISRAEL RAMIRES SALDANHA FILHO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 540,00 (quinhentos e e quarenta cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão pela guia de 18.08. 72, conforme consta da escritura: dou fé Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceio 21.03.77 O Oficial: *[assinatura]*

R.3-1422-Protocolo n.º 15223-15.05.89-COMPRA E VENDA - Por escritura de compra e venda, lavrada em 14.09.88, nas notas do 5.º Ofício desta capital, Livro n.º 499/354, fls. 18/20, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Israel Ramires Saldanha Filho e sua esposa Delza Celeste de Almeida Saldanha, brasileiros, casados, ele bancário aposentado, portador da C.I. n.º 51.870-SSP/AL, ela de prendas do lar, portadora da C.I. n.º 135.192-AL, residentes e domiciliados na rua Dr. Pompeu Sarmento, n.º 306, em Ponta Verde, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob n.º 005.645.674-34, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, n.º 5260, inscrita no CGC/MF sob n.º 12.296.919/0001-52, representada por seus Di

CONTINUAÇÃO

retornos Drs. Rubem Velloso Guimarães e Abraham Zagury, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, portadores respectivamente das C.I. nºs 02.052.087/IFP-RJ e 03.301.301-CRQ-3ª Região e dos CPF's/MF sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.194/34, o imóvel constante desta matrícula, limitando-se pelos fundos com terrenos todos pertencentes atualmente a Salgema Industrias Químicas S/A, pelo preço de CZ\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados); pago no ato através do cheque nº 290509 contra o BANORTE-Banco Nacional do Norte S/A, Agência Rua do Comércio, 306, nesta cidade; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.87; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 15.05.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-1422-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002 com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico-Copec Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.1548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-1422-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; foi apresentada em cartório a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.07.2004; da BRASKEM; conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.06.2004. O Oficial: *[assinatura]*

AV.6-1422-CERTIFICO que em face de erro evidente, foi omitido no R.5, a guia da CND/INSS da TRIKEM S/A sob nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*