

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0000638-15

STÉLIO DARCÍ CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1976

MATRICULA N.º 638 (seiscentos e trinta e oito)-Data:30 de julho de 1976.

-Parte do lote de terreno nº74 (setenta e quatro) da Quadra "G" componente do Desmembramento "RIAVHUELO", digo, Riachuelo, situado no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo o referido terreno 5,00m (cinco metros) de largura de frente e de fundos por 24,00m (vinte e quatro metros) de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, e mede 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de extensão pelo lado direito; limitando-se pela frente com uma rua em projeto, pelo lado esquerdo com o h, digo, lote nº73, pelo lado direito com o restante do lote nº74 e pelos fundos com terras de Cícero Peixoto. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva, C.I. nº22984-AL; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS e seu esposo BENEDITO MATINHO LAMENHA LINS, casados, CPF. 067033264; HERMINDA DE ALBUQUERQUE C, digo, UCHOA, solteira, C.I. nº90.018-AL; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO e sua esposa ANTONIETA RIBEIRO UCHOA, casados, CPF. 006924694; ANTONIO MENDONÇA UCHOA e au, digo, e sua esposa ARINA ROSALI LINS UCHOA, casados, CPF. 007708924; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, C.I. nº27.667-AL, e AFRANIO DE ALBUQUERQUE UCHOA e sua mulher IEDA DE ALMEIDA UCHOA, casados, CPF. 005670574, todos bt, digo, brasileiros, proprietários, REGISTRO ANTERIOR: L93-BE, fls. 166/7 nºs. 31.347 à 31.353, em 11.06.59, e Averbção nº 7614, de 06.04.64, do 1º Cartório desta cidade, C/ nº2911, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchoa, processado na escrivania do 2º Ofício, desta comarca, l, digo, deu fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.07.76. O Oficial: *[assinatura]*

R.1-638-Protocolo nº920-30.07.76-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, de 29.. 12.75, notas do 5º Ofício, desta comarca, L9347/202, fls. 159v/161, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva, C.I. nº22984-AL; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, CPF. 067033264; Herminda de Albuquerque Uchoa, solteira, C.I. nº90.018-AL; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho, e sua mu, digo, esposa Antonieta Ribeiro Uchoa, casados, CPF. 006924694; ANTONIO MENDONÇA UCHOA e sua m, digo, esposa ARINA ROSALI LINS UCHOA, casados, CPF. 007708924; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, C.I. nº27.667-AL, e AFRANIO DE ALBUQUERQUE UCHOA e sua esposa Ieda de Almeida Uchoa, casados, CPF. 005.670.574, todos brasileiros, proprietários, representantes por Antonio Mendonça Uchoa, nos termos da Sociedade Civil "VIÚVA UCHOA & FILHOS", de 24.02.60, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital sob nº376, fls. 36, L9A, nº4, venderam a ANTONIO BARBOSA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, construtor, residente nesta cidade, CPF 119573834, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão pela guia nº6960 nº9dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.07.76. O Oficial: *[assinatura]*

R.2-638-Protocolo nº 13180-20.05.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública / de compra e venda, lavrada em 07.03.85, no Lº nº 68/84, fls. 194/v, notas do 3º Ofício, desta capital, tabelião Claudinete Maria de Lima, os proprietários Antonio Barbosa do Nascimento e sua esposa Luzinete Pereira do Nascimento, brasileiros, casados, ele construtor, C.I. nº 312.029-AL, ela do lar, C.I. nº 362.310-AL, inscritos no CPF nº 060.150.344-91, residentes nesta capital, venderam a CLAUDIONOR BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 177.554-AL e CPF nº 061.726.604-20, residente e domiciliado na rua da Glória, 30-Ponta Grossa, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; deu fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 20.05.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-638-Protocolo nº 13572-15.10.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública / de compra e venda, lavrada em 08.09.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 32 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Claudionor Batista da Silva e sua mulher Maria Eliege Costa da Silva, brasileiros, casados, ele gerente de vendas, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 177.554-AL e 143.004-AL, respectivamente, CPF / MF nº 061.726.604-20, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., pessoa

## CONTINUAÇÃO

jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato, por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 15.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-638-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002 com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico-Copel Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-638-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A., com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica 7 de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial; CND/INSS da TRIKEM S/A nº 003232004-04001010 de 19.01.04. Apresentou em cartório a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; em nome da BRASKEM S/A; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*

AV.6-638-CERTIFICO que em face de erro evidente, foi omitido no R.5, o registro na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*