

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2005

OFÍCIO Nº : 1164/2005-OF

ASSUNTO : AVISO Nº 426/2005

Processo nº 176776/2005-CJ

Ofício nº 0397/2005-CPMI – “CORREIOS”

EXCELENTÍSSIMO SENHOR SENADOR

Tendo em vista a solicitação contida no aviso acima indicado, publicado no Diário Oficial de 05/08/2005, devo informar a V. Exª que no indicador pessoal deste Serviço Registral nenhum registro imobiliário foi encontrado em nome das pessoas físicas e jurídicas ali listadas.

Outrossim, cumpre informar a V. Exª, que somente foi encontrado o imóvel sito à **Rua Mano Decio da Viola, antiga Rua Itaúba nº 312 – Aptº 202**, que pertenceu à **CARLOS ALBERTO RODRIGUES PINTO – CPF 551.814.657-49**, e hoje, se encontra em nome de **ODILANDO DA SILVA – CPF 879.540.447-34** conforme certidão de nº **05/19.211**, que segue em anexo.

Na oportunidade, renovo a V. Exª os protestos de especial consideração e estima.

O OFICIAL

Carla Maia

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CARLA BAPTISTA MAIA
Substituta
Cert. Prof. 36622 - S/18
Matr.: 94/1443

AO EXMº. SR.

SENADOR DR. DELCÍDIO AMARAL

PRESIDENTE DA COMISSÃO PARLAMENTAR MISTA DE INQUÉRITO

PRESIDÊNCIA DA CPMI

ACN/bffb

RQS nº 03/2005 - CN -
CPMI - CORREIOS
Fls: 1154

3584
Dec:

Brig. Ar Melio Paes de Barros Junior

Ao D.A.C

Rua Santa Luzia, 651 - 7º andar 1 s. 715 Centro
Rio de Janeiro - RJ

Dep. 20030-040





Rua Frutuoso da Costa, 43 A - Cep. 03311-050 - Tatuapé - São Paulo - SP.

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 71393/2DC-3/137	Nº:0	Lº: 4-R FLS : 102 Nº: 57012

IMÓVEL: RUA MANO DECIO DA VIOLA, antiga Rua Itaúba, nº 312-aptº 202, e a fração de 1/16 do terreno, que mede na totalidade 8,00m por 33,00m, confrontando à direita com o prédio 322 do Espólio de Alcindo Domingos de Azevedo ou sucessores, à esquerda com o prédio 306 de Leocádio Mathias, e fundos com o prédio 305 da Rua Dr. Joviniano, de Alzira Soares ou sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 2-AS, fls. 103, nº 21795-R.02. PROPRIETÁRIOS: JOSE JULIO PINTO e sua mulher LUCILIA DE JESUS RODRIGUES. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 1984. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R.01 TÍTULO: PARTILHA: FORMA DO TÍTULO: Do Formal dado e passado em 14.10.80, pelo Juízo de Direito da 3ª VOS desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Dr. Luiz de Souza Gouvea, contendo sentença de 19.09.80, proferida pelo mesmo Juiz, e aditamento de 02.02.84, consta que dos autos do inventário de JOSE JULIO PINTO, foi partilhado a CARLOS ALBERTO RODRIGUES PINTO, brasileiro, maior, solteiro, CIC 551.814.657-49, o imóvel objeto da presente, avaliado em CR\$280.000,00. ITBI guia 25/06582 em 28.02.80. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 1984. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV.02 TÍTULO: CASAMENTO: FORMA DO TÍTULO: Da Certidão do Registro Civil, acompanhado do requerimento de 07.12.92, hoje arquivado, consta que CARLOS ALBERTO RODRIGUES PINTO e ENIR GOMES DE CASTRO, casaram-se em 28.07.79 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar-se ENIR DE CASTRO PINTO. Rio de Janeiro, RJ, 21 de dezembro de 1992. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R.03 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 29.01.93, lavrada em Notas do 14º Ofício desta cidade(Lº 3855, fls. 016), os proprietários CARLOS ALBERTO RODRIGUES PINTO, radialista, e sua mulher ENIR DE CASTRO PINTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, identidades 048431710-5/SSP-BA de 20.05.87 e 0102243/SSP-MG de 17.05.89, CIC 551.814.657-49 e 352.229.807-15, residentes nesta cidade, no imóvel ora citado, VENDERAM a CARLOS JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA, bancário, e sua mulher ROSE CALDAS DOS SANTOS OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, identidades do IFP 08073113-6 de 03.09.86 e 8337271-4 de 06.07.89, CIC 783.650.907-91 e 000.666.417-21, residentes nesta cidade, também no imóvel ora descrito, o imóvel objeto da presente, pelo valor de CR\$60.000,00. ITBI guia 138245 de 22.01.93. FRE 14458988 e CL 026344. Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 1993. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-4- 71393 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 26/08/98, **VALOR** R\$ 35.000,00 sendo R\$ 1.000,00 pelos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 11.000,00 pela utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do comprador; R\$ 567,06 desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 23.000,00 do financiamento concedido pela credora, **ITBI GUIA** Nº 516276 em 20/08/98 e 525778 em 29/09/98. **VENDEDORES:** CARLOS JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA casado pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77 com ROSE CALDAS DOS SANTOS OLIVEIRA, qualificados no ato R-3. **COMPRADOR:** ODILANDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de tráfego, CPF 879.540.447-34, residente nesta cidade. cpt. Rio de Janeiro, RJ, 08 de outubro de 1998. O OFICIAL.

R-5-71393 - **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** Pelo mesmo título do ato R-4, **VALOR:** R\$ 23.000,00, **JUROS** 6,0000% ao ano, **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$ 232,61 cada prestação com o primeiro vencimento em 26/09/98, **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC 00.360.305/0001-04, com sede nesta cidade, **DEVEDOR:** ODILANDO DA SILVA, qualificado no ato R-4. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 36.000,00. cpt. Rio de Janeiro, RJ, 08 de outubro de 1998. O OFICIALX

CERTIFICO ainda, que sobre o imóvel descrito, não pesam quaisquer outros ônus reais reconhecidos por Lei neste Serviço Registral; além da HIPOTECA declarada. Cidade do Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2005. O OFICIAL. // // // //

Emolumentos: NIHIL.
ESL.

CERTIDÃO		
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1.º da Lei 6015 de 1973.		
Rio de Janeiro, 05.08.05		
Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441		
Carlos Eduardo R. Oliveira CTPS 6967 SJ 103-RJ	Carla Augusta M. Silva CTPS 3822 SJ 104-RJ	Dayse de Souza Terezi CTPS 14070 SJ 103-RJ

