

AUDIÊNCIA PÚBLICA

COMISSÃO MISTA DA MEDIDA PROVISÓRIA Nº 889, DE 2019 - *FGTS*

JOSÉ CARLOS MARTINS

Presidente da CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção

Brasília, 26 de setembro de 2019

CBIC

A CBIC

92

Entidades Associadas

Presentes em todas as
unidades da Federação

CBIC

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS



**Obras
Rodoviárias**



**Segmentos da
Construção**



**Mercado
Imobiliário**

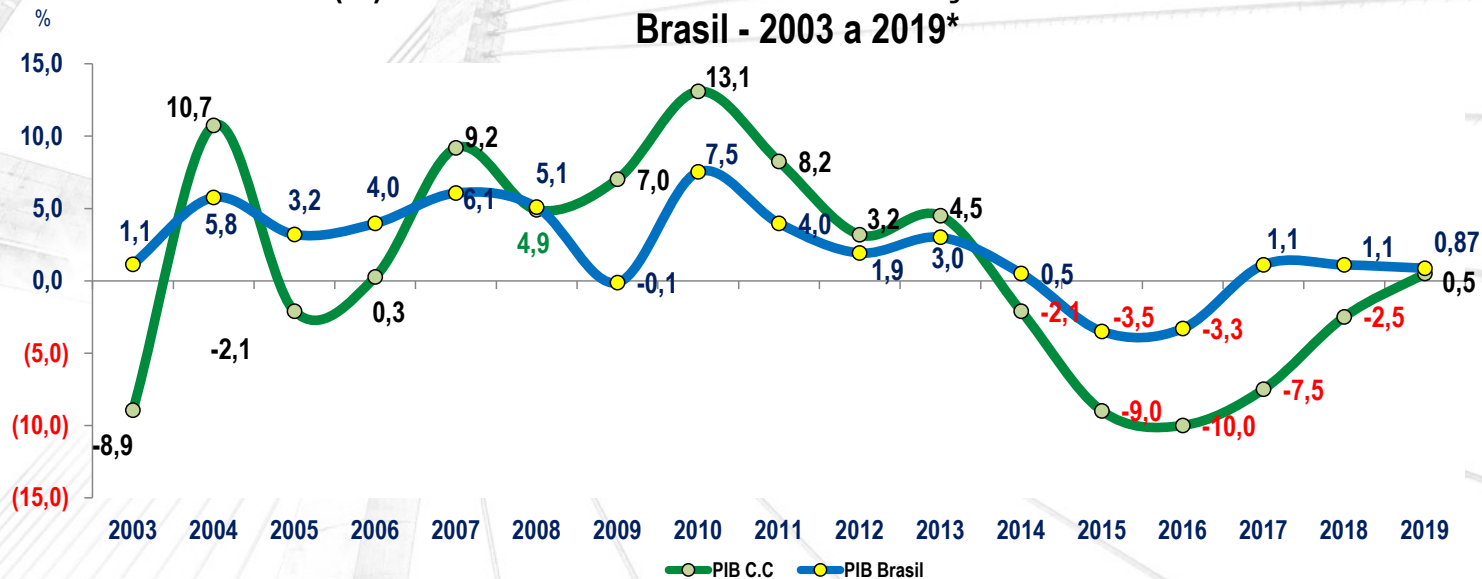


Saneamento

PIB CONSTRUÇÃO X PIB BRASIL

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

Taxas (%) de crescimento do PIB da Construção Civil e do PIB Total do Brasil - 2003 a 2019*



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 2º Trimestre/19, IBGE.

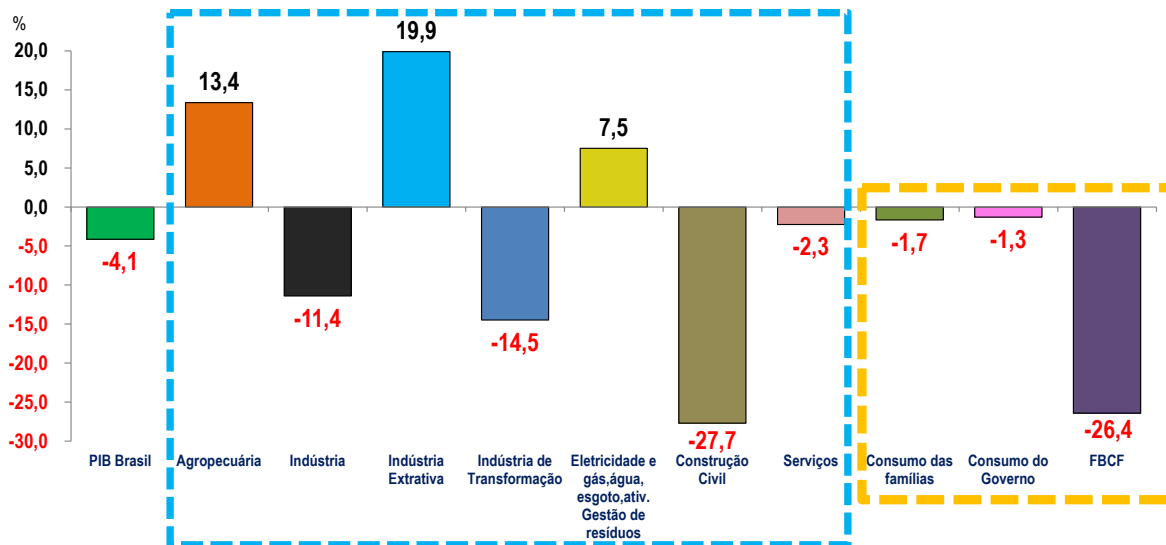
* Dado da taxa de crescimento do PIB em 2019 - Relatório Focus do Banco Central do Brasil (06/09/2019). Dado da taxa de crescimento do PIB da Construção em 2019 - projeção da FGV.

CBIC

A CONSTRUÇÃO CIVIL E O PIB

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

Taxa (%) de crescimento – Acumulado 2014 a 2018

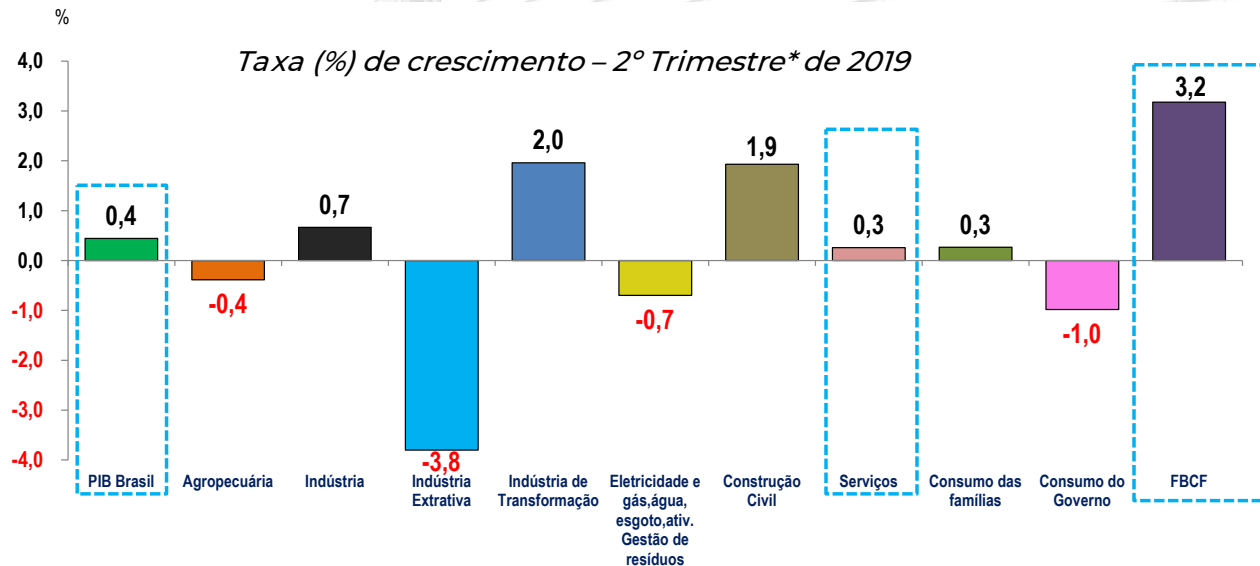


Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 1º Trim./19, IBGE.

- ✓ Economia nacional: queda de 4,1% no período de 2014 a 2018.
- ✓ Construção Civil: Setor com maior queda no período: 27,7%.
- ✓ Investimento: queda de 26,4%.
- ✓ Construção Civil: Peso de 50% nos investimentos.

A CONSTRUÇÃO CIVIL E O PIB

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS



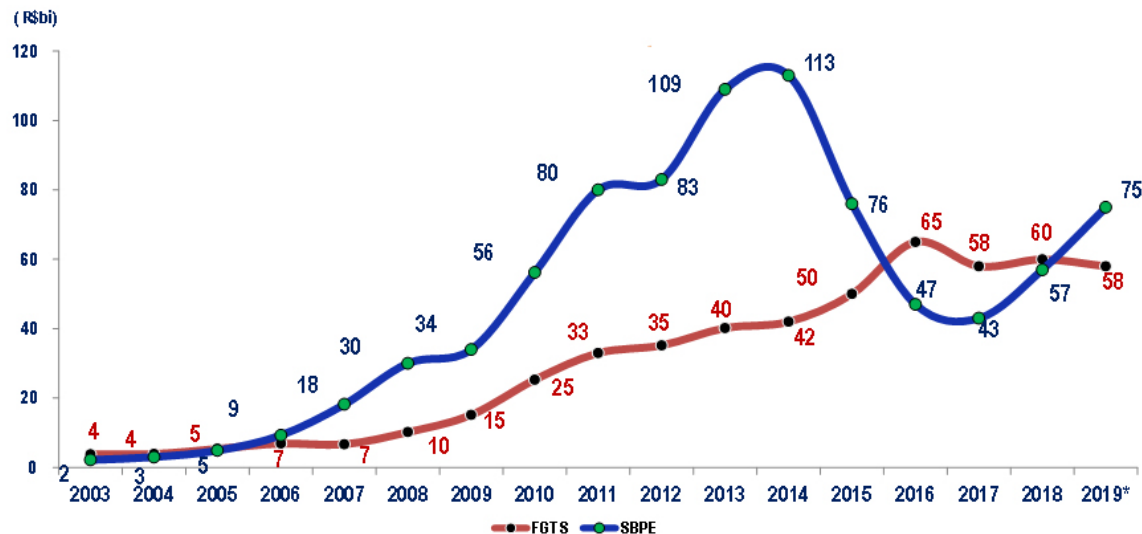
Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 2º Trim./19, IBGE.

* Taxa de crescimento do 2º trimestre em relação ao 1º trimestre de 2019.

- ✓ No 2º trimestre/2019, em relação ao 1º trimestre/2019, a **Construção Civil registrou alta de 1,9% em seu PIB - muito acima do PIB total brasileiro (0,4%)** - e impulsionou os investimentos.
- ✓ A Formação Bruta de Capital Fixo (FBCF), que inclui o que se investe em máquinas e equipamentos, construção civil e inovação, avançou 3,2%. A Construção responde, em média, por **50% FBCF** no País.

EVOLUÇÃO DOS VALORES (R\$ BILHÕES) CONTRATADOS DO FGTS E DO SBPE 2003 A 2019*

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS



Fonte: Caixa Econômica Federal e Abecip.

Obs.: Posição Base: 2009/2019

*2019 = Projeção.

FGTS: (*) Inclui: construção, imóvel novo, término de construção, produção de unidades habitacionais, habitação, ampliação, cesta de material de construção, desenvolvimento institucional, urbanização de assentamentos precários e urbanização de áreas ocupadas por sub-habitação, imóveis usados, urbanização de áreas não ocupadas, produção de lotes urbanizados, aquisição de terreno e construção, complementação de demanda, operações diversas, operações especiais, dentre outros.

SBPE: valores referem-se a construção e aquisição. **Atenção:** Para o ano de 2019: projeção

ORÇAMENTO FGTS PLURIANUAL

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

(valores em R\$ mil)

Discriminação	Valores para contratação			
	2019	2020	2021	2022
1. Habitação	66.125.000	65.875.000	63.875.000	63.375.000
1.1. Habitação popular	63.937.438	61.375.000	60.375.000	60.375.000
1.1.1. Pessoas físicas e jurídicas	54.437.438	51.875.000	51.875.000	51.875.000
1.1.2. Pró-Moradia	500.000	500.000	500.000	500.000
1.1.3. Descontos	9.000.000	9.000.000	8.000.000	8.000.000
1.2. Pró-Cotista	1.862.637	4.000.000	3.500.000	3.000.000
1.3. Operações especiais	324.925	500.000	0	0
1.4. Carteira administrada	0	0	0	0
2. Saneamento básico	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
2.1. Saneamento para Todos	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
2.2. Carteira administrada	0	0	0	0
3. Infraestrutura urbana	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
3.1. Pró-Transporte	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
3.2. Pró-Cidades	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
3.3. Carteira administrada	0	0	0	0
4. Operações urbanas consorciadas	0	0	0	0
5. Saúde	3.480.263	3.467.105	3.414.474	3.388.158
5.1. FGTS-Saúde	3.480.263	3.467.105	3.414.474	3.388.158
Total	78.605.263	78.342.105	76.289.474	75.763.158

A CADA R\$ 1 MILHÃO DE INVESTIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

- **7,64** EMPREGOS DIRETOS
- **11,40** EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS
- **R\$ 492 MIL** RENDA DIRETA
- **R\$ 772 MIL** RENDA DIRETA E INDIRETA

Fonte: FGV.

O QUE RAPIDAMENTE PODE SER AGREGADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

	R\$ BILHÕES	EMPREGOS	%PIB
MERCADO IMOBILIÁRIO - SFH	8,5	96.900	0,13
MERCADO IMOBILIÁRIO - FGTS	6,0	68.400	0,09
OBRAS PARALISADAS	40	456.000	0,61
CONCESSÕES MUNICIPAIS	10	114.000	0,15
SANEAMENTO	20	228.000	0,30
TOTAL	84,5	936.000	1,28
SAQUE EXTRA FGTS	40	456.000	0,61

Fonte: Economia CBIC, CCFGTS, Cláudio Frischtak, Brain

GRANDES NÚMEROS – FGTS (POSIÇÃO 06/2019)

(EM R\$ MILHÕES)

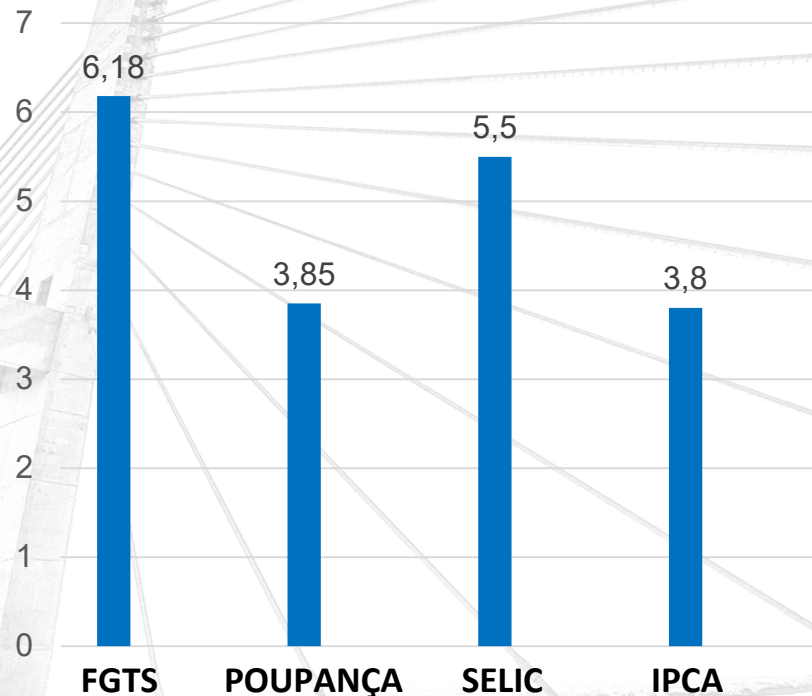
AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

ATIVO TOTAL:	R\$ 545.075
DISPONIBILIDADE:	R\$ 125.719
CARTEIRA ADMINISTRADORA:	R\$ 6.023
INVESTIMENTOS (FI-FGTS, CRI E LCI):	R\$ 40.689
OPERAÇÃO DE FINANCIAMENTOS:	
(HABITAÇÃO, INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO)	R\$ 380.475
SALDO DAS CONTAS VINCULADAS:	R\$ 388.828
PATRIMÔNIO LÍQUIDO AJUSTADO:	R\$ 112.477

Fonte: Canal FGTS

COMPARATIVO DO RENDIMENTO DO FGTS RELATIVO A 2018 CREDITADO EM AGOSTO DE 2019

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS



- INVESTIMENTO GARANTIDO
- CUSTO DE OPERAÇÃO
- ADMINISTRAÇÃO
- RESPONSABILIDADE PESSOAL DOS CONSELHEIROS

DESVIO USO

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

- FI-FGTS
- AÇÕES PETROBRAS / BB
- AÇÕES DE GOVERNO

NECESSIDADES:

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

- FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
- 2/3 DO MERCADO IMOBILIÁRIO - PMCMV
- FINANCIAMENTO ÀS PPPs E CONCESSÕES MUNICIPAIS
- NOVO PROGRAMA HABITACIONAL

ANTEPROJETO DA LEI DO FGTS - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

15 de julho de 1966 - “Excelentíssimo Senhor Presidente da República”

23. Em termos econômico-financeiros, **a economia do país deverá ainda beneficiar-se largamente pelas aplicações no Plano Nacional da Habitação**, permitindo que este disponha dos recursos na escala necessária ao **atendimento da demanda habitacional existente**, decorrente do aumento da população e do déficit acumulado há longo tempo. Estas, e as demais aplicações, dirigidas em consonância com o planejamento econômico, ao desenvolvimento do país, deverão, além disso, **contribuir substancialmente para a criação de novos empregos, elevando-se a demanda de mão-de-obra e proporcionando-se, assim, aumento da real estabilidade dos empregados.**

ANTEPROJETO DA LEI DO FGTS - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

AUDIÊNCIA PÚBLICA
CÂMARA DOS
DEPUTADOS

Face ao exposto, Senhor Presidente, estamos convencidos da conveniência e oportunidade do anteprojeto, cuja elaboração visou, unicamente, a atender ao interesse comum dos trabalhadores, das empresas e do desenvolvimento nacional. Prevalecemos da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos domais profundo respeito. – Walter Perdcchi Barcelos, Ministro do Trabalho e Previdência Social – **Roberto de Oliveira Campos**, Ministro Extraordinário Para o Planejamento e Coordenação Econômica”.



OBRIGADO!

JOSÉ CARLOS MARTINS
jcmartins@cbic.org.br

CBIC