O PERFIL DOS SÍNDICOS NO BRASIL





IMPORTÂNCIA DO SÍNDICO PROFISSIONAL



Os condomínios passaram por uma grande transição nos últimos anos. A série de exigências para o bemestar dos moradores fez com que a profissionalização do seu síndico virasse realidade.

Antigamente, apenas donas de casa e aposentados administravam condomínios. Porém, com o boom imobiliário e a construção de grandes condomínios, o mercado sentiu necessidade de evoluir e, no lugar dessas pessoas com boa intenção, surgiram síndicos profissionais.

O sindico profissional se tornou indispensável nos condomínios brasileiros.

MAIOR RENDA



A renda mensal mais elevada no país está entre os residentes de condomínios de casas e apartamentos.

De acordo com o IBGE.

R\$ 6.275, a mais elevada entre os tipos de domicílios pesquisados pelo instituto.

MORADIA, NEGÓCIOS E IMPOSTOS



As áreas urbanas adensam cada vez mais e os edifícios abrigam, ano a ano, um número maior de unidades.

Também
aumentam as
necessidades dos
condôminos, o que
leva à expansão
dos serviços, dos
gastos e,
consequentemente
, da arrecadação.

CONDOMÍNIOS E SÍNDICOS NO BRASIL





Mais de 68 milhões de pessoas moram em condomínios no Brasil.



Esses condomínios são administrados por mais 421 mil síndicos e síndicas.



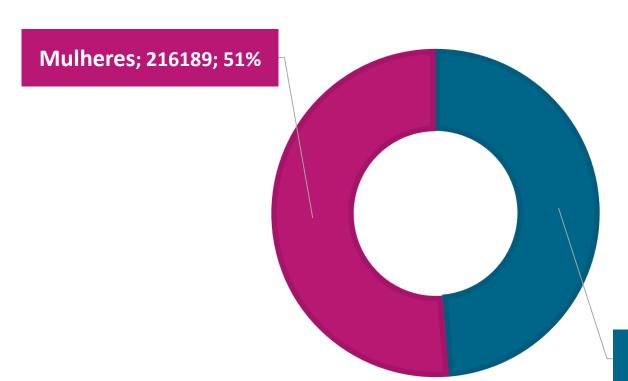
Os condomínios brasileiros movimentam mais de 165 bilhões de reais por ano.

SÍNDICOS POR GÉNERO NO BRASIL





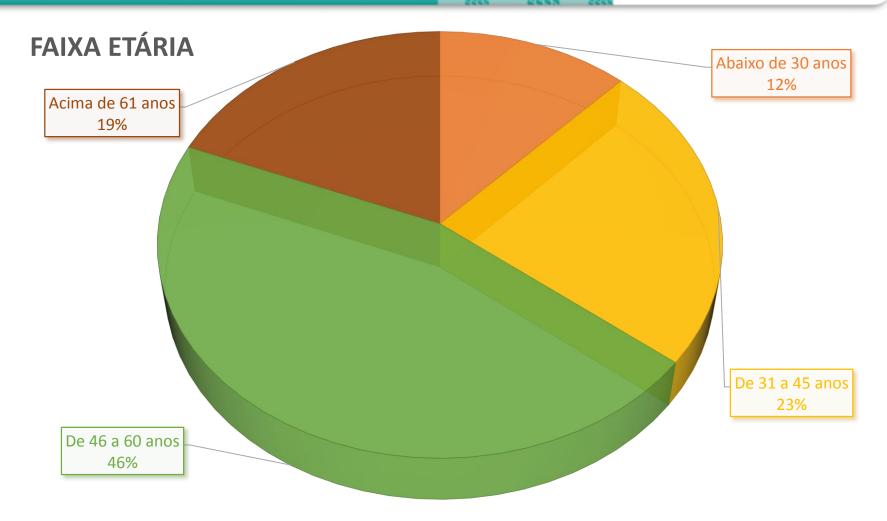




Homens; 205202; 49%

SÍNDICOS POR IDADE NO BRASIL





CONDOMÍNIOS E SÍNDICOS POR ESTADO



ESTADO	QUANTIDADE
Acre	1.254
Alagoas	9.847
Amapá	987
Amazonas	5.034
Bahia	19.482
Ceará	11.799
Distrito Federal	17.568
Espírito Santo	12.146
Goiás	11.875
Maranhão	4.870
Mato Grosso	8.374
Mato Grosso do Sul	7.984
Minas Gerais	39.127
Pará	4.980

Paraíba	7.810
Paraná	19.794
Pernambuco	11.520
Piauí	4.840
Rio de Janeiro	39.189
Rio Grande do Norte	9.991
Rio Grande do Sul	19.687
Rondônia	1.482
Roraima	1.021
Santa Catarina	14.876
São Paulo	123.874
Sergipe	7.089
Tocantins	4.891
TOTAL DO BRASIL	421.391

SÍNDICOS PROFISSIONAIS POR ESTADO



ESTADO	QUANTIDADE
Acre	9
Alagoas	270
Amapá	11
Amazonas	180
Bahia	870
Ceará	458
Distrito Federal	1.150
Espírito Santo	609
Goiás	308
Maranhão	197
Mato Grosso	201
Mato Grosso do Sul	287
Minas Gerais	1.387
Pará	254

Dowelle	101
Paraíba	181
Paraná	903
Pernambuco	197
Piauí	89
Rio de Janeiro	2.805
Rio Grande do Norte	390
Rio Grande do Sul	1.027
Rondônia	18
Roraima	21
Santa Catarina	1.962
São Paulo	7.758
Sergipe	197
Tocantins	129
TOTAL DO BRASIL	21.868

QUEM PODE SER SÍNDICO PROFISSIONAL?



Quando ninguém do condomínio se habilita ou se candidata ao cargo de síndico, um síndico profissional pode ser contratado para desempenhar a função.

De acordo com o Código Civil o síndico não precisa ser necessariamente morador ou proprietário de uma unidade no prédio. A lei diz: "Art. 1.347. A assembleia escolherá um síndico, que poderá não ser condômino, para administrar o condomínio, por prazo não superior a dois anos, o qual poderá renovar-se."





21/09 – Criação de grupo de trabalho para escrever o texto das diretrizes da lei de regulamentação da profissão do síndico profissional.

21/10 – Criação de grupo de trabalho para redigir o texto das alterações da lei nº 4.591/1964, que dispõe sobre o condomínio em edificações, incorporações imobiliárias e criando uma personalidade jurídica do condomínio.

21/11 – Implantação da frente parlamentar em defesa dos condomínios e em apoio aos síndicos.

23/11 – Criação de grupo de trabalho para fazer a legislação que implanta a auto vistoria preventiva nas edificações.

OBRIGADO PELA ATENÇÃO!



Paulo Melo – Presidente da ABRASSP prmplanejamento@gmail.com 61 9 8225-4660 61 4101-8158