

3º Ofício de Registro de Imóveis

Rua Joaquim Nabuco, Nº2336 - Dionísio Torres
Fone: (85) 3261-7977 / 3261-4870
Fortaleza - Ceará
Beª Solange de Castro Almeida
OFICIALA PRIVATIVA

REGISTRO

REGISTRO
AUXILIAR LIVRO 3.

Nº

0868

Data 15/05/1980

Folha 1

Rubrica

REGISTRO nº 0868 - DATA: 15 de Maio de 1980 - EMITENTE: FIAÇÃO JANGADEIRO S/A, empresa do ramo industrial, inscrita no CGC/MF sob número 07.718.844/0001-11, com sede nesta Capital à Rua Teodomiro de Castro, nº4585, Alvaro Weyne, representada no ato por seu Diretor, Alberto Baquit. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO CEARÁ S/A - BANDECE, aqui denominado simplesmente BANDECE, com sede nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob o número 07.266.778/0001-96. ENDOSSATARIOS: Alberto Baquit, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Osvaldo Cruz, nº640, CPF/MF 010.385.083-04; Yeda Otoch Baquit, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Osvaldo Cruz, nº640, CPF/MF 010.385.083-04; Nahme Jereissati Neto, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Gilberto Studart, nº805, CPF/MF 013.630.503-20; Silvia Jereissati, brasileira casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Gilberto Studart, 805, CPF/ MF 013.630.503-20; Jorge Otoch Sobrinho, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Rui Barbosa, número 1500, CPF/MF 000.163.573-53; e Daisy Jereissati Otoch, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Rui Barbosa, nº1500, CPF/MF 000.163.573-53. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$5.900.000,00 (cinco milhões e novecentos mil cruzeiros). PRAÇA. DATA E LUGAR DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, no vencimento final a 20 de Maio de 1986. BENS VINCULADOS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para segurança do cumprimento de todas as obrigações assumidas a EMITENTE transfere ao BANDECE, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, na forma da legislação pertinente em vigor, os equipamentos abaixo especificados, na conformidade das Notas Fiscais de N.ºs. 7003, 7004, 7005, 7006, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097 e 7098, de ITAMASA - ITAPECERICA MÁQUINAS S/A; 10 (dez) filatórios FIORO - 130, referencia GC-130/5002, máquinas N.ºs. 442 a 451, avaliadas globalmente pelo valor de Cr\$9.458.348,00 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e quarenta e oito cruzeiros), para todos os fins de direito. JUROS, RENDAS E CONDIÇÕES: Os juros são devidos à taxa de 2% ao ano, contados sobre o saldo devedor corrigido, devidos a partir das datas dos respectivos desembolsos e cobrados no dia 20 de cada mês. Em caso de mora, a taxa de juros será elevada de 1% ao ano. A EMITENTE recolherá ao BANDECE, para amortização da Cédula, 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de Cr\$122.948,00 (cento e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e oito cruzeiros) e as demais no valor de Cr\$122.916,00 (cento e vinte e dois mil, novecentos e dezesseis cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 20 de junho de 1982, as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última no dia 20 de Maio de 1986. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. Solange de Castro Almeida, oficial/ substituto.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha do Registro Auxiliar (Livro 3), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, com a nova numeração ~~conforme~~ regulamentada pelo Provimento nº 143, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matrícula - CNM, e em face da informatização já implantada nesta Serventia, os termos do Art. 41 da Lei nº 8935/94.

Solange C. Almeida

TITULAR / SUBSTITUTO

3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
Fortaleza(CE) de 11 de 04 de 20 25

AV.01/015719.3.0000868-57 - DATA: 11 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 3 (Registro Auxiliar) Nº 868, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o Nº 015719.3.0000868-57. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idulmarca de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, José Luiz C. Almeida, oficial/substituto.

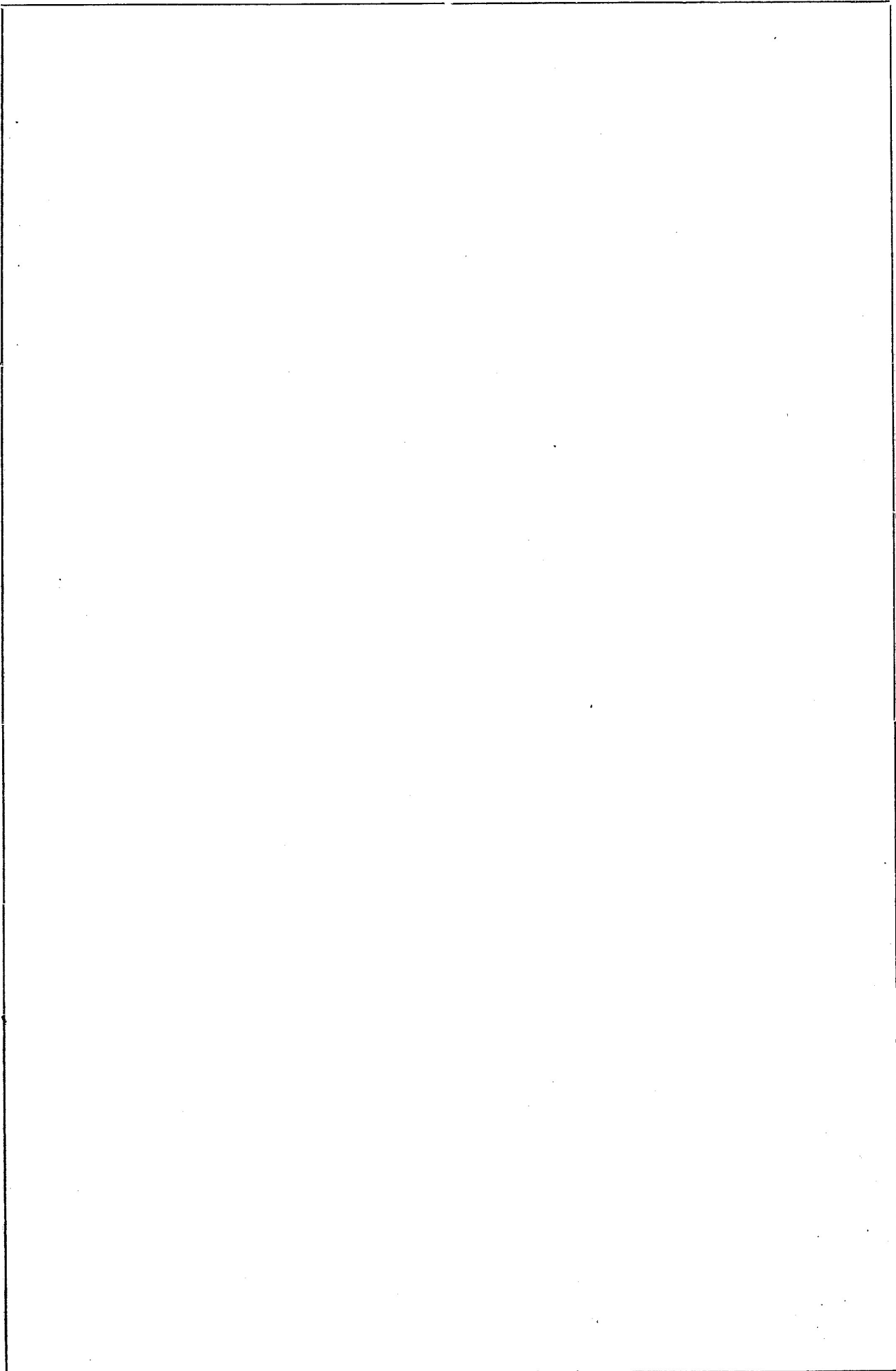
AV.02/015719.3.0000868-57 - DATA: 11 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por determinação constante do Artigo 7º do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, o presente Registro teve sua Ficha Individualizada sob novo formato, com todas as informações contidas na antiga Ficha de Registro, porém, com as assinaturas dos atuais titulares e demais substitutos/escreventes autorizados. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idulmarca de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, José Luiz C. Almeida, oficial/substituto.



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



transferências bancárias feitas para agência n° 0926, Caixa Econômica Federal, conta corrente n° 0100043997-8, de titularidade do vendedor, e o valor restante de R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais), referente aos honorários de corretagem imobiliária, pago em 08/10/2024, oriundo da agência n° 0001, 077 Banco Inter, conta n° 2812742-0, de titularidade do outorgado comprador, para agência n° 0001, Banco 077-Inter, conta n° 27077991-4, de titularidade da Mgsn Negócios Imobiliários Ltda, CNPJ n° 48.983.039/0001-00, em moeda corrente e legal do País, e da qual lhes deu plena, geral e irrevogável quitação de paga. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.07/015719.2.0000868-91 - DATA: 05 de Maio de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02/05/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do co-proprietário do imóvel desta Matrícula, JOSE LINS DE ALENCAR NETO, CPF/MF n° 015.542.363-04, protocolada sob N° 202505.2310.03964558-IA-354, com referência ao Processo N° 0846609820254058100, 11ª Vara Federal de Fortaleza - CE - TST - 5ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o n° 321.036 em data de 02/05/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.08/015719.2.0000868-91 - DATA: 12 de Junho de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 11/06/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do coproprietário do imóvel desta Matrícula, JOSE LINS DE ALENCAR NETO, CPF/MF n° 015.542.363-04, protocolada sob N° 202506.0422.04053201-IA-941, com referência ao Processo N° 10448177820254013400, 7ª Vara de Brasília - DF - STF - 1ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DU, sob o n° 322.487 em data de 11/06/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula n° 015719.2.0000868-91 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei n° 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.

Fortaleza (CE) 28 de Novembro de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO N° 01/2007-CGJ/CE.

N° DO ATENDIMENTO.: 20251128000006

CUSTAS INCIDENTES

EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP

TOTAL: R\$ 56,20

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 28/11/2025 11h00min

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

- () Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- () Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- () Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- () Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.



Tipo de Selo 04
ABV792013-M9R9

Continua na Folha N°:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3C5CZ-MWBVS-GKB6C-FF2H5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa (CPF 041.236.783-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3C5CZ-MWBVS-GKB6C-FF2H5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>