

Reforma – desafios:

- Obras artesanais
- Dificuldades de mensuração e precificação
- Dificuldades de execução – famílias morando
- Reforma em imóvel sem histórico técnico
- Se recursos onerosos:
 - Cobrança de mensalidades variáveis
 - Elevada inadimplência
 - Geração de passivos contábeis

Cartão Reforma



Déficit habitacional é qualitativo também!!!

O que é

- **Origem: “Cheque Moradia” – Goiás (ano 2000)**
- **Destinado ao combate do déficit qualitativo**
 - Adensamento excessivo (construção de quarto)
 - Ausência de banheiro exclusivo
 - Ausência de esgotamento sanitário
 - Cobertura inadequada
 - Conclusão de obras inacabadas

O que é

- Benefício: o que a família quer + enquadra
- Recurso 100% subsidiado, direto p/ família
- Compra só materiais nas lojas cadastradas
- Não pode ter troco
- Benefício será parcelado, liberado após etapa anterior (*on line*)
- Mão de obra sob responsabilidade da família
- Cadastro da família: software avalia situação socioeconômica e condições da moradia

Atribuição de estados e municípios:

- Apresentam áreas e documentos dos terrenos
- Cadastram famílias
- Prestam assistência técnica (subsidiado)
- Acompanha obras, remotamente e local
- Libera parcelas

Obs: entidades sem fins lucrativos podem participar junto com o município

Fluxo do programa:



- 1) Min. Cidades divulgará cronograma
- 2) Tudo pelo site do Ministério das Cidades
- 3) Software gerencia todo programa:
 - a) analisa, pontua, prioriza e divulga os resultados em relação à seleção dos municípios e das famílias.
 - b) Gestão, acompanhamento, controles
 - c) Prestação de contas

Cartão Reforma:

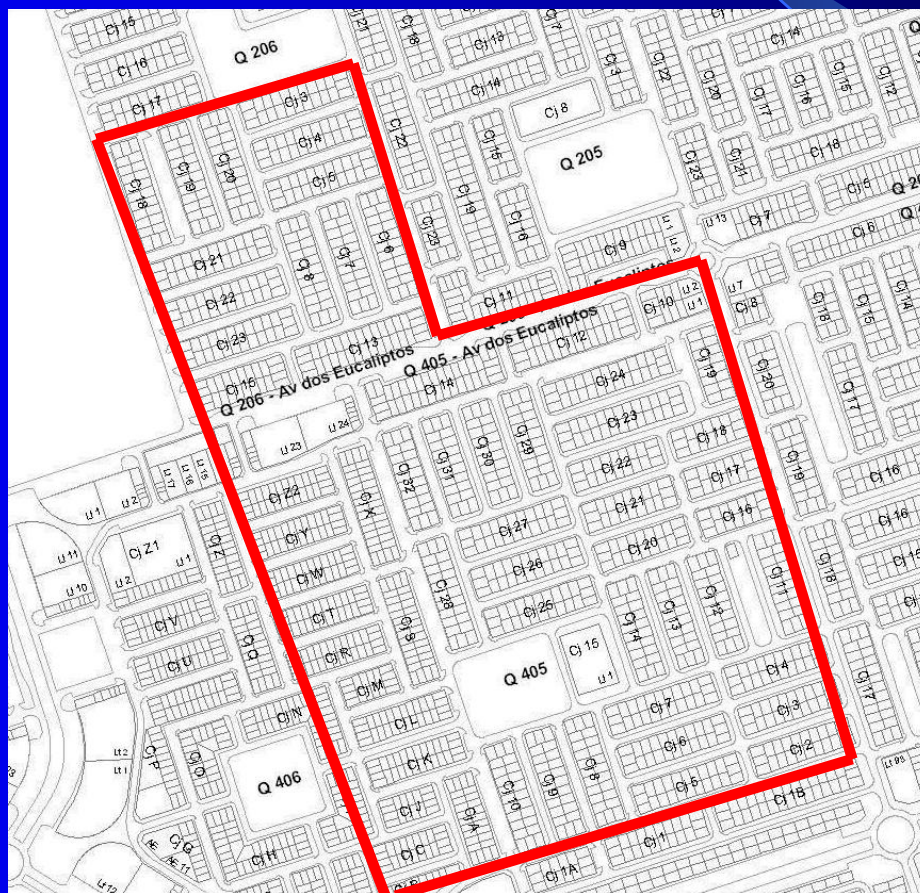
Limites financeiros baseados no

IMH – Índice de Melhoria Habitacional:

Relação entre a soma dos componentes de inadequação e total de domicílios, por município

- a) Adensamento excessivo
- b) Esgotamento inadequado
- c) Ausência de banheiro exclusivo

Atuação por bairros/regiões (Pode mais de uma).



Cadastramento Projeto de Intervenção

- Características da área de intervenção:
 - Bairro(s), limitadores urbanísticos, nº moradias existentes, tipologia da Unid. Habit., ZEIS, PAC
- Situação urbanística:
 - Infraestrutura implantada, descrição dos aspectos físicos
- Situação jurídico-fundiária:
 - Titularidade da área, regularização, se está inserida em área de conflito urbano
- Capacidade Institucional do Ente Apoiador

Critérios para concessão dos benefícios:

1) Critérios de enquadramento:

- a) Renda bruta familiar até R\$ 1.800,00
- b) Detentor* do imóvel e morar nele
- c) Mais de 18 anos ou emancipado
- d) Não beneficiados em outros programas (critérios)
- e) Imóvel residencial e estruturado
- f) Enquadrar em pelo menos um serviço

2) Pontuação:

- a) Mulher chefe de família
- b) Idosos e deficientes
- c) Renda *per capita*

Controles informatizados (remotos):

Exemplos:

- Venda das mercadorias pelos lojistas
- Visita Técnica, acompanhamento e fiscalização
- Conferência na documentação

Plataforma web para lojista:



- Consulta saldo
- Registra a venda
- *Upload* das notas fiscais
- Relatórios gerenciais

Em cada operação, temos:

- Nome e CPF dos beneficiários
- Endereço da obra
- Serviço contemplado
- Fornecedor e CNPJ
- Nota fiscal completa
- Relação dos materiais, quantidades, preços e datas
- Operações validadas pela Receita Federal

CADASTRO - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Número Controle do cheque

Documento Fiscal:

	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
1.	<input type="text" value="Nota"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ECF	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
2.	<input type="text" value="Cupom"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
3.	<input type="text" value="Nota"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Endereço da entrega da compra

Imagem ilustrativa

Visita Técnica na moradia - Conferência



Aplicativo mobile:

- Rastreamento do usuário
- Formulário da situação da moradia

- Fotos/Vídeos
- GPS
- Data/Horário



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Rastreamento



Histórico c/ NFe

Claro BR

Próxima Vistoria

UF: Município: Bairro: CEP:
DF Brasília Teste... 99999-99

Endereço:
Teste...

Logradouro: Complemento:
Teste... Teste...

Visualizar no mapa

Nome do Titular:
João da Silva

CPF:
999.999.999-99

Tel. Residencial: (99) 9999-9999 Tel. Celular: (99) 99999-9999

24/12/2016	Fiscal	
16/12/2016	Assistente Social	
29/11/2016	Fiscal	
08/11/2016	Assistente Social	
01/11/2016	Visita Técnica	

Voltar Iniciar Vistoria

Relatórios c/ fotos



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Serviço pretendido:

Reboco e pintura

Legenda:

- 01-Concordo com serviço solicitado
- 02-Discordo do serviço solicitado
- 03-Fotos não mostram serviço solicitado
- 04-Características do imóvel incompatíveis com programa
- 05-Imóvel sem estrutura mínima para reforma
- 06- ...
- 07-...

Seu parecer:

☐ ☐

Confirma?



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Conferência de documentação



NOME DA EMPRESA LTDA		Recibo de Pagamento de Salário		JANEIRO/2011	
CPF: 00.000.000/001-36		CBO		Emp. Local Depto. Setor Fl.	
825		NOME DO FUNCIONÁRIO		7825-10	
Cod.	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos	
101	SALARIOS	30,00d	2.500,00		
973	INSS	11%		275,00	
987	IRFF S.SALARIO	7.5%		54,83	
		Total de Vencimentos	2500,00	Total de Descontos	329,83
		Valor Líquido	2.170,17		
Salário Base	Sal. Contr. R05	Base Calc. FGTS	FGTS do Mês	Base Calc. IRPF	Pauta IRPF
2.500,00	2.500,00	2.500,00	200,00	2225,00	02

Dado digitado:

Carteira de Identidade:

38.044.016-7

Legenda:

- 1-Documento confere
- 2-Erro digitação
- 3-Documento ilegível
- 4-Documento divergente
- 5-...

Seu parecer:

☐ ☐

Confirma?



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



**Assistência Técnica -
Até 15% do total dos
benefícios para:**

- **Projetos**



APRESENTAÇÃO DO PROJETO À FAMÍLIA

- **Orientação e
acompanhamento
nas obras**



Combater o déficit qualitativo, com os serviços:

- Reforma ou construção de banheiro
- Fossa + sumidouro
- Ampliação + quartos
- Reforma ou substituição de telhado
- Reboco e pintura
- Instalações elétricas e hidrossanitárias
- Conclusão de unidades habitacionais
- Melhorias em moradias depreciadas

Valor aproximado, dependendo do serviço

Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Ampliação, reboco:



Banheiro, pia, fossa e sumidouro:



Reforma ou substituição de telhado:



Erradicação de Latrina:



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Fim