

## Reforma – desafios:

- Obras artesanais
- Dificuldades de mensuração e precificação
- Dificuldades de execução – famílias morando
- Reforma em imóvel sem histórico técnico
- Se recursos onerosos:
  - Cobrança de mensalidades variáveis
  - Elevada inadimplência
  - Geração de passivos contábeis

# Cartão Reforma



Déficit habitacional é qualitativo também!!!

## O que é

- **Origem: “Cheque Moradia” – Goiás (ano 2000)**
- **Destinado ao combate do déficit qualitativo**
  - Adensamento excessivo (construção de quarto)
  - Ausência de banheiro exclusivo
  - Ausência de esgotamento sanitário
  - Cobertura inadeguada
  - Conclusão de obras inacabadas

## O que é

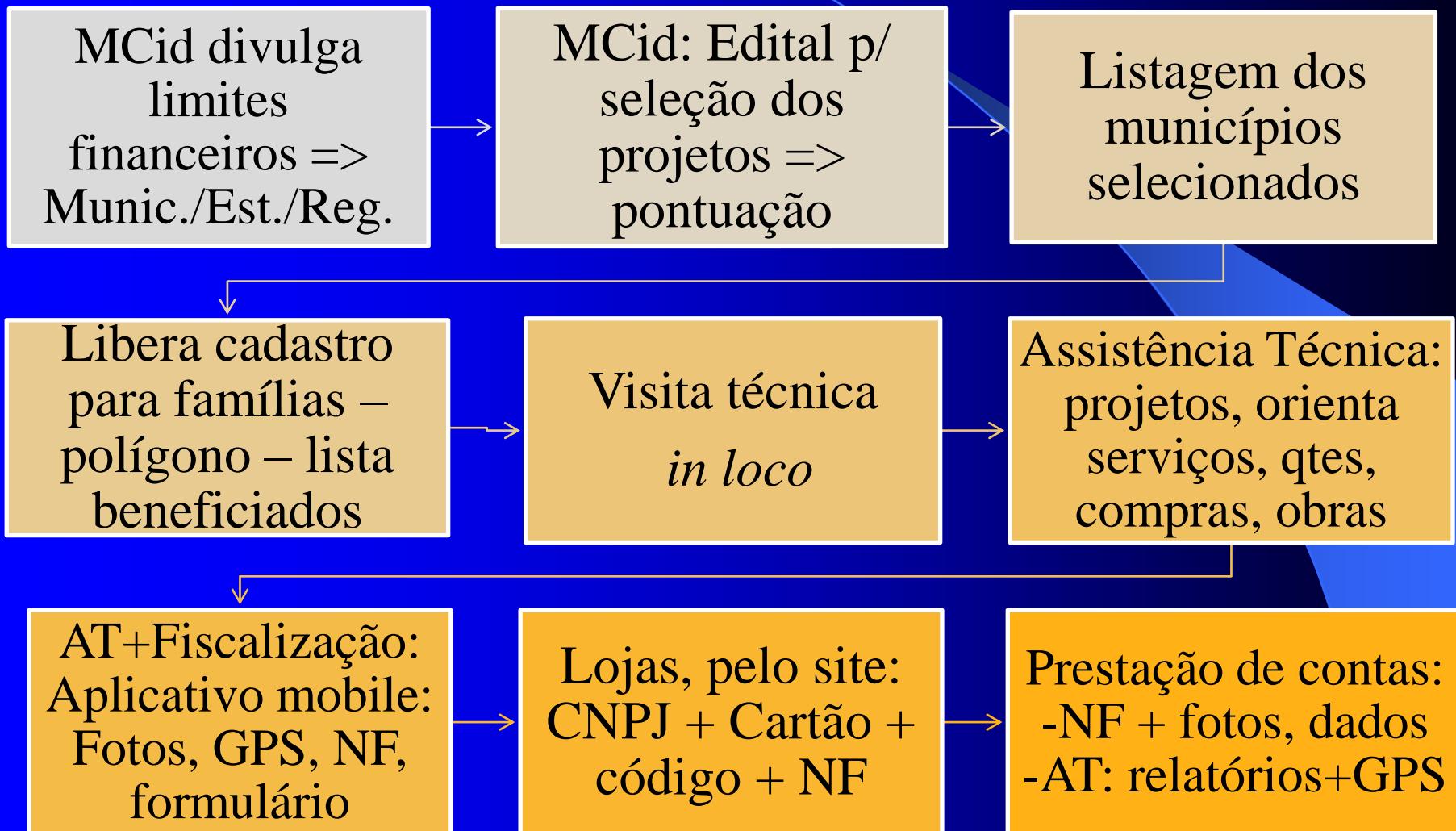
- Benefício: o que a família quer + enquadra
- Recurso 100% subsidiado, direto p/ família
- Compra só materiais nas lojas cadastradas
- Não pode ter troco
- Benefício será parcelado, liberado após etapa anterior (*on line*)
- Mão de obra sob responsabilidade da família
- Cadastro da família: software avalia situação socioeconômica e condições da moradia

## Atribuição de estados e municípios:

- Apresentam áreas e documentos dos terrenos
- Cadastram famílias
- Prestam assistência técnica (subsidiado)
- Acompanha obras, remotamente e local
- Libera parcelas

**Obs: entidades sem fins lucrativos podem participar  
junto com o município**

## Fluxo do programa:



- 1) Min. Cidades divulgará cronograma
- 2) Tudo pelo site do Ministério das Cidades
- 3) Software gerencia todo programa:
  - a) analisa, pontua, prioriza e divulga os resultados em relação à seleção dos municípios e das famílias.
  - b) Gestão, acompanhamento, controles
  - c) Prestação de contas

## Cartão Reforma:

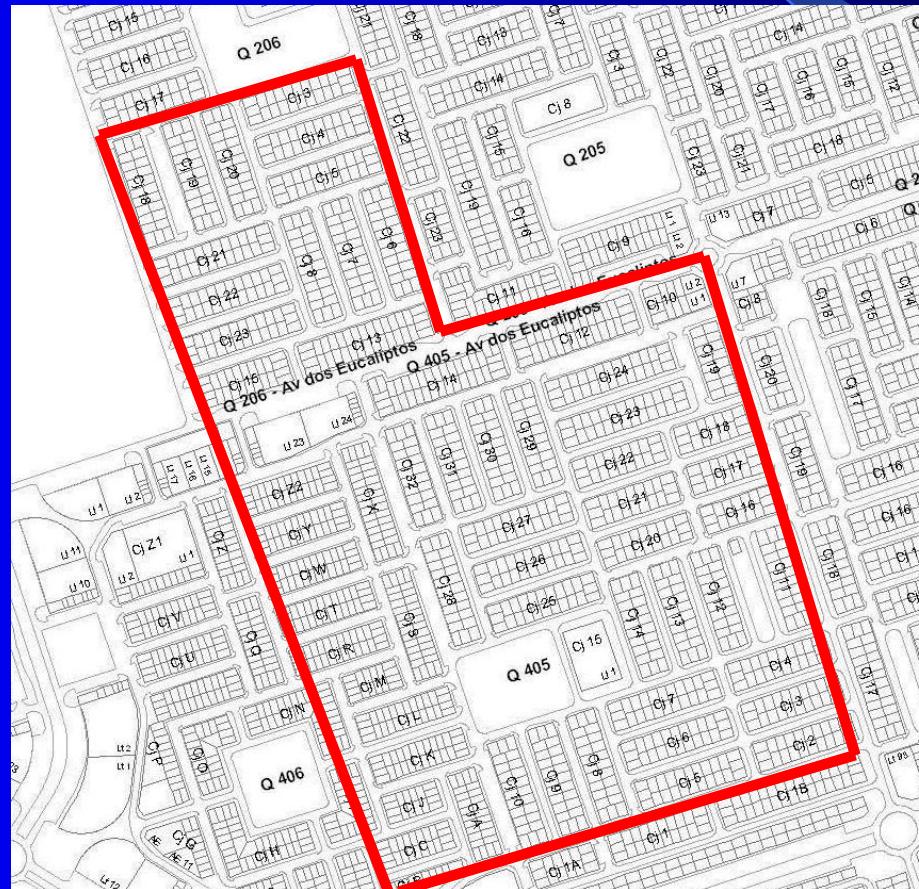
Limites financeiros baseados no

IMH – Índice de Melhoria Habitacional:

Relação entre a soma dos componentes de inadequação e total de domicílios, por município

- a) Adensamento excessivo
- b) Esgotamento inadequado
- c) Ausência de banheiro exclusivo

## Atuação por bairros/regiões (Pode mais de uma).



## Cadastramento Projeto de Intervenção

- Características da área de intervenção:
  - Bairro(s), limitadores urbanísticos, nº moradias existentes, tipologia da Unid. Habit., ZEIS, PAC
- Situação urbanística:
  - Infraestrutura implantada, descrição dos aspectos físicos
- Situação jurídico-fundiária:
  - Titularidade da área, regularização, se está inserida em área de conflito urbano
- Capacidade Institucional do Ente Apoiador

## Critérios para concessão dos benefícios:

### 1) Critérios de enquadramento:

- a) Renda bruta familiar até R\$ 1.800,00
- b) Detentor\* do imóvel e morar nele
- c) Mais de 18 anos ou emancipado
- d) Não beneficiados em outros programas (critérios)
- e) Imóvel residencial e estruturado
- f) Enquadrar em pelo menos um serviço

### 2) Pontuação:

- a) Mulher chefe de família
- b) Idosos e deficientes
- c) Renda *per capita*

## Controles informatizados (remotos):

### Exemplos:

- Venda das mercadorias pelos lojistas
- Visita Técnica, acompanhamento e fiscalização
- Conferência na documentação

## Plataforma web para lojista:



- Consulta saldo
- Registra a venda
- *Upload* das notas fiscais
- Relatórios gerenciais

## Em cada operação, temos:

- Nome e CPF dos beneficiários
- Endereço da obra
- Serviço contemplado
- Fornecedor e CNPJ
- Nota fiscal completa
- Relação dos materiais, quantidades, preços e datas
- Operações validadas pela Receita Federal

**CADASTRO - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Número Controle do cheque  HBHGGB

Documento Fiscal:

	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor		
1.	Nota	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
2.	Cupom	<input type="text"/>	ECF	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
3.	Nota	<input type="text"/>	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor

Endereço da entrega da compra

**Confirmar cadastro**

*Imagem ilustrativa*

## Visita Técnica na moradia - Conferência



- Fotos/Vídeos
- GPS
- Data/Horário

**Aplicativo mobile:**

- Rastreamento do usuário
- Formulário da situação da moradia



# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



## Rastreamento



## Histórico c/ NFe



## Relatórios c/ fotos



# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



Serviço pretendido:

**Reboco e pintura**

Legenda:

- 01-Concordo com serviço solicitado
- 02-Discordo do serviço solicitado
- 03-Fotos não mostram serviço solicitado
- 04-Características do imóvel incompatíveis com programa
- 05-Imóvel sem estrutura mínima para reforma
- 06-...
- 07-...

Seu parecer:

Confirma?



# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



## Conferência de documentação



Recibo de Pagamento de Salário				
JANEIRO/2013				
Cod.	Descrição	Referência	Vencimento	Descontos
101	SALARIOS	30.000	2.500,00	275,00
973	INSS	11%	7,5%	54,63
987	IRFF S.SALARIO			
DECLARO TER RECEBIDO A MIGRAÇÃO LÚDICA DESCRIMINADA NESTE MÓDULO				
Assinatura do Funcionário				
Data:				
Salário Basal	Sal. Cont. IRSS	Base Cálc. FGTS	FGTS do Mês	Base Cálc. IRPF
2.500,00	2.500,00	2.500,00	200,00	2225,00
				02
Total de Vencimento	Total de Descontos			
2500,00	329,83			
Valor Líquido				
2.170,17				

### Dado digitado:

Carteira de Identidade:

38.044.016-7

### Legenda:

- 1-Documento confere
- 2-Erro digitação
- 3-Documento ilegível
- 4-Documento divergente
- 5...

### Seu parecer:

Confirma?



# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



APRESENTAÇÃO DO PROJETO À FAMÍLIA

- Orientação e acompanhamento nas obras

Assistência Técnica -  
Até 15% do total dos  
benefícios para:

- Projetos



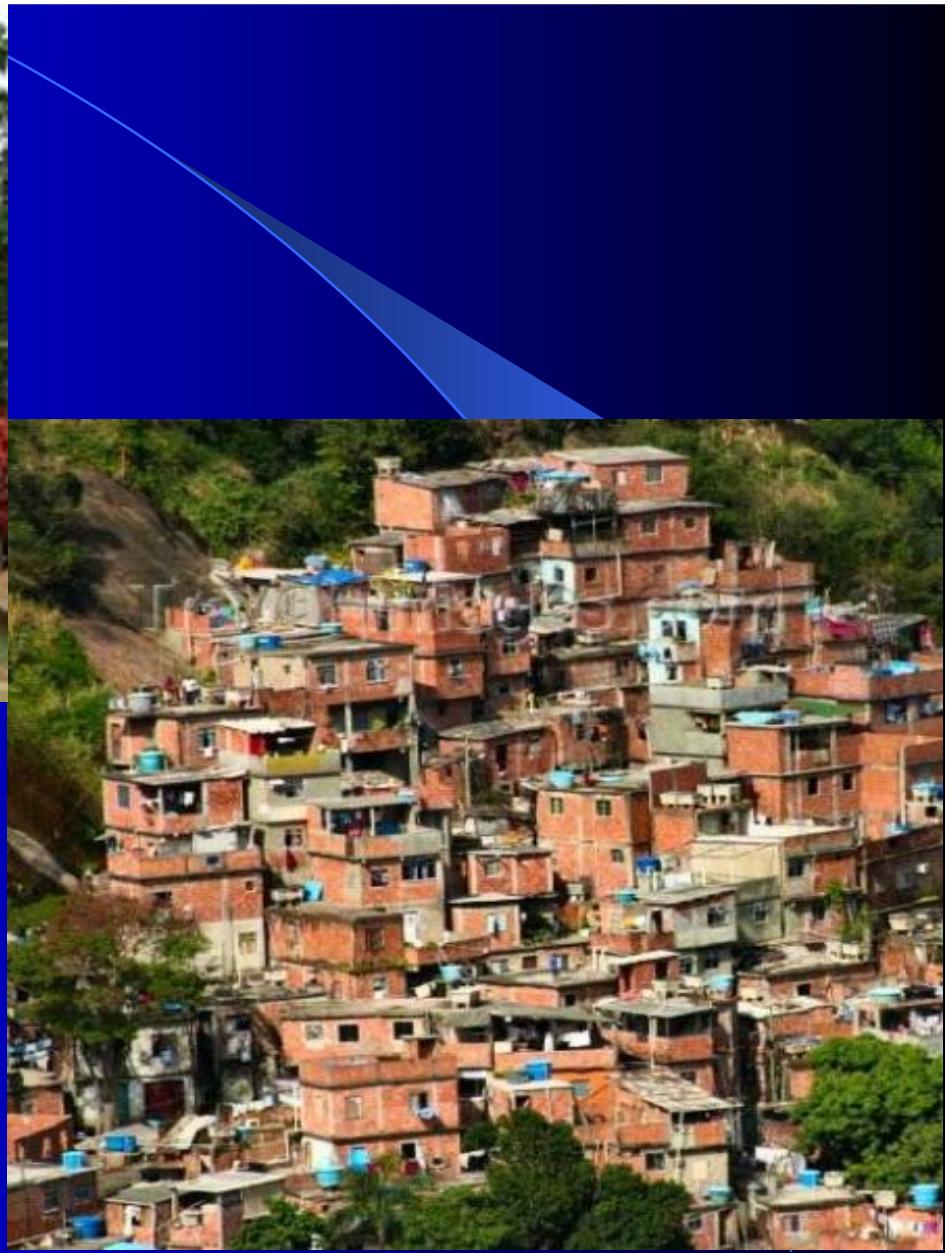
## Combater o déficit qualitativo, com os serviços:

- Reforma ou construção de banheiro
- Fossa + sumidouro
- Ampliação + quartos
- Reforma ou substituição de telhado
- Reboco e pintura
- Instalações elétricas e hidrossanitárias
- Conclusão de unidades habitacionais
- Melhorias em moradias depreciadas

Valor aproximado, dependendo do serviço

# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



## Ampliação, reboco:



Banheiro, pia, fossa e sumidouro:



Reforma ou substituição de telhado:



## Erradicação de Latrina:



# Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



*Fim*