

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

Secretaria do Patrimônio da União

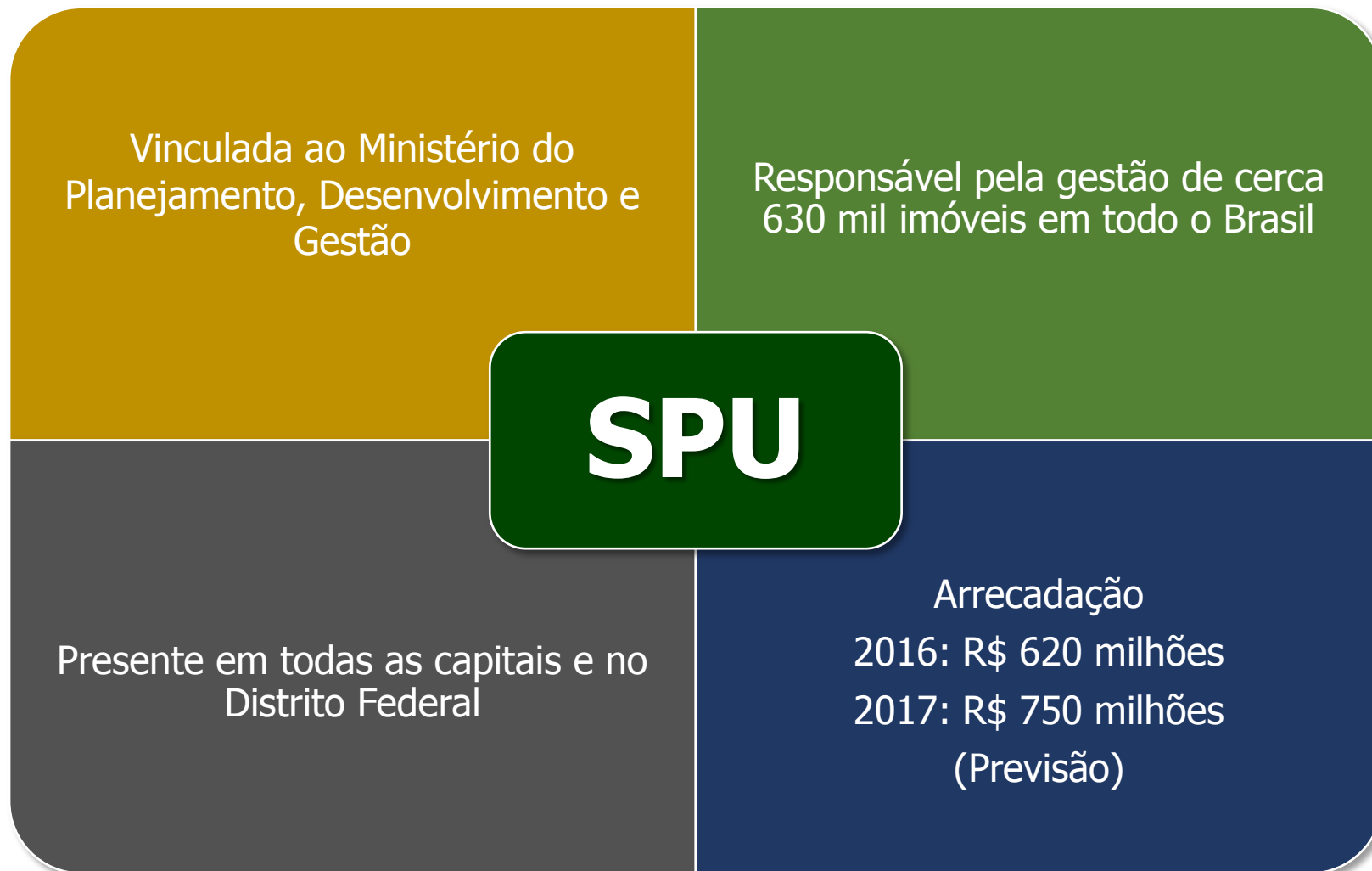


Audiência Pública – MP 759

05 de Abril/2017

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

SPU – Secretaria do Patrimônio da União



Principais Atribuições



Gestão Patrimonial

Regularidade Dominial

Política Nacional de Gestão do Patrimônio

Incorporação de bens imóveis

Arrecadação Taxas Patrimoniais

Gestão do Patrimônio da União



Administração Imóveis

Controle, Fiscalização e Manutenção
Cadastramento e Destinação dos imóveis da União



Função Social

Uso imóveis da União sem ônus para a população carente
Regularização Fundiária



Receitas Patrimoniais

Cobrança pela utilização onerosa de imóveis da União (repassa para o Tesouro e Municípios)



Atendimento ao Cidadão

Superintendências nas 26 Capitais e no Distrito Federal e dois postos avançados (SP e PI)

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

Bens da União



**TERRENOS DE MARINHA
E SEUS ACRESCIDOS**



**TERRENOS E ACRESCIDOS
DE MARGINAL DE RIO**



ILHAS



**UNIDADES DE
CONSERVAÇÃO FEDERAIS
DE DOMÍNIO PÚBLICO**



**TERRAS RURAIS ARRECADADAS
E DEMARCADAS PELO INCRA**



TERRAS INDÍGENAS



OUTROS BENS DA UNIÃO

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

Contribuições para a Sociedade



Gestão de Áreas Públicas

Fiscalização e controle da utilização de praias
Concessão de uso de áreas públicas
Autorização de Uso Sustentável de áreas públicas



Destinação de Imóveis da União

Alienação de imóveis não necessários para a Administração Pública
Concessão de áreas públicas para Projetos de Infraestrutura e de Desenvolvimento Econômico
Regularização Fundiária Urbana e Rural
Destinação de imóveis da Carteira Imobiliária



Função Social

Concessão de uso gratuito para população de baixa renda e entidades assistenciais
Titularização de imóveis para comunidades carentes
Concessão de Uso Especial para fins de Moradia

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

Contribuições para a Sociedade



Repasse para o Tesouro

80% do valor arrecadado com as taxas patrimoniais é repassado ao Tesouro Nacional, revertendo-se em benefício para a população.



Receita para os Municípios

União repassa 20% (vinte por cento) dos recursos arrecadados aos Municípios e ao Distrito Federal (Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015).



Repasse para os Municípios

2017: repassados aproximadamente R\$ 92,6 milhões para 492 municípios onde encontram-se localizados imóveis da União (recursos de livre utilização).

MEDIDA PROVISÓRIA

759

Imóveis da União - Processo de Avaliação e Gestão

- **Simplifica os procedimentos de Regularização Fundiária;**
- **Moderniza o processo de Avaliação de Imóveis da União;**
- **Institui em lei os TAUs – Termos de Autorização de Uso Sustentável;**
- **Estabelece desconto para pagamento à vista de taxas patrimoniais;**
- **Concede desconto de 50% nas multas incidentes sobre débitos inadimplidos;**
- **Possibilita contratação de instituições financeiras oficiais para prestação de serviços de cobrança administrativa;**
- **Estabelece novos critérios para regularização de estruturas náuticas;**
- **Define demais providências para o processo de Gestão Patrimonial.**





DESAFIOS

SPU

Desafios



Alienação de Imóveis

Regularização Fundiária

Identificação/Caracterização

Redução da Inadimplência

Rentabilização da Carteira

Modernização da Gestão

Projeto Orla



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO



Obrigado!

Sidrack de Oliveira Correia Neto
Secretário do Patrimônio da União