

**Secretaria do Patrimônio da União**



**Audiência Pública – MP 759**

**05 de Abril/2017**

# MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

## SPU – Secretaria do Patrimônio da União

Vinculada ao Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão

Responsável pela gestão de cerca 630 mil imóveis em todo o Brasil

**SPU**

Presente em todas as capitais e no Distrito Federal

Arrecadação  
2016: R\$ 620 milhões  
2017: R\$ 750 milhões  
(Previsão)



Ministério do  
**Planejamento**



## Principais Atribuições



### Gestão Patrimonial

Regularidade Dominial

Política Nacional de Gestão do Patrimônio

Incorporação de bens imóveis

Arrecadação Taxas Patrimoniais

Gestão do Patrimônio da União



#### Administração Imóveis

Controle, Fiscalização e Manutenção

Cadastramento e Destinação dos imóveis da União



#### Função Social

Uso imóveis da União sem ônus para a população carente

Regularização Fundiária



#### Receitas Patrimoniais

Cobrança pela utilização onerosa de imóveis da União (repasse para o Tesouro e Municípios)



#### Atendimento ao Cidadão

Superintendências nas 26 Capitais e no Distrito Federal e dois postos avançados (SP e PI)

# MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO

## Bens da União



TERRENOS DE MARINHA  
E SEUS ACRESCIDOS



TERRENOS E ACRESCIDOS  
DE MARGINAL DE RIO



ILHAS



UNIDADES DE  
CONSERVAÇÃO FEDERAIS  
DE DOMÍNIO PÚBLICO



TERRAS RURAIS ARRECADADAS  
E DEMARCADAS PELO INCRA



TERRAS INDÍGENAS



OUTROS BENS DA UNIÃO

## Contribuições para a Sociedade



### Gestão de Áreas Públicas

Fiscalização e controle da utilização de praias  
Concessão de uso de áreas públicas  
Autorização de Uso Sustentável de áreas públicas



### Destinação de Imóveis da União

Alienação de imóveis não necessários para a Administração Pública  
Concessão de áreas públicas para Projetos de Infraestrutura e de Desenvolvimento Econômico  
Regularização Fundiária Urbana e Rural  
Destinação de imóveis da Carteira Imobiliária



### Função Social

Concessão de uso gratuito para população de baixa renda e entidades assistenciais  
Titularização de imóveis para comunidades carentes  
Concessão de Uso Especial para fins de Moradia

## Contribuições para a Sociedade



### Repasso para o Tesouro

80% do valor arrecadado com as taxas patrimoniais é repassado ao Tesouro Nacional, revertendo-se em benefício para a população.



### Receita para os Municípios

União repassa 20% (vinte por cento) dos recursos arrecadados aos Municípios e ao Distrito Federal (Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015).



### Repasso para os Municípios

2017: repassados aproximadamente R\$ 92,6 milhões para 492 municípios onde encontram-se localizados imóveis da União (recursos de livre utilização).

# MEDIDA PROVISÓRIA



759

# Imóveis da União - Processo de Avaliação e Gestão

- Simplifica os procedimentos de Regularização Fundiária;
- Moderniza o processo de Avaliação de Imóveis da União;
- Institui em lei os TAUs – Termos de Autorização de Uso Sustentável;
- Estabelece desconto para pagamento à vista de taxas patrimoniais;
- Concede desconto de 50% nas multas incidentes sobre débitos inadimplidos;
- Possibilita contratação de instituições financeiras oficiais para prestação de serviços de cobrança administrativa;
- Estabelece novos critérios para regularização de estruturas náuticas;
- Define demais providências para o processo de Gestão Patrimonial.





**DESAFIOS**

**SPU**



Ministério do  
**Planejamento**



# Desafios

Alienação de Imóveis

Identificação/Caracterização

Rentabilização da Carteira



Regularização Fundiária

Redução da Inadimplência

Modernização da Gestão

Projeto Orla



# MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO



SECRETARIA DO  
PATRIMÔNIO DA UNIÃO



## Obrigado!

**Sidrack de Oliveira Correia Neto**  
**Secretário do Patrimônio da União**