

Medida Provisória 691/2015

A administração, a alienação,
a transferência de gestão de imóveis da União e
seu uso para a constituição de fundos.

Anna Paula Cunha
Gerente Nacional
Padronização e Normas Técnicas da Construção Civil

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a yellow and orange diagonal stripe running through it.

a Medida Provisória

Art. 6º O Ministro de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão, permitida a delegação, editará Portaria com a lista de áreas ou imóveis sujeitos à alienação nos termos desta Medida Provisória.

Art. 13. Os imóveis de propriedade da União arrolados na Portaria de que trata o art. 6º e os direitos reais a eles associados poderão ser destinados para a integralização de cotas em fundos de investimento.

Art. 14. Fica a União autorizada a contratar a ***Caixa Econômica Federal*** para executar ações de cadastramento, regularização, avaliação e outras medidas necessárias ao processo de alienação dos bens imóveis, na forma do art. 1º, e representá-la na celebração de contratos ou em outros ajustes.

a atuação da CAIXA

A CAIXA Econômica Federal realiza em média 3.000 avaliações de imóveis por dia abrangendo os mais diferentes imóveis. Desde lotes, casas e apartamentos, até galpões, hotéis, glebas, plantas industriais, entre outros.

Até 31 de agosto de 2015, a CAIXA já havia contratado um total de mais 470 mil financiamentos habitacionais, que representa aproximadamente 70% da carteira de crédito imobiliário nacional.

Frente a este desempenho, confirma-se domínio das atividades relacionadas a venda, e controle da garantia imobiliária, bem como da constituição de fundo imobiliário com base nas garantias constituídas.

a atuação da CAIXA

A gestão da carteira imobiliária, exige que se mantenha estrutura para administração, cobrança, recuperação, adjudicação e posterior comercialização dos imóveis por meio de leilão e concorrência, gerando baixa inadimplência.

Somente no ano de 2015 a CAIXA já comercializou mais de 4.000 imóveis adjudicados.

Avaliações realizadas por convênio com outras instituições, tais como SPU e o INSS, já somam mais de 1.800 no ano de 2015.



Padronização e Normas Técnicas da Construção Civil
gehpa@caxa.gov.br