

Audiência Pública no Senado

Regularização fundiária das ocupações incidentes em terras situadas em áreas da União

Brasília, 14 de setembro de 2021

Plataforma de Governança Territorial

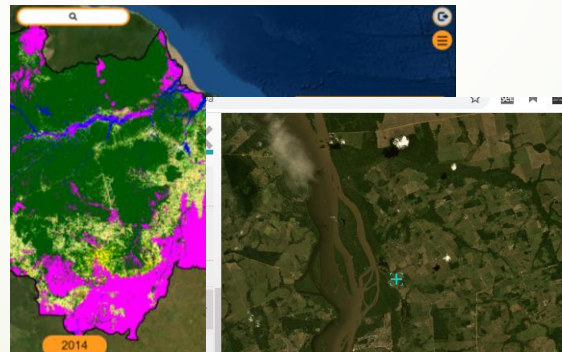
Plataforma de Governança Territorial iniciará sua operação até o final de 2021, provendo o acesso numa plataforma única aos serviços prestados pelo Incra.

Gradual substituição dos sistemas legados e antigos

Parcerias institucionais



Inteligência Territorial



Sistemas integrados





Plataforma de **Governança Territorial**

Plataforma de **Governança Territorial**

Todos os serviços do **INCRA** para você

[Minhas solicitações](#)

[▶ Conheça nossa campanha](#)

Regularização
Fundiária

Reforma Agrária

Plataforma de Governança Territorial

Todos os serviços do **INCRA** para você

[Minhas solicitações](#)[Conheça nossa campanha](#)

Assentado da reforma agrária



Solicitar Título de Assentamento

[Acessar](#)[Saiba mais](#)

Ocupante de Terras Federais



Solicitar Título de Regularização Fundiária

[Acessar](#)[Saiba mais](#)

Produtor rural

Principais Serviços



Atualizar Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

[Acessar](#)

Emitir o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

[Acessar](#)

Assentado da reforma agrária



Emitir a Certidão de Assentado

[Acessar](#)

Produtor rural



Certificar o imóvel rural

[Acessar](#)[Outros serviços](#)

Entregas Plataforma de Gestão Territorial



Plataforma V1

Regularização Fundiária



Funcionalidades disponíveis com a 1ª entrega

- Acesso informações pessoais e do Imóvel (interoperabilidade)
- Solicitação *on line* de títulos para Reforma Agrária e Regularização Fundiária
- Análise automatizada de requisitos para a titulação – inclusive sobreposição de áreas
- Geração de relatório de conformidades com o resultado da análise
- Apresentação ao requerente das pendências no processo após a conclusão do requerimento
- Acompanhamento *on line* da solicitação



Exemplo prático

Plataforma de Governança Territorial

Todos os serviços do **INCRA** para você

[Minhas solicitações](#)[Conheça nossa campanha](#)

Principais Serviços



Solicitar Título de Assentamento

[Acessar](#)[Saiba mais](#)

Solicitar Título de Regularização Fundiária

[Acessar](#)[Saiba mais](#)

Atualizar Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

[Acessar](#)

Emitir o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

[Acessar](#)

Emitir a Certidão de Assentado

[Acessar](#)

Certificar o imóvel rural

[Acessar](#)[Outros serviços](#)



Uma conta **gov.br** garante a identificação de cada cidadão que acessa os serviços digitais do governo.

Crie sua conta gov.br

Acesse sua conta com

 Número do CPF

Caso não lembre se possui uma conta, digite o número do seu CPF mesmo assim para verificar.

CPF

Digite seu CPF

Avançar

 Entrar com o aplicativo Identidade gov.br **NOVO**

 Bancos Credenciados

 Certificado digital

 Certificado digital em nuvem

[Ficou com dúvidas?](#)

Solicitação de Título de Regularização Fundiária

Passo 2/6 - Processos Anteriores

Olá, IZADORA [REDACTED], encontramos solicitações anteriores em seu nome.



Segue(m) abaixo a(s) solicitação(ões) encontrada(s):

Número do Processo	Data	Nome do Imóvel	Origem	Situação
56- 9752 -54		FAZENDA [REDACTED]	SISTERLEG	Requerimento Realizado
56- [REDACTED] -54	26/10/2016		SISPROT	Ativo

Senhor Presidente do Incra,

Desisto do(s) processo(s) administrativo(s) anteriores nos quais solicitei em meu nome regularização fundiária ou outro instrumento de titulação, referente ao imóvel rural objeto do presente requerimento, autorizando seu encerramento/arquivamento independente de notificação.

Desisto do(s) processo(s) administrativo(s) anteriores nos quais solicitei regularização fundiária ou outro instrumento de titulação, referente ao imóvel rural, diverso do presente requerimento, autorizando seu encerramento/arquivamento independente de notificação.

☒ Li e concordo com a desistência

Não

Sim

Solicitação de Título de Regularização Fundiária

Passo 3/6 - Confira e Atualize suas Informações



Confira e Atualize suas Informações

Pesquisei seus dados, agora preciso que você confira.

⚠ Este é um formulário preenchido automaticamente a partir das suas informações nos bancos de dados do governo federal. Caso existam informações a serem atualizadas ou corrigidas procure a unidade do órgão responsável de acordo com as indicações das seções Dados Pessoais ou Endereço. Pros siga com sua solicitação de Regularização Fundiária somente se suas informações estiverem corretas.

▼ Solicitante 1

Origem dos dados: Receita Federal do Brasil - RFB

Dados Pessoais ⓘ

CPF	Nome IZADORA	Data de Nascimento	Profissão Produtor na exploração agropecuária
Nacionalidade Brasileira	Pais de Origem Brasil	UF Naturalidade PA	Município Naturalidade GOIANIA

Endereço ⓘ

Origem dos dados: Receita Federal do Brasil - RFB ou Ministério da Cidadania - Secretaria Nacional do Cadastro Único - SECAD

CEP	Município XINGUARA	Bairro CENTRO
Logradouro	Número	Email* iza@1.com
Telefone		

Dados de Estado Civil

Estado Civil ⓘ
Solteiro(a) ▼

☐ Incluir Cônjuge/Companheiro(a)

Voltar

Avançar

**Dados da
Receita Federal**

Solicitação de Título de Regularização Fundiária

Passo 4/6 - Selecione as parcelas do imóvel



Seleção de Parcelas

Agora que você já confirmou seus dados, selecione o imóvel a ser regularizado para prosseguir.

Lotes em sua propriedade

☒	Nome da Parcela	Código da Parcela	Status	CPF Detentor	Município	UF	Área (ha)
			Status			UF	
☒	SÍTIO C	ecb91	Titulação	607.201.742-87	São Félix d Xingu		90,7403

1 de 1

<< < 1 > >>

10



Dados do Imóvel

☐ Possui Outro Documento Titulatório

Principal Atividade*

Pecuária

☐ Ocupante Originário

Data da Ocupação Originária*

02/05/1990

Data da Ocupação Atual*

04/06/2016

Voltar

Avançar

Solicitação de Título de Regularização Fundiária

Passo 5/6 - Selecione o imóvel inscrito no CAR



Selecione o Imóvel Inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR

Agora que você já confirmou seus dados, selecione o imóvel rural inscrito no Cadastro Ambiental Rural para prosseguir.

Código	Nome	Status	Município	UF	Área (ha)	Data de Declaração
PA-444387341D	Sítio Conquista	Ativo	São Félix do Xingu	PA	87,9070	13/07/2017



Voltar

Avançar

Solicitação de Título de Regularização Fundiária

Passo 6/6 - Termo de aceite



Declaração dos Requerentes à Regularização Fundiária

Você está quase lá! Leia a Declaração dos Requerentes à Regularização Fundiária e verifique se você se enquadra em todos os critérios.

⚠️ Atenção! Leia atentamente a Declaração dos Requerentes à Regularização Fundiária.

Declaro(amos) não ser(mos) proprietário(s) de outro imóvel rural em qualquer lugar do território nacional; praticar(mos) cultura efetiva no imóvel; ocupar(mos) de forma mansa e pacífica a posse da área por mim (nós) ou por nossos antecessores em data anterior a 22 de julho de 2008; não ter(mos) sido beneficiário(s) de programa da reforma agrária ou da regularização fundiária de área rural, ressalvadas as situações admitidas pelo Decreto 10.592 de 2020; não ter(mos) sido autuado(s) por infrações ambientais e/ou o imóvel ter sido embargado pelo Ibama ou pelos órgãos ambientais do Governo do Estado ou do Município; não ter(mos) sido autuado (s) pelo Ministério da Economia e não manter(mos) trabalhadores em condições semelhantes às de escravo no imóvel e não exercer(mos) cargo ou emprego público no Incra, no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, no Ministério da Economia ou nos órgãos estaduais e distrital de terras.

Declaro(amos) ainda que a inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR apresentada refere-se ao imóvel objeto da regularização e que estou(amos) ciente(s) de que as informações ambientais e do CAR declaradas serão passíveis de exame pelos órgãos ambientais competentes, de acordo com a legislação específica e estou(amos) ciente(s) de que os dados informados serão confirmados pelo Incra.

Art. 299 do Código Penal: "Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante;

Pena - reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos e multa, se o documento é particular.

☒ Li e concordo com a Declaração dos Requerentes à Regularização Fundiária

☐ Li e NÃO concordo

☒ Autorizo o contato da Plataforma por email ou sms.

Voltar

Concluir



Parabéns, IZADORA ([REDACTED]), você concluiu o seu requerimento de titulação!

Agora, sua solicitação será analisada pelo Incra. Você pode consultar o andamento a qualquer momento na opção **Minhas Solicitações**. Lembre-se de conectar na Plataforma para verificar se o pedido tem alguma pendência ou se foi aprovado para emissão do título.

Dados da Solicitação de Regularização Fundiária

Requerimento gerado: PA202 [REDACTED] 0186

Nome da Parcela

Município

UF

FAZEN[REDACTED]

São Félix do Xingu

PA

Detalhar Solicitação

Página Inicial

Acompanhar o processo

gov.br
Plataforma de Governança Territorial

Você e o Incra

Solicita Título

Acesse os serviços e confira suas informações, IZADORA!

Acessa outros serviços do INCRA

Solicitar Título de Regularização Fundiária

Acessar

Saiba mais

Minhas informações

Acessar

Saiba mais

Emitir o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

Acessar

Atualizar Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

Acessar

Outros serviços

Acessa as informações pessoais

Acesso rápido



Minhas Solicitações



Minhas Parcelas



Minhas Informações



Meus títulos

Em breve

Minhas Solicitações

⚠ Solicitações processadas sem pendências não garantem a sua titulação imediata. Outras validações de conformidade poderão ser aplicadas posteriormente para complementação do processo.

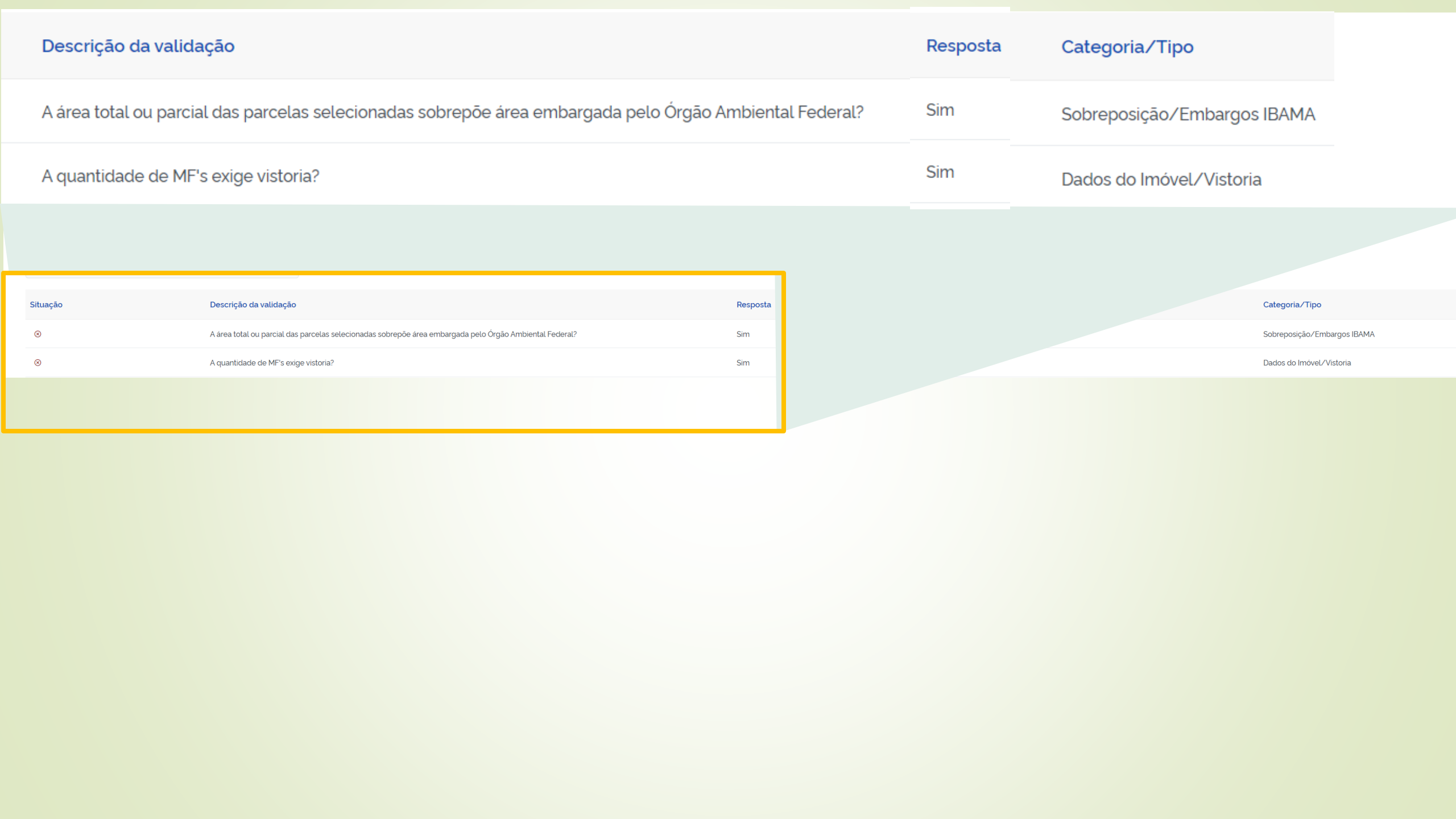
Consulte suas solicitações a partir das opções de pesquisa a seguir.

Solicitante ↑↓	CPF ↑↓	Requerimento ↑↓	UF ↑↓	Município ↑↓	Tipo ↑↓	Situação ↑↓	Ações
Nome	CPF	Requerimento	UF	Município	Tipo	Situação	
IZADORA		PA	PA	São Félix do Xingu	Regularização Fundiária	Processada com pendências	 

Exibindo 1 de 1 de 1 solicitações

<< < 1 > >>

10



Relatório de Conformidades

Você está visualizando as condicionantes da solicitação de regularização fundiária de **IZADORA** com o número do requerimento **PA202**

☐ Filtrar por pendentes ☐ Expandir todos

>  Dados Pessoais

>  Dados do Imóvel

>  Sobreposição

>  Processos Anteriores

Legenda:

 Válido  Pendente  Atenção

Voltar

Executar validações

Visualizar impressão

Relatório de Conformidades

Você está visualizando as condicionantes da solicitação de regularização fundiária de IZADORA com o número do requerimento PA2C

☐ Filtrar por pendentes

☐ Expandir todos

>

✓

Dados Pessoais

▼

⊗

Dados do Imóvel

>

✓

Seleção de Imóvel

▼

⊗

Vistoria

Validações

Situação ↑↓	Descrição da validação ↑↓	Resposta ↑↓	Data/hora ↑↓	Ações
⊗	A quantidade de MF's exige vistoria?	Sim	06/09/2021 16:00:50	🔍
	📄 Menos informações: Mensagem: A área selecionada para titulação é maior do que 4 MF's e não foi possível confirmar a presença de vistoria, pois a integração com o SIGEF Titulação e o Titula Brasil ainda está pendente. Número de Módulos Fiscais: 14.0112 MF's			

Relatório de Conformidades

Você está visualizando as condicionantes da solicitação de regularização fundiária de **IZADOR** com o número do requerimento **PA**

☐ Filtrar por pendentes ☐ Expandir todos

>  Dados Pessoais

>  Dados do Imóvel

>  Sobreposição

>  Processos Anteriores

Legenda:

 Válido  Pendente  Atenção

Voltar

Executar validações

Visualizar impressão

⌵ ⊗ Embargos IBAMA

Validações

Situação ↑↓

Descrição da validação ↑↓

Resposta ↑↓

Data/hora ↑↓

Ações

A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área embargada pelo Órgão Ambiental Federal?

Sim

06/09/2021 16:00:50



⊞ Menos informações:

Parcela: FAZENDA :

⊞ Áreas com Sobreposição Identificada:

Mais informações:



A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área de infrações ambientais expedidas pelo IBAMA?

Não

06/09/2021 16:00:50



> ☑ Conflitos e Tensões

> ☑ Detalhes da Área

> ☑ Manifestação de Interesse

> ☑ Área Destinada

⌵ ⊗ Embargos IBAMA

Validações

Situação ↑↓

Descrição da validação ↑↓

Resposta ↑↓

Data/hora ↑↓

Ações

A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área embargada pelo Órgão Ambiental Federal?

Sim

06/09/2021 16:00:50



⊞ Menos informações:

Parcela: FAZENDA

⊞ Áreas com Sobreposição Identificada:

Mais informações:



A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área de infrações ambientais expedidas pelo IBAMA?

Não

06/09/2021 16:00:50



> ⌵ Conflitos e Tensões

> ⌵ Detalhes da Área

> ⌵ Manifestação de Interesse

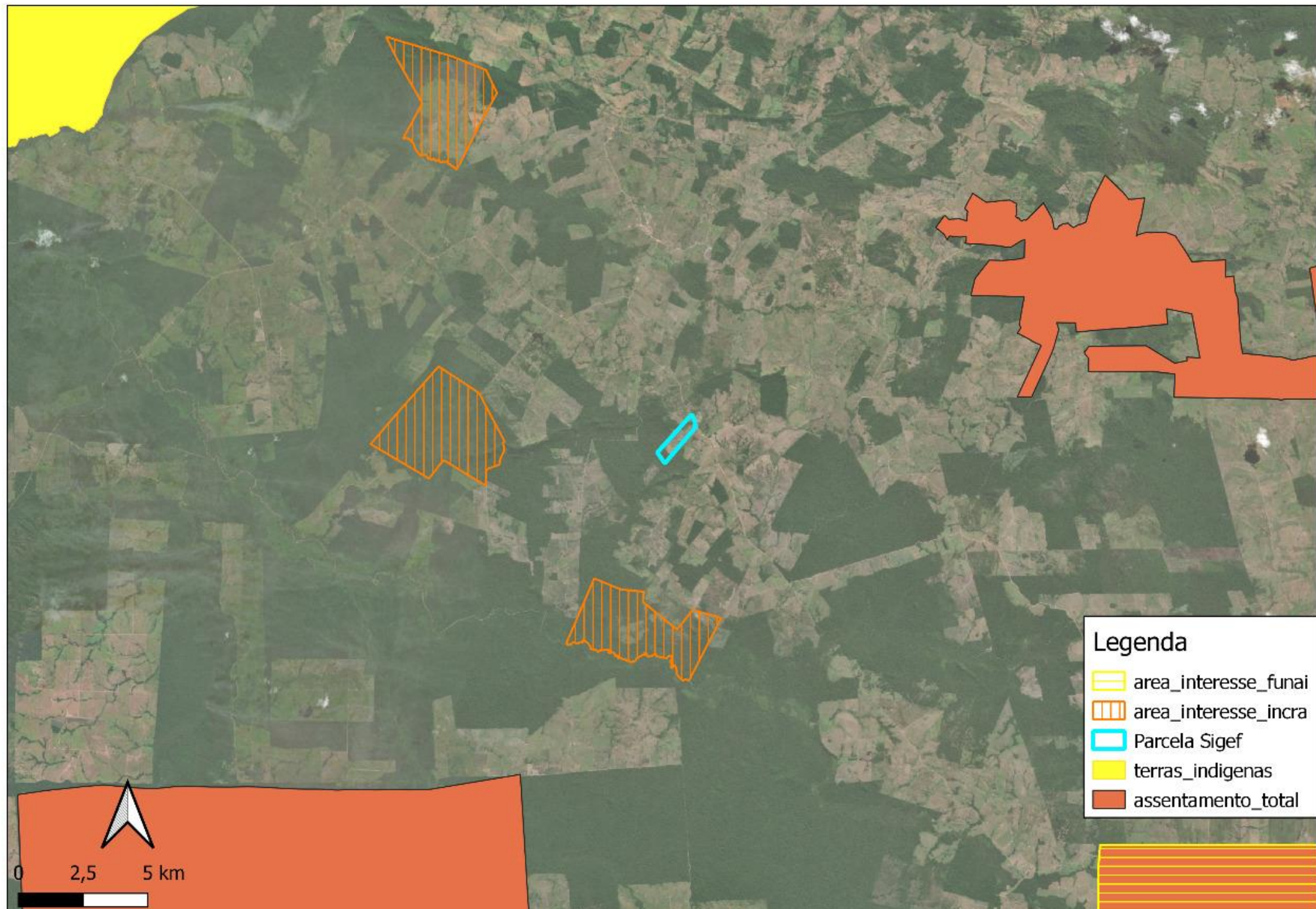
> ⌵ Área Destinada

Validações

Situação ↑↓	Descrição da validação ↑↓	Resposta ↑↓	Data/hora ↑↓	Ações
✔	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área de interesse da FUNAI?	Não	09/09/2021 11:06:15	🔍
✔	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área de interesse do Serviço Florestal Brasileiro?	Não	09/09/2021 11:06:15	🔍
✔	A área total ou parcial das parcelas selecionadas é objeto de processo administrativo voltado à criação de Unidade de Conservação (Interesse do ICMBio, MMA e órgãos estaduais de meio ambiente)?	Não	09/09/2021 11:06:15	🔍
✔	A gleba foi consultada pela Câmara Técnica de Destinação de Terras Públicas Federais?	Sim	09/09/2021 11:06:15	🔍
	+ Mais informações: Parcela:FAZENDA [redacted]; Consulta Câmara Técnica:Ciclo:XVIII,Nome da Gleba:[redacted],Área:null ha,Data:2018-10-04,D			
✔	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe área de interesse do INCRA?	Não	09/09/2021 11:06:15	🔍
	+ Mais informações: Parcela:FAZENDA [redacted]			

Validações

Situação ↑↓	Descrição da validação ↑↓	Resposta ↑↓	Data/hora ↑↓	Ações
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe áreas reservadas à Administração Militar Federal e a outras finalidades de utilidade pública ou de interesse social a cargo da União?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe terras indígenas?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe unidade de conservação constante na base do Cadastro Nacional de Unidades de Conservação?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe territórios quilombolas?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe a qualquer outro imóvel conhecido (base de imóveis georreferenciados do INCRA) SNCI ACERVO TITULO INCRA E SERFAL?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total ou parcial das parcelas selecionadas sobrepõe Projetos de Assentamento (INCRA)?	Não	09/09/2021 11:06:15	
	A área total das parcelas selecionadas possui benfeitorias ou acessões federais (Interesse da SPU)?	Não	09/09/2021 11:06:15	





Testes em campo

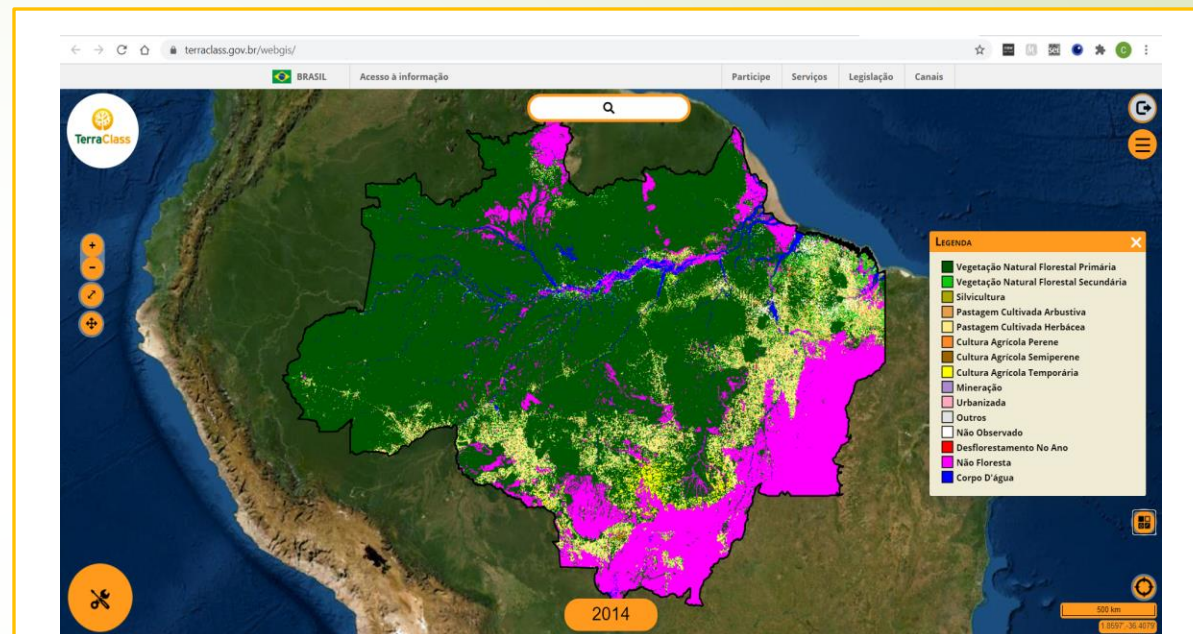
- A equipe do INCRA está em campo no Estado do Pará realizando testes em produção na semana de 13 a 17 de setembro.
- Foi selecionada uma gleba federal apta a titulação onde também estão inseridos assentamentos aptos à titulação.
- Estão sendo realizados atendimentos com ocupantes de terras públicas assim como para assentados de reforma agrária, que operarão diretamente seus processos na PGT.
- Os requerimentos de titulação sem pendências gerados nessa atividade já serão processados pelo INCRA para a Titulação.

Sensoriamento remoto

Metodologia para comprovação da prática de cultura efetiva e da ocupação e exploração anterior ao marco temporal de 22 de julho de 2008, desenvolvida pelas equipes do INPE e do INCRA, utilizando técnicas de Geoprocessamento e de Sensoriamento Remoto, a metodologia a partir do TerraClass.

Atualmente o processamento é realizado em banco de dados para cada parcela em regularização fundiária.

Para cada parcela é gerado um relatório com dados que indicam a área em hectares por cada classe do Uso e Cobertura da Terra no projeto TerraClass



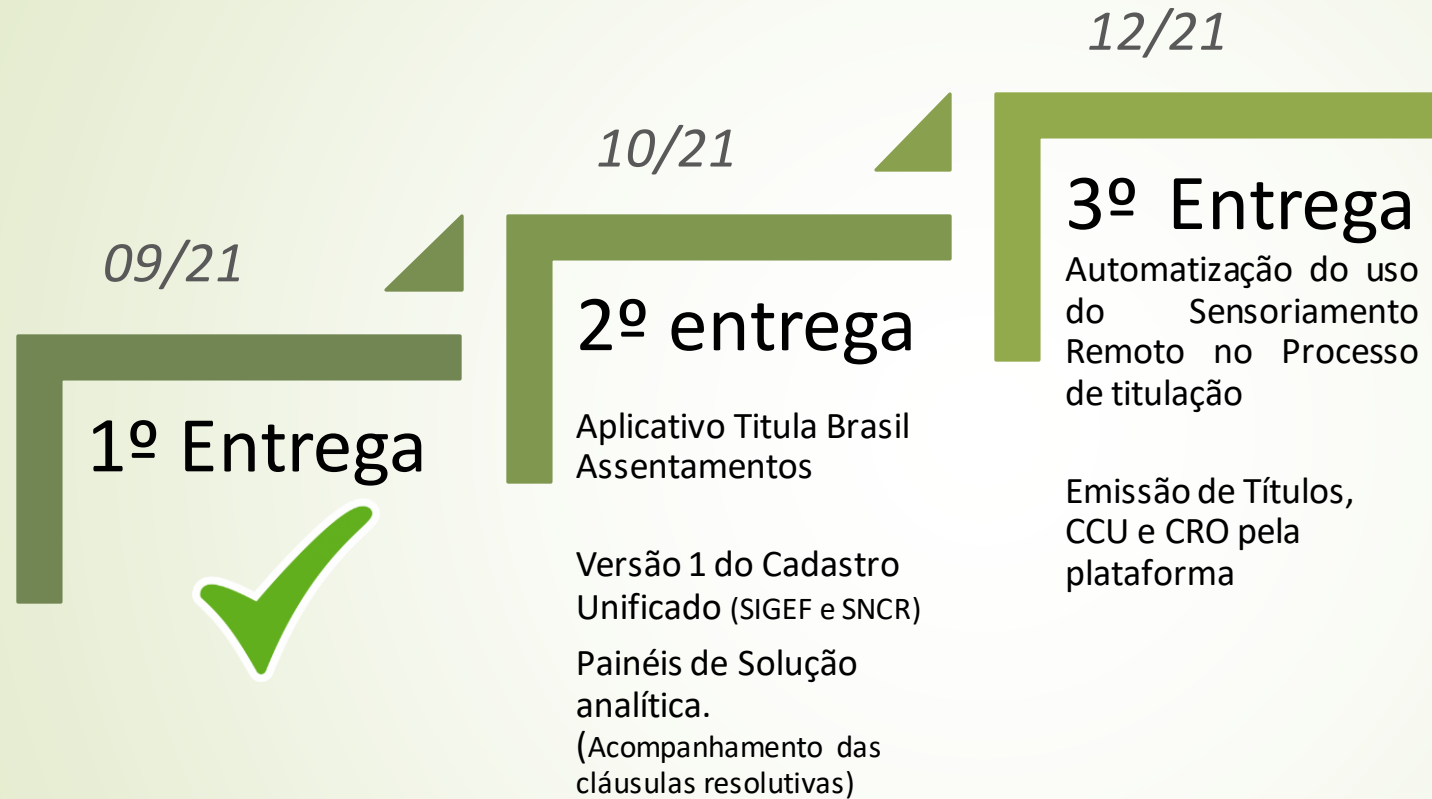
Utilização do Terra Class para verificação de uso e ocupação de acordo com o marco legal (22/07/2008);





Próximas Entregas

Entregas Plataforma de Gestão Territorial



Entregas Plataforma de Gestão Territorial

- Análise do perfil e do enquadramento social do requerente; ✓
- Análise das sobreposições com todas as demais áreas de interesse; ✓
- Sensoriamento remoto automatizado do uso do solo, com metodologia validada por INPE, Embrapa e INCRA;
- Possibilidade de acesso totalmente online pelos interessados (assentados, posseiros e produtores); ✓
- Acompanhamento à distância dos processos de interesse dos requerentes; ✓
- Transparência nos processos; ✓
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas resolutivas.



Pontos de atenção com as alterações em discussão

- Alterações de requisitos legais que impactem no processo de análise automatizada de requisitos.
- Imposição ao INCRA de obrigações que excedem a sua competência fundiária.
- Perda do foco/objetivo fundiário da legislação.



Amazônia Legal - hoje

População: 24 milhões de pessoas¹

Índice de Desenvolvimento Humano

Território	IDHM	Comparativo com demais países
Brasil	0,765	A frente da China (0,761) e atrás da Colômbia (0,767). Posição mundial: 84º
Estados da Amazônia Legal ²	0,683	Um pouco à frente do Iraque (0,674). Posição mundial: 122º
Estados da Amazônia Legal – Rural ³	0,547	Nivelado a Uganda (0,544) e Benin (0,545). Posição mundial: 157º
Município de Portel (PA)*	0,483	Abaixo de Haiti (0,510) e Etiópia (0,485)

¹ Censo Ibge 2010

² <http://www.atlasbrasil.org.br/ranking>

³ https://www.ipea.gov.br/porta/images/stories/PDFs/livros/livros/170510_desenvolvimento_humano_para_alem_das_medias.pdf

Público total da regularização (RF+RA)

Na Amazônia Legal

166 mil famílias

Em 25 milhões de hectares

Em Glebas fora da Amazônia

185 mil famílias

Em 1 milhão de hectares

Em Assentamentos

688 mil famílias

Em 44 milhões de hectares



Valoração Terras (RA+RF)/PIB

UF	Valoração das Terras Tituladas (Milhões)	PIB (2018)	Terras/PIB
BA	R\$ 12.565,80	R\$ 286.240 milhões	4,40%
GO*	R\$ 15.462,00	R\$ 195.682 milhões	7,90%
MS	R\$ 9.530,30	R\$ 106.969 milhões	8,90%
PR	R\$ 51.825,80	R\$ 440.029 milhões	11,80%
MA	R\$ 17.690,40	R\$ 98.179 milhões	18,00%
MT	R\$ 85.235,20	R\$ 137.443 milhões	62,00%
PA	R\$ 94.792,10	R\$ 161.350 milhões	58,70%
TO	R\$ 25.831,20	R\$ 35.666 milhões	72,40%
RO	R\$ 58.758,70	R\$ 44.914 milhões	130,80%

Obrigado !

Geraldo Melo Filho

Presidente do Incra

www.gov.br/incra

