

# **Relatório do Programa Compensação Financeira e Apoio à Realocação**

**Relatório de Atualização**

29 de Fevereiro de 2024

# Sumário de Indicadores

Status em  
29/02/2024

| Zona                 | Total Imóveis <sup>1, 2</sup> | Imóveis Selados | Imóveis Realocados <sup>3</sup> | Imóveis selados pendentes de desocupação <sup>4</sup> | Acordos de compensação realizados |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| Resguardo            | 513                           | 513             | 513                             | 0   | 647                               |
| Zona A               | 1.633                         | 1.633           | 1.633                           | 0   | 1.954                             |
| Zona B               | 77                            | 77              | 77                              | 0   | 88                                |
| Zona C               | 154                           | 154             | 154                             | 0   | 180                               |
| Zona D               | 2.814                         | 2.814           | 2.814                           | 0   | 3.370                             |
| Zona E               | 2.627                         | 2.627           | 2.627                           | 0   | 3.457                             |
| Zona F               | 61                            | 61              | 61                              | 0   | 89                                |
| Zona G               | 2.380                         | 2.380           | 2.380                           | 0   | 3.144                             |
| Zona H               | 1.398                         | 1.398           | 1.398                           | 0   | 1.936                             |
| <b>TOTAL ÁREA 00</b> | <b>11.657</b>                 | <b>11.657</b>   | <b>11.657</b>                   | <b>0</b>  | <b>14.865</b>                     |
| Área 01              | 2.888                         | 2.888           | 2.825                           | 63  | 3.870                             |
| <b>TOTAL GERAL</b>   | <b>14.545</b>                 | <b>14.545</b>   | <b>14.482</b>                   | <b>63</b>   | <b>18.735</b>                     |

## Destaques

### Realocação

- Área 01: 63 pendentes, sendo 37 residenciais e 26 comerciais
- 3.429 pedidos de antecipação de 6k, 3.302 com pagamento concluído e 3.390 (99%) já realocados
- 264 pedidos de antecipação de comércio, 179 com pagamento concluído e 229 (87%) já realocados

### Compensação

- 19.121 propostas de compensação apresentadas:
  - 18.735 propostas aceitas e 117 negadas
  - 42 propostas feitas, aguardando resposta
  - 227 propostas em reanálise ou em ajustes/esclarecimentos
- 10 propostas apresentadas em Janeiro/2024
- 3 propostas apresentadas em Fevereiro/2024

1. Não considera grandes equipamentos, imóveis da Braskem e demais casos que não serão tratados na Central do Morador; 2. Imóveis que entraram no PCF via Junta Técnica e que se sobrepõem à área definida no novo Acordo estão contabilizados pelo critério geográfico; 3. Inclui mudanças realizadas, mudanças agendadas e imóveis desocupados mapeados em campo; 4. Considera as desocupações ocorridas após determinação proferida em 29/11/2023 para desocupação completa da área de criticidade 00 (id. 4058000.14032482), nos autos do incidente processual de n. 0808223-17.2022.4.05.8000. A decisão foi cumprida pela DCM até o dia 02/12/2023, com a interdição temporária de todos os imóveis que ainda estavam ocupados em novembro de 2023.

# Imóveis Comerciais e Mistos

| Zona             | Selos        | Imóveis Realocados ou em Processo de Mudança <sup>2</sup> | Pleitos Ingressados <sup>1</sup> | Pleitos Inelegíveis | Pleitos Válidos | Propostas apresentadas | Propostas Pagas |
|------------------|--------------|---|----------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| <b>Resguardo</b> | 129          | 129<br>(100%)   | 211                              | 25                  | 186             | 185<br>(99%)           | 181             |
| <b>Zona A</b>    | 310          | 310<br>(100%)   | 371                              | 27                  | 344             | 344<br>(100%)          | 335             |
| <b>Zona B</b>    | 8            | 8<br>(100%)   | 11                               | 2                   | 9               | 9<br>(100%)            | 9               |
| <b>Zona C</b>    | 49           | 49<br>(100%)  | 66                               | 4                   | 62              | 62<br>(100%)           | 59              |
| <b>Zona D</b>    | 660          | 660<br>(100%)   | 1.017                            | 147                 | 870             | 865<br>(99%)           | 828             |
| <b>Zona E</b>    | 779          | 779<br>(100%)   | 1.340                            | 299                 | 1.041           | 1.037<br>(99%)         | 963             |
| <b>Zona F</b>    | 25           | 25<br>(100%)  | 56                               | 19                  | 37              | 36<br>(97%)            | 34              |
| <b>Zona G</b>    | 1.006        | 1.006<br>(100%)   | 1.703                            | 332                 | 1.371           | 1.371<br>(100%)        | 1.280           |
| <b>Zona H</b>    | 505          | 505<br>(100%)   | 935                              | 207                 | 728             | 723<br>(99%)           | 660             |
| <b>ÁREA 00</b>   | <b>3.471</b> | <b>3.471</b><br>(100%)                                    | <b>5.710</b>                     | <b>1.062</b>        | <b>4.648</b>    | <b>4.632</b><br>(99%)  | <b>4.349</b>    |
| <b>Área 01</b>   | 1.034        | 1.003<br>(97%)  | 1.871                            | 372                 | 1.499           | 1.496<br>(99%)         | 1.374           |
| <b>GERAL</b>     | <b>4.505</b> | <b>4.474</b><br>(99%)                                     | <b>7.581</b>                     | <b>1.434</b>        | <b>6.147</b>    | <b>6.128</b><br>(99%)  | <b>5.723</b>    |

## Destaques

### Realocação

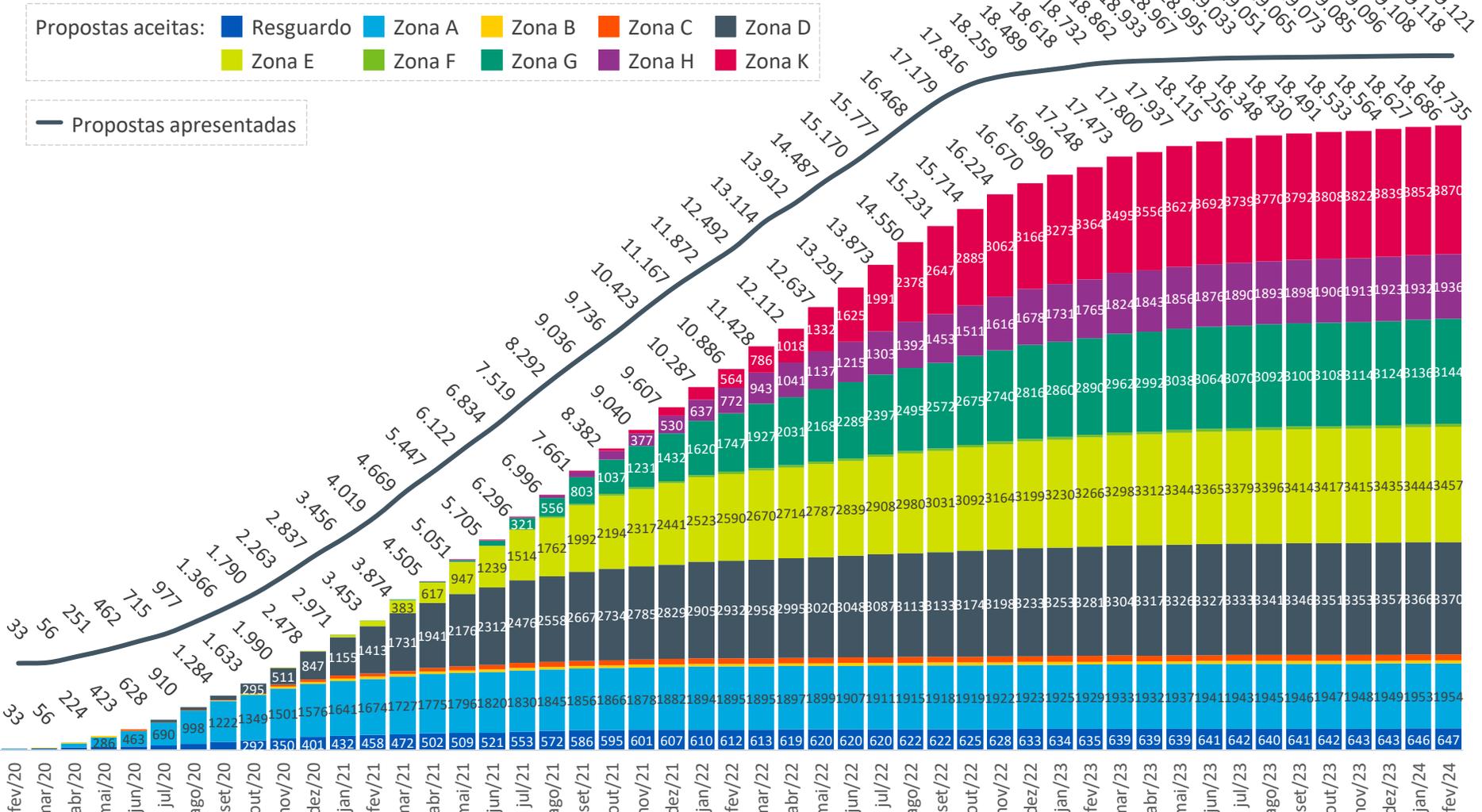
- ~99% do total de imóveis comerciais e mistos já foram desocupados
- 100% dos imóveis comerciais e mistos da Zona de Resguardo, Zona A, Zona B, Zona C, Zona D, Zona E, Zona F, Zona G e Zona H já foram desocupados
- ~97% do total de imóveis comerciais e mistos da Área 01 já foram desocupados, 26 pendentes de desocupação

### Compensação

- 6.128 propostas já apresentadas (~99% dos pleitos válidos) das quais:
- 5.723 propostas já pagas
- Ingresso no fluxo de compensação de 100% dos pleitos comerciais e mistos da área do mapa, com 99% de apresentação de propostas

## Evolução das propostas aceitas e apresentadas

Quantidade de propostas



O programa está com os seguintes números:

- 19.121 propostas apresentadas
- 18.735 propostas aceitas
- 18.193 propostas pagas

Em fevereiro tivemos 49 propostas aceitas

O índice de aceitação geral de 99,4%; mantendo-se elevado em todas as Zonas

Apenas 117 propostas foram recusadas em todo o programa, sendo apenas 57 com motivo de recusa a insatisfação do valor de imóvel

No momento as propostas aceitas e não pagas estão com a seguinte distribuição:

- 356 aguardando documentação final
- 31 em processo de assinatura
- 31 em homologação
- 124 em outras etapas

# Relatório Financeiro: Pagamentos Realizados no Âmbito do PCF

Status em  
29/02/2024

| Pagamento <sup>1</sup> – R\$<br>Mil    | Consolidado<br>2020 | Consolidado<br>2021 | Consolidado<br>2022 | Consolidado<br>2023 | jan/24        | fev/24        | Total            |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|------------------|
| <b>Total</b>                           | <b>409.241</b>      | <b>1.535.316</b>    | <b>1.285.674</b>    | <b>673.610</b>      | <b>26.716</b> | <b>27.491</b> | <b>3.958.048</b> |
| Auxílio temporário                     | 95.052              | 147.057             | 63.641              | 22.315              | 915           | 686           | <b>329.666</b>   |
| Antecipação indenização lucro cessante | 18.280              | 49.385              | 7.190               | 2.175               | 80            | 60            | <b>77.170</b>    |
| Compensação final                      | 281.535             | 1.272.771           | 1.157.178           | 619.144             | 24.520        | 25.373        | <b>3.380.521</b> |
| Honorários Advocatícios                | 14.374              | 66.103              | 57.665              | 29.976              | 1.201         | 1.372         | <b>170.691</b>   |

1. Os números serão auditados posteriormente pela auditoria independente (Grant Thornton)

# STATUS DE OCUPADOS E DESOCUPADOS/REALOCADOS – 29/02/2024

Status em  
29/02/2024

## Comentários

- Este mapa não contempla os Grandes Equipamentos
- A ocupação está indicada no mapa apenas para os imóveis selados e em atendimento pelo PCF



### Legenda

- Status**  
29/02/2024
- Ocupado
  - Reocupado
  - Desocupado
  - Setores de Identificação
- ZONAS DE DESOCUPAÇÃO**
- RESGUARDO
  - ZONA A
  - ZONA B
  - ZONA C
  - ZONA D
  - ZONA E
  - ZONA F
  - ZONA G
  - ZONA H
  - ÁREA 01/CRITICIDADE 01

**MAPEAMENTO - BRASKEM**  
**MAPA STATUS OCUPADOS E DESOCUPADOS OU REALOCADOS - 29/02/2024**

Data: Fevereiro 2024  
 Escala: N/A

Fonte da obra: Diagonal  
 BASE CARTOGRAFICA DO MUNICÍPIO DE BRASKEM (IBGE/2010)  
 MAPA DE SUPLENÇÃO DE DANOS E DE LINHAS DE AÇÕES PRIORITARIAS (DEPESA CIVIL/OPRM, 2019)  
 BASE CARTOGRAFICA CONTINUA DO BRASIL - 1:250.000 (IBGE, 2016)

Notas:  
 Algumas distorções podem ocorrer pela utilização e aplicação de bases cartográficas em escalas diferentes.  
 Informações Cartográficas:  
 Sistema Coordenado de Referência - Siga2003 / Projção - Universal Transversa de Mercator/UTM - Fuso 25s

