

**Subchefia de Articulação e Monitoramento - SAM**  
**Casa Civil da Presidência da República**

**Audiência Pública: Comissão de  
Desenvolvimento Regional e Turismo do  
Senado Federal**

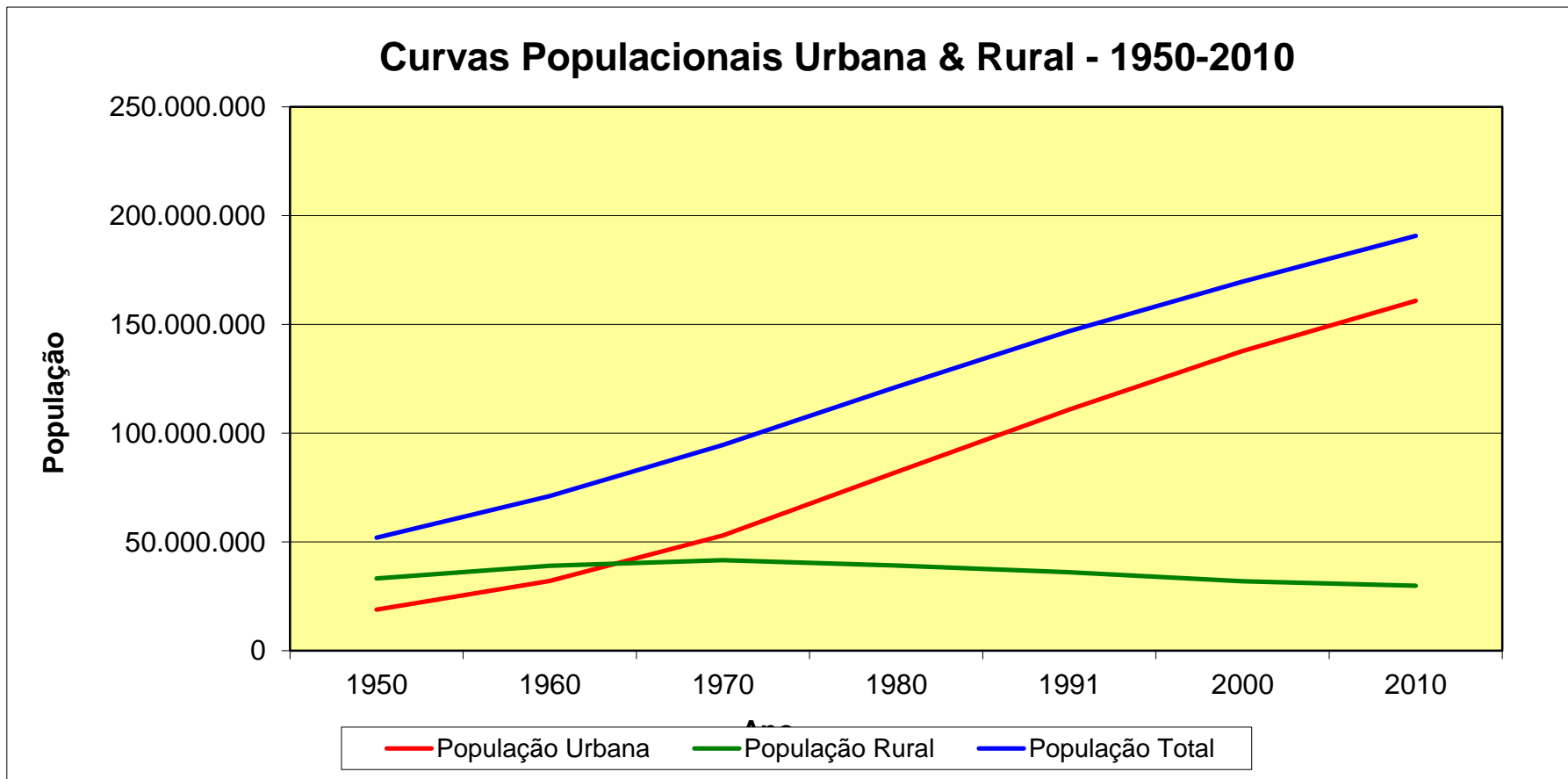
**Debate sobre Programa de Governo que trate  
de Regularização Fundiária**

Brasília/DF, em 25/09/2019

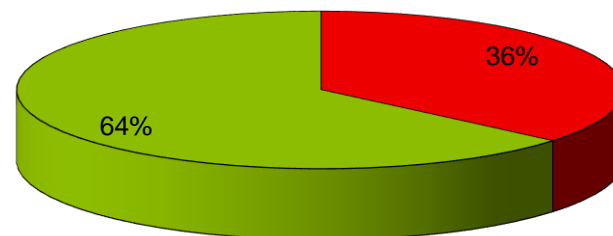
## Em linhas gerais a Regularização Fundiária Urbana envolve a necessidade de uma atuação conjunta de:

- ✓ **Governo Federal;**
- ✓ Congresso Nacional;
- ✓ Governos Estaduais e do DF;
- ✓ Assembleias Legislativas;
- ✓ Prefeituras;
- ✓ Câmaras Municipais;
- ✓ Cartórios;
- ✓ Ministérios Públicos;
- ✓ Órgãos do Judiciário;
- ✓ Defensorias Públicas;
- ✓ Etc.

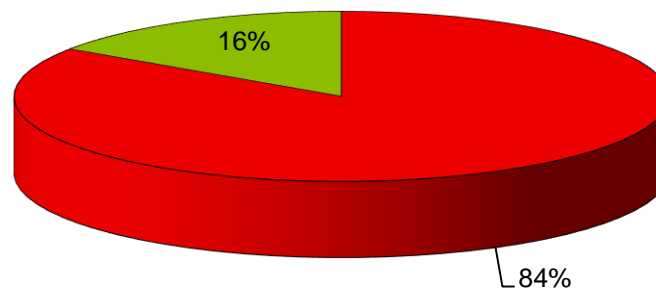
- ✓ É uma questão complexa, onde **todos os atores** são muito importantes na implementação das medidas necessárias;
- ✓ O Ministério do Desenvolvimento Regional/**SNH** implementa as ações relativas ao Governo Federal de Regularização Fundiária Urbana, em entrosamento com o Ministério da Economia/**SPU**; A Casa Civil/**SAM** atua em apoio às ações das áreas setoriais;
- ✓ O Governo Federal tem dedicado esforços, por seus Órgãos competentes, para a Regularização Fundiária em tanto em **áreas urbanas** quanto em **áreas rurais**, já que os assuntos são interligados.



Percentual de população **Urbana** & **Rural** - 1950



Percentual da População **Urbana** & **Rural** - 2010



- ✓ As ações de Regulação Fundiária Urbana precisam estar em consonância com as ações de **Planejamento Urbano** definidas na legislação, em especial no **Estatuto da Cidade**, e com seus **Planos Diretores**, para que sejam eficazes;
- ✓ Problema 1: como pensar a **cidade integrada** e não de forma fragmentada? habitação, saneamento, mobilidade, lazer, trabalho, saúde, educação, regularização fundiária, com meio ambiente, cultura, segurança, esporte...?
- ✓ Problema 2: como fazer então a integração das principais **políticas urbanas** (habitação, saneamento ambiental, mobilidade), físico-territoriais, ambientais, econômicas e sociais?

# Por que Planejar?

Obs: o planejamento não é nenhuma Panacéia....



Ou seja, não é a cura de todos os males

# Por que Planejar?

Mas quando você não sabe para onde deve ir...



...qualquer caminho te leva para lugar nenhum !



**Planejar** é...

O inverso de **improvisar**

Sempre que tenho uma ação **planejada**, deixo de ter uma ação **improvisada**; e,

Sempre que tenho uma ação **improvisada**, deixo de ter uma ação **planejada**.

- ✓ As políticas e ações de regularização fundiária conduzidas pelos Entes Federados, dentro de suas respectivas competências, devem basear-se em **planejamento** e no princípio constitucional da garantia da **função social** da propriedade.
- ✓ A SAM estará articulando o que for de sua competência dentro dos Órgãos Federais, mantendo **diálogo constante** com as entidades civis e a sociedade, e acompanhando com interesse as boas ideias que certamente surgem das **propostas legislativas**, inclusive da presente **audiência Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo pública**, por cuja iniciativa parabeniza os membros da do Senado.

**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!**

**Gustavo Zarif Frayha**  
**Subchefe Adjunto de Infraestrutura**  
**CASA CIVIL/SAINF/SAM/**